11842 ✓
22-11-96

No. 3161 Date 3/11/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1899, that, Stamp Duty of the amount of Rs 234442 (Rupees Two lac Thirty four Thousand four hundred forty two only) has been levied on the this document and paid by Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur Through Vijay Pal S/o Suraj ... Vide treasury challan number ../o..... Dt. 3/11/96

Sale Deed for Rs 1875040/-

in favour of M/s Attractive Construction Co. Ltd.

M.M. 1380

किस्म वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रुपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265,221

पेज न0 2

पोखर उर्फ जागेराम

11

Cdown 29716 dt 8-10-96
Rs- 127520/- Syndicate ...

खाता नम्बर 364/303 खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहत्तर हजार चालिस रूपये)--- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/--- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

पोखर उर्फ ...

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पेज नं० 4

(ह०) पोखर उर्फ छोटाराम

11849
22-11-96

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

1. यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छः लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

11. यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297116 दिनांक 8-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेटबैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVO...
Panchayat Bh...
562/16, Baraf Khana, ...

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह: Raj Kumar

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात, गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील ग जिला गुड़गांवा वर्ष नम्बर

	इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खेवट	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (11)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरदहन	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
1380	221/303 215/364	-	पिस्तौर उर्फ जोगाराम पुत्र फूलसिंह वगै. जानी वदै 1/4 भाग जानी नादसार 3/4 भाग	नादसार	320/2/1 0-6-0 344 1-4-0 = कुल 1-10-0			मैसर्ज अद्रेश्विव कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० ई 2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग जानी नादसार 3/4 भाग	नादसार	320/2/1 0-6-0 344 1-4-0 कुल 1-10-0 मरबा 0-7-10		बैयनामा रजिस्ट्री नं० 11844 22-11-96 ... 18,75,000	100/- 11844	सं/- पटवारी 24/11/96 सं/- ... 27/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है फीस हसब जाबता मु० 25/- वसूल पाई रपट नं० 213 दर्ज है। मन्जूर 1/ए सं/- ACM 29-11-96

पटवारी हल्का [signature] 27/11/96

22-11-96

S. No. 3156 Date 5-11-96

Certified under Section ?? of the Indian Stamp Act 1899, that, Stamp Duty of the amount of Rs 234442/

(Rupees Two lac thirty four thousand four hundred forty two only

has been levied in this document and paid by

Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur

Through......

Vide treasury challan number ...11... Dt. 31-X-96

Sale Deed for Rs. 1875040

In favour of M/s Deep Mala Builders (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

5-11-96

किस्म वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रूपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गाँव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गाँवा का हूँ । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265,22।

(ह० पोखर उर्फ जागेराम)

Che No 297089 dt 25.10.96
RS- [illegible]40 - Syndicate Bank [illegible] N.D.

303
खाता नम्बर 364/खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहतर हजार चालिस रूपये)------------ जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/-- रूपये होते हैं बदसत दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

I• यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छः लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

II• यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297089 दिनांक 25-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त विहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 1/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Kailash Saini S/o Brijmohan Saini
R/o Naraina · N. Delhi

Advocate

गवाह:

गवाह:

Rajkumar S/o Uda Singh
R/o Patel Nagar
Gurgaon

पटवारी फार्म नं० 15

1865S DLR—Item I—3

रजिस्टर इन्तकाल

1 नकल रजिस्टर इन्तकालात गांव खिलाफ पुर नं० हदबस्त 97 तहसील ८ जिला फ़ैजाबाद बर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मुजस्ता, या माबाद बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायेगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल (12)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरदहुल	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूगो
1384	265/364 281/303		पिरवर पुत्र जोगी राम पुत्र श्री फूलसिंह पुत्र देवीसिंह 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 भाग	बादस्तूर [illegible]	320 6-6- 2/1 344 1-4- कुल 17-0			दीपमाला विलर्सन पी. लि. ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4 [illegible] ACO 29/11/96	बादस्तूर	32/2/7 0-6-0 344 1-4-0 कुल 2 17-0 1/4 भाग 1/4 0-7-10		बजरिये नामा बैनामा नं० 11854 22/11/96 बक्रम 18,75,000/-	100/- (11851)	पटवारी 25/11/96 गिरदावर 27/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है
फीस इस्तजाबत्ता ह ... 25/- वसूल पाई
रपट नं० ... 213

पटवारी हल्का ... [illegible] 24/11/96

m.r. 1383 - 1863

S. No. 7155 / 2211/96 Date 5-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 234442/-

(Rupees Two lac thirty four thousand four hundred forty two only)

has been levied in respect of this document and paid by Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur

Through...

Vide treasury challan number 12 Dt. 31-10-96

Sale Deed for Rs. 1875040/-

In favour of M/s Energetic Construction (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

5-11-96

M.R. 1383

किसम वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रुपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गाँव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं0 265

LTI पोखर उर्फ जागेराम

Rs- 1275040/- Syndicate Bank vasant vihar N.D.

.2.

खाता नम्बर 364/303 खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहतर हजार चालिस रूपये)---------- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

LTI पोखर उर्फ जोगीराम

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पेज नं० 4

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रूपये

I. यह कि मुबलिग 6,00,000/- रूपये (छः लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत पहले नकद वसूल पा लिये है ।

II: यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रूपये (बारह लाख पिचहत्तर हजार चालिस रूपये) बजरये चैक नम्बर 306878 दिनांक 15-11-96 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchay...
562/16, Baraf Khana,

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Kewal Saini S/o Brijmohan Saini
R/o Naraina, New Delhi.

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह: Raj Kumar

Raj Kumar S/o Udai Singh
R/o Patel Nagar Gurgaon

15

18033 DLR—Item 1—3

40

रजिस्टर इन्तकाल

नं० जिल्द रजिस्टर इन्तकालात गाँव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील G जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (13)	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरदाम	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1383	265/364 291/303		धीरबर उर्फ जोगीराम पुत्र श्रीफूल सिंह पुत्र देवी सिंह वासी देह 1/4 भाग वाकी बादस्तूर 3/4 भाग	खुदकाश्त	320/2/1 0-6 344 1-4 किता 1-10			मैसर्ज सनराईज प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी बादस्तूर 3/4	बादस्तूर	32/2/1 0-6 344 1-4 किता 1-10 हिस्सा 1/4 0-7-10		बै नामा तिथि 1186 ता० 22/11/96 नकदी 16,75,040/-	10/- (11863)	सही पटवारी 25/11/96 सही गिरदावर 29/11/96

नम्बर कैफियत — नाम खेवट नम्बर

वकील का प्रमाण है अतः बतसदीक मंजूर किया जाता है।

A.C. 29/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है फीस हसब जाबता पु... वसूल पाई, रपट नं० 313

पटवारी हल्का ... 29/11/96

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

M.N. 1386

111292
6/11/96

S. No. 3158 Date 5-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 234442/-
(Rupees Two lac thirty four thousand four hundred forty two only)
has been levied in this document and paid by Rokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur
Through........
Vide treasury challan number... 18 ...Dt. 31-X-96
Sale Deed for Rs. 1875040/-
in favour of M/s Glonies Contract Invest (P) Ltd.

(14)

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON
5-11-96

M.N. 1386

किस्म वसीका	:	बैयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,75,040/- रुपये
स्टाम्प	:	2,34,442/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवी सिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं । जो कि मैं आराजी जरईखेवट नं0 265,221

पेज न0 2

LTI. पोखर उर्फ जागे

Rs- 12750402 Syndicate Bank vasant vihar N.D

303

खाता नम्बर 364/खसरा नम्बरान 320/2/1(0-6), 344(1-4) रकबा तादादी 1बीघा 10 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,75,040/- रूपये (अठारह लाख पिचहतर हजार चालिस रूपये)---- जिसके आधे मुबलिग 9,37,520/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज मैसर्ज गलोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,75,040/- रुपये

I: यह कि मुबलिग 6,00,000/- रुपये (छ: लाख रुपये) बतौर बयाना व जुजवी कीमत खरीदार से नकद वसूल पा लिये है ।

II: यह कि बाकी मुबलिग 12,75,040/- रुपये बजरये चैक नम्बर 297137 दिनांक 15-12-96 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

गवाह:

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

32

ग्राम 104 रजिस्टर इन्तकालात ग्राम इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी व बरजा या मालकी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम कीला व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल (14)	नम्बर व नाम कीला व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	कैफियत या तारीख इन्तकाल मय व तरदीद	फीस दाखला-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1386	265/364 221/303		पीरवर उर्फ जागीरसा पुत्र श्री कुलसिंह मालो हैं 1/4 भाग वरुदी बदहाल 3/4 भाग	खुद	326/2/1 0-6; 344 1-4; कुल 2 1-10			मौजा गलीमिया कन्हाईरार इन्तवेस्ट पुत्र किशन ... आनन्द सिंह 1/4 भाग वाली बहादुर 3/4 भाग	खुद	320/2/1 0-6; 344 1-4; कुल 2 1-10-0; 1/4 2 0-7½		बैय वसल रजिस्ट्री बुध साक्षी नं० 1129 6-11-96 बस्ते 10/ 18,75,040/	100/ 50/ 150/	ह० [illegible] 25-11-96; ह० [illegible] 27-11-96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है
फीस हस्ब जाब्ता ... वसूल पाई
रपट नं० ... दर्ज है।

पटवारी हल्का......

कागज बैय मंजूर है
Sd/- A. Chand Ahmed
24/11/96

नकल ग्राम ईस्लामपुर ह.ब. नं. 97 तह. था जिला गु.ग्राम

	इन्द्राज जमाबन्दी मुस्तरा या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर इन्तकाल	नं. खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी	नाम मालक व महुवाल	नाम काश्तकार व महुवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस, [illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
												13	14	15
1386	265/364, 291/303		परमेश्वर उर्फ आशाराम पुत्र श्री [illegible] भाग 1/4 भाग बकदर 1/4 भाग	बखुद	329/2 1-0-6, 344 1-4, किता 2 1-10		366/[illegible]	श्री मालीत यश कन्सट्रक्शन इन्वेस्टमेंट प्रा. लि. ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी बकदर 1/4 भाग	बखुद	329/2 1-0-6, 344 1-4, किता 2 1-10, हिस्सा 1/4 = 0-7-10		बैय नामा रजिस्टरी नं. 11129 6/11/96 नई [illegible] 18,75,040/-	100/- 520/- 15 रु	[illegible] 11/96; [illegible] 1/11/96

वाक्या के नं. [illegible] 6/11/96

नकल मुताबिक असल के है
[illegible] 24.07.07

इस जगह [illegible] कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P. Pkl.

नकल

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांव साल 2000-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
364 / 298	419		मैं अर्द्धशिव कन्सट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग मैं एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग मैं गलोरियस कन्सट्रक्शन इनवेस्ट प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग — 1	मलकूजा मालकान		320 / 2/1	0-6 [illegible]		—	—	रपट नं० 180 दि 5/12/08 दर्ज है. रपट नं० 207 दि 1/12/04 दर्ज है रपट नं० 439 दि 21/3/07 आगे दर्ज है

नकल मुताबिक असल के ... ह० पटवारी

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10

7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** व **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	रद और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
1 (नवीन)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
378 / 364	435	चौथी कोनिया	मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज अनरजेटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज ग्लोरियस कन्स्ट्रक्शन इन्वेस्ट प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग	मकबूजा मालकान		320 / 2/1	0-6-0 बं.जदीद	[illegible]	वकबा व पैमाना [illegible]	—	रपट नं. 180 5-12-03 [illegible] चढ़ी है। रपट नं. 207 1-12-04 धारा-6 लागू रपट नं. 439 21-3-05 भूमि अधिग्रहण [illegible] है।

बनाम जा,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।
[illegible] जाता [illegible] पाई।
ह० पटवारी
21/7/14