

No. 7286 ⁽²⁸⁾ 17176 ✓
5307 Dated 25-2-97

MP. 1462

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the

Stamp Duty of the amount of Rs. 200002/-

(Rupees Two lac & two only)

has been levied on this document and paid by

M/s Sukh Realtors P. Ltd. Delhi

vide Treasury Challan No. 52 Dated 25-2-97 for Sale

Deed Rs. 1600000/- in favour of M/s Energetic Const (P) Ltd.

TREASURY OFFICER,
JAM COLLECTOR
JALPAIGURI.

25-2-97



किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,00,000/- रुपये

स्टाम्प :

2,00,002/- रुपये

शब्द :

450

हमकि मैसर्ज सुख रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली
बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

पेज नं० 2

For Energetic Construction Pvt. Ltd.

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Director

Director

[Signature]

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

For Energeti. Construction Pvt. Ltd.

Director:

[Signature]

सब रजिस्ट्रार

गुडगाँवा

जयदेव पब्लिकेशन एंडा को

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

मैंने यह पत्र पढ़ा है। इसकी प्रमाण से इस स्वयं

को मैंने जो वाक्यी क्रिये का पढ़ाव करवा।

[Signature]

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

For Energeti. Construction Pvt. Ltd.

Director



[Signature]
[Signature]

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेंजूलेशन दिनांक 12-11-96 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 348(1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 79/ 400 भाग बकदर 0 बीधा 3 बिस्वा 19 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366(2-6), रकबा तादादी 2 बीधा 6 बिस्वा पुखता का 134/920 भाग बकदर 0 बीधा 6 बिस्वा 14 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1354, 1170, 1261, मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 16,00,000/- रुपये (सोलह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग 8,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2,

For Sukh Sealers (P) Ltd.

Sukhbir Singh
Director

पेज नं० 3

For Energetic Construction Pvt. Ltd.

Director.

2
[Signature]
Name for
Advocate

22 [Signature]
[Signature]

दस्तावेज किंवा काता है कि फंरीके
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
[Signature] द्वारा सामने कराये गए।



[Signature]
सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा

आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हरब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

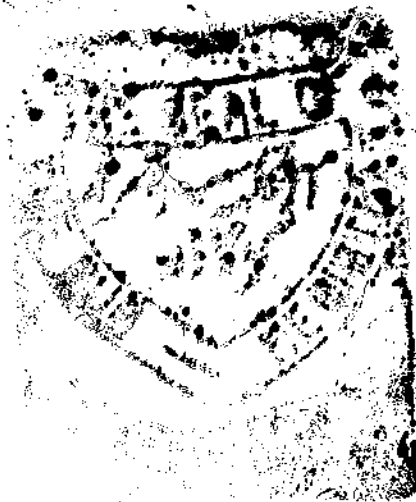
For Sukh Kallera (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

For Energeti. Construction Pvt.Ltd.

Director



.4.

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,00,000/- रुपये
(सोलह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 16,00,000/- रुपये बजरये बैंक नम्बर 306924 दिनांक 16-11-96

जा री क्ता सिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुके हैं ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर
काम आवे। तारीख तहरीर:

Drafted by me

R.N. Yadav Advocate

मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

मिनजानिब खरीदार

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

For Energetic Construction Pvt.Ltd.

Shalun
Director

गवाह:

Mann Jain
Advocate
Luzan

Mann Jain

Advocate

गवाह:

Hukam Singh

Hukam Singh & Narghubir Singh
At Haryana Nagar
Luzan

रसीदा ब. 12176 प्रति. वही ब. 1
जिल्द नं. 5064 पृष्ठ नं. 4-80 पर
चस्मा किया गया बही त.
जिल्द नं. 562 पृष्ठ नं. 203 पर
बिदांक 3-3 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया
४/७

सब रजिस्ट्रार
गडगाँवा



पटवारी की रिपोर्ट
गिरदावर, कानूनगरे
की पण्ट (तसदीक)

10/2

3/2/20

3

462-237

551

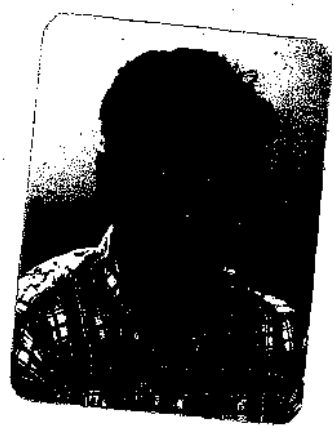
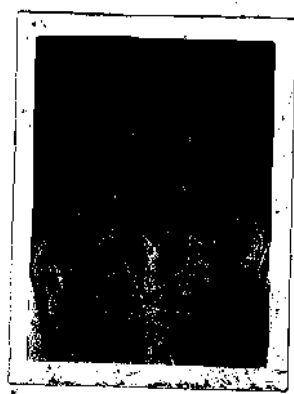
[illegible]

S. No. 7390 Date 28/8/97
 Certified to be a true and correct copy of the original Stamp Act
 18.9, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 22500/-
 (Rupees Two lac twenty five thousand & two only)
 has been levied on this document and paid by
 Sukh Realtors (P) Ltd. Delhi
 Through
 Vide treasury challan number 39 Dt. 28/8/97
 Sale Deed for Rs. 18,00,000/-
 in favour of M/S. G. S. Const. Invest (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
 COM. COLLECTOR
 GURGAON

28/8/97

min
 1490



किस्म वस्तीका : बयनामा आराजी जरई
 मातियती : 18,00,000/- रुपये
 स्टाम्प : 2,25,002/- रुपये
 शब्द : 450

हमकि मैसर्ज सुख रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली
 वजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

For Sukh Realtors (P) Ltd.
 Sukhbir Singh
 Director

पेज न० 2

17/4/97

कॉन्स्ट्रक्

17/4/97

समय 10:15

दिन के श्री

राजेश कुमार

8.7

संयुक्त कार्यालय

रजिस्टार के रोड पर रजिस्ट्री सेवा किया

रजिस्टार

For Sukh Realtors (P) Ltd,
Sukhbir Singh
Director

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा

पुनर्वाचना कृपा श्री

पुनर्वाचना कृपा श्री

पुनर्वाचना कृपा श्री

पुनर्वाचना कृपा श्री

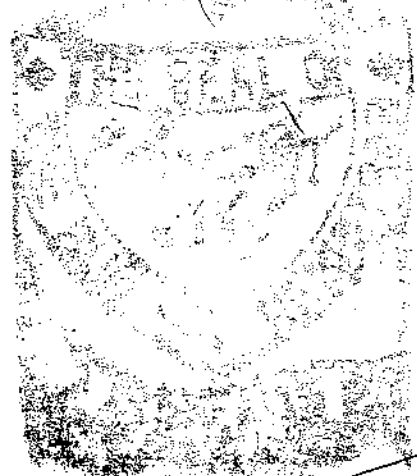
पुनर्वाचना कृपा श्री

पुनर्वाचना कृपा श्री

रजिस्टार

For Sukh Realtors (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा



रजिस्ट्रार

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरुये रेजूलेशन दिनांक 29-12-96 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 16/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 348 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 5/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 357/1 (0-14), रकबा तादादी 0 बीधा 14 बिस्वा पुखता का 47/280 भाग बकदर 0 बीधा 2 बिस्वा 7 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 358 (1-5), रकबा तादादी 1 बीधा 5 बिस्वा पुखता का 83/500 भाग बकदर 0 बीधा 4 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 359 (1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का 33/460 भाग बकदर 0 बीधा 1 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 364/2 (0-10), रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा पुखता का 8/200 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 9 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरुये इन्तकाल नम्बर 1173-1285-1172/351-1342-7 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 3

Noel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

[Signature]

Director

नोट
नोट
नोट

नमूना
नमूना

नोट
नमूना-4

नमूना

स्वागत किया जाता है कि कौनसे
व साक्षीयता कर सकें।
स्वाक्षर हमारे खाने कराए गए।

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा



व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,00,000/- रुपये (अठारह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 9,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियश कन्स्ट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हसब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 4

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Rakesh

Director



5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 18,00,000/- रुपये
(अठारह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 18,00,000/- रुपये बजरीये बैंक नम्बर 314090 दिनांक 28-1-97

जारी का डिपॉजिट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल था चुके हैं।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

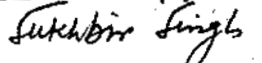
काम आवे। तारीख तहरीर: 17/4/97.


RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhaswan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

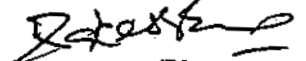
मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि०
बजरीये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

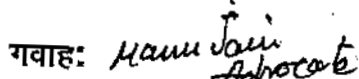
मिनजानिब खरीदार

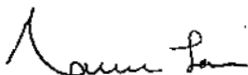
For Sukh Realters (P) Ltd.


Director

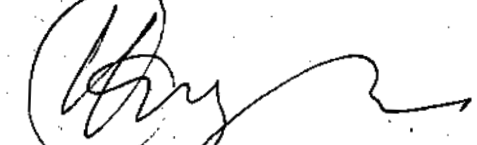
Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.


Director

गवाह: 
Advocate
Gurgaon.


Advocate

गवाह:


Harcom Singh
870 Rajwade Singh
140 Manohar Nagar
Gurgaon

बहीका नं० 943 प्रति. बही नं० 1
 जिल्द नं० 5125 पृष्ठ नं० 12 पर
 बस्था किया गया बही नं० 1
 जिल्द नं० 566 पृष्ठ नं० 46 पर
 दिनांक 7/4/97 को रजिस्टार किया गया

[Signature]
 सब रजिस्ट्रार
 गुड़गाँव



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
160			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 358 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 1-5 83 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 500 ਭੁਗਤ 412 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 500	ਭੁਗਤ	358 1-5			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 358 83 ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 412 ਮਿਸ 500	ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 83 ਭੁਗਤ 500	358 1-5 ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 83 ਭੁਗਤ 500				50
153			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 359 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 1-3 33 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 460 ਭੁਗਤ 427 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 460	ਭੁਗਤ	359 1-3			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 359 33 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 460 ਭੁਗਤ 427 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 460	ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 33 ਭੁਗਤ 460	359 1-3 ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 33 ਭੁਗਤ 460				50
239			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 364 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 2 8 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200 ਭੁਗਤ 192 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200	ਭੁਗਤ	364 2 0-10-0			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 364 8 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200 ਭੁਗਤ 192 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200	ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 8 ਭੁਗਤ 200	364 2 ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 8 ਭੁਗਤ 200				50 = 350
			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 364 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 2 8 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200 ਭੁਗਤ 192 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200	ਭੁਗਤ	364 2 0-10-0			ਮਿਸ ਭੁਗਤ ਮਿਸ ਭੁਗਤ 364 8 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200 ਭੁਗਤ 192 ਮਿਸ ਭੁਗਤ 200	ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 8 ਭੁਗਤ 200	364 2 ਭੁਗਤ ਭੁਗਤ 8 ਭੁਗਤ 200				50 = 350

में वर्धमान, कठिन या पिछली जमाने का इतराज किन्हे ईतकाल संशयन भवेछित है

समर इंदराल जो अब कायम किया जायेगा

पटवारी की रिपोर्ट
गिरदावर चतुर्गार
की प्रति (नमदकि)

[illegible]

जाहिए कि इस स्थान से कटे शक्ति यह पत्ता: प्रभावितों के बारे में जानकारी के लिए जल्द से जल्द का सके। 197-755 0-2-7

1272 (121)

S. No. 7391 Date 28/2/97 924✓
 Certified in Stamp Act 171497
 1859, Ch. 33, Sec. 3 of Rs. 22,5002/-
 (Rupees) Two lac twenty five thousand & two only
 has been loaned in this document and paid by
 Sukh Realtors (P) Ltd. Delhi
 Through
 Vide treasury challan number 38 Dt. 28-2-97
 Sale Deed for Rs. 18,00,000/-
 in favour of M/s Neel Kamal Build Invest (P) Ltd.

m.n. 1492

TREASURY OFFICER
 COM. OFFICE
 GULGAON

28/2/97



क्रिसम वसीका : बयनामा आराजी जरई
 मा लियती : 18,00,000/- रुपये
 स्टाम्प : 2,25,002/- रुपये
 शब्द : 450

हम कि मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलभाद कालोनी दिल्ली
 बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

For Sukh Realtors (P) Ltd.
 Sukhbir Singh
 Director

पेज न० 2

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

[illegible]

जिन्ही मजदूर व श्रमिक

अनंत ०४-५-२०२०

1254 Ah 531191

From the original Manuscript

सन रजिस्ट्रार
गुडगाँव

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Rakesh
Director

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29-12-46 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 348 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 225/400 भाग बकदर 0 बीधा 11 बिस्वा 5 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1285-1342 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिय 18,00,000/- रुपये (अठारह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिय 9,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जेल के पाबन्द रहेंगे:-

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director पेज नं० 3

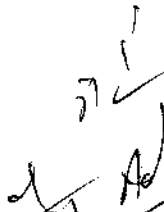
Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

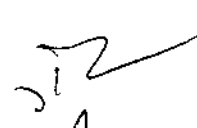
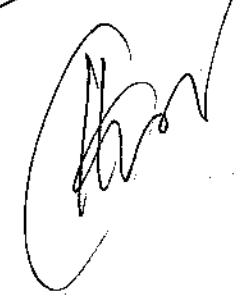
Neel Kamal

Director

IGR 2 Saket Press, Chandimandir

रजिस्ट्री संख्या	11075
रसीद संख्या	
कार्यालय, सन-रजिस्ट्रार	
तब संख्या	324/75
दस्तावेज में दर्ज होने वाले का नाम	
दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम	
और तकमील की जायज	
दस्तावेज पर पेश होने की तारीख	5/11
दस्तावेज की किस्म और	50
मुआवजे की रकम	1800000/-
स्टाम्प मूल्य	225000/-
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और तकमील शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण	
शब्दों की संख्या	512 रकम
 रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर 924	


 नमूने के लिए
 नमूने के लिए
 Advocate


 गुजरात


स्थापित किया जाता है कि फोटो
 व साक्षीगण के निम्नान्तर अंगुलि
 हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।


 सब रजिस्ट्रार
 गुड़गाँवा



.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh, Ltd.

Director

Deel Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

Deel Kamal

Director

पेज नं० 4

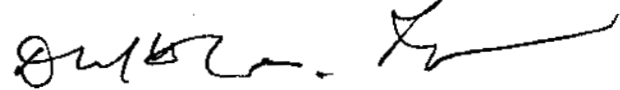


तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 18,00,000/- रुपये
(अठारह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 18,00,000/- रुपये {अठारह लाख रुपये} बजरये चैक नम्बर

314060 दिनांक 28-1-97 जारी कर्ता सिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली

पहले वसूल पा चुके हैं।

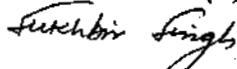
अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर
काम आवे। तारीख तहरीर: 17/4/97. 

RAJENDER NAGAIN ADVOCATE
Panchayat Chowan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

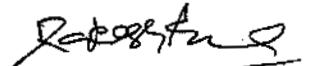
मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

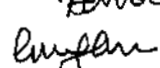
मिनजानिब खरीदार

For Sukh Realtors (P) Ltd.


Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.


Director

गवाह: Mannu Jain
Advocate

Nandu
Advocate

गवाह:


Hukam Singh
70. Raghunath Singh
No. Manohar Singh
Lugan

कड़ीका न० १२५ प्रति. वही न० १
जिल्द न० १२५ पृष्ठ न० ६७-६८
कस्या कि ता म० वही न० १
जिल्द न० ८०६ पृष्ठ न० ५२
दिनांक १७/५/१९९७

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा



141155

इस प्रकार मैं कहूँ, अतिसूक्ष्म पिछली जन्मबन्दी का सुंदरान जितने

नया इस्तरुट जो अब कायम किया जाएगा

1100 12 1111 12
 1211 12 1111 12

THE DEPT. OF THE ARMY

12 Feb 1954

13-20-58
13-20-58
13-20-58

102.12.12.12
102.12.12.12

1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755

NOTICE TO THE
PUBLIC

1000

अभिप्रेतकार का नाम
और विवरण

121. 211 121
 121 121 211
 211 211 121

11111 21
 11111 11 11111 11111 11111
 1 11 11111 11111 11111 11111 11111

14. Explain the following:

$$\frac{1000000}{1000000} = 1$$

805
551

$\frac{4}{9}$
 मसम सुरल
 रमल
 प्रो. ल.
 G-18 डिप्टी
 लायनी वरि
 दिनेली 225
 400
 वा. १९८५
 175
 400

7-24-66

348
1-0-0

1

$$\frac{1}{2} \frac{dH}{dt}$$

1873

5

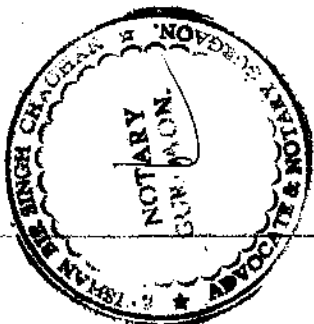
11

1.

1

Book 6

7-1



ATTESTED

Krishan Bir Singh Chauhan
& Notary
ADN

पटवारी की रिपोर्ट
गिरदावर, कानूनगो
की पृष्ठ (तसदीक)

6/25/91
The City

31/5/18

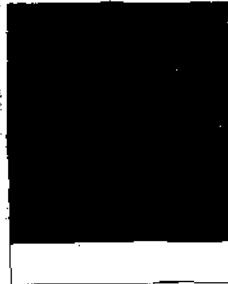
No. 5200

Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp
Duty of the amount of Rs. 49,188/- (Rupees Forty Nine Thousand Eight Hundred and Eighty Eight)

has been levied on this document and paid by Neel Kamal Build Invest Co.

Vide Treasury Challan No. 78 dated 27/12/96 for Exchange Deed
Rs. 39,31,25/- in favour of M/s Shiva Profins Pvt. Ltd.



TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.

किसम बसीका

मालियती

स्टाम्प

शब्द

तबादलानामा

3,93,125/-रुपये

49,188/-रुपये

450

हमकि मैसर्स नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लिमिटेड रजि० आफिस ई-2, आनन्द
निकेतन, नई दिल्ली बजारये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A,
मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरुये रेजूलेशन दिनांक
24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें
श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्पार
दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्स शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटेड, जी -18, दिलशाद
कालोनी दिल्ली, बजारये श्री आनन्द शर्मा पुत्र श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी -18,
दिलशाद कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरुये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96

P/2

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

M/s Shiva Profins (P) Ltd.

Auth. Sign.

Director

Director

Debbins

नाम लिखिए
 पता लिखिए
 जिला लिखिए
 तहसील लिखिए
 रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रवेश किया ।

सर्वजिस्थार
गुडगाँवा

[illegible]

राजेश चौधरी के जीवन

Robertson

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा

मानव 240 करोड़ वर्ष
अपमान

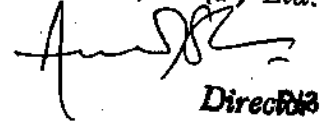
Aug 12



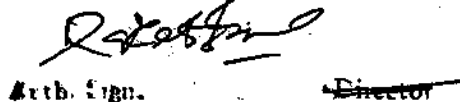
हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अब्बल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 4(8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरले का 37/160 भाग बकदर 1 कनाल 17 मरले वाका सिधाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इस्तकाल नम्बर 620 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 40/400 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 348(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 91/400 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वा 11 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 365/2 (0-9) रकबा 0 बीघा 9 बिस्वा पुखता का 17/180 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 17 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इस्तकाल नम्बर 1171/- मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो

For Shiva Profins (P) Ltd.


Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.


Auth. Sign. Director



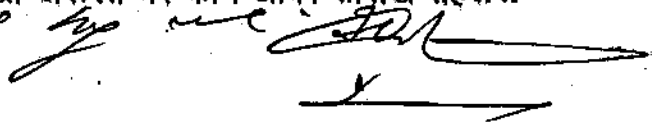
5102
Dionysia
Coffin

प्रमाणित किया जाता है कि फरीक
व साक्षीगण के नियान्त संगुठा
हस्ताक्षर हमारे सामने कराए गए।

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा

[illegible]

गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनों फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

27/12/98 

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट
प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

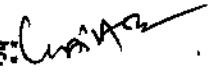
Auth Sign.

गवाह: 
Ramanand Advokat
Gurgaon

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटेड
बजरये श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

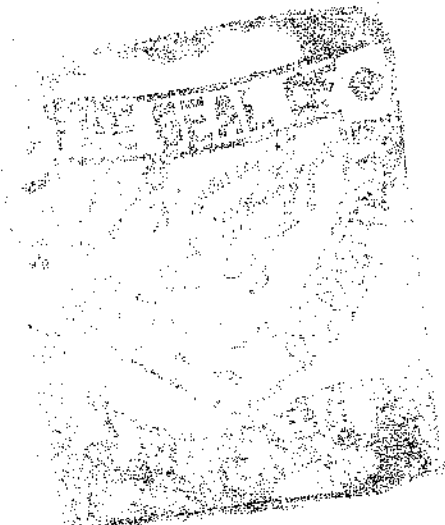
For Shiva Profins (P) Ltd.


Director

गवाह: 
कैलाश रानी 56 श्री वृज भूषण
R/o W Z 685 नोरायजा

पत्तीका नं० 136/2 अति. बही नं०
जिल्द नं० 4993 पृष्ठ नं० 43-44 पर
चस्पा किया गया बही नं०
जिल्द नं० 558 पृष्ठ नं० 1 पर
जिलांक 27/12 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया


मन्त्र रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा



[illegible]

हस्तकाल में वर्तमान, अस्तित्व या पिछड़ी जमाबन्दी का इन्दराज जिससे संशोधन स्पष्ट है

नया इंदराज जो अब काम में लिया जायेगा

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
पिछड़ी जमाबन्दी का	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की
वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की	वर्तमान की
249	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
341	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0
155	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348
208	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0	1-0
239	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
328	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9

14/6/97

17/6/97

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

07-8

1

10

THE ENGINEER

1

100

10

100

[illegible]

पटवारी को बाधिणु कि. इस स्थान से कुछ माफि जो पैसा बचानी के बाद सुसस्ता पुंरुंक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके। १८

1429



हरियाणा HARYANA

02AA 953638

किस्म वसीका

स्टाम्प

शब्द

तितमा तबादलानामा

10/-

450

हमके मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा0 लिमिटेड रजि0 आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरीये श्री रोशन लाल राजदान पुत्र स्व0 श्री दीना नाथ राजदान निवासी शहादरा दिल्ली अदोहस्ताक्षरी कम्पनी, अधिकृत बरुवे रेजूलेशन दिनांक 30.12.06 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री रोशन लाल राजदान को कम्पनी की तरफ से यह तितमा तबादला करने का हक अखित्यार हासिल है, (फरीक अचल) व मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लिमिटेड, जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरीये श्री विजयपाल पुत्र श्री सुरज निवासी गावं बहलपा जिला गुडगावां अदोहस्ताक्षरी कम्पनी अधिकृत बरुवे रेजूलेशन दिनांक 08.03.2007 हूँ (फरीक दोयम 1) व मैसर्ज सुख M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt. Ltd. For Shiva Profins (P) Ltd.

Auth. Sign.

Auth. Sign.

Authorised Signatory

4862 नं० जी० अ० ११० २००७ दि० १७/०४/०७

13
KULDEEP SHARMA
STAMP VENDER
GURGAON

प्रलेख नः 1429

दिनांक 17/04/2007

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम TARTIMA
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा
गाँव/शहर ईसलामपुर

धन संबंधी विवरण

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 10.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 17/04/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Neel Kamal Build
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी E-2 Anand Niktean New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Razdan

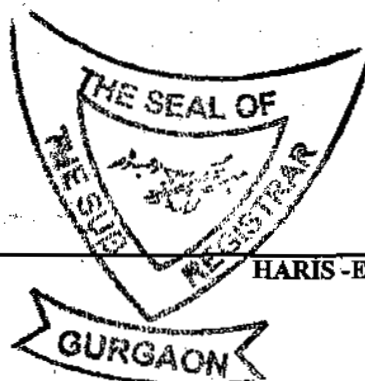
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd. thru Roshan Lal Razdan(OTHER)

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Pal दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K.Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/04/2007

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



रियलटर्स प्रा० लि०, जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, श्री विजयपाल पुत्र श्री सुरज निवासी गावं बहलपा जिला गुडगावां अदोहस्ताक्षरी कम्पनी अधिकृत बरुवे रेजूलेशन दिनांक 08.03.2007 हैं (फरीक दोयम 2) जो कि निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है जिसके तहत श्री विजय पाल को कम्पनी की तरफ से तितमा तबादला करने का हक हासिल है जो कि फरीक अव्वल कम्पनी मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लिमिटेड अराजी जरई मुसत्तील न० 16 किला न. 4(8-0), तादादी 8 कनाल 0 मरले का 37/160 भाग बकदर 1 कनाल 17 मरले वाका मौजा घसौला तहसील व जिला गुडगाँवा की मालिक व काबिज थी व फरीक दोयम मे से मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि० अराजी जरई खसरा न० 348(1-0) तादादी 1 बीघा 0 बिस्वा पुख्ता का 91/400 भाग बकदर 4 बिस्वा 11 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगाँवा की मालिक व काबिज थी। व फरीक दोयम मे से कम्पनी मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटेड, अराजी जरई खसरा न० 347(1-0) रकबा 1 बिघा पुख्ता का 40/400 भाग बकदर 2 बिस्वा पुख्ता व खसरा न० 365/2(0-9) रकबा 9 बिस्वा पुख्ता का 17/180 भाग बकदर 17 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां की मालिक व काबिज थी। दोनों फरीकेन ने उपरोक्त भूमि का तबादला कर लिया था और जिसका रजिस्टरी तबादलानामा वसीका न० 13612 दिनांक 27.12.1996 रजिस्टर्ड करा दिया था। लेकिन असल तबादलानामा को देखने के बाद गलती फरीकेन के इलम में आई तब पता चला कि मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि० का नाम तबादलानामा में लिखने से रह गया है और गलती से खसरा न० 348(1-0) रकबा 1 बीघा पुख्ता का 91/400 भाग वाका मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां भी मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि० का लिखा गया है। जबकि वास्तव में तबादला उपरोक्त दोनों फरीकेन का हुआ था और अपनी अपनी भूमि तबादला करके एक दूसरे ने कब्जे में कर ली थी। उस गलती को दूर करने के लिए यह तितमा तबादलानामा कराया जा रहा है। अब दोनों फरीकेन मानते हैं कि मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि०,

M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

For Shiva Profins (P) Ltd

Auth. Sign.

Auth. Sign.

Authorised Signatory

Reg. No. 1429 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



पेशकर्ता

पेशकर्ता

Roshan Lal Razdan



दावेदार

दावेदार

Vijay Pal



गवाह

गवाह 1:- H.R.Khatana

गवाह 2:- Mahesh K. Chauhan

प्रमाण-पत्र

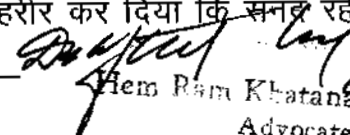
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,429 आज दिनांक 17/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17/04/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



खसरा नं० 348(1-0) रकबा 1 बीघा पुख्ता के 91/400 भाग मौजा इस्लामपुर की वाहिद मालिक है और फरीक दोयम में से मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि० मु० नं० 16 कीला नं० 4(8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा घसौला तहसील व जिला गुडगावां के 23/160 भाग बकदर 1 कनाल 3 मरले तथा मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि०, इस रकबे में से 14/160 भाग बकदर 14 मरले के वाहिद मालिक व कामिल है। इस प्रकार फरीकेन अपनी अपनी भूमि का इंतकाल कागजात माल में दर्ज कराने के हकदार है। यह तितमा तबादलानामा पहले रजिस्टरी किया गया तबादलानामा वसीका नं० 13612 दिनांक 27.12.1996 का ही भाग माना जावे। फरीकेन व उनके वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीख तहरीर :-


Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

फरीक अव्वल

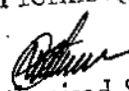
Auth. Sign.

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि०
बजरीये श्री रोशन लाल राजदान

Auth. Sign.

For Shiva Profins (P) Ltd.

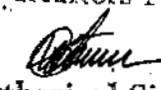
फरीक दोयम 1


Authorised Signatory

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि०
बजरीये

For Sukh Realtors Pvt. Ltd.

फरीक दोयम 2


Authorised Signatory

मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि०
बजरीये

गवाह 1


Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह 2


Mahesh K. Chaudhary
Advocate
Distt Courts, Gurgaon

बसीका सं० 1425 अति. बही नं० 1
 जिल्हा नं० 9780 9680
 दि. 835 63
 दिनांक 1740 को वरिष्ठ
 किया गया।

✓

नव राजिस्ट्रार
 बुढ़गांव

(Signature)
 (Signature)
 (Signature)



बन्दी गांव डरलामपुर

तहसील

व

जिला

गुहावा

साल

2000-01

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
नाम तर्फ या पत्नी और जमा सहित नम्बरवार का नाम	विवरण सहित मारिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	सामान का नाम	नकल और किम	नकल और किम	नकल और किम	नकल और किम	नकल और किम	नकल और किम	नकल और किम
272	मै रमनरत्न सिंह काश्तकार लिंग 2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 79 माग - मै ग्लोरियस काश्तकार इन्वेस्ट प्रां लिङ 2-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 5 पांय माग - मै नीलकमल सिंह इन्वेस्ट प्रां लिङ ओपिस लिङ आनन्द निकेतन नई दिल्ली 225 माग - मै सुरव रिचल्ट से प्रकाशित जमि-18 दिल्ली काश्तकार नई दिल्ली 91 माग कुल 490 माग	मन्मथ जी मालका नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर	नकल म बजारत हर

1922 लका
सेटल

[illegible]

14

पठवारों के विषय
निम्नवाकर का निम्न
की धर्म

5/19/97

17-18

[illegible]

क्र.सं.	नाम	पता	विवरण	मिति	प्रमाण	अन्य
1	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
2	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
3	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
4	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
5	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
6	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
7	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
8	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
9	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400
10	श्री. सुख	रिचमन्स ज्ञा.	मि. जी-18	दि 22/11/95	मई दिनांक	91/400