1541

3829

No. 1121 Mut No. 1673 13-6/97 Dated 27/5/97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1899 that Stamp Duty of the amount of Rs. 56252/- (Rupees Fifty six thousand Two hundred fifty two) has been levied on this document and paid by M/s Glorious Const. Invest Pvt. Ltd. through Ved Pal & Hari Chand Vide Treasury Challan No. __ dated 27/5/97 for Exchange Deed Rs. 450000 in favour of M/s Sukh Realters (P) Ltd.

TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.
27/5/97

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	4,50,000/-रूपये	56,252/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 हूं जो कि

P/2

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Auth. Sign. Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

13/6/97

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

बहिका ... रजिस्ट्रार ... राजिस्ट्री ... किया

संयुक्त उप रजिस्ट्रार

गुड़गांव

परिचित है जो साक्षी ... की पहचान करता है

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

संयुक्त उप रजिस्ट्रार

गुड़गांव

Sukhbir Singh

कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 15 किला नम्बर 9 (8-0) रकबा तादादी 8 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 0 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 669 तारीख फैसला 22.4.97 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 360 (1-3) रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 160/460 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1489 तारीख फैसला 6.5.97 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

[signature]

Director

P/3

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

घोषित किया जाता है कि फेरीनोष
व [illegible] के [illegible] सबूका/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराए गए/

जॉइंट सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 13-6-97

Drafted By
13/6/97

RAJBIR SINGH
Advocate, GURGAON

मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Director

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:

[redacted] RAM KHATANA
Advocate

गवाह:

Kailash Saini
S/o Brijmohan Saini
R/o W2-685 Naraina
New Delhi

वसीका नं० 3829 प्रति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5186 पृष्ठ नं० 1-2 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 570 पृष्ठ नं० 26 पर
दिनांक 13-6-97 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

नकल रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंदराज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरधावर कानूनगो
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पाई	नाम मालक व अहवाल इन्द्राज 1489 कैथ मंजूरशुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहइन	फीस दाखल-खारज	
1673	156/209		मैं० सुरव रियलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3			मैं० ग्लोरियस कन्सट्रैक्टर इनवैस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हिस्सा 160/460 भाग	360 1-3 0-3-0 0-8-0		तबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका न० 3629 13-6-97 बदले मु० 45000/- बाका कौआ धावना	100/-	[illegible] 91798

बाका तबादला [illegible] मन्जूर है 9/5/98

[illegible signature] A.C.II G.

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक [illegible] है
[illegible] बाबत [illegible]
[signature]
ह० पटवारी
27/5/98

[illegible signature]

इस जगह से काटिये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ़ या पाट	नाम मालक व अहवाल ड़ि०न० 1489 बैय मजूरशुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरदहद	फ़ीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1673	156/209		मैं० सुरव स्पिलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3		243	मैं० ग्लोरियस कन्स्ट्रक्टर इन्वेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि०मु० 160/460 भाग	360 1-3 B-B B 0-8-0		ताबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका न० 3829 13/6/97 बदले मु० 450000/- बाका कोजा बसला		[illegible] 9/7/98

भोका नवालान्त संमन्दूर पुख्ता मन्जूर है 18/5/98
[illegible signature]

[illegible]

नकल मुताबिक असल है
[stamp] नकल बजाबता वसूल पाई 2502/5584
31-5-07

इस जगह से काटिये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1000Rs.

किस्म वसीका	:	पट्टानामा मियादी 90 साल
मालियती	:	1,750/- रूपये सालाना
स्टाम्प	:	1,000/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़ जी -18, दिलशाद कालोनी नई दिल्ली बजरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर नई

For Sukh Realters (P) Ltd.

Director

3000) 1000/- शुल्क ...

आज दिनांक 2/3/82 ... बजे ... दिन के श्री सुखबीर सिंह ...

सुखबीर सिंह ...

Sukhbir Singh

... हमारे ... कार्यालय ... में ... पेश किया ।

सब रजिस्ट्रार

गुड़गाँवा

सुखबीर सिंह ...

... श्री ... पढ़कर सुनाया व समझाया गया।

... व तकमील पत्रिका

... की वसूली

... स्वीकार किया

श्री ...

... साक्षीगण ...

... है जो ... को ...

सब रजिस्ट्रार

गुड़गाँवा

सुखबीर सिंह ...

Sukhbir Singh

दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 का हूँ। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह पट्टानामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 360(1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का 320/460 भाग बकदर 0 बीधा 16 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूये इन्तकाल नम्बर 1489 मालिक व काबिज है। यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी से हमारी कम्पनी को कोई खास आमदनी नहीं होती है। यह आराजी ऊंची नीची व कम उपजाऊ हैं। इस आराजी को पट्टे पर देने से अच्छी आमदनी का जरिया बन रहा है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला को मालियती मुबलिग 1,750/- रूपये (एक हजार सात सौ पचास रूपये) सालाना लगान के बदले बराये अरसा 90 साल तक के लिए पास मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दे दी। आज मुबलिग 8,750/- रूपये (आठ हजार सात सौ पचास रूपये) 5 (पांच) वर्ष का अग्रिम लगान रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा नकद वसूल पावेंगे व बाकी हर साल का लगान पट्टेदार अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा। कब्जा मौके पर पट्टेदार को दे दिया है व अब मियाद पट्टा तक पट्टेदार के कब्जे में कोई दखल हमारा न होगा। पट्टेदार उपरोक्त आराजी को काशत करे, वृक्ष या बाग लगावे, उपरोक्त आराजी में तामीरात करे, कुआँ या टयूबवैल लगावे, बिजली कनैक्शन लेवे हमें कोई ऐतराज न होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो पट्टेदार को अधिकार होगा कि

पेज नं० 3

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगुठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराए गए।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

वह बरूये पट्टानामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा। पट्टेदार अपने हकूक पट्टेदारी किसी अन्य व्यक्ति के हक में ट्रांसफर कर सकता है। मियाद से पहले पट्टेदार को किसी सूरत में बेदखल नहीं किया जावेगा। मियाद पट्टेदारी खत्म होने के बाद पट्टेदार का आराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता न होगा व अपना मलबा आदि उठा लेगा। यदि पट्टेदार लगान समय पर अदा न करे तो बजरिये अदालत लगान वसूल करने का अधिकार होगा। खर्चा स्टाम्प वगैरा सब पट्टेदार ने लगाया है। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

अत: यह पट्टानामा मियादी 90 साल तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 5/1/97.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
163/16, Baraf Khana, Gurgaon

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा०लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी पट्टाकर्ता।

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

पट्टाग्रहता

Glorious Construct Invest Pvt. Ltd.
Director

गवाह:

HEM RAM KHATANA
Advocate

गवाह:

Vijay Pal S/o Sh. Suraj Singh
R/o old Faridabad (HR)

वसीका नं० 1893 प्रति. बही नं० 1

जिल्द नं० 9195 पृष्ठ नं० — पर

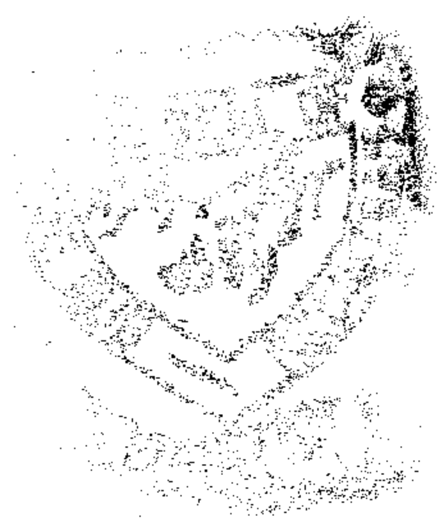
चस्पा किया गया बही नं० 1

जिल्द नं० 567 पृष्ठ नं० 58 पर

दिनांक 5 को रजिस्टर्ड किया गया

सब रजिस्ट्रार

गुड़गाँवा



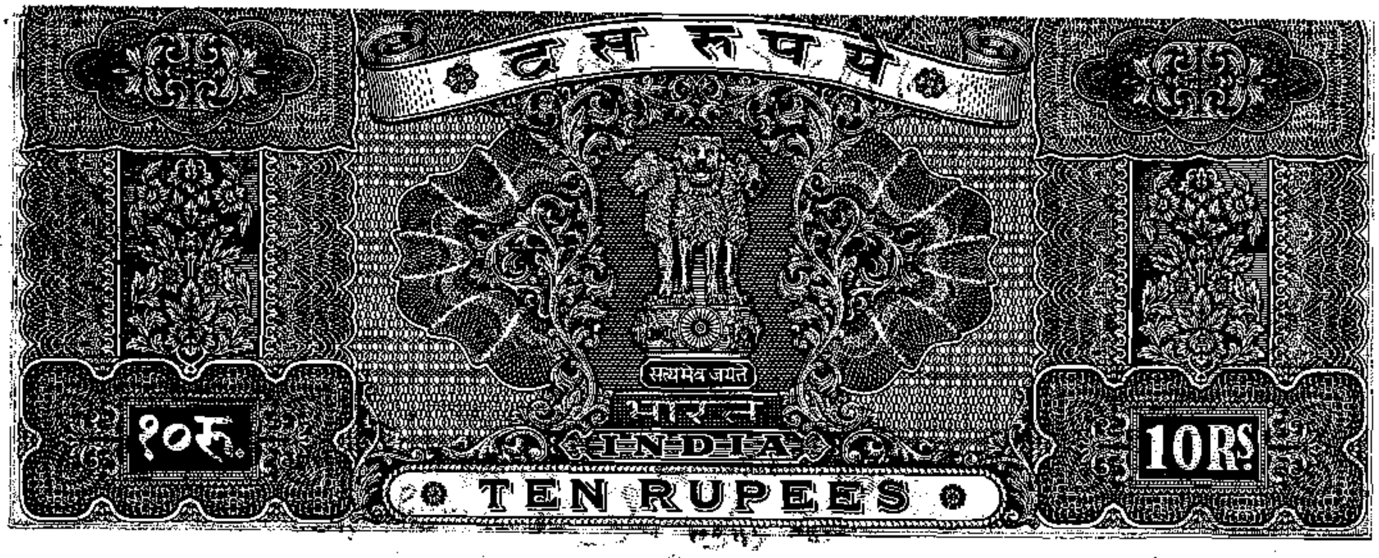
(154/155)

	इस स्वत्व में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मालगुजारी या लगान	जे के पत्र और रिपोर्ट के मद सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट, गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
4	156/209		खेवट 60 ग० 1480 मन्जूर; मैसर्ज सुरयोदय? बहलपुर प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बहलपुर 140/460 भाग		360 1-3-0			खेवट 70 4 बहलपुर	मैसर्ज सुरयोदय? प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बहलपुर 140/460 भाग पट्टा दोहिन्दा; मैसर्ज इम्पीरियल कान्सटेन्ट इनवैस्ट प्रा० लि० 5 ... निकेतन नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बहलपुर 140/460 भाग पट्टा गिरन्दा म्यादी 10 साल 320/460 भाग	360 1-3-0 8.8.B 0-16-0		पट्टानामा बजरिये रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 1893 9/5/97 ... 1750/- ...	100/-	
				9/6/94 मन्जूर	6/5/97			7/5/97						

हस्ताक्षर सोहनलाल ... जौनापुर

KRISHAN BIR SINGH CHAUHAN ★ NOTARY GURGAON.

ATTESTED
Krishan Bir Singh Chauhan
Advocate & Notary
GURGAON



किस्म वसीका	स्टाम्प	शब्द
तितमा पट्टानामा	10/- रुपये	250

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा0 लि0 जी-18, दिलशाद कालोनी, नई दिल्ली बजरये चौ0 सुखबीरसिंह पुत्र चौ0 सोहनसिंह निवासी जोनापुर नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी हैं। जो कि हमने आराजी जरई खसरा नम्बर 360 (1-3) रकबा तादादी 1 बीघा 3 बिस्वा पुख्ता का 320/460 भाग बकदर 0 बीघा 16 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुख्ता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा को मालियती मुबलिग 1750/- रुपये सालाना लगान के बदले बराये अरसा 99 साल तक के लिए बहक मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इन्वेस्ट प्रा0 लि0 ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दी थी। इस का पट्टा नामा बरूये वसीका नम्बर 1893 दिनांक 5-5-97 सब रजिस्ट्रार

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

सुरवबीरसिंह [illegible]

4962 [illegible] 97 [illegible]

13/5/97

आज दिनांक 15/5/97 मराज बसूलांक वीरसिंह ... 1818 समय ... दिन के श्री कुलवीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी ओमपुर ... लेखिका [illegible] सम्मुख कायालय [illegible] रजिस्ट्रार [illegible]

कुलवीर सिंह [illegible]

Sukhbir Singh

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

[illegible] सुखबीर सिंह [illegible]
को राकेश चौधरी [illegible] सुनाया व समझाया गया जिन्होंने सुनकर व समझकर तहरीर व [illegible] पत्रिका को स्वीकार किया [illegible] सम्मुख [illegible]
[illegible]
[illegible] की वसूली व [illegible] [illegible] कार किया [illegible] [illegible]
व श्री वेदपाल [illegible] ओमपुर
साक्षीगण [illegible] करते हैं। साक्षी प्रथम से [illegible] साक्षी द्वितीय की [illegible] संयुक्त सब रजिस्ट्रार

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

कुलवीर सिंह [illegible]

Sukhbir Singh

राकेश चौधरी [illegible]

Rakesh [illegible]

आपिस गुड़गांवा में रजिस्टर्ड करा दिया था । यह पट्टा नामा तैयार करते समय गलती से मियाद 90 साल लिखी गई जो कि मियाद 99 साल लिखनी थी । आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के यह तितमा पट्टानामा तहरीर करता हूँ और लिख देता हूँ कि जो मियाद पट्टानामा में 90 साल गलती से लिखी गई थी उसे इस तितमा पट्टा, द्वारा 99 साल माना जावे । हम इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अत: यह तितमा पट्टानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे । तारीख तहरीर:-

11/1/77

RAJENDER NARAIN ADVOCATE

562/16, Bazaf Mandi, Gurgaon

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा0 लि0 बजरये
चौ0 सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी मिकर ।

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

पट्टा गृहता
राकेश ग्लोरियस कन्सट्रक्शन ...

Glorious Construct... Pvt. ...

Rakesh ...

Dir...

गवाह:

गवाह: ... S/o Lt Hanichand R/o Surat Nagar ...

HEM RAM KHATANA

Advocate

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए /

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
[illegible]

पुस्तिका न० 2247 प्रति. बही न० 1
जिल्द न० 5164 पृष्ठ न० 56-57 पर
चस्पा किया गया बही न० 1
जिल्द न० 566 पृष्ठ न० 52 पर
दिनांक 15/5 को रजिस्टर्ड किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
[illegible]

फार्म सं० 15 क

20625—D.L.R.—Item No. 4—H.C.P., Chd.

गांव — इस्लामपुर — हदबस्त सं० — 97 — तहसील — ०/ — जिला — गुड़गांवा — के इन्तकालों की नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
156/209	156/209	[illegible] 384 [illegible] ... श्री मेसर्स कुरल [illegible] प्रा० लि० [illegible] दिल्ली 320/460 भाग [illegible] 140/460 भाग	[illegible] 150 [illegible] श्री मेसर्स कुरल [illegible] प्रा० लि० G-18 [illegible] दिल्ली 320/460 भाग [illegible] 140/460 भाग पट्टा [illegible] श्री मेसर्स [illegible] कन्सट्रक्शन इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 320/460 भाग [illegible] 140/460 भाग पट्टा गिरदावरी 90 [illegible]	360 1-3-0		बाबत पट्टा मन्जूर है। 17 6/97 A-C-II-G	(पाना) 4 [illegible]	श्री मेसर्स [illegible] प्रा० लि० G-18 [illegible] नई दिल्ली 320/460 भाग [illegible] 140/460 भाग पट्टा 460 पट्टेदार श्री मेसर्स [illegible] कन्सट्रक्शन इन्वेस्टमेंट प्रा० लि० ई-2 आनन्द निकेतन नई दिल्ली 320/460 भाग [illegible] 140/460 पट्टा गिरदावरी 99 [illegible]	360 1-30 [illegible] 320/460 भाग		[illegible] पट्टा [illegible] 2347 दिनांक 15 5/97	100/-	[illegible] 16/6/97 [illegible] 17/6/97

मुलाहिजा [illegible] Δ 076-0

प्रमाणित किया जाता है कि नकल मुताबिक असल के ठीक है रपट नं० .... दिनांक 18/6/97 ... इन्तकाल की नई नकल ... [illegible]

मल गाँव [illegible] ह० न० 97 [illegible] जिला [illegible]

क्रमांक	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या पट्टी का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	बै के धन और गिरवी के धन के सहित इन्तकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट, गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
	इन्तकाल में वर्तमान, अन्तिम या पिछली जमाबन्दी का इन्दराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इन्दराज जो अब कायम किया जाएगा							
1504	156 / 209		खेवट नं० 10 1489 मन्जूर मैसर्ज सुखरियल[illegible] प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बदस्तूर 140/460 भाग	बदस्तूर	360 1-3-0		216 [illegible] 977	भाग नं० 4 बदस्तूर	मैसर्ज सुखरियल[illegible] प्रा० लि० जी-18 दिलशाद कालोनी नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बदस्तूर 140/460 भाग पट्टा [illegible] देहिन्दा मैसर्ज ग्लोरियस [illegible] कन्सट्रक्टर इनवैस्टर प्रा० लि० [illegible] आनन्द निकेतन नई दिल्ली 320/460 भाग बाकी बदस्तूर 140/460 भाग पट्टा गिरन्दा म्यादी 90 साल 320/460 भाग	360 1-3-0 B. B. B 0-16-0		पट्टानामा बजरिये रजिस्ट्री सुदा वसीका नं० 1893 21/5/97 बदले कुल 1750/- रुपये सालाना	100/-	[illegible] 6/5/97

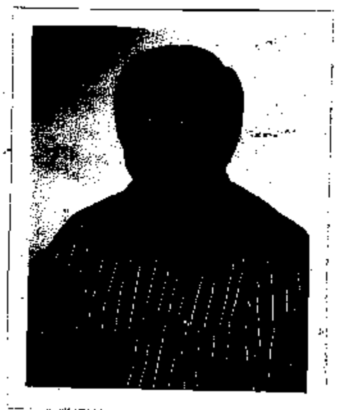
नं० [illegible]/4 इन्तकाल मन्जूर है। 6/5/97 [illegible] A.C.II

[illegible] नाम जी
नकल मुताबिक असल है [illegible]
[illegible] बाबत वसूल पाई
रसीद नं० 605
[illegible] 13/6/07

155

No. 1122 Mut. No. 1672 3827/13/6/97 Dated 27/5/97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 56252 (Rupees [illegible]) has been levied on this document and paid by M/s. [illegible] Vide Treasury Challan No. 16 dated 27/5/97 for Exchange Deed Rs. 450000 in favour of M/s. [illegible] Realters (P) Ltd.



TREASURY OFFICER
Treasury Officer,
Gurgaon.
27/5/97

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	4,50,000/-रूपये	56,252/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूं जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 हूं जो कि

P/2

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Director

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

13/6/97

बही नं. ... जिल्द ... पृष्ठ ... में दर्ज किया

क्रमांक 1919

रजिस्ट्री किया गया आज दिनांक ...

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

आज दिनांक ... को ... पेश करता ...
को ... जिनको मुख्तार व ... हासिल ...
... की रकम की वसूली
... स्वीकार किया
... साक्षीगण पहचान करते हैं ...
परिचित है जो साक्षी द्वितीय की पहचान करता है।

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.

Director

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

Sukhbir Singh

कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 15 किला नम्बर 12 (8-0) रकबा तादादी 8 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 0 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 676 तारीख फैसला 28.2.97 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 360 (1-3) रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 160/460 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1489 तारीख फैसला 6.5.97 मालिक व काबिज हैं। और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद की बाबत किसी

P/3

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Rakesh [signature]
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh [signature]
Director

प्रमाणित किया जाता है कि फेरीकैन
व पार्टीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीरः- 13-6-97

Drafted By
RAJ... 13/6/97
Advocate, GURGAON

मैसर्ज ग्लोरियश कन्सट्रैक्ट इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Glorious Constract Invest Pvt. Ltd.
Director

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Direc...

गवाह:
HEM RAM KHATANA
Advocate

गवाह:
Kailash Saini
S/o Brijmohan Saini
R/o WZ-685 Naraina
New Delhi

बसीका नं० 3827 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5185 पृष्ठ नं० 97-98 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 520 पृष्ठ नं० 26 पर
दिनांक 3/6/97 को आज रजिस्टर्ड किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

रजिस्टर इन्तकाल

—/—— रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर — नं० हदबस्त 97 — तहसील [illegible] — जिला गुडगांवा — वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबका	नाम तरफ का बाछ	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहन	फीस दाखल-खारज	
1672	156/209		इन्त० 1489 बैंध मन्जूर शुदा मैं० सुरज रिफलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग आम्दी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3			मैं० डेल्टोरियस कन्स्ट्रक्शन इन्वेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० मु० 160/460 भाग	360 1-3 0-6-8 0-8-0		तबादला बकि-शुदा रजिस्ट्री न० 3827 13-6-97 बदले रु० 450000/- चार लाख पचास हजार मात्र [illegible]	(बरी)	[signature] Retire 815.78

[illegible] [illegible] रजिस्ट्री शुदा मन्जूर 19-5-98

[signature]

[signature] 19/5/98

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक [illegible]
उजरत हुक्म बाबत [illegible]

[signature]
पटवारी
27/5/98

इस जगह से काटिये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

जमाबन्दी रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुडगांवा वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंदराज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पाना	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व तरहहुत	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1672	156/209		इन्त० 1489 ऊँच मन्जूर शुदा मैं० सुरज रिमलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3		243	मैं० ग्लोरियस कन्सट्रक्शन इन्वेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 160/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० मु० 160/460 भाग	360 1-3 0-0-8 0-8-0		तबादला रजि- शुदा वसीका नं० 3827 13-6-97 बदले मु० 450000/- चार लाख पचास हजार माल मौजा घाटाला	(40)	[illegible] 8/5/98
					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	मन्जूर 2/7/98					[illegible]

नकल मुताबिक असल है
नकल बाइस्ता अनुराग [illegible]
24603584
31/5/07

इस जगह मे काटिये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

Mut. No. 1671 3828

No. 6849 13-1-97 Dated 13-2-97

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 40876 (Rupees Forty thousand eight hundred seventy six) has been levied on this document and paid by Neel Kamal Builders P. Ltd. N. Delhi Vide Treasury Challan No. 40 dated 13-2-97 for Exchange Deed Rs. 326719 in favour of Sukh Real Tors P. Ltd. Delhi

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
Treasury Officer,
Gurgaon.
13-2-97

किसम वसीका	मालियती	स्टाम्प	शब्द
तबादलानामा	3,26,719/-रूपये	40,876/-रूपये	450

हमकि मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लिमिटिड़ रजि० आफिस ई-2, आनन्द निकेतन, नई दिल्ली बजरये श्री राकेश कौल पुत्र श्री बी.एल. कौल निवासी 44-A, मिलाप नगर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 24.12.96 हूँ जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसमें श्री राकेश कौल डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार दिया गया है (फरीक अव्वल) व मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़, जी -18, दिलशाद कालोनी दिल्ली, बजरये श्री सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर, नई दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 हूँ जो कि

P/2

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Director

13/6/97 ... किया ... द्वारा

... कार्यालय

... रजिस्ट्रार ... किया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव

... का ...

... की वसूली

... किया

... सिनिव है जो साक्षी विजय को पहचान ...

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Director

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव

For Sukh Realtors (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह तबादला करने का अखित्यार हासिल है (फरीक दोयम) हैं।

जो कि फरीक अव्वल आराजी जरई मुशततील नम्बर 15 किला नम्बर 10/1 (7-16) रकबा तादादी 7 कनाल 16 मरले का 50/156 भाग बकदर 2 कनाल 10 मरले वाका सिवाना मौजा धसौला तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 671-72 तारीख फैसला 28.2.97 मालिक व काबिज हैं व फरीक दोयम आराजी जरई खसरा नम्बर 360 (1-3) रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 140/460 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका सिवाना मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये इन्तकाल नम्बर 1489 तारीख फैसला 6.5.97 मालिक व काबिज हैं और दोनो फरीकेन का नाम कागजात माल में बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त दोनो आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। तबादला करने में दोनो फरीकेन का फायदा है क्योंकि उक्त आराजी उन की दीगर जमीनों के साथ लगती हुई है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला का तबादला कर लिया है और मौके पर कब्जे तब्दील कर लिए हैं। अब हर फरीक तबादले में आई हुई जायदाद का मालिक व काबिज हो गया है। यानि फरीक अव्वल फरीक दोयम की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है और फरीक दोयम फरीक अव्वल की आराजी का मालिक व काबिज हो गया है। इन्तकाल तबादला हर दो फरीकेन कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर किसी जायदाद

P/3

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Rakesh Goel
Director

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेतागण
व साक्षियों के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराए गए।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

की बाबत किसी प्रकार का कोई झगड़ा हुआ तो हर फरीकेन कानूनी तौर पर जिम्मेवार होगा। दोनो फरीकेन इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह तबादलानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 13-6-92

मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि०
बजरये श्री राकेश कौल डायरेक्टर कम्पनी।
(फरीक अव्वल)

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड
बजरये श्री सुखबीरसिंह डायरेक्टर कम्पनी (फरीक दोयम)

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

गवाह:

HEM RAM KHATANA
Advocate

गवाह:

Kailash Saini
S/o Brijmohan Saini
R/o WZ-685-Naraina
New Delhi

वसीका नं० 3828 प्रति. बही नं० 1
जिल्द नं० 5185 पृष्ठ नं० 99-100 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 570 पृष्ठ नं० 26 पर
दिनांक 3-6 को दर्ज रजिस्ट्रार किया गया
97

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

रजिस्टर इन्तकाल

नकल रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुड़गांवा बर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व अहवाल ख० न० 1489 बैय मंजूर शुदा	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व तसदीक	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1671	156/209		मैं० सुरव सिमलटैस प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3			मैं० नील कमल बिल्ड इन्वैस्टर प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर ह० कुल 140/460 भाग	360 1-3 8-8-0 0-1-0		तबादला रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 3826 13/6/97 बदले ख० नं० 3267/9/2 वाका मौजा घाटोला	100/-	[signature] Patwari 8/5/98 [signature] 14/5/98

बाबत तबादला रजिस्ट्री शुदा मन्जूर है/ 19/5/98

A.C. I G.

श्रीमान जी,

नकल मुताबिक … …

उजरत हक आबका … …

[signature]

ह० पटवारी

27/5/98

इस जगह से काटिये की आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके ।

(64)

नकल रजिस्टर इन्तकाल गांव इस्लामपुर नं० हदबस्त 97 तहसील व जिला गुड़गांवा वर्क नम्बर

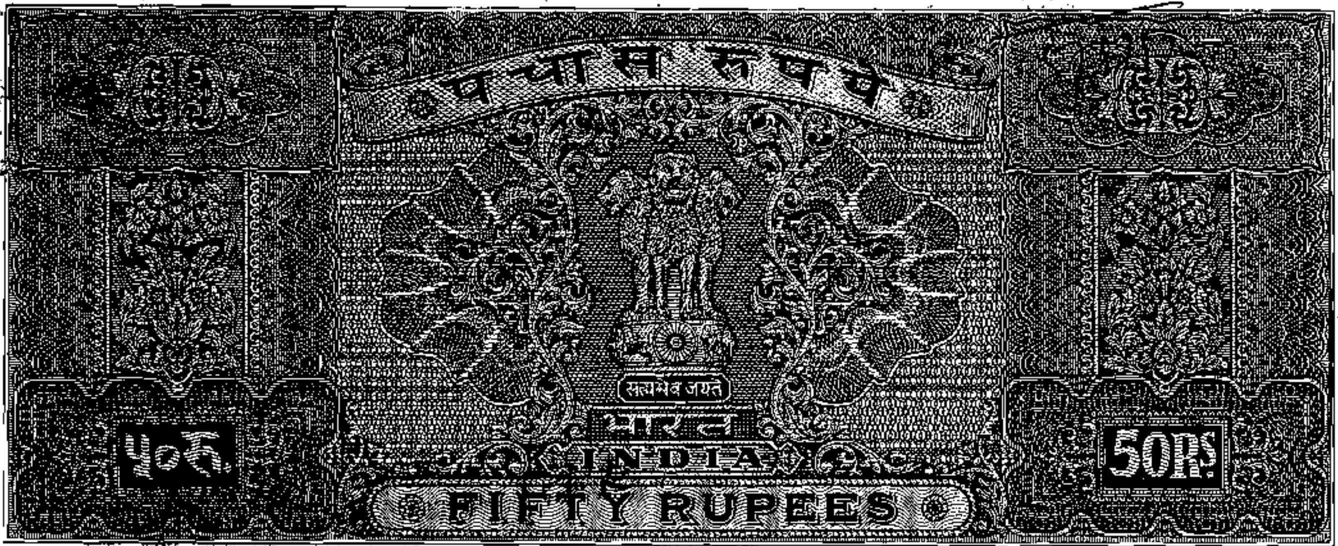
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इंद्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्दाज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या पाई	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व [illegible]	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1671	156/209		हि० न० 1489 बेच मंजूर शुदा मैं० सुरज रियलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग वाकी बदस्तूर	बदस्तूर	360 1-3		248	मैं० नील कमल बिल्ड इन्वैस्टर प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग वाकी बदस्तूर	हि० मुजो 140/460 भाग	360 1-3 8-8-8 0-7-0		तमादला रजिस्ट्री शुदा वसीका नं० 3826 13/6/97 बदले रु० 326719/- वाका मौका [illegible]	[illegible]	[signature] Patwari 8/7/97

[illegible] तबादला रजिस्ट्री शुदा मन्जूर है 11/9/97

मैं याद की नकल मुताबिक असल के उतारा गया नकल बावत नम्बर 2487-584 [signature] 31-5-07

NKB
MIN 1505

1892 **50 Rs.**



क़िस्म वसीका	:	पट्टानामा मियादी 90 साल
मालियती	:	1,500/- रूपये सालाना
स्टाम्प	:	850/- रूपये
शब्द	:	450

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा० लिमिटिड़ जी -18, दिलशाद कालोनी नई दिल्ली ब्जरये चौ० सुखबीरसिंह पुत्र चौ० सोहनसिंह निवासी जोनापुर नई

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

[illegible]

25/3/09

आज दिनांक [illegible] बरोज बमुताबिक [illegible] बजे

[illegible] समय [illegible] बजे दिन के श्री सुखबीर सिंह

[illegible] निवासी [illegible]

[illegible] पट्टानामा [illegible] कार्यालय

[illegible]

सुखबीर सिंह [illegible]

Sukhbir Singh

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

सुखबीर सिंह [illegible]

[illegible] समझाया गया

[illegible] पत्रिका

[illegible] पट्टानामा

[illegible]

[illegible] की वसूली

[illegible] जिला

[illegible]

[illegible]

बाशीगण [illegible]

परिचित है जो [illegible]

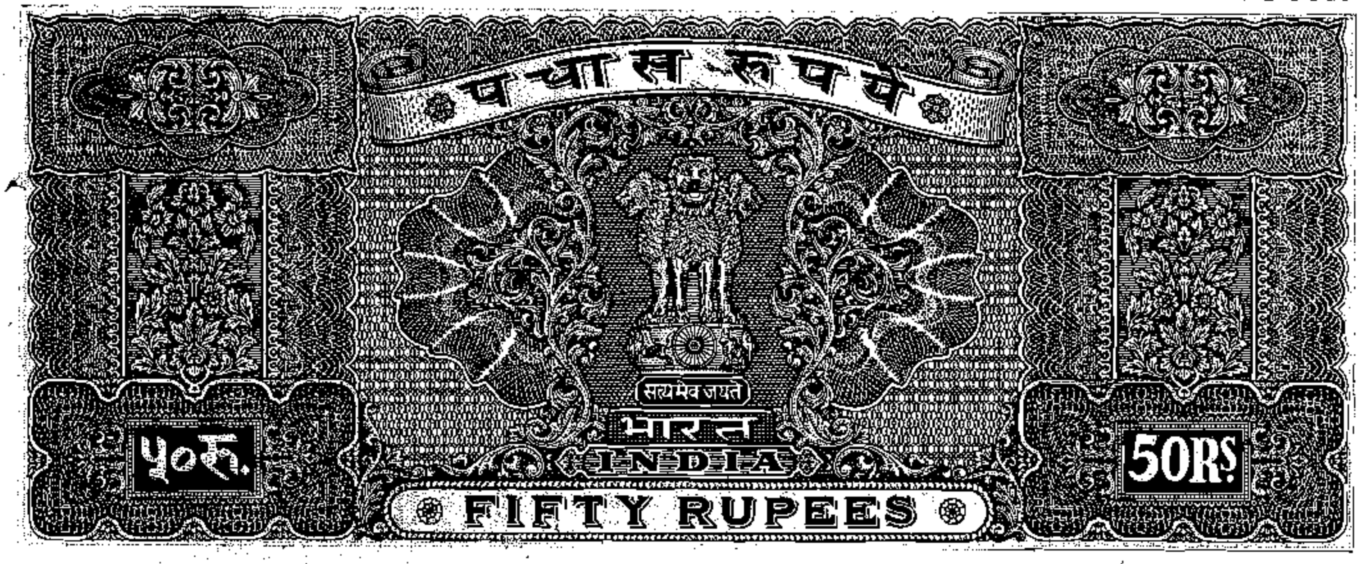
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँवा

सुखबीर सिंह [illegible]

Sukhbir Singh

[illegible]

50 RS.



दिल्ली, डायरेक्टर कम्पनी, अधिकृत बरूये रेजूलेशन दिनांक 29.12.96 का हूं। जो कि कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग से पास शुदा है और जिसके तहत चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर को कम्पनी की तरफ से यह पट्टानामा करने का अखित्यार हासिल है। जो कि कम्पनी आराजी जरई खसरा नम्बर 360(1-3), रकबा तादादी 1 बीधा 3 बिस्वा पुखता का 140/460 भाग बकदर 0 बीधा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुड़गांवा की बरूयें इन्तकाल नम्बर 1589 मालिक व काबिज है। यह आराजी आज तक हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी से हमारी कम्पनी को कोई खा़स आमदनी नहीं होती है। यह आराजी ऊंची नीची व कम उपजाऊं हैं। इस आराजी को पट्टे पर देने से अच्छी आमदनी का जरिया बन रहा है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला को मालियती मुबलिग 1,500/- रूपये

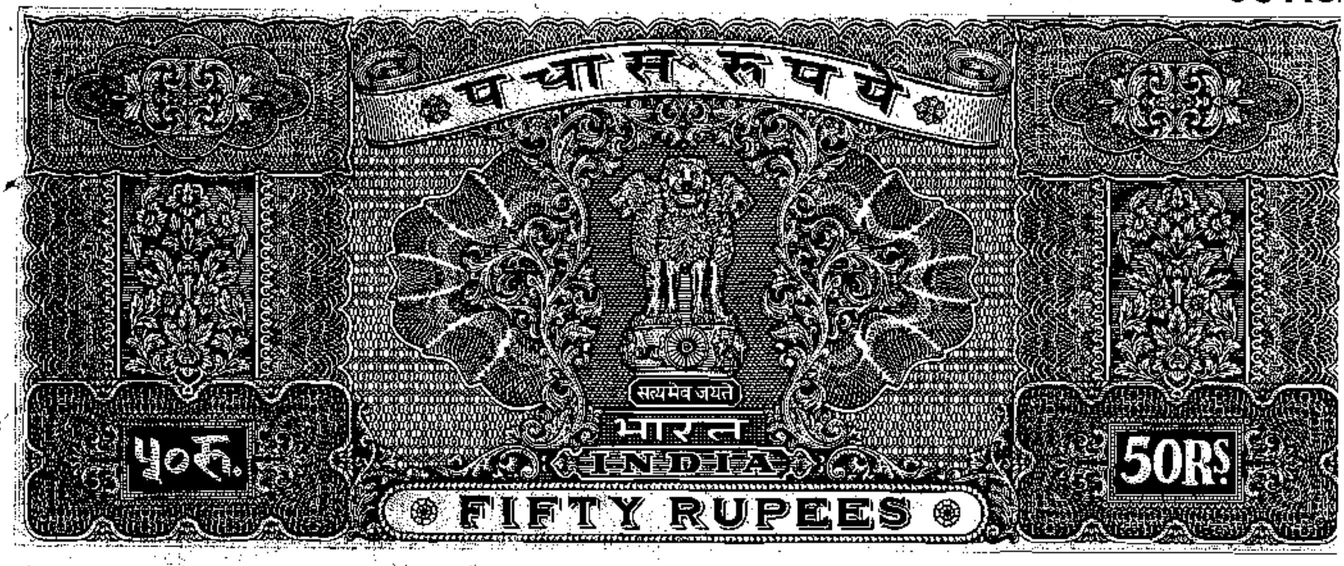
पेज नं० 3

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director

प्रमाणित किया जाता है कि करोकर
व गवाहियान के निशान अंगुठा
हस्ताक्षर हमारे सामने करवाये गये।

राजस्थान

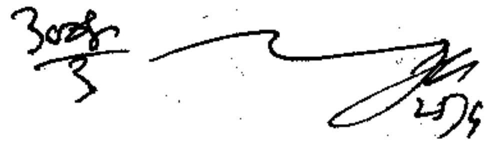
50 Rs.



(एक हजार पांच सौ रूपये) सालाना लगान के बदले बराये अरसा 90 साल तक के लिए पास मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा० लि० ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दे दी। आज मुबलिग 7,500/- रूपये (सात हजार पांच सौ रूपये) 5 (पांच) वर्ष का अग्रिम लगान रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा नकद वसूल पावेंगे व बाकी हर साल का लगान पट्टेदार अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा। कब्जा मौके पर पट्टेदार को दे दिया है व अब मियाद पट्टा तक पट्टेदार के कब्जे में कोई दखल हमारा न होगा। पट्टेदार उपरोक्त आराजी को काशत करे, वृक्ष या बाग लगावे, उपरोक्त आराजी में तामीरात करे, कुआँ या टयूबवैल लगावे, बिजली कनैक्शन लेवे हमें कोई ऐतराज न होगा । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे अगर हम ना करावें तो पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह बरूये पट्टानामा दस्तावेज हजा के खुद करा लेवे उजर न होगा। पट्टेदार अपने हकूक पट्टेदारी किसी

पेज नं० 4

For Sukh Realters (P) Ltd.
Sukhbir Singh
Director



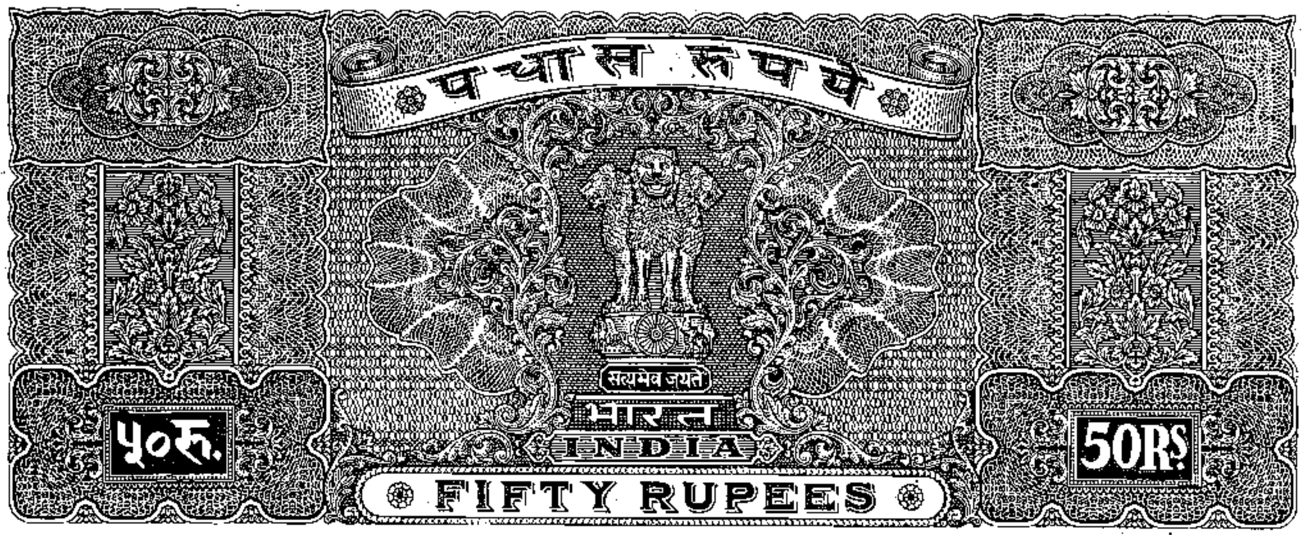
५० रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA 50Rs.

FIFTY RUPEES

For Sukh Realters (P) Ltd.

Director

50 Rs.



अन्य व्यक्ति के हक में ट्रांसफर कर सकता है। मियाद से पहले पट्टेदार को किसी सूरत में बेदखल नहीं किया जावेगा। मियाद पट्टेदारी खत्म होने के बाद पट्टेदार का आराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता न होगा व अपना मलबा आदि उठा लेगा। यदि पट्टेदार लगान समय पर अदा न करे तो बजरिये अदालत लगान वसूल करने का अधिकार होगा। खर्चा स्टाम्प वगैरा सब पट्टेदार ने लगाया है। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे।

अत: यह पट्टानामा मियादी 90 साल तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे। तारीख तहरीर: 1/3/07.

RAJENDER NARAIN ADVOCATE
Panchayat Bhawan
16, Baraf Khana, Gurgaon

मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा०लि०
बजरये चौ० सुखबीरसिंह डायरेक्टर
कम्पनी पट्टाकर्ता।

For S...
Sukhbir Singh
Director

पट्टाग्रहता
Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.
Director

गवाह:

HEM RAM KHATANA
Advocate

गवाह:

Vijay Pal S/o Sh. Suraj Singh
R/o Old Faridabad
(HR)

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

—5—

For Suk

Sukhbir Singh

Director

—6—

50 Rs.

Sukhbir Singh

—P—

50 Rs.

Sukhbir Singh

50 Rs.

— ९ —

Sukhbir Singh

Director

Sukhbir Singh

Director

Sukhbir Singh

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

For Sukh...

Sukhbir Singh

Director

50 Rs.

— 13 —

Director

50 Rs.

Sukhbir Singh

Director

Sukhbir Singh

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

Sukhbir Singh

50 Rs.

— 17 —

For Sukh Real [illegible] (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

वसीका नं० 1882 वही नं० 1

जिल्द नं० 8745 पृष्ठ नं० ——

दर्ज किया गया वही नं० 1

जिल्द नं० 581 पृष्ठ नं० 86

5/8 ... [illegible] रजिस्टर्ड किया गया

उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

6-

2345

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10Rs

TEN RUPEES

किसम वसीका	स्टाम्प	शब्द
लिखमा पटटानामा	10/-रूपये	250

हमकि मैसर्ज सुख रियअलटर्स प्रा0 लि0 जी-18, दिलशाह कालोनी नई दिल्ली बजरये चौ0 सुखबीर सिंह पुत्र चौ0 सोहनसिंह निवासी जोनापुर नई दिल्ली का डायरेक्टर कम्पनी हूं । जो कि हमने आराजी जरई खसरा नम्बर 360, {1-3} रकबा तादादी 1 बीघा 3 बिस्वा पुखता का 140/460 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुखता वाका रकबा मौजा इस्लामपुर तहसील व जिला गुडगावां को मालियती मुबलिग 1500/-रूपये सालाना लगान के बदले बराये अरसा 99 सालें तक के लिए बहक मैसर्ज नील कमल बिल्ड इनवैस्ट प्रा0 लि0 ई-2, आनन्द निकेतन नई दिल्ली को पट्टे पर दी थी । इस का पटटा नामा बरूये

पेज न0 2

For Sukh Realtors (

Sukhbir Singh

Director

मुख्य रोकमेम्बर c/o
4063 अ. स्पोर्ट 570 मोबाइल पत्र प्रतिलिपि ...

13/5/97

आज तिथि 15/5/97 बरोज ... वीरवार वक्त
समय ...1919... ... के श्री जुलबीर सिंह
पुत्र श्री सोहन सिंह ... निवासी ... गौनापुर ...
पत्रिका ... निमकपट्टानामा ... सम्मुख कार्यालय
सब रजिस्ट्रार ... रजिस्ट्री पेश किया ।

जुलबीर सिंह पेशकर्ता

Sukhbir Singh

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

... पत्रिका सुना श्री जुलबीर सिंह ... व ...
को राकेश कौल ... सुनाया व समझाया गया
जिन्होंने सुनकर व समझकर ... पत्रिका
... ...
...
...
... ... स्वीकार किया
... हेमराज जयना ... गुड़गांव
व श्री वेदपाल ... हेमचन्द ... गुड़गांव
... से इस ...
... ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

जुलबीर सिंह ...

Sukhbir Singh

राकेश कौल ...

Rakesh Kaul

वसीका नम्बर 1892 दिनांक 5-5-97 सब रजिस्ट्रार आफिस गुडगावां में रजिस्टर्ड करा दिया था । यह पट्टा नामा तैयार करते समय गलती से मियाद 90 साल लिखी गई जो कि मियाद 99 साल लिखनी थी । आज अपने ठीक होश हवाश में अपनी मर्जी और खुशी से व बगैर किसी दबाव के यह तितमा पट्टानामा तहरीर करता हूं और लिख देता हूं कि जो मियाद पट्टानामा में 90 साल गलती से लिखी गई थी उसे इस तितमा पट्टा द्वारा 99 साल माना जावे । हम इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह तितमा पट्टानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे । तारीख तहरीर :-

1/1/97

मैसर्ज सुखरियअलटर्स प्रा0 लि0 बजरये

व 0 सुखबीर सिंह डायरेक्टर कम्पनी मिकर ।

Neel Kamal Build Invest Pvt.Ltd.

Director

For Sukh Realters (P) Ltd.

Sukhbir Singh

Director

गवाह :

गवाह : Ved Paul S/o Lat Harichand R/O Sarat Nagar Gurgaon

PREM RAM ... Advocate

हेमराम खटाना

वेदपाल

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन
व साक्षीगण के निशान अंगूठा/
हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गए।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

वसीका न० 2345 प्रति. बही न० 1
जिल्द न० 5154 पृष्ठ न० 86-87 पर
दर्ज किया गया ... 1
जिल्द न० 568 पृष्ठ न० 42 पर
... 18/8/93 ... किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

20625—D.L.R.—Item No. 4—H.G.P., Chd.

फार्म सं० 18 क

गांव — [illegible] — हदबस्त सं० — 97 — तहसील — [illegible] — जिला — [illegible] — के इन्तकालों की नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल में वर्तमान, अंतिम या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जाएगा							
पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	तरफ या कुएं का नाम	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	पै के घत और गिरवी के घत के सहित इंतकाल की तारीख और किस्म	दाखिल खारिज का शुल्क	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की पुष्टि (तसदीक)
156 / 209		[illegible] 140/460 [illegible] 320/460	[illegible] 140/460 [illegible] 320/460 [illegible]	360 1-3-0			[illegible] 4 [illegible] 17/6/97	[illegible] 140/460 [illegible] 320/460 [illegible]	360 1-3-0 [illegible] 140/460		[illegible] 2345 [illegible] 15/5/97	100/-	[signature] 14/6/97 [signature] 17/6/97 [stamp] 18/6/97

पटवारी कानूनगो फार्म नं. 10

7291—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर **तहसील** व **जिला** गुड़गांवा **साल** 2005-06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुआं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सफाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
248/43	284		मैसर्स नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 140/460 भाग मैसर्स ग्लोरियस कन्ट्रक्ट इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 320/460 भाग	मैं॰ नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 140/460 भाग मैं॰ ग्लोरियस कन्ट्रक्ट इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 320/460 भाग पट्टा हिन्दगान मैसर्स ग्लोरियस कन्ट्रक्ट इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 320/460 भाग मैसर्स नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्ट प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली 140/460 भाग पट्टा मियादी 99 साल 1997 ता॰ 2096		360	1-3-0 गैर मु॰		— बदस्तूर व पट्टा बराये 2096 त॰	—	रपट नं॰ 190 12-12-2000 से खसरा नं॰ 360 पर 4(17) हो चुकी है। रपट नं॰ 439 12-4-02 से मालक रपट का अवार्ड हो चुका है। रपट नं॰ 360 26/3/03 से खसरा नं॰ 360 का अवार्ड हो चुका है।

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।
नकल हस्ब जाबता, नकल पाई।
पटवारी

कानूनगो फार्म नं० 10

6338-D.L.R.—H.G.P. Pkl.

जमाबन्दी गांव इस्लामपुर तहसील ग्व जिला गुड़गांव साल २०००-०१

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और सीगा के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभ्युक्ति
२77		मैं० नीलकमल बिल्डर्स इन्वेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग मैं० ग्लोरियस कन्सट्रक्शन इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 320/460 भाग ← ४ — ९	मैं० नीलकमल बिल्डर्स इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग मैं० ग्लोरियस कन्सट्रक्शन इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 320/460 भाग पट्टा देहिन्दगान — मैं० ग्लोरियस कन्सट्रक्शन इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 320/460 मैं० नीलकमल बिल्डर्स इनवेस्ट प्रा० लि० नई दिल्ली 140/460 भाग पट्टा गिरन्दगान स्थाई 99 साल अज 1997 ता० 2096		360	1-3 गै०मु०भ०का०				वरके इन्त० 360 जो 21/8/03 खसरा न० 360 का अवार्ड हो चुका है ① इन्त० 100 12/12/2000 खसरा न० 360 सेक्शन 4-17 हो चुकी है ② वरके इन्त० 439 जो 12/4/02 धारा 6 का अवार्ड हो चुका है

नकल मुताबिक असल के है

पटवारी

[illegible] 15/[illegible]