



भू-अभिलेख को अद्यतन करने हेतु विधिक प्रक्रिया
की प्रारम्भिक सूचना

1. छ०ग० भू-राजस्व संहिता की धारा 112 के अंतर्गत पंजीयन प्राधिकारी की विधिक अनिवार्यताओं के अनुरूप अंतरण सम्बन्धी -हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)विलेख ई-पंजीयन आई.डी. CG6217518072023006 ई-पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 368 पुस्तक क्र० 1 ग्रन्थ क्र० 2735 पृष्ठ क्र० 345-396 पंजीयन दिनांक 20/07/2023 राजस्व न्यायालय उप तहसील-सराईपाली जिला-रायगढ़ को प्रेषित की गयी है।

विक्रयशुदा भूमि का विवरण :-

ग्राम, तहसील एवं जिला	खसरा न०	रकबा	विक्रेता/ अंतरणकर्ता	क्रेता/ अंतरणग्रहिता
तराईमाल, तमनार, रायगढ़	141/11	4.0000 (हेक्टर)	1. नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटाईम डाय. सरदार सिंह राठी	1. नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्ट मुकेश डालमिया

2. राजस्व अभिलेख में नामांतरण के प्रक्रिया के तहत पीठासीन अधिकारी द्वारा राजस्व न्यायालय उप तहसील-सराईपाली जिला-रायगढ़ में सुनवाई हेतु दिनांक 14-08-2023, समय : 11:00 A.M. को नियमित किया गया है। क्रेतागण एवं विक्रेतागण मूल दस्तावेज के साथ उक्त स्थान पर नियत दिनांक एवं समय में उपस्थित हों।

3. अस्वीकरण : यह राजस्व विभाग की ओर से एक ऑनलाइन प्रणाली द्वारा सृजित जानकारी है, जिसका उद्देश्य पक्षकारों को मात्र सूचना प्रदाय करना है।



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG43662930675078V
Certificate Issued Date : 18-Jul-2023 01:10 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6016504/ GHARGHODA/ CG-RG
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG601650471992892693620V
Purchased by : NALWA SPECEL STEEL LTD KI OR SE MUKESH DALMIA
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : GRAM TARAIMAL DISTT RAIGARH CG
Consideration Price (Rs.) : 7,22,70,000
 (Seven Crore Twenty Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party : NALWA STEEL AND POWER LTD KI OR SE S S RATHI
Second Party : NALWA SPECEL STEEL LTD KI OR SE MUKESH DALMIA
Stamp Duty Paid By : NALWA SPECEL STEEL LTD KI OR SE MUKESH DALMIA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 47,69,820
 (Forty Seven Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred And Twenty only)



[Signature]

[Signature]

PU 0005911635

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



-:: बिक्रय विलेख ::-

बिक्रय पत्र कीमती	7,22,70,000.00
बिक्रय पत्र बाजार मूल्य	7,22,70,000.00
मुद्रांक शुल्क	36,13,500.00
जनपद शुल्क	7,22,700.00
उपकर शुल्क	4,33,620.00
योग	47,69,820.00

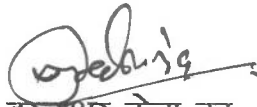
(विलेख के साथ संलग्न कुल स्टाम्प शुल्क सैंतालीस लाख उनहत्तर हजार आठ सौ बीस रुपये मात्र)

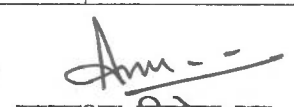
विक्रेता का नाम :- नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटाईम डायरेक्टर सरदार सिंह राठी आ. लखमीर सिंह राठी उम्र 61 वर्ष जाति - गुज्जर वर्ग - सामान्य पेशा - नौकरी निवासी - नलवा कालोनी, तराईमाल पो. आ. - गेरवानी तहसील - तमनार जिला - रायगढ़ (छ. ग.)
आधार नं. - 2895 2249 3109 पेन नं. - AABCN3209L
मो. नं. - 9179077500

क्रेता का नाम :- नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्टर मुकेश डालमिया आ. स्व. फुलचंद डालमिया उम्र 47 वर्ष जाति - अग्रवाल वर्ग - सामान्य पेशा - नौकरी निवासी - लोचन नगर, रायगढ़ पो. आ. व तहसील व जिला - रायगढ़ (छ. ग.)
आधार नं. - 4108 9695 1570 पेन नं. - ABICS6462J
मो. नं. - 9893496531

प्रतिफल :- विक्रय शुदा संपत्ति के संबंध में प्रतिफल की राशि रुपये (अंको में) 7,22,70,000.00 (अक्षरांक सात करोड़ बाईस लाख सत्तर हजार रुपये) को निम्नानुसार प्राप्त कर लिया :-

चेक कं	बैंक व शाखा	रकम	दिनांक
274853	आईडीबीआई बैंक, रायगढ़	1,00,00,000.00	11.05.2023
274854	आईडीबीआई बैंक, रायगढ़	1,00,00,000.00	12.05.2023
274855	आईडीबीआई बैंक, रायगढ़	97,00,000.00	13.05.2023
	1% TDS	3,00,000.00	13.05.2023
274884	आईडीबीआई बैंक, रायगढ़	4,18,25,025.00	14.07.2023
	1% TDS	4,22,475.00	14.07.2023
	नगद	22,275.00	18.07.2023
	1% TDS	225.00	18.07.2023
	योग--	7,22,70,000.00	


हस्ताक्षर क्रेता का


हस्ताक्षर विक्रेता का



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- धरधोडा_SR के कार्यालय में दिनांक- 18/07/2023 को समय- 02:33:09 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 6
प्रस्तुतकर्ता का नाम नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटाईम डाय. सरदार सिंह राठी
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - लखमीर सिंह राठी
प्रस्तुतकर्ता का पता नलवा कालोनी ,तराईमाल रायगढ़ छ.ग. के द्वारा प्रस्तुत किया गया

पुनम सिदार ,उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय , -धरधोडा_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटाईम डाय. सरदार सिंह राठी

प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हस्तिलेख स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- धरधोडा_SR के कार्यालय में दिनांक- 18/07/2023 को समय- 02:33:09 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG43662930675078V / Rs. 4769820
कुल मुद्रांक 5065533

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6217518072023006	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	44
विलेख में अंकित मूल्य	72270000	प्रतिफल की राशि	72270000
प्राप्त राशि	72270000		

पुनम सिदार ,उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय , -धरधोडा_SR



CG6217518072023006

संपत्ति का विवरण :-

(केवल परिवर्तित भूमि होने की स्थिति में)

ग्राम का नाम — तराईमाल, ब. नं. — 152 प. ह. नं. 9, रा. नि. मं. — तराईमाल ब्लॉक — तमनार तहसील — तमनार जिला — रायगढ़ (छ. ग.)। ऋण पुस्तिका क्रमांक — पी — 2325812 है।

परिवर्तित भूमि न्यायालय कलेक्टर, रायगढ़ के रा. प्र. क्रमांक 202305041000012/134/अ-21/2022 — 2023 ग्राम — तराईमाल तहसील — तमनार में पारित आदेश दिनांक 10/07/2023 को छ. ग. भू — राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 (6 -क) के तहत भूमि करने की अनुमति प्राप्त है।

परिवर्तित भूमि में 2000 वर्गफीट में टीन शेड निर्मित है।

<u>खसरा नं.</u>	<u>रकबा (हे.)</u>	<u>लगान (रुपये)</u>
141/11	4.000	100.00 रुपये
141/7/ख से	2.500	—
योग — 2	6.500	100.00 रुपये

परिवर्तित भूमि की किस्म :-

- (1) परिवर्तित भूमि औद्योगिक प्रयोजनार्थ है।
- (2) परिवर्तित भूमि बस्ती से 1 कि. मी. एवं मुख्य मार्ग से 1 कि. मी. की दूरी पर स्थित है।
- (3) हल्का पटवारी के द्वारा प्रदत्त भूमि का बी-1, खसरा, नक्शा, चतुरसीमा संलग्न है।

संपत्ति की चतुर्सीमा :-खसरा नं. 141/11 का :-

उत्तर — सुनील पाण्डे एवं अनिता की भूमि है।

पूर्व — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

दक्षिण — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

पश्चिम — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

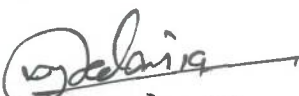
खसरा नं. 141/7/ख से का :-

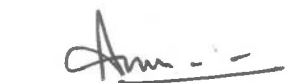
उत्तर — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

पूर्व — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

दक्षिण — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।

पश्चिम — नलवा स्पंज आयरन की भूमि है।


हस्ताक्षर केता का


हस्ताक्षर विकेता का



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय: धरधोडा_SR
टोकन नं.- 6 टोकन दिनांक/समय : 2023-07-18/02:45:37

प्रस्तुतकर्ता	नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटाईम डाय. सरदार सिंह राठी
प्रस्तुतकर्ता का पता	नलवा कालोनी ,तराईमाल रायगढ़ छ.ग.
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)
विलेख का अंकित मूल्य	72270000
देय मुद्रांक	5065533
प्रतिफल की राशि	72270000
कुल पृष्ठों की संख्या	52
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6217518072023006
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG43662930675078V
विशेष विलेख प्रकार	

विक्रय विलेख

विलेख का प्रकार

विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य 76750500

संलग्न मुद्रांक 5065533

प्राप्त राशि 72270000

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:तमनार/तहसील : तमनार/रा.नी.मंडल -तमनार

वार्ड/हल्का मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
8	तराईमाल	तराईमाल	-	141/7/ख	उत्तर -नलवा स्पंज आयरन की भूमि, दक्षिण -नलवा स्पंज आयरन की भूमि,पूरुब -नलवा स्पंज आयरन की भूमि,पश्चिम -नलवा स्पंज आयरन की भूमि	परिवर्तित-	-	2.500 हेक्टर	4.850 हेक्टर
8	तराईमाल	तराईमाल	-	141/1	उत्तर -सनील पाण्डेएवं अनिता की भूमि,दक्षिण -नलवा स्पंज आयरन की भूमि,पूरुब -नलवा स्पंज आयरन की भूमि,पश्चिम -नलवा स्पंज आयरन की भूमि	परिवर्तित-	-	4.000 हेक्टर	4.000 हेक्टर



CG6217518072023006

विक्रेता विलेख में वर्णित संपत्ति का पूर्ण रूपेण स्वामी है तथा अविवादित रूप से उस पर काबिज व दाखिल है। यह संपत्ति सब प्रकार के भारों से मुक्त तथा पाक - साफ है। इसे विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण हक प्राप्त है।

विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः क्रेता को उक्त संपत्ति विक्रय करने का सौदा प्रतिफल की संपूर्ण राशि के संबंधों में यथा दस्तावेज में उल्लेखित के विषय में पूर्ण समाधान पश्चात् मुझ विक्रेता द्वारा यह विक्रय विलेख आज दिनांक को पूर्ण होशों-हवाश में स्वेच्छा से निष्पादित किया गया है।

विक्रय विलेख की रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च क्रेता द्वारा वहन किया गया है। विक्रय पत्र के निष्पादन दिनांक से विक्रय शुदा संपत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है। अब क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों तथा अन्य विभागों/कार्यालयों में स्वामी के रूप में अंकित करवा सकता है। संपत्ति के स्वत्व के संबंध में विक्रेता अथवा उसके वारिसान कोई हस्तक्षेप नहीं करेंगे।

इस बिक्रय पत्र में सिलिंग सीमा अधिनियम, भू-दान अधिनियम तथा छ. ग. भू. रा. सं. 1959 की धारा 165। 6। तथा । 7। का उल्लंघन नहीं किया गया है और न ही किसी भी शासकीय नियम, निर्देश तथा आदेश का उल्लंघन किया गया है पाया जाने पर क्रेता तथा बिक्रेता बराबर के उत्तरदायी होंगे।

क्रेता कयशुदा संपत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग अथवा अंतरण करे, इस संबंध में विक्रेता तथा उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी। संपत्ति के स्वत्व के संबंध में यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तथा संपत्ति अथवा उसका हिस्सा क्रेता के कब्जे से निकल जाता है तो इस नुकसान की पूर्ण भरपाई विक्रेता और उसके वारिसानों द्वारा अन्य संपत्ति से की जायेगी। अतः विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया कि, सनद रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

दस्तावेज तैयार करने वाले का नाम तथा हस्ताक्षर।

घरघोड़ा / दिनांक :- 18/07/2023


हस्ताक्षर क्रेता का


हस्ताक्षर विक्रेता का

भूमि बिन्यास - परिवर्तित भूमि

भूमि की उपयोगिता - औद्योगिक प्रयोजन

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P-2325812

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटार्डम डाय. सरदार सिंह राठी	पिता-लखमीर सिंह राठी	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AABCN3 209L	आधार कार्ड	2895224 93109	नलवा कालोनी तराईमाल तह. तमनार जिला रायगढ़ छ.ग.
क्रेता	नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्ट मुकेश डालमिया	पिता-स्व. फुलचंद डालमिया	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य	ABICS64 62J	आधार कार्ड	4108969 51570	लोचन नगर रायगढ़ तह. + जिला रायगढ़ छ. ग.
गवाह-1	राजकुमार त्रिपाठी	पिता-स्व. माता प्रसाद त्रिपाठी	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	6693492 74282	कोतरा रोड सावित्री नगर रायगढ़ तह. + जिला रायगढ़ छ. ग.
गवाह-2	नवल किशोर मेहर	पिता-कन्हैयालाल मेहर	नौकरी	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	4682452 62056	रेडा तह. सारंगढ़ जिला सारंगढ़ - बिलाईगढ़ छ.ग.

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूत प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG62175180720230066 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG43662930675078V सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निष्प्राप्ति हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

Amu -

निष्पादको की हस्ताक्षर

[Signature]
दावेदारों की हस्ताक्षर



CG62175180720230066

चतुर सीमा विवरण

आवेदक / भूमिस्वामी नलवा स्पंज भायरन मंगलिका रजि भा. 73 पिता/ दिल्ली की ओर से जय. रामकुमार गुप्ता

पति प्रयागराज गुप्ता जाति जाति निवासी

रायगढ़ ग्राम तराईमाल की चतुर सीमा की

मौज किए जाने पर ग्राम तराईमाल प.ह.नं. 09

तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ.ग.) में स्थित भूमि खसरा

नं. 141/11 रकबा 4.000 हेक्टर भूमि की चतुर सीमा आवेदक / भूमि-

स्वामी एवं उपस्थित व्यक्तियों के समझ अभिलेख मिलान एवं स्थल पर पूछताछ

कर तैयार किया गया जो निम्नानुसार है :-



चतुरसीमा विवरण

उत्तर सुनिव पाठे की भूमि दक्षिण नलवा स्पंज भायरन
अभिता की भूमि

पूर्व नलवा स्पंज भायरन पश्चिम नलवा स्पंज भायरन

टीप: मानवीय कलेक्टर महोदय के आ.स.क्र. 202305041000012/134/अ-21/2022-23

आ.स.क्र. 10/07/2023 के अनुसार जारी।

2000 वर्ग फीट में होने का क्षेत्र

आवेदक के हस्ताक्षर

Signature

हस्ताक्षर नलवा स्पंज भायरन (छ.ग.)

Signature

Signature



चतुर सांगा विवरण

आवेदक / भूमिस्वामी नलवा रूपेन भाषण प्रा. लि. र. जि. भा. पिता/ नई दिल्ली की ओर से डा. राम दुला (गुप्ता)
 पति प्रयागराज गुप्ता जाति जाति निवासी निवासी
रायगढ़ ग्राम तराईमाल की चतुर सीमा की
 माँज किए जाने पर ग्राम तराईमाल प.ह.नं. ०९
 तहसील तमना जिला रायगढ़ (छ.ग.) में स्थित भूमि खसरा
 नं. 141/7/ख मेरैकबा 2:500 हेक्टर भूमि की चतुर सीमा आवेदक / भूमि-
 स्वामी एवं उपस्थित व्यक्तियों के समझ अभिलेख मिलान एवं स्थल पर पूछताछ
 कर तैयार किया गया जो निम्नानुसार है :-

चतुरसीमा विवरण

उत्तर नलवा रूपेन भाषण दक्षिण नलवा रूपेन भाषण
 पूर्व नलवा रूपेन भाषण पश्चिम नलवा रूपेन भाषण

टीप: माननीय जलेक्टर महोदय के आ.प्र.क्र. 202305041000012/
 134/अ-21/2022-23 आ.दि. 10/07/2023 के अनुसार
 आवेदक के हस्ताक्षर हस्ताक्षर प्रवर्तारी
 प.ह.नं. ०९





फॉर्म बी-1 किश्तबंदी खातोंनी (आसामीनार)

तारी: 2022-2023

Document Id -20230713410800003

भूमि का व्योरा हेब्टयर मे एव करो का ब्योग रुपये पैसो मे

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

शाम : तराईमाल

गता क्रमांक	खाते के ब्यौरे	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतो में शामिल प्रत्येक भू-माप न क्र. और खाते का क्र.	प्रत्येक भू-माप न क्र. का क्षेत्रफल और खाते का क्र. कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	भू- उपकर योग	भुगतान करने वाले अवधि का नाम	भू- राजस्व उपकर अबवा ब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व उपकर व	योग	भू- राजस्व उपकर व	योग	वर्ष की समाप्ति पर वाकी वर्ष की समाप्ति पर वाकी वसूलियां	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे				
133	(1) नाम - नलता स्पंज आयसन पा लि र जि आ नई दिल्ली की और से डाय रामदुलार गुप्ता पिता पर्याग राज गुप्ता वर्ग- सामान्य (जाति) पता- रायगढ़ स्वामित्व -भूमिस्वामी - व्यपवर्तित	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
						110194 9.0000																	

10123/0012

क्रमांक
4108263

नामांतरण

आदेश

क्रमांक
74/3-

2/2021-2
/ 14 Oct
2022

Sub Registrar
Chhattisgarh

बोर्ड की मुद्रा



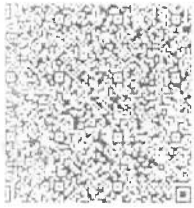
सत्यप्रतिलिपि
डाटा एण्ट्री ऑफिस
(गुईया शाखा)
तहसील तमनार
(प्रमाणित प्रति)

Ans.

Signature







फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2022-2023

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये में से मे

Document Id -20230713410800003

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा ति : तराईमाल

हल्का : 00009

ग्राम : तराईमाल

ग्रामा खाले के ब्योरे

चालू और बकाया मांग

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी

क्रमांक

वसूलियाँ

भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का क्र. क्षेत्रफल और खाले का क्र. क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-माप न.क्र. का क्षेत्रफल	खाले में शामिल प्रत्येक भू-माप न.क्र. का क्षेत्रफल	किस्तों के ब्योरे	भू-उपकरण	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	योग	रकम जमा करने की तारीख	भू-राजस्व	भू-राजस्व उपकरण	योग	भू-राजस्व व	योग	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे
-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------	----------	-----	--------------------------	-----	-----------------------	-----------	-----------------	-----	-------------	-----	---	-----------------------------------

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

141/7/ 11.293 0 क

नामांतरण क्रमांक 4108263/ 10123/007 10 आदेश क्रमांक 74/अ- 2/2021-22 / 14 Oct 2022

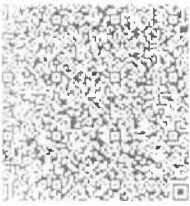


Handwritten signature

Handwritten signature

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-1' में तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-2' में अंकित है।





फॉर्म बी-1 किशतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2022-2023

Document Id -20230713410800003

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

ग्राम : तराईमाल

गता
क्रमांक

खाते के ब्योरे

चावू और बकाया माँग

वसूलियाँ

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ

भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का क्र. भू-माप प्रत्येक क्षेत्रफल और खते का क्र. का क्र. कुल क्षेत्रफल

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23)

141/7/ 4.8500

ख



Amr.

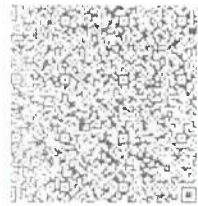
Chhattisgarh

नामांतरण
क्रमांक
4108263/2
10123/007
14
आदेश
क्रमांक
74/अ-
2/2021-22
/ 14 Oct
2022

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-1' में तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-2' में अंकित है।

पृष्ठ क्रमांक: 4 / 12





फॉर्म बी-1: किशतबंदी खतौनी (आसामौवार)

वर्ष: 2022-2023

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में Document Id -20230713410900003

ग्राम : तराईमाल हल्का : 00009 रा नि : तराईमाल तहसील : तमनार जिला : रायगढ़

शता संक्रां	खाते के ब्यौरे	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-माप न क्र. खाते का क्र.	प्रत्येक भू-माप न क्र.का क्षेत्रफल और खाते का क्र. कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू- राजस्व उपकर अबदा ब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ	भू- राजस्व व	योग	भू- राजस्व व	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)

क

नामांतरण क्रमांक 4108263/2 10123/007 15 आदेश क्रमांक 74/अ- 2/2021-22 / 14 Oct 2022

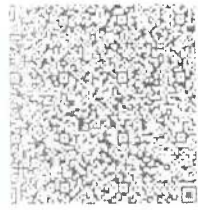


Amr...



Amr...





फॉर्म बी-1 (किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार))

वर्ष: 2022-2023

Document Id -202307134108000003

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

ग्राम : तराईमाल

चाकू और बकाया माँग

वसूलियाँ

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ

गाता
नमांक

खाते के ब्योरे

भू-स्वामी

या

शासकीय

पट्टेदार

का

नाम

खातो

में

प्रत्येक

किश्तों

के

भू-स्व

योग

भुगतान

की

तारीख

भू-स्व

उपकर

योग

जमा

करने

का

नाम

तारीख

भू-स्व

उपकर

योग

जारी की

गई

बलात

आदेशिका

के ब्योरे

प्रत्येक क्षेत्रफल

और

खाते

का

कुल

क्षेत्रफल

नाम

व्यक्ति का

नाम

अबवा

ब

तारीख

करने

का

नाम

तारीख

भू-स्व

उपकर

योग

जारी की

गई

बलात

आदेशिका

के ब्योरे

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

141/8/ 1.5700

ग

नामांतरण

क्रमांक

4108263/

10123/001

16

आदेश

क्रमांक

74/3-

2/2021-22

/ 14 Oct

2022



Am -

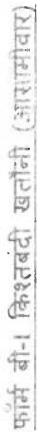
Signature

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-1' तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-2' में अंकित है।

पृष्ठ क्रमांक: 6 / 12







वर्ष: 2022-2023

DocumentId -20230713410800003

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं वरी का ब्योरा रुपये पैसे में

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

60000 : 1423

ग्राम : तराईमाल

गता खाते के ब्यौरे

चालू और बकाया माँग

वसूलिया

खजाने में जमा करने के ब्याँरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी
वसुलियाँ

भू-स्वामी	या	शासकीय	पट्टेदार	का	नाम
-----------	----	--------	----------	----	-----

खाने में शामिल न करके भू-भाग प्रत्येक क्षेत्रफल के द्वाँरे कलषत

भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम

योग

भूगोल	भू-	राजस्व	उपकर	अबवा	ब
की					
तारीख					

कम जमा करने वाले	जमा करने की तारीख
नाम	

योग भू-राजस्व व

जारी की
गई
बलात
आदेशिका
के न्यारे

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

10YX 3

141/8/ 1.0330

च

Sub. Registrar ★
(Chhattisgarh)

Ami

नामांतरण
क्रमांक
4108263/2021
10123/007
19
आदेश
क्रमांक
74/अ-
2/2021-22
/ 14 Oct
2022

Debing



टीपू :- बैंक से लिये गये टर्मे क्रुण का विवरण 'फॉर्म पी-1' में तथा फसल क्रुण का विवरण 'फॉर्म पी-2' में अंकित है।



Document Id -20230713410800003

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

गता
क्रमांक

चालू और बकाया मांग

वसूलियाँ

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ

भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतो मे भू-माप शामिल न क्र.का प्रत्येक क्षेत्रफल भू-माप और न क्र. खाते का क्र. का क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-माप के ब्योरे	भू-उपकर योग	भूगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भू-राजस्व उपकर अन्वया द	योग करने की तारीख	रकम जमा करने का नाम तारीख	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व उपकर	योग	भू-राजस्व व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे
-------------------------------------	--	---------------------------	-------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------	---------------	----------------	-----	-------------	--	-----------------------------------

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23)

141/8/ 1.4090

रु

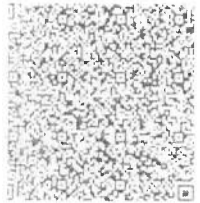
नामांतरण
क्रमांक
4108263/र
10123/001
20
आदेश
क्रमांक
74/3-
2/2021-22
/ 14 Oct
2022



Am -







फॉर्म बी-1 किशतबंदी खतौनी (आसामीदार)

वर्ष: 2022-2023

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसों में Document Id -20230713410800003

ग्राम : तराईमाल हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

तहसील : तमनार

जिला : रायगढ़

गता खतों के ब्योरे

चालू और बकाया माँग

वसूलियाँ

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ

भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	भू-माप न क्र. का क्षेत्रफल और खाते का क्र.	प्रत्येक भू-माप न क्र. का क्षेत्रफल	खतों में शामिल प्रत्येक भू-माप न क्र. का क्षेत्रफल	किशतों के ब्योरे	भू-उपकरण योग	भूगतान करने वाले का नाम	योग करने वाले की तारीख	भू-राजस्व अथवा ब	भू-चालान क्रमांक	भू-राजस्व उपकरण	योग	भू-राजस्व व	उपकरण	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे
-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	------------------	--------------	-------------------------	------------------------	------------------	------------------	-----------------	-----	-------------	-------	-----	-----------------------------------

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

141/8/ 1.1080

ज

नामांतरण क्रमांक 4108263/ 10123/00: 21 आदेश क्रमांक 74/अ- 2/2021-22 / 14 Oct 2022



Am...



Am...



फॉर्म बी-1 किशतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2022-2023

Document Id -20230713410800003

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो में

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

ग्राम : तराईमाल

ग्रामा
क्रमांक

खाते के ब्योरे

चातू और बकाया माँग

वसूलियाँ

खजाने में जमा करने के ब्योरे

वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ

भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतौ में भू-माप शामिल प्रत्येक भू-माप न क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-माप न क्र.का क्षेत्रफल और खाते का क्र.	किशतों के ब्योरे	भू- उपकर योग	भूगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भू- राजस्व उपकर अबवा ब	योग उपकर अबवा ब	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	भू- राजस्व उपकर क्रमांक	चालान क्रमांक	भू- राजस्व उपकर व	योग भू- राजस्व उपकर व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी
--	--	--	------------------------	--------------------	---	------------------------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------------------	------------------	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		141/8/	0.6600																			
		त्र/3																				

नामांतरण
क्रमांक
4108263/
10/23/00:
22
आदेश
क्रमांक
74/3-
2/2021-22
/ 14 Oct
2022

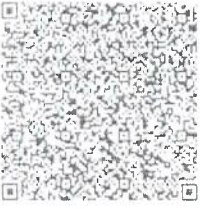


Amir

2022







फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2022-2023

20230713410800004

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

रा नि : तराईमाल

हल्का : 00009

ग्राम : तराईमाल

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसों में है।

क्रमिक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान	पड़ती का क्षेत्रफल	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौजूबी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
--------	--	-----	--------------------	------	-------------	--------------------	---	---	--------

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
141/5/ख	1 0850	नलवा स्पेज आयरन प्रा लि र जि आ नई दिल्ली की ओर से डाय रामदुलार गुप्ता	पिता प्रयाग राज गुप्ता		रायगढ़	औद्योगिक ₹ 46163.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		औद्योगिक
141/5/ग	1.1540 (124215.53 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	₹ 49099.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		औद्योगिक

141/7/क	11.2930 (1215568.40 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार		भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		औद्योगिक
141/7/ख	4.8500 (522049.66 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार		भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		औद्योगिक

रायगढ़ जिला प्रशासन



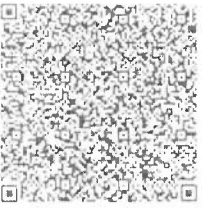
Handwritten signature

Handwritten signature

तहसील तमनार
(मुद्रित शाखा)

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा।





फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृति वर्ष: 2022-2023

ग्राम : तराईमाल

हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

तहसील : तमनार

जिला : रायगढ़

20230713108000004

भूमि का ब्यौरा हेबटेयर में एज करो का ब्यौरा रुपये पैसे में है।

क्रमांक क्षेत्रफल
(और यदि
भूमि खतो
में सम्मिलित
न हो
तो उसका
वर्णन)

कब्जेदार का विवरण

प्रयोजन जिसके,
लिए भू-राजस्व
निर्धारण किया गया
है तथा नियत
भूराजस्व

अधिकार जिसके
अंतर्गत भूमि धारण
की गई हो
किसी भूमि स्वामी
या पट्टेदार या किसी
मौखी कास्वकार के
उपपट्टेदार का नाम,
पिता का नाम, लगान
या पट्टे की रकम
और उप-पट्टे पर
दिया गया भाग का
क्षेत्रफल

कैफियत



नाम पिता या पति का नाम जति निवास स्थान पड़ती का क्षेत्रफल

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)

141/8/क 0.4050
(43593.84 sq.ft)

खसरा नंबर - 141/5/ख खसरा नंबर - 141/5/ख
के अनुसार के अनुसार 141/5/ख के अनुसार 141/5/ख के अनुसार
औद्योगिक
₹ 17231.00

औद्योगिक

141/8/ग 1.5700
(168993.39 sq.ft)

खसरा नंबर - 141/5/ख खसरा नंबर - 141/5/ख
के अनुसार के अनुसार 141/5/ख के अनुसार 141/5/ख के अनुसार
औद्योगिक
₹ 66798.00

औद्योगिक

141/8/ड 1.2250
(131857.90 sq.ft)

खसरा नंबर - 141/5/ख खसरा नंबर - 141/5/ख
के अनुसार के अनुसार 141/5/ख के अनुसार 141/5/ख के अनुसार
औद्योगिक
₹ 52120.00

औद्योगिक

141/8/च 1.0330
(111191.19 sq.ft)

खसरा नंबर - 141/5/ख खसरा नंबर - 141/5/ख
के अनुसार के अनुसार 141/5/ख के अनुसार 141/5/ख के अनुसार
औद्योगिक
₹ 43951.00

10Y*3

औद्योगिक

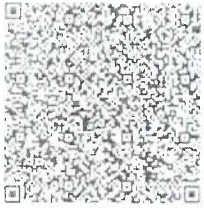


Signature

औद्योगिक

Signature





फॉर्म पी-1। खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2022-2023

20230713410800004

जिला : रायगढ़

तहसील : तमनार

ग्राम : तराईमाल

हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसे में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	क्षेत्रफल	कब्जेदार का विवरण	प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौजूबी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
---------	--	-----------	-------------------	--	---	---	--------

नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान	पड़ती का क्षेत्रफल	(8)	(9)	(10)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
141/8/ख	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	औद्योगिक र 59948.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
141/8/ज	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	औद्योगिक र 47143.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
141/8/ज/3	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	औद्योगिक र 28081.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
141/11	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार	औद्योगिक र 45788.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित

(Signature)

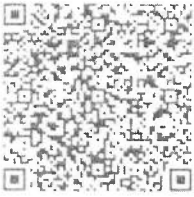


तहसील तमनार
(मुहैया शाखा)
(प्रमाणित प्रतिलिपि)

Digitally signed by Kshitij Sahu
2023.07.13 20:37:23 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

टीप - फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-1। खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा।





फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date: 14-Jul-2023

ग्राम : तराईमाल

हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

तहसील : तमनार

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृपि वर्ष 2023-2024 की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	(3)	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
141/5/ख	1.0850 है.		नलवा स्पंज आयरन प्रा लि र जि आ नई दिल्ली की ओर से डाय रामदुलार गुप्ता परिवर्तित					1.2140 है.		Y	औद्योगिक
141/5/ग	1.1540 है. (124215.53 sq.ft)		खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					1.4170 है.		Y	औद्योगिक
141/7/क	11.2930 है. (1215568.40 sq.ft)		खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					11.2930 है.		Y	औद्योगिक
141/7/ख	4.8500 है. (522049.66 sq.ft)		खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित							Y	औद्योगिक

(Signature)



सत्यप्रतिपि

डाटा एंटरप्राइजेस

(मुईयाँ शाखा)

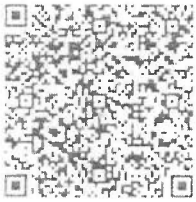
तहसील तमनार

(प्रमाणित प्रति)

पृष्ठ क्रमांक: 1/3

टीप:- टर्म ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' से प्राप्त होगा।





फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date: 14-Jun-2023

ग्राम : तराईमाल

हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

तहसील : तमनार

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृषि वर्ष 2023-2024 की है।

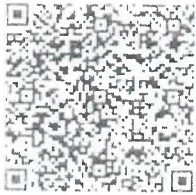
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	खाते की भूमि							खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई				पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चाहू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
141/8/क	0.4050 है. (43593.84 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					0.4050 है.		Y	औद्योगिक	
141/8/ग	1.5700 है. (168993.39 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					1.5700 है.		Y	औद्योगिक	
141/8/ङ	1.2250 है. (131857.90 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					1.2250 है.		Y	औद्योगिक	
141/8/च	1.0330 है. (111191.19 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित					1.0330 है.		Y	10Y* 3 औद्योगिक	



Am.

Am.





फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date: 14-Jul-2023

ग्राम : तराईमाल

हल्का : 00009

रा नि : तराईमाल

तहसील : तमनार

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृषि वर्ष 2023-2024 की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	(3)	(2)	खाते की भूमि					खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
					क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पड़ती का क्षेत्रफल				
					फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
141/8/छ	1.4090 हे. (151663.50 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित						1.4090 हे.	Y	औद्योगिक	
141/8/ज	1.1080 हे. (119264.13 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित						1.1080 हे.	Y	औद्योगिक	
141/8/ज/3	0.6600 हे. (71041.81 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित						0.6600 हे.	Y	औद्योगिक	
141/11	4.0000 हे. (430556.42 sq.ft)	खसरा नंबर - 141/5/ख के अनुसार परिवर्तित							Y	औद्योगिक	



सत्यप्रतिष्ठापि
बाला सुधीर कुमार
(मुईया शाखा)
तहसील तमनार
(प्रमाणित प्रति)

Signature

टीप:- टर्म कृषि की जानकारी 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3



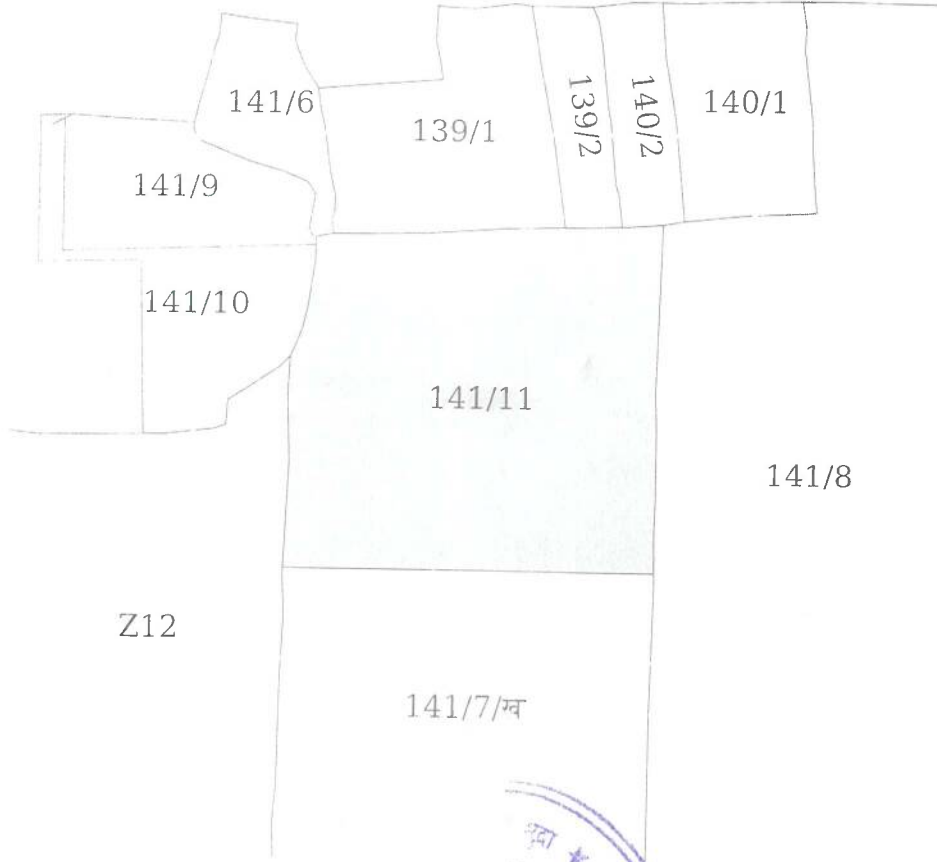


छ. ग. शासन राजस्व विभाग

दिनांक : 14/07/2023 11:28:52 AM

खसरा नक्शा

ग्राम - तराईमाल, प.ह.न. - 00009 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - तराईमाल , तहसील - तमनार , जिला - रायगढ़



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 141/11

धारणाधिकार : भूमिस्वामी - व्यपवर्तित

रकबा : 4.0000 हेक्टेयर

रकबा(वर्ग फुट) : 430556.4200

सिंचित रकबा : 0.0000

असिंचित रकबा : 4.0000

नाम : नलवा स्पंज आयरन प्रा लि र जि आ नई
दिल्ली की ओर से डाय रामदुलार गुप्ता



सत्यप्रतिलिपि

डा. रमेश चंद्रावत
(मुईया शाखा)

तहसील तमनार
(प्रमाणित प्रति)

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा





छ. ग. शासन राजस्व विभाग

दिनांक : 14/07/2023 11:28:31 AM

खसरा नक्शा

ग्राम - तराईमाल, प.ह.न. - 00009 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - तराईमाल , तहसील - तमनार , जिला - रायगढ़

141/11

141/7/ख

141/8

Z12

141/7/क



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 141/7/ख
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
रकबा : 4.8500 हेक्टेयर
रकबा(वर्ग फुट) : 522049.6600
सिंचित रकबा : 0.0000
असिंचित रकबा : 4.8500

Amu...

नाम : नलवा स्पंज आयरन प्रा लि र जि आ नई
दिल्ली की ओर से डाय रामदुलार गुप्ता

सीप - बाल स्याही से चिन्हावित
स्वतः रक नः 141/7/ख में से
२.५०० बिक्री हेतु प्रस्तावित

क्षितिज साहू
प.ह.न. ०९

तह.तमनार, जि.रायगढ़(छ.ग.)

डाटा एण्ट्री ऑपरेटर
(भुईमाल शाखा)
तहसील तमनार
(प्रमाणित प्रति)

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

Amu...





जिला कारागार
ऑफिस डिस्ट्रिक्ट
जिला कारागार

न्यायालय कलेक्टर, रायगढ़ (छ0ग0)

क्रमांक -
प्रति,

/रीडर/2023,

रायगढ़, दिनांक 10/07/2023

नलवा स्टील एंड पॉवर लिमिटेड, तराईमाल
द्वारा डायरेक्टर सरदार सिंह राठी आ0 स्व0 लखमीर सिंह राठी
निवासी नलवा कॉलोनी, तराईमाल
तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ0ग0))

विषय :- छ0ग0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165(6-क) के तहत भूमि विक्रय की अनुमति बाबत ।
संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र दिनांक 17-05-2023 ।

--00--

इस न्यायालय के राजस्व प्रकरण क्रमांक 202305041000012/134/अ-21/2022-23 ग्राम तराईमाल तहसील तमनार में पारित आदेश दिनांक 10-07-2023 के अनुसार आपकी ग्राम तराईमाल प0ह0नं0 09 तहसील तमनार जिला रायगढ़ में स्वामित्व आधिपत्य की भूमि खसरा नं0 141/7 ख रकबा 4.850 हे0 में से 2.500 हे0 एवं खसरा नं0 141/11 रकबा 4.000 हे0 भूमि कुल खसरा नं0 02 कुल रकबा 6.500 हे0 को आवेदक संस्था के अंतर्गत स्थापित होने वाली नई ईकाई नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्टर मुकेश डालमिया के पक्ष में प्रति एकड़ 45,00,000 /-रुपये (पैंतालीस लाख रुपये) अथवा गार्ड लाईन वर्ष 2022-23 में निर्धारित दर पर छ0ग0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165(6-क) के तहत विक्रय करने की अनुमति दी जाती है ।

(कलेक्टर महोदय द्वारा आदेशित)

संयुक्त कलेक्टर,
वास्ते कलेक्टर, रायगढ़

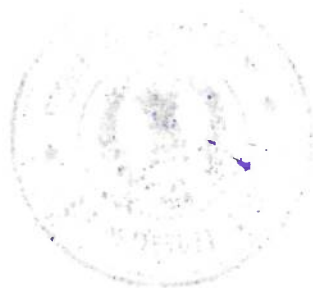
पृ0 क्रमांक - 5679 /रीडर/2023,

रायगढ़, दिनांक: 10/07/2023

प्रतिलिपि - उप पंजीयक, तमनार/घरघोड़ा जिला रायगढ़ (छ0ग0) की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित ।



संयुक्त कलेक्टर,
वास्ते कलेक्टर, रायगढ़



उक्त भूमि 8.850 हेक्टेयर कुल एकड 21.860 जो प्रथम पक्षकार के भूस्वामी हक एवं कब्जे में है जो उसकी स्व-अर्जित भूमि है को द्वितीय पक्षकार को राशी 45,00,000/- (पैंतालिस लाख रु मात्र) प्रति एकड कि द से कुल भूमि 6.50 हेक्टेयर 16.055 एकड कुल राशी 7,22,47,500/- (सात करोड बाईस लाख सैंतालीस हजार पांच सौ रु मात्र) में विक्रय किया जाना तय किया है। तयशुदा भूमि का विक्रय लेख आज दिनांक से छह माह के अंदर पक्षकार क्र 2 के पक्ष में निष्पादित करेगा।

इस विक्रय अनुबंध के एवज में पक्षकार क्र 2, प्रथम पक्षकार क्रेता को अग्रिम बयाना राशी 2,97,00,000/- अपने चेक क्र 274853 274854 274855 दिनांक 11/05/2023 12/05/2023 13/05/2023 आई डी बी आई बैंक के माध्यम से टीडीएस काट कर भुगतान किया गया जिसकी

IDBI BANK
JAGATPUR, ADJECENT TO ASHARAM ELECTRICALS,
O.P. JINDAL ROAD, OPP. CARMEL SCHOOL, RAIGARH, CHHATISGARH Pin - 496001
IFSC : IBKL0000429

Pay Nalwa Steel and Power Ltd.

रुपये RUPEES Four crore Fifteen lac twenty five thousand

Five 28

अदा करें। ₹ 4,18,25,025/-

खाता सं. A/C NO 0429102000007023

Current Payable at Par at All IDBI Bank Branches

NALWA SPECIAL STEEL LIMITED

Please sign above

274884 49625900 042900 29

- भूमि पर उसका किसी न्यायालय में कोई विवाद आदि लंबित नहीं हैं।
- यह कि द्वितीय पक्षकार, प्रथम पक्षकार को तयशुदा भूमि का पूरा प्रतिफल राशि देकर छःमाह के भीतर अपने पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करा लेगा। यदि प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार के पक्ष में विक्रय विलेख को निष्पादित करने में हीला हवाला करता है या किसी अन्य कारणों से पंजीयन बैनामा निष्पादित न होने पर द्वितीय पक्षकार को सक्षम न्यायालय के माध्यम से अपने पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित कराने का पूरा अधिकार होगा, एवं अग्रिम राशि मय ब्याज के प्राप्त करने का अधिकार होगा।
 - द्वितीय पक्षकार के द्वारा इस तयशुदा भूमि का अपने आवश्यकतानुसार औद्योगिक प्रयोजन और उससे जुड़ी गतिविधियों, कारखाना अथवा आदि के संचालन के लिये उपयोग एवं उपभोग करेगा जिसके लिये प्रथम पक्षकार एवं उसके किसी भी वारिसानों आदि का भविष्य में कोई अन्य दावा-आपत्ति





CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS ("THE BOARD") OF NALWA SPECIAL STEEL LIMITED ("THE COMPANY") IN ITS MEETING HELD ON MONDAY, APRIL 10, 2023.

AUTHORISATION TO SIGN APPLICATION OF MEMORANDUM OF UNDERSTANDING BETWEEN GOVERNMENT OF CHHATTISGARH AND THE COMPANY

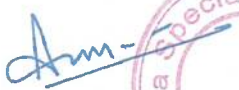
"RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to sign the application of Memorandum of Understanding between Government of Chhattisgarh and Nalwa Special Steel Limited.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sardar Singh Rath, Director, Mr. Vivek Agarwal, Director, Mr. Anuj Goel, Director and Mr. Mukesh Dalmia, Director, be and is hereby severally authorised to sign, execute, file, submit and exchange necessary agreements, affidavits, undertakings, power of attorney, other documents and papers in this regard and to do all such acts, things and deeds as may be required to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT any of the Director of the Company be and is hereby severally authorized to issue the certified true copy of this resolution to the concerned party(ies), authority(ies)."

For Nalwa Special Steel Limited

Certified to be true.../-


Sardar Singh Rath
Director



Issued: April 10, 2023

NALWA SPECIAL STEEL LIMITED

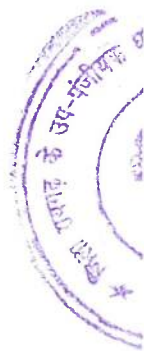
Formerly known as SURYA MEDITECH LIMITED

[Corporate identity number (CIN): U24106DL2022PLC399349]

C/o Nalwa Steel and Power Ltd. Gharghoda Road, Taraimal, Raigarh-496001, Chhattisgarh

T +91 7762- 304700-9, F +91 7762- 261489-90,

Registered Office C/o DSM, 648 DLF Tower Najafgarh Road, Moti Nagar New Delhi DL 110015 India



1/2/2017

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS ("BOARD") OF NALWA STEEL AND POWER LIMITED ("COMPANY") IN ITS MEETING HELD ON NOVEMBER 30, 2021

AUTHORITY TO SIGN, EXECUTE, ENTER INTO AGREEMENTS, FILE AND SUBMIT APPLICATIONS, FORMS, RETURNS, DOCUMENTS, PAPERS, ETC., WITH VARIOUS PARTIES, GOVERNMENT AUTHORITIES, DEPARTMENTS, OFFICES, ORGANISATIONS, INSTITUTIONS, INVESTORS, LENDERS, BANKS, FINANCIAL INSTITUTIONS, BORROWERS, COMPANIES, FIRMS, PROPRIETORS, ETC.

The Board was informed that it is required to authorize signatories to sign, authenticate, execute, enter into agreements, file and submit all applications, forms, returns, declarations, undertakings, licences, documents, papers, etc., for or on behalf of the Company with various Parties, Government Authorities, Departments, Offices, Organisations, Institutions, Investors, Lenders, Banks, Financial Institutions, Borrowers, Companies, Firms, Proprietors, Etc. and to apply in various Tenders, Bids, Auctions, Expression of Interests, from time to time. The Directors considered the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in supersession to the earlier resolution passed in this regard, the Board of Directors of the Company hereby severally authorise Mr. Sardar Singh Rathī, Mr. Ramkishore Jindal and Mr. Vikas Goel, Directors, Mr. Vivek Agarwal, AVP - Finance and Accounts, Mr. Mukesh Sharma, GM - Marketing & Coordination, Mr. Anuj Goel, DGM - Finance & Accounts, Mr. Mukesh Dalmia, DM - Finance & Accounts and Mr. Ravi Shanker Tiwari, Company Secretary of the Company to sign, authenticate, execute, enter into agreements, file and submit all applications, forms, returns, declarations, undertakings, affidavits, licences, bonds, security declaration, documents, papers, etc., for or on behalf of the Company, whether digitally or otherwise with the concerned parties, Government Ministries, Authorities, Tribunals, Courts, Forums, Departments, Offices, Regulators, Boards, Organisations, Institutions including Ministry of Finance, Ministry of Corporate Affairs, Income Tax, Goods and Services Tax, Registrar of Companies, Regional Director, National Company Law Tribunal, Company Law Board, other Government Authorities, Departments, Offices, Regulators, Boards, Organisations, Institutions, Public Sector Undertakings, under other Acts, Laws and Rules/ Regulations/ Policies framed there under and with other Public Sector Undertakings, Organisations, Institutions, Investors, Lenders, Banks, Financial Institutions, Borrowers, Companies, Firms, Proprietors, etc., and to do all such acts, deeds and things as are necessary or required in connection with or incidental to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the Board of Directors of the Company hereby severally authorise Mr. Sardar Singh Rathī, Mr. Ramkishore Jindal and Mr. Vikas Goel, Directors, Mr. Vivek Agarwal, AVP - Finance and Accounts, Mr. Mukesh Sharma, GM - Marketing & Coordination, Mr. Anuj Goel, DGM - Finance & Accounts, Mr. Mukesh Dalmia, DM - Finance & Accounts and Mr. Ravi Shanker Tiwari, Company Secretary of the Company to apply, sign, authenticate, execute, enter into Agreements, Tenders, Bids, Auctions, Expression of Interests, Acquire, Purchase, make Investments for and on behalf of the Company and file, submit all applications, forms, returns, declarations, undertakings,

Nalwa Steel and Power Limited

[Corporate Identity number (CIN): U74899DL1989PLC035212]
P.B. No.7, Gharghoda Road, Taraimal, Raigarh-496001, Chhattisgarh

T +91 7762- 304700-9, F +91 7762- 261489-90, E info@nalwa.com, www.nalwa.com

Registered Office: 28, Najafgarh Road, New Delhi-110015





affidavits, licences, bonds, security declaration, documents, papers, etc., whether digitally or otherwise with the concerned parties, Government Ministries, Authorities, Tribunals, Courts, Forums, Departments, Offices, Regulators, Boards, Organisations, Institutions, Public Sector Undertakings, Companies, Firms, Proprietors, etc., in furtherance to the objects and business activities of the Company, in terms of the Tender, Offer, Invitation, Expression or other documents and in accordance to the provisions of applicable Laws, Rules and Regulations framed thereunder and subject to such other approvals, consents, permissions of appropriate Authorities, Tribunals, Courts, Central/ State Government as the case may be, and to do all such acts, deeds and things as are necessary or required in connection with or incidental to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorized persons are severally authorized to obtain digital signature certificates from any of the recognized Certifying Authority and do all other acts, deeds and things for this purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sardar Singh Rath, Mr. Ramkishore Jindal and Mr. Vikas Goel, Directors, of the Company, be and are hereby severally authorized to sign and issue the power of attorney and/ or authorization letter and other papers as may be required in favor of the aforesaid authorized persons to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT any Director or the Company Secretary of the Company be and are hereby severally authorized to issue the certified copy of this resolution."

Certified True Copy
For Nalwa Steel and Power Limited


Ravi Shanker Tiwari
Company Secretary
Membership No. 26115



Nalwa Steel and Power Limited

[Corporate identity number (CIN): U74899DL1989PLC035212]

P.B. No.7, Gharghoda Road, Taraimal, Raigarh-496001, Chhattisgarh

T +91 7762- 304700-9, +91 7762- 261489-90, E info@nalwa.com, www.nalwa.com

Registered Office: 28, Najafgarh Road, New Delhi-110015





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Registrar of Companies

4, New Delhi, India, 4th Floor IFCI Tower, 61, Delhi, 110019

Certificate of Incorporation pursuant to change of name

[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): **U24106DL2022PLC399349**

I hereby certify that the name of the company has been changed from SURYA MEDITECH LIMITED to NALWA SPECIAL STEEL LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is Company limited by shares.

Company was originally incorporated with the name SURYA MEDITECH LIMITED

Given under my hand at New Delhi this TWENTH day of MARCH TWO THOUSAND TWENTY THREE



Certification signature by DS DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS (GOVT OF INDIA) 1 <supritham1982@gmail.com>, Validity Unknown

Digitally signed by
DS DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS (GOVT OF INDIA) 1
Date: 2023.03.20 15:16:37 IST

SHUBHAM SINGH

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

ROC Delhi

Note: The corresponding form has been approved by SHUBHAM SINGH, Registrar of Companies, ROC Delhi and this order has been digitally signed by the Registrar of Companies through a system generated digital signature under rule 9(2) of the Companies (Registration Offices and Fees) Rules, 2014.

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NALWA SPECIAL STEEL LIMITED

S- 524 School Block Shakarpur Near TVS S Room Delhi, NA, Delhi, East Delhi-110092, Delhi, India

Note: This certificate of incorporation is in pursuance to change of name by the Company and does not affects the rights and liabilities of stakeholders pursuant to such change of name. It is obligatory on the part of the Company to display the old name for a period of two years along with its new name at all places wherever a Company is required to display its name in terms of Section 12 of the Act. All stakeholders are advised to verify the latest status of the Company and its Directors etc and view public documents of the Company on the website of the Ministry www.mca.gov.in/MCA21







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1221/22530/12012

To
सरदार सिंह राठी
Sardar Singh Rathi
S/O: Lakhmir Singh Rathi
A-1 Nalwa Steel And Power limited Raigarh
Gharghoda Road
Raigarh
Raigarh
Raigarh Raigarh
Chhattisgarh 496001
9179077500
MP048219311FT

02/01/2015
204821931



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2895 2249 3109

आधार - आम आदमी का अधिकार

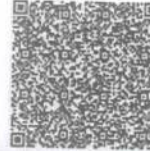


भारत सरकार
Government of India



सरदार सिंह राठी
Sardar Singh Rathi
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1962
पुरुष / Male

Amr



2895 2249 3109

आधार - आम आदमी का अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPR3650B

नाम / Name
SARDAR SINGH RATHI

पिता का नाम / Father's Name
LAKHMIR SINGH RATHI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/02/1962

हस्ताक्षर / Signature

28122022

Amr -







भारत सरकार
Government of India

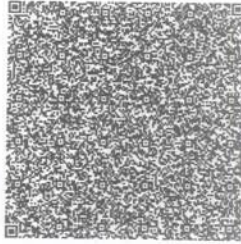
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1221/22462/00880

To
मुकेश डालमिया
Mukesh Dalmia
S/O: Late Full Chand Dalmia
J.M.J.Lochan Nagar
RAIGARH
Ward no 27
Raigarh
Raigarh Chhattisgarh - 496001
9893496531

Validity: unknown

Digitally signed by
Mukesh Dalmia
Unique Identification
Authority of India
Date: 2013.11.13 13:38:44
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4108 9695 1570

VID : 9142 5809 7193 4839

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मुकेश डालमिया
Mukesh Dalmia
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1976
पुरुष/ MALE

(Signature)

4108 9695 1570

VID : 9142 5809 7193 4839

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

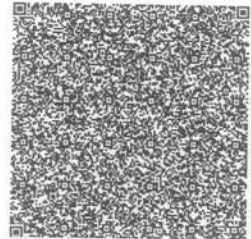
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: स्व. फूल चंद डालमिया, जे.एम.जे.लोचन नगर,
रायगढ़, वार्ड नं. 27, रायगढ़, रायगढ़,
जिला रायगढ़ - 496001
Address:
S/O: Late Full Chand Dalmia, J.M.J.Lochan
Nagar, RAIGARH, Ward no 27, Raigarh,
Raigarh,
Chhattisgarh - 496001



4108 9695 1570

VID : 9142 5809 7193 4839

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AGOPD3870B

नाम / Name

MUKESH DALMIA

पिता का नाम / Father's name

PHOOL CHAND DALMIA

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/09/1976

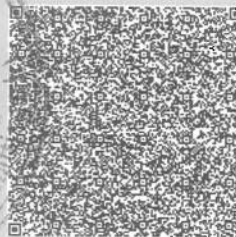
लिंग / Gender

Male



हस्ताक्षर / Signature

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



Signature Not
Verified

Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2022.02.01 04:45:19 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AGOPD3870B नाम / Name MUKESH DALMIA पिता का नाम / Father's Name PHOOL CHAND DALMIA जन्म की तारीख / Date of Birth 28/09/1976 PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed	इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in
--	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, [click here](#)

(Signature)



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note, located in the bottom right corner of the page.

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF COMPANY AFFAIRS

National Capital Territory of Delhi and
Haryana

B-block Paryavaran Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, , New Delhi - 110003, Delhi, INDIA

Corporate Identity Number : U74899DL1989PLC035212

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name

IN THE MATTER OF M/s NALWA SPONGE IRON LIMITED

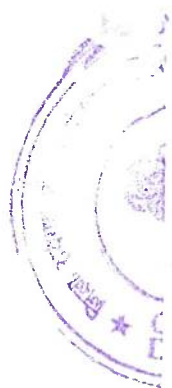
I hereby certify that NALWA SPONGE IRON LIMITED which was originally incorporated on TWENTY FOURTH day of FEBRUARY NINETEEN EIGHTY NINE under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as NALWA SPONGE IRON LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 and the approval of the Central Government signified in writing having been accorded thereto under Section 21 of the Companies Act, 1956, read with Government of India, Department of Company Affairs, New Delhi, Notification No. G.S.R 507 (E) dated 24/06/1985 vide SRN A07159643 dated 22/12/2006 the name of the said company is this day changed to NALWA STEEL AND POWER LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at Delhi this TWENTY SECOND day of DECEMBER TWO THOUSAND SIX.



(TEJ PRAKASH SHAMI)

Registrar of Companies
National Capital Territory of Delhi and
Haryana



न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्पस रायगढ़ (छत्तीसगढ़)

प्रकरण क्रमांक 121/बी-105(1) वर्ष 2022-23

छत्तीसगढ़ शासन

आवेदक

विरुद्ध

1. नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल डायरेक्टर सरदार सिंह राठी उम्र 61 वर्ष आ0 लखमीर सिंह राठी जाति गुज्जर निवासी नलवा कालोनी तराईमाल तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ0ग0)
अनावेदक-बिक्रेता
2. नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्टर मुकेश डालमिया आ0 स्व0 फूलचन्द डालमिया निवासी लोचन नगर रायगढ़ तहसील व जिला रायगढ़(छ0ग0) -----अनावेदक-क्रेता

—: आदेश :—

(पारित दि. 19.07.2023)

यह प्रकरण उप पंजीयक घरघोड़ा के द्वारा टोकन नम्बर 06 प्रस्तुती दिनांक 18.07.2023 को मुद्रांक मुद्रांक विधान की धारा 47-क(1) के तहत इस न्यायालय को अंतरित सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु संदर्भित किये जाने पर प्रारंभ किया गया।

2. प्रकरण संक्षिप्त में यह है कि नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल डायरेक्टर सरदार सिंह राठी उम्र 61 वर्ष आ0 लखमीर सिंह राठी जाति गुज्जर निवासी नलवा कालोनी तराईमाल तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ0ग0) के द्वारा अनावेदक क्रेता के पक्ष में निष्पादित बिक्रय विलेख अंकित बाजार मूल्य 72270000.00 दिनांक 18.07.2023 को उप पंजीयक घरघोड़ा के समक्ष पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया गया। उक्त बिक्रय विलेख के द्वारा भूमि ग्राम तराईमाल प0ह0नं0 09 रा0मि0नं0 तराईमाल तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ0ग0) के अन्तर्गत स्थित भूमि खसरा नं0 141/11 रकबा 4.000 हेक्टेयर, खसरा नं0 141/7/ख से रकबा 2.500 हेक्टेयर कुल रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित औद्योगिक भूमि मुख्य मार्ग से 01 कि0मी0 की दूरी पर स्थित जिसमें 2000 वर्गफुट पर टिन शेड से निर्मित शेड बना हुआ है को बिक्रय की गई है। उप पंजीयक द्वारा बिक्रय विलेख सम्पत्ति को परिवर्तित होने के आधार पर गा0ला0 वर्ष 2023-24 प्रारूप दो कड़िका 9 के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र में परिवर्तित भूमि के अंतरण पर उस क्षेत्र के सिंचित भूमि के निर्धारित दर अथवा यदि मुख्य मार्ग पर स्थित है तो मुख्य मार्ग के निर्धारित दर इनमें से जो भी अधिक हो के ढाई गुणा कर बाजार मूल्य की गणना करने का प्रावधान के अनुसार रकबा 6.500 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन कर मुद्रांक अधिनियम की धारा 47-क(1) के अन्तर्गत बाजार मूल्य 7,60,30,500.00 प्रस्तावित कर कर कमी मुद्रांक शुल्क की राशि 2,48,192.00 रु0 वसुली हेतु देय होना बतलाया जाकर मूल दस्तावेज प्रतिवेदन के साथ इस न्यायालय को संदर्भित किया गया।
3. इस न्यायालय में प्रकरण पंजीबद्ध किया गया। अनावेदक क्रेता स्वतः उपस्थित हुए। तथा उनके द्वारा जवाब प्रस्तुत किया गया एवं निवेदन किया गया कि इस प्रकरण में तत्काल सुनवाई कर प्रकरण नियमानुसार पारित करने का कष्ट करे। अनावेदक क्रेता द्वारा अपने जवाब में यह कहा गया है कि मेरे द्वारा बिक्रेता नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल डायरेक्टर सरदार सिंह राठी उम्र 61 वर्ष आ0 लखमीर सिंह राठी जाति गुज्जर निवासी नलवा कालोनी तराईमाल तहसील तमनार जिला रायगढ़ (छ0ग0) हक की भूमि ग्राम तराईमाल



Handwritten signature or mark.



प0ह0नं0 09 रा0मि0नं0 तराईमाल तहसील तमना जिला रायगढ़ (छ0ग0) के अन्तर्गत स्थित भूमि खसरा नं0 141/11 रकबा 4.000 हेक्टेयर, खसरा नं0 141/7/ख से रकबा 2.500 हेक्टेयर कुल रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित औद्योगिक भूमि मुख्य मार्ग से 01 कि0मी0 की दूरी पर स्थित जिसमें 2000 वर्गफुट पर टिन शेड से निर्मित शेड बना हुआ है को मेरे द्वारा न्यायालय कलेक्टर रायगढ़ के आदेश दिनांक 10.07.2023 को 4500000.00 रु0 प्रति एकड़ की दर से क्रय करने पर छ0ग0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165(6-क) के तहत क्रय करने की अनुमति दिये जाने पर उक्त रकबा 6.500 हेक्टेयर को 7,22,70,000.00 रु0 पर क्रय कर बाजार मूल्य 7,22,70,000.00 रु0 पर बिक्रीनामा तैयार कर उप पंजीयक कार्यालय घरघोड़ा में पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया गया है। तथा उप पंजीयक घरघोड़ा द्वारा बिना स्थल निरीक्षण किये एवं गाइड-लाईन वर्ष 2023-24 के दर अनुसार एवं बिक्रीत भूमि रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित भूमि होने के आधार पर बाजार मूल्य 7,60,30,क500.00 रु0 प्रस्तावित कर कमी मुद्रांक शुल्क की राशि 248193.00 रु0 देय होना बतलाया जाकर आवश्यक कार्य हेतु प्रेषित किया गया है। अतः इस संबंध में मेरा जवाब यह कि प्रश्नाधीन अंतर्गत भूमि ग्राम तराईमाल प0ह0नं0 09 रा0मि0नं0 तराईमाल तहसील तमना जिला रायगढ़ (छ0ग0) के अन्तर्गत स्थित भूमि खसरा नं0 141/11 रकबा 4.000 हेक्टेयर, खसरा नं0 141/7/ख से रकबा 2.500 हेक्टेयर कुल रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित औद्योगिक भूमि मुख्य मार्ग से 01 कि0मी0 की दूरी पर स्थित जिसमें 2000 वर्गफुट पर टिन शेड से निर्मित शेड बना हुआ है जिसे विलेख में अंकित किया गया है। इसके सिवास अन्य किसी भी निर्माण कार्य नहीं किया गया है और ना ही कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरे द्वारा उक्त भूमि रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित औद्योगिक भूमि मुख्य मार्ग से 01 कि0मी0 की दूरी पर स्थित जिसमें 2000 वर्गफुट पर टिन शेड से निर्मित शेड बना हुआ है गाइड-लाईन वर्ष 2023-24 के लिये ग्राम तराईमाल प0ह0नं0 09 का रोड़ से दूर स्थित होने पर असिंचित भूमि का निर्धारित दर 3835300.00 रु0 प्रति हेक्टेयर निर्धारित है, उक्त दरानुसार क्रय रकबा 6.500 हेक्टेयर x 3835300.00 = 24929450.00 रु0 होता है। एवं परिवर्तित भूमि होने पर ढाई गुना के आधार पर गणना करने पर 62323625.00 एवं टिन शेड निर्मित शेड रकबा 2000 वर्गफुट x 360 = 720000.00 रु0 इस प्रकार भूमि एवं टिन शेड निर्मित शेड का कुल मूल्य 6,30,43,625.00 रु0 होता है किन्तु कलेक्टर द्वारा अपने आदेश दिनांक 10.07.2023 को 4500000.00 रु0 प्रति एकड़ की दर से क्रय करने पर छ0ग0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165(6-क) के तहत क्रय करने की अनुमति दिये जाने पर उक्त रकबा 6.500 हेक्टेयर को 7,22,70,000.00 रु0 बाजार मूल्य पर देय मुद्रांक शुल्क चुकाया गया है इसमें किसी भी प्रकार की शासन की राजस्व आय की चोरी नहीं किया गया है और ना ही कोई तथ्य छुपाया गया है। भूमि मुख्य सड़क से 01 कि0मी0 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। जो कि बिक्रय विलेख में अंकित किया गया है। अतः निवेदन है कि उपर्युक्त तथ्यों पर विचार करते हुए यथोचित मूल्यांकित कर प्रकरण समाप्त किया जावे।

4. मेरे द्वारा भी मौके पर जाकर प्रश्नाधीन भूमि का स्थल निरीक्षण केता की उपस्थित में स्थल निरीक्षण किया गया। मौके की स्थिति के अनुसार विवेचनार्थ निम्नानुसार पाया गया:-

(1) मौके की स्थिति के अनुसार भूमि ग्राम तराईमाल प0ह0नं0 09 रा0मि0नं0 तराईमाल तहसील तमना जिला रायगढ़ (छ0ग0) के अन्तर्गत स्थित भूमि खसरा नं0 141/11 रकबा 4.000 हेक्टेयर, खसरा नं0 141/7/ख से रकबा 2.500 हेक्टेयर कुल रकबा 6.500 हेक्टेयर परिवर्तित औद्योगिक भूमि मुख्य मार्ग से 01 कि0मी0 की दूरी पर स्थित जिसमें 2000 वर्गफुट पर टिन शेड से निर्मित शेड बना हुआ है। विलेख में अंकित है। इसके अतिरिक्त मौके पर उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का अन्य निर्माण होना नहीं पाया गया। मौके पर भूमि मुख्य सड़क रायगढ़-घरघोड़ा से आधा0 कि0मी0 से अधिक दूरी पर होना पाया गया। मौके पर भूमि की पहचान केता द्वारा कराया गया।





- (2) भूमि के आसपास कोई शैक्षणिक संस्थाएं एवं शासकीय कार्यालय नहीं हैं भूमि स्थल से मुख्य बाजार एवं अस्पताल की दूरी लगभग 10 किमी है।
4. मेरे द्वारा अनावेदक का जवाब, उप पंजीयक का प्रतिवेदन गाइड-लाईन तथा स्थल निरीक्षण एवं प्रश्नाधीन विलेख का परिशीलन किया गया। छठगठ लिखितों का न्यून मूल्यांकन निवारण नियम 1975 के नियम-5 में उल्लेखित बाजार मूल्यांकन के उल्लेखित सिद्धांतों के परिप्रेक्ष्य में उपर्युक्त वर्णित तथ्यों पर मनन-विचार किया गया फलस्वरूप प्रश्नाधीन भूखण्ड के उपर्युक्त वर्णित कंड़िका -4 के तथ्यों पर विचारोपरांत मैं उप पंजीयक द्वारा प्रेषित प्रतिवेदन के अनुसार दर्शित रकबा 6.500 हेक्टेयर व्यवसायिक परिवर्तित भूखण्ड जिसमें से 2000 वर्गफुट टिन शेड निर्मित शेड है के आधार पर गठलाठ वर्ष 2023-24 में ग्राम तराईमाल पठठठठठठ 09 का सिंचित दर 46,78,800.00 रु० प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। प्रारूप दो कंड़िका 9 के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र में परिवर्तित भूमि के अंतरण पर उस क्षेत्र के सिंचित भूमि के निर्धारित दर अथवा यदि मुख्य मार्ग पर स्थित है तो मुख्य मार्ग के निर्धारित दर इनमें से जो भी अधिक हो के ढाई गुणा कर बाजार मूल्य की गणना करने का प्रावधान के अनुसार रकबा 6.500 हेक्टेयर का मूल्य 6.500 हेक्टेयर $\times$ 4678800.00 = 76030500.00 रु० होता है। एवं भूमि पर स्थित टिन शेड निर्मित शेड रकबा 2000 वर्गफुट $\times$ 360.00 = 720000.00 रु० इस प्रकार भूमि एवं टिन शेड निर्मित शेड का कुल मूल्य 7,67,50,500.00 रु० होता है। फलस्वरूप उक्त संपत्ति का बाजार मूल्य 7,67,50,500.00 रु० अवधारित किया जाता है।
5. उपर्युक्त अवधारित बाजार मूल्य 7,67,50,500.00 रु० पर कुल 5065533.00 रु० का स्टाम्प शुल्क देय होते हैं। जिसमें पक्षकार द्वारा पूर्व में बाजार मूल्य 72270000.00 रु० पर 4769820.00 रु० का मुद्रांक शुल्क दिया गया है। शेष कमी मुद्रांक शुल्क रुपये 295713.00 रु० जमा करने हेतु मैं कलेक्टर आफ स्टाम्प का प्रदत्त शक्तियों के आधार पर आदेश पारित करता हूँ। वसुली योग्य कमी शुल्क 295713.00 रु० आज दिनांक से 30 दिवस के अन्दर जमा नहीं करने पर भू-राजस्व को भांति वसुली की कार्यवाही की जावेगी।

आज दिनांक 19.07.2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय के पद मुद्रा से आदेश पारित एवं उद्घोषित।

76750500/-
767,50,500/-

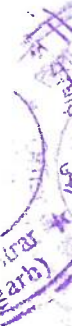
कलेक्टर ऑफ स्टाम्प
रायगढ़ (C.G.)

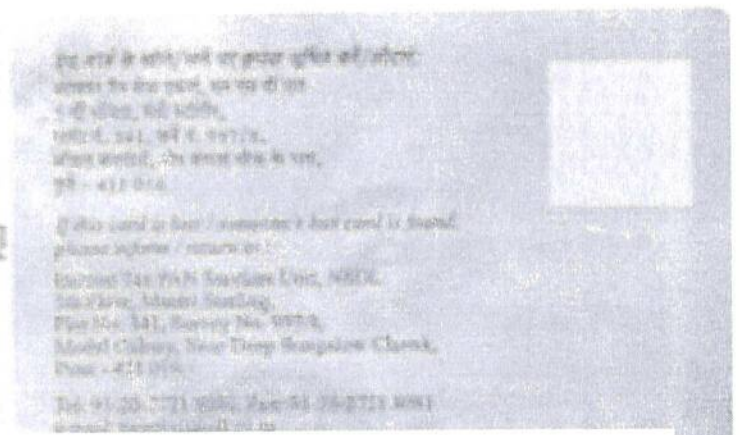
प्रतिलिपि :-

1. महानिरीक्षक पंजीयन एवं अधीक्षक मुद्रांक रायपुर छ.ग. की ओर सूचनार्थ सम्प्रेषित।
2. कलेक्टर, रायगढ़ की ओर सूचनार्थ सम्प्रेषित।
3. उप पंजीयक, घरघोड़ा की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



कलेक्टर ऑफ स्टाम्प
Collector of Stamps
रायगढ़ (C.G.)





नवल किशोर मेहर
Nawal Kishor Mehar
जन्म तिथि/ DOB: 25/05/1966
पुरुष / MALE



Nawal

4682 4526 2056

-आम आदमी का अधिकार

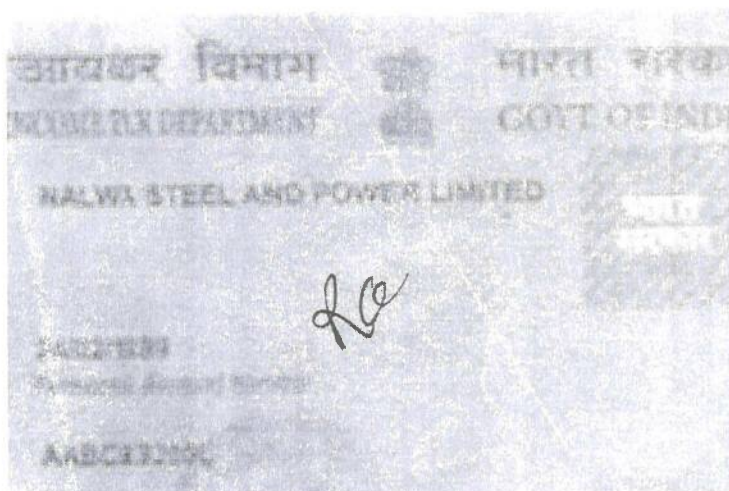
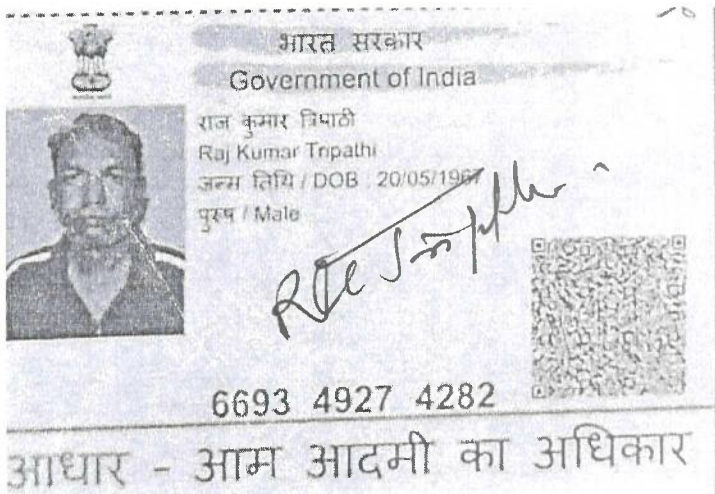
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
आत्मज: कन्हैया लाल मेहर,
हाउस नं., साहू पारा, रेडा,
रेडा, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496450

Address:
S/O: Kanhaiya Lal Mehar, House no
Sahu Para, Reda, Reda, Raigarh,
Chhattisgarh - 496450

4682 4526 2056

-Aam Admi ka Adhikar



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक

दावेदार

1. नल्लवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से 1. नल्लवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्ट मुकेश होलटार्म डाय. सरदार सिंह राठी पिता का नाम लखमीर सिंह राठी डालमिया पिता का नाम स्व. फुलचंद डालमिया जाति सामान्य जाति सामान्य निवास स्थान नल्लवा कालोनी तराईमाल तह. तमनार निवास स्थान लोचन नगर रायगढ़ तह.+ जिला रायगढ़ छ.ग. जिला रायगढ़ छ.ग.

स्वीकार करते हैं कि तथ्यांकयित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे ₹ 72270000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1. राजकुमार त्रिपाठी पिता का नाम स्व. माता प्रसाद त्रिपाठी जाति सामान्य निवास स्थान कोतरा रोड सावित्री नगर रायगढ़ तह.+ जिला रायगढ़ छ.ग. जिला रायगढ़
2. नवल किशोर मेहर पिता का नाम कन्हैयालाल मेहर जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान रेडा तह. सारंगढ़ जिला सारंगढ़ - जिला रायगढ़ छ.ग. जिला रायगढ़

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

(Signature)

आज दिनांक

18/07/2023

पुनम सिद्धर, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -धरमोडा, SR

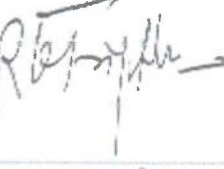


पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 6 दिनांक - 18/07/2023 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम -नलवा स्टील एण्ड पावर लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटायम डाय. सरदार सिंह राठी(विक्रेता) पिता का नाम -लखमीर सिंह राठी पता -नलवा कालोनी तराईमाल तह. तमनार जिला रायगढ़ छ.ग.			
नाम -नलवा स्पेशल स्टील लिमिटेड की ओर से डायरेक्ट मूकेश डालमिया (क्रेता) पिता का नाम -स्व. पुनचंद डालमिया पता -लोचन नगर रायगढ़ तह.+ जिला रायगढ़ छ.ग.			
नाम -राजकुमार त्रिपाठी (गवाह-1) पिता का नाम -स्व. भारता प्रसाद त्रिपाठी पता -कोतरा रोड सावित्री नगर रायगढ़ तह+ जिला रायगढ़ छ.ग.			
नाम -नयल किशोर मेहर (गवाह-2) पिता का नाम -कन्हैयालाल मेहर पता -रेडा तह. सारंगढ़ जिला सारंगढ़ - चिलईगढ़ छ.ग.			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहसतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये



पुनम सिंदार, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -धरधोडा_SR



CG6217518072023006



eg.
tis

बकलम :- राहुल कुमार पण्डा

साक्षीगण :-

1. राजकुमार त्रिपाठी आ. स्व. माता प्रसाद त्रिपाठी
जाति - ब्राम्हण निवासी - कोतरा रोड़, सावित्री नगर, रायगढ़
तहसील व जिला - रायगढ़ (छ. ग.)
आधार न. - 6693 4927 4282

Am -
हस्ताक्षर विक्रेता का

2. नवल किशोर मेहर आ. कन्हैयालाल मेहर
जाति - मेहर निवासी ग्राम - रेड़ा
तहसील - सारंगढ़ जिला - सारंगढ़-बिलाईगढ़ (छ. ग.)
आधार न. - 4682 4526 2056

राहुल कुमार पण्डा

7/2023

घरघोड़ा / रायगढ़

487

18/07/2023

सरदार बैनामा

75.00 7,22,70,000.00

1.00 अति. कापी

76.00 जमल

राहुल कुमार पण्डा

18/07/2023



Am -
हस्ताक्षर केता का

:: विक्रेता द्वारा की जाने वाली घोषणा ::

1. विक्रयशुदा संपत्ति भूदानयज्ञ से प्राप्त, सिलिंग से प्राप्त अथवा शासन से पट्टे पर प्राप्त भूमि नहीं है।
2. विक्रयशुदा संपत्ति किसी भी प्रयोजन के लिये बंधक नहीं रखी गई है।
3. संपत्ति का विवरण विलेख में सत्यता-पूर्वक किया गया है।
4. संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले समस्त तथ्यों को उल्लेख किया गया है।
5. भू-राजस्व संहिता की धारा 165(6) का उल्लंघन नहीं किया गया है।
6. यह कि, परिवर्तित भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है।

Am -
हस्ताक्षर विक्रेता

न्यायालय क्लर्क ऑफ स्टाम्प रायगढ़

प्रकरण क्रमांक 121 / बी- 105 वर्ष 2022-23

धारा 44-3(1)

आदेश पारित दि. 19-07-2023

प्रकरण में उचित बाजार मूल्य 7,67,50,500/- निर्धारित

कमी मु. शु. 295713/- बा. क्र. 71 दि. 19-7-2023

कमी. पं. शु. 71/- बा. क्र. 71 दि. 19-7-2023

S.B.I. बैंक में जमा किया गया

अतः लिखित सम्यक रूप से मुद्रांकित घोषित किया गया

Collector of Stamps
Raigarh (C.G.)







पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.

6

ई-पंजीयन आई-डी नं

CG6217518072023006

निष्पादक का नाम -

नलवा स्टील एण्ड गवर्न लिमिटेड तराईमाल की ओर से होलटआईम डाय. सरदार सिंह राठी

जिला

रायगढ़

उप पंजीयक कार्यालय

धरधोडा_SR

दिनांक

18/07/2023

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	3,837,525.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	767,505.00
उपकट	460,503.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	0.00
कुल मुद्रांक	5,065,533.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	3,070,020.00
सेवा प्रभार शुल्क	3,120.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	3,073,140.00

पुनम सिद्धर, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, - धरधोडा_SR

विलेख क्रमांक - 368

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 20/07/2023 मास July सन् 2023 समय 01:08:43 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 2735 में पृष्ठ 345 से 396 पर विलेख क्रमांक 368 देकर पंजीयित किया गया।

पुनम सिद्धर, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, - धरधोडा_SR



CG6217518072023006

