

File No.	RKA/DNCR/.....1.....653
Date of Receiving	18/02/2021.
File Receiver Name	Sajal Arivarlana.

CASE COLLECTION FORM
(Version 5.0)
Date of implementation: 9.02.2011 | Last Revision: 30.01.2020 | Latest Revision: 31.10.2020

Items	Assigned To	Assigned to Date	To be completed by date	Submitted On date	Grade	HOD Engg. Signature
File Received By	Sajal.	NA	NA			
Survey	Sajal	19/02/2021				
Preparation						

A - Very Good, B - Satisfactory, C - Average, D - Poor, E - Extremely Poor

File Returned to HOD Engg. unprepared due to reason	<input type="checkbox"/> Survey not done properly, <input type="checkbox"/> Survey Form not properly filled, <input type="checkbox"/> Market survey for rates is not properly done, <input type="checkbox"/> Identification is not clearly done, <input type="checkbox"/> Measurement is not properly done, <input type="checkbox"/> Photographs not clearly taken, <input type="checkbox"/> Selfie/ Owner or owner representative photo not taken, <input type="checkbox"/> Owner/ owner representative signature not taken, <input type="checkbox"/> Google Map not taken, <input type="checkbox"/> Survey summary sheet not filled
---	---

In case File is returned by the preparer - HOD Engg. comment & Signature	<input type="checkbox"/> Minor defects in the survey hence approved for preparation with warning to Surveyor. Report preparer to collect the missing information on his own. <input type="checkbox"/> Major defects in the survey. Survey has to be done again.
--	--

GENERAL DETAILS									
1.	Proposal/ Work Order or Ref. No.	NA							
2.	Type of Service	<input checked="" type="checkbox"/> Valuation Report, <input type="checkbox"/> Construction cost estimate, <input type="checkbox"/> Cost vetting certificate <input type="checkbox"/> Other CE Certificates, <input type="checkbox"/> TEV Report, <input type="checkbox"/> LIE							
3.	Type of customer	<input checked="" type="checkbox"/> Bank <input type="checkbox"/> PSU <input type="checkbox"/> NBFC <input type="checkbox"/> Corporate <input type="checkbox"/> Company <input type="checkbox"/> Private client <input type="checkbox"/> Direct client through Bank							
4.	Bank/ FI/ Organization Name & Address	SBI civil line (Branch overseas BZ) Kanpur.							
5.	Case Allotment Officer/ Fees paying party Details	<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Contact Number</th> <th>Email Id</th> </tr> <tr> <td>Jaya Thakur</td> <td>8237561380</td> <td>Amt1.05346@SBI.co.in</td> </tr> </table>	Name	Contact Number	Email Id	Jaya Thakur	8237561380	Amt1.05346@SBI.co.in	
Name	Contact Number	Email Id							
Jaya Thakur	8237561380	Amt1.05346@SBI.co.in							
6.	Case Type	<input type="checkbox"/> Case for Fresh Account <input checked="" type="checkbox"/> Case for exiting account/ customer							
7.	Fees Details	<table border="1"> <tr> <th>Amount of Fees</th> <th>Advance Amount if any</th> <th>Fees will be paid by</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Bank <input type="checkbox"/> Customer </td> </tr> </table>	Amount of Fees	Advance Amount if any	Fees will be paid by			<input checked="" type="checkbox"/> Bank <input type="checkbox"/> Customer	
Amount of Fees	Advance Amount if any	Fees will be paid by							
		<input checked="" type="checkbox"/> Bank <input type="checkbox"/> Customer							
8.	Billing Details	Billed To Party Name	GSTIN						

SBI

CASE DETAILS

1.	Type of Property	Commercial & Residential House/Plot		
2.	Purpose of Valuation/ Assignment	<input type="checkbox"/> Value assessment of the asset for creating new collateral mortgage <input checked="" type="checkbox"/> Periodic Re-Valuation for Bank, <input type="checkbox"/> Distress sale for NPA A/c., <input type="checkbox"/> For DRT Recovery purpose, <input type="checkbox"/> Capital Gains Wealth Tax purpose <input type="checkbox"/> Partition purpose, <input type="checkbox"/> General Value Assessment <input type="checkbox"/> Any other:		
3.	Owner/ Applicant Details	Name	Contact Number	Email Id
		Anurag gupta. S/o Late Gopal Krishna Gupta.	993599 1199.	
4.	Account Name	M/s M.K.V. & PVT. Ltd.		
5.	Property Address	2/3 part of House No-13, Gandhigram, Kanpur Nagar		
6.	Who will coordinate on site for the site survey	Name	Contact Number	
		Sajal Srivastava	8090836243.	
7.	Preferred time of survey	Date	19/02/2021	Time 5:00 PM.
8.	Documents Received (Any one ownership document and approved site plan/ map is must)	1. Ownership Documents: <input checked="" type="checkbox"/> Sale Deed, <input type="checkbox"/> Power of Attorney, <input type="checkbox"/> Registered Will, <input type="checkbox"/> Relinquishment Deed, <input type="checkbox"/> Transfer Deed, <input type="checkbox"/> Conveyance Deed, <input type="checkbox"/> Allotment Letter, <input type="checkbox"/> Possession Letter 2. Map: <input type="checkbox"/> Cizra Map, <input checked="" type="checkbox"/> Approved Map, <input type="checkbox"/> Site Plan 3. Utility Bills: <input type="checkbox"/> Electricity Bill & payment receipt, <input type="checkbox"/> Water Bill & payment receipt, <input type="checkbox"/> House Tax demand & payment receipt 4. Any Other document: <input type="checkbox"/> CLU, <input type="checkbox"/> TIR Report, <input type="checkbox"/> Agreement to Sale, <input type="checkbox"/> Old Valuation Report 5. No documents provided: <input type="checkbox"/> only deeds.		
9.	Documents received from	by Jaya man.		
10.	Special Instructions if any:	Very nice building of both side. (exterior & interior)		
11.	I agree to pay the amount mentioned above for the preparation of Valuation Report. I agree that I'll not put pressure on Valuer firm to distort any facts and would not try to influence any member or official of the firm in the ill spirit or vested interest and to benefit any individual or organization by any means illegitimately.			
Customer Signature:				

FILE RECEIVER CASE COLLECTION PROCESS COMPLIANCE CHECKLIST
(To be filled by Surveyor)

S.NO.	COMPLIANCE CHECKLIST	STATUS	APPROVER SIGNATURE/ REMARKS IN CASE OF ANY (X)
1.	Is Case collection Form properly filled by Receiver?	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Is purpose of the assignment understood clearly by the receiver?	<input type="checkbox"/>	
3.	Has receiver checked if this is a new case or existing case of the Bank?	<input type="checkbox"/>	
4.	Has receiver fixed the fees with the manager/ client and sent quotation properly or have taken approval of the work over email?	<input type="checkbox"/>	
5.	Has receiver taken proper Work Order/ Email/ CESA form formality?	<input type="checkbox"/>	
6.	In case of private case or for fresh case 50% advance is received?	<input type="checkbox"/>	
7.	Is document checklist email sent to the customer?	<input type="checkbox"/>	
8.	Has the received documents is having 'documents provided by stamp'?	<input type="checkbox"/>	

IMPORTANT INSTRUCTIONS TO SURVEYOR

1.	Please fill the above compliance checklist before moving for the survey.
2.	Please do not do the survey if you do not have proper documents.
3.	For Vacant Plot/ Land – Cizra Map/ Master/ Zonal/ Site Plan is must to identify the Plot. For Agriculture or converted land from agriculture – Mutation documents, CLU is must.
4.	Firstly please first study the documents of the property which needs to get surveyed.
5.	Mark the Owner/ Area/ Boundaries mentioned in the ownership documents with bold florescent marker pen before moving for the survey. During site survey if any difference is found in the above fields from the ownership documents then please contact the owner immediately to know the reason for the difference.
6.	Confirm ongoing property rates in the subject location through public domain, property sites and contact dealers to show you the available properties in that area during your survey.
7.	Identify the Property clearly by matching the boundaries and area mentioned in the property papers.
8.	Do sample physical or google measurements of the property.
9.	PHOTOGRAPH INSTRUCTIONS: a. Take owner/ representative photograph along with the property. b. Take your selfie along with the property and the owner/ representative. c. Take full scale photo of the property with gate. d. Take photo of the property along with abutting road, towards left, right and center. e. Take multiple photos of inside-out of the property. f. Take nearby photographs of the Property. g. Take a short video to cover property and neighborhood.
10.	Take Google Map location.
11.	Check main road name & width and approach road width and distance of property from main road.
12.	Check Jurisdiction Municipal Limits & Ward Name.
13.	Fill each column of survey form diligently in detail and tick the appropriate option clearly.
14.	Check any defects or negativity in the property and comment in detail on survey form.
15.	Do extensive market rate enquiries and confirm for any recent past transactions.
16.	In case customer appears to be providing misleading information to you or trying to influence you by money or cash then immediately report to the Management & Bank.

SURVEY GRADING MATRIX

GRADE	PARAMETERS/ CRITERIA
A	In case all the points below are done properly, timely with full care and diligence: <ol style="list-style-type: none">1. Survey started with proper work order and knowing the source of payment.2. Survey done with proper documents.3. Done complete homework and studied the documents properly with highlighting the main points before moving for the survey.4. Chosen correct survey form as per the property type.5. All fields of Survey form are properly filled.6. All site special observations and negative and positive factors are clearly mentioned.7. Self & client signatures taken on survey form.8. Property rates information properly taken, mentioned and verified.9. Site rough sketch plan made.10. Proper photographs taken.11. Selfie with property taken.12. Selfie and owner photograph with property taken.
B	In case of 3 minor mistakes in any of the above points except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12 but all the points are covered.
C	In case of more than 3 minor mistakes and any 1 major mistake in any of the above points and if any points are completely missing except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
D	In case of 1 major mistake or missing of any 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
E	In case of more than 1 major mistakes or missing of more than 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.

Note (Survey Grading Matrix):

1. For special assignments like LIE, Stock Valuation, etc. where till date survey format is not specified or released, in such cases point wise site observation report has to be submitted by the Surveyor duly signing it properly. Without signed Site Observation report, Point 4 will be considered as not done and will fall under Category E.
2. Similar Grading Matrix is issued for Case Collection & Report Preparation as well.

Note (Overall Grading Matrix):

1. In case client reports any careless mistake in the report for which revision has to be done in the report then in that case Grading Matrix may be revised and Grade E will be awarded.

SURVEY PROCESS COMPLIANCE CHECKLIST**(To be submitted by Surveyor with each Survey)**

S.NO.	COMPLIANCE CHECKLIST POINTS	STATUS
1.	Did you take proper property documents to carry out the survey?	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Have you properly studied & highlighted Owner/ Area/ Boundaries in the property documents with bold florescent before moving for the survey?	<input type="checkbox"/>
3.	Did you check prominent landmark nearby the subject property and mentioned in the survey form?	<input type="checkbox"/>
4.	Did you identified the Property clearly by matching the boundaries and area mentioned in the property papers?	<input type="checkbox"/>
5.	Did you check if property is merged with any other property or it is an independent property?	<input type="checkbox"/>
6.	Did you do sample physical or google measurements of the property in case of property more than 2500 sq.mtr?	<input type="checkbox"/>
7.	Did you check for any building violations in the property?	<input type="checkbox"/>
8.	Did you check municipal limits/ jurisdiction/ ward?	<input type="checkbox"/>
9.	Did you take Google Map location and shared it to Maps whatsapp group?	<input type="checkbox"/>
10.	Did you check Main road name & width and its distance from the subject property?	<input type="checkbox"/>
11.	Did you check approach Lane width on which property is located?	<input type="checkbox"/>
12.	Have you taken property full scale photograph with gate?	<input type="checkbox"/>
13.	Have you taken owner/ representative photograph with the property?	<input type="checkbox"/>
14.	Have you taken your selfie with the property along with owner/ representative?	<input type="checkbox"/>
15.	Have you taken photograph of the property along with abutting road and towards left and right of the property?	<input type="checkbox"/>
16.	Have you taken multiple photographs of the property from inside-out?	<input type="checkbox"/>
17.	Did you check nearby development and whereabouts and commented on survey form?	<input type="checkbox"/>
18.	Did you check any defects or negativity in the property in terms of location, legality, disputes, marketability, salability, etc. and commented on survey form in detail?	<input type="checkbox"/>
19.	Have you filled all the columns of survey form including survey summary sheet properly?	<input type="checkbox"/>
20.	Did you draw site key plan (location map)?	<input type="checkbox"/>
21.	Did you draw rough site sketch plan?	<input type="checkbox"/>
22.	Have you taken self-attested documents from owner/ representative and stamped "documents provided by stamp"?	<input checked="" type="checkbox"/>
23.	Did you check any defects or negativity in the property in terms of location, legality, disputes, marketability, salability, etc. and commented on survey form in detail?	<input type="checkbox"/>
24.	Have you confirmed any recent past transactions during market enquiries and enquired property rates locally very rigorously?	<input type="checkbox"/>
25.	Did you take signatures of the owner/ representative on undertaking and survey summary sheet?	<input type="checkbox"/>
26.	Did you signed the undertaking?	<input type="checkbox"/>

For File No.	653
Surveyor Name	Sajal Srivastava.
Signature	sajal.
Date	19/02/2021

GENERAL SURVEY FORM

(FOR PROPERTIES OTHER THAN FLATS)

(Version 5.0)

Date of implementation: 9.02.2011 | Last Revision: 04.01.2018 | Latest Revision: 31.10.2020

File No. RKA/DNCR/...../.....653 Date: 19/02/2021 Time: 5:00 PM.

GENERAL DETAILS

1.	Name of the Surveyor	Sajal Brivastava.	
2.	Property shown by	<input checked="" type="checkbox"/> Owner, <input type="checkbox"/> Representative, <input type="checkbox"/> No one was available, <input type="checkbox"/> Property is locked, survey could not be done from inside	
		Name	Contact No.
		Anurag Gupta.	9935991199.
3.	Survey Type	<input checked="" type="checkbox"/> Full survey (inside-out with measurements & photographs) <input type="checkbox"/> Half Survey (Measurements from outside & photographs) <input type="checkbox"/> Only photographs taken (No measurements)	
4.	Reason for Half survey or only photographs taken	<input type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Possessee didn't allow to inspect the property, <input type="checkbox"/> NPA property so couldn't be surveyed completely	
5.	How Property is Identified	<input checked="" type="checkbox"/> From schedule of the properties mentioned in the deed, <input type="checkbox"/> From name plate displayed on the property, <input type="checkbox"/> Identified by the owner/owner representative, <input type="checkbox"/> Enquired from nearby people, <input type="checkbox"/> Identification of the property could not be done, <input type="checkbox"/> Survey was not done	
6.	Type of Property	<input type="checkbox"/> Flat in Multistoried Apartment, <input checked="" type="checkbox"/> Residential House, <input type="checkbox"/> Low Rise Apartment, <input type="checkbox"/> Residential Builder Floor, <input type="checkbox"/> Commercial Land & Building, <input checked="" type="checkbox"/> Commercial Office, <input type="checkbox"/> Commercial Shop, <input type="checkbox"/> Commercial Floor, <input type="checkbox"/> Shopping Mall, <input type="checkbox"/> Hotel, <input type="checkbox"/> Industrial, <input type="checkbox"/> Institutional, <input type="checkbox"/> School Building, <input type="checkbox"/> Vacant Residential Plot, <input type="checkbox"/> Vacant Industrial Plot, <input type="checkbox"/> Agricultural Land	
7.	Property Measurement	<input checked="" type="checkbox"/> Self-measured, <input type="checkbox"/> Sample measurement only, <input type="checkbox"/> No measurement	
8.	Reason for no measurement	<input type="checkbox"/> It's a flat in multi storey building so measurement not required <input checked="" type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Owner/ possessee didn't allow it, <input type="checkbox"/> NPA property so didn't enter the property, <input type="checkbox"/> Very Large Property, practically not possible to measure the entire area <input type="checkbox"/> Any other Reason:	
9.	Purpose of Valuation	<input type="checkbox"/> Value assessment of the asset for creating new collateral mortgage <input checked="" type="checkbox"/> Periodic Re-Valuation for Bank, <input type="checkbox"/> Distress sale for NPA A/c., <input type="checkbox"/> For DRT Recovery purpose, <input type="checkbox"/> Capital Gains Wealth Tax purpose <input type="checkbox"/> Partition purpose, <input type="checkbox"/> General Value Assessment	
10.	Type of Loan	<input checked="" type="checkbox"/> Housing Loan, <input type="checkbox"/> Housing Take Over Loan, <input type="checkbox"/> Home Improvement Loan, <input type="checkbox"/> Loan against Property, <input type="checkbox"/> Construction Loan, <input type="checkbox"/> Educational Loan, <input type="checkbox"/> Car Loan, <input type="checkbox"/> Project Loan, <input type="checkbox"/> Term Loan, <input type="checkbox"/> CC Limit enhancement, <input type="checkbox"/> Cash Credit Limit, <input type="checkbox"/> Industrial Loan, <input type="checkbox"/> NA	
11.	Loan Amount		

OWNERSHIP DETAILS

1.	Legal Owner Name/s	Anurag Gupta S/o Late Gopal Krishnan Gupta
2.	Property Purchaser Name	
3.	Property Address under Valuation	2/3 Part of House No-13, Gandhi Nagar, Kanpur
4.	Present Residence Address of the Owner/ Purchaser	House No-13, Gandhi gram, Kanpur. Nagar
5.	Property constitution	<input checked="" type="checkbox"/> Free Hold, <input type="checkbox"/> Lease Hold

LOCATION DETAILS

1.	Adjoining Properties (Match it with papers with the help of compass or Sun direction and also confirm it with nearby people)	East	West	North	South		
		9.14 mt wide Road	Plot No-12	18.00 mt wide Road	9.14 mt wide Road		
2.	Property Facing	<input type="checkbox"/> East Facing, <input checked="" type="checkbox"/> North Facing, <input type="checkbox"/> West Facing, <input type="checkbox"/> South Facing, <input type="checkbox"/> North-East Facing, <input type="checkbox"/> South-West Facing, <input type="checkbox"/> South-East Facing, <input type="checkbox"/> North-West Facing					
3.	Landmark	M.K.V Pvt. Ltd office					
4.	Ward Name/ No.	13.					
5.	Zone Name	Gandhi gram.					
6.	Main Road Name & Width	Name	Width	Distance from property			
		Rama devi Road	18 mt	300 mt.			
7.	Approach Road Name & Width	Rama devi chawaha.					
8.	Location consideration of the Society	<input checked="" type="checkbox"/> Within Main city, <input checked="" type="checkbox"/> Within Good Urban developed Area, <input type="checkbox"/> Within developing area, <input type="checkbox"/> Highly posh locality, <input checked="" type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Ordinary, <input type="checkbox"/> In interiors, <input type="checkbox"/> Remote area, <input type="checkbox"/> Backward, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Poor					
9.	Special Location consideration of the property	<input type="checkbox"/> Park Facing, <input type="checkbox"/> Pool Facing, <input checked="" type="checkbox"/> Road Facing, <input type="checkbox"/> Entrance North-East Facing, <input type="checkbox"/> Sunlight facing					
10.	Characteristics of the locality	<input checked="" type="checkbox"/> Urban developed, <input type="checkbox"/> Urban developing, <input type="checkbox"/> Semi Urban, <input type="checkbox"/> Rural, <input type="checkbox"/> Backward, <input type="checkbox"/> Industrial, <input type="checkbox"/> Institutional					
11.	Category of Society/ locality	<input checked="" type="checkbox"/> High End, <input type="checkbox"/> Normal, <input type="checkbox"/> Affordable Group Housing, <input type="checkbox"/> EWS, <input type="checkbox"/> HIG, <input type="checkbox"/> MIG, <input type="checkbox"/> LIG					
12.	Utilities/ Facilities in the locality	<input type="checkbox"/> Lifts, <input type="checkbox"/> Garden, <input type="checkbox"/> Landscaping, <input type="checkbox"/> Swimming Pool, <input checked="" type="checkbox"/> Gym, <input type="checkbox"/> Club House, <input type="checkbox"/> Walk Trails, <input type="checkbox"/> Kids play zone, <input checked="" type="checkbox"/> 100% Power Backup					
13.	Proximity to civic amenities	School	Hospital	Market	Metro	Railway Station	Airport
		500 mt	500 mt	500 mt		5-6 km	12-13 km
14.	Any new development in surrounding area	No.					

	Jurisdiction limits	<input checked="" type="checkbox"/> Nagar Nigam, <input type="checkbox"/> Nagar Panchayat, <input type="checkbox"/> Gram Panchayat, <input type="checkbox"/> Nagar Palika Parishad, <input type="checkbox"/> Area not within any municipal limits
16.	Jurisdiction Development Authority Name	<input type="checkbox"/> DDA, <input type="checkbox"/> GDA, <input type="checkbox"/> NOIDA, <input type="checkbox"/> GNIDA, <input type="checkbox"/> YEIDA, <input type="checkbox"/> HUDA, <input type="checkbox"/> KMDA, <input type="checkbox"/> MDDA, <input type="checkbox"/> Any other Development Authority: <i>KDA</i> , <input type="checkbox"/> Area not within any development authority limits
17.	Municipal Corporation Name	<input type="checkbox"/> NDMC, <input type="checkbox"/> SDMC, <input type="checkbox"/> EDMC, <input type="checkbox"/> Ghaziabad Municipal Corporation, <input type="checkbox"/> Gurgaon Municipal Corporation, <input type="checkbox"/> Faridabad Municipal Corporation, <input type="checkbox"/> Kolkata Municipal Corporation, <input type="checkbox"/> Dehradun Municipal Corporation, <input type="checkbox"/> Area not within any municipal limits, <input type="checkbox"/> Any other Municipal Corporation/ Municipality: <i>KDA</i> .

PHYSICAL DETAILS

		As per Title deed	As per Map	As per site survey
1.	Land Area	<i>1463 sq. nt.</i>	<i>1463.17 sq. nt.</i>	<i>match on map. 1463.17 sq. nt.</i>
2.	Any conversion to the land use	<i>No.</i>		
3.	Land Type	<input checked="" type="checkbox"/> Solid, <input type="checkbox"/> Rocky, <input type="checkbox"/> Marsh Land, <input type="checkbox"/> Reclaimed Land, <input type="checkbox"/> Water logged, <input type="checkbox"/> Land locked		
4.	Shape of the Land	<input type="checkbox"/> Square, <input type="checkbox"/> Rectangular, <input type="checkbox"/> Trapezium, <input checked="" type="checkbox"/> Triangular, <input type="checkbox"/> Trapezoid, <input type="checkbox"/> Irregular, <input type="checkbox"/> NA		
5.	Level of Land	<input checked="" type="checkbox"/> On road level, <input type="checkbox"/> Below road level, <input type="checkbox"/> Above road level, <input type="checkbox"/> NA		
6.	Frontage to depth ratio	<input type="checkbox"/> Normal frontage, <input type="checkbox"/> Less frontage, <input checked="" type="checkbox"/> Large frontage, <input type="checkbox"/> NA		
7.	Are Boundaries matched	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No relevant papers available to match the boundaries, <input type="checkbox"/> Boundaries not mentioned in available documents		
8.	Is Independent access available to the property	<input checked="" type="checkbox"/> Clear independent access is available, <input type="checkbox"/> Access available in sharing of other adjoining property, <input type="checkbox"/> No clear access is available, <input type="checkbox"/> Access is closed due to dispute		
9.	Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> Only with Temporary boundaries		
10.	Is the property merged or colluded with any other property	<i>Same on map & deeds.</i>		
11.	Property possessed by at the time of survey	<input checked="" type="checkbox"/> Owner, <input type="checkbox"/> Vacant, <input type="checkbox"/> Lessee, <input type="checkbox"/> Under Construction, <input type="checkbox"/> Couldn't be Surveyed, <input type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Bank sealed, <input type="checkbox"/> Court sealed		
12.	Current activity carried out in the property	<input checked="" type="checkbox"/> Residential purpose, <input type="checkbox"/> Commercial purpose, <input type="checkbox"/> Godown, <input checked="" type="checkbox"/> Office, <input type="checkbox"/> Industrial, <input type="checkbox"/> Vacant, <input type="checkbox"/> Locked, <input type="checkbox"/> Any other use:		

BUILDING/ CONSTRUCTION/ UTILITY DETAILS

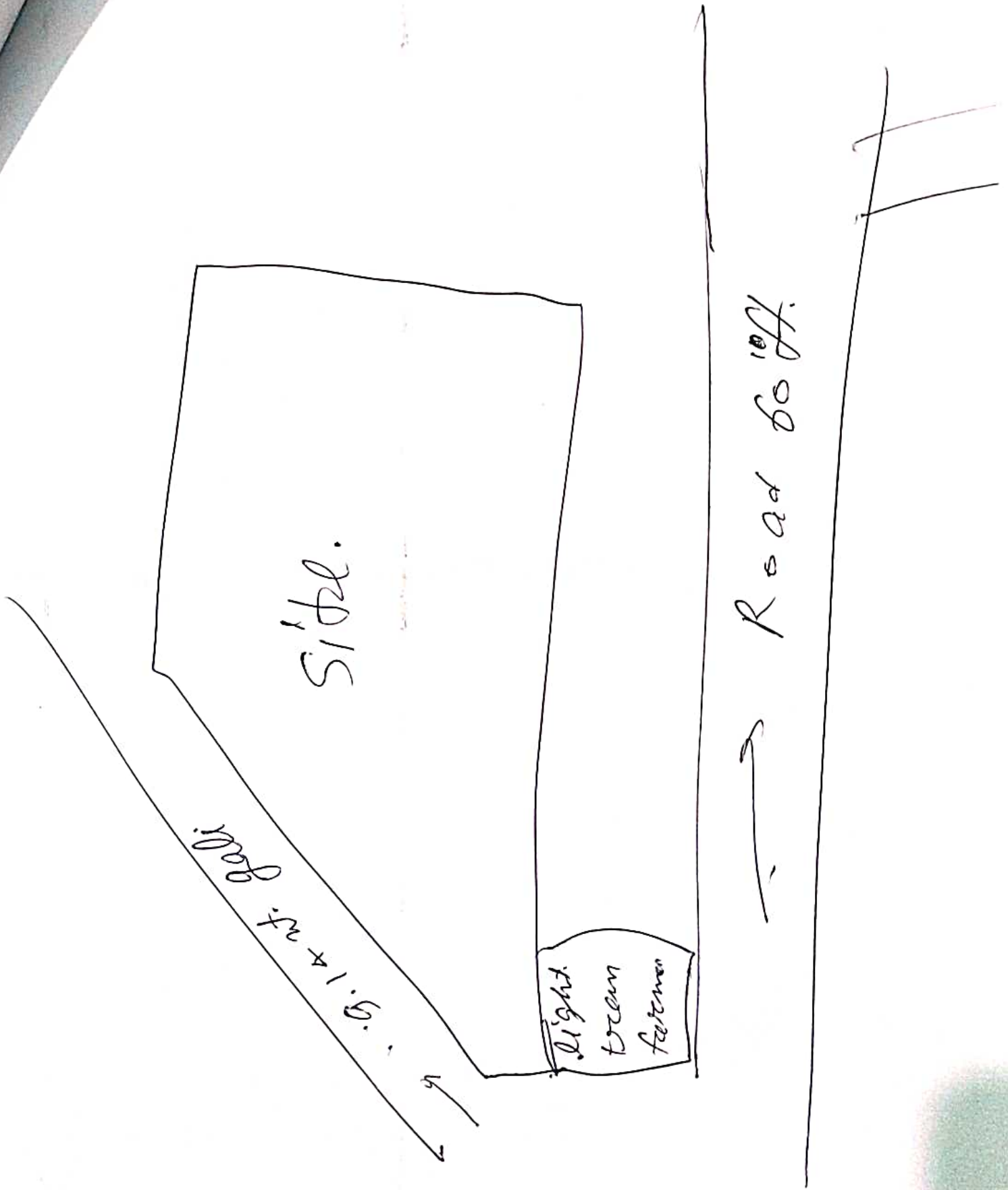
1.	Construction Status	<input checked="" type="checkbox"/> Built-up property in use, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No construction
----	---------------------	---

Covered Built-up Area		<input checked="" type="checkbox"/> Covered Area, <input type="checkbox"/> Floor Area, <input type="checkbox"/> Super Area, <input type="checkbox"/> Carpet Area		
(Tick one on the basis of which valuation is to be calculated)		As per Title deed	As per Map	As per site survey
		2162.5 sq ft	2162.5 sq ft	2162.5 sq ft
3.	Total Number of Floors in the Building	G.F. + FF. + SF.		
4.	Floor on which property is situated	B G+2.		
5.	Type of Unit/ Number of Rooms/ Cabins/ Cubicles			
6.	Building Type	<input checked="" type="checkbox"/> RCC Framed Structure, <input checked="" type="checkbox"/> Load bearing Pillar Beam column, <input checked="" type="checkbox"/> Ordinary brick wall structure, <input type="checkbox"/> Iron trusses & Pillars, <input type="checkbox"/> Scrap abandoned structure		
7.	Roof	a. Make: <input type="checkbox"/> RBC, <input checked="" type="checkbox"/> RCC, <input type="checkbox"/> GI Shed, <input type="checkbox"/> Tin Shed, <input type="checkbox"/> Stone Patla b. Height: 11 ft. c. Finish: <input type="checkbox"/> Simple plaster, <input type="checkbox"/> POP Punning, <input checked="" type="checkbox"/> POP False Ceiling, <input type="checkbox"/> Coved roof, <input type="checkbox"/> No plaster		
8.	Flooring	<input checked="" type="checkbox"/> Vitrified tiles, <input type="checkbox"/> Ceramic Tiles, <input type="checkbox"/> Simple marble, <input type="checkbox"/> Marble chips, <input checked="" type="checkbox"/> Mosaic, <input checked="" type="checkbox"/> Granite, <input checked="" type="checkbox"/> Italian Marble, <input type="checkbox"/> Kota stone, <input checked="" type="checkbox"/> Wooden, <input type="checkbox"/> PCC, <input type="checkbox"/> Imported Marble, <input type="checkbox"/> Pavers, <input type="checkbox"/> Chequered Tiles, <input checked="" type="checkbox"/> Brick Tiles, <input type="checkbox"/> No Flooring, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> Any other type:		
9.	Appearance/ Condition of the Building	Internal - <input checked="" type="checkbox"/> Excellent, <input type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Ordinary, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Poor <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No Survey External - <input type="checkbox"/> Excellent, <input checked="" type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Ordinary, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Poor <input type="checkbox"/> Under construction		
10.	Maintenance of the Building	<input checked="" type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Poor, <input type="checkbox"/> Under construction		
11.	Interior decoration	<input checked="" type="checkbox"/> Excellent, <input type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Simple, <input type="checkbox"/> Ordinary, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Below average, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No Survey		
12.	Interior Finishing	<input type="checkbox"/> Simple plastered walls, <input type="checkbox"/> Brick walls without plaster, <input checked="" type="checkbox"/> Designer textured walls, <input type="checkbox"/> POP punning, <input type="checkbox"/> Coved roof, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No Survey		
13.	Exterior Finishing	<input type="checkbox"/> Simple plastered walls, <input type="checkbox"/> Brick walls without plaster, <input checked="" type="checkbox"/> Architecturally designed or elevated, <input type="checkbox"/> Brick tile Cladding, <input type="checkbox"/> Structural glazing, <input type="checkbox"/> Aluminum composite panel cladding, <input type="checkbox"/> Glass façade, <input type="checkbox"/> Domb, <input type="checkbox"/> Porch, <input type="checkbox"/> Under construction		
14.	Kitchen	<input type="checkbox"/> Simple with no cupboard, <input type="checkbox"/> Ordinary with cupboard, <input type="checkbox"/> Normal Modular with chimney, <input checked="" type="checkbox"/> High end Modular with chimney, <input type="checkbox"/> Under construction, <input checked="" type="checkbox"/> No Survey		
15.	Class of Electrical fittings	<input type="checkbox"/> External, <input checked="" type="checkbox"/> Internal <input type="checkbox"/> Ordinary fixtures & fittings, <input checked="" type="checkbox"/> Fancy lights, <input type="checkbox"/> Chandeliers, <input type="checkbox"/> Concealed lightning, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No Survey		
16.	Class of Sanitary/ Plumbing & water supply fittings	<input type="checkbox"/> External, <input checked="" type="checkbox"/> Internal <input checked="" type="checkbox"/> Excellent, <input type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Simple, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Below average, <input type="checkbox"/> Under construction, <input type="checkbox"/> No Survey		
17.	Water arrangements	<input type="checkbox"/> Jet pump, <input checked="" type="checkbox"/> Submersible, <input type="checkbox"/> Jal board supply		
18.	Fixed Wooden Work	<input type="checkbox"/> Excellent, <input checked="" type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Simple, <input type="checkbox"/> Ordinary, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Below Average, <input type="checkbox"/> No wooden work, <input type="checkbox"/> No survey		
19.	Age of Building/ Recent Improvements done	2018		
20.	Maintenance of the Building	<input checked="" type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Poor		

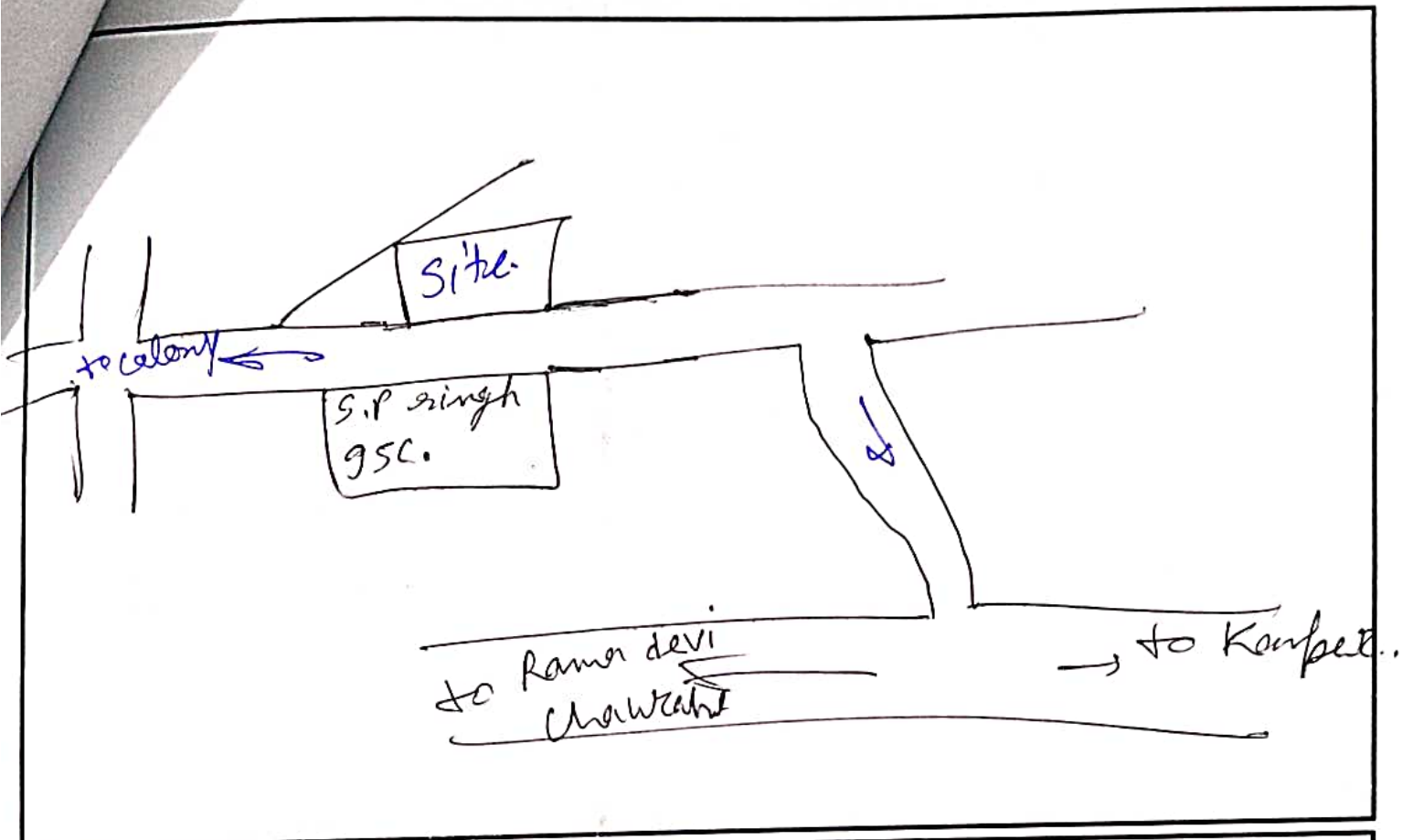
Any defects in the building	<input type="checkbox"/> Maintenance Issues, <input type="checkbox"/> Finishing Issues, <input type="checkbox"/> Seepage Issues, <input type="checkbox"/> Water supply Issues, <input type="checkbox"/> Electricity Issues, <input type="checkbox"/> Structural Issues, <input type="checkbox"/> Visible cracks in the building <i>No issues.</i>			
22. Any violation done in the property	<input checked="" type="checkbox"/> Construction done without Map, <input type="checkbox"/> Construction not as per approved Map, <input type="checkbox"/> Extra covered without sanctioned Map, <input type="checkbox"/> Joined adjacent property, <input type="checkbox"/> Encroached adjacent area illegally			
23. Boundary Wall (Only for individual property)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> Common boundary wall of a complex			
	Running Mtr.	Height	Width	Finish
	159.2 mt.	7 Ht.	9 inches	Yes.
24. Lift/ elevators	<input checked="" type="checkbox"/> Passenger/ <input type="checkbox"/> Commercial Make: <i>only stair case.</i> Capacity:			
25. Power backup	<input checked="" type="checkbox"/> Inverter, <input type="checkbox"/> DG Set Make: Capacity:			
26. Garden/ Landscaping	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> Beautiful, <input type="checkbox"/> Ordinary			
27. Parking facilities	<input checked="" type="checkbox"/> Available within the property <input type="checkbox"/> Not available within the property		<input checked="" type="checkbox"/> On Ground, <input type="checkbox"/> In Basement, <input type="checkbox"/> On still <input type="checkbox"/> On road, <input type="checkbox"/> Acute parking problem	
28. Special Comments/ Observations, if any	<i>None.</i>			

MARKETABILITY/ SELABILITY/ UTILITY DETAILS

1. Any issues in marketability of the property?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input checked="" type="checkbox"/> No Reason in case of No: <input type="checkbox"/> Location, <input type="checkbox"/> Surrounding, <input type="checkbox"/> Legal aspects, <input type="checkbox"/> Demand, <input type="checkbox"/> Shape, <input type="checkbox"/> Any Other: <i>No reason.</i>		
2. How is Demand & Supply condition in the Market of such properties?	Demand	<input type="checkbox"/> Very Good, <input checked="" type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Low, <input type="checkbox"/> Poor Supply <input type="checkbox"/> Very Good, <input checked="" type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Low, <input type="checkbox"/> Poor	
3. Is property easily sellable & marketable?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No Comments: <i>Near about Road.</i>		
4. How is the current utility of the property?	<input checked="" type="checkbox"/> Excellent, <input type="checkbox"/> Very Good, <input type="checkbox"/> Good, <input type="checkbox"/> Average, <input type="checkbox"/> Low, <input type="checkbox"/> Poor		
5. At what True rate Owner bought this Property?	Year of purchase	2018.	
	Purchase Price	<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div>	
6. Present expected Sale Value of the overall property?			




DRAW SITE KEY PLAN & SKETCH PLAN



PROPERTY MARKET COMPARABLE RATE INFORMATION DETAILS

(Available for Sale or Transaction already happened in past)

Particulars	Subject Property	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3
1. Name (source of information)	NA	Neighbourhood.	G.L.S	
2. Contact No.	NA	_____	7080260005.	
3. Type of source of information (Seller/ Property dealer/ nearby people)	NA			
4. Rates/ Price informed (in Rs. with unit)	NA	4000-5000 sq ft.	4000-5000 sq ft.	
5. Rates Type (Sale/ Buy)	NA	for Buy.	for Buy.	
6. Shape of the Property (Square, Rectangular, Irregular)		 triangle.		
7. Area/ Size of the Property		1463.17 sq ft.	1463.17 sq ft.	
8. Legal Status (clear, negative, weak)/ No. of owners				
9. Location/ surrounding/ neighborhood comparison with the subject property (Similar, Lower, Better, Highly Better than the subject Property)	Base Case			
10. Distance from the subject Property	0			
11. Other factors (Corner, 2 side open, North-East facing, Park facing, Legal/ Financial encumbrance, etc.)				
12. Approach road width				
13. Level of Land (Below/ On/ Above road level)				
14. Frontage to depth ratio (Normal, Less, Large)				
15. Present Use				
16. Any other details/ Discussion held	NA			
17. Present expected Sale Value of the overall property?				

UNDERTAKING BY THE CUSTOMER

I confirm that I have made the inspection of the subject property to the surveyor of R.K Associates, which is correct property in question for which the documents have been provided/ submitted by me. I further confirm that I am aware of all the information related to the subject property and I have provided all its information to the surveyor true to the best of my knowledge. I understand that any false or manipulative information provided by me will be considered as cheating with the professional organization since it will lead to incorrect valuation report and I'd be solely responsible for this unlawful act and will bear the charges for the changes/modifications which have to undergo due to the false information. I also undertake that I have not given any cash or in kind to any member of R.K Associates to influence the Value of the Property or favor any individual or organization and the same is not accepted or asked by the member of R.K Associates. Any such act will lead to cancellation of the material prepared by R.K Associates with forfeiting of the fees and I'll be completely responsible for its repercussions and legal actions taken for it.

IMPORTANT: We have not authorized any of our person/ Surveyor to take Cash or kind from the customers in any situation. In case Surveyor or any member of R.K Associates asks for any money or kind from you then kindly please inform on number +91-9958632707, 0120-4110117. Our Valuation process is very stringent and have multiple check points to ensure correct & error free reports to keep the lending agency risk free. In case Surveyor claims that he would be able to arbitrary effect the Valuation figures unfairly or as per your requirement & need, then he is making a false claim to you and we request you to complaint such act immediately on the number provided above.

Name	Anurag Gupta at side
Relationship with owner	Good.
Signature	
Mobile No.	9005094918.
Date	19/02/2021.

Meet. Ajay Sachan.

UNDERTAKING BY THE SURVEYOR

I confirm that I have carried out the Survey of the property properly as per the fair professional best practices and Valuation & Survey policy guidelines issued by R.K Associates. I have not taken any cash or kind from the customer nor have I come into any kind of influence of the customer / bank for arbitrary providing the Property Valuation as per one's need. I further state that I have not given any assurances to the customer nor given any wrong or false information or statement. In case at any point of time it is found that I have done any kind of fraudulent activity in this case and misled the company then I understand its legal consequences and appropriate penal action which company can take against me. Also in regard to it any monetary or reputation loss will be recovered from me by the company.

For File No.	653
Surveyor Name	Sajal Srivastava.
Signature	Sajal
Date	19/02/2021

UNDERTAKING BY THE PREPARER

I confirm that this Valuation Report is prepared as per the fair professional best practices and Valuation & Survey Policy Guidelines issued by the organization. I also confirm that without any personal interest, partiality or prejudice, I have worked on this Valuation assignment. Rates adopted for the asset is based on various facts, information collected from the site came to my knowledge during the course of the assignment and I have taken all sincere efforts to review, cross check & confirm this data/ information from all different angles using my prudent approach without any biasedness or pressure. I have prepared the report based on true facts & information as per best of my knowledge & case facts. I understand that any false information provided by me will lead to the incorrect valuation report and I'd be solely responsible for it and will bear the losses which will be put on the Company in form of monetary or reputation loss by its client or statutory bodies.

I also undertake that I did not come into any influence by the customer, Bank representative (officer or agent), colleagues, coworkers or any other person to arbitrary change the Valuation figures or facts unethically or illegitimately which may put the public money at risk which is in the form of Bank deposits.

In case at any point of time in future, if I am found guilty of illegitimately distorting the facts in the Valuation or any other professional services which company offers in the market on being influenced by the customer or Bank representative (officer or agent) or for whatsoever reason then I'd solely responsible of any such act and I understand that the Company can take appropriate legal action against me which may include suspension from the current roles & responsibilities or termination from the employment with immediate effect.

I also undertake that I have not taken any cash, favor or in kind from the customer for favoring any individual or organization by unfair means.

I also undertake that I'll not prepare any report on incomplete Survey form which is not properly filled as per the Company guidelines and in case I am preparing it which is creating an incorrect report then I'd be responsible for its consequences.

For File No.	653
Preparer Name	
Signature	
Date	

SURVEY SUMMARY SHEET
(TO BE ENCLOSED WITH VALUATION REPORT)

(Version 1.0) | Date of implementation: 10.04.2017

Every Valuation report at R.K Associates is prepared based on the thorough survey of the property carried out by our Engineering Surveyor. This Survey Summary Sheet is for the information of Banker/ concerned interested organization. Detailed Survey Form can also be made available to the interested organization in case it is required to cross check what information our surveyor has given in site inspection report based on which Valuation report is prepared.

1.	File No.	653						
2.	Name of the Surveyor	Sajal Srivastava.						
3.	Borrower Name							
4.	Name of the Owner	Anurag Gupta S/o Gopal Krishna Gupta.						
5.	Property Address which has to be valued	Gandhi gram, B/H No - 13, Kamput Nagar.						
6.	Property shown & identified by at spot	<input checked="" type="checkbox"/> Owner, <input type="checkbox"/> Representative, <input type="checkbox"/> No one was available, <input type="checkbox"/> Property is locked, survey could not be done from inside <table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Contact No.</th> </tr> <tr> <td>Ajay Sachan</td> <td>900 50 94 918.</td> </tr> </table>			Name	Contact No.	Ajay Sachan	900 50 94 918.
Name	Contact No.							
Ajay Sachan	900 50 94 918.							
7.	How Property is Identified by the Surveyor	<input type="checkbox"/> From schedule of the properties mentioned in the deed, <input type="checkbox"/> From name plate displayed on the property, <input checked="" type="checkbox"/> Identified by the owner/ owner representative, <input type="checkbox"/> Enquired from nearby people, <input type="checkbox"/> Identification of the property could not be done, <input type="checkbox"/> Survey was not done						
8.	Are Boundaries matched	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No relevant papers available to match the boundaries, <input type="checkbox"/> Boundaries not mentioned in available documents						
9.	Survey Type	<input type="checkbox"/> Full survey (inside-out with measurements & photographs) <input checked="" type="checkbox"/> Half Survey (Measurements from outside & photographs) only commercial. <input type="checkbox"/> Only photographs taken (No measurements)						
10.	Reason for Half survey or only photographs taken	<input type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Possessee didn't allow to inspect the property, <input type="checkbox"/> NPA property so couldn't be surveyed completely owner not allow						
11.	Type of Property	<input type="checkbox"/> Flat in Multistoried Apartment, <input checked="" type="checkbox"/> Residential House, <input type="checkbox"/> Low Rise Apartment, <input type="checkbox"/> Residential Builder Floor, <input type="checkbox"/> Commercial Land & Building, <input checked="" type="checkbox"/> Commercial Office, <input type="checkbox"/> Commercial Shop, <input type="checkbox"/> Commercial Floor, <input type="checkbox"/> Shopping Mall, <input type="checkbox"/> Hotel, <input type="checkbox"/> Industrial, <input type="checkbox"/> Institutional, <input type="checkbox"/> School Building, <input type="checkbox"/> Vacant Residential Plot, <input type="checkbox"/> Vacant Industrial Plot, <input type="checkbox"/> Agricultural Land						
12.	Property Measurement	<input checked="" type="checkbox"/> Self-measured, <input type="checkbox"/> Sample measurement, <input type="checkbox"/> No measurement						
13.	Reason for no measurement	<input type="checkbox"/> It's a flat in multi storey building so measurement not required <input type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Owner/ possessee didn't allow it, <input type="checkbox"/> NPA property so didn't enter the property, <input type="checkbox"/> Very Large Property, practically not possible to measure the area within limited time <input type="checkbox"/> Any other Reason:						
14.	Land Area of the Property	As per Title deed	As per Map	As per site survey				
		1463.17 sq ft	1463.17 sq ft	1463.17 sq ft				
15.	Covered Built-up Area	As per Title deed	As per Map	As per site survey				
		2162.5 sq ft	2162.5 sq ft	2162.5 sq ft				
16.	Property possessed by at the time of survey	<input checked="" type="checkbox"/> Owner, <input type="checkbox"/> Vacant, <input type="checkbox"/> Lessee, <input type="checkbox"/> Under Construction, <input type="checkbox"/> Couldn't be Surveyed, <input type="checkbox"/> Property was locked, <input type="checkbox"/> Bank sealed, <input type="checkbox"/> Court sealed						
17.	Any negative observation of the							

property during survey	Sajal Srivastava
13. Is independent access available to the property	<input checked="" type="checkbox"/> Clear independent access is available, <input type="checkbox"/> Access available in sharing of other adjoining property, <input type="checkbox"/> No clear access is available, <input type="checkbox"/> Access is closed due to dispute
14. Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> Only with Temporary boundaries
20. Is the property merged or colluded with any other property	M.K.V. Gandhi gram. H.No 213 Kankar Bagh
21. Local Information References on property rates	Please refer attached sheet named "Property rate Information Details."

Endorsement:

1. Signature of the Person who was present from the owner side to identify the property:

Undertaking: I have shown the correct property and provided the correct information about the property to the surveyor of R.K Associates to the best of my knowledge for which Valuation has to be prepared. In case I have shown wrong property or misled the valuer company in any way then I'll be solely responsible for this unlawful act.

- a. Name of the Person: Anurag Kaupla at site Ajay Sachan
 b. Relation:
 c. Signature:
 d. Date: 19/02/2021

In case not signed then mention the reason for it: ☐ No one was available, ☐ Property is locked, ☐ Owner/representative refused to sign it, ☐ Any other reason:

2. Surveyor Signature who did site inspection:

Undertaking: I have inspected the property and cross verified the property details at site to the extent of a. Matching boundaries of the property, b. Sample measurement of its area, c. Physical condition, d. Property rates as per local information with what is mentioned in the property documents provided to me by the Bank/interested organization. I have not come under influence of anyone during site inspection and have only recorded the true and factual details in the survey form which I come across during the site survey. I understand that giving any manipulative information in the survey form will lead to incorrect Valuation report which is an unlawful act and I'll be solely responsible for doing it.

- a. Name of the Surveyor: Sajal Srivastava
 b. Signature: Sajal
 c. Date: 19/02/2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

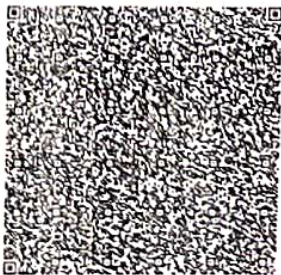
e-Stamp

24/2
MOHITA SINGH CHAUHAN
Designation
Block Holding Corporation of India Ltd
15/83, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur-208004

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP04179841404920Q
Certificate Issued Date : 17-Feb-2018 11:47-AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105028850417297Q
Purchased by : ANURAG GUPTA SON OF LATE GOPAL KRISHNA GUPTA
Description of Document : Article 33 Gift
Property Description : 2/3 PART OF HOUSE NO- 13, GANDHI GRAM, KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SUPRIYA GUPTA WIFE OF ANURAG GUPTA
Second Party : ANURAG GUPTA SON OF LATE GOPAL KRISHNA GUPTA
Stamp Duty Paid By : ANURAG GUPTA SON OF LATE GOPAL KRISHNA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,36,100
(Thirty Three Lakh Thirty Six Thousand One Hundred only).

(1) Reason of Gift about ??
(2) 20/4/63 - अविवात पत्र अश्वि
मोहन लाल गुप्ता / आनुराग गुप्ता



Please write or type below this line



0005788281

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Rajesh Gupta 9005094907

KANPUR MUNICIPAL CORPORATION
GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH
HEALTH DEPARTMENT

रजेश गुप्ता

Form No. (6)
See Rule 8Government of Uttar Pradesh
(Death Certificate)

Issued under section 12/17 of Registration of Birth & Death Act 1969 & rule 8 of Birth & Death Registration Rules, U.P.- 2003
This is to certify that the following information has been taken from the original record of the death which is in the Register for Nagar Nigam Kanpur of District Kanpur, State of Uttar Pradesh.

(Local Area)

Name
नाम

: GOPAL KRISHNA GUPTA

Name of Father/Husband

: ANANT RAM GUPTA ALIES
: MANNA LAL GUPTA

Sex

: Male

Date of Death

: 26/5/2012

Place of Death

: 13, GANDHI GRAM KANPUR

Registration No.

: KANPU2012-030405

Date of Registration

: 2/6/2012

Date

: 12/06/2012

Place

: Kanpur

Birth/Death Registrar
Kanpur Nagar Nigam

Click Here To Print
Note:- Print the page in A4 format

(डॉ० एल०के०/विधायी)
मुख्य नगर स्वास्थ्य अधिकारी
नगर निगम, कानपुर

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन-3, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 17.02.2018 ईसवी
2. निष्पादन दिनांक : 17.02.2018 ईसवी
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती सुप्रिया गुप्ता, पत्नी श्री अनुराग गुप्ता, निवासिनी भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर।
4. लेखपत्र का प्रकार : दानपत्र
5. प्रतिफल राशि : शून्य
6. सरकारी मूल्य : रूपया 4,76,58,000 /—
7. दानदाता का नाम व पता : श्रीमती सुप्रिया गुप्ता, पत्नी श्री अनुराग गुप्ता, निवासिनी भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर।
 PAN : ABUPG 0547 M
 मोबाइल : 9005094916
 आधार : 9432 1449 1770
8. दानग्रहीता का नाम व पता : अनुराग गुप्ता, पुत्र स्व0 गोपाल कृष्ण गुप्ता, निवासी भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर।
 PAN : AEQPG 2425 P
 मोबाइल : 9935991199.
 आधार : 4011 2715 8166

Supriya Gupta


Anurag Gupta


दान की गयी सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : गाँधी ग्राम, कानपुर नगर।
2. भवन संख्या : भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर।
3. भवन की भूमि का कुल क्षेत्रफल : 1463.175 वर्गमीटर, जिसमें से $\frac{2}{3}$ अविभाजित भाग तदनुसार क्षेत्रफल 975.45 वर्गमीटर दान किया जा रहा है।
4. कार्यालय प्रयोग की भूमि का क्षेत्रफल = 1027.50 वर्गमीटर का $\frac{2}{3}$ भाग.
5. आवासीय प्रयोग की भूमि का क्षेत्रफल = 435.68 वर्गमीटर का $\frac{2}{3}$ भाग.
6. कार्यालय निर्माण का क्षेत्रफल = 1474.88 वर्गमीटर का $\frac{2}{3}$ भाग.
7. आवासीय निर्माण का क्षेत्रफल = 687.62 वर्गमीटर का $\frac{2}{3}$ भाग.
8. निर्माण का प्रकार : आर.सी.सी., प्रथम-श्रेणी.
9. निर्माण की आयु : लगभग 20 वर्ष पुराना
10. तलों की संख्या : तीन, (भूमितल + दो तल)
11. सीमा में सड़क की चौड़ाई : 18.28 मीटर यानी 60 फिट चौड़ी रोड

Supriya Singh


[Signature]


12. भूप्रयोग : कार्यालय व आवासीय
13. पार्क का विवरण : भवन के सामने पार्क नहीं है।
14. सड़क का विवरण : भवन के दो दिशाओं में रोड है।
15. अन्य विवरण : भवन को इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है।
16. नजूल से सम्बन्ध : भवन में निहित भूमि, नजूल भूमि नहीं है।

17. सम्पत्ति की चतुर्दिक सीमाएं

- पूरब : 9.14 मीटर यानी 30 फिट चौड़ी रोड
- पश्चिम : भवन संख्या 12.
- उत्तर : 18.28 मीटर यानी 60 फिट चौड़ी रोड
- दक्षिण : 9.14 मीटर यानी 30 फिट चौड़ी रोड

विवरण स्टाम्प अदायगी

1. कार्यालय उपयोग भूमि दर : रुपया 35,000/- प्रति वर्गमीटर
(वी कोड : 0166) का 70 प्रतिशत अर्थात रुपया 24,500/- प्रति वर्गमीटर
2. कार्यालय उपयोग निर्माण दर : रुपया 20,000/- प्रति वर्गमीटर
3. आवासीय भूमि की दर : रुपया 15,000/- प्रति वर्गमीटर
4. आवासीय निर्माण की दर : रुपया 14,000/- प्रति वर्गमीटर
5. कार्यालय की भूमि का मूल्य : रुपया 2,51,73,750/-

Supriya



Amey



- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 6. कार्यालय निर्माण का मूल्य | : | रुपया 2,94,97,600 / - |
| 7. आवासीय भूमि का मूल्य | : | रुपया 65,35,200 / - |
| 8. 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य | : | रुपया 6,53,520 / - |
| 9. आवासीय निर्माण का मूल्य | : | रुपया 96,26,680 / - |
| 10. भवन का कुल मूल्य | : | रुपया 7,14,86,750 / - |
| 11. दानशुदा 2/3 भाग भवन का मूल्य. | : | रुपया 4,76,57,834 / - |
| 12. स्टाम्प देयता हेतु मूल्यांकन | : | रुपया 4,76,58,000 / - |
| 13. वांछित स्टाम्प शुल्क | : | रुपया 33,36,060 / - |
| 14. अदा स्टाम्प शुल्क | : | रुपया 33,36,100 / - |

नोट : उक्त वांछित स्टाम्प की अदायगी, जरिये ई-स्टाम्प संख्या UP 0005788281 प्रमाणपत्र संख्या IN-UP 04179841404920 Q दिनांक 17.02.2018 ईसवी, की जा रही है, जो संलग्न है।

दानपत्र

यह दानपत्र आज कानपुर नगर में :-
श्रीमती सुप्रिया गुप्ता, पत्नी श्री अनुराग गुप्ता, निवासिनी भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिनके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे।

..... दानदाता/प्रथमपक्ष

के द्वारा

अनुराग गुप्ता, पुत्र स्व० गोपाल कृष्ण गुप्ता, निवासी भवन संख्या 13, गाँधी

Su. Pr. Gupta



ग्राम, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

..... दानग्रहीता / द्वितीयपक्ष

के हक में निष्पादित किया गया।

विदित हो कि सर्वप्रथम, मन्नालाल गुप्ता उर्फ अनन्तराम गुप्ता, पुत्र स्व० रामनारायन गुप्ता ने प्लॉट संख्या-7, क्षेत्रफल 1750 वर्गगज को जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 19.08.1955 ईसवी, पूर्व स्वामी-कृष्णा हाउसिंग कोआपरेटिव सोसायटी लि० से खरीद किया था, जिस विक्रयपत्र का पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, कानपुर में बही संख्या-1, जिल्द संख्या 1826 के पृष्ठ संख्या 92 से 96 में नम्बर 468 पर दिनांक 31 अगस्त सन 1955 ईसवी को हुआ है। उक्त प्लॉट को क्रय करने के पश्चात, मन्नालाल गुप्ता ने उक्त प्लॉट के आंशिक भाग पर अपनी आवश्यकतानुसार भवन का निर्माण कराया, जिसका तत्कालीन म्युनिसिपिल अथॉर्टी द्वारा कर निर्धारण के पश्चात, भवन संख्या 13, गाँधीग्राम, कानपुर निर्धारित किया गया।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त मन्नालाल गुप्ता ने एक वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में स्वेच्छा से एक घोषणापत्र दिनांक 20.04.1963 ईसवी को निष्पादित करते हुए, उक्त भवन को अपने संयुक्त हिन्दू परिवार में निहित कर दिया, जिसमें तीन सदस्य (1) मन्नालाल गुप्ता स्वयं, (2) उनकी पत्नी श्रीमती शिवकली देवी एवं (3) उनका पुत्र गोपाल कृष्णा गुप्ता सम्मिलित थे। कालान्तर में उपरोक्त मन्नालाल गुप्ता उर्फ अनन्तराम गुप्ता ने अपना एक पंजीकृत इच्छापत्र दिनांक 10.01.1981 ईसवी को निष्पादित किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय कानपुर में बही संख्या-3, जिल्द संख्या 499

Subri Singh



के पृष्ठ संख्या 104 से 108 में क्रमांक 442 पर दिनांक 05-मई-1982 ईसवी को हुआ है, के द्वारा उक्त भवन में अपना 1/3 भाग, अपने मरणोपरान्त, अपने पुत्र गोपाल कृष्ण गुप्ता को प्रदान कर दिया था। इस प्रकार उक्त वर्णित भवन संख्या 13, गाँधीग्राम, कानपुर नगर में गोपाल कृष्ण गुप्ता का 2/3 भाग एवं श्रीमती शिवकली देवी का 1/3 भाग हुआ।

यह भी विदित हो कि उक्त गोपाल कृष्ण गुप्ता ने उपरोक्त भवन में निहित अपने 2/3 भाग के बावत, अपना एक इच्छापत्र दिनांक 07-जनवरी-2012 ईसवी को निष्पादित किया, जो उनके मरणोपरान्त उपनिबन्धक कार्यालय, कानपुर नगर में बही संख्या-3 में पंजीकृत किया गया जिसका दस्तावेज संख्या 15 सन 2013 ईसवी है। उक्त इच्छापत्र के आधार पर, गोपाल कृष्ण गुप्ता की मृत्यु के उपरान्त, अनुराग गुप्ता, उक्त वर्णित भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर के 2/3 भाग का स्वामी, काबिज व दखीलकार हुआ तथा उक्त इच्छापत्र के आधार पर कानपुर नगर निगम के कर निर्धारण विभाग के मिलिकियत खाना रजिस्टर में, कर निर्धारण उपसमिति के प्रस्ताव संख्या 22 दिनांक 10.02.2016 ईसवी के द्वारा अनुराग गुप्ता का नाम बहैसियत भवन सहस्वामी के रूप में, अंकित किया गया। इस प्रकार से अनुराग गुप्ता, उक्त वर्णित भवन के 2/3 भाग का स्वामी, काबिज व दखीलकार हुए।

यह भी विदित हो कि उक्त अनुराग गुप्ता ने उक्त भवन में अपना 2/3 भाग का एक पंजीकृत दानपत्र बहक प्रथमपक्ष, दिनांक 24.11.2017 ईसवी, तहरीर किया, जो उपनिबन्धक कार्यालय, जोन-3, कानपुर नगर में दिनांक 24.11.2017 ईसवी को बही संख्या-1, जिल्द संख्या 19540 के पृष्ठ संख्या 385 से 404 पर क्रमांक 13891 पर पंजीकृत है। इस प्रकार से प्रथमपक्ष, उक्त वर्णित भवन के 2/3 भाग की तनहा मालिक, स्वामी, काबिज

Supriya Gupta


Anurag Gupta


व दखीलकार हुई और उसे उक्त वर्णित हिस्सा भवन को विक्रय, बन्धक, दान आदि करने के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

R.

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के द्वारा दान की जाने वाली सम्पत्ति उपरोक्त में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त कोई अन्य व्यक्ति सहस्वामी या हिस्सेदार नहीं है और उक्त सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार विक्रय, व दान आदि नहीं है और उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई मुकदमा किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त सम्पत्ति किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय-दान आदि करने से प्रथमपक्ष आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष का नाम समस्त सरकारी विभागों के अभिलेखों में अंकित है तथा प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय-दान आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष, आपस में सगे पत्नी-पति हैं। प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से अत्यधिक प्यार, लगाव व स्नेह है। इसलिए प्रथमपक्ष की यह हार्दिक इच्छा है कि वह अपने पति अर्थात् द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति दान में दे देवे और वह उक्त सम्पत्ति का एकमात्र स्वामी, प्रथमपक्ष के जीवनकाल में ही हो जावे और उसका जीवन सुखमय व्यतीत हो सके, और इस बावत प्रथमपक्ष ने जब अपने पारिवारिक सदस्यों से सलाह मशविरा किया, तो उन्होंने ने भी अपनी सहमति व्यक्त की और द्वितीयपक्ष भी उक्त सम्पत्ति का दान लेने को सहर्ष तैयार हो गया है।

Sufi Jagat

Anurag



total area is 1463.175 sq ft.

PUR,

IT.

अतः प्रथमपक्ष अपने, मन मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में अपनी हार्दिक इच्छानुसार उक्त वर्णित भवन संख्या 13, गाँधी ग्राम, कानपुर नगर, कुल क्षेत्रफल 1463.175 वर्गमीटर; के 2/3 भाग (भूमि मय निर्माण); (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "दानशुदा सम्पत्ति" कहा गया है, को समस्त स्वामित्वाधिकार, व सुखाधिकार व उसमें निहित समस्त अधिकारों आदि सहित बहक द्वितीयपक्ष, दान कर दिया और उक्त दानशुदा सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार प्रथमपक्ष ने आज की तारीख में द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से सौंपकर काबिज करा दिया है और दानशुदा सम्पत्ति का दान द्वितीयपक्ष ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है तथा उपरोक्त दानशुदा सम्पत्ति का कब्जा भी द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया है। आज की तारीख से द्वितीयपक्ष दानशुदा सम्पत्ति का एकमात्र स्वामी, अधिकारी काबिज व दखील हो गया है और द्वितीयपक्ष को समस्त स्वामित्वाधिकार, बन्धक व विक्रय आदि प्रथमपक्ष की भांति प्राप्त हो गये हैं।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह दानशुदा सम्पत्ति को अपने मनचाहे प्रयोजन में लाये, उसमें नवनिर्माण करावे, उसमें कारोबार करे एवं अपनी व अपने परिवार की रिहायश रखे अथवा जिस प्रकार चाहे, दानशुदा सम्पत्ति को अपने उपयोग व उपभोग में लाये अथवा बन्धक व विक्रय आदि करे अर्थात् द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति में वे सभी अधिकार प्राप्त हो गये हैं जो अधिकार आज दिन तक हम प्रथमपक्ष को प्राप्त थे। आज की तारीख से प्रथमपक्ष का दानशुदा सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार, स्वामित्व या कब्जा नहीं रहा और न भविष्य में ही हो सकेगा।

Bulgiyankt


Amer


यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह दानशुदा सम्पत्ति पर अंकित प्रथमपक्ष का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर अपना नाम, कानपुर नगर निगम, जलकल विभाग व अन्य आवश्यक सरकारी विभागों के अभिलेख में बहसियत सम्पत्ति स्वामी अंकित करा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस दानपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष प्रथक से अपनी सहमति व स्वीकृति, शपथपत्र आदि प्रस्तुत कर देगा। इस दानपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह दानपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्न पर भी पूर्णरूप से मान्य/प्रभावी होगा।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क, तथा इन्द्रियों की सही दशा में, अपनी राजी खुशी से, बिना किसी भय-दबाव के, खूब अच्छी तरह से पढ़कर व समझकर यह दानपत्र बहक द्वितीयपक्ष, अपने हस्ताक्षर बनाकर, उसके नीचे बायें हाथ का निशानी अंगूठा लगाकर, समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया और द्वितीयपक्ष ने भी उसी समय अपने हस्ताक्षर बनाकर, एवं उसके नीचे अपने बायें हाथ का निशानी अंगूठा लगाकर दान को स्वीकार कर लिया है तथा साक्षीगण ने भी प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के समक्ष इस दानपत्र के अन्तिम पृष्ठ पर अपने अपने फोटो चस्पा कर, उन्हें प्रमाणित करते हुए हस्ताक्षर बना दिये ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

Supriya Singh


[Signature]


PUR,

MT.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: ।

श्रीमती सुप्रिया गुप्ता, पत्नी श्री अनुराग गुप्ता

निवासी: भयन संख्या 13, गांधी ग्राम, कानपुर नगर।

व्यवसाय: गृहिणी

दान गृहीता: ।

Supriya Gupta



श्री अनुराग गुप्ता, पुत्र श्री स्व० गोपाल कृष्ण गुप्ता

निवासी: भयन संख्या 13, गांधी ग्राम, कानपुर नगर।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

Anurag Gupta



श्री शंकर प्रसाद मिश्रा, पुत्र श्री नत्थू लाल मिश्रा

निवासी: भकान नम्बर 38, गांधी ग्राम, कानपुर नगर।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Shankar Prasad Mishra



श्री अंकुर मणि, पुत्र श्री स्व० राम प्रसाद

निवासी: भकान नम्बर 180, रामपुरम, श्याम नगर, कानपुर नगर।

व्यवसाय: नौकरी

Ankur Mani



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

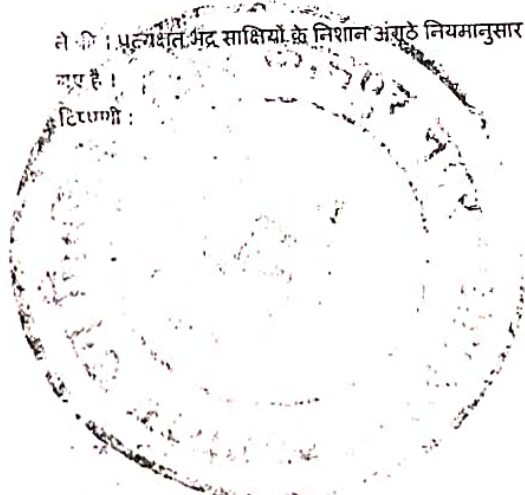
[Signature]

बी०एस०वर्मा सदर तृतीय कानपुर नगर

उप निबंधक : सदर तृतीय कानपुर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 2

गृहिणी



दान पत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 3336100 बाजारी मूल्य - 47658000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्रीमती सुप्रिया गुप्ता, *SuPriya Gupta*
पत्नी श्री अनुराग गुप्ता
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: भवन संख्या 13, गांधी ग्राम, कानपुर नगर।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/02/2018 एवं 01:07:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
बी0एस0वर्गा सदर तृतीय कानपुर नगर
उप निबंधक :सदर तृतीय
कानपुर नगर



हस्ताक्षर दानदाता/प्रथमपक्ष

Suraj Singh


हस्ताक्षर दानगृहीता/द्वितीयपक्ष

Suraj Singh


ह0 साक्षी 1

Shiv

नाम : शंकर प्रसाद मिश्रा,
 पुत्र : नत्थू लाल मिश्रा,
 निवासी : मकान नम्बर 38, गाँधी ग्राम,
 कानपुर नगर।
 मोबाइल : 9005094910.



ह0 साक्षी 2

Suraj Singh

नाम : अंकुर मणि
 पुत्र : स्व0 राम प्रसाद,
 निवासी : मकान नम्बर 180, रामपुरम,
 श्याम नगर, कानपुर नगर।
 मोबाइल : 7388929508.



प्रारूप द्वारा :-

Suraj Singh

(जयप्रकाश तिवारी)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड,
 कानपुर नगर।

मोबाइल : 9936940990.

KANPUR MUNICIPAL CORPORATION
GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH
HEALTH DEPARTMENT



Form No.(6)
See Rule 8


Government of Uttar Pradesh
(Death Certificate)

Issued under section 12/17 of Registration of Birth & Death Act 1969 & rule 8 of Birth & Death Registration Rules, U.P. - 2003
This is to certify that the following information has been taken from the original record of the death which is in the Register for Nagar Nigam Kanpur of District Kanpur, State of Uttar Pradesh.

(Local Area)

Name	: SHIVKALI DEVI
नाम	
Name of Father/Husband	: ANANT RAM GUPTA
Sex	: Female
Date of Death	: 24/8/1992
Place of Death	: Abha Nursing Home (P) LTD. Allenganj , Kanpur
Registration No.	: KANPU1992-090794
Date of Registration	: 25/7/2016
Date	: 25/07/2016
Place	: Kanpur

Seal

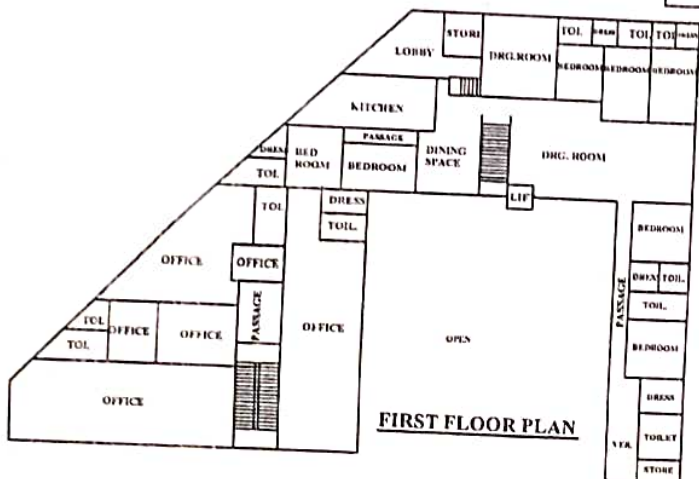
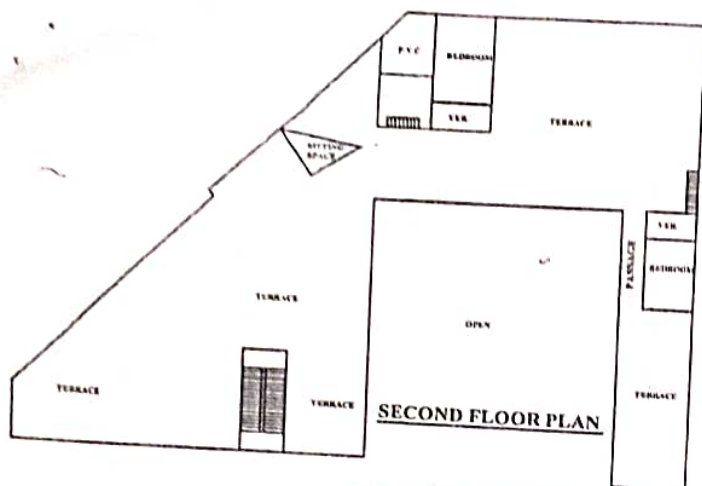

Birth/Death Registrar
Kanpur Nagar Nigam

[Click Here To Print](#)

Note:- Print the page in A4 format

(Dr) Pankaj Kumar Sharma
Registrar Birth & Death
Nagar Nigam Kanpur

SITE PLAN OF PREMISES NO. - 13,
SITUATED AT GANDHI GRAM,
BUILTOVER PVT. PLOT NO.- 13, ON
PART OF ARAZI NO.- 4, DAHELI SUJANPUR,
KANPUR NAGAR.



LAND AREA - 1750.00 SQ.YDS. OR 1463.175 SQ.MT.

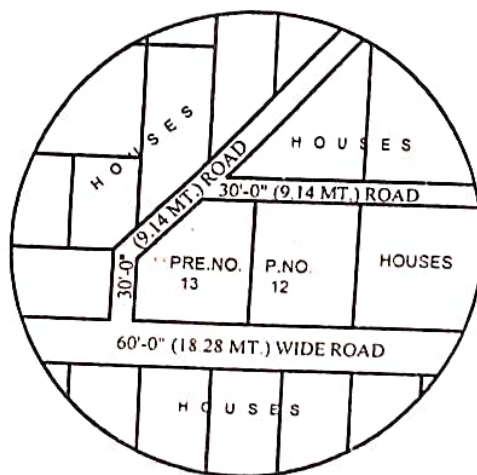
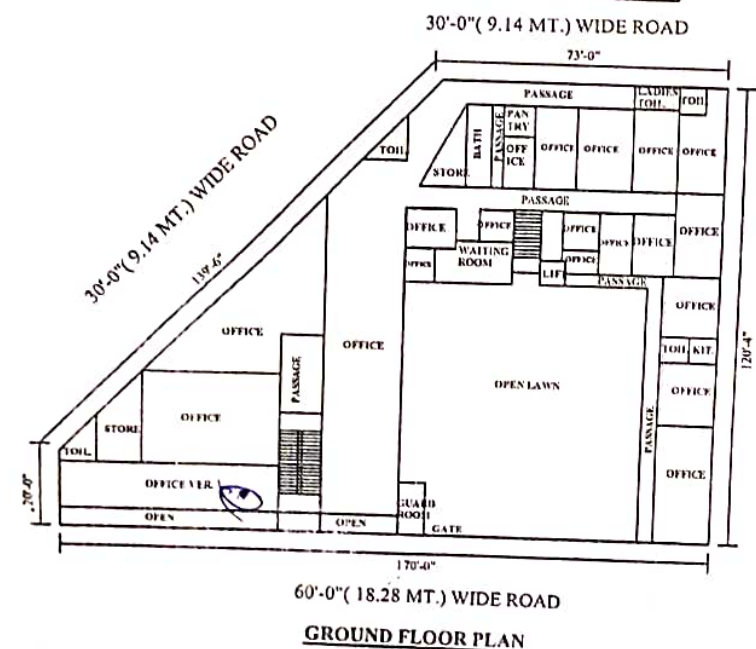
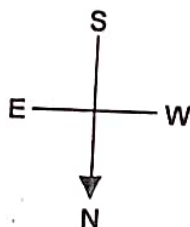
GROUND FLOOR OFFICE COV. AREA - 1027.50 SQ.MT.

GROUND FLOOR RESIDENTIAL OPEN LAND AREA - 435.68 SQ.MT.

FIRST FLOOR OFFICE COV. AREA - 447.38 SQ.MT.

FIRST FLOOR RESIDENTIAL COV. AREA - 580.12 SQ.MT.

SECOND FLOOR RESIDENTIAL COV. AREA - 107.50 SQ.MT.



Subir Singh

SIGNATURE OF SELLER

Anil Kumar Saxena

SIGNATURE OF PURCHASER

Anil Kumar Saxena
 Mob.: 9839213832 (Civil Engg.)
 Approved K.D.A. Surveyor
 Near Bar Association Small Staircase
 First Floor Court Compound, Kanpur Nagar

XVI-II-XVIII

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19830 के पृष्ठ 135 से 158 तक क्रमांक 2412 पर
दिनांक 17/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0एस0वर्मा सदर तृतीय कानपुर नगर

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19830 के पृष्ठ 135 से 158 तक क्रमांक 2412 पर
दिनांक 17/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०एस०यर्मा सदर तृतीय कानपुर नगर

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सुगीय कागपुर नगर प्रम 2018210006648

आवेदन संख्या : 20180004001283

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-02-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुप्रिया गुमा

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 47658000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या सलाश शुल्क

4. मुद्रतार के अधिप्रवाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20080

शुल्क वसूल करने का दिनांक

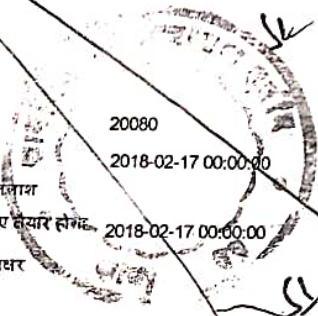
2018-02-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-02-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2412



15- III

GKG Will

LAST WILL AND TESTAMENT OF GOPAL KRISHNA GUPTA

I, Gopal Krishna Gupta son of Late Anant Ram Gupta alias Late Manna Lal Gupta, born on 13/10/1946 at Kanpur, residing at 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur-208007, hereby execute this my last will and Testament in sincere possession of sound disposing state of mind and good health with full and complete understanding of dispositions, directions and statements made herein without any undue influence or duress.

1. I, hereby revoke all prior Wills and codicils by me at any time heretofore made.
2. I am married to Smt Kiran Gupta D/O Late Badri Prasad Gupta and all references in this "WILL" to my spouse refer to Smt Kiran Gupta aged about 61 years, who is a noble, religious, simple and god fearing lady.
3. I have three adult living children (sons) named as under:-

- (1) **Sri Manoj Gupta** aged about 44 years married to Smt Vandana Gupta with a family of two daughters (i) Ms Prachi Gupta aged about 20 Years studying in B.Tech (England) (ii) Ms Tanvi Gupta aged about 16 Years studying in Pathways world school, Gurgaon.

Sri Manoj Gupta is independent and is well off with his independent source of earning from business.

- (2) **Sri Neeraj Gupta** aged about 41 Years married to Smt Nikita Gupta with a family of one son and one daughter (i) Mr Karan Gupta aged about 15 years studying in Pathways World School Gurgaon. (ii) Ms Purna Gupta aged about 17 years studying in Pathways World School, Gurgaon.

Sri Neeraj Gupta is independent and is well off with his independent source of earning from business.

- (3) **Sri Anurag Gupta** aged about 38 Years married to Smt Supriya Gupta with a family of one son and one daughter (i) Mr Sidhartha Gupta aged about 14 Years studying in Pathways world school, Gurgaon (ii) Ms Vanshika Gupta aged about 12 Years studying in Billabong High School, Kanpur.

Sri Anurag Gupta is independent and is also well off with his independent source of earning from business.

I have now completed the age of 65 years and continue to have and enjoy a happy, healthy and respectful family life with joint family of my spouse, children and grand children living together with me at 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur-208007 and I have no complaints/differences/conflicts or disputes with any of the family members. My family is the happiest family on the planet.



Gopal Krishna Gupta

have been diabetic patient for last several years and have been surviving on insulin and other oral medications and from last 2 years I have been suffering from a deadly disease "CANCER" too. This rendered me during these two years several times hospitalization for regular medical checkup.

Nevertheless my whole family as mentioned in this WILL is very caring and do take lots of care for me, my all the three children are obedient and they along with my spouse and daughters in law do take lots and lots of care for me, I understand that for making the proper arrangement for distribution of my property on my death, this is the right time to execute this WILL, henceforth, I hereby give, devise and bequeath, my all properties including movable/immovable, rights, claims, interest in, share in joint property acquired or to be acquired until my last day, to my daughters in law, my spouse Smt Kiran Gupta and others specifically as under mentioned:

4. All properties as detailed below (movable or immovable or any shareholdings or interest or rights and claims in any kind of property) possessed by me, in whatever place and in whatever shape are all myself acquisitions, having been purchased/generated out of my earning and without recourse to the family properties: and I have full testamentary power over them.

5. I hereby give, devise and bequeath all my properties as detailed under to my child, daughters in law and others with full and absolute rights:

- 5.1) The immovable property (land and Building) situated at 4, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur- 208007 to Smt Supriya Gupta, if she survives me by 30 (Thirty) days.
- 5.2) The immovable property (Office) situated at 110, Chandralok Complex, 26/72 D, Birhana Road, Kanpur- 208001 to Smt Supriya Gupta, if she survives me by 30 (Thirty) days.
- 5.3) The 2/3 share in immovable property (Residential House) situated at 13, Gandhi Gram, G.T. Road, Kanpur- 208007 to Shri Anurag Gupta, if he survives me by 30 (Thirty) days.
- 5.4) The land Araj No.637,638 and 639 situated at plot no.13-A, Gram chandani, Kanpur Nagar, to Smt Supriya Gupta, if she survives me by 30 (Thirty) days.
- 5.5) Out of my personal total share holding of equity shares of 6,14,000 Number of shares of M/S MKU (P) Ltd, I hereby give, devise and bequeath 5,80,000 number of shares to Smt Vandana Gupta, and 34,000 number of shares to Smt Supriya Gupta respectively, if they survive me by 30 (Thirty) days.



Out of my personal total share holding of equity shares of 22,500 Number of shares of M/S ART Infra Solutions (P) Ltd, I hereby give, devise and bequeath 11,500 number of shares to Smt Vandana Gupta and 11,000 number of shares to Smt Supriya Gupta respectively, if they survive me by 30 (Thirty) days.

5.7) Out of my personal total share holding of equity shares of 5, 71,200 Number of shares of M/S AR Polymers (P) Ltd, I hereby give, devise and bequeath 2,55,000 number of shares to Smt Vandana Gupta, 50,000 number of shares to Smt Nikita Gupta and 2,66,200 number of shares to Smt Supriya Gupta respectively, if they survive me by 30 (Thirty) days.

5.8) Out of my personal total share holding of equity shares of 1,68,000 Number of shares of M/S MKU Armors (P) Ltd, I hereby give, devise and bequeath 1,47,000 number of shares to Smt Vandana Gupta and 21,000 number of shares to Smt Supriya Gupta respectively, if they survive me by 30 (Thirty) days.

5.9) I hereby give, devise and bequeath my share of interest in the joint property of M/S Manna Lal Gupta HUF equally to my daughters in law named 1) Smt Vandana Gupta 2) Smt Nikita Gupta 3) Smt Supriya Gupta, deeming that the total partition of the said HUF has taken place one day before my death.

5.10) I hereby give, devise and bequeath 1/6th share to each of my 6 (six) grand children with full and absolute right, out of my treasure of precious metal including gold, silver, jewellery with or without studded diamond, Ginnies. Gold bars etc. weighing (Gross) about not less than 12 (Twelve) Kgs.

5.11) Should any of my daughters in law as named above not survive me by 30 (thirty) days, I direct that the bequest(s) made to her shall go to her husband (Spouse) and natural children as described above in equal shares.

5.12) Should my child Shri Anurag Gupta as named above not survive me by 30 (thirty) days, I direct that the bequest(s) made to him shall go to his spouse (Wife) and natural children as described above in equal shares.

 3

11. I direct that all my debts and obligations including funeral expenses and expenses related to my last illness shall be paid or reimbursed by the recipient of the rest and remainder property as soon as after my death as practical except that any mortgage or indebtedness or other long term contractual indebtedness secured either by real or personal property, or both which may exist as a part of my estate, may be continued and assumed by recipient by such property.

12. I direct that all taxes on property passing under the Will, if applicable under any law or any other taxes direct or indirect in nature, existing or have accrued until my death, shall be reimbursed to the executor by the recipients of the property.

13. If any provision of this WILL is unenforceable, the remaining provisions of this WILL shall remain in full force and effect.

14. The Words signifying the singular shall include the plural and vice versa where appropriate.

15. The interest of beneficiaries under this WILL shall not be transferable by voluntary assignment and to the extent permissible by law, shall be free from execution, attachment, bankruptcy and other procedure of satisfaction for the creditors' claim.

16. This will is written voluntarily, out of free will and without any coercion and undue pressure and under sound state of mind.

17. I hereby nominate, constitute and appoint my eldest son **Sri Manoj Gupta and Shri Raj Kumar Khandelwal (Samdhi)** as executors, under this WILL.

18. I hereby give and grant the Executors all powers and authority as are required or allowed in law, and especially that of assumption.

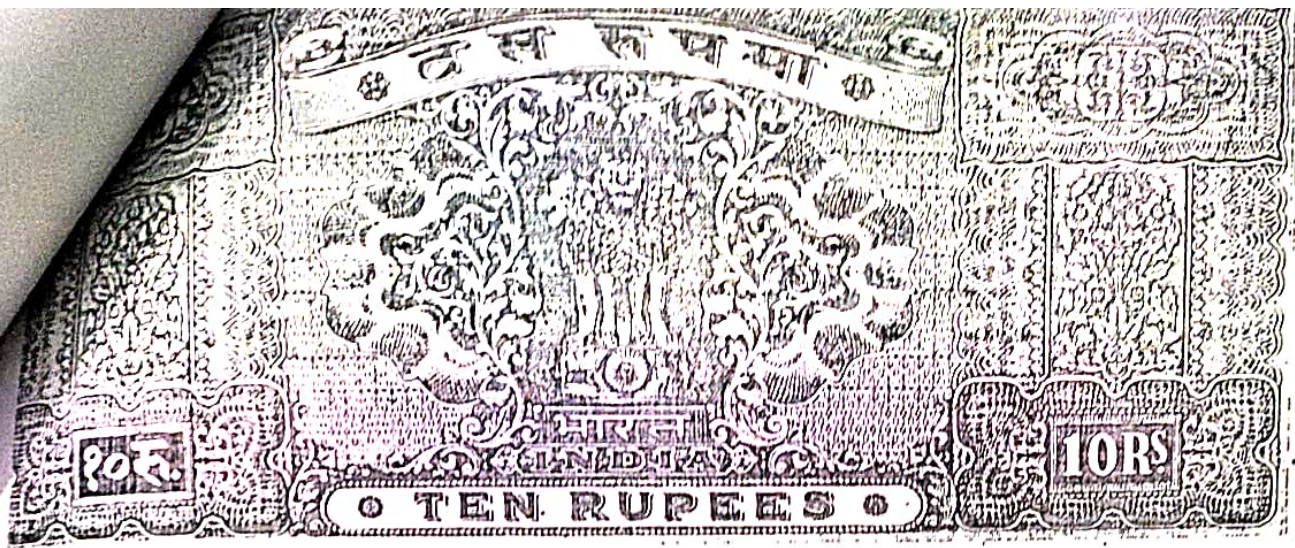
19. My Executors shall have full and absolute power in their discretion to sell all or any assets of my estate, whether by public auction or private sale and shall be entitled to let any property in my estate on such terms and conditions as may be acceptable to my beneficiaries.

IN WITNESS WHEREOF I hereby set my hand on this 25th Day of January, 2012 at KANPUR in the presence of the undersigned witnesses.

SIGNED: 

(GOPAL KRISHNA GUPTA)

TESTATOR



श्री गणेशाय नमः

मन कि श्रीकृष्ण हाउसिंग कोऑपरेटिव सोसाइटी लिमिटेड फनीलखाना बाजार
कानपुर बजरिस मंत्री जागेश्वरनाथ मेहरात्रा जात्मज श्री ~~मन्नालाल गुप्त~~ मेहरात्रा
निवासी २२।१०४, फनीलखाना शहर कानपुर प्रथम पदा :-

मन्नालाल गुप्त जात्मज श्री राम नारायण गुप्त निवासी ३२।१३०, बगिया
मनीराम शहर कानपुर द्वितीय पदा ।

विदित हो कि श्री कृष्ण हाउसिंग कोऑपरेटिव सोसाइटी लिमिटेड एक
सहकार संस्था है, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस २२।१०४, फनीलखाना शहर
कानपुर में है, और जिसका उद्देश्य निवास स्थानों की कमी की समस्या को
हल करना है । इस उद्देश्य से दिनांक २०-८-१९४८ ई० को उक्त संस्था की
स्थापना होकर उसकी वैधानिक रूप से दिनांक १६-६-१९४८ ई० को रजिस्टरी
कराई गई, जिसका रजिस्टर्ड नम्बर ४१८ है, और उक्त संस्था ने प्रभुत धन

शुद्ध करके बयनामा द्वारा लिखित श्री रामशंकर बनाम श्री कृष्ण हाउसिंग
कोऑपरेटिव सोसाइटी लिमिटेड कानपुर दिनांक २६-१०-१९४८ ई० जिसकी
रजिस्टरी फली नम्बर १ एक जिल्द १४५४ के पन्ने ३४८ लगायत ३५१ में नम्बर
२८६७ पर दिनांक २६-११-१९४८ ई० हुई तरीक किया, और उस भूमि सण्ड
का नम्बर ४ चार दोड़फल ६८ अड़सठ बीघा १० दस बिस्वा है, और मौजा

साक्षी

३८०५७८५५-६-७
२००१/११-१२-१९४८ ई०

२००१/११-१२-१९४८ ई०
२००१/११-१२-१९४८ ई०
२००१/११-१२-१९४८ ई०

दहेली सुजानपुर परगना व जिला कानपुर में बाकें है और उक्त बाराजी की
 एक मात्र स्वामिनी उक्त संस्था है, इसके अनन्तर कानपुर विकास बोर्ड से उनकी
 विरहद विकास योजना के अनुरूप उक्त भूमि से मार्ग बादि सिद्ध हो गए और
 सदस्यों के निवास बनाने के लिये छोटे छोटे प्लॉट जमा-बल्लु निर्धारित करके
 उनको प्रथम पहिचान के लिए नम्बर डाले गए, इस समस्त योजना का नक्शा
 बनाकर विकास बोर्ड कानपुर से स्वीकृति करा लिया गया । उक्त प्लॉटों
 के यथावत विभाजन के लिए कई प्लॉटों का एक एक वर्ग उक्त सोसाइटी की एक
 साधारण बैठक में सदस्यों के बहुमत से बनाया गया और उन वर्गों को
 अनुरूप संस्था वाले सदस्यों के वर्गों में बांट दिया गया, प्रत्येक वर्ग ने अपना
 अपना नेता चुन कर उसके संयोजकत्व में लाटरी प्रणाली से सदस्यों में
 समस्त प्लॉट वितरित कर दिए इस प्रकार उक्त सदस्यों के पृथक-पृथक भू-भाग
 का प्लॉट मेण्ट हो गया उक्त योजना के अनुसार प्लॉट नम्बर ७ सात बाकें
 मोजा दहेली सुजानपुर परगना व जिला कानपुर जिसकी सीमा नीचे लिखी है
 द्वितीय पक्षा को प्राप्त हो गया, अतएव यह उचित हो गया कि उक्त बांट को
 लिपि-बद्ध करके रजिस्टरी करा दी जावे जिससे सदस्य गण अपने अपने प्लॉट
 पर अपना अपना पृथक अधिकार करके अपना भवन निर्माण कर सके, मे प्रथमपक्षा
 उक्त संस्था का मंत्री हूँ और संस्था की ओर से मुझे इस प्रकार की बांटों का
 दस्तावेज द्वारा प्रमाणित करने और उसको रजिस्टरी कराने का अधिकार
 प्राप्त है, अतएव द्वितीय पक्षा के एक में प्लॉट नं० ७ सात उक्त सोसाइटी के
 द्वारा बताठ हुआ और जिसकी स्वीकृति असिस्टेंट रजिस्ट्रार कोआपरेटिव
 सोसाइटी ने दिनांक १८-८-५५ ई० के पत्र द्वारा दी है, जिसका व्योरा
 और सीमा नीचे लिखी है नीचे लिखे नियमों के अनुसार द्वितीय पक्षा के एक में
 जो उपरोक्त संस्था का शुरु से सदस्य है विल एवज मुवलिग ५०० पांच सौ रूपया
 बाधे जिनके मुवलिग २५० दो सौ पचास रूपया छोले है वय कतई किया और

२००१/१०/११

सुरी से बिला किसी दवाव के सीसाहटी के नियमानुसार यह बयनामा

कतार लिख दिया कि प्रमाण हो, और समय पर काम आवे । ऊपर

लिखी हुई सारी बिल खज खा कीमत से तै पार् है ।

सीमा प्लॉट नम्बरी ७ सात जी बाराजी नम्बर ४ तादादी ६८ कीधा
१० बिस्वा धाके मौजा दहेली सुजानपुर परगना व जिला बानपुर का एक
भाग है और जिसका क्षेत्रफल १७५० एक हजार सात सौ पचास वर्ग गज
है जो इस बयनामा द्वारा बेचा गया है ।

पूरव:- तीस फीट सड़क ।

पश्चिम:- प्लॉट नम्बर ८ बाठ जी बाज दिन श्री क्लेस नाथ टण्डन के
हाथ बेचा गया ।

उत्तर:- ६० साठ फीट सड़क ।

दक्षिण:- ३० तीस फीट सड़क ।

दिनांक:- ३६ उन्नीस अगस्त स न १९५५ उन्नीस सौ पचपन ईसवी,

Drafted by me
Radhey Gaur Nigam
Deed Writer Court
Kanpur

मैं कि श्रीमती शिव कली गुप्ता नेना स्वर्गीय श्रीलाल राम गुप्ता उर्फ
मन्ना बाबू कीर्ति पत्नी हैं। मेरा विवाह उनके साथ सन् १९३५ में हुआ था
मेरे स्वर्गीय पति एक कुशल व्यवसायी थे। उन्होंने अभी तक प्रयास हुए परिवार
के परिवार का सर्व बलात् हमें काफ़ी स्वयं बनाया था। एक जागदाप १२ गान्धी ग्राम
ग्राम, कागपुर जोकि मन्ना लाल गुप्ता एवं गू १००० कीजागदाप है, उससे १।२
भाग कीर्ति पत्नी हैं। इसके अलावा मेरी एक जागदाप ४ गान्धी ग्राम, कागपुर
भी है। जिसकी लागत पत्नी हैं जोकि मेने कई किरायेदारों को लगभग ₹. १५०००/-
अर्थात् आर्थिक किराये पर दे रखी है। मेरा एक पुत्र गोपाल कृष्ण गुप्ता है जिसकी
लादी हो चुकी है और उसके तीन पुत्र - मोहन २५ वर्ष, नीरज २२ वर्ष व
अरुण १६ वर्ष हैं। निरञ्जना भगवत कीलादी हो चुकी है व उसकी एक पुत्री
१ वर्ष की है मेरे पाँच पुत्रियाँ श्रीमती सनपूर्णा, प्रभा, राधा, कृष्णा एवं
नीलम हैं जिसमें कि कली की लादी हो चुकी है। और सभी अपने-पति एवं
परिवार के साथ सम्पन्न रूप में रह रही हैं। उपर्युक्त बात सम्पत्ति के अलावा मेरी
पास ३०५ बीघे के सिन्धु ६३-५०० तोला सोने का जेरा (१-कैफ़ी, (१५ तोला)
४ हार, (१६ तोला) = चूड़ी (१० तोला) २ कड़ी (७- तोले) (सफ़, (१० तोला
(= लूठी (= तोला) ४ कान के बाले (२ तोला) (सोने (४-५ तोले) भी हैं जोकि
मुझे मेरी लादी के समय अन्ना भिन्न २ लोहारों पर अपने पिता जी अन्ना पति
द्वारा प्राप्त हुआ। इसके अलावा मेरा ₹. १०,०००/- अन्ना मेरी १०० गुनार उद्योग,
गान्धी ग्राम में १८ प्रतिशत वार्षिक पर भी लात हुआ है।

मेरी उम्र इस समय लगभग ७१ वर्ष है और पिछले कुछ माह से मेरा स्वास्थ्य
सराप रहने लगा है। व माझ कि जब मेरे प्राण निकल जाये। पारिवारिकत सीधार्थ
व प्रेम भाव सभी वारिधियों में बना रहे, इस बाबत में अपना मर्त्य्य सम्भालती हूँ कि
अपनी बहीखा के द्वारा वल व अल सम्पत्ति का वटवारा कर दूँ।

मेरे एक मात्र पुत्र गोपाल कृष्ण गुप्ता, मेरी पुत्र वधू किरम गुप्ता व मेरे तीनों
पौत्र मेरी देह भात बहुत ही अच्छी तरह से समेत हैं उन सबका व्यवहार मेरे प्रति
बहुत ही अच्छा है। अतः मैं अपनी इच्छा पत्र सिलरही हूँ।

१- यह कि जब तक मैं जीवित हूँ, सम्पूर्ण वल एवं वल सम्पत्ति की मलनिकल मेरी
रखी परन्तु मेरे मरने के बाद मेरी इच्छा पत्र के अनुसार मेरे वारिधियों में वल व
अल सम्पत्ति इस प्रकार प्राप्त होगी :-

१. वल ली (की - २) पर देंगे)

अनीकल सम्पत्ति १३ गान्धी ग्राम, कानपुर का १।३ भाग जो कि मन्ना लाल गुप्ता स्व० यू० स्फ० की सम्पत्ति है और जिसकी मैं भी एक सहस्य हूँ, का मालिक, काविल व वारिश मेरी पुत्र वधू किरन गुप्ता होंगी। मेरीकल सम्पत्ति ४ गान्धीग्राम, कानपुर का वारिश मेरी एक मात्र पुत्र गोपाल कृष्ण गुप्ता होगा। एम० कुमार उद्योग गांधी ग्राम, कानपुर में जो मेरा पैसा जमा है, वह मेरी तीनों पौत्रों मनोज, नीरज व अनुराग में बराबर- बराबर बाँट दिया जाये।

मेरे ३८५ लगभग चाँदी के सिक्के बैंक में मेरी पौत्र मनोज कुमार गुप्ता की पत्नी श्रीमती वन्दना गुप्ता को दिया जाये।

मेरे सोने के जेवर लगभग ६३-५०० तोला जिसमें १- करघनी (१५ तोला), ४ हार (१६ तोला) ८ चूड़ी (१० तोला) २ कड़े (७ तोला) २ शंख (१ तोला), ८ कंठूठी (८ तोला) ४ कान के बाले (२ तोला (२ केन) ४ मूँठे (२ तोला) भी हैं जो कि बैंक में मेरी एक मात्र पुत्र वधू श्रीमती किरन गुप्ता को दिया जाय।

इसके अलावा भी अगर कहीं पर भी किसी भी प्रकार लेन देन हमारे नाम से पाया जाय तो वह सभी कुछ निपटाने का अधिकार हमारे एक मात्र पुत्र गोपाल कृष्ण गुप्ता को होगा।

यह कि उपर्युक्त जायदाद मेरे देहान्त के बाद वसीयतनामे के अनुसार नगर महापात्रिका, कानपुर जहाँ वहाँ से भी अपने नाम मलिकियत दर्ज करवा लें।

यह वसीयतनामा मैंने अपनी स्वस्थ दिमाग स्वयं किसी भी प्रकार के दबाव के बिना सोच विचार कर लिखा है। मैंने इस वसीयतनामा को दो गवाहों के सामने लिखा है जिनके हस्ताक्षर इस वसीयतनामा पर मौजूद हैं।

यह वसीयतनामा आज दिनांक २२ जुलाई १९६२ को कानपुर में लिखा गया है ताकि सन्दर्भ रहे और वक़्त जरूरत पर काम आये।

गवाह:-

१- Smile
55/40 Brokers Road
Kashmir

२- Rajendra A. N.
298 Model Town
Ludhiana

हो वसीयतनामाकर्ता-

शिवशर्मा देवी

[Signature]

31/07/62

442111

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेश लाल गुप्ता उपनाम अनन्त राम गुप्ता, तपस्क पुत्र स्वामी श्री राम नारायण गुप्ता, निवासी 13, नारायण कुटी, गान्धीग्राम, जा.टी. रोड-कानपुर का है।

विदित हो कि, प्रणवर्ता की आयु इस समय लगभग 64 वर्ष की है और स्वास्थ्य के कारण उसका स्वास्थ्य खराब रहने लगा है। प्रणवर्ता यह भी भाँति समझता है कि इस नारायण लाल मेंमनुष्य का जीवन शक्ति है और कभी भी उसको सार्थक शरीर नष्ट हो सकता है। प्रणवर्ता ने अपनी जीवित सम्पत्ति से एक कितानुस सडिया 13 नारायण कुटी, स्थित गान्धीग्राम जा.टी. रोड, कानपुर खरीदा है। प्रणवर्ता ने उसी मकान को खोला है। दिनांक 20/4/63 को एक घोषणा पत्र द्वारा अधिनामित हिन्दू परिवार को जिसमें प्रणवर्ता स्वयं, उनकी पर्याप्त शक्ति शिवजी देवी एवं उनकी एक व्यवस्थापक गोपाल जी सम्मिलित हैं, इसान्तरित कर दिया जा तब से प्रणवर्ता अबत मकान में 13 गान्धीग्राम, कानपुर के 1/3 भाग का स्वामी है और शेष 2/3 भाग के स्वामी श्रीमती शिवजी देवी एवं गोपाल जी हैं। और स्थापना द्वारा, उन सम्पत्ति भी अधिनामित की है। प्रणवर्ता के केवल एक पुत्र व पारिवारिक गुट अस्तित्व को धार पुत्रियों का विवाह प्रणवर्ता कर चुका है और एक पुत्री द्वारा नालम गुप्ता जी अधिनामित है जिसकी आयु लगभग 14 वर्ष है। प्रणवर्ता की अन्य पुत्रियाँ सम्पन्न घरानों में हैं और तब भाँति मीठी जीवन व्यतीत कर रही हैं। प्रणवर्ता की पत्नी श्रीमती शिवजी देवी परमात्मा की सेवा में लगी जीवित है और उनके पास भी पर्याप्त सम्पत्ति है। प्रणवर्ता यह भी भाँति समझता है कि प्रायः जिसे की की मृत्यु हो जाने पर उसको सम्पत्ति को लेकर उसके उत्तराधिकारियों में मध्य विवाद उत्पन्न होते हैं और व्यर्थ की मुकदमों काजी में पतन व समय में नष्ट होता है और पारस्परिक कटुता भी उत्पन्न होती है। अतः प्रणवर्ता यह उचित समझता है कि अपने जीवन में ही यह कुछ ऐसी व्यवस्था कर दे जिससे उसके स्वर्गवासी होने पर उसकी सम्पत्ति को लेकर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न न होने पाये और वह अपनी मृत्योपरान्त से जिस व्यक्ति को अपनी सम्पत्ति देना चाहता है उसी को प्राप्त हो। प्रणवर्ता का एक मात्र गोपाल कृष्ण गुप्ता उपस्क है और तब भाँति योग्य है और प्रणवर्ता की सेवा गुस्था करता रहा है, करता है और भविष्य में भी करता रहेगा। ऐसी पूरी-पूरी आशा प्रणवर्ता की है उपरोक्त समस्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए प्रणवर्ता निम्नांकित दस्तावेज लिखता है :-

- 1- यह कि प्रणवर्ता अब तक जीवित रहेगा तबतक अपनी समस्त वस्तु सम्पत्ति का एक मात्र स्वामी रहेगा।

2/3 अंश
1/3 अंश

5.10.1960
690 00 0
1200000

यह कि प्रणवर्ता के स्वर्गवास होने पर पुत्र 1/3 भाग नारायण कुटी 13, गान्धीग्राम, जिला जी.टी. रोड-काचूर हो जायेगा और 2/3 भाग जिसका वह पतिव्रत है और जिसकी गोमाँ उस वृद्धापथ के ही में संलग्न है पूर्व प्रणवर्ता के पास अपना प्रणवर्ता की अन्य कहीं जा भी उसे अपना वल सम्पत्ति जहाँ भी पना रह दे हो या पाई जाये अलग के पञ्चात्र स्वामी व पूर्ण अधिकारी प्रणवर्ता के पुत्र श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता निवासी 13, नारायण कुटी, गान्धीग्राम, जी.टी. रोड-काचूर हो जायेगा और उ-के अधिकार गोमाँ विनियमित पर समस्त स्वामित्व पूर्ण अधिकारी का प्रयोग वी ।

3- यह प्रणवर्ता को वृद्ध पर उनकी किसी भी सम्पत्ति पर उनकी किसी भी पुत्री को या किसी अन्य की किसी प्रकार का कोई भी स्वत्व व अधिकार प्राप्त न होगा।

4- यह कि यदि किसी कारण प्रणवर्ता अपने जीवन में अपनी पुत्री कुमारी नोबल गुप्ता का विवाह सम्पन्न न कर सता तो प्रणवर्ता के पुत्र श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता का यह दायित्व होगा कि प्रणवर्ता की सम्पत्ति से उका पुत्री का विवाह क्षायाम से परिवार की मर्यादा मुताब करे।

5- यह कि प्रणवर्ता को यह शक्ति प्रदान है कि उसके स्वर्गवासी होने पर उसकी दाव वीरार सभा सति सम्पन्न कराया जावे य स्वयं दान-विक्रय, आरुमण-भोजन की व्यवस्था की जाये और प्रयत्न कि उसके बाद के कार्यका अर्थात् लेखकों, कपड़ी बरती, आदि करा जाये जिनको सम्पन्न कराने का दायित्व प्रणवर्ता के उक्त पुत्र का होगा।

6- यह कि प्रणवर्ता ने इस दस्ता पत्र के पूर्व कोई भी दस्ता पत्र अंकित नहीं किया है इस दस्ता पत्र के निष्पादन के लिये मैं अपने उक्त पुत्र श्री गोपाल कृष्ण गुप्ता को ही इजिप्टर & Executor नियुक्त करता हूँ।

सा: प्रणवर्ता ने अपनी समस्त शारीरिक एवं मानसिक शक्तियों को दैतमावस्था में अपनी इच्छा से दिया निम्न के प्रभाव में जाये अस्तिभाति भोजन का यह दस्ता पत्र अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर पर काम लाये।

सीमा गुप्ता 13, नारायण कुटी
जिला गान्धीग्राम जी.टी. रोड काचूर

8/10/2008-2008-2008-2008

---3---

पूर्व	---	बायें रास्ता
पश्चिम		मकान टिको केला बायें टिकन
उत्तर		बायें रास्ता
दक्षिण		बायें रास्ता

दिनांक : 10/1/61

नामपुर

नवादास

Sanjay Kumar Singh
7/1/61, New Delhi

2-
हरी राय
25/1/61, 14/1/61, 15/1/61

मन सिंह
मिना
25/1/61