

S. No. 7390 Date 28/8/97
 Certified under the Indian Stamp Act
 18.9, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 22500/-
 (Rupees Two lac twenty five thousand & two only)
 has been levied on this document and paid by
 Sukh Realtors (P) Ltd. Delhi
 Through
 Vide treasury challan number 39, Dt. 28/8/97
 Sale Deed for Rs. 1800000/-
 in favour of M/s. G. S. Const. Invest (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
 MUMBAI
 28/8/97



किस्म वस्तीका : बयनामा आराजी जरई
 मातियती : 18,00,000/- रुपये
 स्टाम्प : 2,25,002/- रुपये
 शब्द : 450

हमकि मेसर्ज सुख रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली
 बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

For Sukh Realtors (P) Ltd.
 Sukhbir Singh
 Director

पेज न० 2

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरुये रेजूलेशन दिनांक 29-12-96 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 16/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 348 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 5/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 357/1 (0-14), रकबा तादादी 0 बीधा 14 बिस्वा पुखता का 47/280 भाग बकदर 0 बीधा 2 बिस्वा 7 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 358 (1-5), रकबा तादादी 1 बीधा 5 बिस्वा पुखता का 83/500 भाग बकदर 0 बीधा 4 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 359 (1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का 33/460 भाग बकदर 0 बीधा 1 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 364/2 (0-10), रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा पुखता का 8/200 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 9 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरुये इन्तकाल नम्बर ¹¹⁷³⁻¹²⁸⁵⁻¹¹⁷² 1351-1342-7 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 3

Nool Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

Rajesh

Director

व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,00,000/- रुपये (अठारह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 9,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 4

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Rakesh

Director

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 18,00,000/- रुपये
(अठारह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 18,00,000/- रुपये बजरीये बैंक नम्बर 314090 दिनांक 28-1-97
जारी की गई है बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल था चुके हैं।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

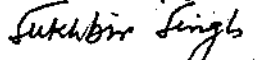
काम आवे। तारीख तहरीर: 17/1/97.


RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Ehaswan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

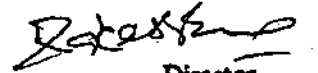
मैसर्स सुख रियल्टर्स प्रा० लि०
बजरीये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

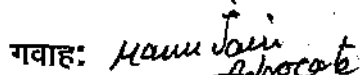
मिनजानिब खरीदार

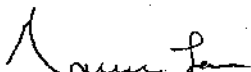
For Sukh Realtors (P) Ltd.


Director

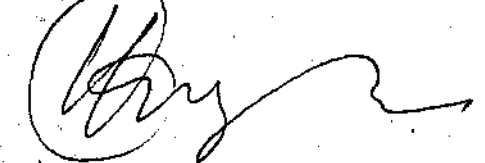
Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.


Director

गवाह: 
Advocate
Gurgaon.


Advocate

गवाह:


Hukam Singh
870 Rajwade Singh
140 Manohar Nagar
Gurgaon

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
160			ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 83 ਮਾਰਚ 1927 500 ਮਾਰਚ 1927 500	ਮਾਰਚ 1927 358 1-5				ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 83 ਮਾਰਚ 1927 500 ਮਾਰਚ 1927 500	ਮਾਰਚ 1927 358 1-5 ਮਾਰਚ 1927 500 6-4-3					50
153			ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 33 ਮਾਰਚ 1927 460 ਮਾਰਚ 1927 460	ਮਾਰਚ 1927 359 1-3				ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 33 ਮਾਰਚ 1927 460 ਮਾਰਚ 1927 460	ਮਾਰਚ 1927 359 1-3 ਮਾਰਚ 1927 460 33 460					50
239			ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 83 ਮਾਰਚ 1927 500 ਮਾਰਚ 1927 500	ਮਾਰਚ 1927 364 2 0-10-0				ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ ਮਿਸ ਬੁਲਾਰਾ 83 ਮਾਰਚ 1927 500 ਮਾਰਚ 1927 500	ਮਾਰਚ 1927 364 2 0-10-0 ਮਾਰਚ 1927 500 1-4-1 0-0-8 600 0-9-12					50 354

इन्द्रकाल में वतमान, कान्तिम या पिछली जमावन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है

[illegible]

54

इतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली प्रमाणात् का हन्तराज विमर्श
संशोधन भवेत्तु ।

ममर इंदराल जो अरु कायम किया अयोगा

[illegible]

अधिक कि इत स्थान से कहें ताकि यह पता असाध्य के बाहं सुझावों

है जिल्द में जोड़ा जा सके। ५२

0-2-7

22

31-5907

31-5907

S. No.

7392

28/2/97

Certified

1800, 1800

(Rupees)

has been

Two lac & two thousand only
Sukh Realtors (P) Ltd. Delhi

Through

Vide treasury challan number

Sale Deed for Rs

in favour of

37-28/2/97
1600000
Mrs Deep Mata Builders P. Ltd.

OFFICER

DIRECTOR

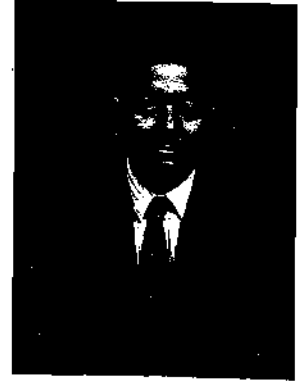
G. G. O.

28/2/97

10482

21/4/97

21/4/97



किशम वसीका : बयनामा आराजी नरई
मातियती : 16,00,000/- रुपये
स्टाम्प : 2,00,002/- रुपये
शब्द : 450

हमकि मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लिमिटेड जी-19, दिलशाद कॉलोनी दिल्ली
बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

पेज न० 2

For Sukh Realtors (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29-12-96 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 364/2 (0-10), रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा पुखता का 192/ 200 भाग बकदर 0 बीधा 9 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1172 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 16,00,000/- रुपये (सोलह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग 8,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.

Shalini
Director

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh
Director

पेज नं० 3

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन भिकरान और वारसान मिन भिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Sukh Realtors (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

For Deep Mala Builders Pvt. Ltd.
x *Shailani*
Director

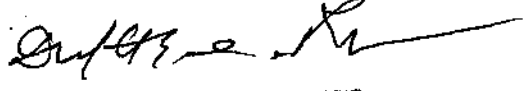
तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,00,000/- रुपये
(सोलह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 16,00,000/- रुपये {सोलह लाख रुपये} बजरये बैंक नम्बर

316916 दिनांक 28-1-97 जारी कता सिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली

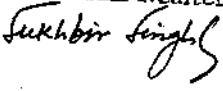
पहले वसूल पा चुके हैं ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर
काम आवे। तारीख तहरीर: 17/4/97


RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

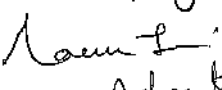
मैसर्ज सुख रियलटर्स प्रा० लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

मिनजानिब खरीदार

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Director

For Deep-Mala Builders Pvt. Ltd.


Director

गवाह: Manojain
Advocate
Gurgaon

Advocate

गवाह:


Hukam Singh
& Raghbir Singh
R/o Kankar Nagar
Gurgaon

जिला

साल २००५-०६

[illegible]

न्दी गांव इन्टरमिडियरी

तहसील

जिला

२५३३/१५५

साल

२०००-०१

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
वर्ग नाम	नाम तारफ या पत्नी और क्या सहित नामदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित कारतदार का नाम	कूद या सिंचाई के अंग	नंबर खसरा या मुरदा और कोटे का नाम	रकबा और किराना	रकबा और सिंचाई के अंग	हिसा या रकबा का अंग	माल और सवाई के अंग	अव्यक्ति
५५-	मे गलीरिया बन्सद्वारे इनवेस्ट प्रा लिमि नई दिल्ली ८ मार्च में दीपमाला बिल्डर्स प्रा लिमि ई-२ आनन्द सिन्धु नई दिल्ली १९२/२०० मार्च	गल्लुगा मालवान			३६५/२	०-१० ब-७				११७२ ब-५ नगरपाली

बालक का

बालक सुभाषक अहल के है
बचत है

१५७७/११
है। परवारी
सुरन्द मा. डा. ४४

1611514 12061 6 244 46 . 6. 23 7/11/1925 1611514 12061 6 244 46 . 6. 23 7/11/1925

मानसिंह उर्फ माने पुर नल्लू पुर स्वर्णम	बदरपुर 364 2 0-10-0	मैसूर पुर रिमलटस प्रा० लि० जी-18 विलाशाद गार्डन नई दिल्ली	बदरपुर	राजाशा रिक्सा आठ वर्षी नं० प३५१ 7 ^६ पंड वर्ष मु० 6,25000/- स्वः लाइ पच्चीस दुगार सप्ता ० गरी वा
---	---------------------------	---	--------	--

Evelyn

मे कहीये तकि आसानी रे जमाविया । न बाय नप्या अ। प्र. ५ ।
 पी के साथ नखी हो सके ।