

No. 3654

2-12-96

Dated 19-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the

Stamp Duty of the amount of Rs. 211001/-

(Rupees Two Lac Eleven Thousand and one only)

has been levied on this document and paid by

जागराम 8/0 फूल सिंह इ-लामपुर

vide Treasury Challan No. 5 Dated 15-11-96 for Sale

Deed Rs. 1687.520/- in favour of M/s Attractive Const. P. Ltd.



Treasury Officer,
TREASURY OFFICER,
CUM COLLECTOR
GURGAON.

19-11-96

किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,87,520/- रुपये

स्टाम्प :

2,11,001/- रुपये

शब्द :

450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर
तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खसरा नम्बरान

पेज नं० 2

.2.

315/1(0-13), 321/2(0-14) रकबा तादादी 1 बीघा 7 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16,87,520/- रुपये [सोलह लाख सतासी हजार पांच सौ बीस रुपये]-- जिसके आधे मुबलिग 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 11,87,520/- रुपये {ग्यारह लाख सतासी हजार पांच सौ बीस रुपये} बजरीये बैंक नम्बर 297118 दिनांक 5-12-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली व मुबलिंग 5,00,000/- रुपये {पांच लाख रुपये} नकद रोबुरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगाँवा वसूल पाऊंगा ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:

Amfied by me
Naresh Chander Jain
22/11/96
Naresh Chander Jain
Advocate, GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार
Krishna

गवाह:

[Signature]

RAJBIR SINGH
Advocate
Dist. Court, Gurgaon

गवाह:

[Signature]

6-10-52

इस जगह से गाडीबे कि बासामी से अम्बबम्बी के राग मन्दी प्री लले ।

इस जगह से गाडीबे कि बासामी से अम्बबम्बी के राग मन्दी प्री लले ।

[illegible]

कि. कालाजी के प्यार-रहस्य के साथ कभी हो सके ।

247

1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 26

22

No.

3657

12189 ✓
2-12-96

Dated 19-11-96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the
Stamp Duty of the amount of Rs. 21100/-

(Rupees Two Lac Eleven thousand & one only)
has been levied on this document and paid by जागेराम & फूल सिंह

R/o इस्लामपुर
vide Treasury Challan No. 4 Dated 15-11-96 for Sale

Deed Rs. 1687520/- in favour of देवी माला विच्छेद गांव

mm 1392



TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON.

19-11-96

किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,87,520/- रुपये

स्टाम्प :

2,11,001/- रुपये

शब्द :

450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर
तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खसरा नम्बरान

पेज नं० 2

Chemo 297091 dt 5-1-97

RS- 1187520/- Syndicate Bank vasant
Vihar D.D.

.2.

315/1(0-13), 321/2(0-14) रकबा तादादी 1 बीघा 7 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16,87,520/- रुपये सोलह लाख सत्तासी हजार पांच सौ बीस रु० जिसके आधे मुबलिग 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 11,87,520/- रुपये बजरीये चैक नम्बर 29709। दिनांक

5-1-97 जारी कता हिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली व मुबलिंग

5,00,000/- रुपये {पांच लाख रुपये} नकद रोबुरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब

गुडगाँवा वसूल पाऊंगा।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर:

Nareesh Chander Jala
Advocate, GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Consent

*दस्तावेज संख्या 10 वगैरह संख्या
110 नारायण 98490*

गवाह:

Rajbir Singh
RAJBIR SINGH
Advocate
Dist. Court. Gurgaon

गवाह:

Rajbir Singh
Rajbir Singh & Son
110 नारायण गुडगाँवा

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
विशेष नमस्कार की प्रकृति का वास्तविक अर्थ प्रकृतियों के अन्तर्गत प्र													

No.

34/3

22

Dated

12-11-96

m.n. 1382

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the
Stamp Duty of the amount of Rs. 21100/-

(Rupees Two lac Eleven thousand & one only)
has been levied on this document and paid by Jage Ram S/o

Phool Singh R/o Jage Ram

vide Treasury Challan No. 6 Dated 11-11-96 for Sale

Deed Rs. 1687500/- in favour of M/s Glorious Construction
Invest Pvt. Ltd.



TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
Gurgaon.

12-11-96

किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती

:

16,87,500/- रुपये

स्टाम्प

:

2,11,001/- रुपये

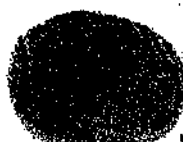
शब्द

:

450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर
तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खसरा नम्बरान

पेज नं० 2



1. न. 1. पोखर उर्फ जागेराम

.2.

315/1(0-13), 321/2(0-14) रकबा तादादी 1 बीघा 7 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 15,87,500/- रूपये सोलह लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये-- जिसके आधे मुबलिंग 8,43,750/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियस कन्स्ट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

1587500/-

पेज नं० 3

ल.त. पांखर डूक साहू

1. यह कि कुल जरे समन हरब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

L.T. धा 20/5/06 जाग 116

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

I. यह कि मुबलिंग 4,99,980/- रुपये {चार लाख निनानवे हजार नौ सौ अस्सी रुपये} बतौर डयाना व जुजमी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका है।

II. यह कि बाकी मुबलिंग 11,87,520/- रुपये बजरे पैक नम्बर 297138

दिनांक 30-10-96 जारी क्वां हिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका है।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 22/11/96. *[Signature]*

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Kaishan

Kaishan Singh & Bejmathan Singh

R/o Naraina New Delhi

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

[Signature]

गवाह:

Raj Kumar

Raj Kumar of Udaipur

*R/o Jate Nagar
Bargan*

रजिस्टर इन्सकाल

[illegible]

[illegible]

इस आह से लालीबे कि सासानी हैं जमावन्दी के साथ मची हो लके ।

31-5-07

रिपोर्ट पट-
चारी या
बसदीक
चिरपिक्ट
कानूनगो

1775-1776

3

6/10/69

[illegible]

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पत्ता पटवारी के नाहं मुख्या पूवक एक हो जिसे में जोड़ा जा सके ।

इस जगत् में क्राण्डि के की आराधना से बड़ा दुःखी के भाग्य नहीं हो सके ।

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		14					$\begin{array}{r} 14410 \\ 17000 \\ \hline 315 \end{array}$	$\begin{array}{r} 14410 \\ 6100 \\ \hline 315 \end{array}$	$\begin{array}{r} 39 \\ 46000 \\ \hline 14410 \end{array}$	$\begin{array}{r} 18 \\ 19 \\ \hline 37 \end{array}$	$\begin{array}{r} 14 \\ 14 \\ \hline 28 \end{array}$	$\begin{array}{r} 3712 \\ 46000 \\ \hline 14410 \end{array}$	
	32	$\begin{array}{r} 19 \\ 315 \\ \hline 14 \end{array}$	$\begin{array}{r} 37 \\ 315 \\ \hline 1 \end{array}$					18	14	14	14	14	
		$\begin{array}{r} 18 \\ 315 \\ \hline 14 \end{array}$						18	19	$\begin{array}{r} 14 \\ 19418 \\ \hline 2 \end{array}$	$\begin{array}{r} 14 \\ 14 \\ \hline 28 \end{array}$	$\begin{array}{r} 0 \\ 130 \end{array}$	
		14					$\begin{array}{r} 315 \\ 2 \end{array}$	18	14	$\begin{array}{r} 14 \\ 18019 \\ \hline 2 \end{array}$	$\begin{array}{r} 14 \\ 14 \\ \hline 28 \end{array}$	$\begin{array}{r} 0 \\ 130 \end{array}$	

०० मान या
 सकल पुस्तकिक समय ००००
 लाइला बमल फाई
 ०२५६ नं-६०५
 13/6/07

No. 3412 12130Dated 12-11-96

m. 1393

211296

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the

Stamp Duty of the amount of Rs. 211001/-(Rupees Two lac eleven thousand & one only)has been levied on this document and paid by Jage Ram S/oPhool Singh R/o Islampurvide Treasury Challan No. 8 Dated 11-11-96 for SaleDeed Rs. 1687520/- in favour of Neel Kamal build. Invest. P.

Ltd.

TREASURY OFFICER
GURGAON.
Gurgaon

12-11-96



किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,87,520/- रुपये

स्टाम्प :

2,11,001/- रुपये

शब्द :

450



मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर
तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खसरा नम्बरान

पेज नं० 2



मनके पोखर उर्फ जागेराम

CHEN- 297065 dt 25-11-96
RS- 1187520/- Syndicate Bank
Vasant Vihar N.D.

.2.

315/1(0-13), 321/20-14) रकबा तादादी 1 बीघा 7 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का खौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 16,87,520/- रूपये सोलह लाख सत्तासी हजार पचास बीस। जिसके आधे मुबलिंग 8,43,760/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

पेज नं० 3

दा. दीपक 30/11/96

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।



LT. पोखर उर्फ जागेश्वर

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 5,00,000/- रुपये {पंच लाख रुपये} बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका हैं ।

11. यह कि बाकी मुबलिंग 11,87,520/- रुपये बजरीये बैंक नम्बर 297065 दिनांक 25-11-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगावा वसूल पाईगा ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 24/11/96.

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

Unit 10
Kanishk Singh & Bhymohar Singh
At Naraina New Delhi

गवाह:

Rajbir Singh
RAJBIR SINGH
Advocate
Dist Court. Gurgaon

गवाह:

Raj Kumar
Raj Kumar & Valsi Singh
At Patel Nagar Gurgaon

70/5/15
31/5/07

तद्वशील

19

जिला

25301191

2500-01

6738-D.L.R.—H.G.P., PKL

[illegible]

