4884

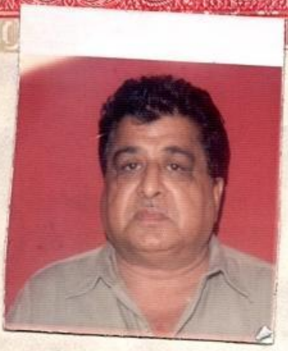
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 429063



विजय कुमार प्रोपराईटर
फर्म मै० रौयल टूलस इन्डिया
विक्रेता

अरूण पोदार चीफ एक्जीक्युटिवडारेक्टर
मिनजानिब मै० इको डाईकास्टिगप्रा० लि०
क्रेता

बयनामा मु० 40,00,000/-रूपये स्टाम्प मु० 3,65,600/-रूपये (25000 गुना 14 जमा 15000 जमा 500 जमा 100 कुल 17 किता खरीद दिनाकं 29/3/2004 xxxxxx

खजाना फरीदाबाद क्र०नं० 8433

मै० रायल टूल्स (इन्डिया (एस एस आई प्लाट नं० 11 नं० 5 एन आई टी फरीदाबाद जिला फरीदाबाद बजरिये प्रोपराईटर फर्म श्री विजय कुमार का हूँ ।

जोकि वाका सैक्टर-4 इन्डस्ट्रीयल ऐरिया फरीदाबादत ह० बल्लबगढ जिला फरीदाबाद में एक अदद प्लाट नं० 30 बारकबा 2427.77 वर्गगज मय खान्डरात शैड के बरूये बयनामा रजिस्ट्री शुदासब रजिस्ट्रारसाहब, बल्लबगढ वसीका नं० 6791 दिनाकं 29/3/2000 से खरीद किया हुआहैं जोकि मलबे के रूप में बदल चुका हैं यह सम्पति हरप्रकारकी जेर बारी, देंनदारी, कानूनी अडचन, डिग्री व कुर्कीआदिसे पाक साफहैं किसी को रहन, बय, हिब्बा, तबादला या पट्टा द्वारा हस्तान्तरित किया हुआनही हैं औरनही करार नामा द्वाराकिसी अन्यसे बन्धित किया हुआहैं यानिके हरप्रकारके भारसे पाक साफहैं और उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का कोई सरकारी बकायानही हैं । अब फर्म के हालात, मफाद वजरूरियात को ध्यान

Proprietor

2----

25000/14 + 15000/1 + 500/1 + 100/1 = 36560/-

... 8433 Dated 29/03/04
Name M/s. Esko Graphics Coating Pvt Ltd, through its Chief Executive Mr Arun Poddar.
R/o Calcutta for Sale
Deed for Rupees 40,00,000/-
Seller of Sh. M/s. Royal Tools India through its Partner Mr Vijay Kumar R/o Faridabad

District Treasure
FARIDABAD
29/3/04

... 29/3/04 ... सोमवार ...
... 1925 ...
... विजय कुमार ... फरीदाबाद
... बयनामा
... 29/3/04
Sub-Registrar
Ballabgarh

पेशकर्ता
विजय कुमार

For Royal Tools (India)
Proprietor

... विजय कुमार बजरिये प्रोपराईटर मै० रायल टूल्स लिमिटेड, फरीदाबाद
... अरुण पोद्दार बा० एस्को ग्राफिक्स लिमिटेड
... उन्होंने
हमारे सम्मुख ... क्रेता ... विक्रेता
... हमारे सम्मुख ... कोई लेनदेन नहीं हुआ।
... 1. आर० के० कालिया वकील बल्लभगढ़
... कुन्दन लाल S/o रामलाल फरीदाबाद
... 29/3/04
Sub-Registrar
Ballabgarh

विजय कुमार (विक्रेता)
For Royal Tools (India)
Proprietor

अरुण पोद्दार (क्रेता)
Arun Poddar

सा: (1) आर० के० कालिया, वकील

सा: (2) कुन्दन लाल

प्रमाणित किया जाता है कि हर दो फरीकैन वा गवाहान के निशान/अंगूठा वा हस्ताक्षर हमारे सामने लगवाए गये। 29/3/04
Sub-Registrar
Ballabgarh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429062

मे रखते हुये अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पति प्लाट नं0 30 बारकबा 2427.77 वर्ग गज को बिनामलबाशैड के कुल अधिकारो सहित बदले मु0 40,00,000/-रूपये ﴾ चालिस लाख रूपये﴿ आधे जिनके मु0 20,00,000/-रूपये होते है मे पास मै0 एसको डाई कास्टिंग प्रा0 लि0 ऑफिस 181/1 ए जे सी बोस रोड कलकता-14 बजरिये चीफ एग्जीक्युटिव डायरेक्टर/श्री अरून पोदार , को विक्रय कर दिया है बेच दिया है कब्जा मौका अनुसार बिनामलबाशैड के हवाले खरीदार फर्म मजकूर करा दिया है फर्म मजकूर मौका अनुसार मालिक व काबिज बजरिये फर्म मजकूर हो गया है । मलबा शैड से खरीदार फर्म मजकूर का किसी प्रकार का कोई तालुक वास्ता नही रहा है उसको मै विक्रेता खुद उठालूगा। खरीदार फर्म मजकूर उक्त प्लाट को यानि इन्डस्ट्रीयल प्लाट को किसी प्रकार इस्तेमाल मे लावें, नक्शा पास करवाये, तामीरात करें किसी प्रकार की कोई अनुमति ग्रहण करनी हो करें, हुड्डा से किसी प्रकार का कोई पत्र व्यवहार करें, जिस से विक्रेता फर्म मजकूर को किसी प्रकार का कोई तालुक वास्ता नही होगा। कुल जरेबय तमाम मु0 40,00,000/-रूपये निम्न तफसील अनुसार मु0 5,00,000/-रूपये चैक नं0 101599 दिनांक 15/3/2004 आईसी आई सी बैंक लि0 बैलीगंज कलकता व ड्राफ्ट / डिमान्ड पे नं0 065243 दि0 23/3/04 व नं0 065244 दिनांक 26/3/04 राशी प्रत्येक 15,00,000/-रूपय दोनो जारी शुदा द्वारा भारतीय स्टेट बैंक बेलीगंज व मु0 5,00,000/-रूपये चैक नं0 103720 दिनांक 29/3/04 द्वारा आईसी आई सी आई बैंक फरीदाबाद

For Royal Tools (India)

Proprietor

3---

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

03DD 429061

के पहलें से वसूल किये हुये हैं इसप्रकार कुल जरेबय तमाम कातमाम वसूल तसलीम हैं कुछ लेनाबाकी बा जिम्मा खरीदार किसी प्रकार कानही रहाहैं न आईन्दा होगा। आज से बाद विक्रेता फर्म व फर्म मजकूर व मजकूर वारिसान का उक्त विक्रीत वर्णित सम्पति व उसकें किसी भी हिस्सा से किसी प्रकार का कोईतालुक वास्ता नही रहाहैं नआईन्दाहोगा। खर्चाबयनामा हरप्रकार का खरीदाराफर्म मजकूर ने लगायाहैं। उक्त विक्रीत सम्पति सम्बन्धी हरप्रकारके दस्तावेज बिल बेबाक पाक साफ हालत में खरीदारफर्म मजकूर करादिये हैं अगर कोई बकाया होगा तो उसकी देनदार विक्रेता फर्म जकूर होगा। सरकारी रिकार्ड में जहाकही भी खरीदारा फर्म मजकूर उक्त सम्पति को अपने नाम तबदील करवाना चाहेगातो रूबरू सम्बन्धित अफसर पहुच कर विक्रेता फर्म मजकूर करवा देगें वरना इस दस्तावेज की रुह से हरवह कार्यवाही करवाने का अधिकार होगा जो विक्रेता फर्म मजकूर होहैं। विक्रीत सम्पति इन्डस्ट्रीयल प्लाट में किसी प्रकार का

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429060

/4/

कोई कानूनी नुक्स निकला या गलत ब्यानी पाईगई या कब्जाकुल या जुज खरीदारा के हाथ से निकल गयातो बय मयरकम हर्जाखर्चा खरीदार फर्म मजकूर को विक्रेता फर्म मजकूर से वसूल करनेका पूर्णअधिकार होगा जिसका विक्रेता फर्म मजकूर देनदार व जिमेवार होगा। अत:यह बयनामा सुनसोचसमझ कर पूर्णहोशहवासकें बारजामन्दी खुद रूबरूगवाहान लिखदियाहैकि सनद हो वक्त जरूरत कामआवें। दि0 29/3/2004। इति।

For Royal Tools (India)

Proprietor

ह0 विजयकुमार प्रोपराईटर
फर्म मै0 रायल टूल्स ﴾ इन्डिया﴿
एस एस आई प्लाटनं0 11नं05 एन
आईटी फरीदाबाद

ग: आर0 के0 कालिया एडवोकेट
बल्लबगढ

For Royal Tools (India)

Proprietor

Drafted by
29/3/04
(P. Bhardwaj)
Adv.

ग: कुन्दन लाल गाबा पुत्र श्री रामलाल
नि0 379 सैक्टर-15-ए फरीदाबाद
﴾ ओम शान्ती ﴿

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

03DD 429059

For Royal Tools (India)

Proprietor

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

03DD 429058

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429057

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429055

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429054

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429053

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429052

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429051

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 429050

For Royal Tools (India)

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 452915

For Royal Tools (India)

Proprietor

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

For Royal Tools (India)

Proprietor

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. 	R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

For Royal Tools (India)

Proprietor

Reg. No. 4884 **Reg. Year** 2003-2004 **Book No.** 1

8433
29/03/04

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता :- मै०रौयल टूल्स इण्डिया

क्रेता :- M/s Esko Diecasting P.Lt.

गवाह :- आंर०के०कालिया कुन्दनलाल गावा

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 4,884 आज दिनाँक 29/03/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 68 प्रष्ठ नः 36 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 70 के प्रष्ठ सख्या 88 से 89 पर चिपकाई गयी।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बल्लभगढ

दिनाँक 29/03/2004

दस्तावेज 4884
तिथि 29/3/04
4884