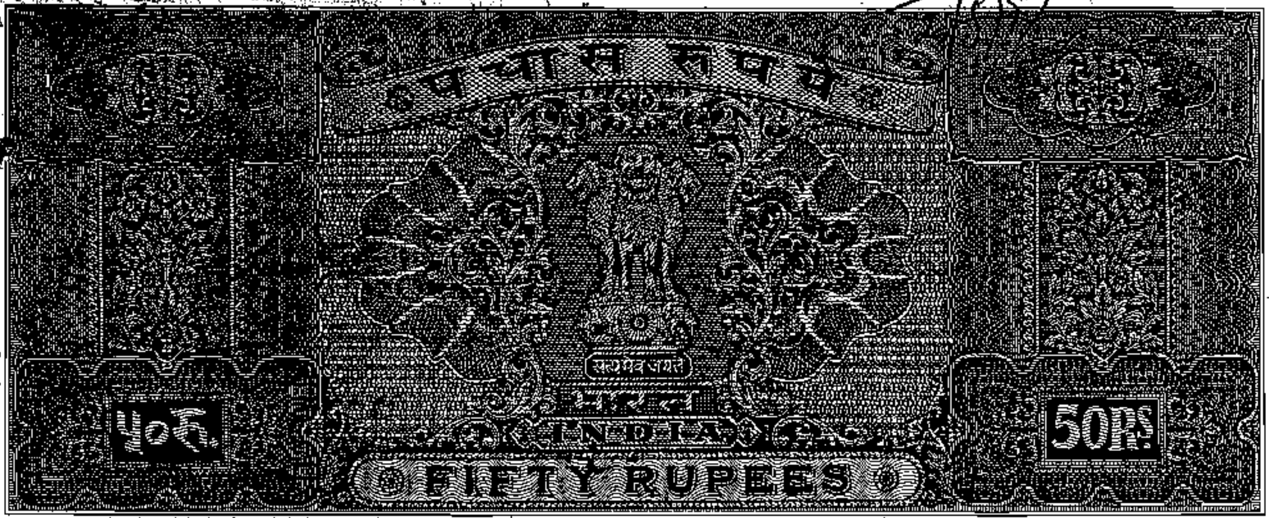
No 1502

50 Rs.



किसम वसीका:		पट्टानामा मियादी 90 साल
मालियती	:	1,000/- रूपये सालाना
स्टाम्प		570/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि कंवरसेन जैन (एच.यू.एफ.) बजरये कर्ता श्री कंवरसेन जैन पुत्र श्री रामसिंह जैन निवासी 84, सिविल लाईन, गुड़गांवा, का हूँ। जो कि हम आराजी

पेज नं० 2

Kanwar Sain Jain

3006/1 5079+2076/5791, [illegible] HOF [illegible]

Jitender [illegible]

25/4/67

आज तिथि 2/9/92 बराय रजिस्ट्रेशन [illegible]

बवक्त [illegible] समय [illegible] बजे दिन के श्री [illegible]

पुत्र [illegible] निवासी [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

ने रजिस्ट्रार के [illegible] पेश किया।

सब रजिस्ट्रार

गुड़गाँवा

[illegible]

Kanwar Sain Jain

[illegible]

[illegible] पढ़कर सुनाया व समझाया गया

जिन्होंने [illegible] पत्रिका

[illegible]

[illegible] [illegible] वसूली

[illegible] किया

[illegible]

व श्री [illegible] व [illegible]

[illegible] साक्षी [illegible]

[illegible] जो साक्षी [illegible]

सब रजिस्ट्रार

गुड़गाँवा

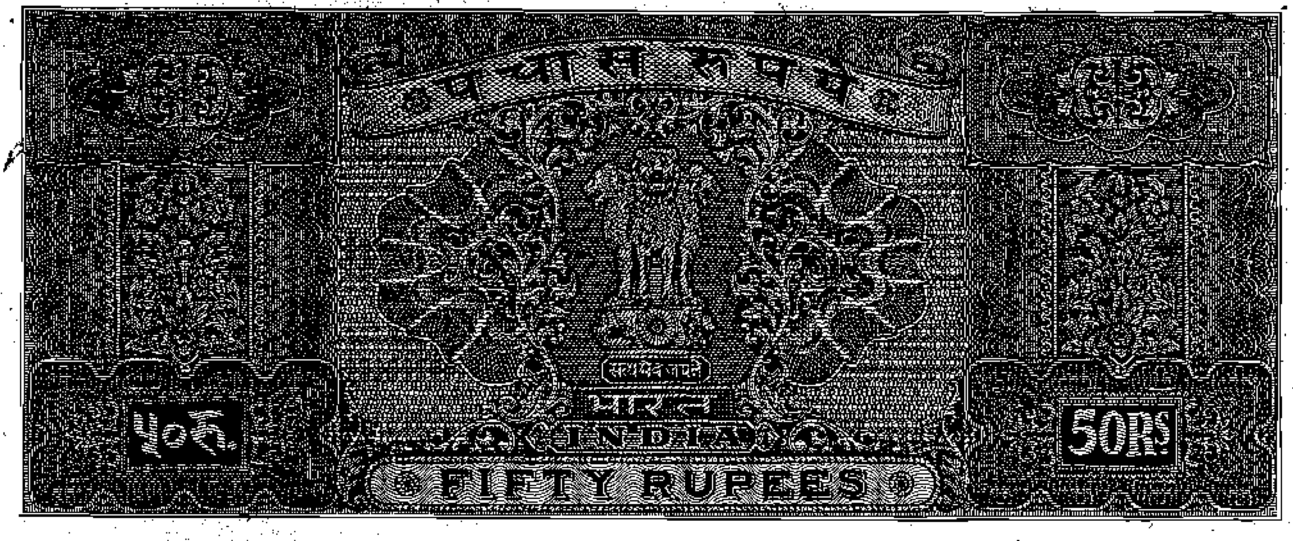
[illegible]

Kanwar Sain Jain

[illegible]

Rakesh Jain

50 Rs.



जरई, खेवट नम्बर 232 खसरा नम्बर 365/1/2 (0-12), रकबा तादादी 0 बीधा 12 बिस्वा पुखता का 48/240 भाग बकदर 0 बीधा 2 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1129 तारीख फैसला 22.11.95 मालिक व काबिज हैं। यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराज़ी से हमें कोई खास आमदनी नहीं होती है। यह आराजी ऊंची नीची व कम उपजाऊं हैं। इस आराजी को पट्टे पर देने से अच्छी आमदनी का जरिया बन रहा है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराज़ी मजकूरा बाला को मालियती मुबलिग 1000/- रूपये (एक हजार रूपये) सालाना लगान के बदले बराये अरसा 90 साल तक के लिए पास मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दे दी। आज मुबलिग 5,000/-रूपये (पांच हजार रूपये) 5 (पांच) वर्ष का

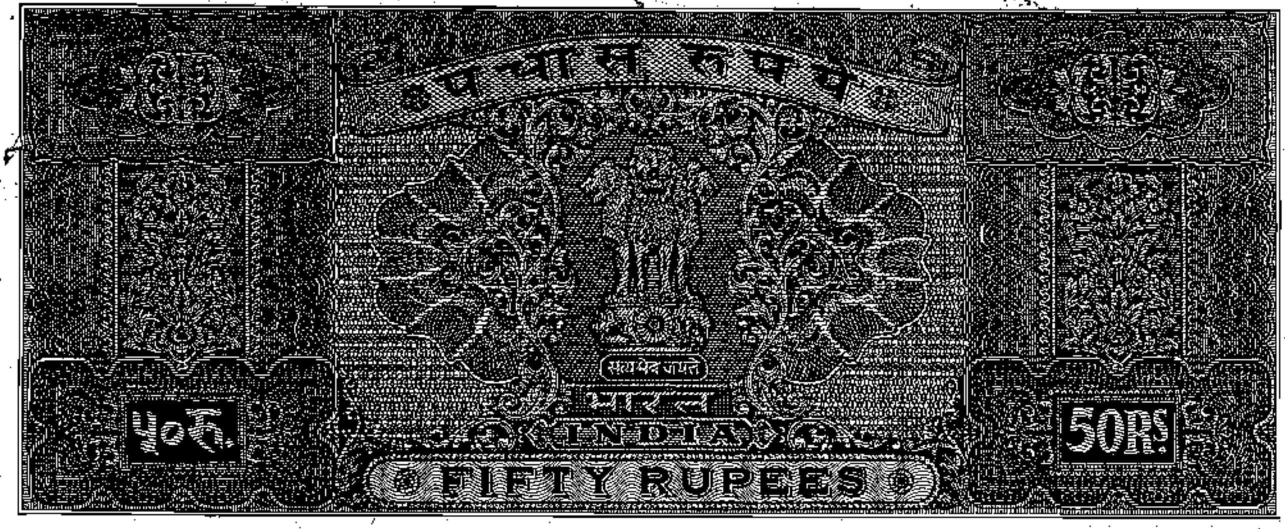
Kanwar Sain Jain

पेज नं० 3

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगुष्ठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

50 Rs.



अग्रिम लगान रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा नकद वसूल पावेंगे व बाकी हर साल का लगान पट्टेदार अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा। कब्जा मौके पर पट्टेदार को दे दिया है व अब मियाद पट्टा तक पट्टेदार के कब्जे में कोई दखल हमारा न होगा। पट्टेदार उपरोक्त आराजी को काशत करे, वृक्ष या बाग लगावे, उपरोक्त आराजी में तामीरात करे, कुआँ या टयूबवैल लगावे, बिजली कनैक्शन लेवे हमें कोई ऐतराज न होगा । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह बरूये पट्टानामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा। पट्टेदार अपने हकूक पट्टेदारी किसी अन्य व्यक्ति के हक में ट्रांसफर कर सकता है। मियाद से पहले पट्टेदार को किसी सूरत में बेदखल नहीं किया जावेगा। मियाद पट्टेदारी खत्म होने के बाद पट्टेदार का आराजी से कोई

Kanwar Sain Jain

पेज नं० 4

3006/3

50 Rs.

ताल्लुक व वास्ता न होगा व अपना मलबा आदि उठा लेगा। यदि पट्टेदार लगान समय पर अदा न करे तो बजरिये अदालत लगान वसूल करने का अधिकार होगा। खर्चा स्टाम्प वगैरा सब पट्टेदार ने लगाया है। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अत: यह पट्टानामा मियादी 90 साल तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 2/5/97.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
[illegible]/16, Baraf Khana, Gurgaon

कंवरसेन जैन (एच.यू.एफ.) बजरये कर्ता श्री कंवर सेन जैन पट्टाकर्ता।
Kanwar Sain Jain

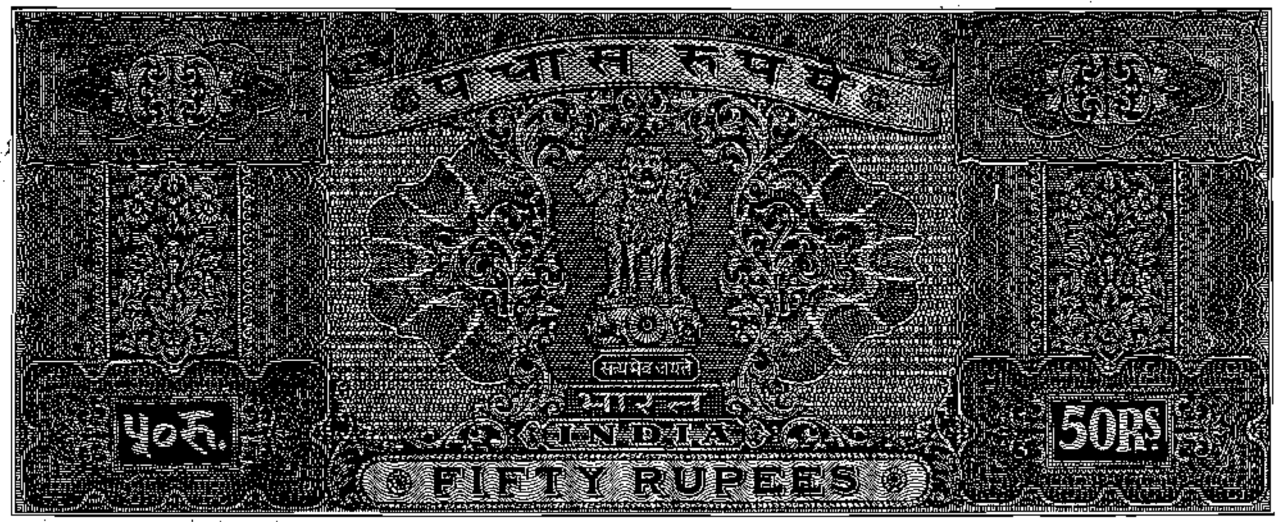
पट्टाग्रहता
For [illegible] Construction Pvt.Ltd
Director

गवाह:
HEM RAM KHATANA
Advocate

गवाह:
Vijaypal [illegible]
R/o old Faridabad

3026/4

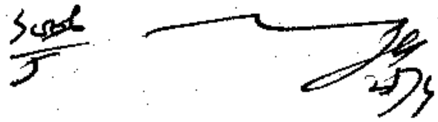
50 Rs.



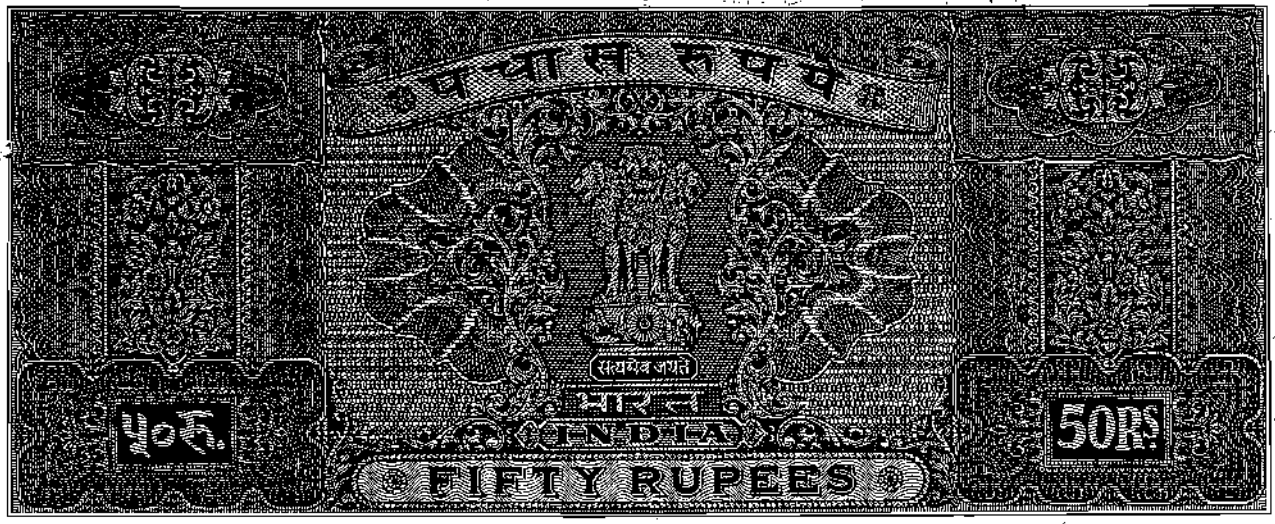
-5-

Kanwar Sajni

-6-



50 Rs.



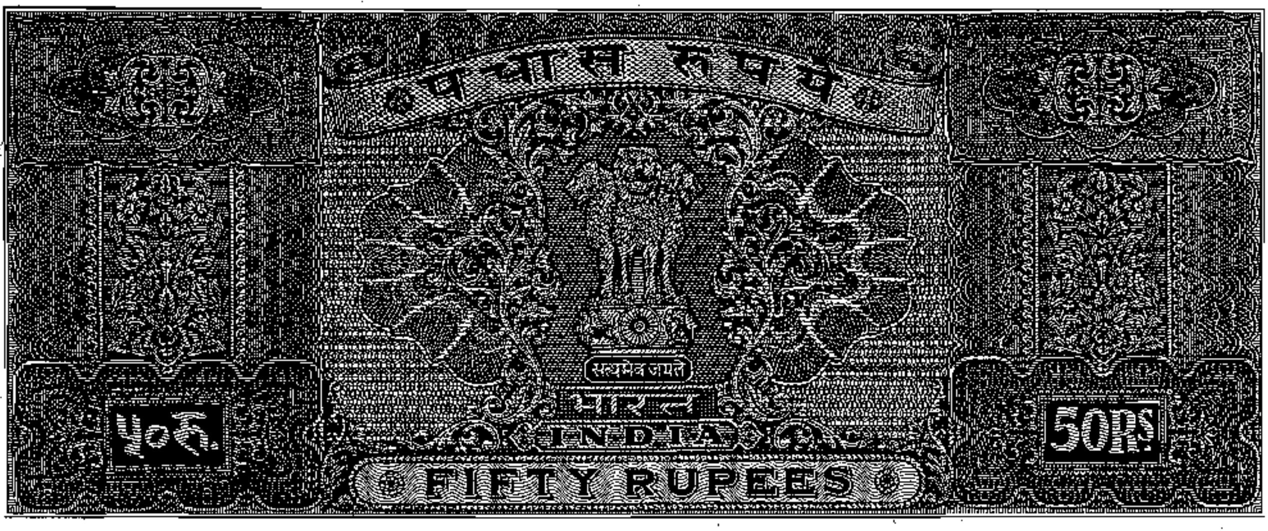
— 6 —

—7—

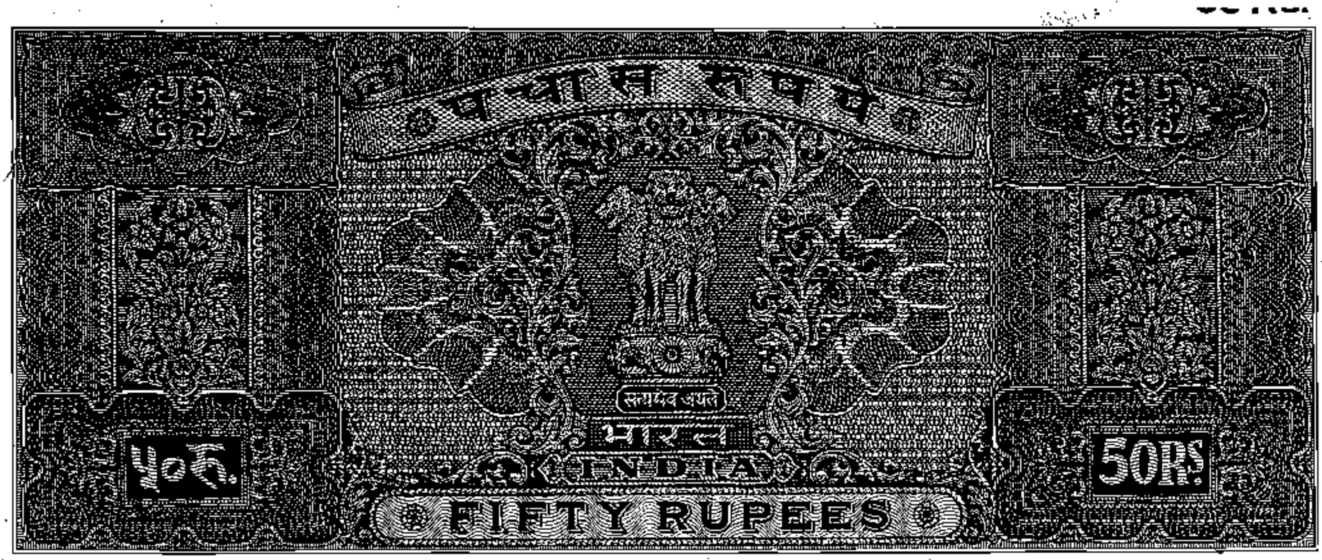
3106/6

2373

50 Rs.



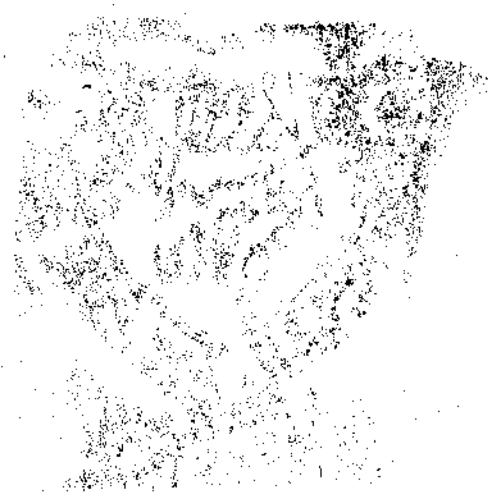
3606/7 — 19/2/7

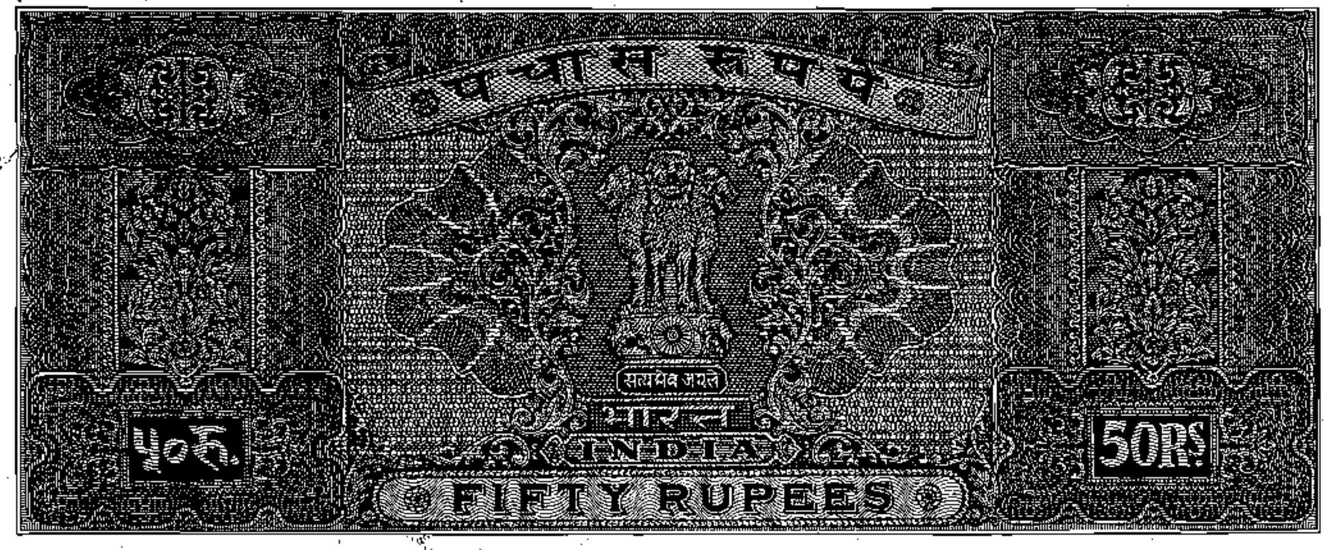


— 8 —

Kanwar Sain Jain

3006/8





— ९ —

Kanwarsenji

— 10 —

3026/9

बीस रुपये

२० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

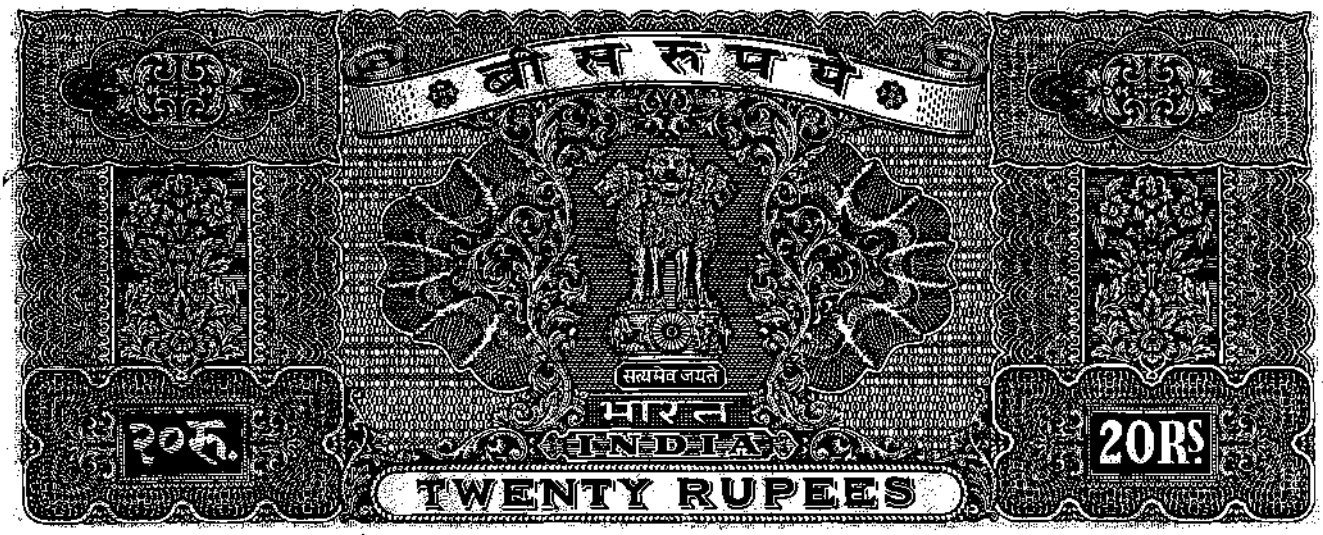
INDIA

20 RS.

TWENTY RUPEES

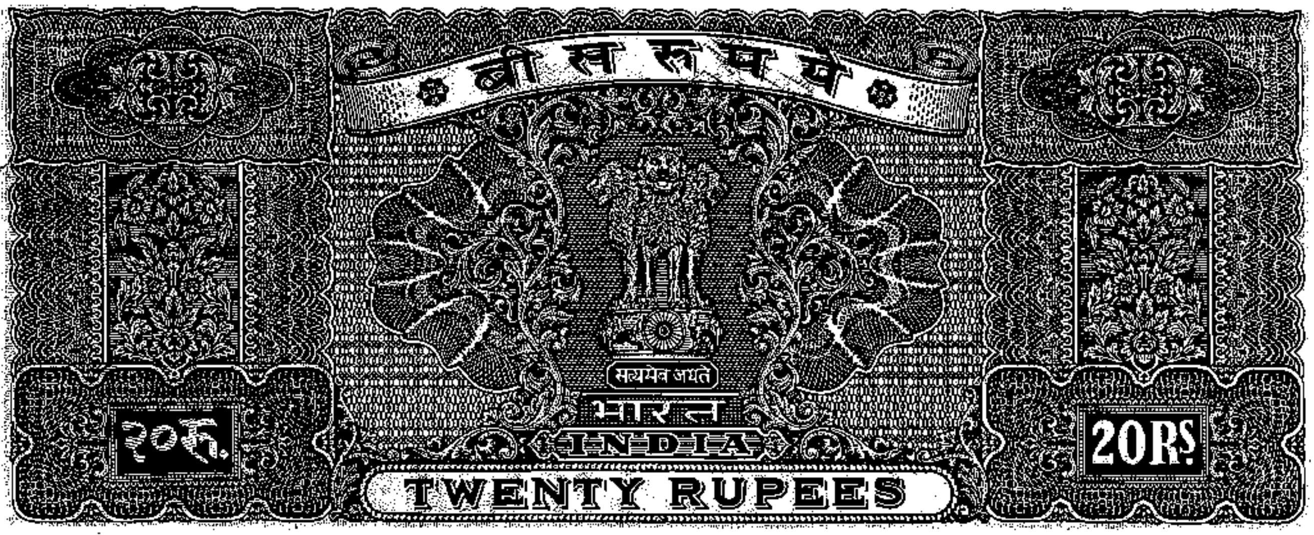
Kanwarsaji

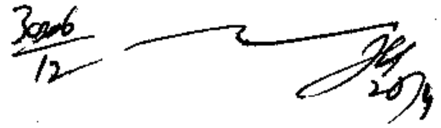
3006/10

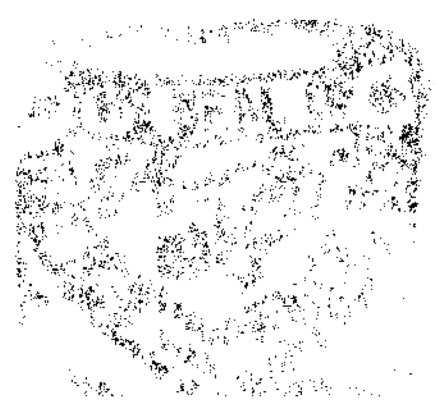


Kanwar Sain Jain

3006
11


बीस रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
२० रु.
20 RS.
TWENTY RUPEES





बीस रुपये

२० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

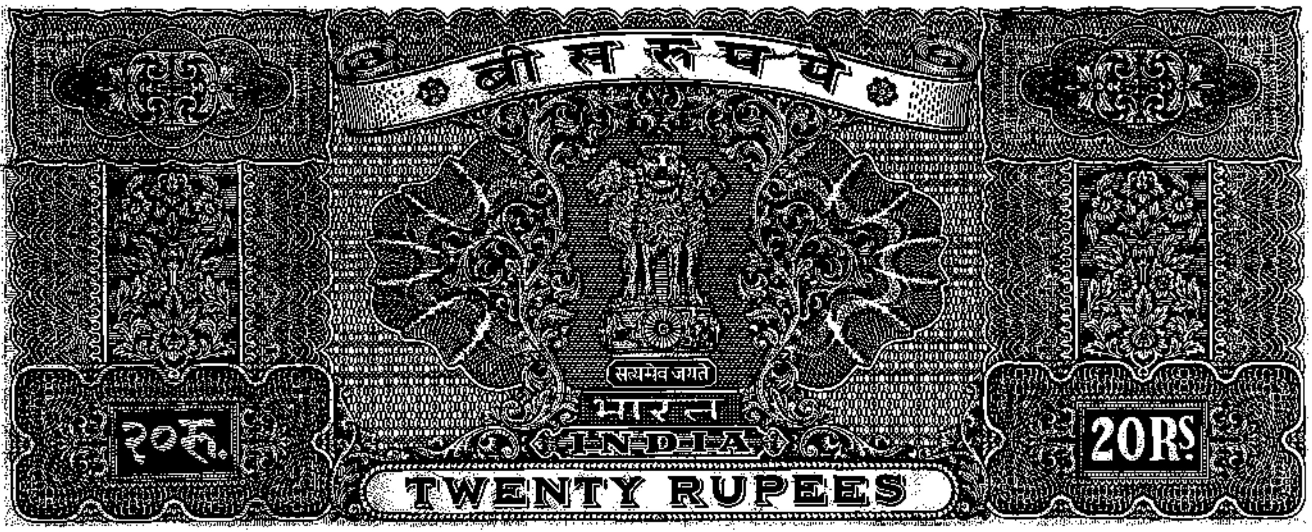
INDIA

20 Rs.

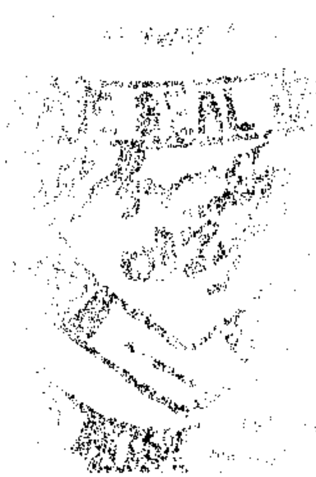
TWENTY RUPEES

Kanwarji

3026/13 — JG 30/4



Kanwarjit



बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

3006/15

वसीका नं० 1822 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5743 पृष्ठ नं० ...... पर
दर्ज किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 867 पृष्ठ नं० 81 पर
दिनांक 25/55 को रजिस्टर्ड किया गया

सब रजिस्ट्रार

मौ. इन्द्रमाल, गाँव इस्लामपुर हदबस्त नं० 97 तहसील व जिला गुड़गाँव

पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible]	[illegible]	पटवारी की रिपोर्ट, कानूनगो की तस्दीक
		इस्लामपुर 60 1129 इस्लामपुर											
232		कंवरसैन जैन स०/मु० मुख्तारकुन्नाम कंवरसैन जैन वासी गुड़गाँव 48/240 भाग बाकी ख़ेवट 192/240 भाग	646 ख़ेवट	365 1/2 0-12		ख़ाना नं० 6 ख़ेवट	कंवरसैन जैन स०/मु० सपन कर्ता कंवरसैनजैन वासी गुड़गाँव 48/240 भाग बाकी ख़ेवट 192/240 भाग पट्टा गिरेन्धा मैसर्स अरुकटिव कान्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी ख़ेवट 192/240 भाग पट्टा गिरेन्धा अरसा 90 साल 192/240 भाग	365 1/2 0-12		पट्टानामा राजे ... 90 साल 1822 ... 5/97 ... 1000/- ... सालाना			
			बाकी पट्टा मन्जूर 5/97 A-E-II-5				न्यायालय 7/5/97 को सुखबीर गोत्र सोहनलाल जौनापुर इन्तकाल पटवारी हल्का		6.6.8 6-2-8				

ATTESTED 7-5-97
Krishan Bir Singh Chauhan
Advocate & Notary
GURGAON

Stamp: KRISHAN BIR SINGH CHAUHAN * NOTARY GURGAON. ADVOCATE & NOTARY GURGAON

149

11138
21/11/97

No. 2087 Dated 7/8/97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 16876/- (Rupees Sixteen thousand Eight hundred seventy six only) has been levied on this document and paid by M/s Attractive Construction Pvt Ltd. N-Delhi Thro. Ved [illegible] R/o Gurgaon
Vide Treasury Challan No. 13 dated 7/8/97 for Exchange Deed Rs. 135000/- in favour of M/s Esteem Towers Pvt. Ltd.

TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
COLLECTOR
Gurgaon
7/8/97

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	1,35,000/-रूपये	16,876/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज एस्टीम टार्वस प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के

P/2

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Rakesh
Director

For Esteem Towers Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पेशकर्ता
राकेश काल

Rk Rakesh [signature]

आज तिथि 21-11-91 बरोज [illegible] शुक्रवार बजे
[illegible] 1919 श्री राकेश काल
पुत्र डी.एल. काल दिल्ली
निवासी [illegible] गुड़गांवा [illegible]
[illegible] उप रजिस्ट्रार [illegible] राकेश [illegible] पेश किया।

[signature]
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

[illegible] श्री राकेश काल
जो [illegible] पर [illegible]
राकेश काल जिन्होंने [illegible]
मार्फत अटार्नी [illegible] कोई [illegible] नहीं
[illegible]
[illegible] की [illegible]
व [illegible] स्वीकार किया
[illegible] गुड़गांव [illegible]
व श्री [illegible]
[illegible] ते हैं। साक्षी प्रथम [illegible]
[illegible] है जो साक्षी द्वितीय की पहचान [illegible]

Rk Rakesh [signature]

[signature]
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

[illegible stamp] 51233

Sukhbir Singh

निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 15 किला नम्बर 10/1(7-16) रकबा तादादी 7 कनाल 16 मरले का 12/156 भाग बकदर 0 कनाल 12 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 673 तारीख फैसला 28.2.97 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 365/1/2 (0-12) रकबा 0 बीघा 12 बिस्वा पुखता का 48/240 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1541 तारीख फैसला 25-6-97 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर

P/3

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Rakesh Kumar
Director

For Esteem Towers Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह I
[illegible] नम्बरदार
नि० इस्लामपुर

गवाह II
[illegible]
नि० दिल्ली

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

HEM RAM KHATANA
Advocate Gurgaon

मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन
प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Director
RK

मैसर्ज एस्टीम टार्वस प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Esteem Towers Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:

LTI सुरजभान नम्बरदार
उस्मानपुर

गवाह:

Kailash Saini
S/o Sh. Brij Mohan Saini
R/o W2- 685, Naraini
New Delhi

वसीका नं० 11638 अति. बही नं० 1
जिल्द 8340 पृष्ठ 65-66 पर
1
जिल्द 540 पृष्ठ 81 पर
दिनांक 21/4/97 को रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

THE SEAL OF ... GAON

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इंद्राज जमाबन्दी गुज़स्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ़ या पत्ती	नाम मालक व अहवाल ख० न० 1541 बैय मंजूर शुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख़ इन्तकाल मय व जरदहन्द	फ़ीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
232/314		मैं० इस्ट्रीम टावर्स प्रा० लि० दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी बदस्तूर 192/240 भाग	बदस्तूर	365 1/2 0-12			मैं० अड्रैविन कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० मु० 48/240 भाग	365 1/2 0-12 3-0-3 0-2-8		तबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 1138 2/11/97 बज़रिये मु० 1350 वाका मौजा घसौला	[illegible]	[illegible] 6/5/98

[illegible] मंज़ूर है/ 19/5/98

[illegible]

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक [illegible]
इन्तकाल हुक्म आमता दर्ज [illegible]

[illegible]
ह० पटवारी
27/5/98

[illegible] 15/5/98

नकल रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला गुड़गावां वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबका	नाम तरफ का पाट	नाम मालक व अहवाल ई० न० 1541 बैय मंजूर शुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय व अरदहल	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
679	832/314		मै० [illegible] टावर्स प्रा० लि० दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी बदस्तूर 192/240 भाग	बदस्तूर	365/1/2 0-12		377	मै० अरविन्द कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी बदस्तूर	हिस्सा 48/240 भाग	365/1/2 0-12 8-8-8 0-2-8		तबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 1138 2/5/97 फीस मु० 1350 बाकी मौजा पटवाला		[illegible] 8/5/98

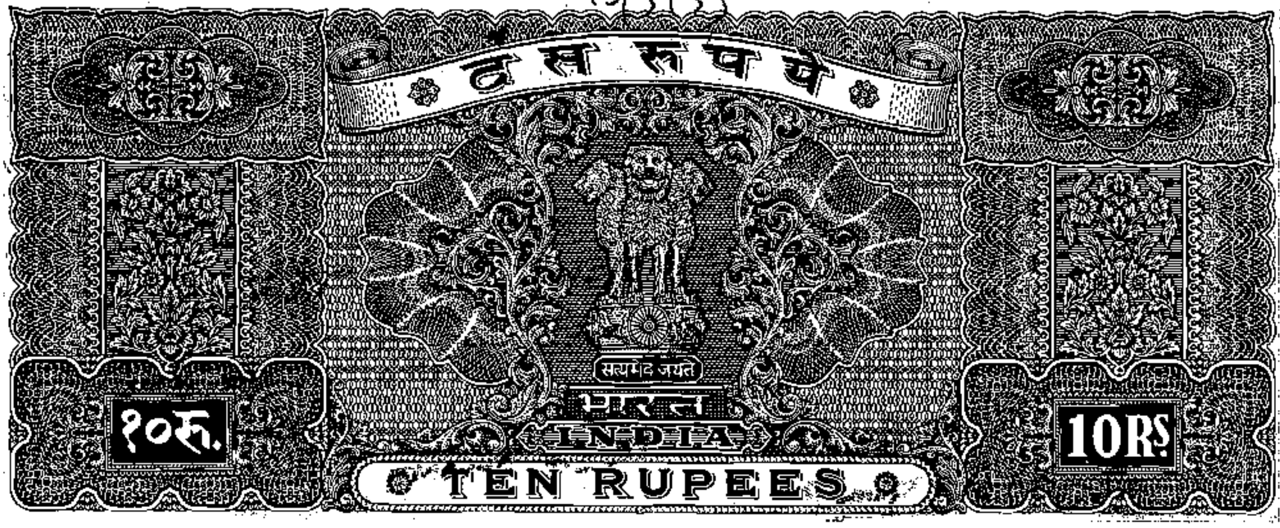
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

सी मान आ
नकल मुताबिक असल के है
फीस बाबत वसूल पाई
रपट नं० 584
31-5-84

19 . .

2350 ✓
15/5/15

10 Rs.



किसम वसीका	स्टाम्प	शब्द
तितमा पट्टानामा	10/-रु0	250

हमकि कंवरसेन जैन (एच.यू.एफ.) बजरये कर्ता श्री कंवरसेन जैन पुत्र श्री रामसिंह जैन निवासी 84, सिविल लाईन, गुडगावां का हूं । जो कि हमने आराजी जरई खेवट नम्बर 232, खसरा नम्बर 365/1/2(0-12) रकबा तादादी 0 बीघा 12 बिस्वा पुख्ता का 48/240 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुख्ता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां को मालियती मुबलिग 1000/-रु0 सालाना लगान के बदले बराये अरसा 99 साल तक के लिए बहक मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दी थी । इस का पट्टा नामा बरूये वसीका नम्बर 1822 दिनांक

Kanwarsen

4960 [illegible] 112 [illegible] 5 XV 14 [illegible]

[illegible]

13/5/91

आज दिनांक 13/5/91 बरोज ... बजे [illegible]

समय [illegible] ... दिन के श्री [illegible]

पुत्र [illegible] जैन ... निवासी [illegible]

पत्रिका ... [illegible] ... 3 बजे ... द्वारे सम्मुख कार्यालय

[illegible] सब रजिस्ट्रार के रजिस्ट्री हेतु किया।

Kanwar Sain Jain

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

[illegible] ... जैन [illegible]

... समझाया गया

जिन्होंने ... पत्रिका

को ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

... सम्मुख ... दस्तखत किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

Kanwar Sain Jain

2-5-97 सब रजिस्ट्रार आफिस गुड़गावां से रजिस्टर्ड करा दिया था । यह पट्टानामा तैयार करते समय गलती से मियाद 90 साल लिखी गई जो कि मियाद 99 साल लिखनी थी । आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के यह तितमा पट्टानामा तहरीर करता हूं और लिख देता हूं कि जो मियाद पट्टानामा में 90 साल गलती से लिखी गई थी उसे इसतितमा पट्टा द्वारा 99 साल माना जावे । हम इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह तितमा पट्टानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें

तारीख तहरीर :-

1/7/97,

RAJENDER NARAIN ADVOCATE

562/16,

कवरसेन जैन (एच.यू.एफ.) बजरये

कर्ता श्री कंवरसेन जैन मिकर

Kanwar Sain Jain

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
For Energetic Construction Pvt.Ltd
Director
Directo

गवाह :1

गवाह :2

I.L. Razdan
S/o Late D.L. Razdan
Shadra Delhi

HEM RAM KHATANA
Advocate

गा-1 हीरालाल खटाना एडवोकेट

गा-2 राजपाल

प्रमाणित किया जाता है कि फेरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

वसीका नं० 2350 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5104 पृष्ठ नं० 46-47 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 868 पृष्ठ नं० 40 पर
दिनांक 15-5-97 को दर्ज रजिस्टर किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

20625—D.L.R.—Item No. 4—[illegible].P., Chd.

गांव — इस्लामपुर — हदबस्त सं0 — 87 — तहसील — ग — ज़िला — गुड़गांव — के इन्तकालों की नकल

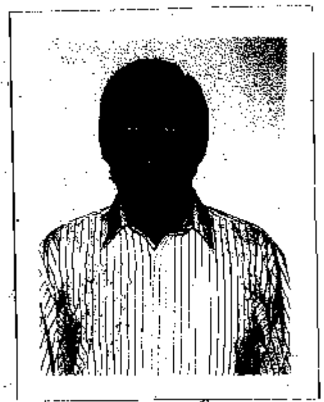
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
			[illegible] 1129 [illegible]	[illegible]										
1515		232	कंवर सैन [illegible] H.U.F कर्ता कंवर सैन [illegible] वासी गुड़गांव 48/240 भाग बाकी 192/240 भाग [illegible]	कंवर सैन [illegible] H.U.F कर्ता कंवर सैन [illegible] वासी गुड़गांव 48/240 भाग [illegible] गिरवी [illegible] [illegible] कम्पनी [illegible] 2 [illegible] नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी 192/240 भाग [illegible] गिरवी असामी [illegible]	365 1/2 0-12		वाका [illegible] 17 6/91	रवाना के 4 • [illegible]	कंवर सैन [illegible] H.U.F कर्ता कंवर सैन [illegible] वासी गुड़गांव 48/240 भाग बाकी 192/240 भाग [illegible] गिरवी [illegible] कम्पनी [illegible] 2 [illegible] नई दिल्ली 48/240 भाग बाकी 192/240 भाग [illegible] गिरवी असामी [illegible]	365 1/2 0-12 48/240 भाग 0-2-8	[illegible]	[illegible] 235 [illegible] 15-5-97	100/-	[signature] 14/6/97 [signature] 17/6/97

[illegible] की जाती है कि नकल [illegible] दिनांक 8/[illegible] ठीक है [illegible] की गई नकल [illegible] वासी नई दिल्ली [illegible] [signature]

11139
21/11/97

No. 2085 Dated 7/8/97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 56252/- (Rupees Fifty Six thousand Two hundred Fifty Two only.) has been levied on this document and paid by M/s Deep Mala Builders. Pvt Ltd. N. Delhi Thro. Vedpal s/o Hari chand R/o Ggn. Vide Treasury Challan No. 12 dated 7/8/97 for Exchange Deed Rs. 450000- in favour of M/s Esteem Towers. Pvt-Ltd.
________________.



Treasury Officer
Gurgaon.
TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON. 7/8/97

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	4,50,000/-रूपये	56,252/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमैन्ट, साऊथ एक्सटैंशन, पार्ट-II, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज एस्टीम टार्वस प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये

P/2

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.
Director

For Esteem Towers Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh

आज तिथि 21/11/11 ... के ... बजे श्री ...

वल्द ... निवासी ...

द्वारा ... कार्यालय

पंजिका ... ... रजिस्ट्री पेश किया ।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

... पेशकर्ता कुमारी श्री ...

श्री ... ने ... तसदीक किया

जिन्होंने ... पंजिका

...

...

...

व बुजर्ग ... शिनाख्त किया

बीरोके ...

व श्री ...

शामिल ... करते है ... प्रथम से

परिचित है जो साक्षी द्वितीय की पहचान करता है

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

Sukhbir Singh

रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 15 किला नम्बर 9(8-0) रकबा तादादी 8 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 0 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 670 तारीख फैसला 28.2.97 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 365/1/2 (0-12) रकबा 0 बीघा 12 बिस्वा पुखता का 160/240 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1541 तारीख फैसला 25-6-97 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी

P/3

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.

Director

For Esteem Towers Pvt. Ltd.

Sukhbir Singh

Director

प्रमाणित किया जाता है कि [illegible]
व साक्षीगण के [illegible]
[illegible]

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

Drafted by me -

PREM RAM KHATANA
Advocate Gurgaon

मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स
प्रा० लि०
बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.
Director

मैसर्ज एस्टीम टार्वस प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Esteem Towers Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:

LTI सूरजभान नम्बरदार
इस्लामपुर

गवाह: Kailesh Saini
S/o Sh. Brijmohan Saini
R/o W2-683, Naraina
New Delhi

वसीका नं. 11129 प्रति. बही नं. 1
जिल्द नं 5340 पृष्ठ नं. 67-68 पर
[illegible] 1
जिल्द नं. 580 पृष्ठ नं. 82 पर
दिनांक 21/11/97 को सब रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
बुढ़ाना

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व अहवाल इ० नं० 1541 [illegible] मंजूर शुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार के अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरखरीद	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
232/314		मैं० स्टर्लिंग टावर्स प्रा० लि० दिलशाद कालोनी न० दिल्ली 160/240 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	365 1/2 0-12			मैं० दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/240 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० शु० 160/240 भाग	365 1/2 0-12 0-8-0		तबादला [illegible] 1139 [illegible] 97 बदले [illegible] 450000/- [illegible]	60/-	[illegible] 6/5/98

[illegible] मंजूर है / 19 5/98

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल के है।
उजरत हक्क आबदा वसूल पाई
ह० पटवारी
[illegible]

इस जगह से कॉपी की जाती है जमाबन्दी के साथ [illegible] हो सके।

(24)

बाबत रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबका	नाम तरफ का थोक	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल पास व अरजहन	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1680	232/314		इ०न० 1501 ... गड्डा (शुदा) मैं० स्प्रिंग टाक्स प्रा० लि० दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 160/240 भाग बाका बदस्तूर	बदस्तूर	365 1/2 0-12		377	मैं० दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/240 भाग बाका बदस्तूर	बदस्तूर हि० शु० 160/240 भाग	365 1/2 0-12 8-8-8 0-8-0		तबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 1139 21/11/97 बदले रु० 450000/- बाका ...		Patwari 8/5/98

श्री मान जी
नकल मुताबिक असल के उतारी
जाबता वसूल पाई
2458 ... 584
31-5-07

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10

7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव दौलताबाद **तहसील** व **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुँए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो गुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
391 / 277	448	मौजूदा / [illegible]	मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 48/240 भाग; मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/240 भाग; मैसर्ज एस्टीम टावर्स प्रा० लि० [illegible] नई दिल्ली 32/240 भाग	मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० 183/240 भाग; मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० 48/240 भाग पट्टेदार म्यादी 99 साल वा [illegible] 9/240 भाग		365 1/2	0-12-0 गै० आबाद		कब्जा व पत्ता [illegible]	—	1917 तबादला; म्यूटेशन नं. 367 26/3/03 से खसरा नं. 365 का उखाड़ हो चुका है। म्यूटेशन नं. 439 12-4-02 के अनुसार 365 का 1/2 उखाड़ हो चुका है।

[illegible] जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।
[illegible] तहसील पटौदी
[illegible] पटवारी
21/2/17

कानूनगो फार्म नं० 10

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा साल 2000-01

6338-D.L.R.—H.G.P., Pkl.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
432		मै. अहुलिया कन्सट्रक्शन प्रा. लि. आनन्द निकेतन नई दिल्ली 48/240 भाग — मै दीपमाला बिल्डर्स प्रा. लि. आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/240 भाग मै स्टर्लिंग टावर्स प्रा. लि. [illegible] कालोनी नई दिल्ली 32/240 भाग —	मै. दीपमाला बिल्डर्स प्रा. लि. 183/240 भाग मै अहुलिया कन्सट्रक्शन प्रा. लि. 48/240 भाग फतेदारान् [illegible] 99 [illegible] वा [illegible] 9/240 भाग		365/1/2	0-12 [illegible]				✓1917 [illegible] इन्तकाल 367 26/3/03 के रुप्य से 365 का अमल दिया गया है। इन्तकाल 439 12/4/02 के 365 1/2 अमल दिया गया है

श्रीमान जी

नकल मुताबिक असल के है

[illegible]

(हस्ताक्षर)

उप पटवारी

सुरेन्द्र भारद्वाज

इन्तकाल ग्राम 3114 इस्माइलपुर [illegible]

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखिरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है | इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा

नम्बर शुमार	नं० खाता/खतौनी मालक	शामलात/तरफ या पाती	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान का ब्यौरा	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान का ब्यौरा	किस्म व तारीख इन्तकाल मय व मुरत्तब	फीस दाखला खारज
1917	377/432		मै. एस्टीन टावर्स प्रा. लि. नि. जी 18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 32/240 भाग वाली बदस्तूर	बदस्तूर	365 1/2 0-12			मै. दीपमाला प्रा. लि. ए-54 सफदर जंग इनक्लेव नई दिल्ली 32/240 भाग वाली बदस्तूर	बदस्तूर हिस्सा 32/240 भाग	365 1/2 0-12 B-B-B 0-1-12		बैनामा रजि. शुदा वसीका नं. 14728 28/2/01 बदले रु 27,500/- वाका मौजा घामला के इन्तकाल 737 दि. [illegible]	1/-

वाका नवादत कोई है
दि. 23/11

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।