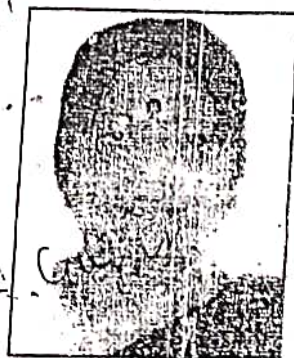




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 513084

Lease 20/21
29/11/12



for
Proviso 625 K9
638 A 639

:: OM ::

- 1- Office Name : Sub Registrar, Zone-I,
Kanpur Nagar
- 2- Date of Presentation : 04/09/2012
- 3- Date of Execution : 04/09/2012
- 4- Nature of Document : Lease Agreement

K. C. Singh

Sub Registrar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 990468

2

5- Name & Address of
Lessor

Smt. Kiran Gupta, adult, W/o
Late Gopal Krishna Gupta, R/o
House No. 13, Gandhi Gram,
G.T. Road, Kanpur Nagar.

6- Name & Address of
Lessee

M/s MKU Pvt. Lt., having its
registered office at 13, Gandhi
Gram, G.T. Road, Kanpur-
208007, and Administrative
office is situated at 103, Chandra
Lok Complex, 26/72 'D' Birhana
Road, Kanpur Nagar-208001
through its Director Sumit
Khandelwal, S/o Shri Raj Kumar
Khandelwal, R/o 78, Gandhi Gram,
Kanpur Nagar.

R. Gupta

Smt. Kiran Gupta



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 990467

3

- 7- Details of Property : Land bearing no.
hereby leased 625KA, 638, & 639, situated at
clear Village Khujaupur, Salempur
Mode, Rooma, Kanpur Nagar,
admeasuring 10650 Sq. Mtr.
- 8- Lease Rent : Rs. 10,000/- per month
- 9- Period of Lease : 29 year and (11) Eleven month
w.e.f. 01/05/2012 to 31/03/2042
- 10- Details of payment of Stamp Duty : For 29 years and (11) Eleven
months lease, the stamp duty is.
payable on Six years rent, hence
the rent for Six years comes to Rs.
7,20,000/- and on which the stamp
of 4% Rs. 28800/- is being paid.

N. Gupta

G. Handil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 990465

4

THIS LEASE RENT AGREEMENT is made and executed at Kanpur;

BETWEEN

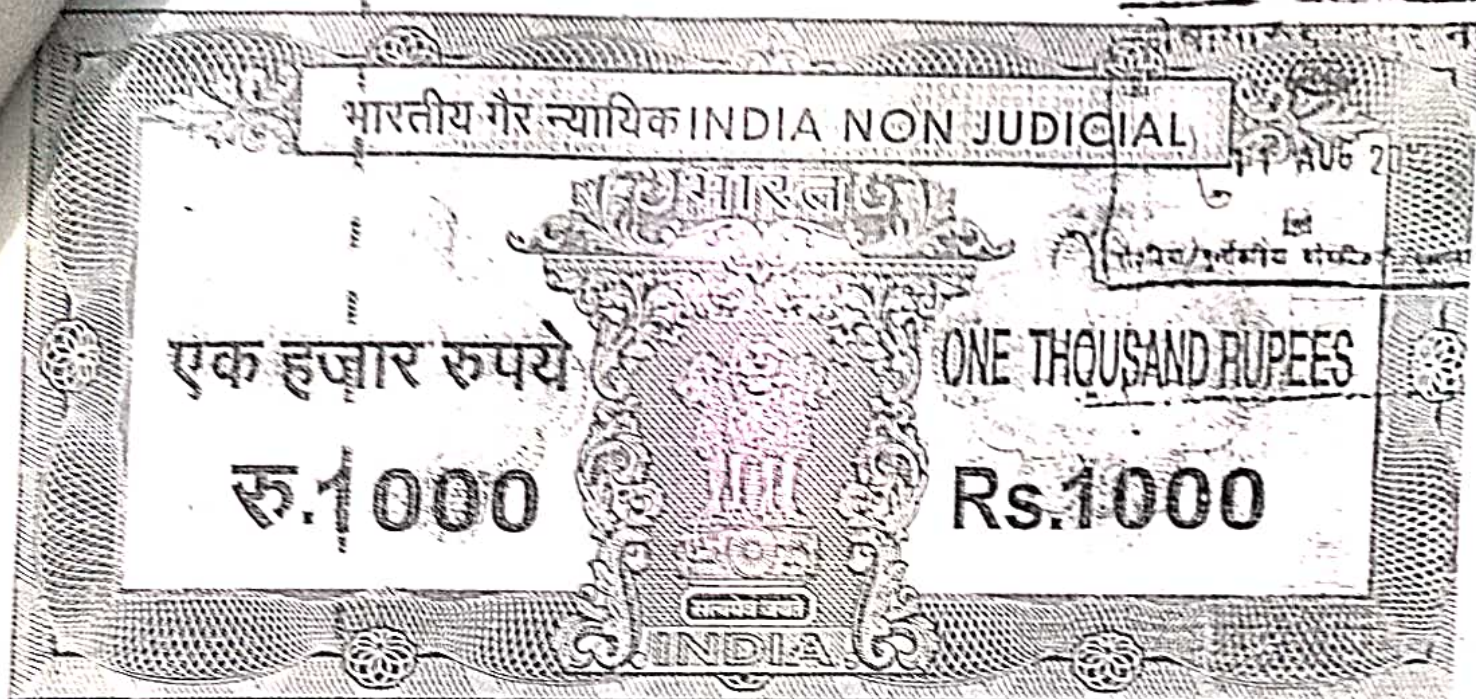
SMT. KIRAN GUPTA, adult, wife of Late Gopal Krishan Gupta
resident of House No. 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur 208007
U.P. (India); (hereinafter called the 'LESSOR') of the FIRST PART.

AND

M/s. MKU PRIVATE LIMITED, a Company with limited liability
incorporated under the Companies Act 1956, whose registered office
is situated at 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur 208007, and its
Administrative Office at 103 Chandra Lok Complex, 26/72 'D'

R. Gupta

C. M. M. M.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 990465

4

THIS LEASE RENT AGREEMENT is made and executed at Kanpur,

BETWEEN

SMT. KIRAN GUPTA, adult, wife of Late Gopal Krishan Gupta
resident of House No. 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur 208007
U.P. (India) ; (hereinafter called the 'LESSOR') of the FIRST PART.

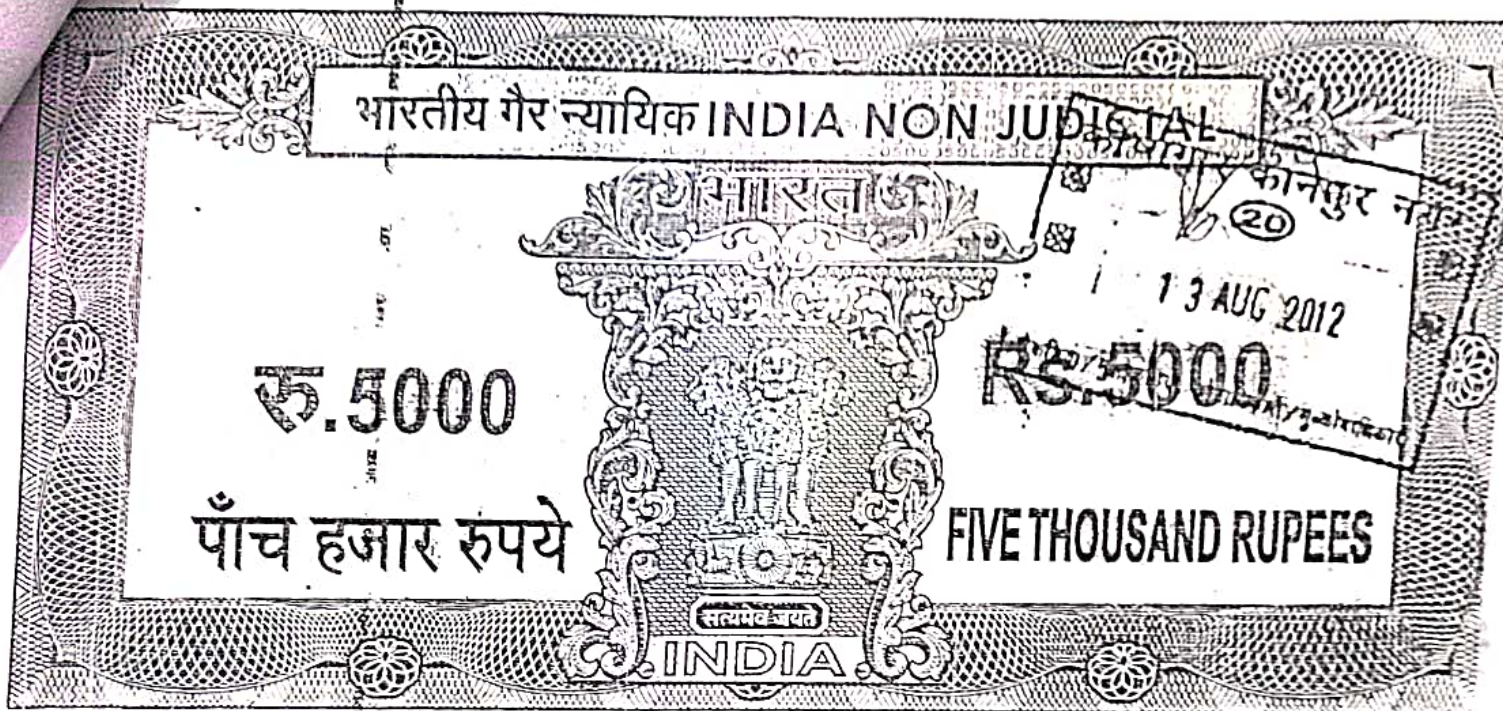
AND

M/s. MKU PRIVATE LIMITED, a Company with limited liability

incorporated under the Companies Act 1956, whose registered office
is situated at 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur 208007, and its
Administrative Office at 103 Chandra Lok Complex, 26/72 'D'

R. Gupta

For MKU Private Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 512326

5

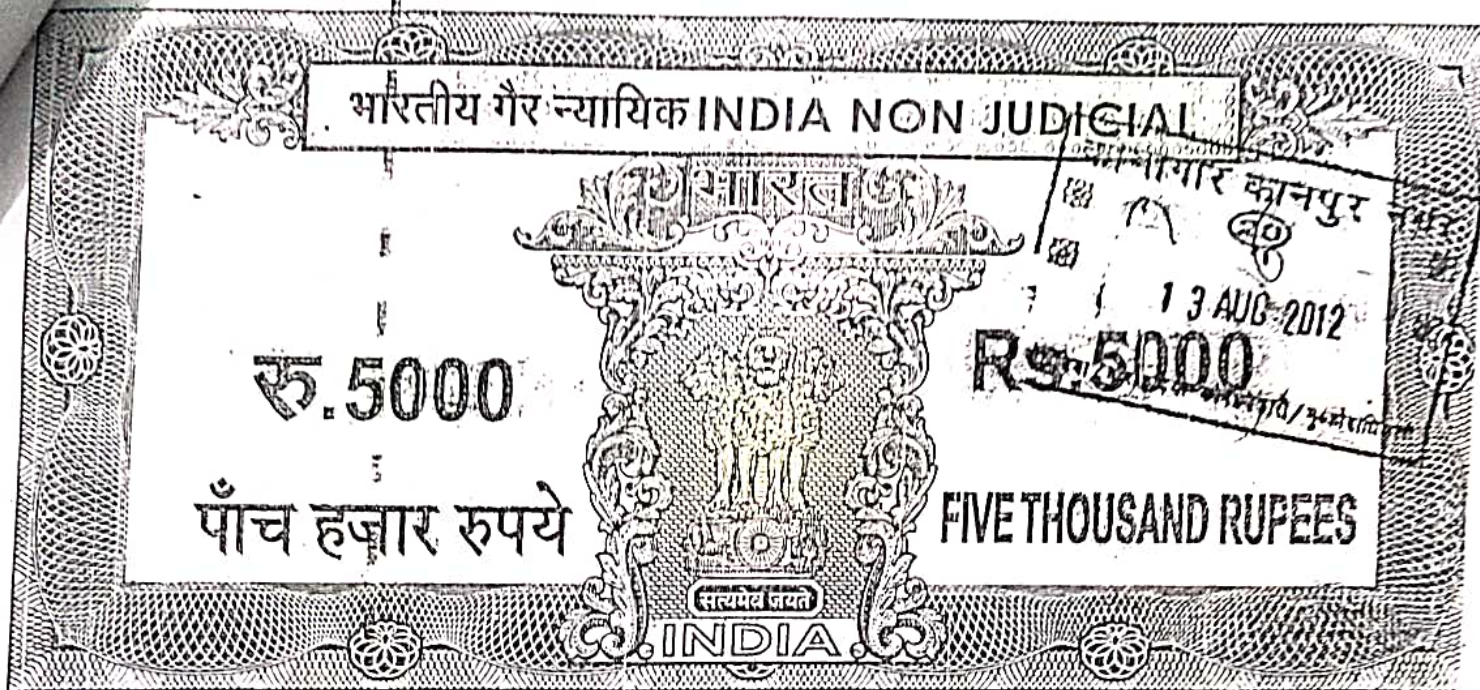
Bihana Road, Kanpur Nagar 208001 U.P. Second Part through its
Director Mr. SUMIT KHANDELWAL, adult son of Shri Raj Kumar
Khandelwal, Resident of 78, Gandhi Gram, Kanpur Nagar.

WHEREAS the Lessor is a legal owner of Land Bearing No.
625 'KA', 638 and 639, Village Khujupur, Salempur Mode, Rooma,
Kanpur 209402 (India) hereinafter called the "Premises")

WHEREAS Lessee and Lessor before this agreement enter in to
the agreement-w.e.f. 01/05/2007 to 30/4/2012 & due to good
behaviour & conduct Lessor is now again entered in to the agreement
again for the period of 29 year and 11 months.

K. Khandelwal

L. Khandelwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 512290

6

AND WHEREAS the Lessee is desirous of obtaining a part of said land admeasuring 10650 Sq. Mtr. on lease of 29 (Twenty Nine) year and (11) Eleven month for the purpose of manufacturing activities the production of Bullet Proof Jackets, Helmets and other allied items. The said premises are sufficient for the smooth working and carrying on the operations of manufacturing activities of the Lessor.

AND WHEREAS the said Lessor has agreed to grant to the said Lessee on lease of the said Land for the purpose hereinabove mentioned on the terms and covenants hereinafter appearing.

R. Gupta

S. M. Mandal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 512324

7

NOW THEREFORE THIS LEASE RENT AGREEMENT

WITNESSETH AS FOLLOWS

1. That the Lessee has undertaken to pay a sum of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) as rent per month to the Lessor by cheque or cash on or before the 12th day of each month in advance. The rent for the first month having been paid on the date of the execution of the Lease, the receipt where of the Lessor hereby acknowledges. The Lessor shall hold the said premises to the Lessee from the 1st day of May, 2012 for the term of 29 years 11 month

V. Gupta

Chandrabh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 512325

8

2. LESSEE COVENANTS

The Lessee hereby enters into the following covenants with the Lessor.

2.1 Lessee will, during the continuance of this lease pay to the Lessor the monthly rent hereby reserved on the days and in the manner here in before appointed.

2.2 The Lessee will have all rights to erect or build or permit to be erected or built or make any alteration/modification/renovation to the existing structure of the demised premises at any time in

V. Gupta

But Warden

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

कोषागार कानपुर न

11 AUG 2012

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

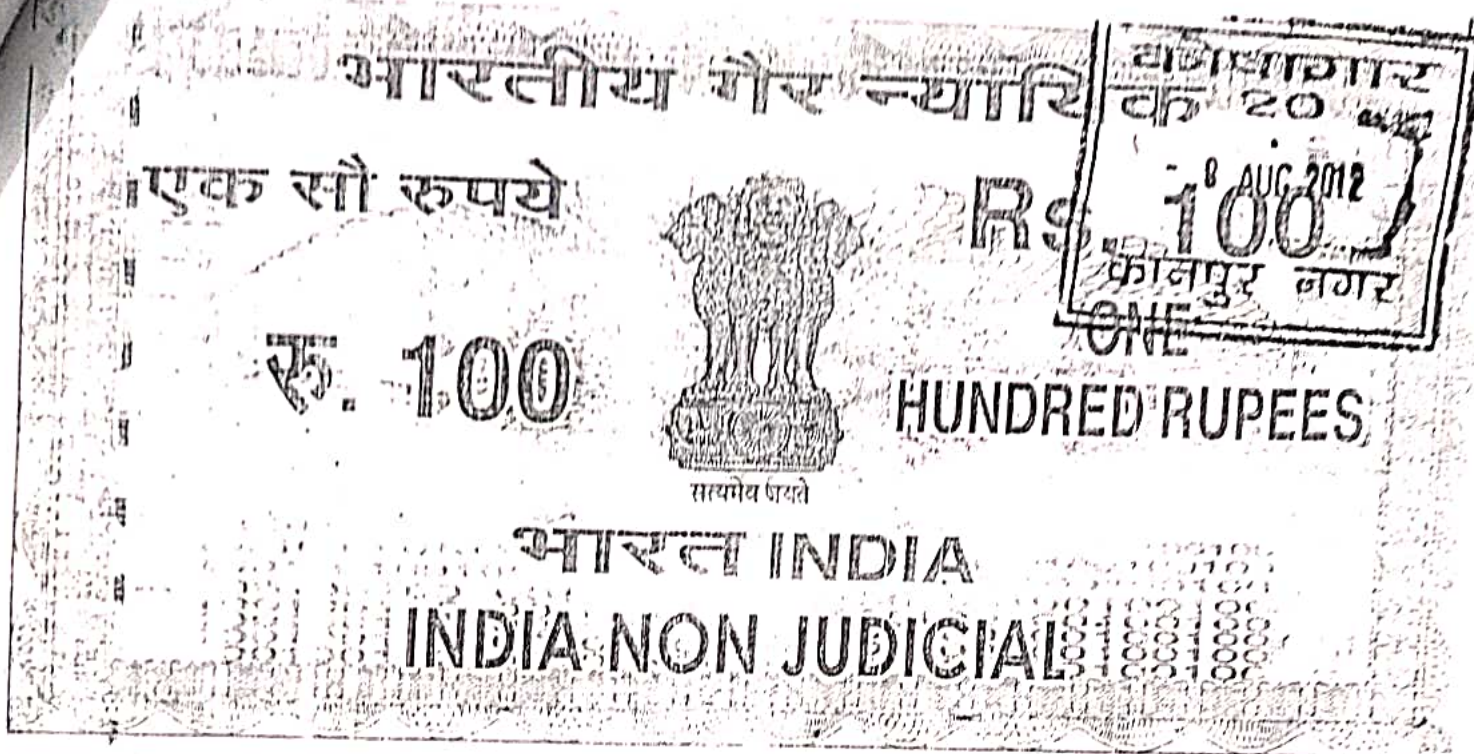
R 983190

any manner to suit his requirement for the operation of the business, the entire cost of construction shall exclusively borne by the Lessee.

- 2.3 The Lessee will, during the term of tenancy hereby created, keep demised premises and all other building and structures which may at the time during the said term be erected or constructed on the demised land together with drains, sewers, fences, compound walls and all other appurtenances to the demised premises and the said building and structure, in good repair and condition. And Lessee will bear the cost of minor

R. Gupta

Lat. M. M. M.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

BC 913719

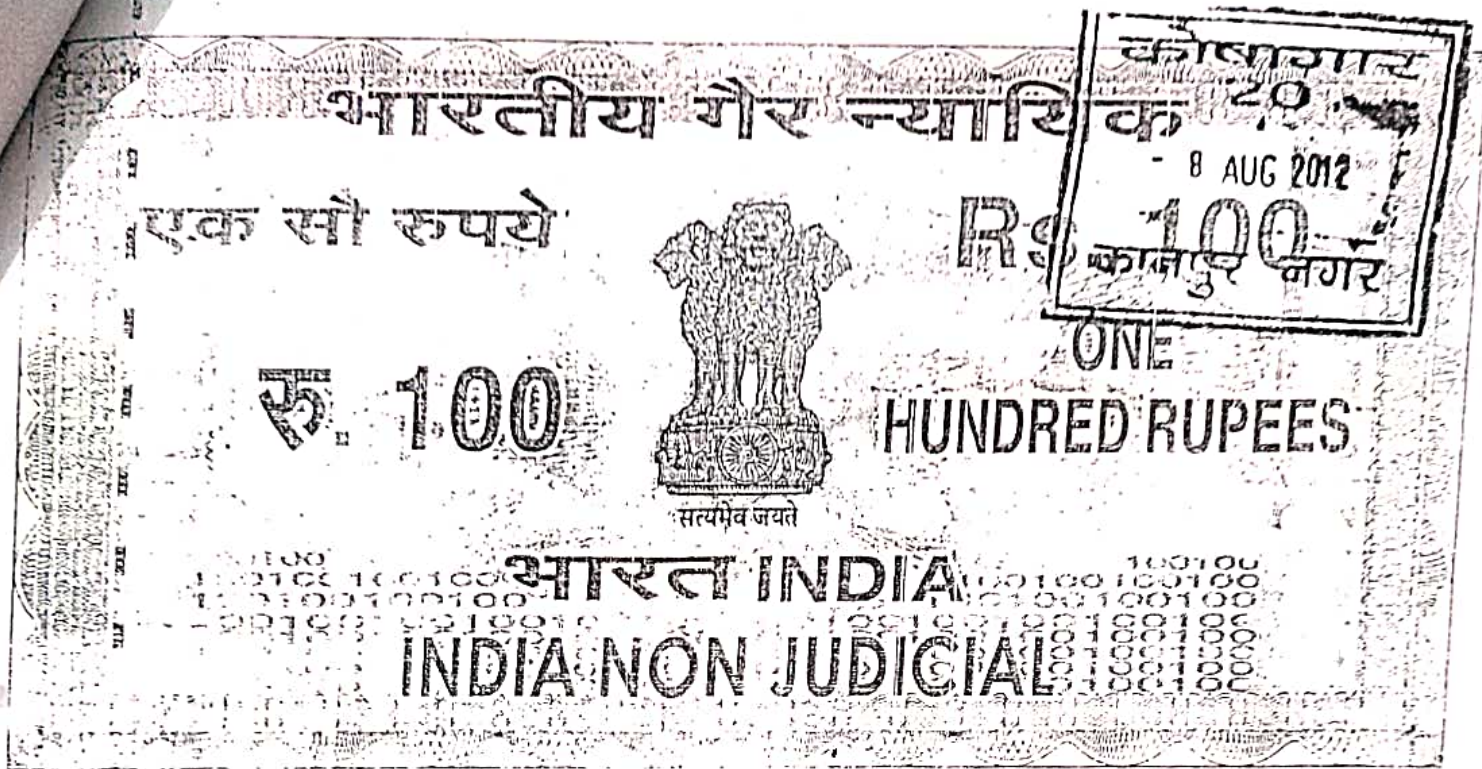
repairs and manufacture incurred on the said premises which are necessary for the smooth operations of business.

2.4 Lessee will not without the consent in writing of the Lessor use or permit the said premises for any other purpose other than that for which it is leased out.

2.5 The Lessee will at the expiration of the said term or sooner determination thereof peace fully and quietly surrender to the Lessor the said premises after removing any construction made by him thereon unless the Lessor shall express his willingness to purchase the same at a valuation in which case the Lessee shall

R. Gupta

S. K. Mandal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

BC 913720

sell the same to the Lessor at a valuation to be made by mutual consent or in case of disagreement by arbitration.

2.6 That the Lessee will not assign or sublet or otherwise part with the premises hereby demised or any construction erected thereon or any part thereof without the permission in writing of the Lessor.

2.7 That the Lessee during the term of tenancy hereby created, keep the demised premises and all other buildings and structures in good repairable condition and he is also liable to maintain the status quo will surrender the premises to the owner after the

R. Gupta

L. K. Mandal

दिनांक 21 AUG 2012

स्टाम्प चुप करने का प्रयोजन

स्वामी प्रभु का नाम

पिता/पति/पत्नी

पूरा पत्ता

स्टाम्प को धनराशि

पुस्तक लापत यादव स्टलम विवेक

लॉन-05/1 ला0 अगले 21-3-2012

सेनगेट कोर्ट कम्पोजण्ड, बोनपूर नगर

पट्टा विलेख

(29 वर्ष, 11 माह)

720,000.00

10,000.00

50

10,050.00

2,500

प्रतिफल

मालियत

ओसत वार्षिक किराया

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लंगभाग

श्रीमती

किरण गुप्ता

पत्नी श्री

स्व0 गोपाल कृष्ण गुप्ता

R Gupta

व्यवसाय

निवासी स्थायी

म0-13 गांधी ग्राम जी0 टी0 रोड कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र डम कार्यालय में

दिनांक 4/9/2012

समय 1:10PM

वत्र निबन्धन हेतु पेश किया।

R Gupta

रजिस्ट्री रजा ठीकी

निकल व प्रति शुल्क

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

कानपुर नगर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलियुनिस्तर उक्त

पट्टा दाता

श्रीमती किरण गुप्ता

पत्नी श्री स्व0 गोपाल कृष्ण गुप्ता

पेशा

निवासी म0-13 गांधी ग्राम जी0 टी0 रोड कानपुर

नगर

पट्टा गृहीता

श्री म0 एम0 0यू0 प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक सुमित

खण्डेलवाल

पुत्र श्री राज कुमार खण्डेलवाल

पेशा

निवासी 78 गांधी ग्राम कानपुर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनकी पहचान श्री शंकर प्रसाद मिश्रा

पुत्र श्री स्व0 नत्थू लाल मिश्रा

पेशा

निवासी 38-गांधी ग्राम कानपुर नगर

व श्रीमती शालू भाटिया एड0

पुत्र श्री

पेशा वसलत

निवासी सिविल कोर्ट कानपुर नगर

ने की।

एत्यक्षन भद मासियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गए।

रजिस्ट्री रजा ठीकी

निकल व प्रति शुल्क

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

कानपुर नगर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 पी0 चौरसिया

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

4/9/2012

पुस्तक बाल यादव

लोगो-06 / स. 100 ई अर्थात् 81-9-2010
महादेव लोह-कल्याणपुर, कीर्तनपुर 474

Registration No.: 3956

Book No. : 1

0101 किरन गुप्ता

म0-13 गांधी ग्राम जी0 टी0 रोड कानपुर नगर



3. LESSOR COVENANTS -

The Lessor hereby enters into the following covenants with the Lessee.

3.1 That the Lessee paying the rent hereby reserved and performing all the covenants by the Lessee herein contained may hold and enjoy the demised premises during the said term without any unlawful interruption by the Lessor or any other person.

3.2 Lessor reserve the right to take back the possession of the demised premises in case of default in payment of Lease rent for more than three month.

4. OPTION TO DETERMINE :-

The tenancy hereby created shall be determined at the option of Lessor or Lessee by either party giving to the other party two calendar months prior notice in writing.

5. INTERPRETATION :-

The expression the Lessor here in before used shall include the owner for the time being of the Lessor interest in the demised

A. Gupta

S. K. Sharma

पट्टा गृहीता

Registration No. : 3956

Year: 2,012

Book No. : 1

0201 मै0 एम0 0यू0 प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक सुमित खण्डेलवाल
राज कुमार खण्डेलवाल
78 गांधी ग्राम कानपुर नगर



premises and the expression the Lessee herein before used shall include their heirs, executors, administrators and assigns.

IN WITNESS WHEREOF both the parties i.e. Lessor, the party of the First Part and the Lessee, the Party of the Second Part with respective free-will without any force or coercion after due advise from their respective well-wishers and advisors have executed this deed of sale by putting their respective signatures on all the pages and by putting the impressions of left hand thumb on all the pages in presence of witnesses on the day, month and year first above mentioned.

Witnesses :-

1-
Shankar Prasad Mishra
S/o Late Natthu Lal Mishra
38 Gandhi Gram, Kanpur

Lessor
(Smt. Kiran Gupta)

K. Gupta

2-
Smt. Shalu Bhatia (Advocate)
A-2, Motilal Adhivakta Bhawan,
Civil Court Compound,
Kanpur Nagar

Lessee
(Mr. Sumit Khandelwal)

Sumit Khandelwal

DRAFTED BY ME AND PRINTED
IN MY OFFICE:

(Smt. Shalu Bhatia)

Advocate

SHALU BHATIA
Reg. No. - 10882/2000 Advocate
Chamber No. - A-2, 11th Flr.
Motilal Adhivakta Bhawan
Civil Court Compound

आज दिनांक 04/09/2012 को

वही सं. 1 जिला 55

पृष्ठ सं. 369 से 396 का क्रमांक 3956

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी0 पी0 चौरसिया

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

4/9/2012



Room

राजिना मिश्रा/सदर/तहसील कार्यालय/प्रधानमंत्री कानपुर नगर

=====

पत्र सं. 2/04-05

पत्रा-1430ड0ए0ए0आर0ए0ए0

मौजा-हुज्जुर

परगना व जिला-कानपुर नगर।

विषय-अज्ञात

यनाम

उपप्रभार

राजिना मिश्रा/सदर/तहसील कार्यालय/प्रधानमंत्री कानपुर नगर

प्रस्तुत बाबत अज्ञात/सदर गुप्ता पत्नी/श्री गोपाल कृष्ण निवासीनी
राजिना मिश्रा/सदर/तहसील कार्यालय/प्रधानमंत्री कानपुर नगर के अन्तर्गत
प्राधान्य प्राप्त करते हुए अनुरोध किया है कि ग्राम हुज्जुर परगना व जिला-कानपुर
स्थित खाना सं030 रकबा सं0639रकबा0.430हेक्टर, गाटा सं0638रकबा0.389हे0 तथा
गाटा सं068 गाटा सं0625 रकबा0.246हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.065 हे0को अकृषि
भूमि घोषित किये जाने का अनुरोध किया है। उक्त प्राथनापत्र पर तहसीलदार स
की आख्या प्राप्त की गई। तहसीलदार सदर ने अपनी आख्या दिनांक 25-5-2004 में
अलग कराया गया कि वर्तमान में उक्त आराजीयात पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है
आवेदिका द्वारा बताया गया कि अब इस भूमि पर जूते बनाने का कारोबार करना है
है। उक्त भूमि की उत्तरी सीमा रेखा की पूर्वी तरफ ईंटों से घिराव बनाया है, जिस
से भूमि सुरक्षित है। तहसीलदार ने उक्त आराजीयात को अकृषि भूमि घोषित करने
में अकृषि भूमि घोषित किये जाने की प्रेरणा दी गई है।
श्री पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों एवं तहसीलदार सदर की आख्या का अ
विचारण कर उपलब्ध ग्राम हुज्जुर परगना व जिला कानपुर नगर की 1409अराजी
141अराजी की आराजी सं068 व 30कीअराजी-2प्रस्तुत आराजी में गाटा सं068
आराजी सं0625रकबा0.430हे0किता है जबकि प्राथिनी उक्त आराजी सं0625 के र
0.246हे0की माति किता है। जो रकबा0.184हे0वीपुमारनिवासी ने कृषि किया है। वीपु
निवासी ने दिनांक 17-11-2004को प्राथनापत्र प्रस्तुत कर अलग कराया गया कि आ
सं0625 का कुल रकबा0.430हे0 है जिसमें 0.246हे0क्षेत्रफल की सीमा किरन गुप्ता व सोना
क्षेत्रफल 0.184हे0उन्होंने कृषि किया है। इसके अलावा आराजी सं0625मेंअन्यकोईरकबा व
नहीं है। उक्त अराजीयात का यह भी कथन है कि उपरोक्त किरन गुप्ता के क्षेत्रफल में बाउ
पान नहीं है। उक्त अकृषि भूमि घोषित किये जाने में कोई आपत्ति नहीं है।
तहसीलदार सदर ने भी अपनी आख्या में कृषि कार्य न होने व प्रस्तावित आराजीयात
प्राधान्य प्राप्त है। अतः आराजी सं068 व 30कीअराजी-2प्रस्तुत आराजी में गाटा सं068
आराजी सं0625रकबा0.430हे0किता है। इसी स्थिति में गाटा सं030 रकबा सं0639 रकबा0.430, गाटा
सं0638 रकबा0.389हे0के तथा गाटा सं068 के गाटा सं0625 रकबा0.246हे0स्थित,
हुज्जुर परगना व जिला कानपुर नगर को अकृषि भूमि घोषित किये जाने में
आपत्ति नहीं होती है।

आदेश

=====

अतः ग्राम हुज्जुर परगना व जिला कानपुर नगर स्थित गाटा सं
30 के आराजी सं0638 रकबा0.389हे0, आराजी सं0639रकबा0.430हे0तथा गाटा सं
68 के आराजी सं0625रकबा0.246हे0के अकृषि भूमि घोषित किया ज
वीपुमारपरगना अलगदरामद जारी हो। इस आदेश की एवं प्रति उपनिबन्धक क
आराजीयात की जांचायाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली आदेशानुसार हो।

दिनांक-नवम्बर 16, 2004

सदर/तहसील कार्यालय/प्रधानमंत्री कानपुर नगर

30 जिला मिश्री/सदर/कानपुर नगर

राजिना मिश्रा

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

4285

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

RECEIVED BY / RECEIVED
DATE

किसी व्यक्ति द्वारा तलाश रखे जाने वाला
कम संख्या 31

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
के लिए प्रार्थी का नाम
लेखा का प्रकार
प्रतिफल की धनराशि
प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
दिनांक जब लेखा प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार होगा
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग १ की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला
कम संख्या 81

(अधिनियम १६, १९०८ की धारा ५२ के अधीन रसीद)

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
के लिए प्रार्थी का नाम
निष्पादन का नाम
लेखा का प्रकार
प्रतिफल की धनराशि
प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
दिनांक जब लेखा प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार होगा
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

621, Vill - Khagapur, Khagapur
Survey No. 655K, 201, 025, 621

आम संकेत : 14/08/25

अनुपद : खानपुर

माता : खानपुर का नाम

पत्नी : खानपुर का नाम

पुत्र : खानपुर का नाम

शेरी: 1-क पुत्र के संकेत : 14/08/25

00065 श्रीमती देवकी

क्र.सं.	प्रत्येक	प्रत्येक	प्रत्येक
13895	6255	6255	6255
13896	206	206	206
13897	202	202	202
13898	625	625	625
13899	629	629	629
13900	621	621	621

14/08/25

प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक

प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक

प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक

प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक
प्रतिपक्षी प्रत्येक आकाश में प्रत्येक



80

निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या

10133

तन् 21

लेख पत्र की प्रतिलिपि

10134

श्री गुरुदेव नमः मः कि ब्रम्हदेव उर्फ बाबू राम शुक्ला पुत्र श्री ईश्वरानन्द शुक्ला निवासी मकान नम्बर ६५। ५० मोती मौजात शहर कानपुरका है। जोकि मुक्ति मातृक कावेन कास्तकार भूमिधार निम्न लिखित भूमि वाके मौजा बोजऊ पुर परगना व जिला कानपुरका है इसका मुक्ति अर्द्धा मातृक है मुक्ति की आराजी में कोई दूसरा हकदार या हिस्सेदार नहीं है कच्चा भी मुक्ति का है और नाम भी दर्ज कागजात सरकारी है मुक्ति की आराजी में कोई साक्षी व शिकमी नहीं है आराजी मुक्ति गुमला वार से पाक व साफ है कही रचन कप धिया पुस्तगरक जमानत बगैर है और ————— का ब्रम्हदेव उर्फ बाबू राम शुक्ला गद० तदामनदास ग० द० शिव रत्न ————— पेज न० २ किती बिली डिगरी में मुक्ति वरतने नीताम नहीं है मुक्ति किसी इम्तनाई इवारा निले व न्यायालय या नौहकमा सरकारी से जाम दाद मुक्त किल करने से रोक नहीं जाता है मुक्ति कर होती का प्रवेधा करने से असमर्थ है इसलिये मुक्तिको बेचना है जिसको तरीद कसे पर श्रीमती देवी बाई पत्नी श्री सी रमल निवासी मकान नम्बर ११८। १४ लौशतपुरी शहर कानपुर तैयार है और कीमत भी बलिछाज बाजारी निष्ठापत मुनासिब व बख्त इससे ज्यादा कीमत में भूमि नहीं बिक सकती है लिछाजा बहाल त सेहत सात व बहाल अकत बहुस्ती छौत हवात धित व नर के निम्न लिखित भूमि पत्र कुल एक व एक दाखिली व बारीजों छौत व अस्मदा बगैर छौते ————— द० ब्रम्हदेव उर्फ बाबू राम शुक्ला ————— पेज न० ३ छुमे किसी चीज के पित रवज मुबलिग १६०००। लौलह छवार १८ या कि छाधे जिसके मुबलिग ५०००। आठ छवार रूपया सिधका छि द सरकार के हाते है ब्रह्म श्रीमती देवी बाई पत्नी श्री सी रमल निवासी मकान नम्बर ११८। १४ काशतपुरी शहर कानपुर के बेव दिया और फरखत कर दिया और हुलकी मत धरी दाखिली है निम्न लिखित तरीके पर दाम दाम बसूत पा लिया है अब कोई रुकम बागत नरुमन की जिम्मे हरी दाखिली वाकी नहीं रही कच्चा व दखत आराजी बेची छुमे हरी दाखिली का करा दिया कच्चा बाई दे दिया मुक्ति वारिखाने मुक्ति है भूमि देवी छुमे कोई वास्ता व तालुक नहीं रछा हरी दाखिली भूमि कुल की ————— द० ब्रम्हदेव उर्फ बाबू राम शुक्ला ————— पेज न० ४ मातृक हो गयी और

श्री गुरुदेव नमः (आर० आर०) निबन्धन (१५-१०-४८-००३०) अकले अल्लर ३५ श्री गुरुदेव



33

उत्तर उत्तर

लेख पत्र संख्या 10/33 नं. 8
लेख पत्र की प्रतिलिपि 10/34

लेख पत्र की प्रतिलिपि

10/34

[illegible][illegible]

21-प्रश्न $3000 + 1000 - 750 + 10 + \frac{9}{2}$ निस मीनात देविया

[Handwritten signature]

479: 1/2/81 from front Rajbat Singh 1/17/81 received letter

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

18/7/2020

18/34 त्रिभुज का क्षेत्रफल = $\frac{1}{2} \times 12 \times 8 = 48$ वर्ग इकाई

211- (उज्जरत प्रकाशिका) 51 को

31/- उत्तर उत्कालिया 5/- दोग 256/- 2169 मास

जेती निवासी ४५/५० गेती महाल न. ५५/५० न. ५५/५० न. ५५/५०

श्रीमान् ज. ए. काष्ठ्या ने ज्ञान दि. 18-7-81 को दीय ज्ञान

के प्रान्त विद्या संस्थान प्रसाद स्वर्णिमादा का. पु. 18-7-81

२. प्रेमदास तुम्हें बड़े वाचुराम तुम्हें श्री प्रेमदास तुम्हें

आवृत्ति में इन लेख पत्र के निष्पादन का उल्लेख मिले

कुल 225 16000 लोग हैं जिनका (64%) से अधिक है।

16000) निमल हजा एक लाख से निमित्त 01/23

माया बाद सेवने के समन्वय विषय लेख के लीका

शिवलाल पुत्र श्री संगलाली

१०७२ पृ. नं० विवरणार्थ निवेदन दिनांक ३०.६.८९

1000



सत्यं ज्ञानं परमं ॥

निष्कर्ष निम्न उत्तर में

लैलपन्न संख्या

• 44 •

लेख पत्र की प्रतिलिपि

[illegible]

ਧੰਨ ਗੁਰੂ ਅੰਗਦੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ

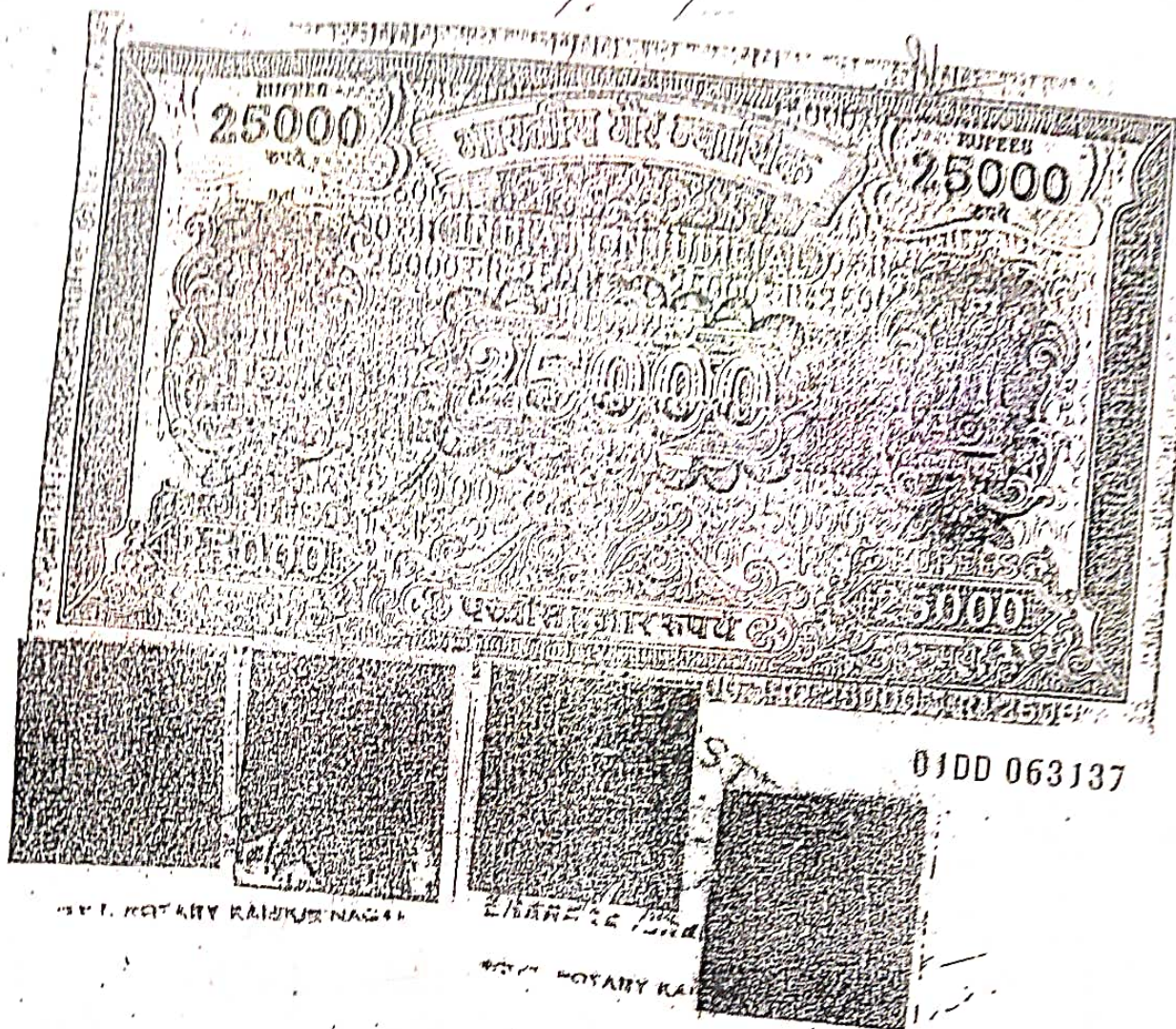
(1) $\frac{1}{\sqrt{1-x^2}}$ (2) $\frac{1}{\sqrt{1-x^2}}$

नामा, दिनांक - १०/११/२०२४

2. 1. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

श्री १५०३ दू. पी० (नवीं प्रकाश) रजिस्ट्रार-ऑफ़-दिल्ली, ६०० (आपसंद)

24-02-12



NOTARY RAJIV NAGAR

CHANCE 1/100

NOTARY RAJ

11 श्री गणेशाय नमः 11

कार्यालय का नाम:- श्रीमान उपनिषदक जोन-1 कानपुर नगर।

111 प्रस्तुत दिनांक:- : 17 जून 2000 ई0

121 निष्पादन दिनांक:- : 17 जून 2000 ई0

131 लेखापत्र का प्रकार:- : विपुल विवेक

आज्ञा है- राजेश (19) अलोक कुमार मधारी कुमारी पादज

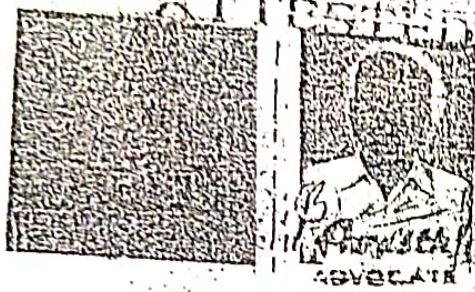
20/06/00

श्री गणेशाय

विपुल विवेक

श्री गणेशाय

20/06/00



00AA 372542

11 2 11

141 बिक्रेतागण का नाम:- : श्री हान सिंह व महेश सिंह व अवधेश सिंह

बालिगान पुत्रगण स्व० दर्शन सिंह व मा०
रोहित व मा० राहुल नाबालिगान पुत्रगण
स्व० राजेश सिंह द्वारा संरक्षिका माता
श्रीमती माधुरी बालिग, पत्नी स्व० राजेश
सिंह व रामनाथ व रामस्वरूप व रामआसरे
बालिगान पुत्रगण स्व० मंतग तानी निवासी
गण, ग्राम लालपुर, पटगना व जिला कानपुर।
माधुरी राहुल
संव रामकुमार व श्यामकुमार व रविशंकर
पुत्रगण श्री बच्चागुला निवासीगण
ग्राम हज्जपुर, कानपुर नगर।

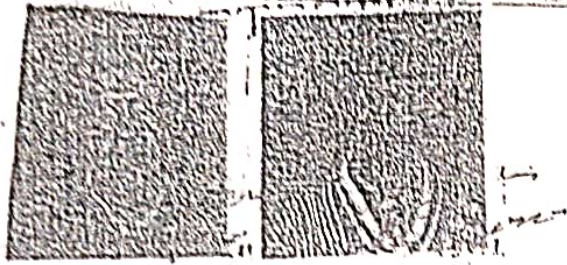
हान सिंह व महेश सिंह व अवधेश सिंह

माधुरी राहुल

दिनांक २०/०१/८१

हान सिंह

माधुरी राहुल



ADVOCATE
KOTA NOTARY KANPUR MAORI

II 3 II

151 कृषिनी कानाम:- : श्रीमती किरन गुप्ता, बालिंग पत्नी श्री गोपाल
कृष्ण गुप्ता, निवा-तिनी मकान नम्बर- 13,
गांधीग्राम, कानपुर नगर।

161 प्रतिफल राशि:- : मुकलिंग, 2,00,000/-रुपया

171 बाजारी मूल्य:- : मुकलिंग, 3,65,000/-रुपया

श्री गोशंकर महाराज :- श्री गोशंकर महाराज भादरी राव

भादरी राव

श्री गोशंकर महाराज

श्री गोशंकर महाराज



श्री गोशंकर महाराज

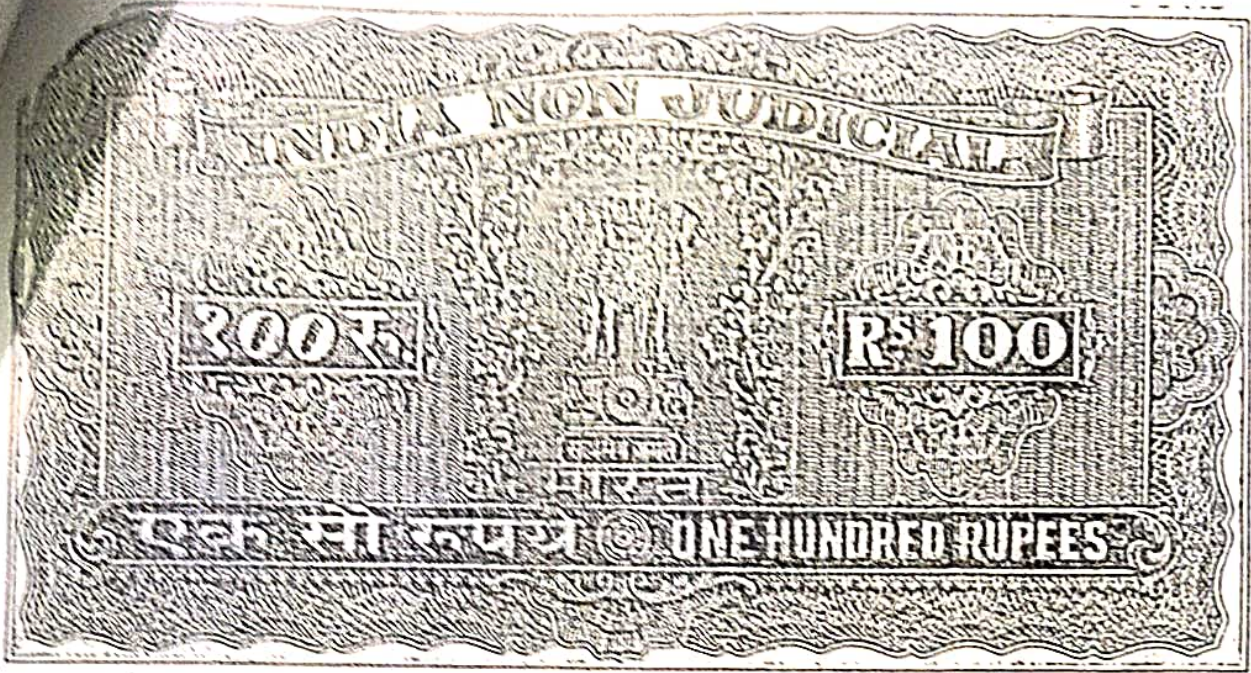


श्री गोशंकर महाराज

श्री गोशंकर महाराज

श्री गोशंकर महाराज

श्री गोशंकर महाराज



॥ ५ ॥

18। सम्पत्ति का विवरण :-

1। स्थान :- ग्राम खुजपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुरनगर।

2। आराजी नम्बरान :- 638 व 639

3। रकबा :- एक बीघा 18 चित्वा यानी कि 0.389 हे० व 2 बीघा

2 चित्वा यानी कि 0.430 हे० कुल दो जित्वा कुल रकबा

4 बीघा यानी कि 0.819 हे० ।

389

4। सीमा में तहसिल :- चकरोड सरकारी

5। भू का प्रयोग :- आराजिगत कृषि भूमि

6। सीमारं :- पूरब :- आराजी संख्या-640 व 641

पश्चिम :- चकरोड सरकारी

उत्तर :- आराजी संख्या-625 व 642

21.11.2018

आराजिगत कृषि भूमि

वि० २८
२०२१-२२

११३
२०२१-२२

आराजिगत
२०२१-२२

100RS.

NON JUDICIAL

100

RUPEES

100 HUNDRED RUPEES

दक्षिण :- आराजी तंख्या-636

॥ ६६ ॥ लगान :- आराजी नम्बर- 638 का लगान 9.62 पैता

आराजी तख्त-6639 का लगान 10.62 पैसा

(५७)। तत्त्वान्मा अंशायनीं वा विहरत्याः-

पञ्चद्विंशतिग्रामपालिका मन्त्रालयका कार्यालयमा रहेका कर्मचारीहरूको सूचीको अन्तर्गत

विद्युत वृष्टिभाषि की दर, ₹. 500,000/- स्वया प्रति एकड़ निर्धारित है।

82। कलकत्ता श्रमिकों के तस्करी कीमत 3,65,000/-रुपया

134 फिन्नाधिकारी दर से देय रेटाम्प- 36,500/-रुपया

14। कुल दिना गण तटाम्प- 35,600/-रुपण

சாதித்தி - அந்திவின - இரண்டினாலும் அங்குள்ள மரங்கள்

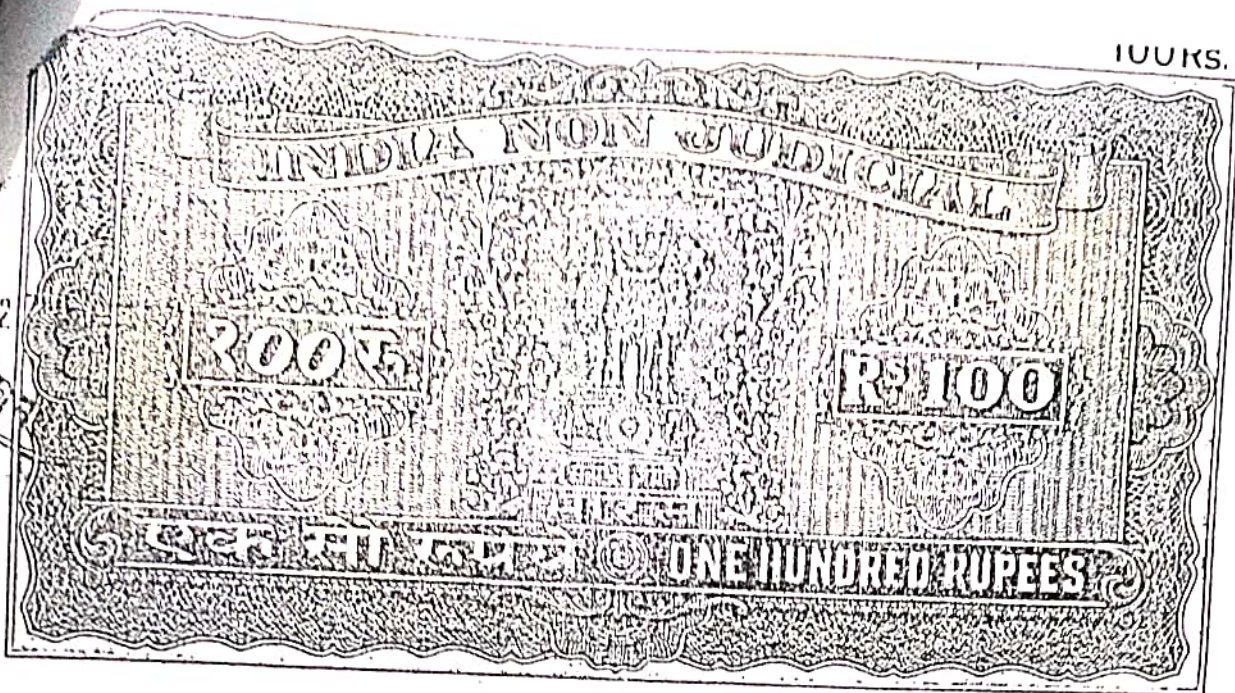
21/10/54

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

1110 217
1111 31111

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

207/2010, 2



॥ ६ ॥

हम कि श्री ज्ञान सिंह व महेश सिंह व अवधेश सिंह बालिगान

पुत्रगण स्व० दर्शन सिंह व मा० रोहित व मा० राहुल नावा लिगान

पुत्रगण स्व० राजेश सिंह द्वारा प्राकृतिक संरक्षिका माता श्रीमती

माधुरी, पत्नी स्व० राजेश सिंह व रामनाथ व रामत्वष्ट्य व राम

आसरे बालिगान पुत्रगण स्व० मंतग सभी निवासीगण ग्राम लालपुर एवं
रामकुमार व इंगम कुमार व रविशंकर पुत्रगण बच्चा नि० ग्राम खज्जुर,
तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर, जिन्हें आगे चलकर शब्द "बिक्रेतागण"

से सम्बोधित किया गया है, के द्वारा, श्रीमती किरन गुप्ता, बालिग पत्नी

श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता, निवासिनी मकान नम्बर, 13, गांधीग्राम, कानपुर

नगर, जिन्हें आगे चलकर शब्द "क्रेतिनी" से सम्बोधित किया गया है, के

द्वारा निम्नलिखित प्राप्ति के माध्यम से माधुरी मादव

॥ ११/१२/२०१६ ॥

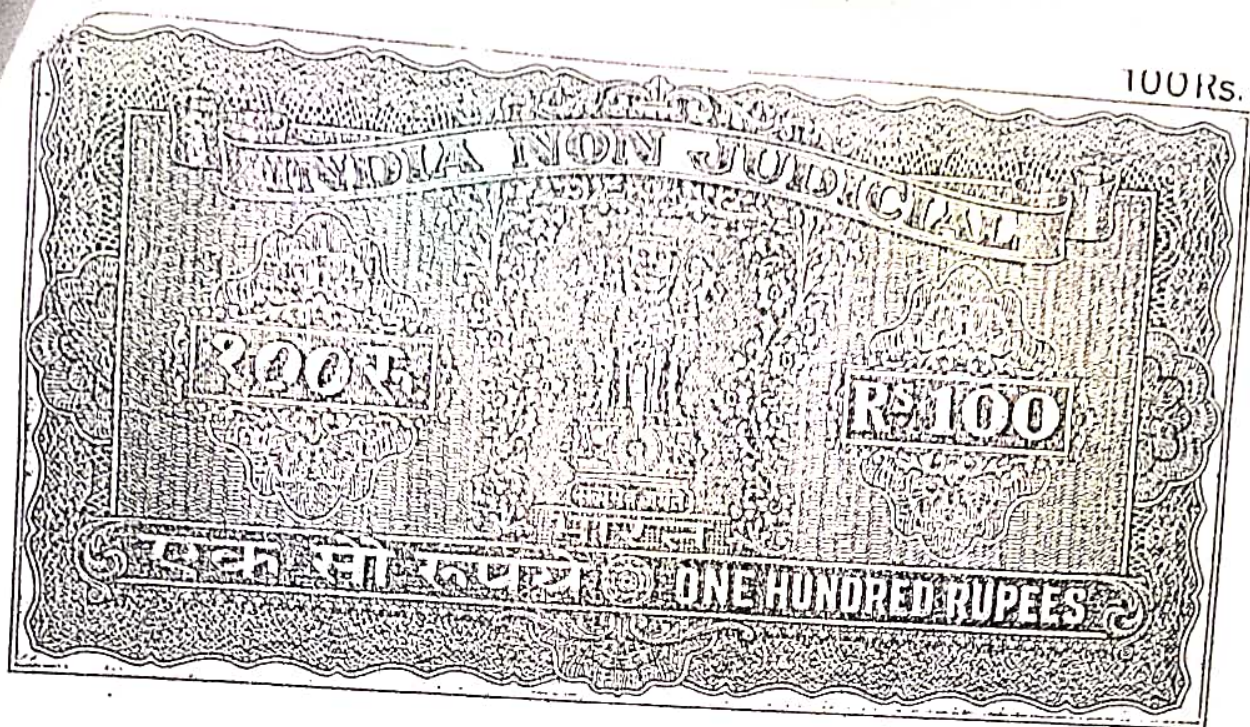
निर्वाह
रामनाथ

निर्वाह राम आसरे

माधुरी
बालिग

रामनाथ

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 श्रीगणेशाय नमः
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥



11-611

[illegible]
$$2\sqrt{5} = 1\sqrt{20}.$$

11. 2012.01.12



॥ १ ॥

को उपरोक्त कृषिभूमि को हस्तान्तरित आदि किये जाने से आज
दिन तक रोक या मना ही किया गया है और न ही कृषि भूमि
उपरोक्त आज दिन तक किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग की
किसी योजना के तहत अर्जित ही की गयी है और न ही अर्जन की बाबत
कोई नोटिस या सूचना ही बिक्रेतागण को आज दिन तक प्राप्त हुई है
और जिस पर बिक्रेतागण निरन्तर कृषिकार्य करते चले आ रहे हैं और
जिसको हस्तान्तरित आदि करने की बाबत समस्त सांख्यिकी एवं सुका-
धिकार एवं स्वत्वाधिकार बिक्रेतागणों को हासिल है। यदि विरुद्ध
उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पाई जावे, या बिक्रेतागण के अलावा
कृषिभूमि में बिक्रेतागण का कोई अन्य सक्षम साक्षीदार व भागीदार
अथवा हकदार व हिस्सेदार पाया जाये या कोई स्वामित्व दोष पाया
जाय तो उसे खरौट के रूप में खरीद लिया जायेगा।

20/11/2018
20/11/2018

20/11/2018
20/11/2018

20/11/2018
20/11/2018



॥ १० ॥

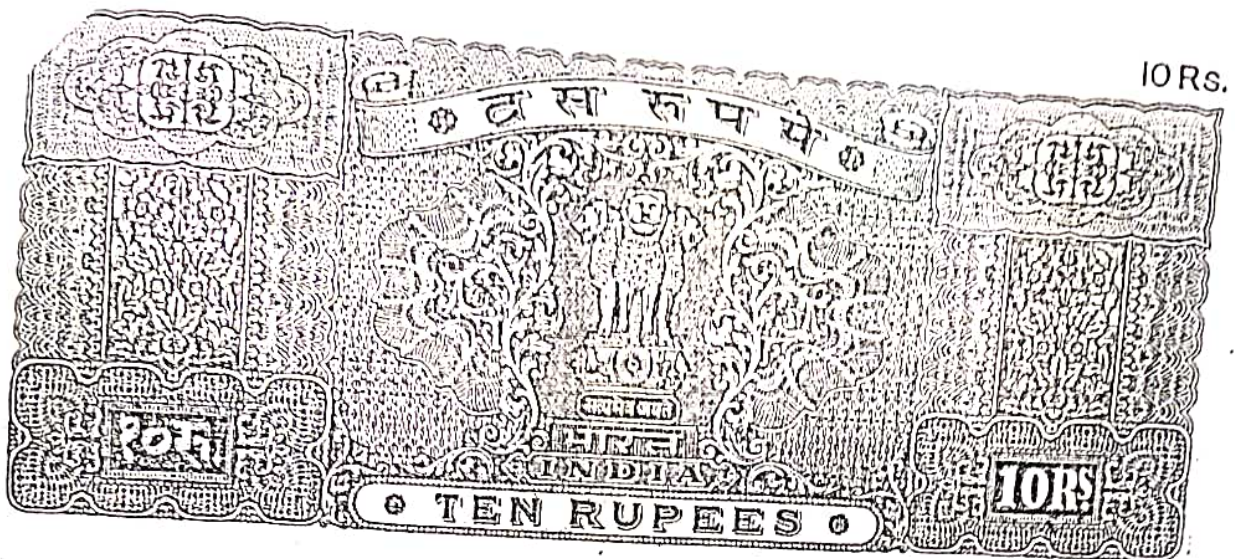
जाये तो उसकी पूर्ण आर्थिक एवं विधिक जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी। चूंकि विक्रेतागणों को वर्तमान समय में अपनी जायज एवं तीव्र आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की अत्यधिक आवश्यकता है और बिना विक्रय किये कृषिभूमि उपरोक्त स्थिति प्राप्त की का कोई जरिया नजर नहीं आया, अतः विक्रेतागणों ने कृषिभूमि को विक्रय करना उचित समझा, जिसकी बाबत चर्चा जन साधारण में चलाने पर तत्काल विक्रीत शूदा कृषिभूमि को खाली हालत में देने की शर्त पर क्रेतिनी उपरोक्त श्रीमती किरन गुप्ता, बालिंग पत्नी श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता, निवा तिनी मकान नम्बर, 13, गांधीग्राम, कानपुर नगर ने विक्रय प्रसिद्ध स्वस्थ मुबलिंग 2,00,000/-दो लाख रुपया में खरीद करना स्वीकार किया है। जो कीमत क्रेतिनी उपरोक्त ने विक्रीत शूदा कृषिभूमि उपरोक्त की लगायी

दिनांक 26/12/2011 अहमदाबाद 380012 कानपुरी सरदार

2011.12.26/54
नि० 27
रवि नाथ

नि० 27
रवि नाथ

श्री कृष्ण
गोपाल गुप्ता
रवि नाथ



II II II

है वह हम विक्रेतागणों को सहज स्वीकार है और इससे अधिक कीमत
अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है अतः हम विक्रेतागणों ने मुचलिया
2,00,000/- रूपया जिसके किआले मुचलिया 1,00,000/- रूपया होते है
विक्रय प्रतिफल स्वल्प कृषिभूमि उपरोक्त मय निहित समस्त सुखाधिकारों
संव स्वत्वाधिकारों सहित सहक क्रेतिनी उपरोक्त श्रीमती किरन गुप्ता,
दा लिंग पत्नी श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता, निवासिनी मकान नम्बर- 13
गांधीग्राम शहर कानपुर नगर अन्तर्गण कर दिण अधीन विक्रय कर दिया
गानी कि बेच दिया और अपना समस्त विक्रय धन निम्नलिखित विवरणा-
नुसार क्रेतिनी उपरोक्त से वसूल पा लिया है अब बाकत विक्रयधन हम
विक्रेतागणों को क्रेतिनी उपरोक्त से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया
है। विक्रीत शुद्ध कृषिभूमि उपरोक्त क्रेतिनी उपरोक्त के हक में कृषि

ज्ञानेश्वर महाराज 23/05/2018 साक्षरी सादर



साक्षर

23/05/2018



23/05/2018

राम, कृष्ण
साक्षर
23/05/2018



II 12 II

कार्य प्रयोजन हेतु ही विक्रय की गयी है। विक्रेतागणों ने विक्रीत शूदा कृषिभूमि का छात्नी एवं वास्तविक कब्जा व स्वामित्व अपने कब्जा व स्वामित्व से निकालकर क्रेतिनी उपरोक्त को कब्जा व स्वामित्व प्रदान कर विक्रीत कृषिभूमि पर वास्तविक रूप से काबिज करा दिया है और अब क्रेतिनी उपरोक्त को हक हांसिल होगा कि वह विक्रीत कृषिभूमि को जित्त तरह से चाहे अपने प्रयोग व उपभोग में लावे, कृषिकार्य करे, या करावे, या किसी अन्य को हस्तान्तरित आदि करे या उसको बन्धाक, रहन वय, दिया, आदि करे, इसमें हम विक्रेतागण व वारितान व कायम मुकामान हम विक्रेतागणों से कोई वास्ता व सरोकार न होगा। तथा क्रेतिनी उपरोक्त को हक हांसिल होगा कि वह विक्रीत शूदा कृषिभूमि के

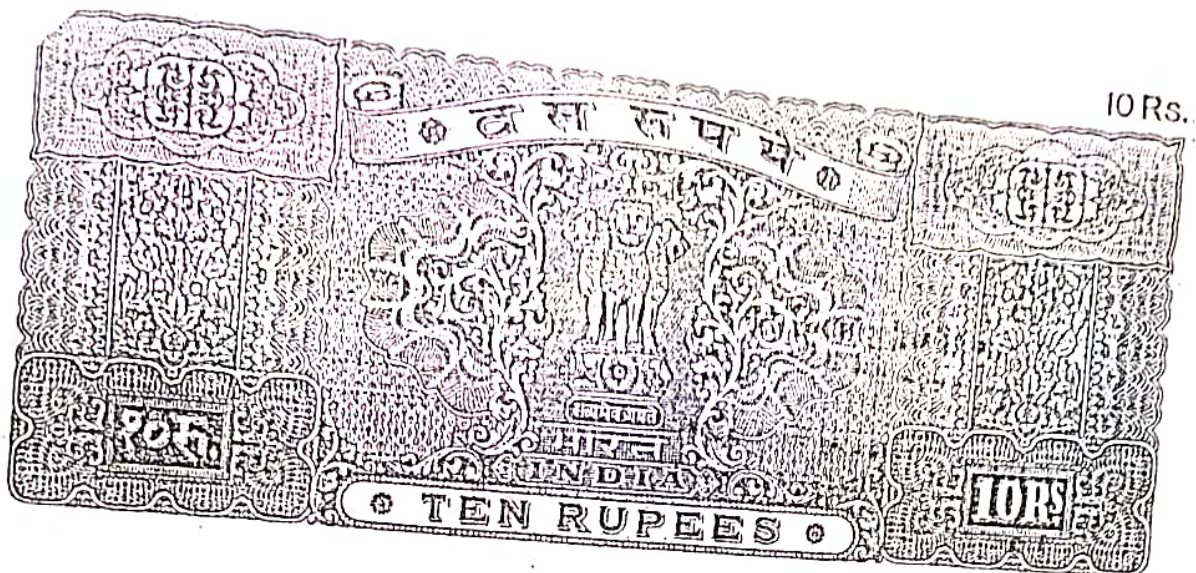
भूराजस्व अभिलेखाओं में से हम विक्रेतागण का नाम कलमजद कराकर अपना

हस्ताक्षर अहमदसिंह ठाकुर १९०५ माधुरी रावत

नि. २०१८-१९

नि. २०१८-१९
रमा आदि

माधुरी
१९/१०/१९



11 13 11

नाम धर्तार सकल स्वा-मिनी के अंकित करा लेवे हम बिक्रेतागणों की सहमति एवं स्वीकृति द्वारा विक्रय पिलेखा समझी जायेगी और किन्हीं कारणोपश हम बिक्रेतागणों को लिखित व मौखिक सहमति एवं स्वीकृति की प्रथा से आवश्यकता होगी तो हम बिक्रेतागण अपनी लिखित व मौखिक सहमति एवं स्वीकृति प्रथासे देने हेतु बाध्य होंगे । बिक्रेतागण के किसी कृत्य, उत्तरदायित्व, स्वामित्वदोष या कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत कृषिभूमि का पूर्ण या आंशिक भाग का कब्जा व दखाल क्रेतिनी उपरोक्त के कब्जा व स्वामित्व से निकल जावे या उसको आज दिन तक की यावत कोई भार या कर इत्यादि अदा करना पड़े तो क्रेतिनी उपरोक्त को हक हांतिम होगा कि वह अपना पूर्ण या आंशिक विक्रयधान मय निर्माण व्यय व मय हरजा व खारचा मुकदमा व मय रकम अदा व व्यय शुदाइत्यादि

जागीर २६६ अंश ३०६२०११११ भादव पुरी राखरव

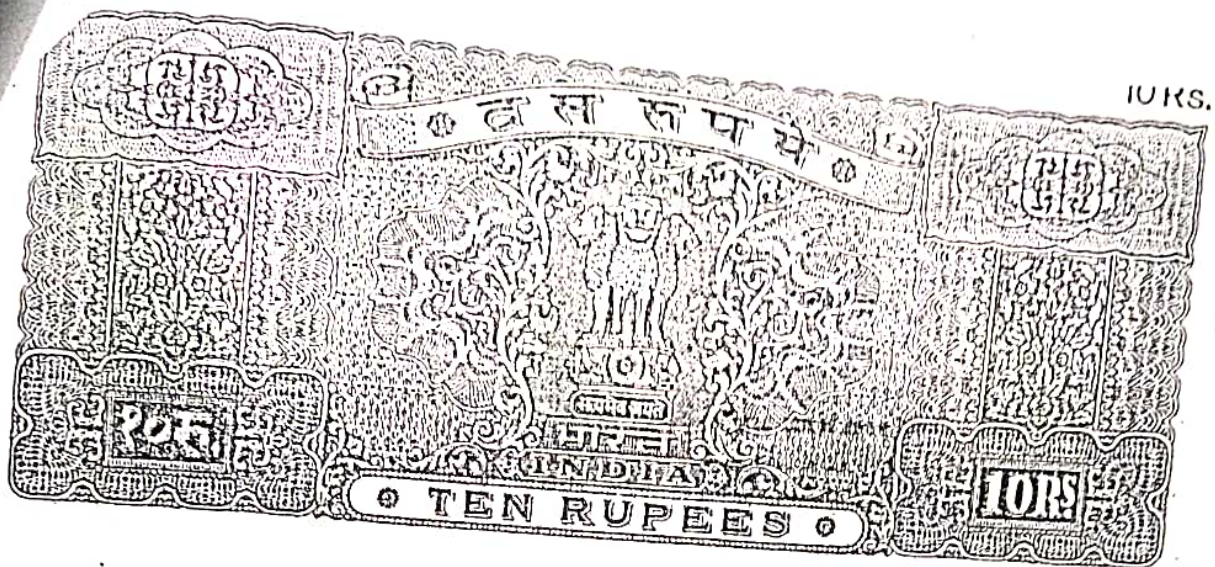
२०११/१२/११



निवेदितकर्ता

निवेदित
राम आसरे

२०११/१२/११
सहस्र



॥ १४ ॥

जो भी हो हम विक्रेतागणों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से घसूल कर लेवे विक्रेतागण की सहमति एवं स्वीकृति द्वारा विक्रय विलेख समझी जायेगी तथा समस्त शारायत विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि विक्रेतागण पर समान रूप से बाध्यकारी होगी और पाबन्द रहेंगे ।

अतः अपने मन बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की स्वस्थ एवं सही दशा में बिना किसी के सिखा लाये एवं समझाये एवं धरगलाये व बिना दाब नाजायज किसी के अपने अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारान की सलाह लेकर यह विक्रय विलेख तहरीर करवाकर सम्झा गया हान स्वेच्छापूर्वक अपने अपने हस्ताक्षर बना रहे है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

जागरूकता के साथ ३१/०५/२०१७ को जादव

२१/०५/२०१७

नि. अं. शमनोत्तम

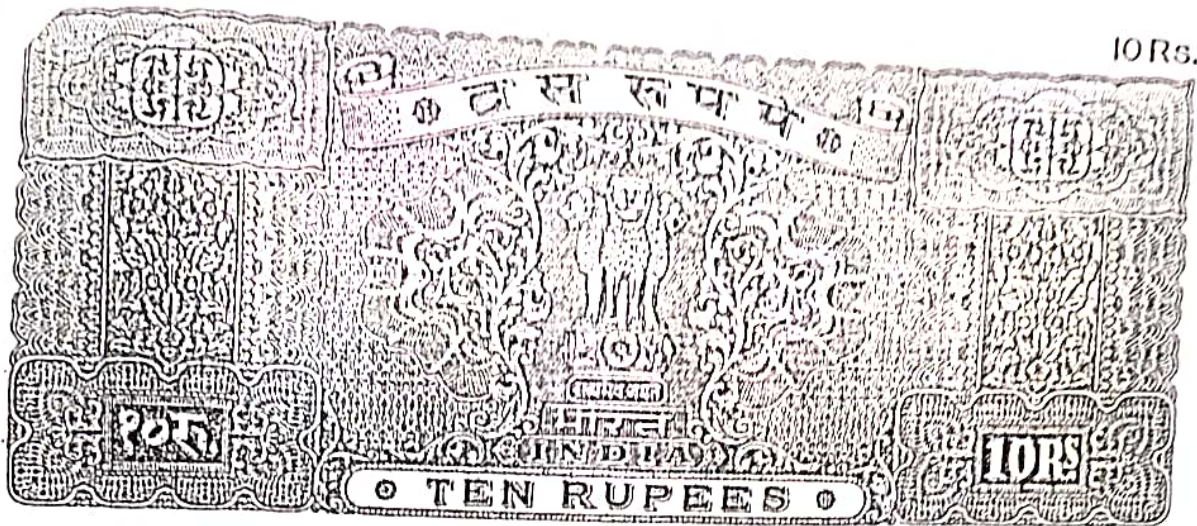


नि. अ. श. म.
जादव

जागरूकता

जादव

२०/०५/२०१७



11 15 11

विचरण व चौहददी विक्रीत गृदा कृषिभूमि:-

दो किता आराजिवात भूमिधारी नम्बर-638 रकबा एक बीघा
 18 बिस्वा यानी 0.389 हे० व आराजी नम्बर-639 रकबा 2 बीघा 2
 बिस्वा यानी 0.430 हे० कुल दो किता कुल रकबा 4 बीघा यानी कि
 0.819 हे० स्थित ग्राम डांजपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर,
 जिस पर कोई भी निर्माण नहीं है न ही कूप, नलकूप या बूझा आदि ही
 लगे है। तथ्या विक्रेतागण एवं क्रेतिनी अनुसूचित एवं अनुसूचित जनजाति के
 सदस्य नहीं है। तथ्या विक्रीत गृदा कृषिभूमि अनुदान या पट्टे पर नहीं
 प्राप्त की गयी है। विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त कृषि भूमि क्रेतिनी के हक
 में कृषि प्रयोजन कार्य हेतु विक्रय की गयी है। जिसके कि विक्रेतागण संक्रमणीय

21/12/18 तहसील 3/12/18 कानपुरी सादर

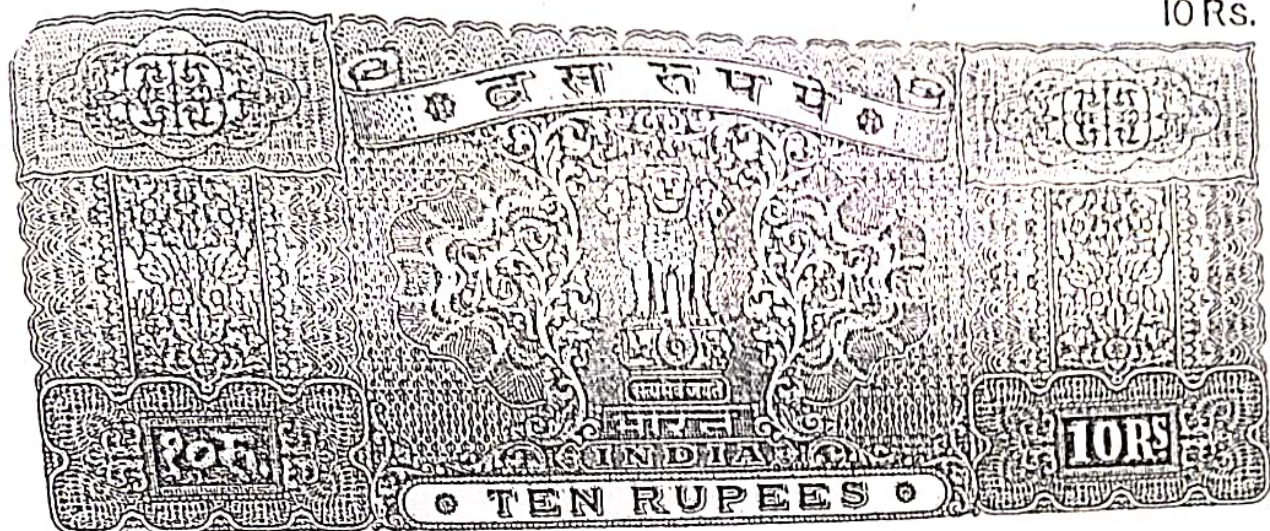
श्रीमान

कि 30 रागनाथ

कि 30 रागनाथ

श्रीमान
 स्व/श्रीमान

Rs.



भूमिधार है। उक्त कृषिभूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थिति नहीं है। उपरोक्त कृषि भूमि आराजी नम्बर-638 व 639 लिंक मार्ग पर स्थित है। जितकी चतुर्दिक् सीमाएं निम्नलिखित हैं:-

पूरव:- आराजी संख्या- 640 व 641

पश्चिम:- चकरोड सरकारी

उत्तर:-आ राजी संख्या-625 व 642

दक्षिणः - आराजी संख्या - 636

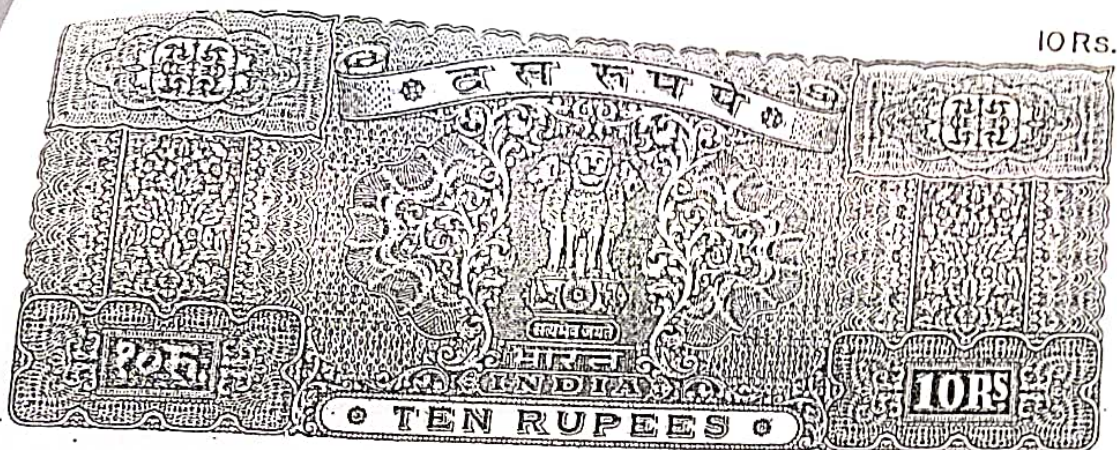
भानशिंह - गंध-गणेश - २१/६/२००५ माधुरी शाहदा

श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः
स्वस्त्यस्तु

निःशब्द रामनाथं

नि० अ० २०२० मं ज्ञाते

2 बीघा 2 बिस्वा मे से 1 बीघा 4 बिस्वा विक्रीतशुदा



11 17 11

तफलीन वसूल याची विक्रय धन मुबल्लिग, 2,00,000/- दो लाख रुपया।

विक्रेतागणों ने क्रेतिनी उपरोक्त से नकद वसूल पाये मुबल्लिग 2,00,000/-

दो लाख रुपया। अब विक्रेतागणों को क्रेतिनी उपरोक्त से एक भी पैसा

पाना बाकी नहीं रहा है।

स. गि. सि. टि. नालेगरी. उ. व. दि. 10/10/11 सादुरी खात. व.



2/10/11

नि. अ. राज. नाले



राज. नाले

स. गि. सि. टि.

नि. अ. राज. नाले

198

भाग १

भारतीय गैर न्यायिक।

अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 42

जिस पर प्रस्तुत करने का दिनांक 6/

प्रार

नाम

पत्न्यादि

करण शुल्क

पि करण शुल्क

न या तत्परा शुल्क

रनामा के अधिमपणी करण के लिए शुल्क

न शुल्क

य

क मत्त

तक का योग

पुल करने का दिनांक

जब लेख प्रतिलिपि या तत्परा प्रमाण पत्र विवरण करने

तैयार होगा

करण अधिकारी के हस्ताक्षर

रु.5000

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PEES

868153

MR. KIRAN GUPTA : PHOTO



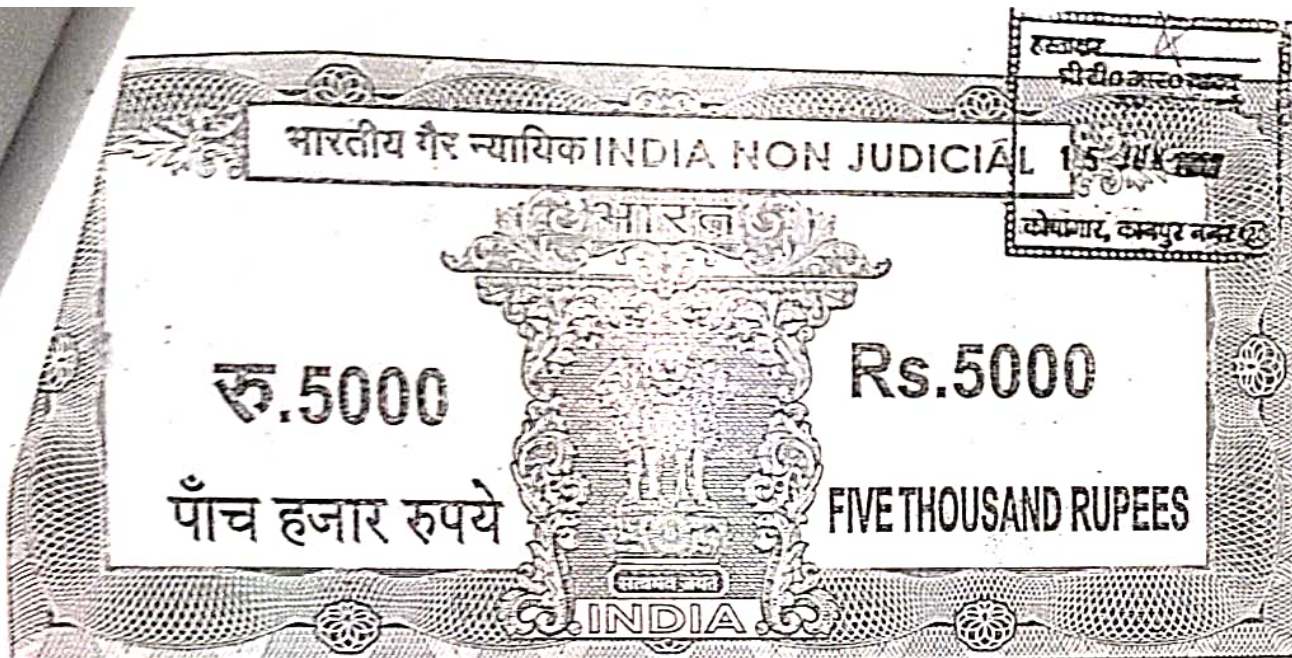
1. OFFICE NAME : SUB REGISTRAR, ZONE-I, KANPUR NAGAR.
2. Date of Presentation : 16-06-2007
3. Date of Execution : 16-06-2007
4. Nature of document : LEASE AGREEMENT
5. Name & address of Lessor : SMT. KIRAN GUPTA, adult, wife of Shri Gopal Krishan Gupta, resident of House No. 13, Gandhi Gram, G.T.Road, Kanpur Nagar.

R. Gupta

Ch. T. Chandra

R. Gupta

Ch. T. Chandra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 868152

:: 2 ::

6. Name & address of
Lessee

: M/s. MKU PRIVATE LIMITED,
having its registered office at
13, Gandhi Gram, G.T.Road, Kanpur
208007 , and Administrative office
is situated at 103, Chandra Lok . .
Complex, 26/72 'D', Birhana Road,
Kanpur Nagar 208001 through its
Director SUMIT Khandelwal, son of
Shri Raj Kumar Khandelwal, resident
of 78, Gandhi Gram, Kanpur Nagar.

7. Details of property
hereby leased

: Part of premises bearing No.
625KA, 638, & 639, situated at
Village Khujapur, Salempur Mode,
Roona, Kanpur Nagar, admeasuring
28000 Square Feet.

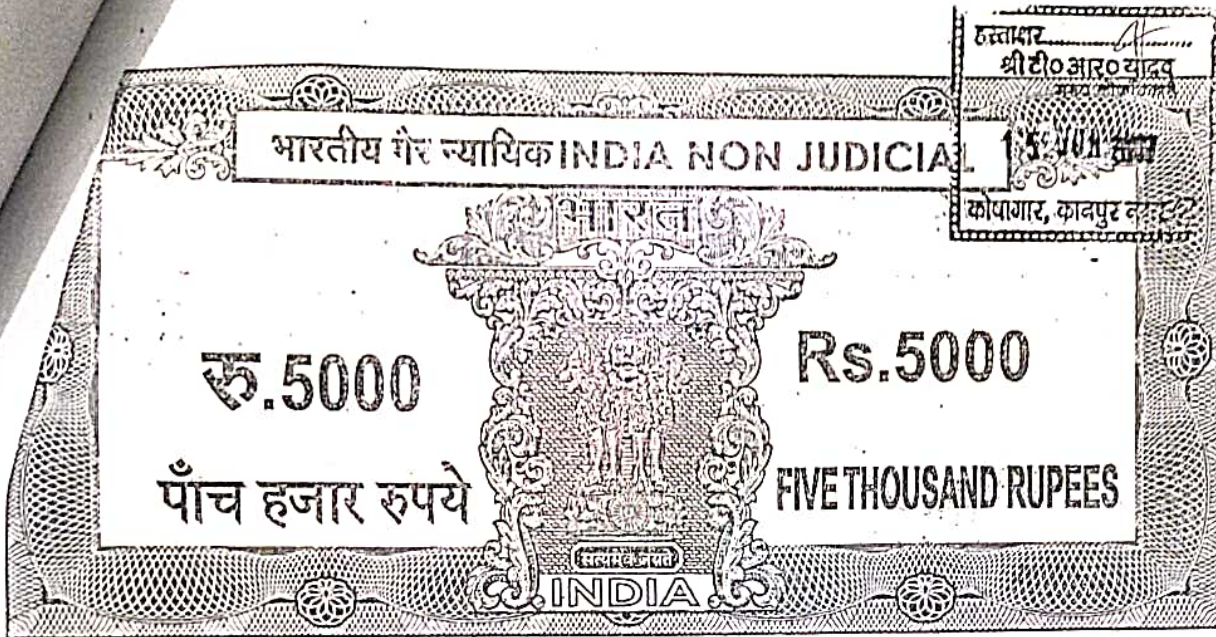
R. Gupta

7602.77 sq. mts.
Sumit Khandelwal

R. Gupta

Sumit Khandelwal

-accipa R. Gupta



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 868151

:: 3 ::

8. Lease rent : Rs.10,000/- per month
9. Period of lease : 5 (Five) years
w.e.f. 01-05-2007 to 30-04-2012
10. Details of payment of Stamp duty. : For five years lease, the stamp duty is payable on three years rent, hence the rent for three years comes to Rs.3,60,000/- and on which the stamp of Rs.36,000/- is being paid.

THIS LEASE RENT AGREEMENT is made and executed at Kanpur ;

B E T W E E N

SMT. KIRAN GUPTA, adult, wife of Shri Gopal Krishan Gupta
resident of House No. 13, Gandhi Gram, G.T.Road, Kanpur
208007 U.P. (India); (hereinafter called the 'LESSOR ')

R. Gupta

Shri Gopal Krishan Gupta

R. Gupta

Shri Gopal Krishan Gupta

recd Ruma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 868162

:: 4 ::

of the FIRST PART.

A N D

M/s. MKU PRIVATE LIMITED, a Company with limited liability incorporated under the Companies Act 1956, whose registered office is situated at 13, Gandhi Gram, G.T.Road, Kanpur 208007, and its Administrative Office at 103, Chandra Lok Complex, 26/72 'D', Birhana Road, Kanpur Nagar 208001 U.P. (India), (hereinafter called the ' LESSEE ') of the Second Part through its Director Mr. SUMIT KHANDLWAL, adult, son of Shri Raj Kumar Khandelwal, resident of 78, Gandhi Gram, Kanpur Nagar ;

WHEREAS the Lessor is a legal owner of entire premises Bearing No. 625 'KA', 638 and 639, Village Khujapur, Salempur. Mode, Rooma, Kanpur 209402 (India) hereinafter called the

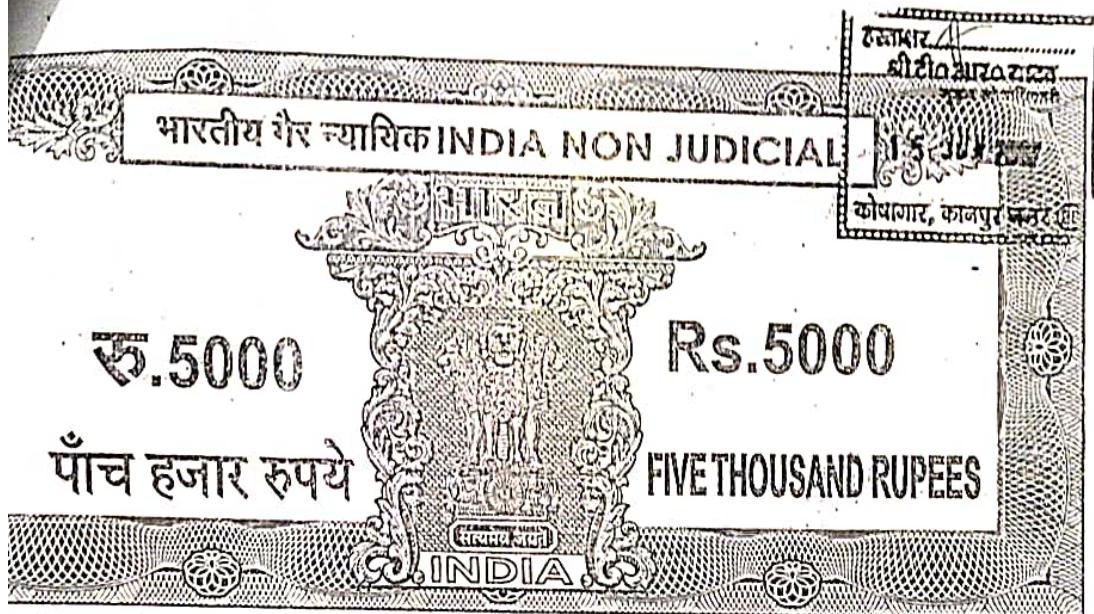
R. Gupta

Sumit Khandelwal

R. Gupta

Sumit Khandelwal

no. 2222222222
→ Ruma



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 868161

:: 5 ::

"Premises").

AND WHEREAS the Lessee is desirous of obtaining a part of said premises admeasuring 28000 Square Feet on lease of 5 (five) years for the purpose of operation of manufacturing activities w.e.f. 1st May, 2007 initially for the production of Bullet Proof Jackets, Helmets and other allied items. The said premises are sufficient for the smooth working and carrying on the operations of manufacturing activities of the Lessor.

AND WHEREAS the said Lessor has agreed to grant to the said Lessee on lease of the said portion of the premises for the purpose hereinabove mentioned on the terms and covenants hereinafter appearing.

R. Gupta

R. Gupta

R. Gupta

R. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15/11/2007

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 868160

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 6 ::

NOW THEREFORE THIS LEASE RENT AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS.

1. RENT :

That the Lessee has undertaken to pay a sum of Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only) as rent per month to the Lessor by cheque or cash on or before the 12th day of each month in advance. The rent for the first month having been paid on the date of the execution of the Lease, the receipt whereof the Lessor hereby acknowledges. The Lessor shall hold the said premises to the Lessee from the 1st day of May, 2007 for the term of 5 years .

2. LESSEE COVENANTS:

The Lessee hereby enters into the following covenants with the Lessor.

2.1 Lessee will, during the continuance of this lease pay

R. Gupta

Lessee

R. Gupta

Lessor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हस्ताक्षर

श्री दीन दयाल शर्मा

7 JUN 2004

कोषागार, कानपुर नगर

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 867237

:: 7 ::

to the Lessor the monthly rent hereby reserved on the days and in the manner herein before appointed.

2.2 The Lessee will have all rights to erect or build or permit to be erected or built or make any alteration/modification/ renovation to the existing structure of the demised premises at any time in any manner to suit his requirement for the operation of the business, the entire cost of construction shall exclusively borne by the Lessee.

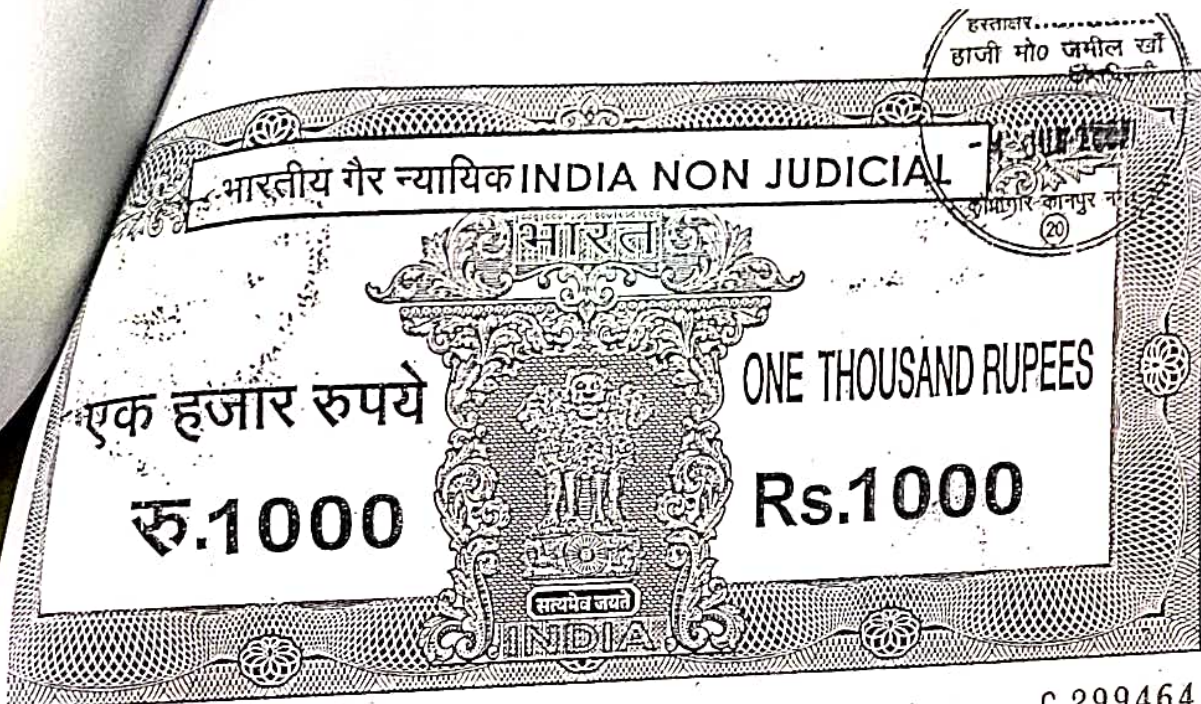
2.3 The Lessee will, during the term of tenancy hereby created, keep demised premises and all other building and structures which may at the time during the said term be erected or constructed on the demised land together with drains, sewers, fences, compound walls and all other

R. Gupta

L. K. Sharma

R. Gupta

L. K. Sharma



C 299464

र प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 8 ::

appurtenances to the demised premises and the said building and structure, in good repair and condition. And Lessee will bear the cost of minor repairs and manufacture incurred on the said premises which are necessary for the smooth operations of business.

2.4 Lessee will not without the consent in writing of the Lessor use or permit the said premises for anyother purpose other than that for which it is leased out.

2.5 The Lessee will at the expiration of the said term or sooner determination thereof peacefully and quietly surrender to the Lessor the said premises after removing any construction made by him thereon unless the Lessor shall express his willingness to purchase the same at a valuation

R. Gupta

R. Gupta

Sanjiv Kumar

Sanjiv Kumar

in which case the Lessee shall sell the same to the Lessor at a valuation to be made by mutual consent or in case of disagreement by arbitration.

2.6 That the Lessee will not assign or sublet or otherwise part with the premises hereby demised or any construction erected thereon or any part thereof without the permission in writing of the Lessor.

2.7 That the Lessee during the term of tenancy hereby created, keep the demised premises and all other buildings and structures in good repairable condition and he is also liable to maintain the status quo will surrender the premises to the owner after the expiry of lease term or sooner as the case may be, in the same condition.

2.8 That the Lessee will during the said terms, pay all rates, taxes and charges of every description which arises and levied in due course by the Competent authorities due to commercial establishment payable after the date of possession of the demised premises.

3. LESSOR COVENANTS:

The Lessor hereby enters into the following covenants with the Lessee.

3.1 That the Lessee paying the rent hereby reserved and

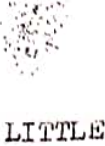
R. Gupta

Santhosh Kumar

THUMB & FINGERS IMPRESSIONS OF LESSOR LEFT & RIGHT HAND

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | INDEX | MIDDLE | RING | LITTLE |
|  |  |  |  |  |
| THUMB | INDEX | MIDDLE | RING | LITTLE |

THUMB & FINGERS IMPRESSIONS OF LESSEE LEFT & RIGHT HAND

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | INDEX | MIDDLE | RING | LITTLE |
|  |  |  |  |  |
| THUMB | INDEX | MIDDLE | RING | LITTLE |

WITNESSES:

1.

Shankar Prasad Mishra
510 Shri Nathmal Mishra
38 Gandhi Gram. Kanpur

(SMT. KIRAN GUPTA)

R. Ajote

LESSOR

2.

Smt. Shaker Bhaloo
A-2, Moh Lal Adhivakar
Bhawan Chh. Court
Kanpur

Sumit Khandelwal
(M/s. MKU PRIVATE LIMITED)
through its Director
SUMIT KHANDELWAL

LESSEE

DRAFTED BY : SHALU BHATIA,
ADVOCATE

Shalu Bhatia

TYPIST : KAUSHAL KISHORE GUPTA
L.No. 15 D.J.K.N.

Sumit Khandelwal

एड नं- 2 /04-05

पार-14305090एल0आर0एक्ट

सीमा-8 गुजपुर

परगना व जिला-कानपुर नगर

श्रीमती किरन गुप्ता

बनाम 3090आरकार

नकल निर्माण दिनांक 16/11/2004 (का.प्र.)

प्रस्तुत बाद श्रीमती किरन गुप्ता पत्नी श्री गोपाल कृष्ण निवासी मकान नं013, गांधीग्राम कानपुर नगर ने पार14305090एल0आर0एक्ट के अन्तर्गत प्राथमिक प्रस्तुत करते हुए अनुरोध किया है कि ग्राम गुजपुर परगना व जिला-कानपुर स्थित आरा नं030 रकबा नं0639रकबा0.430हेक्टेयर, गाटा नं0638रकबा0.389हेक्टेयर तथा आरा नं068 गाटा नं068 गाटा नं068 कुल तीन किता कुल रकबा 1.065 हेक्टेयर अकृषि भूमि घोषित किये जाने का अनुरोध किया है। उक्त प्राथमिक पर तहसीलदार सदर की आठवा प्राप्त की गई। तहसीलदार सदर ने अपनी आठवा दिनांक 25-5-2004 में अलग कराया गया कि वर्तमान में उक्त आराजीमात पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है, आदिदिना द्वारा बताया गया कि अब इस भूमि पर जूते बनाने का कारोबार करना चाहते हैं। आनं0625 की उत्तरी सीमा रेखा की पूर्वी तरफ ईंटों से घुंघियाद शरी है, निर्माण कार्य शुरू किया जा रहा है। अतः तहसीलदार ने उक्त आराजीमात को अन्तर्गत आरा नं014305090एल0आर0एक्ट में अकृषि भूमि घोषित किये जाने की संतुष्टि की गई है।

मैंने पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों एवं तहसीलदार सदर की आठवा एवं अन्तर्गत जिला पंचायत की उपलब्ध ग्राम गुजपुर परगना व जिला कानपुर नगर की 14305090एल0आर0एक्ट की बातों की बातों के आरा नं068 व 30कीमात-2प्रस्तुत आराजी नं068 की आराजी नं0625रकबा0.430हेक्टेयर है जबकि प्राथमिक उक्त आराजी नं0625 के रकबा 0.246हेक्टेयर की मालिकिन है। रोडा रकबा0.184हेक्टेयर कुमारी तिवारी ने कृषि कार्य है। दीपकुमार तिवारी ने दिनांक 17-11-2004 को प्राथमिक प्रस्तुत कर अलग कराया गया कि आराजी नं0625 का कुल रकबा0.430हेक्टेयर जिनमें 0.246हेक्टेयर श्रीमती किरन गुप्ता व रोडा दीपकुमार 0.184हेक्टेयर ने कृषि किया है। इसके अलावा आराजी नं0625 के अन्तर्गत रोडा नहीं है। अतः अन्तर्गत यह भी कथन है कि उपरोक्त किरन गुप्ता के अन्तर्गत के अन्तर्गत वाल वनी हुई है। उक्त अकृषि भूमि घोषित किये जाने में कोई आपत्ति नहीं है। तहसीलदार सदर ने भी अपनी आठवा में कृषि कार्य न होने व प्रस्तुत आराजीमात की अन्तर्गत पार14305090एल0आर0एक्ट के अन्तर्गत अकृषि भूमि घोषित किये जाने की संतुष्टि की गई है। ऐसी स्थिति में आरा नं030 रकबा नं0639 रकबा0.430, गाटा नं0638 रकबा0.389हेक्टेयर तथा आरा नं068 के गाटा नं0625 रकबा0.246हेक्टेयर आरा गुजपुर परगना व जिला कानपुर नगर को अकृषि भूमि घोषित किये जाने में विधिक बाधा प्रतीत नहीं होती है।

आदेश

=====

अतः ग्राम गुजपुर परगना व जिला कानपुर नगर स्थित आरा नं030 के आराजी नं068 रकबा0.389हेक्टेयर, आराजी नं0639रकबा0.430हेक्टेयर तथा आरा नं068 के आराजी नं0625रकबा0.246हेक्टेयर को अकृषि भूमि घोषित किया जाता है। तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी हो। इस आदेश की एक प्रति उपनिबन्धक कानपुर नगर को प्रेषित की जाये। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दायित्व अन्तर्गत हो।

दिनांक-नवम्बर 16, 2004

उप जिला अधिकारी कानपुर

विचार कता

मिशन कता

22/11/04

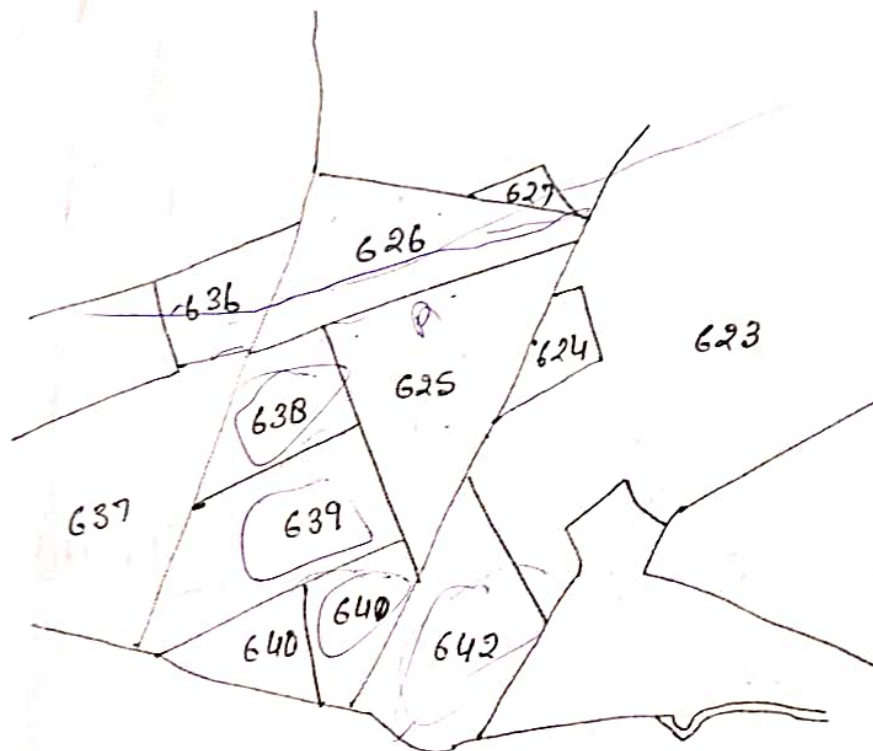
नगर प्रमुख

कानपुर नगर

Nazariya
Kuma

नजरी नक्शा

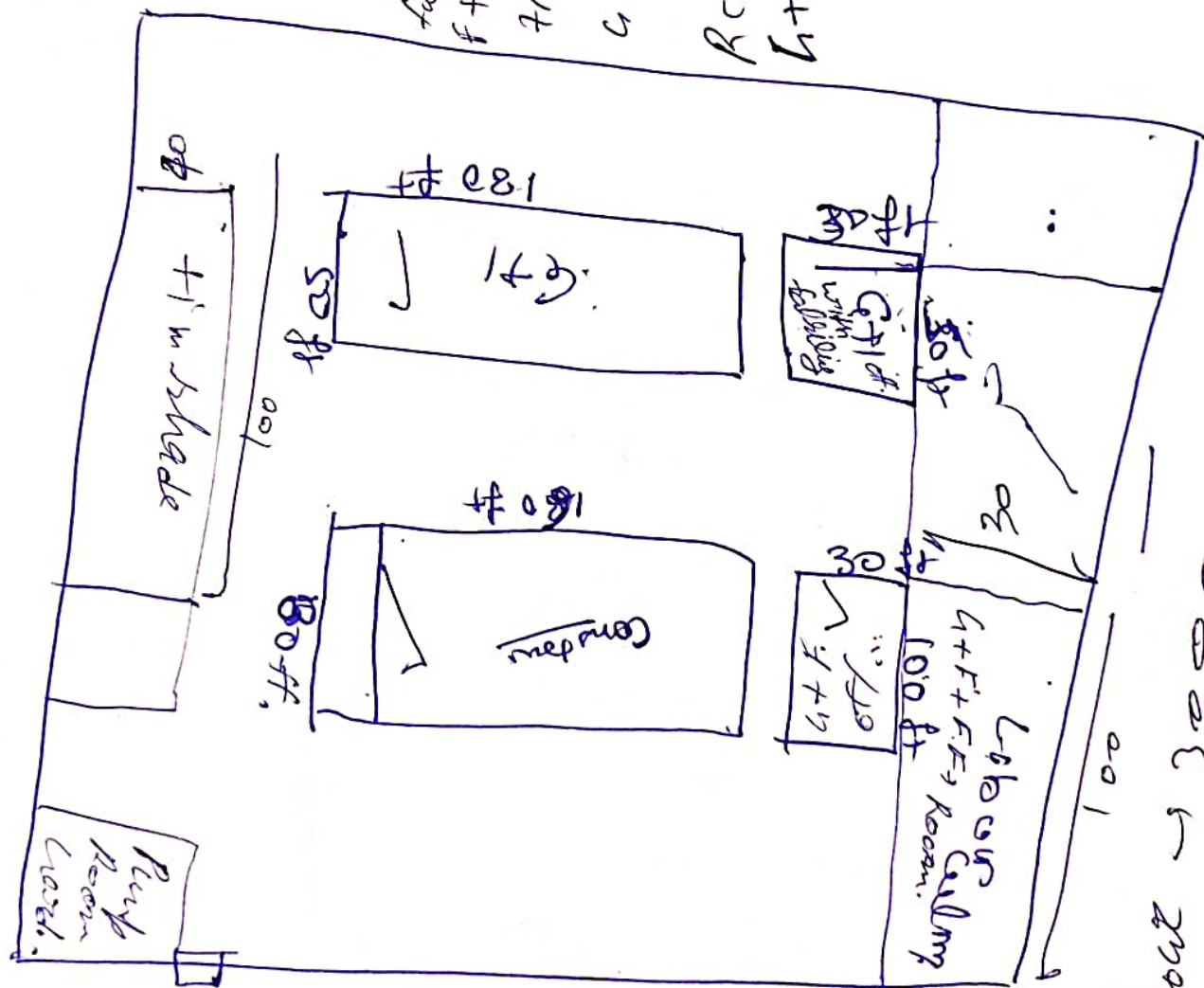
ग्राम - गुणकपुर पञ्चगाँव व तहसील - नवल जिला - लामपुर



आराजि संख्या 625, 638, 639

दि. ६.११.१९
वाणिज्य
विनय सिक्दी
लेखपाल

3000



labour room 3000

$12800 \rightarrow \text{under center}$
 $\text{RCC.} \rightarrow 3000 \rightarrow \text{falling G+I.}$
 $\text{F+RCC.} \rightarrow 1500$
 $\text{tim shade} \rightarrow 3000$
 $\text{G+I} \rightarrow 9000$

$\text{RCC} \left\{ \begin{array}{l} 180 \times 50 \rightarrow 9000 \\ 30 \times 50 \rightarrow 7500 \\ 30 \times 100 \rightarrow 3000 \\ 100 \times 30 \rightarrow 3000 \end{array} \right.$
 G+I.
 ≈ 33000