No. 3418 — 11196 / 21-11-96 Dated 12-11-96

M.No. 1388

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 218751/- (Rupees Two lac Eighteen thousand Seven hundred fifty-one only) has been levied on this document and paid by Jage Ram S/o Phool Singh R/o Islampur vide Treasury Challan No. 6 Dated 11-11-96 for Sale Deed Rs. 1750000/- in favour of M/S Attractive Const. P. Ltd.

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR,
GURGAON.

Treasury Officer,
Gurgaon.
12-11-96

किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	17,50,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,18,751/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 265

पेज नं० 2

पोखर उर्फ जागेराम

खाता नम्बर 364 खसरा नम्बरान 345(1-8) रकबा तादादी 1 बीघा 8 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 17,50,000/- रूपये (सतरह लाख पचास हजार रूपये)------------------------------- जिसके आधे मुबलिग 8,75,000/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

LTI पोखर उर्फ नागाराम

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

(ह०) पोखर उर्फ आशाराम

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 17,50,000/- रूपये

I• यह कि मुबलिग 5,00,000/- रूपये (पांच लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका हूँ।

II• यह कि बाकी मुबलिग 12,50,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297117 दिनांक 20-11-96 जारी कर्दा सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 21/11/96

Drafted by me.

D. N. SUHAG, Advocate
GURGAON
21/11/96

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

कैलाश सैनी s/o बृजमोहन सैनी
R/o नारायणा, नई दिल्ली

गवाह:
(signature)
किशन खटाना एडवोकेट
गुड़गांवा

गवाह:
(signature)
रघुवीर सिंह
नम्बरदार ......

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी व अरसा या बाबाजी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी व खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक व महूवाल	नाम काश्तकार व महूवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महूवाल	नाम काश्तकार व महूवाल (16)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व करहन	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
13845	265/364		पोरवर उर्फ ओमप्रकाश पुत्र श्री कृष्ण सिंह पुत्र श्री देवी सिंह 1/5 भाग बाकी बदस्तूर 3/4 भाग	बदस्तूर	345 1-8-0			मैसर्स [illegible] प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/5 भाग बाकी बदस्तूर 3/4 भाग	बदस्तूर मुन्तकला 1/5	345 1-8-0 0-7-0		बय [illegible] 11/96 21/11/96 [illegible] 17,50,000	100/	[illegible] 25-11-96 [illegible] 27-11-96

[illegible] 29/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है
फीस हसब जाब्ता रु० 25/- वसूल पाई
रपट न० 213

पटवारी हल्का [signature] 29/11/96

11242✓
12-11-96

No. 3417 Dated 12-11-96

M.N. 1378

(17)

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 218751/- (Rupees Two lac Eighteen thousand Seven hundred Fifty one only) has been levied on this document and paid by Jage Ram S/o Phool Singh R/o Islampur vide Treasury Challan No. 7 Dated 11-11-96 for Sale Deed Rs. 1750000/- in favour of Deepmala Builders P. Ltd.

TREASURY OFFICER
COLLECTOR Treasury Officer,
GURGAON.
Gurgaon.
12-11-96

किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	17,50,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,18,751/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 265

पेज नं० 2

LTI
पोखर उर्फ जागेराम

che No- 297090 dt 20-11-96
RS- 12,50,000/-

खाता नम्बर 364 खसरा नम्बरान 345(1-8) रकबा तादादी 1 बीघा 8 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 17,50,000/- रूपये (सतरह लाख पचास हजार रूपये)------------ -------------- जिसके आधे मुबलिग 8,75,000/--- रूपये होते हैं बदसत दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

LT-I
पोखर उर्फ जगदीश

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पीताम्बर उर्फ भागीरथ

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 17,50,000/- रूपये

1· यह कि मुबलिग 5,00,000/- रूपये (पांच लाख रूपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत अजां खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

11 यह कि बाकी मुबलिग 12,50,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297090 दिनांक 20-11-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाउंगा ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 12-11-96

DRAFTED BY me

12/11/96

... GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

कैलाश सैनी s/o बृजमोहन सैनी नि० नारायणा, नई दिल्ली

गवाह:

गवाह:

NIHAL SINGH DHARIWAL
ADVOCATE
GURGAON.

पटवारी फार्म नं० 15

18655 DLR—Item 1–3

रजिस्टर इन्तकाल

41

१०७० रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील ग्र० जिला गुड़गांव वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाबत इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (17)	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1378	265/364 ,,	-	पीताम्बर उर्फ जोगीराम पुत्र फतेसिंह पुत्र नि० गांव इस्लामपुर 1/4 भाग वाको बादस्तूर 3/4 भाग	बादस्तूर	345 1-8-0			दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 1/4 भाग वाको बादस्तूर 3/4 भाग	बादस्तूर	345 1-8-0 मुन्तकिला 1/4 0-7-0		बैनामा रजिस्ट्री 2151 बैनामा दिनांक 11242 12/11/96 बदस्तूर 17,50,000	100	पटवारी 24/11/96 गिरदावर 27/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। फीस हसब जाब्ता मु० 25/- वसूल हुई रसीद नं० 213 दर्ज है।

बाला वर्ज मंजूर 29/11/96

पटवारी हल्का [signature] 29/11/96

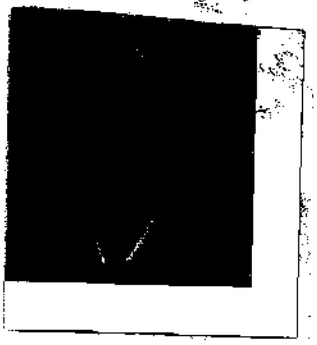
11748
21-11-96

No. 3416 Dated 12-11-96

M.N. 1382

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 218751/-
(18)
(Rupees Two lac Eighteen thousand Seven hundred fifty one only
has been levied on this document and paid by Jage Ram S/o Phool Singh R/o Islampur
vide Treasury Challan No. 3 Dated 11-11-96 for Sale Deed Rs. 1750000/- in favour of M/s Energetic Const Pvt. Ltd.

TREASURY OFFICER
COLLECTOR
GURGAON.
Treasury Officer,
Gurgaon.
12-11-96



किसम वसीका	:	बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	17,50,000/- रुपये
स्टाम्प	:	2,18,751/- रुपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 265

पेज नं० 2

LTI पोखर उर्फ जागेराम

chc No 306879 dt 30-12-96
Rs- 12,50,000/- Syndicate Bank, Vasant Vihar N.D

खाता नम्बर 364 खसरा नम्बरान 345(1-8) रकबा तादादी 1 बीघा 8 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 17,50,000/- रुपये (सतरह लाख पचास हजार रुपये)------------------ जिसके आधे मुबलिग 8,75,000/--- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

(ज्ञा पारवर उर्फ जोगराम

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

पेज नं० 4

ला॰ पोखर उर्फ जागराम

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 17,50,000/- रुपये

1. यह कि मुबलिग 5,00,000/- रुपये (पांच लाख रुपये) बतौर ब्याना व जुजवी कीमत अजां खरीदार से पहले नकद वसूल पा चुका हूँ।

11. यह कि बाकी मुबलिग 12,50,000/- रुपये बजरये चैक नम्बर 306871 दिनांक 30-12-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पाऊंगा।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 12-11-96 DRAFTED BY

12/11/96

RAJBIR SINGH
Advocate, GURGAON

पोखर उर्फ जागेराम बाया

मि. जा. खरीदार

कैलाश सैनी पुत्र कृजमोहन सैनी
नि० नारायणा, नई दिल्ली

गवाह:

हेमराम

गवाह:

Anyadav

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव दौलताबाद नं० हदबस्त 97 तहसील ग्रुड़ जिला गुड़गांवा बर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मजरुआ या बाबरी बाबत इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो बाद कबूल किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पाद	नाम मालिक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल (18)	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल व नाम	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूगो
1382	265/364	-	पिरथं उर्फ जोगेराम पुत्र श्री फूलसिंह पुत्र देवी सिंह 1/4 भाग बाकी खुदकाश्त 3/4 भाग	खुदकाश्त दाखिल कर्ने नक्शे C/	345 1-8			मैसर्ज एन्ड्रो अमल कान्ट्रेक्शन प्रा. लि. E-2 ओखला इन्डस्ट्रीयल नई दिल्ली 1/4 भाग बाकी खुदकाश्त 3/4 भाग	खुदकाश्त 1/4	345 1-8 [illegible]		बय मुताबिक रजिस्ट्री नं० 11748 21/11/96 बय 4200/- 17,500/-	100/-	ह० पटवारी 25/11/96 ह० गिरदावर 27/11/96

A[illegible] 24/11/96

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है
फीस हसब जाब्ता मु ...25/-... वसूल पाई
रपट नं० ...213... दर्ज है

पटवारी हल्का ...[signature] 29/11/96

R. No. 3157 Date 5-11-96 11233 / 12/11/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act 1869, that, Stamp Duty of the amount of Rs 218752/- (Rupees Two lac eighteen thousand seven hundred fifty two only) has been levied in respect of this document and paid by Pokhar Alias Jage S/o Phool Singh R/o Islampur

Through... ...

Vide treasury challan number 2 Dt 31-8-96

Sale Deed for Rs. 1750000/-

In favour of M/s Neel Kamal Build Invest (P) Ltd.

m-1329

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON

(15)

5-11-96

पोखर उर्फ जागेराम

कि० नाम अधीकार कौलाश गर्ग

किस्म वसीका	:	बेयनामा आराजी जरई
मालियती	:	17,50,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,18,752/- रूपये
शब्द	:	450

मनके पोखर उर्फ जागेराम पुत्र फूलसिंह पुत्र देवीसिंह निवासी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं । जो कि मैं आराजी जरई खेवट नम्बर 265

ह० पोखर उर्फ जागेराम

Che No- 29764 dt 5-10-96
RS- 12,50,000/- Syndicate Bank vasant vihar N.D

खाता नम्बर 364 खसरा नम्बरान 345(1-8) रकबा तादादी 1 बीघा 8 बिस्वा पुखता का 1/4 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1990-91 मालिक व काबिज हूँ। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। मुझे तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला, मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 17,50,000/- रूपये (सतरह लाख पचास हजार रूपये) ------------- ----------------- जिसके आधे मुबलिग 8,75,000/-- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करता हूँ कि शरायत जैल का पाबन्द रहूंगा :-

LT. 1 चौधरी उर्फ जागेराम

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं ना कराऊं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मैं और मेरे वारसान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बाया की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 17,50,000/- रूपये

1. यह कि मुबलिग 5,00,000/- रूपये (पांच लाख रूपये) बतौर ब्याना व मुजवी कीमत खरीदार से पहले नकद वसूल पा लिये है ।

11. यह कि बाकी मुबलिग 12,50,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 297064 दिनांक 5-10-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुका हूँ ।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 6/11/96.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

पोखर उर्फ जागेराम बाया

LTI पोखर उर्फ जागेराम

मि. जा. खरीदार

कैलाश चन्द्र S/o श्री बृजमोहन ... नि० नारायणा न० दिल्ली

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह:

हेमराज खटाना एडवोकेट
गु० 3.11.91

गवाह:

LTI नारायणसिंह S/o बीरसिंह नि० ...

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] पुर   नं० हदबस्त [illegible]   मुहसील [illegible]   जिला [illegible]   वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी ... या पीशुदी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मन्जूर है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायेगा						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व मुहसाल	नाम काश्तकार व मुहसाल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व मुहसाल	नाम काश्तकार व मुहसाल (15)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]

[illegible]

मोहर [illegible] ... की जवाबदेही के साथ सही हो तो ।

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10 7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** व **जिला** गुड़गांवां **साल** 2005-06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	रद और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
432/418	497	शामलात	दीपमाला बिल्डर्स प्रा लि. नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज नीलकमल बिल्ड इन्फ्रा प्रा लि नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज अनुराधा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग मैसर्ज आदित्य कन्स्ट्रक्शन प्रा लि नई दिल्ली 1/4 चौथाई भाग	मलकियत मालकान		345	1-8-0 ब. चाही		कब्जा व पत्ता [illegible]	—	

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल
मुताबिक असल
नकल इस्व जाब्ता [illegible] पाई

ह० पटवारी
21/2/14

कानूनगो फार्म नं० 10

न्दी गांव इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांव साल 2000-01

6338-D.L.R.—H.G.P., Pkl.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कूएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
481		दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मैं० नीलकण्ठ बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मैं० [illegible] टैक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग मैं० [illegible] कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 1/4 भाग	[illegible]/मालकान		345	1-8 [illegible]		—	—	

नकल मुताबिक असल के है
बजरिये हुक्म आज्ञा वसूल पाई
ह० पटवारी 14/7/11
सुरेन्द्र [illegible]