(34)

1717 5

No. 7283 Dated 25-2-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 212522/- (Rupees Two Lac twelve thousand five hundred twenty two only) has been levied on this document and paid by M/s Sukh Realters P. Ltd. Delhi vide Treasury Challan No. 53 Dated 25-2-97 for Sale Deed Rs. 1700000/- in favour of M/s Attractive Const. (P.) Ltd.

TREASURY OFFICER
-CUM-COLLECTOR
GURGAON
Treasury Officer,
Gurgaon.
25-2-97

किसम वसीका: बयनामा आराजी जरई

मालियती : 17,00,000/- रूपये

स्टाम्प : 2,12,522/- रूपये

शब्द : 450

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़ जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

पेज नं० 2

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

आज तिथि 3/3/07 बरोज [illegible] बजे
[illegible] समय [illegible] श्री [illegible]
[illegible] देहली
वसिका [illegible]
सब रजिस्ट्रार के [illegible]

For Sukh Realters (P) Ltd.
Director

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Director

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

[illegible] श्री [illegible]
[illegible] सुनाया व समझाया गया
[illegible]

[illegible]

For Sukh Realters (P) Ltd.
Director

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Director

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन 12-11-96 दिनांक का हूँ। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 359(1-3), रकबा तादादी 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 192/460 भाग बकदर 0 बीघा 9 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366 (2-6), रकबा तादादी 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 6/920 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 6 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 9 बिस्वा 18 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1354, 1261, 1170 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 17,00,000/- रूपये (सतरह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग 8,50,000/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज अट्रैक्टिव कन्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2,

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पेज नं० 3

For Attractive Construction Pvt.Ltd
Rakesh
Director

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पेज नं० 4

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Rakesh
Director

THE SEAL OF

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 17,00,000/- रूपये (सतरह लाख रूपये)

यह कि मुबलिग 17,00,000/- रूपये (सतरह लाख रूपये) बजरये बैंक ड्राफट नम्बर 31688 दिनांक 3-12-96 जारी कर्ता सिंडीकेट बैंक बसन्त विहार नई दिल्ली अजां खरीदार कम्पनी से वसूल पा चुके हैं।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: Drafted by me

R.N. Yadav Advocate

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लि० बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी।

मिनजानिब खरीदार

For Sukh Realters (P) L.d.
Sukhbir Singh
Director

For Attractiv Construction Pvt.Ltd
Rakesh
Director

गवाह: Mannu Jain Advocate Gurgaon
Advocate

गवाह:
Hukam Singh
S/o Raghubir Singh
R/o Manohar Nagar
Gurgaon

वसीका नं० 17175 अति. बही नं० 1 पर
जिल्द नं० 5064 पृष्ठ नं० 77-78 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 562 पृष्ठ नं० 203 पर
दिनांक 3-3-97 को रजिस्ट्रार किया गया

उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

(9)

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुरू का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	हुक्म और मिसलों के हुक्म सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की मिष्ट (तसदीक)
1461	237		[illegible] 1170 1261 मन्सूर मै० सुखारियलटरी प्रा० लि० न्यू दिल्ली [illegible] लोनी नई दिल्ली 3/460 भाग वाली 457/460 भाग बहादुर	बहादुर	366 2-6 गैरमु०		384	मै० अट्रूलाटिव [illegible] प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 3/460 भाग वाली 457/460 भाग बहादुर	बहादुर 3/460 भाग	366 2-6 गैरमु० 0-0-6		बय बजरिये रजिस्ट्री बसीका न० 17175 3/3/97		[illegible] 1-4-97
	153		[illegible] 1285 मन्सूर मै० सुखारियलटरी उपरोक्त 361/2760 भाग वाली बहादुर 2399/2760 भाग	बहादुर 192/460	359 1-3 चाही		837	मै० अट्रूलाटिव उपरोक्त 361/2760 भाग वाली बहादुर 2399/2760 भाग	बहादुर 192/460 361/2760 भाग जोड़	359 1-3 चाही 0-3-12 0-3-6 0-9-18		बदली 50 मु० 1700,000/-		[illegible] 15/4/97
								पंचायत की मन्जूर है 22/5/97 [illegible] A.C.II.G.						नक्ल मुताबिक असल है [illegible] नकल नं० 584 [illegible] 31-5-97

(00034)

तहसील 3-नवाला ग्राम [illegible] 1-7-98 तह० — जिला गुड़गांवा

इन्तकाल में बखशाश, बदिरुद्ध वाजिबुल अर्ज़ की बाबत जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है | नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible] के सन और रिपोर्ट के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1461	237		[illegible] 1170 1261 मन्दूर मैं० सुखारियलटी प्रा० लि० दिल्ली [illegible] लोनी नई दिल्ली 3/460 भाग बाकी 457/460 भाग बहादुर	बहादुर	366 2-6 गैरमु०			मैं० अट्रोलाटेव कन्सट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 3/460 भाग बाकी 457/460 भाग बहादुर	बहादुर 3/460 भाग	366 2-6 गैरमु० 0-0-6		बय [illegible] [illegible] बसीका नं० 17175 3/3/97	1.00	[illegible] 10-4-97
	153		इन्त० 1285 मन्दूर मैं० सुखारियलटी उपरोक्त 361/2760 भाग 192/460 बाकी बहादुर 2399/2760	बहादुर	359 1-3 चाही			मैं० अट्रोलाटेव उपरोक्त 361/2760 भाग 192/460 बाकी बहादुर 2399/2760 भाग 268/462	बहादुर 361/2760 भाग	359 1-3 चाही 0-9-2		बदस्तूर मु० 1700,000 [illegible] है	50 15.1	[illegible] 15/4/97

जोड़ 0-9-18 [illegible]

[illegible] मन्जूर [illegible] 22 [illegible]

0-0-13

[illegible]

(2) (112) 13611 / 27/12/96

No. 5199 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 53126/- (Rupees Fifty three thousand one hundred twenty six only) has been levied on this document and paid by Deep Mala Builders P. Ltd. N Delhi ... Vide Treasury Challan No. 81 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 425000/- in favour of M/s Sukh Realtors P. Ltd. ____________.

1407

[redacted]

TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	4,25,000/-रूपये	53,126/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमैन्ट, साऊथ एक्सटैंशन, पार्ट-II, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये

P/2

For Deep Mala Builders Pvt. Ltd.
Director
Auth. Sign.

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

शशिकान्त मोहन [illegible]

Shashank

आज तारीख 27/12/96 बरोज बमुताबिक [illegible]

वक्त [illegible] बजे दिन के श्री शशिकान्त मोहन

पुत्र [illegible] निवासी दिल्ली

[illegible] हमारे सम्मुख कार्यालय

पत्रिका [illegible]

सब रजिस्ट्रार के [illegible] रजिस्ट्री पेश किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

शशिकान्त मोहन [illegible]

मजमून पत्रिका [illegible] बहावक

को सुखबीर [illegible] पढ़कर सुनाया व समझाया गया

जिन्होंने [illegible] पत्रिका

को स्वीकार [illegible]

उन्होंने [illegible]

नकल [illegible] रकम की वसूली

व मुआवजा [illegible] स्वीकार किया

शशिकान्त मोहन [illegible]

तसदीक [illegible] आर० एन० गर्ग [illegible] गुड़गाँवा

व श्री [illegible] S/o [illegible] मोहन [illegible]

[illegible] करते हैं। साक्षी प्रथम से हम स्वयं

वाकिफ है जो साक्षी द्वितीय की तसदीक करता है।

Shashank

सुखबीर [illegible]

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

Sukhbir Singh

(2)

रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 4 (8-0), रकबा 8 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 0 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 621, 625 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 366 (2-6) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 160/920 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1170-1232 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

P/3

For Deep Mala Builders Pvt. Ltd.
Shailani
Auth. Sign. Director

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराए गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/2/96 Drafted by me

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर कम्पनी। (फरीक अव्वल)	मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी (फरीक दोयम)
For Deep Male Builders Pvt. Ltd. Auth. Sign. Director	For Sukh Realters (P) Ltd. Sukhbir Singh Director
गवाह: R. N. Yadav Advocate Gurgaon	गवाह: कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन R/o WZ 685 नारायणा

वसीका न० 1361 प्रति. बही न० 1
जिल्द न० 5993 पृष्ठ न० 51-52 पर
चस्पा किया गया बही न० 1
जिल्द न० 558 पृष्ठ न० 1 पर
दिनांक 27/12/96 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बैंक के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1407	237/324		3 / 1170 3 / 1232 मैसर्ज सरल रियल्टर्स प्रा० लि० जी-18 दिनशाद कालोनी वई दिल्ली 160/920 भाग वाली बदस्तूर 11-10 2210	बदस्तूर 147	366 2-6			मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० रजि० आफिस 3-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/920 भाग वाली बदस्तूर	बदस्तूर 160/920 भाग 145	366 2-6 0-8-0 920		तबादला बजरिये रजि० शुदा वसीका नं० 3611 27/12/96 बदला मु० 4,25,000/- [illegible]	100/-	56 1128/16 48 [illegible] 30/12/96 [illegible] 20/12/98

वाका तबादला रजिस्टर्ड [illegible] 2/1/97

[illegible] A.[illegible]

[illegible]

नकल मुताबिक असल है [illegible]

[illegible] बाबता वसूल पाई

२५८/७०584

[illegible]

31-5-07

7401 — [illegible] 9F — के इन्तकालों की पड़ताल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	जमाबन्दी में वर्तमान, मालिकों या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिन में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो कि कायम किया जायगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	... के ... और जिरही ... सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का नम्बर	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
7	237/324		ह० की 1170 ह० 1232 मैसर्ज सदर रियल टर्स प्रा० लि० जी-18 निजामुद्दीन [illegible] दिल्ली 160/920 भाग वाले खुदकाश्त	खुदकाश्त	366 2-6			मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० रजि० आफिस 3-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/920 भाग वाले खुदकाश्त	खुदकाश्त 160/920	366 2-6 0-8-0		तबादला बजरिये [illegible] 3611 27-12-96 [illegible] 4,25,000/-	160	[illegible] 30-12-96 [illegible] 2-1-96

[illegible] 2/97 [illegible]

श्रीमान [illegible]

ATTESTED
[illegible] 2/1/97
Oath Commissioner
GURGAON

[illegible] 2-1-97

No. 7884 ~~443~~ 23/4/97 Dated 25-2-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 225002/-

(Rupees Two lac twenty five thousand two only)

MNo 1483 has been levied on this document and paid by M/S Blue Chip Properties Pvt. Ltd. Delhi

vide Treasury Challan No. 54 Dated 25-2-97 for Sale Deed Rs. 1800000/- in favour of M/S Energetic Const. Pvt. Ltd.

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON.

Treasury Officer,
Gurgaon.
25-2-97

किसम वसीका:		बयनामा आराजी जरई
मालियती	:	18,00,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,25,002/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि मैसर्ज ब्लयू चिप प्रोपर्टीज प्रा० लिमिटिड़ जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई

पेज नं० 2

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

For Energetic Construction Pvt.Ltd

Director

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.

Director

For Energetn Construction Pvt.Ltd

Director

पत्रिका

सब रजिस्ट्रार के

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

पढ़कर सुनाया व समझाया गया

तकमील पत्रिका

50

वसूली

कार किया

व श्री ... से हम स्वयं

साक्षीगण

लिखित है जो साक्षी ... को पहचान करता है

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.

Director

For Energetn Construction Pvt.Ltd

Director

दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 12-11-96 का हूँ। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 366 (2-6), रकबा तादादी 2 बीधा 6 बिस्वा पुखता का 208/920 भाग बकदर 0 बीधा 10 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1522,1523,1525 मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 18,00,000/- रूपये (अठारह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग 9,00,000/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पेज़ नं० 3

For Energetic Construction Pvt.Ltd.

X

Director

Advocate

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

For Energeti. Constiuction Pvt.Ltd.
X
Director

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 18,00,000/- रूपये (अठारह लाख रूपये)

यह कि मुबलिग 9,00,000/- रूपये बजरये चैक/~~नम्बर~~ ड्राफ्ट 533722 व मुबलिग 9,00,000/- रूपये बजरये चैक/ ड्राफ्ट नम्बर 533723 दोनो चैक दिनांक 30.12.96 जारी कर्दा ग्रीन्डलेयज बैंक लि0 नई दिल्ली पहले वसूल पा चुके हैं।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 17/4/97

... ADVOCATE
Panchayat Bhawan
562/16, Baraf Khana, Gurgaon

मैसर्ज ब्लयू चिप प्रोपर्टीजप्रा० लि० बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी।

For Blue Chip Properties Pvt. Ltd.
Sukhbir Singh
Director

मिनजानिब खरीदार

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Shalal
Director

गवाह: Mannu Jain Advocate Gurgaon
Mannu Jain
Advocate

गवाह:
Hukam Singh
S/o Raghubir Singh
R/o Mohan Nagar
Gurgaon

वसीका नं० 1219 प्रति. बही नं० 1
जिल्द नं० 8170 पृष्ठ नं० 79-80 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 586 पृष्ठ नं० 115 पर
दिनांक 23/5/97 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया

उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

7 हनाजाल ग्राम इस्लामपुर , अस्त न० 97 नहे व जिला गुड़गाँवा

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
इ म्तकाल में बतलाया, कमिश्नर या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण 964 ई० पद 1422-1423-1421 मद्दा मुहद	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	[illegible]	मामला या लगान	[illegible]	[illegible]	[illegible]
237 324 ता 326	—	मैसर्ज केल्ड लिप प्रोपर्टीज प्रा० लि० जी-18 निजामुद्दीन कालोनी नई दिल्ली 208/920 भाग बाकी बहसूर 712/920	बहसूर	366 2-6-0			मैसर्ज स्नरलोहिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० आफिस ई-2 मानव नि.कोतन नई दिल्ली 208/920 भाग बाकी बहसूर 712/920 आगे —— दोष्ठ मन्जूर है 65/97	बहसूर हिस्सा 208/920 भाग	366 2-6-0 0-5-0 0-10-8		[illegible] 96/81 70 1219 53 4/97 940 100,000/-	1001	[illegible]

ATTESTED

Krishan Bir Singh Chauhan
Advocate & Notary
GURGAON

KRISHAN BIR SINGH CHAUHAN * ADVOCATE & NOTARY GURGAON * NOTARY GURGAON.

7/5/97 सोहनलाल जावता

नकल गांव इस्लामपुर ह० ब० न० 97 तह० ... जिला ... गांव

(11)

...तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाता की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	… के धन और गिरवी के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
193 237 / 324 मी 326	—	964 ई० 98 1422-1423-1424 मंजूर हुआ / मैसर्ज ब्ल्यू चिप प्रोपर्टीज प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 208/920 भाग बाकी बदस्तूर 712/920 भाग	बदस्तूर	366 2-6-0		388	मैसर्ज एनर्जोटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 208/920 भाग / बाकी बदस्तूर 712/920 / भाग — / बाकी बदस्तूर मंजूर है 6-5-97	बदस्तूर / हिस्सा 208/920 भाग	366 2-6-0 / 8-8-8 0-10-8		बैनामा रजिस्ट्री हुआ 9884 नं० 1219 23-4-97 9468 रु० 18,08,000 बैनामा	180	5-5-97 / 6/5/97

नकल मुताबिक असल है / कुल ... सफा 242 ता 584 / 31/5/07

No. 5202 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 46501/- (Rupees Forty Six Thousand five hundred & one only) has been levied on this document and paid by Energetic Construction P Ltd. ... Vide Treasury Challan No. 84 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 371875/- in favour of M/S Sukh Realtors P Ltd.

MNo 1404

Treasury Officer,
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,71,875/-रूपये	46,501/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री शंशाक मोहन जैन पुत्र श्री सी.के. जैन निवासी ए-2, शालीमार अपार्टमैन्ट, साऊथ एक्सटैंशन, पार्ट-II , नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी,

P/2

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Director
Auth. Sign.

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

आज तिथि 27/12/96 बरोज मुख्तार
बवक्त 618 समय दिन के श्री आशोक मोहन
पुत्र श्री के के ओल निवासी दिल्ली
तमिका तवारलानीमा हमारे सम्मुख कार्यालय
सब रजिस्ट्रार में रजिस्ट्री पेश किया।

आशोक मोहन पेशकर्ता

Shalan

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

पढ़ कर सुनाया गया श्री आशोक मोहन
को जुबीर सिंह कर सुनाया व समझाया गया
जिन्हों ... तमिका
को ...
...
नकल ... वसूली
... स्वीकार किया
तरीक ... रमानद यादव गुड़गाँवा
व श्री कैलाश जैन पुत्र बृजमोहन दिल्ली
साक्षी ... प्रथम से हम स्वयं
... जो साक्षी द्वितीय की पहचान करता।

आशोक मोहन

Shalan

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

जुबीर सिंह

Surenbir Singh

(२१)

अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1 (4-4), रकबा 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1 (1-2), रकबा 1 कनाल 2 मरले का 7/22 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर ६२५ मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 347 (1-0) रकबा 1 बीघा 0 बिस्वा पुखता का 28/400 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366 (2-6) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 112/920 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वा 12 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1168-69- मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का

For Sukh Realtors (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

P/3

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Shailesh
Director
Auth. Sign.

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकेन
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सह रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 27/12/96

Ram Ratu Khatana
Advocate

मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन,
प्रा० लि०
बजरये श्री शंशाक मोहन जैन डायरेक्टर
कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Director
Auth. Sign.

गवाह:
Ramanand Yadav Advocate
Gurgaon

गवाह:
कैलाश सैनी s/o श्री बृज मोहन
R/o WZ 685 नारायणा

वसीका नं० 13613 प्रति. बही नं० 1
जिल्द नं० 4993 पृष्ठ नं० 45-51 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 558 पृष्ठ नं० 1 पर
दिनांक [illegible] को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

80117

गांव —[illegible]— हदबस्त सं० —78— तहसील —[illegible]— जिला —[illegible]— के इन्तकालों की नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल से वर्तमान, अर्थात पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा						
पिछली जमाबन्दी में खेवट की संख्या	तरफ या पत्ती का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत के नम्बर और रकबा और किस्म	मामला या लगान		दाखिल खारिज का अंक	पटवारी की रिपोर्ट, गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
349/351		खेवट 1168, 1169, 1231 — मै॰ सरल रियलटर्स प्रा॰ लि॰ जी-18 दिलशाद कॉलोनी दिल्ली 140/1320 बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0; 366 2—6; कित्ते 2 3—6			मै॰ एनरमोटिक कन्सट्रक्शन प्रा॰ लि॰ ऑफिस डी-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 140/1320 बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0; 366 2—6; कित्ते 2 3—6		[illegible] 13613 27/12/96 [illegible] 3,71,857	100	[illegible] 3/12/96

[illegible]

ATTESTED

[signatures]

नकल

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कूएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के छन और गिरवी के छन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इसकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
1404	249/341 237/324		खेवट-1168 1169 (231) मै. सरल रियअलटर्स प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 140/1320 काबिज बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 366 2—6 किता 2 3—6		388 385	मै. एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० रजि० आफिस जे-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 140/1320 काबिज बदस्तूर	बदस्तूर	347 1—0 366 2—6 किता 2 3—6		बैनामा रजि० [illegible] बशीका नं० 13613 27/12/96 कुल [illegible] 3,71,857/- [illegible]	100/-	[illegible] 30/12/96

बैनामा [illegible] 140 [illegible] 6-7-0/97 [illegible]

[illegible]

नकल मुताबिक असल है
[illegible] फीस वसूल पाई
रसीद नं० 584
[illegible] पटवारी
31-5-07

ग्राम— Sikandarpur हदबस्त नं० 97 तहसील— 9 जिला— गुड़गांवा की इन्तकालों का ... संख्या

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा						
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुंए का नाम	मालिक का नाम और विवरण (बहवाला इं० 1168, 1169, 1231)	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के धन और किसी के दान के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तस्दीक)
1534	249/341		m/s सूरज रियल्टीज प्रा० लि० सी-18 दिलशाद कालोनी 28/400 भाग बाकी अदालत 372/400 भाग	अदालत	347 1-0			m/s एनर्जीटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० सी-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 28/400 भाग बाकी अदालत 372/400 भाग	अदालत हिस्सा 28/400	347 1-0 रकबा 0-1-8		बैय इन्तकाल 1404	100/-	14/6/97
	237/324		m/s सूरज रियल्टीज प्रा० लि० सी-18 उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदालत 808/920 भाग	अदालत	366 2-6			m/s एनर्जीटिक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदालत 808/920 भाग	अदालत हिस्सा 112/920 जोड़	366 2-6 मुन्तकिला रकबा 0-5-12 0-7-0			50/- 150/-	(signature) 17/6/97

वाका सेरत हिबा मंजूर है 17/6/97 A-C-II-

तसदीक का आदेश है कि इन्तकाल मुताबिक ... ठीक है रपट नं० ... गिरदावर दर्ज की गई मकान को ... 2/... श्री ... वासी ... जो गई ... नं० ... हल्का ... का

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके ।

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्दराज जो वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है							नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा						
पिछली जमाबन्दी खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	[illegible]	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी का [illegible]
249/341	249 / 341	[illegible] 28/400 हिस्सा [illegible] 372/400 हिस्सा	[illegible]	347 / 1-0			[illegible] 28/400 हिस्सा [illegible] 372/400 हिस्सा	[illegible] 28/400	347 / 1-0 / 0-1-8		[illegible] 1404 [illegible] 13613		28/7/97
	232 / 324	[illegible] 112/920 हिस्सा [illegible] 808/920 हिस्सा	[illegible]	366 / 2-6 / 2-3-6			[illegible] 112/920 हिस्सा [illegible] 808/920 हिस्सा	[illegible] 112/920	366 / 2-6 / 0-5-12 / 0-7-0		27-2-96 [illegible] 371827 [illegible] 665	50/- 150/-	29/7/97

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से फाड़े ताकि यह पन्ना जिल्दबन्दी के बाद सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल के है
उजरत हस्ब जाब्ता वसूल पाई

ह० पटवारी
11/9/97

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है | नया ईंदराज जो अब कायम किया जायेगा

इंतकाल नंबर	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण (खेवट/खतौनी नं० 1168, 1169, 1231, 1235)	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	पचकता या लगान	नया मामलात / खेत की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
[illegible]		M/s सुरज रियल्टीज प्रा० लि० वार्ड-18 दिलशाद कॉलोनी 28/400 भाग बाकी अदालत 372/400 भाग	अदालत / बाकी सेहत दिगर मंजूर है	347 1-0		17/97 A-E-II	M/s एनरबोटिक्स कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नियर ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 28/400 भाग बाकी अदालत 372/400 भाग	अदालत हिस्सा 28/400	347 1-0 रकबा 0-1-8		बै 1604 इन्तकाल	100/-	[illegible] 14/6/97
[illegible]		M/s सुरज रियल्टीज प्रा० लि० वार्ड-18 उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदालत 808/920 भाग	अदालत	366 2-6			M/s एनरबोटिक्स कन्सट्रक्शन प्रा० लि० उपरोक्त 112/920 भाग बाकी अदालत 808/920 भाग	अदालत हिस्सा 112/920 जोड़	366 2-6 मुनकिसा रकबा 0-5-12 0-7-0			5/- = 15/-	[illegible]

पटवारी ... चाहिए कि इस स्थान में काटें ताकि वह पन्ना जमाबन्दी के साथ ... पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

2427020584

31-5-07

1 2 3 4 ... 15

गाँव डेरा-मानपुर ह.व. न. 97 वर्ष ज़िला ... पानक न.

इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसमें संशोधन अपेक्षित है | नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कूंएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम, और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	कै के हुक्म और गिरदावरी के इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)	रिपोर्ट पटवारी या बसदीक गिरदावर कानूनगो
1563	249/341	249/341	मै० नरूला रियल्टर्स प्रा० लि० गली-18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 28/400 हिस्सा बाकी बदस्तूर 372/400 हिस्सा	बदस्तूर	347 1-0		398/401	मै० एमरल्टीक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० सी०-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 28 हिस्सा बाकी 400 बदस्तूर 372/400 हिस्सा	हिस्सा 28/400	347 1-0 रकबा 0-1-8		इन्तकाल हिस्सा ने. 1404 बाकिया ने. 13613 27-12-96	150/-	28/7/97	
		237/324	मै० कुब्जा रियल्टर्स प्रा० लि० गली 18 ईस्ट उधरोत्ना 112 हिस्सा बाकी 920 बदस्तूर 808/920 हिस्सा	बदस्तूर	366 2-6 किता 2 3-6			मै० एमरल्टीक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० उधरोत्ना 112 हिस्सा बाकी 920 बदस्तूर 808/920 हिस्सा	बदस्तूर हिस्सा 112	366 2-6 रकबा 0-5-1		बदले 50 37183 बदले इन्तकाल ने. 665 बहाल	150/-	29/7/97	

बाकी सहत हिस्सा मन्जूर है 29/7/97

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुविधा पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके ।

श्री ... प्रमाणिक नकल है ...
... पाई
रपट न. 605
... पटवारी
13/6/07

इस अवधि से कार्य की कार्यवाही से जमाबन्दी के ... नहीं हो सके ।

(28) 17176 / 5-3-97

No. 7286 Dated 25-2-97

MR 1462

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 200002/- (Rupees Two lac & two only) has been levied on this document and paid by M/s Sukh Realters P. Ltd. Delhi vide Treasury Challan No. 52 Dated 25-2-97 for Sale Deed Rs. 1600000/- in favour of M/s Energetic Const (P) Ltd.

Treasury Officer,
TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
Gurgaon.
GURGAON.
25-2-97

किस्म वसीका: बयनामा आराजी जरई

मालियती	:	16,00,000/- रूपये
स्टाम्प	:	2,00,002/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़ जी-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र श्री सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली,

पेज नं० 2

For Energetic Construction Pvt.Ltd.

X

Director

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

आज तिथि 3/3/92 द्वारा ...... कार्य

शुल्क 1581 रुपय ...... के श्री

द्वारा ......

रजिका 80

उप रजिस्ट्रार में रोकड़ ...... रजिस्ट्री पेश किया।

For Sukh Realters (P) Ltd.

Director

For Energeti. Construction Pvt.Ltd.

Director

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

उपरोक्त पत्रिका पुत्रा श्री ...... महोदय ...... समझाया गया ...... कि ...... व ...... अधिकों ......

...... पहचान करता है। साक्षी प्रथम से हम स्वयं ...... साक्षी ...... की पहचान करता।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

For Sukh Realters (P) Ltd.

Director

For Energeti. Construction Pvt.Ltd.

Director

डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेंजूलेशन दिनांक 12-11-96 का हूँ। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह बैयनामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 348(1-0), रकबा तादादी 1 बीधा 0 बिस्वा पुखता का 79/ 400 भाग बकदर 0 बीधा 3 बिस्वा 19 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366(2-6), रकबा तादादी 2 बीधा 6 बिस्वा पुखता का 134/920 भाग बकदर 0 बीधा 6 बिस्वा 14 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीधा 10 बिस्वा 13 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1354, 1170 1261, मालिक व काबिज है। यह आराजी ना एकवायर शुदा है, ना सरपलस रकबा है, ना ही कोई नोटिस किसी किसम का इस आराजी की बाबत प्राप्त हुआ है। ना ही इस आराजी का बेचने का सौदा किसी दीगर व्यक्ति से किया हुआ है। ना ही यह आराजी आज तक कहीं रहन, बैय, हिबे, पट्टे पर है। ना ही इस आराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी व किसी बैंक आदि से कोई लोन लिया हुआ है। यानि यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। हमें तरक्की व खरीद दीगर जायदाद आदि के लिए रूपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला मये हक हकूक दाखली व खारजी सहित को बिलएवज मुबलिग 16,00,000/- रूपये (सोलह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग 8,00,000/- रूपये होते हैं बदसत मैसर्ज एनरजेटिक कन्सट्रक्शन प्रा० लि० ई-2,

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पेज नं० 3

For Energetic Construction Pvt.Ltd

Directo.

Advocate

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकेन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

आनन्द निकेतन, नई दिल्ली को बैय व फिरोख्त करके इकरार करते हैं कि शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे:-

1. यह कि कुल जरे समन हस्ब तफसील जैल अजां खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है।

2. यह कि कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपनी तरह मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लावे उजर न होगा।

3. यह कि दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह बरूये बैयनामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा।

4. यह कि अगर टाईटल के किसी किसम के कानूनी नुक्स की वजह से उपरोक्त आराजी बयशुदा खरीदार के कब्जे से निकल गयी तो मिन मिकरान और वारसान मिन मिकरान कुल जरे बैय व खर्चा हर्जा अदा करने के जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि अगर उपरोक्त आराजी पर आज तक का किसी प्रकार का कोई भार साबित हुआ तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी बायान की होगी।

6. यह कि खर्चा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने लगाया है।

7. यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

For Energetic Construction Pvt.Ltd.

Director

तफसील वसूलयाबी कुल जरे समन मुबलिग:- 16,00,000/- रूपये
(सोलह लाख रूपये)

यह कि मुबलिग 16,00,000/- रूपये बजरये चैक नम्बर 306924 दिनांक 16-11-96

जारी कर्ता सिंडिकेट बैंक बसन्त बिहार नई दिल्ली पहले वसूल पा चुके हैं।

अत: यह बैयनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: Drafted by me
R.N. Yadav Advocate

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी।

मिनजानिब खरीदार

For Energetic Construction Pvt.Ltd.
Shalini
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह: Manu Jain Advocate Gurgaon
Manu Jain Advocate

गवाह:
Hukam Singh S/o Raghubir Singh R/o Manohar Nagar Gurgaon

वसीका न० 12176 प्रति. बही न० 1
जिल्द न० 5064 पृष्ठ न० 79-80 पर
चस्पा किया गया बही न० 1
जिल्द न० 562 पृष्ठ न० 203 पर
दिनांक 3 3 97 को रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
…गाँवा

ग्राम हसनपुर — हदबस्त नं० 98 तहसील ... जिला गुड़गांवा

इन्तकाल में बतलाए, शामिल या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है | नया इन्दराज जो दर्ज किया जायगा

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुल का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	हक के इन्तकाल और गिरवी के हक के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
462	237		1025 / 1232 बमुजब इन्त० 1170 1261 मन्जूर मै० मुकुन्द रियलटरस प्रा० लि० G-18 निजामुद्दीन कालोनी नई दिल्ली 134/920 भाग बाकी बदस्तूर 786/920 भाग	बदस्तूर	366 2-6 गैरमु०			मै० रतनर जोटिका कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 134/920 भाग बाकी बदस्तूर 786/920 भाग	बदस्तूर 134/920 भाग	366 2-6 गैरमु० 0-6-14		बय बजरिये रजिस्ट्री 17176 3/3/97	50	10-6-97
	155		इन्त० 1285-1342 मै० मुकुन्द रियलटरस उपरोक्त 79/400 भाग बाकी बदस्तूर 321/400 भाग	बदस्तूर	348 1-0 चाही			मै० रतनर जोटिका उपरोक्त 79/400 भाग बाकी बदस्तूर 321/400 भाग	बदस्तूर 79/400 भाग	348 1-0 चाही 0-3-1 जोड़ 0-10-13		बदले 16,00,000		13/6/97

1	2	3	4	5	6	7								
	इन्तकाल में वर्तमान, प्रतिरूप या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कूएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण 1025/1232	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1462	237		बमुजब इ०न० 1170 1261 मन्जूर मै० मुरव रियलटरस प्रा० लि० G-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 134/920 भाग बाकी 786/920 भाग बदस्तूर	बदस्तूर	366 2-6 गैरमु०		385	मै० सनर जोटिक्स जरिये अधिकृत प्रा... ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 134/920 भाग बाकी 786/920 भाग बदस्तूर	बदस्तूर 134/920 भाग	366 2-6 गैरमु० 0-6-14		बअ बजरिये रजिस्ट्री बैनामा न० 17176 3/3/97 बदले	50/-	10-4-97
	155		इ०न० 1285-1342 मै० मुरव रियलटरस उपरोक्त 79/400 भाग बाकी बदस्तूर 321/400 भाग	बदस्तूर	348 1-0 चाही		339	मै० सनर जोटिक्स उपरोक्त 79/400 भाग बाकी बदस्तूर 321/400 भाग	बदस्तूर 79/400 भाग जोड़	348 1-0 चाही 0-3-1 0-10-13		16,00,000/-	15/-	15/4/97

बाबत... मन्जूर है 22/4/97

A.C. II G.

नकल मुताबिक असल है

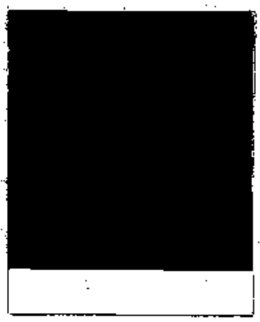
आवेदन प्राप्त 246 न० 584

31-5-07

(9) (114) 13608
27/11/96

No. 5198 Dated 27/12/96

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 46501/- (Rupees Forty six Thousand five hundred one only) has been levied on this document and paid by Glorious Construct Invest [illegible] Vide Treasury Challan No. 79 dated 27/12/96 for Exchange Deed Rs. 371875/- in favour of M/s Shiva Profins [illegible] .



TREASURY OFFICER
Treasury Officer
Gurgaon.
27/12/96

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,71,875/-रूपये	46,501/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इमवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री आनन्द शर्मा पुत्र श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 14.10.96

P/2

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

दीवान चन्द्रभान

Rakesh Kumar

31/12/96 शुक्रवार

आज तिथि ... बरोज ... समय 1918 बजे दिन के श्री दीवान चन्द्र पुत्र दीवान लाल ... निवासी गुड़गाँवा ... हमारे सम्मुख कार्यालय सब रजिस्ट्रार ... रजिस्ट्री पेश किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

दीवान मनीष अग्रवाल

... पत्रिका हुआ श्री ... व ... श्री आनन्द शर्मा मनीष ... पढ़कर सुनायी व समझाया गया जिन्होंने ... तहरीर व तकमील पत्रिका को स्वी... उ... नकल ... रकम की वसूली व मुजर... स्वीकार किया

तेरीके ... रामानन्द ... गुड़गाँवा व श्री ... कालीदास S/o ... मोहन ... साक्षीगण पहचान करते हैं। साक्षी प्रथम से हम स्वयं ... हैं जो साक्षी द्वितीय की पहचान करता है।

दीवान मनीष अग्रवाल

Rakesh Kumar

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

आनन्द शर्मा मनीष ...

(9)

हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ़ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1(1-2), रकबा 1 कनाल 2 मरले का 7/22 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1(4-4), रकबा 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 626 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 365/2 (0-9) रकबा 0 बीघा 9 बिस्वा पुखता का 3/180 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खसरा नम्बर 366 (2-6) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 137/920 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 17 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1171- 1168 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

P/3

Glorious Constiact Invest Pvt. Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे।

तारीख तहरीर:- 27/12/96 Drafted by me

Hem Ram Khatana
Advocate

मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Auth. Sign. ~~Director~~

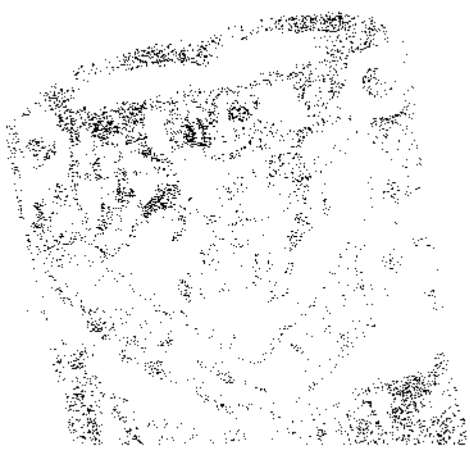
मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर कम्पनी (फरीक दोयम)
For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

गवाह:
Rama Nand Advocat
Gurgaon

गवाह:
कैलाश सैनी S/o श्री बृज मोहन
R/o WZ 685 नारायणा

वसीका नं० 13608 भति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5991 पृष्ठ नं० 35-36 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 557 पृष्ठ नं० 191 पर
दिनांक 22/12/91 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में दर्ज कार्य, कानिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और रजिस्ट्री के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
409	239/328 231/345		3 इंत- 1171 1168 1169 मै. [illegible] प्रा० लि० जी-18 [illegible] दिल्ली 7/55 भाग बदस्तूर	बदस्तूर	365/2 0—9 366 2—6 कित्ते 2 2—15			मै. ओरियस कन्सट्रक्शन इन्वेस्ट प्रा० लि० रजि० ऑफिस ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 7/55 भाग बदस्तूर	बदस्तूर	365/2 0—9 366 2—6 कित्ते 2 2—15 / 0-7-0		बै [illegible] 13608 27/12/96 बदला [illegible] 3,71,815/-		[illegible] 30/12/96

[illegible] 2/1/97 7/55 m

A c [illegible]

ATTESTED

[signature] 2/1/97

Oath Commissioner
GURGAON

गाँव [illegible] हदबस्त सं० 97 तहसील [illegible] जिला गुड़गांवा के इन्तकालों का रजिस्टर, पृष्ठ संख्या

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंतकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिसके संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जायेगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुर्रा का नाम	मालिक का नाम और विवरण (1168 [illegible] 9-71)	काश्तकार नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	माफिया या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के के दाम और गिरवी के धन के शोधित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1525	239/328	[illegible]	M/s [illegible] प्रा० लिमिटेड [illegible] [illegible] बदस्तूर दिल्ली 3/180 भाग बाकी बदस्तूर 177/180 भाग		365/2 0-9			M/s [illegible] प्रा० लि० [illegible] 2 [illegible] नई दिल्ली 3/180 भाग बाकी बदस्तूर 177/180 भाग	बदस्तूर [illegible] हिस्सा 3/180	365/2 0-9 [illegible] 0-0-3		[illegible] 1409 [illegible]	100/-	[signature] 14/6/97
	237/324	[illegible]	M/s [illegible] प्रा० लि० [illegible] 137/920 भाग बाकी बदस्तूर 283/920 भाग		366 2-6			M/s [illegible] [illegible] 137/920 भाग बाकी बदस्तूर 283/920 भाग	बदस्तूर [illegible] हिस्सा 137/920 भाग	366 2-6 [illegible] 0-6-7		13608 [illegible] 27.12.96 [illegible]	100/- 200/-	[signature] 17/6/97
										कुल 0-7-6				

पाया गया है कि इन्तकाल मुताबिक ... ठीक है रपट नं० ... दर्ज की गई ... बाकी [illegible]

पटवारी को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुगमता पूर्वक एक ही जिल्द में जोड़ा जा सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुए का नाम	मालिक का नाम और विवरण खतौनी- 1171 1168 1169	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बैंक के धन और गिरवी के धन सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
1409	239/328 237/344		मै. शिवा प्रोमिसिस प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कॉलोनी दिल्ली 7/55 वाली बदस्तूर 3/1818 160/184 17/180 13/252	बदस्तूर	365/2 0-9 366 2-6 किता 2 2-15 148/1148 184		387	मै. ग्लोरियस कन्सट्रक्शन इनवेस्ट प्रा० लि० रजि० आफिस E-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 7/55 वाली बदस्तूर अमल दर आमद रजिस्ट्री मौरखा 2/1/97 7/55 नकल मुताबिक असल है 258 / 584	बदस्तूर	365/2 0-9 366 2-6 किता 2 2-15 0-7-0		रजिस्टर्ड बैनामा शामिल बही आफिस में 13608 27/12/96 बदल मु. 3,71,815/- 4409	100/- 50/- 150	30.12.96 20/12/96 31-5-07

नकल गांव इस्लामपुर ... तहसील ... जिला गुड़गांवा

पिछली जमाबन्दी में खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नई जमाबन्दी में खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाप और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के के धन और गिरवी के धन के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
		अं E खाना 3 जमाबन्दी 1168 9-71											
239/328		M/s डिलाइट बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड दिल्ली बदस्तूर, दिल्ली 3/180 भाग बाकी बदस्तूर 177/180 भाग	बाकी ब्रदर तयारकलामनुहदे - 16/6/97	365/2 0-9			M/s ग्लोरियस कान्टिनेन्टल इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 3/180 भाग बाकी बदस्तूर 177/180 भाग	बदस्तूर ब कब्जा हिस्सा 3/180	365/2 0-9 रकबा 0-0-3		बैय इन्तकाल न. 1409 तादादी रु. 2871 कमीशन न. 13608 दिनांक 27.12.96 रकबा जमीन जमाबन्दी ई.दा.	100/-	14/6/97
237/324		M/s डिलाइट बिल्डर्स प्रा. लि. इन्वेस्टमेंट 137/920 भाग बाकी बदस्तूर, बदस्तूर 783/920 भाग		366 2-6			M/s ग्लोरियस कान्टिनेन्टल इन्वेस्टमेंट इन्वेस्टमेंट 137/920 भाग बाकी बदस्तूर 783/920 भाग	बदस्तूर ब कब्जा हिस्सा 137/920 भाग	366 2-6 रकबा 0-6-17, जोड़ 0-7-0			150/-	17/6/97

श्री ... पी. नकल मुताबिक असल है ... आवश्यक वसूल पाई रसीद नं० 584 ... 31-5-07

... को चाहिए कि इस स्थान से काटे ताकि यह पन्ना जमाबन्दी के साथ सुलभ रूप से जिल्द में जोड़ा जा सके।

11/143
21/11/97

2 RS

किसम वसीका	स्टाम्प	शब्द
तितमा तबादलानामा	3/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक **16.7.97** हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तितमा तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड़, जी.-18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री आनन्द शर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री बी.एस. त्रिवेदी निवासी जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक   हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तितमा तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

P/2

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.

Director

For Shiva Profins (P) Ltd.

Director

10190 2 1

गाँव पिताम्बर ... मकसदकरपिअ ... (handwritten, largely illegible)

लेख तिथि 21-11-97 बरोज शुक्रवार

बवक्त 1919 ... श्री राकेश कौल

पुत्र डी. एल. कौल ... दिल्ली

निवासी ... कार्यालय

सब रजिस्ट्रार ... पेश किया।

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

उपरोक्त पत्र ... श्री राकेश कौल

को ... पढ़कर सुनाया व समझाया गया

...

... की वसूली

... लिया

... डेवलपर

साक्षीगण ... प्रथम से ... परिचित है ... साक्षी द्वितीय की पहचान करता है।

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

INDIA
एक रुपया
सत्यमेव जयते
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1(1-2) रकबा तादादी 1 कनाल 2 मरले का 7/22 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1(4-4) रकबा तादादी 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 626 मालिक व काबिज थे व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 365/2 (0-9) रकबा 0 बीघा 9 बिस्वा पुखता का 3/180 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 237 खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), 366 मिन (1-3) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 61/920 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता व खाता नम्बर 324 खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 1/6 भाग खानाकाशत बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1171, 1026, 1168 व तितमा बैयनामा रजिस्टरी वसीका नम्बर 14465 दिनांक 7.12.95 मालिक व काबिज थे। दोनो फरीकेन ने आपस में उपरोक्त भूमि का तबादला कर लिया था और जिसका रजिस्टरी तबादला नामा वसीका नम्बर 13608 दिनांक 27.12.96 रजिस्टर्ड करा दिया था। लेकिन असल तबादला नामा को देखने के बाद गलती फरीकेन के इलम में आई तब पता चला कि गलती से खसरा नम्बर 366 (2-6) रकबा

P/3

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Director

10190

22/7/97

गवाह I

[illegible] एडवोकेट
गुड़गांव

गवाह II

रमेश कुमार
नि० गुड़गांव

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण ने [illegible]
हस्ताक्षर हमारे सामने किये गये हैं।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 137/920 भाग बकदर 0 बीघा 6 बिस्वा 17 बिस्वांसी रजिस्टरी तबादला नामा वसीका नम्बर 13608 दिनांक 27.12.96 में लिखा गया हे जबकि फरीक अव्वल ने खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), 366 मिन (1-3) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 61/920 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता व खाता नम्बर 324 खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 1/6 भाग खानाकाशत बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का तबादला किया था जो कि तबादलानामा लिखते समय गलती से लिखने से रह गया। फरीक अव्वल ने उपरोक्त भूमि का कब्जा भी ले लिया था। इस गलती को दूर करने के लिए यह तितमा तबादला नामा लिखा गया है। अब इस तितमा तबादलानामा द्वारा गलती ठीक करते है और लिख देते हैं कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 7/1(1-2) रकबा तादादी 1 कनाल 2 मरले का 7/22 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरले व मुशततील नम्बर 16 किला नम्बर 3/1(4-4) रकबा तादादी 4 कनाल 4 मरले का 28/88 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरले कुल रकबा तादादी 1 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 365/2 (0-9) रकबा 0 बीघा 9 बिस्वा पुखता का 3/180 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वा 3 बिस्वांसी पुखता व खेवट नम्बर 237 खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), 366 मिन (1-3) रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा पुखता का 61/920 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 1 बिस्वांसी पुखता व खाता नम्बर 324 खसरा नम्बर 366 मिन (1-3), रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 1/6 भाग खानाकाशत बकदर 0 बीघा 3 बिस्वा 16 बिस्वांसी पुखता कुल रकबा तादादी 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के मालिक व काबिज हैं। दाखिल खारिज कागजात माल में इस तितमा तबादलानामा का दोनो फरीकेन दर्ज व मंजूर करा देंगे। यह तितमा तबादलानामा पहले रजिस्टरी किया गया तबादलानामा वसीका नम्बर 13608 दिनांक 27.12.96 का ही भाग माना जावे। दोनो फरीकेन इस

P/4

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.
Director

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तितमा तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 21-11-97 D

RAJBIR SINGH
Advocate
GURGAON.

मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Director

मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री आनन्द शर्मा डायरेक्टर कम्पनी (फरीक दोयम)

For Shiva Profins (P) Ltd.
Director

गवाह:

HEM RAM KHATANA
Advocate Gurgaon

गवाह:

वसीका नं० 11143 बहि. पुस्तक नं० 1
जिल्द नं० 8340 पृष्ठ 75-76 पर
जिल्द नं० 580 पृष्ठ 83 पर
दिनांक 21/4/97 को रजिस्ट्रार किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10 7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** व **जिला** गुड़गांव **साल** 2005-06

नौवत 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	रद और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
398 / 385	453	पाना बोहमा	मैसर्ज अनराजोकि कोलोनाइजर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 453 भाग मैसर्ज अट्रसिल कोलोनाइजर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 6 भाग मैसर्ज सरस रियलटर्स प्रा० लि० ग्रीनपार्क गार्डन नई दिल्ली 43 भाग 131 / 240 भाग मैसर्ज विवा प्रोपर्टीज प्रा० लि० दिलशाद गार्डन नई दिल्ली 15 भाग नरेश कुमार सुरेश कुमार विरेन्द्र सिंह महेन्द्र सिंह समभाग 5 भाग रामकंवार 24 भाग	हस्तर हिस्सेदार काबजा मलखे लेखराज पुत्रान जोहू समभाग 1/3 भाग महशीमान व हिरा दयाल 1/3 भाग		366 / 7 मि०	1-3-0 गैर मु० खदान		कब्जा व पत्ता बमुजब खेवट		रपट नं. 367 दी 26-3-03 खसरा नं. 366 का अवार्ड हो चुका है। रपट नं. 439 दी 12-4-02 366 का अवार्ड हो चुका
	456			हवा सिंह पुत्र जोहू गैरमौरूसी		366 / 7 मि०	1-3-0 गैर मु० खदान				1030 1170 1169 1231 1232 1256 1407 1409 1526 ऐ० इन्तकालात

P.T.O.

21/2/14

348
चालू

हस्तक 1/12 भाग प्रत्येक
जीतू पुत्र अनोखेराम
पवन कुमार पुत्र व
श्रीमती सतवन्ती पत्नी
मोहनलाल पुत्र फूलसिंह
समभाग 1/16 भाग

मौजान रेवाट

किता 2 2-6-0
सालम रकबा

दीवान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल
मुताबिक असल है।
बकस्त हुक्म जाबता वसूल पाई।
[signature]
ह० पटवारी
2/4/15

कॉनूनगो फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P. Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्माइलपुर तहसील व जिला गुड़गांवां साल 2000-01

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
440/377		मै० रंगनरजो हैण्डीक्राफ्ट्स प्रा० लि० नई दिल्ली 98 भाग मैं० आई बिल्डकान्स्ट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली 6 भाग मैं० सुरक्षित पलटर्स प्रा० लि० दिलशाद गार्डन नई दिल्ली 42 भाग दर 19/120 भाग मैं० शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि० दिलशाद गार्डन नई दिल्ली 1/15 भाग मैं० इच्छा शक्ति बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 1/16 भाग मैं० बल्फूलिप प्रोपर्टीज प्रा० लि० 18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 9/40 भाग मैं० सुरक्षित पलटर्स प्रा० लि० 18 दिलशाद कालोनी दिल्ली 1/10 भाग ——	कंवर सिंह हरद्वारी पुत्रान शंकरलाल पुत्र जीतू संख्या 1/3 हिस्सा भाग पुत्रान व हरद्वारी 2/3 भाग ——		366 किता 1	1-3 गैर मुमकिन				बदर न० 21 1030 1170 1231 1164 1232 1256 1407 1409 13'26 बेचनामा; इन्त० न० 367 दिनांक 21/3/03 न० 366 का अमल दर आमद है; इन्त० न० 439 दिनांक 12/4/02 366 का अमल दर आमद है
441/378			हुक्म सिंह पुत्र गोन्दू गैर मौरूसी		366 किता 1	1-3 गैर मुमकिन				इन्त० न० 367 दिनांक 21/3/03 न० 366 का अमल दर आमद है

85
चालू

नरेश कुमार - सुरेश कुमार विजेन्द्र सिंह - महेन्द्र सिंह समभाग $\frac{1}{5}$ भाग शम्भर $\frac{1}{24}$ भाग धर्म $\frac{1}{12}$ भाग प्रभात जीतू पुत्र अन्तीराम पवनकुमार पुत्र व श्रीमती सतवन्ती पुत्री सुलतान पुत्र फूलसिंह समभाग $\frac{1}{16}$ भाग	
मीआद 2-6-?	मिन्हा 2 / 2-6 / के.जी. / चाहि / 1 / मि / 1

नकल मुताबिक असल है
इन्द्राज जाब्ता वसूल की

14/7/11

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुजस्ता या आखरी नाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या पाई	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म अराजी	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व महवाल	नाम काश्तकार व महवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मंसूर व नामंजूर	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूगो
237 / 322		[illegible] पुत्र जीतू पुत्र ओमी राम 1/6 भाग बाकी बदस्तूर 7/6 भाग	महेन्द्र-देवीचन्द [illegible] [illegible]	334 1-10 [illegible]			[illegible] [illegible] 1/6 भाग बाकी बदस्तूर भाग	बदस्तूर	334 1-10 [illegible]		[illegible] 3911 31-5-95	[illegible]	
323			[illegible]	334 0-15 [illegible]					334 0-15 [illegible]				
324			[illegible] [illegible] 1/3 भाग बाकी बदस्तूर 2/3	366 1-3 [illegible]		91/91	[illegible]		366 1-3 [illegible]		[illegible]		[illegible]
326			[illegible]	366 1-3 [illegible]			[illegible] 19/2/06	[illegible] 1/8	366 1-3 [illegible]				[illegible] 24/6/95
				[illegible] 5-11					[illegible] 5-11 0-11-0				

इस जगह से काटीये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

मौजा लाकितीत गाव डिल्मापुर हद० न० 97

इन्द्राज जमाबन्दी गुजिश्ता या आखिरी बाकी बमुताबिक जिसकी तरमीम मतलूब है | इन्द्राज जमीन जो अब बावजूद ...

नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व मुरब्बा व किस्म जमीन	रकबा या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व मुरब्बा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व तरमीम	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनी
237 322 ता० 326		मामे पुत्र जीतू पुत्र अतीराम 1/8 हिस्सा बाकी बक्सतूर 7/8 हिस्सा	बक्सतूर	334 कि० 1-10 334 कि० 0-15 366 कि० 1-3 366 कि० 1-3 किता 4 रकबा 4-11			मैसर्ज शिवा प्रामिसेस प्रा० लिमिटिड दिल सात गार्डन नई दिल्ली 1/8 हिस्सा बाकी बक्सतूर 7/8 हिस्सा	बक्सतूर	334 कि० 1-10 334 कि० 0-15 366 कि० 1-3 366 कि० 1-3 किता 4 रकबा 4-11		बैय रजिस्ट्री बसीका न० 14465 दिनांक 7-12-95 बएवज 7,10937/- सात लाख दस हजार नौ सौ सैंतीस रुपये	20/-	Sd/-

12-2-96

7/4/96

19/2/96

तरह से काटिये ताकि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

[illegible] इस्लामपुर हद नं० 97 तहसील व जिला गुड़गांवा

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जवाब जो अब कायम किया जायगा						
नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पाइ	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	तादाद या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	तादाद या लगान	हुक्म या तारीख इन्तकाल मय व [illegible]	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
237 322 323 324 326		[illegible] पुत्र [illegible] पुत्र [illegible] 228/1820 भाग [illegible] 1592/1820 भाग	[illegible]	334 1-10 334 0-15 366 1-3 366 1-3 [illegible] 4-11			[illegible] 228/1820 भाग [illegible] 1592/1820 भाग नोट: [illegible]	[illegible] 228/1820	334 1-10 334 0-15 366 1-3 366 1-3 [illegible] 4-11 8-8-8 0-11-8		[illegible] 3910 31 5/95 [illegible] 710937/ [illegible]	70/	[illegible] 19/1/96

[illegible] 19/1/96

ह से काटिये ताकि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

मौजा इस्माइलपुर हद नं. 97 तहसील व जिला गुड़गांवा

नम्बर खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खसरा दाखिल खारिज	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व करारदाद	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
37 22 23 24 26		मलक पुत्र जीतू पुत्र जानीराम 227/1820 भाग खेवट बमय 1593/1820 भाग	बकब्जे	334 मि. 1-10 334 मि. 0-15 366 मि. 1-3 366 मि. 1-3 किता 4 4-11			कैं. शिवा कोलिन्स (प्रा.) लि. हिल्साइड नई दिल्ली 227/1820 भाग बमय बकब्जे 1593/1820 भाग	बकब्जे हिस्सा 227/1820 भाग	334 मि. 1-10 334 मि. 0-15 366 मि. 1-3 366 मि. 1-3 किता 4 4-11 0-11-7		बैय 3911 5/95 7/1937	207	

गमी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

इन्तकाल गांव [illegible] ह०न० 97 तह० व जिला गुड़गांव

श्रीमती भगवती पुत्री नत्थू पुत्र सहीराम $\frac{1}{30}$ भाग बाकी बदस्तूर $\frac{29}{30}$ भाग	बदस्तूर	334 2-5 366 2-6 किता 2 4-11	मै० शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि० दिलशाद गार्डन नई दिल्ली $\frac{1}{30}$ भाग बाकी बदस्तूर $\frac{29}{30}$ भाग	बदस्तूर	334 2-5 366 2-6 किता 2 4-11 मुन्तकिला हिस्सा $\frac{1}{30}$ भाग रकबा BBB 0-3-0	बवजह रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 5425 20 वृ बदले मु० 1,89,583/- एक लाख नवासी हजार पांच सौ तिरासी रुपया

9/45 — 7/93 मंजूर

से कोट-अन्द आसानी से समावन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

पटवार हल्का [illegible] गांव नूरपुर [illegible] हदबस्त नं. 97 तहसील व जिला गुड़गांवा

237	श्रीमती रामी पुत्री नत्थू पुत्र सहीराम $\frac{1}{30}$ भाग बाकी बदस्तूर $\frac{29}{30}$ भाग	बदस्तूर	334 2-5 366 2-6 = = किता 4-11 2			मैं० सुरखपियलदस प्रा० लि० दिलशाद गार्डन नई दिल्ली $\frac{1}{30}$ भाग बाकी बदस्तूर $\frac{29}{30}$ भाग	बदस्तूर	334 2-5 366 2-6 = = किता 4-11 2		बैय बजरया रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 5422 $\frac{20.6}{95}$ बदले रु० 1,89,583 एक लाख नवासी हजार पांच सौ तिरसी रुपया	207

मुन्तकिला

हिस्सा	रकबा
$\frac{1}{30}$ भाग	BBB 0-3-1

से कराइये ताकि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

नामं स ...

गांव इस्माइलपुर हदबस्त सं० 98 तहसील ... जिला ... के इन्तकालों की नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	के के क्रम और गिरदों के क्रम सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
231/324	43/920	3 3 1170 12.32 मैसर्ज सुख रियल एस्टेट प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 160/920 हिस्सा वाली वगैरह	बदस्तूर	366 2-6			मैसर्ज दीपमाला बिल्डर्स प्रा० लि० रजि० आफिस ३-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 160/920 हिस्सा वाली बदस्तूर	बदस्तूर 160/920 हि. मु 43/920	366 2-6 B-B-B 0-2-3		तबादला बैनामा रजि० शुदा वसीका नं. 3611 27/12/96 बदला मु. 4,25,000/-	100/-	30/12/96 20/12/96

बकाया तबादला रजिस्टर 2/97 ... 2/97

बाकी ... आवेदन मंजूर ... 17/7

... 3/7/07

... हो चुका है

अमाईं 439/12/4/02 ...