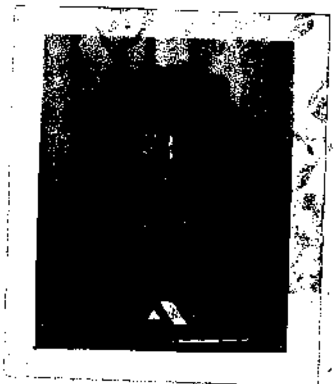
No. 3655 12151 / 2-12-91 Dated 19-11-96

M.N. 1395

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 181251/- (Rupees One lac eighty one thousand two hundred fifty one only) has been levied on this document and paid by जागेराम S/o फूल सिंह R/o इस्लामपुर vide Treasury Challan No. 3 Dated 15-11-96 for Sale Deed Rs. 1450000/- in favour of M/s Energetic Const. P Ltd.



Treasury Officer,
TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
19-11-96

किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	14,50,000/- रुपये
स्टाम्प	:	1,81,251/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 266

2/12/96 सोमवार

आज तिथि [illegible] बमुताबिक [illegible]

बवक्त [illegible] समय [illegible] बजे दिन के श्री धरमवीर उर्फ सोमनाथ

पुत्र फूल सिंह निवासी इस्लामपुर

वसिका [illegible] हमारे सम्मुख कार्यालय

[illegible] नजदीक रजिस्ट्री पेश किया है।

[signature]

उप रजिस्ट्रार

गुड़गांव

धरमवीर उर्फ सोमनाथ [illegible]

धरमवीर उर्फ सोमनाथ [illegible]

[illegible] श्री [illegible]

को [illegible] पढ़कर सुनाया व समझाया गया

[illegible] व तफसील पत्रिका

[illegible]

[illegible] कोई लेन-देन नहीं [illegible]

[illegible] किया

[illegible] राजेन्द्र सिंह [illegible]

व श्री [illegible]

[illegible] । [illegible] से हम

परिचित है [illegible]

[signature]

उप रजिस्ट्रार

गुड़गांव

धरमवीर उर्फ सोमनाथ [illegible]

[signature]

[signature]

Chq No - 306880 dt 15-1-97
Rs - 10,00,000/- Syndicate Bank Vasant Vihar N.D

.2.

खाता नम्बर 365, 366 खसरा नम्बरान 342(1-8), 343(1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 12 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 14,50,000/- रूपये (चौदह लाख पचास हजार रूपये) [illegible] जिसके आधे मुबलिग 7,25,000/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

दा(ख)कार

प्रमाणित किया जाता है कि करीके
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये ।

उप रजिस्ट्रा
गुड़गां

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पेज नं० 4

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 14,50,000/- रूपये

1• यह कि मुबलिग 10,00,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 306880 दिनांक 15-1-97 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली व मुबलिग 4,50,000/- रूपये [चार लाख पचास हजार रूपये] नकद रोरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: Drafted by me Naresh Chander Jain 27/11/96

Naresh Chander Jain
Advocate. GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मिं. जा. खरीदार

गवाह: RAJBIR SINGH Advocate Distt Court. Gurgaon

गवाह:

वसीका नं० 12151 प्रति. बही नं० 1 में
जिल्द नं० 4962 पृष्ठ नं० 65-66 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1 में
जिल्द नं० 556 पृष्ठ नं० 35 पर
दिनांक 2-12-96 आज रजिस्ट्रार किया गया

[illegible]

रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्माइलपुर [illegible] नं० इन्तकाल 97 बहुक्म [illegible] मिति 21/12/96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व वल्दियत	नाम काश्तकार व वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व वल्दियत	नाम काश्तकार व वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी का तसदीक [illegible]
1395	266 / 361 / 366		पोरवर 3 पुत्र जोगे $\frac{1}{9}$ भाग; बाकी बदस्तूर $\frac{8}{9}$ भाग	बदस्तूर	342 1-8 भाग; 343 1-4 भाग; कि 2 2-12			म० हनारोदेवी पत्नी [illegible] $\frac{1}{9}$ भाग; बाकी बदस्तूर $\frac{8}{9}$ भाग; 21.12.96	बदस्तूर; $\frac{1}{9}$ भाग	342 1-8 भाग; 343 1-4 भाग; कि 2 2-12; 0-5-16		बय [illegible] 21.12.96 [illegible] 14,50,000/-	100/-	[illegible] 11-12-96; 16.12.96

बाकी बदस्तूर [illegible] 21.12.96 A-[illegible]

[illegible]

मौजा इंदगांव ... तहसील ... जिला दुर्गा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	इन्द्राज जमाबन्दी मु.अरता या साबरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	खाता जमाबन्दी	नाम नम्बर या गांव	नाम मालक व महूदवाल	नाम काश्तकार व महूदवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन		खाता जमाबन्दी	नाम मालक व महूदवाल	नाम काश्तकार व महूदवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट या तसदीक विस्तार
266 / 361 / 368			पारवर उर्फ जोगा 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	बदस्तूर	342 किता 1-8 पाई; 343 1-4 पाई; किता 2 2-12		421 / 422	6 मै० इनरजोटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा ई-23 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/9 भाग; बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	बदस्तूर	342 1-8 पाई; 343 1-4 पाई; किता 2 2-12; 1/9 भाग 0-3-3 0-5-11		6 बय ... 2 12 96 ... 14,50,000/-	100/-	11-12-96

नकल मुताबिक असल है

31-5-07

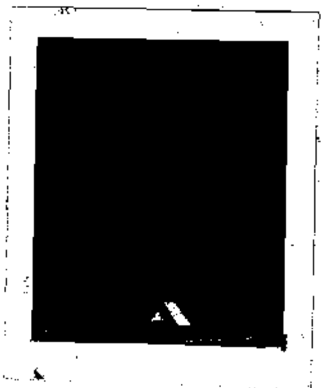
इस बात के वास्ते कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नकल की जावे

M.N- 1387

No. 3656 111 ... २२।११।९६ Dated 19-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 181251/- (Rupees One lac Eighty one thousand two hundred fifty one only.) has been levied on this document and paid by जागेराम S/o फूलसिंह R/o इस्लामपुर vide Treasury Challan No. 2 Dated 15-11-96 for Sale Deed Rs. 1450000/- in favour of M/S Glorius Construct Infrest P. Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
Treasury Officer
Gurgaon.
19-11-96



किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	14,50,000/- रुपये
स्टाम्प	:	1,81,251/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 266

पेज नं० 2

LTI पोखर उर्फ जागेराम

22/11/96 शुक्रवार

आज तिथि ______ बरोज मुताबिक ______ सम्वत 1918 समय ______ बजे दिन के श्री पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूल सिंह निवासी इस्लामपुर तहसील गु० हमारे सम्मुख कार्यालय सब रजिस्ट्रार में लेख रजिस्ट्री पेश किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

पोखर उर्फ जागेराम पेशकर्ता

पोखर उर्फ जागेराम कर्ता

यह लेख पढ़कर सुनाया व समझाया गया [illegible] कैलाश कि [illegible] व नकदीन पत्रिका [illegible]

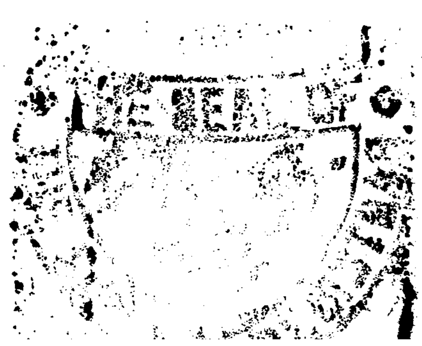
[illegible] कोई लेन-देन नहीं [illegible] जो वसूली [illegible] किसी [illegible]

[illegible] इन्द्राज रहलांना पुत्र गुड़गांवा

[illegible] हिम्मत सिंह S/o दलमीर सिंह पुत्र गुड़गांवा [illegible] से हम सब साक्षी गोप [illegible] करते हैं। [illegible] साक्षी लिखित को [illegible] करता है

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

पोखर उर्फ जागेराम कर्ता



कैलाश सिंह-राव [illegible]

Rs- 10,00,000/- Syndicate Bank Vasant Vihar IND

खाता नम्बर 365, 366 खसरा नम्बरान 342(1-8), 343(1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 12 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरुरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 14,50,000/- रूपये (चौदह लाख पचास हजार रूपये)---------जिसके आधे मुबलिग 7,25,000/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज गलोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूँगा :-

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षिगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये।

उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 14,50,000/- रुपये

1. यह कि मुबलिग 10,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 297140 दिनांक 7-1-97 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली व मुबलिग 4,50,000/- रुपये (चार लाख पचास हजार रुपये) नकद रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 22-11-06

RAJBIR SINGH
Advocate, GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह:

वसीका नं. 11772 प्रति. बही नं. 1
जिल्द नं. 4954 पृष्ठ नं. 88-89 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 555 पृष्ठ नं. 121 पर
दिनांक 22/11/96 को रजिस्टर्ड किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

रजिस्टर इन्तकाल

नकल रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील ✓ जिला गुड़गांव वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी व बरता या साबरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (24)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल व रकम	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
1381	266 365, 366		धारक उपर जोगाराम पुत्र फूल सिंह पुत्र देवा सिंह नि० गांव इस्लामपुर 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	खुदकाश्त नोट: का० नम्बर	342 1-8, 343 1-4, किता 2 2-12		[illegible]	मैसर्स ग्लोरिया कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० इत्यादि नई दिल्ली 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	खुदकाश्त	342 1-8, 343 1-4, किता 2 2-12, 1/9 0-5-16		बयनामा रजिस्ट्री 11775 22/11/91	11,772	

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। फीस हसब जाबता मु: 25/- वसूल कर दर्ज है। रपट नं० 213

पटवारी हल्का... 29/11

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

जिला ग्रा. [illegible] तहसील [illegible]

नम्बर शुमार	नम्बर खाता जमाबन्दी	नम्बर खसरा	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा / किस्म जमीन	लगान	खाता जमाबन्दी	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस वसूल	रिपोर्ट पटवारी मा. तसदीक गिरदावर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी दस्तूर था साबरी बाकी इस्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
1381	266 / 365 / 366		मोहर उर्फ मांगेराम पुत्र श्री फूल सिंह पुत्र हेतसिंह निवासी ग्राम इस्लाम पुर 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	मौरूसी	342 1-8 ; 343 1-4 ; कित्ता 2 2-12-0		402/ 482	9 मैसर्स गालो रियल्टी कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा आनन्द सिंह डायरेक्टर 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	मौरूसी	342 1-8 ; 343 1-4 ; कित्ता 2 2-12-0 ; 1/9 0-5-16		बैनामा मुस्समात रजिस्ट्री नं० 11772 दि. 22/11/96 14,50,000	100/	[illegible] 24/11/96

वाका होने बा मंजूर है 29/11/96

नकल मुताबिक असल है [redacted] बाबत वसूल पाई रपट नं० 605

पटवारी 13/6/07

इस जगह से काटोगे कि मासाली से जमाबन्दी के साथ मतरी हो सके

MH 1396

No. 3658 12181 / 2-12-96 Dated 19-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 179751/-
(Rupees One lac Seventy Nine thousand and Seven hundred fifty-one only)
has been levied on this document and paid by [illegible]
vide Treasury Challan No. 1 Dated 19-11-96 for Sale Deed Rs. 14,37520/- in favour of M/s Neel Kamal Build[illegible] P. Ltd.

Treasury Officer
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
19-11-96

किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	14,37,520/- रुपये
स्टाम्प	:	1,79,751/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 266

आज तिथि 2/12/96 [illegible] सोमवार [illegible]
[illegible] [illegible] बजे दिन के श्री पारस उर्फ लेखाराम
पुत्र फूल सिंह निवासी इस्लामपुर
[illegible] 5.0 हमारे सम्मुख कार्यालय
उप रजिस्ट्रार में [illegible] [illegible] [illegible] पेश किया।

उप रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

पारस उर्फ लेखाराम [illegible]

[illegible] प्राप्त हुआ श्री पारस उर्फ लेखाराम [illegible]
को [illegible] [illegible] व समझाया गया
[illegible] [illegible] व [illegible]
[illegible] 4,98,520 [illegible] 374986 ता: 20-1-97 व
[illegible] 4,50,000/- [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] राजबीर सिंह [illegible] गुड़गांवा
व श्री [illegible] सिंह S/ [illegible] सिंह [illegible] गुड़गांवा
[illegible] [illegible] है। उनकी पहचान से हम [illegible]
[illegible] है जो आपने [illegible] का [illegible] [illegible]

उप रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

पारस उर्फ लेखाराम [illegible]

[illegible] सिं. [illegible]
[illegible]

Che no- 3789816 dt 20-1-97
RS- 9875207/2 Syndicate Bank vast Vihar N.D.

खाता नम्बर 365, 366 खसरा नम्बरान 342(1-8), 343(1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 12 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 14,37,520/- रूपये (चोदह लाख सेतीस हजार पांच सौ बीस रूपये)-------जिसके आधे मुबलिग 7,18,760/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

प्रमाणित किया जाता है कि पक्षकार
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये।

उप रजिस्ट्रार
बड़गांव

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिगः- 14,37,520/- रूपये

1. यह कि मुबलिग 9,87,520/- रूपये बजरये चैक नम्बर 3789816 दिनांक
2477066
20-1-97 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली व मुबलिग 4,50,000/- रूपये (चार लाख पचास हजार रूपये) नकद रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाउंगा ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: Drafted by me Naresh Chander Jain 22/11/96

Naresh Chander Jain
Advocate, GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाग्रा

मि. जा. खरीदार

कैलाश लखी s/o ब्रजमोहन लखी
नि० नारायणा नई दिल्ली

गवाह: RAJBIR SINGH
Advocate
Distt Court. Gurgaon

गवाह:

दुलाराम सिंह s/o रघुवीर सिंह
r/o मनोहर नगर
गुड़गांव

[illegible] नं. 12181 अति. बही नं. 1

जिल्द नं. 4963 पृष्ठ नं. 29-30 पर

[illegible] किया गया बही नं. 1

जिल्द नं. 556 पृष्ठ नं. 42 पर

दिनांक 2-12-96 को [illegible] किया गया

उप रजिस्ट्रार

[illegible]

नं० इन्तकाल 97 तहसील 9 जिला

नम्बर शुमार	नम्बर जमाबन्दी	नम्बर खेवट या खाता	नाम मालक व महूवाल	नाम काश्तकार व महूवाल	नम्बर खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान	नम्बर जमाबन्दी	नाम मालक व महूवाल	नाम काश्तकार व महूवाल	नम्बर खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मु.जरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायगा						
1396	266/365 316		पोरवर उर्फ जोगा पुत्र फूला [illegible] 1/9 भाग बाकी बदन्जूर 8/9 भाग	बदन्जूर	342 1-8 चाही 343 12/96 1-4 चाही 2 2-12		421 422	मु. नीलकमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा. लि. ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/9 भाग बाकी बदन्जूर 8/9 भाग	बदन्जूर	342 1-8 चाही 343 1-4 [illegible] 2 2-12		[illegible] 12181 2 12/96 [illegible] 14,37.520/-	1100/-	[illegible] 11/12/96

नकल मुताबिक असल [illegible] रसीद नं. 584

31-5-07

७३८७ रजिस्टर इन्तकालात गांव ईडलवाना नं० हदबस्त 97 तहसील 9 जिला 325114

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी व अस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	[illegible]	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1396	266/365 366		पोरवर उर्फ जोगा पुत्र फूल सिंह 1/9 भाग बाकी वरवाद 8/9 भाग	बदस्तूर	342 1-8 चाही 343 12/96 1-4 चाही (2 2-12)			मै. नीलकमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा. लि. ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/9 भाग बाकी बदस्तूर 8/9 भाग	बदस्तूर 1/9 भाग	342 1-8 चाही 343 1-4 चाही 2-2-12 8-8-8 0-5-16		बय 2/3/91 3/51 बकीमत 12181 2 12/96 बदल 14,37,520/-	100/-	11/12/9 16/1/91

वापस ... गौरव ...

आवाज ... 24/2/96

इस इन्तकाल की तारीख [illegible] आसामी के [illegible] दी गई ।

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10 7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** — **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

नम्बर खेवट या जमाबन्दी नम्बर	2 खतौनी नम्बर	3 नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	4 विवरण सहित मालिक का नाम	5 विवरण सहित काश्तकार का नाम	6 कुंएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	7 नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	8 रकबा और किस्म जमीन	9 रद और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	10 हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	11 माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	12 अभ्युक्ति
436 / 422	503	शामलात बाजिआं	राजेन्द्र-सुभाष पुत्रान महेन्द्र पुत्र बस्ती राम हर दो समभाग 1/6 भाग बलबीर महाबीर पुत्रान मटरू हर दो समभाग 1/6 भाग सरदारा पुत्र बस्ती पुत्र खेमा 1/6 भाग प्रताप सिंह पुत्र सरदारा सिंह पुत्र स्या 1/6 भाग ओमवती रामदेवी माता व गीता देवी विधवा व श्वेता पुत्री आजाद सिंह पुत्र सरदारा हर तीन समभाग 1/6 भाग मैसर्ज ग्लोरियस कान्सोलिडेटिड इन्वेस्ट प्रा० लि० नई	मैसर्ज ग्लोरियस कान्सोलिडेटिड इन्वेस्ट प्रा० लि० 1/3 तिहाई भाग मैसर्ज [illegible] कान्सट्रक्शन प्रा० लि० 1/3 तिहाई भाग मैसर्ज नोबल कमल बिल्ड इन्वेस्ट प्रा० लि० 1/3 तिहाई भाग [illegible]		343	1-4-0 बंजर कदीम		काश्तकार व [illegible] [illegible] [illegible]	—	रपट नं. 180 मौ 5-12-03 343 कि० पर धारा-4 लागू है रपट नं. 207 मौ 1-12-04 खसरा नं. 343 कि० पर धारा-6 लागू है रपट नं. 763 मौ 17-8-07 को रपट 343 का अवार्ड हो चुका है इन्तकाल [illegible] 4-6-[illegible]

P.T.O.

[illegible signature] 21/7/14

36	503 चालू		दिल्ली 1/4 भाग मैसर्स एनरजेटिक ब्लास्टिंग्स प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मैसर्स नोबल एक्सप्लोसिव्स इनवेस्टमेंट प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग — २ —	श्रीमान जी, तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। नकल इस्व जाबता कबूल पाई। ह० पटवारी	

कानूनगो फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P., Pkl.

हदबन्दी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा साल 2000-01

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
487/413 भिन्न		राजेन्द्र-सुभाष पुत्रान मेल्हू पुत्र रूपा समभाग 1/6 भाग बलवीर-महावीर पुत्रान भरतु समभाग 1/6 भाग सरदारा पुत्र रूपा पुत्र खेमा 1/6 भाग आजाद सिंह-प्रताप सिंह पुत्रान सुखबीर पुत्र रूपा समभाग 1/6 भाग मैं गैलोरियस कन्सट्रेक्ट इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 1/9 भाग मैं स्कलोटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/9 भाग मैं नीलकण्ठ बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 1/9 भाग	मैं गैलोरियस कन्सट्रेक्ट इनवेस्ट प्रा० लि० 1/3 भाग मैं स्कलोटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० 1/3 भाग मैं नीलकण्ठ बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि० 1/3 हिस्सेदार		343	1-4 बंजर		—	—	1/85 दिखाया रपट नं० 763 17/8/07 की रपट से 343 का अवार्ड हो चुका है हवाला 4/6/09 को दिखलाया रपट नं० 180 5/12/03 से रकबा 343 का ... 4 लाख रु० रपट नं० 207 1/12/04 से रकबा 343 का ... 16 लाख रु०

नकल मुताबिक असल के है ... आज्ञा ... पाई

ह० पटवारी 15/7/11
सुरेन्द्र भारद्वाज