

1369

01



S. No. 5164 Date 5/11/88
 Cert. Stamp Act
 1859, the, Stamp Act, Rs. 21159.21
 (Rupees Two Lacs Eleven Thousand and Five) has been levied on this document and paid by
 Mahesh Chandra Singh, Dargah, Gurgaon
 Through V. K. Singh, Sargodha, Gurgaon
 This treasury challan number 1 Dt. 5/11/88
 Paid for Rs. 13625.20
 Officer of the District Collector's Office

TREASURY OFFICER
 CUM COLLECTOR
 GURGAON

11259.4
 13-11-86

किस्तम वसीका : बेयनामा आराजी जरई
 मालियती : 16,87,520/- रुपये
 स्टाम्प : 2,11,002/- रुपये
 शब्द : 450

मनके महासिंह पुत्र डीधराम पुत्र सुकराम निवासी गाँव इस्लामपुर तहसील नं०
 व जिला गुडगाँवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई केवट नम्बर 159 कात

पेज न० 2

Mahesh Singh

15/10/09 75. 1301001 Symbolic 01
V2001

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 ✓ बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उघरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग ✓ 16,87,520/- रुपये 1 सौ लह लाख सतासी हजार पांच सौ बीस रुपये जिसके आधे मुबलिग 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव 'कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

पेज नं० 3

Maha Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशदां खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हजा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Maha Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

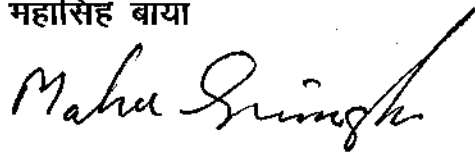
1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व जुजवी कीमत पहले नकद वसूल पा चुका हूँ।

2. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरये बैंक नम्बर 297114 दिनांक 16-10-96 जारी कर्ता सिंहीके बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 7/11/96 

महासिंह बाया



मि. जा. खरीदार


क/ठाता सैनी
श्री/श्रीमती सैनी
17 नारायणा
72 दिल्ली

Hem Ram Khattar
Advocate

गवाह:



गवाह:


श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती
वि 223/5 चले नगा
23/11/96

[illegible]

No. 6844

Dated 13-2-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 16626/- (Rupees

has been levied on this document and paid by

Attractive Const. P. Ltd. N. Delhi
Vide Treasury Challan No. 45 dated 13-2-97 for Exchange Deed
Rs. 132813/- in favour of M/s Blue Chip Prop. Ltd Delhi



TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
Treasury Officer,
Gurgaon.

13-2-97

किसम वसीका

मालियती

रुपय

शब्द

तबादलानामा

1,32,813/-रुपये

16,626/-रुपये

450

हमकि मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्स्ट्रक्शन प्रा० लिमिटेड रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजारये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत वरुये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अब्बल) क मैसर्ज ब्ल्यू चिप प्रोपर्टीज प्रा० लिमिटेड, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजारये श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत वरुये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूँ जो कि कम्पनी के

P/2

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.

Sushil Singh

Director

For Attractive Construction Pvt. Ltd

Rakesh

Director

निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके सहित श्री सुखबीर सिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई खसरा नम्बर 637/ 373(1-6) रकबा तावादी 1 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 50/520 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर

मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 357/1 (0-14) रकबा 0 बीघा 14 बिस्वा पुखता का 50/280 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वा 10 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर

मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.

Sukhbir Singh

Director

P/3

For Attractive Construction Pvt. Ltd

Rakesh

Director

इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद

रहे और बख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

3/3/97. *[Signature]*

RAJENDER NARAIN ADVOCATE

Panchayat Bhawan

562/16, Baraf Khana, Gurgaon

For Attractive Construction Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्स्ट्रक्शन

प्रा० लि०

बजारये श्री राकेश कौल डायरेक्टर

कम्पनी।

(फरीक अव्वल)

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

मैसर्ज ब्ल्यू चिप प्रोपर्टीज प्रा० लिमिटेड

बजारये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर

कम्पनी (फरीक दोयम)

गवाह:

[Signature]

HEM RAM KHATANA

Advocate

गवाह:

Ved Patel Harn Chand

of Surat Nagar - Gurgaon

[Signature]

11011590100102310 620023 11011590100102310 11011590100102310

क्र.सं.	प्राप्तिका नाम	प्राप्तिका का प्रकार	प्राप्तिका का मूल्य	प्राप्तिका का वजन	प्राप्तिका का रंग	प्राप्तिका का आकार	प्राप्तिका का स्थान	प्राप्तिका का दिनांक	प्राप्तिका का समय	प्राप्तिका का टिप्पण
1	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
2	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
3	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
4	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
5	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
6	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
7	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
8	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
9	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.
10	श्री. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	537	373	1-6	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.	क. अ. अ. अ.

100-44301

15/11/20

10

5

James H. Bell (60002) M.H. 1915-2 W.H. 1915-2

[illegible]

10

[illegible]

no 1371

(7)

11258
13-11-96

S. No 3162 Date 21/11/86
Certified under Section 2 of the Indian Stamp Act
1869, that, Stamp Duty of the amount of Rs 21102.37/-
(Rupees Two Lacs Eleven Thousand + 37/-)
has been levied on the this document and paid by
Kamwar Singh Dighra
Through V. J. Singh
Vide treasury challan number 5 Dt. 31/10/86
Sale Deed for Rs. 4,82,528/-
in favour of Mrs. Deepa Mathur's Cdd

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON 21/11/86



विक्रम वसीका : बेयनामा आराजी जरई
मालियती : 16,87,528/- रुपये
स्टाम्प : 2,11,002/- रुपये
शब्द : 450

मनके कंवरसिंह पुत्र डीधराम पुत्र सुखराम निवासी गाँव इस्लामपुर तहसील व
जिला गुडगाँवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेपट नम्बर 159 वाला हूँ।

पेज न0 2

Kamwar Singh

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी

(2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी

पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1

(0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर

0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15

बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का

बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व कोबिज हैं। यह आराजी ना

एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का

इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा

किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन,

बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी

व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक

हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद

आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में

अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर

बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिय

16,87,520/- रुपये सोलह लाख सतासी हजार पंद्रह सौ बीस रुपये

जिसके आधे मुबलिय 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज दीपमाला

बिल्डर्स प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त

करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

Kamran Singh

1. यह कि कुल जरे समन हसब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्ज अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Lamrao Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व जुजवी कीमत अज्ज खरीदार कम्पनी से पहले वसूल पा चुका हूँ।

Kammar Singh

11. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरये चैक नम्बर 297087

दिनांक 8-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली अज्ज खरीदार कम्पनी से पहले वसूल पा चुका हूँ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 7/11/96 D/S me. R/S

कंवरसिंह बाया

Kammar Singh

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

Dr. /

मि. जा. खरीदार

Kammar Singh
कंवरसिंह बाया
श्री. सुमनसिंह बाया
कि. गायिका
नई दिल्ली

गवाह:

Raj Kumar

राज कुमार श्री. उदय सिंह

28/5 पटेल गार गुड गाँव

राजिस्टर इन्सिकाल

[illegible]

S. No. 3159

Date 5-11-96

110042

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act

1889, that, Stamp Duty of the amount of Rs 211002/-

(Rupees Two lac eleven thousand & two hundred)

has been levied on this document and paid by

Maha Singh S/o Digh Ram S/o Islam pur

Through...

Vide treasury challan number 6 Dt. 3-11-96

Sale Deed for Rs 1687520/-

in favour of M/s Deep Mala Builders (P) Ltd

mm. 1391

(2)

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

5-11-96



विक्रेता वसीक

: बैयनामा आराजी जरई

मूल्य

: 16,87,520/- रुपये

स्टाम्प

: 2,11,002/- रुपये ✓

शब्द

: 450



मनके महासिंह पुत्र डीघराम पुत्र रखराम निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व

जिला गुडगावा का है। जो कि मैं आराजी जरई खेबट नम्बर 159 खाता नम्बर

Maha Singh

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग ✓ 16,87,520/- रुपये {सोलह लाख सत्तासी हजार पांच सौ बीस रुपये} जिसके आधे मुबलिंग 8,43,760/- -- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

Maha Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पेज नं० 4

Maha Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 18,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये इतीन लाख रुपये बतौर खाना व जूनी कीमत पहले नकद वसूल पा चुका हैं।
2. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरो पैक नम्बर 297088 दिनांक 25-11-76 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक वसन्त विहार नई दिल्ली रोडरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गृहगांवा वसूल पाजंगा।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 5/11/76.

MAHARAJA
SARVODAYA
SARVODAYA

महासिंह बाया

मि. जा. खरीदार

Maha Singh

कौलार सैनी
नि. नारायण, नई दिल्ली

गवाह:

Handwritten signature

गवाह:

मीम सिंह नख्खरदार
बनाइसा

Handwritten signature

[illegible]

इस अग्रह से काटीये कि मासानी से जगजन्दी के साथ नखी हो सके ।

S. No. 7390 Date 28/8/97
 Certified under the Indian Stamp Act
 18.9, that, Stamp Duty of the amount of Rs. 22500/-
 (Rupees Two lac twenty five thousand & two only)
 has been levied on this document and paid by
 Sukh Realtors (P) Ltd. Delhi
 Through
 Vide treasury challan number 39, Dt. 28/8/97
 Sale Deed for Rs. 1800000/-
 in favour of M/s. G. S. Const. Invest (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
 MUMBAI
 28/8/97



किस्म वस्तीका : बयनामा आराजी जरई
 मातियती : 18,00,000/- रुपये
 स्टाम्प : 2,25,002/- रुपये
 शब्द : 450

हमकि मेसर्ज सुख रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली
 बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

For Sukh Realtors (P) Ltd.
 Sukhbir Singh
 Director

पेज न० 2

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरुये रेजूलेशन दिनांक 29-12-96 का हैं। जो कि
 कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत
 चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का
 अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0),
 रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 16/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा
 16 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 348 (1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा
 पुखता का 5/400 भाग बकदर 0 बीधा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर
 357/1 (0-14), रकबा तादादी 0 बीधा 14 बिस्वा पुखता का 47/280 भाग बकदर
 0 बीधा 2 बिस्वा 7 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 358 (1-5), रकबा तादादी
 1 बीधा 5 बिस्वा पुखता का 83/500 भाग बकदर 0 बीधा 4 बिस्वा 3 बिस्वांसी
 पुखता व खसरा नम्बर 359 (1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का
 33/460 भाग बकदर 0 बीधा 1 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर
 364/2 (0-10), रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा पुखता का 8/200 भाग बकदर
 0 बीधा 0 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 9 बिस्वा
 12 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की
 बरुये इन्तकाल नम्बर ¹¹⁷³⁻¹²⁸⁵⁻¹¹⁷² 1351-1342-7 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना
 एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का
 इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा
 किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन,
 बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 3

Nool Kamal Build Invest Pvt. Ltd.

Rajesh

Director

व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 18,00,000/- रुपये (अठारह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग 9,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पेज नं० 4

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Rakesh

Director

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 18,00,000/- रुपये
(अठारह लाख रुपये)

यह कि मुबलिंग 18,00,000/- रुपये बजरीये बैंक नम्बर 314090 दिनांक 28-1-97
जारी की गई है बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल था चुके हैं।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

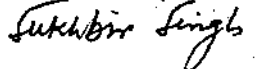
काम आवे। तारीख तहरीर: 17/1/97.


RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Ehaswan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

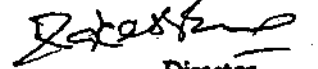
मैसर्स सुख रियल्टर्स प्रा० लि०
बजरीये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी।

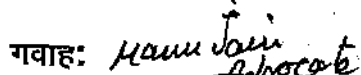
मिनजानिब खरीदार

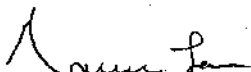
For Sukh Realtors (P) Ltd.


Director

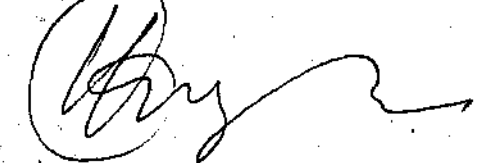
Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.


Director

गवाह: 
Advocate
Gurgaon.


Advocate

गवाह:


Hukam Singh
870 Rajwade Singh
140 Manohar Nagar
Gurgaon

गाव इंदापूर हद्दवस्त सं. १७ तहसील अ जिल्हा अहमदनगर

क्र	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
हद्दकाल में वर्तमान, बचिम या पिछली जमाबंदी का इतराज किडो संबंधित है मुदा इतराज जो छद कायम किया जायगा														
हस्ताक्षर	पिछली जमाबंदी का	संरक्षक या शी का	गाम	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण	शरीर विवरण
१५६	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४
१५७	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४	१५३ १०४

१५/११/१७
१७/११/१७

[illegible]

इन्द्रकाल में वतमान, कान्तिम या पिछली जमावन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है

क्र.सं.	पटवारी की रिपोर्ट	मिरासदार, काबुलगां	को.पुं.सं. (मिरासदार)
153	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	359
204	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
173	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
232	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
155	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
208	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
160	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
218	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
227	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
239	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0
328	1285, 1342, 1344	महाराज सुखरामदास	1-3-0

⑤

इतकाल में सर्वमान, अन्तिम या पिछली प्रमाणात् का हन्तराज विभक्त
संशोधन भवेत्तु ।

ममर इंदराल जो अरु कायम किया अयोगा

[illegible]

अधिक कि इत स्थान से कहें ताकि यह पता लगाने के बाद सुझाव

है जिल्ल में जोड़ा जा सके । ५२

0-2-7

22

31-5907

31-5907

No. 7285 9717177 ✓
3-3-97Dated 25-2-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the
Stamp Duty of the amount of Rs 200002/-

(Rupees Two Lac 2 two only)

has been levied on this document and paid by

M/s Shiva Profins (Profins) P. Ltd. Delhivide Treasury Challan No. 57 Dated 25-2-97 for SaleDeed Rs. 1600000/- in favour of M/s Glorious Const. Invest. P. Ltd.

TREASURY OFFICER,
CUM COLLECTOR
GURGAON.

25-2-97



किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,00,000/- रुपये

स्टाम्प :

2,00,002/- रुपये

शब्द :

450

हमकि मेसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटेड जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली
बजरये श्री आनन्द शर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी-18, दिलशाद

पेज नं० 2

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.

Director

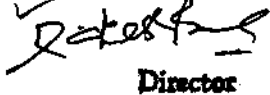
For Shiva Profins (P) Ltd.

Director

कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 12-11-96 का हैं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 357/1 (0-14), रकबा तादादी 0 बीधा 14 बिस्वा पुखता का 59/280 भाग बकदर 0 बीधा 2 बिस्वा 19 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 358 मिन (1-5), रकबा तादादी 1 बीधा 5 बिस्वा पुखता का 101/500 भाग बकदर 0 बीधा 5 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1180, मालिक 1362 व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 16,00,000/- रुपये (सोलह लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग 8,00,000/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज ग्लोरियस कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि०

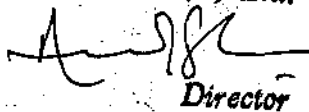
पेज नं० 3

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.



Director

For Shiva Profins (P) Ltd.



Director

ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Shiva Profins (P) Ltd.

Director पेज नं० 4

Glorious Constiact Invest Pvt. Ltd.

Director

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 16,00,000/- रुपये
(सोलह लाख रुपये)

यह कि मुबलिग 16,00,000/- रुपये बजरये बैंक नम्बर 308813 दिनांक 12-11-96

गारी कता डिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली यहले वसूल पा चुके हैं ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर
काम आवे। तारीख तहरीर:

Subscribed by me

A. N. Yadav Advocate

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि०

मिनजानिब खरीदार

बजरये श्री आमन्द शर्मा डायरेक्टर
कम्पनी।

For Shiva Profins (P) Ltd.

[Signature]
Director

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

गवाह:

[Signature]
Advocate

Mamun Jais
Advocate
Gurgaon

गवाह:

[Signature]

Hukam Singh
8/1 Raghunath Singh
R/o Manohar Nagar
Gurgaon

No. 341511597
19-11-96Dated 12-11-96

1376

(9)

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the

Stamp Duty of the amount of Rs. 211002/-(Rupees Two Lacs Eleven thousand & two hundred)
has been levied on this document and paid by Ramwar Singh 8/0Digh Ramwar Singhvide Treasury Challan No. 1 Dated 11-11-96 for SaleDeed Rs. 1687520/- in favour of M/s. Glorious Contract Impex
Pvt. Ltd.TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR,
GURGAON.
Gurgaon.12-11-96

किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती

:

16,87,520/- रुपये

स्टाम्प

:

2,11,002/- रुपये

शब्द

:

450

मनके कंवरसिंह पुत्र डीधराम पुत्र सुखराम निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व
जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 159 खाता नम्बर

पेज नं० 2

Ramwar Singh

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 14 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग

16,87,520/- रुपये १६ लाख सत्तासी हजार पाँच सौ बीस रुपये जिसके आधे मुबलिंग 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज मैसर्ज गलोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्ता करक/इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा

:-

पेज नं० 3

Kamran Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्त तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Kamran Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व
बुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका है।

11. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरये चेक नम्बर 297135
दिनांक 20-12-96 जारी क्ता हिंडीके बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोडरु

श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुहगावा वसूल पाऊंगा।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर
काम आवे। तारीख तहरीर: 19/11/96

RAJENDER NARAIN
FARIDkot, PUNJAB
562/16, Barai Khasra, Gurgaon

कंवरसिंह बाया

Kamwar Singh

मि. जा. खरीदार

Lukhbir Singh
Sukhbir Singh S/o Raghunath Singh
V.P.O. Samanpur
Delhi.

गवाह:

गवाह:

Hukam Singh

Hukam Singh S/o Raghunath Singh
77/26, Manohar Nagar
Basai Road, GURGAON

24

[illegible]

Ramdas Singh

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हैं। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16,87,520/- रुपये

सोलह लाख सतासी हजार पांच सौ बीस रुपये।

जिसके आधे मुबलिग 8,43,760/- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज गलोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जेल का पाबन्द रहूंगा :-

पेज नं० 3

Ramdas Singh

1. यह कि कुल जरे समन हसब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Rahtas Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर छाना व जूजवी कीमत पहले नकद वसूल पा लिये है।

2. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरीये चैक नम्बर 297134 दिनांक 12-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका है।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 8/11/96.

RAJENDER NARAIN, ADVOCATE

Bar at Elowon

551116, Bar at Elowon, Orissa

रोहतास बाया

Ramdas Singh

मि. जा. खरीदार

कलाश्री मनी 870 श्री बुजुमन मनी
निवासी- 102 685 नारायण
R. N. Yadav

Hem Ram Chhatana
Advocate

गवाह:

[Signature]

गवाह:

[Signature]
R. N. Yadav

22

[illegible]

S. No. 3165

Date 21/11/86

11593
191196

M. H. 1373

(5)

Certified by the Indian Stamp Act
1889, that the above document is an amount of Rs 21100.24
(Rupees Two Lacs Eleven Thousand and 24)

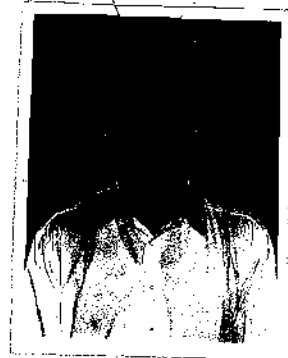
has been levied on the this document and is by

Through...
Paid treasury challan number... Dt. 31/11/86

Sole Deed for Rs. 1687520/-

In favour of Mr. Nand Lal Baidawat B. Desai

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON



बयनाम आराजी जरई	:	
मोलियती	:	16,87,520/- रुपये
स्टाम्प	:	2,11,002/- रुपये
शुल्क	:	450

मनके रोहतास पुत्र डीधराम पुत्र सुखराम निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व
जिला मुहगांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 159 खाता नम्बर

पेज नो 2

Ramdas Singh

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16, 87, 520/- रुपये सोलह लाख सतासी हजार पाँच सौ बीस रुपये जिसके आधे मुबलिग 8, 46, 760/- रुपये होती हैं बदसत मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

Ramdas Singh

पेज नं० 3



Ramdas Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Ramdas Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

I. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व

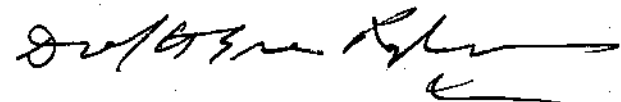
पुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

II. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजये चेक नम्बर 297061

दिनांक 20-11-96 जारी कता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान

सब रजिस्ट्रार साहब गृहगांवा वसूल पायगा ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 19/11/96. 

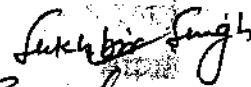
SUNDER NARAIN ADVOCATE

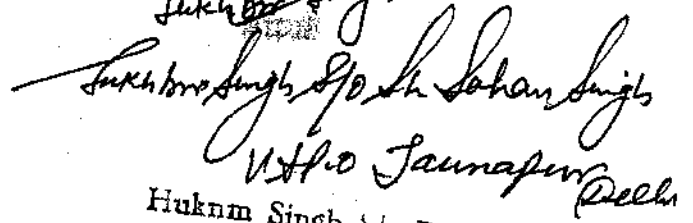
Panchayat

Baraf Khana, Gurgaon

रोहतास बाया

मि. जा. खरीदार





Hukam Singh S/o Raghbir Singh
77/26, Mancher Nagar
Basai Road, GURGAON.

गवाह:



H.R. Khattar
Sahabade

गवाह:



[illegible]

[illegible]

इस जगह से काटने कि मासुमती के साथ कलपी हो कले ।

No. 3414

11592✓
19-11-96

Dated 12-11-96

M.A. 1374

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the
Stamp Duty of the amount of Rs. 211002/-

(Rupees Two Lac Eleven Thousand & two only)

has been levied on this document and paid by Maha Singh & Co

Digh Ram R/o Islam pur

vide Treasury Challan No. 4 Dated 11-11-96 for Sale

Deed Rs. 1687520/- in favour of M/s Emergent Const. P. Ltd.

Treasury Officer,
TREASURY OFFICER
GURGAON.
12-11-96

किसम वसीका:

बयनामा आराजी जरई

मालियती :

16,87,520/- रुपये

स्टाम्प :

2,11,002/- रुपये

शब्द

450

मनके महासिंह पुत्र डीधराम पुत्र सुखराम निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व
जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 159 खाता नम्बर

पेज नं० 2

Maha Singh

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 14 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16,87,520/- रुपये ॥ सोलह लाख सत्तासी हजार पाँच सौ बीस रुपये ॥ जिसके आधे मुबलिग 8,43,760/- रुपये होते हैं बरसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जेल का पाबन्द रहूंगा :-

Maha Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Mahesh Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

I. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका है।

II. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरीय चैक नम्बर 306881 दिनांक 22-12-96 जारी कर्ता हिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोडरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगाँवा वसूल पाईगा।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:

12/11/96 *Rajender Narain*

RAJENDER NARAIN
Panchayat
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

महासिंह बाया

Mahar Singh

मि. जा. खरीदार

Sukhbir Singh
Sukhbir Singh S/o Sh. Sohan Singh
V.P.O. Saunapur Delhi

Hukam Singh S/o Raghubir Singh
77/26, Manohar Nagar
Basai Road, GURGAON

गवाह:

[Signature]

गवाह:

[Signature]

सिस्टर इतनासाह गांव २५/११/१७ ११ नं० हवदुत वर्षीय ९

[illegible]

(128)

No.

310 C-A 18666V 18-3-97

Dated

10-3-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 6688 (Rupees Six Thousand,

Six Hundred Eighty Eight only) has been levied on this document and paid by Energetic Construction

Vide Treasury Challan No. 22 dated 10/3/97 for Exchange Deed Rs. 53125 in favour of M/S Green Gem Estates Pvt. Ltd.

Treasury Officer,
Gurgaon.

10/3/97

किसम वसीका

मालियती

स्टाम्प

शब्द

तबादलानामा

53,125/-रुपये

6,688/-रुपये

450

हमकि मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटेड रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजारये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमेंट, साऊथ एक्सटेंशन, पार्ट-II, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अब्बल) व मैसर्ज ग्रीन जैम इस्टेट्स प्रा० लिमिटेड, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजारये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी,

For Energetic Construction Pvt. Ltd.

P/2
For Green Gem Estates Pvt. Ltd.Shankar
Director

For Green Gem Estates Pvt. Ltd.

Sukbir Singh

Director

Director

अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हैं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई खसरा नम्बर 342 (1-8) रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा पुखता का 1/28 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1395 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 357/1 (0-14) रकबा 0 बीघा 14 बिस्वा पुखता का 1/14 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1418 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो

For Energetic Construction Pvt.Ltd.

S. K. Sharma
Director

P/3

For Green Gem Estates Pvt. Ltd.

Sukbir Singh
Director

हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 17/3/17. *Signature*

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

मैसर्ज एनरजेटिक कन्स्ट्रक्शन,
प्रा० लि०
बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

मैसर्ज ग्रीनजैम इस्टेट्स प्रा० लिमिटेड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Green Gem Estates Pvt. Ltd.
Surender Singh
Director

For Energetic Construction Pvt. Ltd.
Shakti
Director

गवाह:

Signature

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

Signature

Hulkani Singh
90 Parghulias
No Mahabharatyan
Anger

इन्टरनेट में वृद्धि, प्रतिवृत्ति या निवृत्ति, वृद्धि और वृद्धि का इन्टरनेट जिस में संशोधन व्यवस्था है

प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और
266	266	266	266	266
365	365	365	365	365
366	366	366	366	366
197	197	197	197	197
196	196	196	196	196

प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और	प्रतिवृत्ति का नाम और
266	266	266	266	266
365	365	365	365	365
366	366	366	366	366
197	197	197	197	197
196	196	196	196	196

प्रतिवृत्ति का नाम और
प्रतिवृत्ति का नाम और
प्रतिवृत्ति का नाम और
प्रतिवृत्ति का नाम और
प्रतिवृत्ति का नाम और

104 97
15/11/67
15/11/67
15/11/67
15/11/67

[illegible]

11003 ✓

5-11-96

Rs. 3166

Date 11/11/96

Certificate under the Indian Stamp Act 1889, that, S. No. D. 100 is amount of Rs 21100 2/- (Rupees Two Lacs Eleven Thousand Two Hundred and Twenty)

has been levied on the this document and paid by Kanwar Singh Singhania through Kanwar Singh Singhania. This treasury challan number 1687528 Dt. 11/11/96

Sole Deed for Rs. 1687528/- in favour of Mr. Kanwar Singh Singhania & Co.

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

M. No 1375



मिलाना सीका : खयनामा आराजी नरई
मामिलियाला : 16,87,528/- रुपये
स्टाम्प : 2,11,002/- रुपये
शब्द : 450

मनके कंमरसिंह पुत्र डीधराम पुत्र सुखराम निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगांवा का है। जो कि मैं आराजी नरई खेपट नम्बर 159 छाता नम्बर

पेज नं 2

Kanwar Singh

.2.

215 खसरा नम्बरान 638/374(0-1), 637/373(1-6), 639/374/1 (1-4) रकबा तादादी 2 बीघा 11 बिस्वा पुखता का 1/9 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 160 खाता नम्बर 218 ता 227 खसरा नम्बरान 357/1 (0-14), 358 (1-5) रकबा तादादी 1 बीघा 19 बिस्वा पुखता का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 6 बिस्वा 15 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरुये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूर बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिंग 16,87,520/- रुपये [सोलह लाख सतासी हजार पांच सौ बीस रुपये] जिसके आधे मुबलिंग 8,43,760/--- रुपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सल्टेशन प्रा० लिमिटेड ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

पेज नं० 3

Kamran Singh

.3.

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।
2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।
3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।
4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी चुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैस व खर्चा हर्ज अदा करने के जिम्मेवार होंगे।
5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।
6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।
7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

Kanwar Singh

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिंग:- 16,87,520/- रुपये

1. यह कि मुबलिंग 3,00,000/- रुपये {तीन लाख रुपये} बतौर ब्याना व छुजवी कीमत पहले नकद वसूल पा लिये है ।

2. यह कि बाकी मुबलिंग 13,87,520/- रुपये बजरो चैक नम्बर 306882 दिनांक 10-11-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव वसूल पाउंगा ।

अतः यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर

काम आवे। तारीख तहरीर: 5/11/96. *[Signature]*

BAJEND

562/16, Baraf Khana, Gurgaon

562/16, Baraf Khana, Gurgaon

कंवरसिंह बाया

मि. जा. खरीदार

[Signature]

[Signature]
कैलाश सैनी ७० बृजमोहन सैनी
नि० नारायणा, नई दिल्ली

गवाह:

मीमसिंह नम्बरदार
8/1/97

[Signature]

गवाह:

[Signature]
Rajadav

रजिस्टर इन्सकाल

[illegible]

रजिस्टर इन्तेकाल

[illegible]

[illegible]

इस जगह से काटीये कि बासानी से ज्यादा बढ़े के साथ गली हो सके ।

टवारी कानूनगो फार्म नं. १०

रामाबन्दी गांव

तमाबन्दी गांव ६२८/१७५२ तहसील

6

जिला

161155c

साल

2025-06

[illegible]

दी गांव दुस्खामपुर तहसील व

जिला गुजरावा

साल २०००-०१

क्र. 2	नाम तारक या पत्नी और जमा सहित नम्बरवार का नाम	विवरण सहित पारिक का नाम	विवरण सहित कारतकार का नाम	6	7	8	9	10	11	12
वृत्ति नं०				भूदे या सिंचाई के शेष	नक्का खसरा या मुरदा और कीले का नम्बर	रकबा और किन्तु	रकबा और किन्तु के शेष	हिसा या रकबायुक्त का	माली या सहाय के	अभ्युक्ति
२९७	पत्नी <u>मै० अर्पिता देवी काठमार</u>	<u>मै० अर्पिता देवी काठमार</u>	<u>मकबला मालिकान</u>		<u>३५७</u>	<u>०-१४</u>			<u>११२३</u>	<u>बिपलकासादी</u>
	मकबला <u>मै० लिंग नन्द देवी</u>	<u>मै० लिंग नन्द देवी</u>								
	लवणमाला <u>६५ भागा मै० एकराजिका</u>	<u>६५ भागा मै० एकराजिका</u>								
		<u>कठमार देवी ११० लिं</u>								
		<u>नन्द देवी १० भागा</u>								
		<u>मै० कापमाला कठमार</u>								
		<u>११० लिं नन्द देवी</u>								
		<u>१५ भागा मै० नौलकमल</u>								
		<u>कठमार इन्दिरा ११० लिं</u>								
		<u>देवी ८ भागा मै०</u>								
		<u>गलोमया कठमार देवी</u>								
		<u>इन्दिरा ११० लिं</u>								
		<u>नन्द देवी १०३ भागा</u>								
		<u>०-४</u>								

जिले मुख्याधिकारी का
हस्ताक्षर
१५/११/११

