(1) (111) 1360 27/12/96

No. 5191 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 53126/ (Rupees Fifty Three Thousand One hundred Twenty Six only) has been levied on this document and paid by Attractive Construction (P) Ltd. N Delhi Th. Rakesh Kaul ... Vide Treasury Challan No. 80 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 425000/- in favour of M/s Shiva Profins (P) Ltd.

MIN... 1406

Treasury Officer, Gurgaon.
TREASURY OFFICER
GURGAON. 27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	4,25,000/-रूपये	53,126/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री आनन्द शर्मा पुत्र श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूँ जो

P/2

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Auth. Sign. ~~Director~~

कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 4(8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 0 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 622 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 160/400 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो

For Shiva Profins (P) Ltd.

Director

P/3

For Attractiv Construction Pvt.Ltd

~~Director~~

Auth. Sign.

हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/12/96 Drafted by me.

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन
प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Auth. Sign.

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Shiva Profins Pvt. Ltd.
Director

गवाह:

Ramanand Advocate
Gurgaon

गवाह:

भौलाराम S/o श्री बृज मोहन सैनी
R/o WZ 685 नांगल राया

नकल गांव इस्लामपुर हदबस्त सं० 78 तहसील गु० जिला गुड़गांव के इन्तकालों की नकल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल के पूर्व ... जिस के संशोधन अपेक्षित है							नया इन्दराज जो अब कायम किया जायगा						
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाप और जमीन की किस्म	मालगुजारी या लगान	नई जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	लगान या जमान	... सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1406	249/341		मै० शिवा प्रोपर्टीज प्रा० लि० जी-18 दिलशाद ... दिल्ली 160/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर	खुदकाश्त	341 1—0			मै० ... चन्द्रवदन प्रा० लि० रजि० ऑफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर	खुदकाश्त 160/400	341 1—0 0—8—0		तबादला ... रजि० ... वसीका नं० 13610 27/12/96 ... 4,25,000/-	100/-	[signature] 30-12-96; [signature] 30/12/96

[illegible] ... राईस इन्तकाल ... [signature]

नकल मुताबिक असल ...

ATTESTED
[signature] 2/1/97
Oath Commissioner
GURG[AON]

[signature] 2-1-97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
6	249/341		मै. विवा प्राविन्स प्रा लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 160/400 भाग वाली बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0		398	मै. अरुण्दीव कन्ट्रक्शन प्रा लि० रजि. ऑफिस डै-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/400 भाग वाली बदस्तूर	160/400 भाग	347 1—0 0—8—0		तबादला [illegible] रजि बैनामा नं 13610 27/12/96 बदला मु. 4,25,000/- [illegible]	100/-	[illegible] 30/12/96 [illegible] 30/12/96

बाला तबा [illegible] रजिस्टर्ड [illegible] 97 [illegible]

[illegible] — [illegible] 1317 [illegible]

[illegible]

नकल मुताबिक असल है
[illegible] 584
[illegible] 31-5-07

(6) (116) 13614 ✓ 27/12/96

No. 5201 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 47813/- (Rupees Forty Seven Thousand Eight hundred Thirteen only) has been levied on this document and paid by M/s Deep Mala Builders [illegible] Vide Treasury Challan No. 83 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 382500/- in favour of M/s Sukh Realters [illegible] .

1403

TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,82,500/-रूपये	47,813/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमैन्ट, साऊथ एक्सटैंशन, पार्ट-II, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये

P/2

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.
[signature]
Auth. Sign. Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

(6)

रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अख्तियार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1 (4-4), रकबा 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1 (1-2), रकबा 1 कनाल 2 मरले का 8/22 भाग बकदर 0 कनाल 8 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 16 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 625 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 144/400 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 135। मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director/3

For Deep Mala Builders Pvt. Ltd.

Director

व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/12/96

मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स
प्रा० लि०
बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.
Director
Auth. Sign.

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:
R.N. YADAV. Advocate

गवाह:
कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन R/o WZ 685 नारायणा।

(00116)

नकल

गांव — [illegible] हदबस्त नं० — [illegible] तहसील — [illegible] जिला — गुड़गांव के इन्तकालों की नकल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, ... या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इन्दराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाप और भूमि का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	... और तारीख और विवरण	दाखिल खारिज का ...	पटवारी की रिपोर्ट, गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि / तसदीक।
1403	249/351		इ० नं० 1357 मै० सूर्य रियलटर्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 144/ ... कामिल बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0			मै० दीप ... प्रा० लि० रजि० आफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 144/... कामिल बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 0-7-4		... बैय ... 3614 27/12/96 ... 3,82,900/- ...		...

... 2/97 ...

ATTESTED
... 2/1/97
O/o ... Commissioner
GURGAON.

... नकल ... 21/ ...

(22)

नकशा गाव दिल्ली

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बैं के धन और बिक्री के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1103	249/341		2.8.1351 मै. सुख रियअलटस प्रा० लि० जी-18 दिलशादकालोनी दिल्ली 144/444 भाग खुदकाश्त	खुदकाश्त	347 1—0		398	मै. दीप भास्का बिल्डर्स प्रा० लि० रजि० आफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 144/444 भाग खुदकाश्त	खुदकाश्त 144/444 भाग	347 1—0 0-7-4		तबादला बजरिये रजि० खुदा वसीका नं. 13614 27/12/96 बदले मु. 3,84,000/-	100/-	[illegible] 30-12-96

बाद तसदीक बजरिये रजिस्ट्री मंजूर है 2/97 [illegible] A.C.II

श्री मान जी
नकल मुताबिक असल
बजाबता वसूल पाई
रपट नं. 584

[illegible]
31/5/07

No. 5202 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 46501/- (Rupees Forty Six Thousand Five hundred & one only)

has been levied on this document and paid by Energetic Construction P Ltd ...

Vide Treasury Challan No. 84 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 371875/- in favour of M/s Sukh Realters P Ltd.

MNo 1404

Treasury Officer,
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,71,875/-रूपये	46,501/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमैन्ट, साऊथ एक्सटैंशन, पार्ट-II , नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी,

P/2

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Director
Auth. Sign.

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

(२)

अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1 (4-4), रकबा 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1 (1-2), रकबा 1 कनाल 2 मरले का 7/22 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 625 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 28/400 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366 (2-6) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 112/920 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1168-69- मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का

For Sukh Realtors (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

P/3

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Shailesh
Director
Auth. Sign.

मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/12/96

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन.
प्रा० लि०
बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Director
Auth. Sign.

गवाह:
Ramanand Yadav Advocate
Gurgaon

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:
कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन
R/o WZ 685 नारायणा

80117

गांव — [illegible] — हदबस्त सं० — 78 — तहसील — [illegible] — जिला — [illegible] — के इन्तकालों की नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इन्दराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी में खेवट की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन की रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी के खेवट की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible]	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट, गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
449/341 37/324		Khata 1168 1169 1231 मै० सरल रियलटर्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कॉलोनी दिल्ली 140/1320 बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 366 2—6 किता 2 3—6			मै० रजत मोटर्स ट्रान्सपोर्ट प्रा० लि० रजि० आफिस डु-2 आनन्द निकेतन न्यू दिल्ली 140/1320 मा बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 366 2—6 किता 2 3—6		विक्रय रजि० [illegible] वसीका नं० 13613 27/12/96 [illegible] 3,71,857	100	30-12-96 [illegible] 27/12/96

हलका पटवारी रजि० [illegible] 140/1320 0-7-0

[illegible]

श्रीमान [illegible] नकल पटवारी [illegible]
[illegible] बदस्तूर

ATTESTED
[illegible] 21/1/97

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	हुक्म के धन और गिरवी के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1404	249/341 237/324		म्यु० 1168 1169 (231) मै. सरब रियलटर्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 140/1320 भागी	बदस्तूर / बदस्तूर	347 1-0 366 2-6 किता 2 3-6		388 385	मै. एनरजेटिक कान्सट्रक्शन प्रा० लि० रजि० आफिस डू-2 आनन्द निकेतन न. दिल्ली 140/1320 भागी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0 366 2-6 किता 2 3-6		बिक्री रजि० मुबलिग 13613 27/12/96 बदले मु. 3,71,851/-	100/-	[illegible] 30/12/96

खसरा नं. [illegible] 140 ... 6-7-0

भी माप की ... मुताबिक असल है उपरोक्त ... पाई 1402 ता० 584

[illegible] 31-5-07

गांव सिकन्दरपुर हदबस्त नं० 97 तहसील व जिला गुड़गांवा की जमाबन्दी का … संख्या

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा						
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण (बहवाला इं० 1168, 1169, 1231 …)	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	लगान या मामला	नये जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	रे के धन और किसी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1534	249/341		M/S सूरज रियल एस्टेट प्रा० लि० सी-18 ग्रीन पार्क नई दिल्ली 28/400 भाग बाकी खुदकाश्त 372/400 भाग	खुदकाश्त	347 1-0		17/6/97 A-E-II-4	M/S एनरकोटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० नीति डी-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 28/400 भाग बाकी खुदकाश्त 372/400 भाग	खुदकाश्त हिस्सा 28/400	347 1-0 रकबा 0-1-8		हिबा इन्तकाल नं० 1404	100/-	[signature] 14/6/97
	237/324		M/S सूरज रियल एस्टेट प्रा० लि० सी-18 उपरोक्त 112/920 भाग बाकी खुदकाश्त 808/920 भाग	खुदकाश्त	366 2-6			M/S एनरकोटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० उपरोक्त 112/920 भाग बाकी खुदकाश्त 808/920 भाग	खुदकाश्त हिस्सा 112/920 जोड़	366 2-6 गैरमुमकिन रकबा 0-5-12 0-7-0			50/- 150/-	[signature] 17/6/97

वाका मंजूर हे … मुताबिक … (रिमार्क) … नई दिल्ली

तसदीक का आशा है कि नकल मुताबिक … ठीक है रपट नं० … दर्ज की गई मकान को … (गवाहों) … वासी नई दिल्ली … को बर्ड कब्जा मु० … कबूल था

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटें ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इस्तगासा ... वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा						
पिछली जमाबन्दी खाते की संख्या	तरफ या पट्टी नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम, और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible]	दाखिल खारिज ... शुल्क	[illegible]
249/341	249/341	मै० [illegible] प्रा० लि० [illegible] 28/400 हिस्सा [illegible] 372/400 हिस्सा	काबिज	347 1-0			मै० एनरकोटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० [illegible] 28/400 हिस्सा [illegible] 372/400 हिस्सा	काबिज 28/400	347 1-0 0-1-8		इन्तकाल नं. 1404 13613	140/-	28/7/97
227/324		मै० [illegible] प्रा० लि० [illegible] 112/920 हिस्सा [illegible] 808/920 हिस्सा	काबिज	366 2-6 2-3-6			मै० एनरकोटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० [illegible] 112/920 हिस्सा [illegible] 808/920 हिस्सा	काबिज 112/920	366 2-6 0-5-12 0-7-0		371837 इन्तकाल नं. 665	150/-	29/7/97

पटवारी को चाहिए कि इस ध्यान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

नकल मुताबिक असल के है
उजरत हस्ब जाब्ता वसूल पाई

ह० पटवारी
11/9/97

नकल

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है | नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा

इंतकाल नम्बर	तरफ का ... नाम	मालिक का नाम और विवरण (खेवट नं० 1168, 1169, 1231, ...)	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	परगना या ...	नये जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	बै के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (सहायक)
[illegible]		M/S सूरज सिंथेटिक प्रा० लि० वार्ड -18 दिलशाद कालोनी 28/400 भाग बाकी अदमवाद 372/400 भाग	अदमवाद	347 1-0		[illegible] 17/97 A-[illegible]	M/S एनरकोटिक फार्मास्यूटिकल प्रा० लि० वार्ड-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 28/400 भाग बाकी अदमवाद 372/400 भाग	अदमवाद हिस्सा 28/400	347 1-0 रकबा 0-1-8		हिबा इंतकाल नं० 1604	100/-	[signature] 14/6/97
	वाका सेहत दिल्ली मंजूर है												
[illegible]		M/S सूरज सिंथेटिक प्रा० लि० वार्ड -18 उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदमवाद 808/920 भाग	अदमवाद	366 2-6			M/S एनरकोटिक फार्मास्यूटिकल प्रा० लि० उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदमवाद 808/920 भाग	अदमवाद हिस्सा 112/920 जोड़	366 2-6 गैरमुमकिन रकबा 0-5-12 0-7-0			50/- 150/-	[signature]

चाहिए कि इस स्थान से काटें ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ ... पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

सही नकल
31-5-07

गांव इस्लामपुर ह० ब० न० 97 जिला [illegible]

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है | नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा

बाकी सहित हिस्सा मन्जूर है

1 क्रमांक	2 पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	3 तरफ या कुर्रे का नाम	4 मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible] के घर और सिरदी के हुक्म के साथ इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)	15 रिपोर्ट पटवारी या बसदीक गिरदावर कानूनगो
1563	249/341	249/341	मै० [illegible] लि० [illegible] 18 [illegible] 28/400 हिस्सा बाकी [illegible] 372/400 हिस्सा	[illegible]	347 1—0		398/401	मै० एनरलीटिक [illegible] लि० [illegible] 28 हिस्सा बाकी [illegible] 372/400 हिस्सा	हिस्सा 28/400	347 1—0 0-1-8		[illegible] 1404 [illegible] 13613 2712-96	100/-	[illegible] 28/7/97	[illegible]
		237/324	मै० [illegible] लि० [illegible] 18 [illegible] 112 हिस्सा बाकी 920 [illegible] 808/920 हिस्सा	[illegible]	366 2—6 1/2 2 3-6			मै० एनरलीटिक [illegible] लि० [illegible] 112 हिस्सा बाकी 920 [illegible] 808/920 हिस्सा	[illegible] हिस्सा 112	366 2-6 0-5-[illegible]		[illegible] 371837 [illegible] 665 [illegible]	50/- 150/-	29/7/97	[illegible]

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से फाड़े ताकि यह पन्ना जिल्दबन्दी के बाद सुव्यवस्थित पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

[illegible] नकल [illegible] प्रमाणित [illegible] पाई

294 न० 605

13/6/07

इस जगह से फाड़िये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

9435
171/97

1224

S. No 7390 Date 28/8/97

Certified under ... Indian Stamp Act 1899, that, Stamp Duty of the amount of Rs 225002/-

(Rupees Two lac twenty five thousand & two only)

has been levied on the this document and paid by Sukh Realters (P) Ltd. Delhi

Through.................

Vide treasury challan number 39 Dt 28/8/97

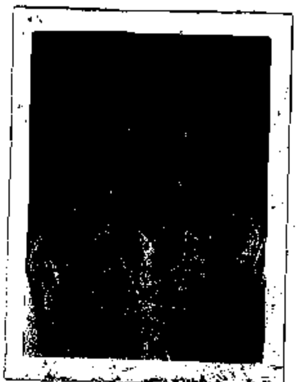
Sale Deed for Rs 1800000/-

in favour of M/S Glorious Const. Invest (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

28/8/97

Mino 1490



किस्म वसीका	:	बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,00,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,25,002/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा0 लिमिटिड़ जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली बजरये चौ0 सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29-12-96का हूँ। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 16/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 349 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 5/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 357/1 (0-14), रकबा तादादी 0 बीधा 14 बिस्वा पुखता का 47/280 भाग बकदर 0 बीधा 2 बिस्वा 7 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 358 (1-5), रकबा तादादी 1 बीधा 5 बिस्वा पुखता का 83/500 भाग बकदर 0 बीधा 4 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 359 (1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का 33/460 भाग बकदर 0 बीधा 1 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 364/2 (0-10), रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा पुखता का 8/200 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 9 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1173-1285-1172 / 1351-1342-71 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किंसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,00,000/- रूपये (अठारह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग 9,00,000/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हरब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,00,000/- रूपये (अठारह लाख रूपये)

यह कि मुबलिग 18,00,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 314090 दिनांक 28-1-97

जारी कर्दा सिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुके हैं।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 17/4/97.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी।

मिनजानिब खरीदार

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

गवाह: Mannu Jain Advocate Gurgaon.
Mannu Jain
Advocate

गवाह:
Harcam Singh
S/o Raghubir Singh
R/o Manohar Nagar
Gurgaon

नविसात ... ग्राम ... 97 ... जिला गुड़गांवा

नम्बर	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	...	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
90	153/204		1285, 1172-1173, 1342/1351 मैसर्ज [illegible] प्रा० लि० [illegible]	[illegible]	359 1-3-0			[illegible] मैसर्ज [illegible] कन्सट्रक्शन [illegible] प्रा० लि० [illegible]	[illegible]	359 1-3-0 / 0-1-3		[illegible]	100/	[illegible]
	173/242		मैसर्ज [illegible] 3451	[illegible]	347 1-0-0				[illegible]	347 1-0-0 / 0-0-10		943 17/4/97		
	155/208		मैसर्ज [illegible] 3451	[illegible]	348 1-0-0			3451	[illegible]	348 1-0-0 / 0-0-5		[illegible]		
	166/218 227		मैसर्ज [illegible] 3451	[illegible]	357/1 0-14-0, 358 1-5-0			मैसर्ज [illegible] 3451	[illegible]	357/1 0-14-0 / 0-2-7, 358 1-5-0 / 0-4-3		18 [illegible]		
	239/328		मैसर्ज [illegible] 3451	[illegible]	364/2 0-10-0			मैसर्ज [illegible] 3451		364/2 0-10-0 / 0-0-8, 0-9-12				

ATTESTED 7-5-97
Krishan Bir Singh Chauhan
Advocate & Notary
GURGAON

KRISHAN BIR SINGH CHAUHAN ADVOCATE & NOTARY GURGAON

7-5-97 [illegible]

गाव इस्लामपुर हदबस्त सं० 97 तहसील — जिला गुड़गावाँ — पटवारी का [illegible]

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है / नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा

1 क्रमांक	2 पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	3 तरफ या कुएँ का नाम	4 मालिक का नाम और विवरण	5 काश्तकार नाम और विवरण	6 खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	7 मामला या लगान	8 नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	9 मालिक का नाम और विवरण	10 काश्तकार का नाम और विवरण	11 खेत का नम्बर और नाम और रकबा और किस्म	12 मामला या लगान	13 बै के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	14 दाखिल खारिज का शुल्क	15 पटवारी की रिपोर्ट [illegible]
1526	153/804		कम्पनी गुडगाँव टेक्नोलोजी प्रा० लि० G-18 दिलशाद कालोनी 16/400 भाग बाकी बदस्तूर 384/400 भाग	बदस्तूर. बाक़ी बेहर हिस्सा जोंबेर मन्जूर	347 1-0. हिस्सा हस्ब इन्तकाल हे 17-6-97		A-E-II-g.	M/s डलोरिनगर कम्पनी गुड़गाँव डूला बंसल प्रा० लि० डी० 2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 16/400 भाग बाकी बदस्तूर 384/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 16/400	347 1-0 रकबा 0-0-16		बैनामा इन्तकाल रु. 1490 तारीख 14 बाकी ०	100/-	14/6/97
	155		M/s कुन्दन बिल्डर्स उपरोक्त 5/400 भाग बदस्तूर बाकी बदस्तूर 395/400 भाग	बदस्तूर	348 1-0			M/s डलोरिनगर उपरोक्त 5/400 भाग बाकी बदस्तूर 395/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 5/400	348 1-0 रकबा 0-0-5		943 दिनांक 17-4-97	50/-	17/6/97
	160		M/s कुन्दन बिल्डर्स उपरोक्त 47/280 भाग बाकी बदस्तूर 233/280 भाग	बदस्तूर	352/1 0-14-0			M/s डलोरिनगर उपरोक्त 47/280 भाग बाकी बदस्तूर 233/280 भाग	बदस्तूर हिस्सा	352/1 0-14-0 रकबा			50/-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
[illegible]	160		M/s [illegible] [illegible] लि० उपनाम 83/500 भाग बाकी बदस्तूर 417/500 भाग	बदस्तूर	358 1-5			M/s [illegible] उपनाम 83/500 भाग बाकी बदस्तूर 417/500 भाग	बदस्तूर हिस्सा 83/500	358 1-5 रकबा 0-4-3			50	
	153		M/s [illegible] [illegible] लि उपनाम 33/460 भाग बाकी बदस्तूर 427/460 भाग	बदस्तूर	359 1-3			M/s [illegible] उपनाम 33/460 भाग बाकी बदस्तूर 427/460 भाग	बदस्तूर हिस्सा 33/460	359 1-3 रकबा 0-1-13			50	
	239		M/s [illegible] [illegible] लि उपनाम 8/200 बाकी बदस्तूर 192/200 भाग	बदस्तूर	364/2 0-10-0			M/s [illegible] उपनाम 8/200 भाग बाकी बदस्तूर 192/200 भाग	बदस्तूर हिस्सा 8/200	364/2 0-10-0 रकबा 0-0-8			50 350	
								जोड़	किता 3	0-9-12				

तसदीक की जाती है कि [illegible] ठीक है दस्त न० .... दिनांक 8/6/87 [illegible] [illegible] [illegible]

नकल गाँव इस्लामपुर ह.ब. 707 तह. [illegible] जिला [illegible]

पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बैंक के धन और रिपोर्ट के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
इन्तखाब में वर्तमान, कल्पित या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
153/204	[illegible]	मैसर्स सुख रिअलटर्स प्रा० लि० ... कालोनी नई दिल्ली	खुदकाश्त	359 1-3-0		237	~~मैसर्स ... लि० ... नई दिल्ली~~ मैसर्स ग्लोरियस	खुदकाश्त 33/460 भाग	359 1-3-0 0-1-13		[illegible]	100	[illegible] 5-5-97
173/242		मैसर्स सुख रियलटी उपरोक्त	खुदकाश्त	347 1-0-0		438	कन्सट्रक्शन इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० ... निकेतन नई दिल्ली	खुदकाश्त 16/400 भाग	347 1-0-0 0-0-16		943 17 4/97		
155/208		मैसर्स सुख रियलटी उपरोक्त	खुदकाश्त	348 1-0-0		239	उपरोक्त	खुदकाश्त 5/400 भाग	348 1-0-0 0-0-5		30 18,00		[illegible] 6/97
160/218 227		मैसर्स सुख रियलटी उपरोक्त	खुदकाश्त	357 1 0-14-0; 358 1-5-0		256, 261	मैसर्स ग्लोरियस उपरोक्त	खुदकाश्त 47/280 भाग; 33/500 भाग	357 1 0-14-0 0-2-7; 358 1-5-0 0-4-3		[illegible]		
239/328		मैसर्स सुख रियलटी उपरोक्त	खुदकाश्त	364 2 0-10-0		388	मैसर्स ग्लोरियस उपरोक्त	खुदकाश्त 3/220 भाग	364 2 0-10-0 0-0-3; 0-9-10				

1490

49

नकल मुताबिक असल है
आवक नकल नं० 2420/584
31-5-07

(49)

2

इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पुट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के धन और गिरवी के धन के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1526 253/204		[illegible] 16/400 भाग बाकी खुदकाश्त 384/400 भाग	खुदकाश्त [illegible]	347 1-0 [illegible] 17 6/97	A-C-II-J.	238	M/s [illegible] 16/400 भाग बाकी खुदकाश्त 384/400 भाग	खुदकाश्त हिस्सा 16/400	347 1-0 1कता 0-0-16		बैनामा रु. 1490 [illegible] 943 दिनांक 19 4/97	100/ 50/ 52/	[illegible] 14/6/97 [illegible] 17/6/97
155		M/s [illegible] उपरोक्त 5/400 भाग बाकी खुदकाश्त 395/400 भाग	खुदकाश्त	348 1-0		239	M/s [illegible] उपरोक्त 5/400 भाग बाकी खुदकाश्त 395/400 भाग	खुदकाश्त हिस्सा 5/400	348 1-0 1कता 0-0-5				
160		M/s [illegible] उपरोक्त 47/280 भाग बाकी खुदकाश्त 233/280 भाग	[illegible]	352/1 0-14-0		256	M/s [illegible] उपरोक्त 47/280 भाग बाकी खुदकाश्त 233/280 भाग	खुदकाश्त हिस्सा 47/280 भाग	352/1 0-14-0 1कता 0-2-7				

नकल मुताबिक असल [illegible] आबता वसूल पाई [illegible]

चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के बाद सुरक्षित [illegible] एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

[illegible] 31-5-07

(118) 8 13615 ✓ 27/12/96 M.No 1405

S. No. 5189 D[redacted] 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian [redacted] 1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs 4500/-

(Rupees Four Thousand only) ...

has been levied on the this document and paid by Neel Kamal Build Invest P. Ltd. N. Delhi

Through Yash Pal S/o ... Sanjay Nagar ...

Vide treasury challan number 21 Dt. 27/12/96

Sale Deed for Rs. 31875

In favour of Sukh Realters P. Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	31,875/-रूपये	4,000/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अख्तियार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूँ जो कि

P/2

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Rakesh Kaul
Director
Auth. Sign.

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

(8)

कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 4(8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरले का 3/160 भाग बकदर 0 कनाल 3 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 690 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 12/400 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1351 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकैन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो

P/3

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Rakesh
~~Director~~
Auth. Sign.

हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आये। तारीख तहरीर:- 27/12/96

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:
Ramanand Advocate
Gurgaon

गवाह:
कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन
R/o WZ 685 नारायणा

गांव [illegible] हदबस्त नं० 78 तहसील [illegible] जिला [illegible] के इन्तकालों की नकल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बैंक के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
405	249/351		96 3.80 1351 मै. सुख रियलटर्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 12/44 ... बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0			मै. नीलकमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि० रजि० ऑफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 12/44 बाकी बदस्तूर	बदस्तूर 12/44 ... 0-0-12	347 1-0		तबादला रजि. हुआ वसीका नं 13615 27/12/96 बदला कु. 31,875/- ...		20-12-96

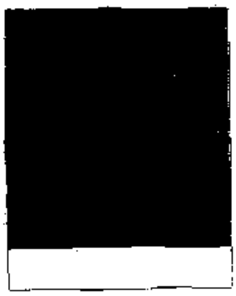
आज्ञा तबादला रजिस्ट्री हुआ मंजूर है 2/1/97 A-dul [illegible] 30/12/96

नकल का मिलान हुआ है कि नकल असल के मुताबिक है ठीक है 18/6/92 ... ... [illegible] [redacted]

(5) (115) 13612
27/12/96

No. 5200 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 49188/- (Rupees Forty Nine Thousand One Hundred Eighty Eight only) has been levied on this document and paid by Neel Kamal Build Invest ... Vide Treasury Challan No. 78 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 393125/- in favour of M/s Shiva Profins ... .



TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,93,125/-रूपये	49,188/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री आनन्द शर्मा पुत्र श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96

P/2

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

(८)

हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशतरीत मम्बर 16 किला नम्बर 4(8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरले का 37/160 भाग बकदर 1 कनाल 17 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 620 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 40/400 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 348(1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 91/400 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वा 11 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 365/2 (0-9) रकबा 0 बीघा 9 बिस्वा पुखता का 17/180 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 17 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1171- मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो

For Shiva Profins (P) Ltd.

Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Auth. Sign. ~~Director~~

गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/12/96

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर कम्पमी (फरीक दोयम)

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

गवाह:
Rama Nand Advocate
Gurgaon

गवाह:
कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन
R/o WZ-685 नारायणा

नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के धन और गिरवी के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
249/341 155/208 239/328	194 318	2.6.1171 मै. शिवा प्रोमिन्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 148/980 वाली बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 348 1—0 365/2 0—9 किता 3 2—9		308 364 308	मै. नीलकमल बिल्डर्स इनवस्ट प्रा० लि० रजि० ऑफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 148/980 वाली बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 348 1—0 365/2 0—9 किता 3 2—9 0-7-8		तबादला 3612 27/12/96	100/- 2/-	30/12/96

खाता तबादला रजिस्ट्री 2/97

148/980

नकल मुताबिक असल है
31-5-07

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है | नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
249/341		3-0- 1171 M/S [illegible] डी [illegible] प्रा० लि० वार्ड 18 दिलशाद कालोनी 40/400 भाग बाकी बदस्तूर 360/400 भाग	बदस्तूर	347 1-0	बाबा सेहत हिलम मजूर है 17 6/97	401 398	M/S [illegible] इन्वेस्ट प्रा० लि० [illegible] आफिस [illegible] 2 आनन्द [illegible] [illegible] दिल्ली 40/400 भाग बाकी बदस्तूर 360/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 40/400	347 1-0 रकबा 0-2-0		[illegible] [illegible] 0. 140 [illegible] [illegible]	100/	14/6/97
185/208		M/S [illegible] प्रा० लि० वार्ड 18 उपरोक्त 91/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर	348 1-0		390	M/S [illegible] उपरोक्त 91/400 भाग बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 91/400	348 1-0 रकबा 0-4-11		मुन्तकिला 0. 13612 [illegible] 2796 12/ [illegible]	50/	17/6/97
239/328		M/S [illegible] उपरोक्त 17/180 भाग बाकी बदस्तूर 163/180 भाग		365/2 0-9-0		387	M/S [illegible] उपरोक्त 17/180 भाग बाकी बदस्तूर 163/180 भाग	बदस्तूर हिस्सा 17/180	365/2 रकबा 0-0-17		293125 [illegible] [illegible]	50/	
									0-7-8			200/	

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना [illegible] सुपर्दगी [illegible] एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

[illegible] 31-5-07

7 ब.ल — इस्माइलपुर — ह.न. 96 — फरीदाबाद

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इस स्वाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के नाम और तारीखों के साथ के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की [illegible] गिरदावर, [illegible] की पुष्टि (तस[illegible])
1410	249/341 15/208 239/328		2.9.1171 मै. शिवा प्रोपर्टीज प्रा० लि० जी-12 दिलशाद कॉलोनी दिल्ली 148/980 भागी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0 348 1-0 365/2 0-9 किता 3 2-9			मै. नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० रजि० ऑफिस के-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 148/980 भागी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0 348 1-0 365/2 0-9 किता 3 2-9 148/980 0-7-8		तबादला [illegible] 3612 27/12/96 बदला [illegible] 393.15		[illegible] 30/12/96

Oath [illegible] 2/1/97

गाँव इस्लामपुर हदबस्त सं० 97 तहसील 9 जिला गुड़गाँवा के इन्तकालों का रजिस्टर, पृष्ठ संख्या

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के धन और गिरवी के धन के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट कि ...
1549	249/341		३-०- 1171 M/S [illegible] डी [illegible] डा० लि० नं० 18 [illegible] 40/400 भाग बाकी बदस्तूर 360/400 भाग	बदस्तूर [illegible]	347 1—0 मन्जूर है-	17 6/97		M/S [illegible] [illegible] डा० लि० [illegible] [illegible] है 2 [illegible] 40/400 भाग बाकी 360/400 भाग बदस्तूर	बदस्तूर हिस्सा 40/400	347 1—0 1 कनाल 0-2-0		[illegible] 0 1410 [illegible] 0	100/-	[illegible] 16/6/97
	185/248		M/S [illegible] डा० लि० नं० 18 उपरोक्त 91/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर	348 1—0			M/S [illegible] उपरोक्त 91/400 भाग बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 91/400	348 1—0 1 कनाल 0-4-11		13612 [illegible] 27 12/96 [illegible]	50/-	[illegible] 17/6/97
	239/328		M/S [illegible] 17/180 भाग [illegible] बदस्तूर 163/180 भाग	बदस्तूर	365/2 0-9-0			M/S [illegible] उपरोक्त 17/180 भाग बाकी बदस्तूर 163/180 भाग	बदस्तूर हिस्सा 17/180	365/2 1 कनाल 0-0-17 0-7-8		293125 [illegible] [illegible] 0	50/- 200/-	

पटवारी को चाहिए कि इसे स्थान से काटे ताकि वह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

1429

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

02AA 953638

किस्म वसीका	स्टाम्प	शब्द
तितमा तबादलानामा	10/-	450

हमके **मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा0 लिमिटिड रजि0 आफिस ई–2, आनन्द निकेतन,** नई दिल्ली बजरीये श्री रोशन लाल राजदान पुत्र स्व0 श्री दीना नाथ राजदान निवासी शहादरा दिल्ली अदोहस्ताक्षरी कम्पनी, अधिकृत बरूवे रेजूलेशन दिनांक 30.12.06 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री रोशन लाल राजदान को कम्पनी की तरफ से यह तितमा तबादला करने का हक अख्तियार हासिल है, (फरीक अव्वल) व **मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0** लिमिटिड, जी–18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरीये **श्री विजयपाल पुत्र श्री सुरज निवासी गावं बहलपा जिला गुडगावां** अदोहस्ताक्षरी कम्पनी अधिकृत बरूवे रेजूलेशन दिनांक 08.03.2007 हूँ (फरीक दोयम 1) व **मैसर्ज सुख**

M/s Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Auth. Sign. Auth. Sign.

For Shiva Profins (P) Ltd.

Authorised Signatory

KULDEEP SHARMA
STAMP VENDER
GURGAON

प्रलेख नः 1429 दिनाँक 17/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम TARTIMA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर ईसलामपुर

धन सबंधी विवरण

स्टाम्प डयूटी की राशि 10.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 17/04/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी E-2 Anand Niktean New Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s. Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd. thru Roshan Lal Razdan(OTHER)

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Pal दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K.Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 17/04/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

रियलटर्स प्रा0 लि0, जी–18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, श्री विजयपाल पुत्र श्री सुरज निवासी गावं बहलपा जिला गुडगावां अदोहस्ताक्षरी कम्पनी अधिकृत बरूवे रेजूलेशन दिनांक .08.03.2007 हूँ (फरीक दोयम 2) जो कि निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है जिसके तहत श्री विजय पाल को कम्पनी की तरफ से तितमा तबादला करने का हक हासिल है जो कि फरीक अव्वल कम्पनी **मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा0 लिमिटिड** अराजी जरई मुसत्तील न0 16 किला न॰ 4(8–0), तादादी 8 कनाल 0 मरले का 37 / 160 भाग बकदर 1 कनाल 17 मरले वाका मौजा घसौला तहसील व जिला गुडगॉवा की मालिक व काबिज थी व फरीक दोयम मे से मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा0 लि0 अराजी जरई खसरा न0 348(1–0) तादादी 1 बीघा 0 बिस्वा पुख्ता का 91 / 400 भाग बकदर 4 बिस्वा 11 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगॉवा की मालिक व काबिज थी। व फरीक दोयम मे से कम्पनी मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लिमिटिड, अराजी जरई खसरा नं0 347(1–0) रकबा 1 बिधा पुख्ता का 40 / 400 भाग बकदर 2 बिस्वा पुख्ता व खसरा नं0 365 / 2(0–9) रकबा 9 बिस्वा पुख्ता का 17 / 180 भाग बकदर 17 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां की मालिक व काबिज थी। दोनों फरीकेन ने उपरोक्त भूमि का तबादला कर लिया था और जिसका रजिस्टरी तबादलानामा वसीका नं0 13612 दिनांक 27.12.1996 रजिस्टर्ड करा दिया था। लेकिन असल तबादलानामा को देखने के बाद गलती फरीकेन के इलम में आई तब पता चला कि मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा0 लि0 का नाम तबादलानामा में लिखने से रह गया है और गलती से खसरा नं0 348(1–0) रकबा 1 बीघा पुख्ता का 91 / 400 भाग वाका मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां भी मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0 का लिखा गया है। जबकि वास्तव में तबादला उपरोक्त दोनों फरीकेन का हुआ था और अपनी अपनी भूमि तबादला करके एक दूसरे ने कब्जे में कर ली थी। उस गलती को दूर करने के लिए यह तितमा तबादलानामा कराया जा रहा है। अब दोनो फरीकेन मानते है कि मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा0 लि0,

M/s Neel Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

Auth. Sign. Auth. Sign.

For Shiva Profins (I) Ltd

Authorised Signatory

Reg. No. 1429 | **Reg. Year** 2007-2008 | **Book No.** 1

पेशकर्ता

दावेदार

गवाह

पेशकर्ता
Roshan Lal Razdan________

दावेदार
Vijay Pal________

गवाह 1:- H.R.Khatana________ गवाह 2:- Mahesh K.Chauhan________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,429 आज दिनाँक 17/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 17/04/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

खसरा नं0 348(1—0) रकबा 1 बीघा पुख्ता के 91/400 भाग मौजा इस्लामपुर की वाहिद मालिक है और फरीक दोयम में से मैसर्ज सुख रिअलटर्स प्रा0 लि0 मु0 नं0 16 कीला नं0 4(8—0), रकबा 8 कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा घसौला तहसील व जिला गुडगावां के 23/160 भाग बकदर 1 कनाल 3 मरले तथा मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0, इस रकबे में से 14/160 भाग बकदर 14 मरले के वाहिद मालिक व कामिल है। इस प्रकार फरीकेन अपनी अपनी भूमि का इंतकाल कागजात माल में दर्ज कराने के हकदार है। यह तितमा तबादलानामा पहले रजिस्टरी किया गया तबादलानामा वसीका नं0 13612 दिनांक 27.12.1996 का ही भाग माना जावे। फरीकेन व उनके वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे

तारीख तहरीर :—

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

M/s.Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

फरीक अव्वल

Auth. Sign. Auth. Sign.

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा0 लि0
बजरीये श्री रोशन लाल राजदान

For Shiva Profins (P) Ltd.

फरीक दोयम 1

Authorised Signatory

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0
बजरीये

For Sukh Realters Pvt. Ltd.

फरीक दोयम 2

Authorised Signatory

मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा0 लि0

बजरीये

गवाह 1

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt Courts, Gurgaon

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10

7291—D.L.R.—Item No. I—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** [illegible] **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	रर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
411/798	473	शामलात कोमिया	केवल 408 भाग मैसर्ज टी.पी. मल्होत्रा बिल्डर्स प्रा. लि. नई दिल्ली 144 भाग मैसर्ज [illegible] कन्सट्रक्शन प्रा. लि. नई दिल्ली 28 भाग मैसर्ज नोबल [illegible] बिल्डर्स [illegible] प्रा. लि. नई दिल्ली 52 भाग मैसर्ज ग्लोरियस कन्सट्रक्शन प्रा. लि. 16 भाग मैसर्ज [illegible] प्रा. लि. आनन्द निकेतन नई दिल्ली / 160 भाग	मकबूजा मालिकान		347	1-0-0 / गै. मुमकिन		कब्जा व पता [illegible]	—	—

[illegible] जा,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।
[illegible] जाता, रसूल वाइ
पटवारी
[illegible signature]

जमाबन्दी फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P., Pkl.

न्दी गांव इस्लामपुर तहसील ... जिला गुड़गांवा साल 2000-01

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
458		कुल 400 भाग मैं दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 144 भाग — मैं एनेरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 42 भाग मैं नीलकमल बिल्ड इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 12 भाग मैं ध्रुव रियलटर्स प्रा० लि० दिलशाद कालोनी देहली 2 भाग मैं अर्द्धन्द्रिव प्रा० लि० आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160 भाग मैं शिवा प्रोमिन्स प्रा० लि० C-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 40 भाग —— " ——	मलकुजान मालकान —— " ——		347	1-0 बं०जं		—	—	बदर नं० 17 ✓ बदर नं० 18 ✓

नकल मुताबिक असल के है
जरूरत हुआ ... ...
हा० पटवारी 14/7/11
हल्का

मौजा इस्लामपुर — हदबस्त सं० — 97 — तहसील — [illegible] — जिला — गुड़गाँव

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा						
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के केघन और मिति के पत्र के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का पुष्टि	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर वायुनामे की पुष्टि (तस्दीक)
249/341		3-0-11/71 mls शिवा प्रो० लिमिटेड लि० नं० 18 फ़िलहाल कालोनी 40/400 भाग बाकी 360/400 बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0		101	mls नील कमल लिमि० इन्दरीट प्रा० लि० आफिस 22 [illegible] फिलहाल 40/400 भाग बाकी 360/400 बदस्तूर	बदस्तूर हिस्सा 40/400	347 1-0 1कनाल 0-2-0		1610 [illegible] 0 13612	100/-	14/6/97
155/248		mls शिवा प्रो० लि० नं० 18 उदरीनका 91/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर	348 1-0 365/2		390/384	mls नील कमल उदरीनका 91/400 भाग बाकी बदस्तूर 309/400 भाग	बदस्तूर हिस्सा 91/400	348 1-0 1कनाल 0-4-11		27 96 [illegible] 293125	50/-	17/6/97
239/328		mls शिवा उदरीनका 17/180 भाग बाकी बदस्तूर 163/180 भाग	बदस्तूर	0-9-0		387	mls नील कमल उदरीनका 17/180 भाग बाकी बदस्तूर 163/180 भाग	बदस्तूर हिस्सा 17/180	365/2 1कनाल 0-0-17 0-7-8		[illegible]	200/-	

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के बाद सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

गांव [illegible] हदबस्त नं० 97 तहसील [illegible] ज़िला [illegible]

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन वांछित है							नया इन्दराज जो अब कायम किया जायेगा						
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और ज़मीन की रकबा और किस्म	मामला या लगान	नये खतौनी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और उसका रकबा और किस्म	मामला या लगान	के लेन देन और फीस जो की ... इंतकाल की तारीख और फीस	दाखिल खारिज की फीस	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
253 / 804		[illegible] 380/480	[illegible]	347 / 1-0		[illegible]	[illegible] 16/480 [illegible] 384/480	[illegible] 16/480	347 / 1-0 / [illegible] / 0-0-16		[illegible] 1490 [illegible]	100	[illegible] 14/6/97
255		[illegible] 5/480 [illegible] 395/480	[illegible]	348 / 1-0		[illegible]	[illegible] 5/480 [illegible] 395/480	[illegible] 5/480	348 / 1-0 / [illegible] / 0-0-5		[illegible] 943 [illegible] 17-4-97	50	[illegible] 17/6/97
260		[illegible] 42/280 [illegible] 233/280	[illegible]	352 / 1 / 0-4-0		[illegible]	[illegible] 47/280 [illegible]	[illegible]	352 / 1			50	

गांव इस्माइलपुर हदबस्त सं० 78 तहसील — जिला — के इन्तकाला का नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, मध्यम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जायगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के के घन और निरखी के घन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
249/341 15/208 239/328	174 318	म. शिवा प्रो० प्रा० लि० जी-18 ग्रीनपार्क कालोनी दिल्ली 148/980 वाली बदस्तूर खु.नं. 1171	बदस्तूर	347 1-0 348 1-0 365/2 0-9 कित्ते 3 2-9		398 399	म. नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्ट. प्रा० लि० रजि० ऑफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 148/980 वाली बदस्तूर	बदस्तूर	347 1-0 348 1-0 365/2 0-9 कित्ते 3 2-9 0-7-8		तबादला रजिस्ट्री बैनामा 13612 27-12-96 बदले मु. 3,93,125/- 9417	100/- 21/-	[illegible] 30-12-96 [illegible] 26/1/97 31/12/96

वाला तबादला रजिस्ट्री शुदा मंज़ूर है 2/1/97
148/980