(6791)

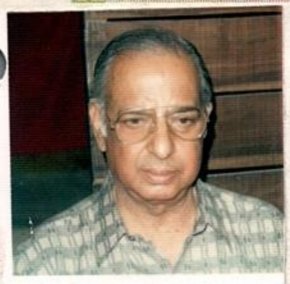
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Released
Distt. Revenue Officer-cum-Collector, Faridabad



0JDD 188264

बयनामा मालीयत 18,50,000/-रुपया स्टाम्प मु02,86,750/-रुपया (18 किता त)

25000×11
10000×1
500×3
100×2
50×1

(सम्पति इन्डस्ट्रीयल प्लाट न030 सैक्टर न04 फरीदाबाद।)
अप्रुव्ड ऐरिया -

हमके मैसर्स कपूर स्पिनिंग मिलस पी0ओ0 रायन एण्ड सिलक मिलस जीटी रोड अमृतसर पंजाब की द्वारा पार्टनरस श्री प्यारे लाल कपूर व श्री सतीश कपूर व विपिन कपूर व रितेश कपूर सुपुत्रगण श्री शौरीलाल कपूर श्री विद्याप्रकाश कपूर निवासीगण न्यू फ्रेन्डसकालोनी नई देहली के हैं। जो कि हम (फर्म) एक सम्पति प्लाट न030 बा रकबा 2427.77 वर्गगज वाका सैक्टर न04 इन्डस्ट्रीयल ऐरिया फरीदाबाद में मौका अनुसार तामीरात कवरड शैड आफिस कुल 5560 वर्गफुट बेबाक विभागीय सम्पति जैसे है, की मालिक वकाबिज बस्ये रजिस्टरी शुदा कनवेन्स डीड वसीका नम्बर 11762 तारीख 20-3-1986 दफ्तरएसआर फरीदाबाद से हैं। जो कि इस्टेट आफिसर हुडा फरीदाबाद से खरीद किया है। उक्त सम्पति बाला हर प्रकार के भार से मुक्तहै। हमें बय वगैरा करने का हक हासिल है। उक्त सम्पति बारे हमने तारीख 18-5-98 को रोबरू गवाहान मौजीनान इकरारनामा मुहायदा बय बाहक म0 रायल टूलस (इन्डिया) फरीदाबाद बजरिये मालिक श्री विजयकुमार सुपुत्र श्री चुन्नीलाल निवासी फरीदाबाद के साथ कुल कीमत मु018,50000/-रुपया में किया था। और वरक्त इकरारनामा मुहायदा दो अदद बैंक ड्राफ्ट क्रमानुसार

Pyara Lal Kapur 29/3/2000 Satish Kapur 29/3/2000

-2 पृष्ठ-

Vipin Kapur Ritesh

SHRAVAN KUMAR BANSAL
DOCUMENTS WRITER

4052
28-3-2000

Rs 25000×11+1000×1+500×3+100×2+50
28675

मिसल 2140 जुमला (....) ...

श्री विजय कुमार ... फरीदाबाद

कीमत-1850000 बाबत M/s कपूर ... लिमिटेड

M/s कपूर ... लिमिटेड

Assistant Treasurer
Sub Treasury, Ballabgarh

आज दिनांक 29/3/2000 ...
1921 ... बुधवार
... 11 बजे
प्यारे लाल ... रोशन लाल ...
निवासी ...

श्री प्यारे लाल कपूर ...

Pyara Lal Kapoor

JOINT SUB REGISTRAR
BALLABGARH

... प्यारे लाल कपूर, सतीश कपूर, विजय कपूर, ... कुमार ...
... 5000/- ... 038433 ...
... लाल ... 29/3/2000 ...

प्यारे लाल कपूर ...

सतीश कपूर

Pyara Lal Kapoor

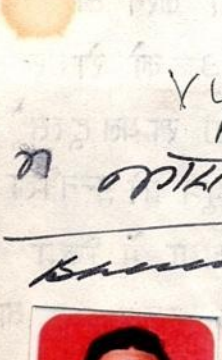
Satish Kapoor

JOINT SUB REGISTRAR
BALLABGARH

Vijay Kapur

... लाल ...

... नम्बरदार ...



29/3/2000

JOINT SUB REGISTRAR
BALLABGARH

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 188265

मु0 10,00,000/-रुपया का व मु0 8,00,000/-रुपया के यानि
मु0 18,00,000/-रुपया वसूल करते हुए मुहायदा किया था। और
बाकी मु0 50,000/-रुपया वरवक्त रजिस्टरी करणरोबरू एसआर लेने
करके वसूल पाना था। मुहायदा अनुसार सभी शर्तों को पूरा करते
हुए हमने सम्बन्धित महकमा से कम्पलीशन प्रमाणपत्र प्राप्त करलिया
है। आईटीसी विभागीय भी प्राप्त करलियाहै। अन्य आई-बान्ड व
बयानहलफी आदि तसदीक शुदा सभी दस्तावेजात मयहक्कूक असालतन
सम्बन्धित पूरे करलिये हैं। कोई परेशानी किसी तरह से सम्पति को
बय करने बारे नही है। अब हमने हालात व मफाद व जरूरत मुहायदा
अनुसार सभी अखराजात व भलाई अपनी फर्म की मदे नजर रखतेहुए
उक्त सम्पति न0 30 इन्ड0प्लाट बा रकबा 2427.77 वर्गगज मय तामीरात
कवरड लगभग 5560 वर्गफुट बेबाक विभागीय सम्पति वाका सेक्टर न0 4
फरीदाबाद जिला फरीदाबाद को मयहक्कूक कुल अधिकारो सहित बिल
एवज मु0 18,50,000/-रुपया (अठारह लाख पचास हजार रुपया) आधे
मु0 9,25,000/-रुपया होते हैं, मैं पास मैसर्स रायल टूल्स (इन्डिया)
एसएसआई प्लाट न0 11 न0 5 एनआईटी फरीदाबाद जिला फरीदाबाद
बजरिये मालिक श्री विजय कुमार को कतई बय करदियाहै। पिरोखतकुल्ली
करदियाहै। बेचदियाहै। तमाम जरे बय की रकम में से मुहायदा अनुसार कुल

-3 पर शेष-

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 188266

में से प्रथम लिखित अनुसार वमुहायदा अनुसार मु010,00,000/-रूपया का बैंक ड्राफ्ट न0 -048765 तारीख 11-5-98 का जारी बैंक स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर -फरीदाबाद का व मु08,00,000/-रूपया का बैंक ड्राफ्ट न0-049016 तारीख 18-5-98 का जारी बैंक स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर-फरीदाबाद का वरवक्त इकरारनामा तहरीरतकमील तारीख 18-5-98 को वसूल कर चुके है। और बाकी मुहायदा अनुसार मु0 50,000/-रूपया बस्ये बैंक ड्राफ्ट न0- 038933 तारीख 28-3-2000 बैंक स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर-फरीदाबाद का ही वरवक्त रजिस्टरी करण रोबरू सब रजिस्टरार साहब बल्लबगढ लेने करके वसूल करलिया है। इस प्रकार कुल जरे बय वसूलतसली मे है। मुहायदा अनुसार कीमत कुल वसूली करली है। कोई बाकी बाजिम्मे खरीदार फर्म के नही रहा है। मुहायदा अनुसार इकरारी शर्तों के आपसी तौर पर कबजा कुछ हिस्सा सम्पति पर पहले से खरीदार फर्म का करा दिया गया था। जो कि अब खरीदार फर्म मजकूर को हमने अपनी जानिब से हरतरह से सम्पति विक्रीत न030/4 इन्ड0 फरीदाबाद का हवाले खरीदार

Pyara Lal Kapoor

Vijay Kapur

-4 पर जारी-

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD J88267

-4-

कबजा सालिम तौर पर करा दिया है। खरीदार फर्म ने पहले भी व अब हरतरह से कबजा सम्पति बाला न030/4 इन्ड0फरीदाबाद का प्राप्त करलिया है। हमारा या हमारे वारसान या अन्य किसी का कोई वास्ता नहीरहा है। खरीदार फर्म वाहिद तौर पर मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार फर्म को हक होगा कि वह किसी तरह से तामीरात करे इस्तेमाल करे मुन्तकिल करे विभागीय कार्यवाही करे बिजलीपानी प्राप्त करे चेन्ज आफ लैंड यूजकरावे अन्य उचित कार्यवाही मुहायदा व नियमाअनुसार महकमा सम्बन्धित अनुसार पूरा करे। उजर नहीहोगा। यह कि आज तक की कोई भी अदायगी सम्पति व देय व कार्य बेबाक हैं। हम बाया के हैं। हम बायान फर्म के जिम्मे हैं॥ आज के बाद खरीदार फर्म जिम्मेवार रहेगी। यह कि उक्त विक्रीत सम्पति बाला हर प्रकारके जेरबारसे पाक साफ है। भार से मुक्त है। कोई मुहायदा पहले किसी अन्य के साथ मासिवाए खरीदार फर्म रायल टूल्स (इ0) मालिक श्री विजयकुमार के इलावा नही किया है। अगर किसी तरह से नुक्स मिलकियत निकलेगा तो या कबजा किसी तरह से भी सम्पतिबाला

-5 पर पेज

Pyare Lal Kapoor

Vijay Kapoor

SHRAVAN KUMAR BANSAL
FARIDABAD COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 188268

का खारीदार फर्म के कब्जे से निकल जावेगा तो भी उसका हम बाया हरतरह से देनदारवजिम्मेवार हरतरह के हर्जेखार्चे नुकसान बमयजरेबय कीमत लागत का रहेंगे। खार्चा बयनामा तमामखारीदार फर्म ने कियाहै। दस्तावेजात मयहक्क सम्पति असालतन तौर पर आईटीसीवकम्पलीशान व अन्य दस्तावेजात तसदीकशुदा इमरोजा वअन्य जरूरत अनुसार व मुहायदा अनुसार सभी हवाले खारीदार फर्म करा दिये हैं। खारीदार फर्म को हक होगाकि वह लिखात रजिस्टरी बयनामा के आधार पर महकमा सम्बन्धित में हरतरह से अपने हक में तबदीलमिलकियत दर्ज वमन्जूर करालेवे। उजरनही होगा। मुहायदा अनुसार तहरीर तकमील शुदा इकरार नामा तारीख 18-5-98 की शर्तों को हरदो फरीकैन ने पूरा करदिया है। भविष्य में भी हरदो फरीकैन व हमारे वारसान पाबन्द रहेंगे। सम्पति वमुहायदा अनुसार हरतरह काविश्वास फरीकदोयम या खारीदार फर्म को दिलाया गयाहै। अत: हमने यह बयनामा खूब सोच करवसमझ कर बाखुशीखुद रोबरू गवाहान इकरारनामा अनुसार बाबत सम्पति बालत न030/4 इन्डoफरीदाबाद बारे मौजिजानदेह के सामने आज

Pyara Lal Kapur

V Jyoti Kapur

-6 पर शेष-

BALLABGARH COURTS (1973) DOCUMENTS WRITER

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 188269

नियमाअनुसार इकरारनामा मुहायदा एक्ट के तहत तहरीर करदिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। तारीख- 29-3-2000

नोटन07ता।8स्टाम्पखा तोंसलग्नहैंइति:

अलव्द मैसर्स कपूर सिपिनिंग मिल्स प्रा0ओ0रायन इण्ड सिलक मिल्स द्वारा श्री प्यारेलाल कपूर व सतीशकपूर व विपिन कपूर व रितेशकपूर

पार्टनरस बायान । बाया । बाया । बाया ।

Pyara Lal Kapoor Satish Kapoor Vipin Kapur

गवाहश्री मनमोहनसिंह
वल्दश्री
निवासी फरीदाबाद।

खरीदार:मै0" रायल टूल्स (इ0)"
बजरियेमालिक श्री विजयकुमार ।

गवाहश्री भारतभालसिंहएडवोकेट
बल्लबगढ/फरीदाबाद।

लेखक:श्रवणकुमारबंसलवसीकानवीसबल्लबगढ।र0न0 809

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
DOCUMENTS WR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

0JDD 188270

...AN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 188271

SHRAVAN KUMAR BANSAL
FATEHGARH
COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

21.3.2000

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 188272

10

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH COURT (973)
DOCUMENTS WRITER

21.3.2000

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

रुपये

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

0JDD 188273

10

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

29.3.2000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 188274

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

29.3.2000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. | Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 280119

12

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

22.3.2000

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURT
(1973)
DOCUMENTS WRITER

21. 3. 2000

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLAB...
COURT
(1973)
DOCUMENTS WRITER

21.3.2000

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

15

SHRAVAN KUMAR BANSAL
COURT
1973
DOCUMENTS WRITER

28. 3. 2000

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

16

SHRI ... KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURT
(1973)
DOCUMENTS

25.3.2000

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

17

SHRAVAN KUMAR BANSAL

COURTS

1973

DOCUMENTS

24.3.2000

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS.

FIFTY RUPEES

18

SHRAVAN KUMAR BANSAL
BALLABGARH
COURTS
(1973)
DOCUMENTS WRITER

27.3.2000