11842
22-11/96

No. 3161 Date 3/11/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1899, that, Stamp Duty of the amount of Rs 234442/-
(Rupees Two lac Thirty four Thousand four hundred forty two only)
has been levied on the this document and paid by
Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh
Through Vijay Pal S/o Sunny
Vide treasury challan number 10 Dt. 3/11/96
Sale Deed for Rs 18,75,040/-
in favour of M/s Attractive Construction Pvt Ltd

M.H. 1380

किस्म वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रूपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265,221

पेज न0 2

पोखर उर्फ जागेराम

11

Cl. No. 29716 dt 8-10-96
Rs- 12750/- Syndicate ...

.2.

खाता नम्बर 364/303/खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहत्तर हजार चालिस रूपये)--- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/--- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

पोखर उर्फ ...

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

11849
22-11-96

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

1. यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छ: लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

11. यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297116 दिनांक 8-10-96 जारी कर्दा सिंडीकेटबैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVO...
Panchayat B...
562/16, Baraf Khana, ...

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह: Raj Kumar
Raj Kum s/o Udhi Singh
Mo Patel Nagar ...

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्माइलपुर नं० हदबस्त 97 तहसील — जिला फ़रीदाबाद वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुज़श्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (11)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहक	फीस दाखिल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
1380	221/303 215/364	-	पिस्तौर उर्फ जोगा राम पुत्र फूलसिंह पुत्र देई भाग्य 1/4 भाग [illegible] भागीदार 3/4 भाग	भागीदार	320/2/1 0-6-0 344 1-4-0 कुल 1-10-0			मैसर्ज़ अद्रिक्षिव केस्ट्रक्शन प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी भागीदार 3/4 भाग	भागीदार	320/2/1 0-6-0 344 1-4-0 कुल 2 1-10-0 मरला 1/4 0-7-10		बैनामा रजिस्ट्री नं० 11844 22-11-96 18,75,000	100/-	Sd पटवारी 24/11/96 Sd गिरदावर 27/11/96
					1/2/96	Sd ACII 29-11-96								

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। फीस हसब जाबता मु० 25/- वसूल पाई रपट नं० 213 दर्ज है।

पटवारी हल्का [signature] 24/11/96

1103
22-11-96

S. No. 3156 Date 5-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs 234442/
(Rupees Two Lac thirty four thousand four hundred forty two only
has been levied in respect of this document and paid by Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur
Through......
Vide treasury challan number ...11... Dt. 31-X-96
Sale Deed for Rs. 1875040
In favour of M/S Deep Mala Builders (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON
5-11-96

किस्म वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रूपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गाँव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265,22।

पेज न0 2

निशान पोखर उर्फ जागेराम

Cheque no. 297089 dt 25.10.94
RS- 1937520/- Syndicate Bank

303
खाता नम्बर 364/खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहतर हजार चालिस रूपये)---------- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/-- रूपये होते हैं बदसत दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

I• यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छः लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

II: यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297089 दिनांक 25-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त विहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 1/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Kailash Saini s/o Brijmohan Saini
R/o Naraina · N. Delhi

गवाह:

गवाह: Raj Kumar

Rajkumar s/o Udai Singh
R/o Patel Nagar
Gurgaon

पटवारी फार्म न० 15

रजिस्टर इन्तकाल

१ नम्बर रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लाम पुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता, या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायेगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल (12)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस दाखिल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
1384	265 / 364 / 281 / 303		पीतम्बर पुत्र जोगी राम पुत्र की फूल सिंह पुत्र देवी सिंह 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 भाग	बादस्तूर	32० 6—6— / 2/1 / 344 1—4— / कुल 17०—			दीपमाला विलासपुर पी० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 Acd 29/11/96	बादस्तूर	32० / 2/7 6—6— / 344 1—4— / कुल 17० / 4 खाता / 1/4 0—7—10		[illegible] 1185 22/11/96 [illegible] 18,75,000	100 (11851)	[illegible] पटवारी 25/11/96 [illegible] 27/11/96
				दाखला	बैनामा									

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है फीस हस्ब जाब्ता रु० 25/- वसूल पाई रपट नं० 213 दर्ज है।

पटवारी हल्का ...... [signature] 24/11/96

M.N. 1383

S. No. ... Date 5-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 234442/-
(Rupees Two lac thirty four thousand four hundred forty two only)
has been levied in respect of this document and paid by Pokher Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur
Through...
Vide treasury challan number 12 Dt. 31-10-96
Sale Deed for Rs. 1875040/-
In favour of M/s Energetic Construction (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON
5-11-96

M.N. 1383

किसम वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रुपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265

पेज नं0 2

LTI पोखर उर्फ जागेराम

Rs- 1275040/- Syndicate Bank vasant vihar N.D.

.2.

खाता नम्बर 364/303 खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहतर हजार चालिस रूपये)---------- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

LTI पोखर उर्फ जोगीराम

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के क़ब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रुपये

1. यह कि मुबलिग 6,00,000/- रुपये (छ: लाख रुपये) बतौर ब्याना व मुजवी कीमत पहले नकद वसूल पा लिये है ।

11: यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रुपये (बारह लाख पिचहत्तर हजार चालिस रुपये) बजरये चैक नम्बर 306878 दिनांक 15-11-96 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchay...
562/16, Baraf Khan...

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Kailash Seni S/o Brijmohan Seni
R/o Narayana, New Delhi.

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह: Raj Kumar

Raj Kumar S/o Udai Singh
R/o Patel Nagar Gurgaon

15

(18633 DLR—Item 1—3)

40

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील ~~~ जिला गुड़गांव वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी व खतौनी	नाम तरफ या थाई	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल (13)	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व फरदरूल	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूगो
1383	265/364 291/303		धीरबर उर्फ जागेराम पुत्र श्री फूल सिंह पुत्र देवी सिंह वासी दर्द 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 भाग	बादस्तूर बाला कैम नम्बर	320 2/1 0-6-0 344 1-4-0 कुल 1-10-0			मैसर्स सनराइज़ प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 [signature] 29/11/96	बादस्तूर बकौल का कब्जा है लेकिन कब्जा नहीं	320 2/1 0-6-0 344 1-4-0 कुल 1-10-0 हिस्सा 1/4 0-7-10		वाहमी गिरवी बलादि 11866 22/11/96 नकदी 18,75,040/-	10/- (11863)	[signature] 25/11/96 [signature] गिरदावर 29/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है फीस हसब जाबता मु... वसूल पाई, रपट नं० 213

पटवारी हल्का ... [signature] 29/11/96

इस जगह से काटीये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

mm. 1386

111292
6/11/96

S. No. 3158 Date 5-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs 234442/-

(Rupees Two lac thirty four thousand four hundred forty two only)

has been levied on this document and paid by Rokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur

Through......

Vide treasury challan number... 15......Dt. 3-11-96

Sale Deed for Rs... 1875040/-

in favour of M/s Glonies Contract Invest (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

(14)

5-11-96

MIN 1386

किसम वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रुपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवी सिंह निवासी गांव इस्लामपुर

तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं । जो कि मैं आराजी जरईखेवट नं0 265,221

पेज न0 2

LTI. पोखर उर्फ जागे

Rs- 1275040= Syndicate Bank vasant Vihar N.D

303

खाता नम्बर 364 खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहत्तर हजार चालिस रूपये)---- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज मैसर्ज गलोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

I:- यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छः लाख रूपये) बतौर बयाना व जुजवी कीमत खरीदार से नकद वसूल पा लिये है ।

II:- यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297137 दिनांक 15-12-96 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह:

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

32

सन् 19.. रजिस्टर इन्तकालात ग्राम .... नं० हदबस्त 97 तहसील .... जिला .... वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी व बरज्ञा या सालरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खेवट	नाम तरफ या थोक	नाम मालिक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजा या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल (14)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजा या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व तफसील	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
1386	265/364 221/303		परिवार उर्फ जागेराम पुत्र श्री कुलसिंह मालिक 1/4 भाग बहादुर 3/4 भाग	कीमा	326/2/1 0-6 344 1-4 कित्ता 2 1-10			मौजूदा गलोरिया कन्हैया पुत्र इन्द्रसिंह पुत्र लि० नि० 2 आनन्द सिंह 1/4 भाग मालिक बहादुर 3/4 भाग	नादारी	326/2/1 0-6 344 1-4 कित्ता 2 1-10-0 1/4 2 0-7-10		बैंक बसन्त रजिस्ट्री मुद्रा नम्बर 1129 6-11-96 बसन्तपुर 18,75,040	100/ 50/ 150/	ह० पटवारी 25-11-96 ह० गिरदावर 27-11-96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है
फीस इसन ...... में ...... वसूल पाई
रपट नं० ...... दर्ज है।

पटवारी हल्का..........

कातिल बैंक मन्जूरी
Sd A 29/11/96

नकल ग्राम इस्लामपुर ह० न० 97 तह० व जिला गुड़गावा

नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम तरफ या थाक	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1386	265/264, 231/303		[illegible]	खुदकाश्त	324/2/1 0-6, 344 1-4, किता 1-10 2		[illegible]	[illegible]	खुदकाश्त	324/2/1 0-6, 344 1-4, किता 1-10 2, हिस्सा 1/4 = 0-7-10		बैय [illegible] 11/29 6/11/96 18,75,040/-	100/- 520/- 15 ½	[illegible] 96

इस जगह ... कि आसानी से जमाबन्दी के साथ मसली हो सके।

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10 7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** व **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
431/417	496	थोक चौधरियां	मैसर्ज अद्वैत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज एनरजोकि कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज ग्लोरियस कन्स्ट्रक्शन इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग	मकबूजा मालकान		344	1-4-0 अब जदीद 1-3-0	गैर मु 0-1-0	बकदर व पैमाना 83/48 हिस्सा	—	—

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल ... जावेगा ...
पटवारी
21/7/14

कानूनगो फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांव साल 2006-07

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कूएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
480		मै० अर्टीकिटव कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मै० स्नरजोईक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मै० दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मै० ग्लोरियस कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग	मकबूजा मालकान		344	1-4 बंजर 1-3	गैरमुमकिन 0-1	—	✓	

नकल मुताबिक असल के है
बमूजब इस्त जाबता वसूल पाई

ह० पटवारी
15/7/11
सुरेन्द्र भारद्वाज