797 (18)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA 375277

बयनामा जमीन जरई मालयति 25,69,000/-

असल बर स्टाम्प 1,02,760/-

25000×4,1000×2,500,100×2,50,10,

क्रम संख्या=23

पृष्ठ/शब्द=

स्टाम्प नं0-530

दिनांक:-25-4-2008.

=-=

श्रीमती मीना मंगला बहक श्रीमती अन्जू अग्रवाल

=-=

Meena Gupta

मैं जो श्रीमती मीना मंगला पत्नी श्री प्रेम मंगला पुत्र श्री मांगेराम मंगला निवासी मकान नं0-162 सैक्टर-14 सोनीपत की हूं जो कि जमीन जरई 6 कनाल 17 मरले हस्ब तफसील जैल वाक्य अन्दर रकबा हसामाबाद तः सोनीपत हकीयत मिलकियत मकबूजा खालिस मेरी है।

1- जमीन जरई 5 कनाल 19 मरले भूमि जरई किस्म चाही मुन्दरजा खेवट नं0-30 खाता नं0-47 मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0 24 / 25/1 (2-18), 25/2 (3-1) वाक्य अन्दर रकबा हसामाबाद तः सोनीपत

2- जमीन जरई 18 मरले 1/2 भाग 1 कनाल 16 मरले भूमि जरई किस्म चाही मुन्दरजा खेवट नं0-27 खाता नं0-44 मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0 25 / 5 (1-16) वाक्य अन्दर रकबा हसामाबाद तः सोनीपत।

जमीन 6 कनाल 17 मरले उपरोक्त मैने बरू बयनामा रजि: शुदा बनं0-3124 ता: रजि: 20-7-2006 अर्जुन पुत्र श्री सूबेसिंह निवासी जटौला से खरीद की हुई है कि जिसका इन्तकाल बय नं0-762/1 ता: फैसला 4-8-2006 दर्ज होकर मन्जूर हो चुका है।

$\frac{25000}{n}+\frac{1000}{2}+\frac{500}{1}+\frac{100}{2}+\frac{5}{1}+\frac{10}{1}=102760$ 100530 Dt 25/4/08.

[handwritten Hindi notes, partly illegible] सोनीपत

Asstt. Treasurer Sonepat

प्रलेख न: 797

दिनाँक 25/04/2008

	डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 023-हसामाबाद	स्थित 004c - नहरी-चाही
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही	6 Kanal 17 Marla	
	धन सबंधी विवरण	
राशि 2,569,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 102,760.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: विरेन्द्र बत्रा

यह प्रलेख आज दिनाँक 25/04/2008 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती मीना मंगला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेम मंगला निवासी सोनीपत द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Meena Gupta
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री श्रीमती मीना मंगला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती अन्जू अग्रवाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चान्दराम न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सोनीपत व श्री/श्रीमती/कुमारी करतारसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खजानसिंह निवासी शेशी चौहान ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 25/04/2008

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

375276

जमीन हजा आज तक हरप्रकार के बार से मुक्त है । किसी सरकारी या गैर सरकारी बैंक या किसी प्राईवेट व्यक्ति के कर्जे या जिम्मेंवारी में जेर बार या बन्धक न है। जमीन हजा का कोई भाग सरपलस न है और न ही आज तक कोई नोटिस एक्वायर ही मिला है । जमीन हजा मेरी खुद काश्त है । कोई मुजारा पट्टेदार या कब्जेदार किसी प्रकार का न है । जमीन हजा पर कोई अदालती मुकदमा दावा स्टे-आर्डर या कुर्की आदि न है और न ही इसे पहले किसी तौर पर मुन्तकिल ही किया हुआ है। हरप्रकार से पाक व साफ है । इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में बिला मुजाहमत हरप्रकार व खालल दीगरे रखती हूं । इस पर काबिज व अधिकारी हूं । जमीन हजा के प्रति मुझे हर प्रकार का अधिकार इन्तकाल हासिल है । कोई मनाई न है । अतः अब मैने यह जमीन जरई मुन्दर्जा बाला बरकबा छः कनाल सतरह मरले को बमय जुमला हक हकूक दाखाली खारजी रास्ता इत्यादि की बदले 25,69,000/- पच्चीस लाख उनहतर हजार रूपया बदस्तः श्रीमती अन्जू अग्रवाल पत्नी श्री राकेश अग्रवाल पुत्र श्री हरिराम अग्रवाल निवासी मकान नं0-120 सैक्टर-14 सोनीपत बयकर्दा कर दी व बेच दी है । इसका सारा रूपया ड्राफ्ट चैक नं0-417895 दिनांक 6-3-08 दी सोनीपत अरबन को:आ: बैंक लि0 सोनीपत वसूल पा लिया है । कोई पैसा लेना बाकी नही रहा है । कबजा वाकई व मालकाना मौके पर खाली जमीन पर खरीदार को दे दिया है । अपना कबजा उठा लिया है । अब खरीदार मालिक कामिल काबिज जमीन बयकर्दा की हो गई है । अब मेरा या मेरे वारसान का इससे कोई वास्ता या

530/2

Asstt. Treasurer
SONEPAT
25/11/08

THE SUB-REG

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

375275

सम्बन्धा नहो रहा है। जुमला अधिकार खारोदार के प्रति चले गये हैं । वह पूर्ण स्थाई स्वामो हो गई है । इस किबाले का खार्चा खारोदार ने इलावा जरे समन किया है । इन्तकाल बय दर्ज व मन्जूर होने में कोई उजर या एतराज न है । अगर किसो के सहमो शारोको पैदा हो जाने से या नाजवाजो बय से जायदाद बयकर्दा कबजा खारोदार से निकल जावे तो मैं वापसो जरे समन व हर्जा खार्चा हर प्रकार को जिम्मेंवार हूंगो । अतः यह बयनामा जमोन जरई लिखा दिया कि प्रमाण हो काम आवे । ता: 25-4-2008 मुताबिक 5 वैसाख 1930 शाका

श्रीमती मोना मंगला बाया पवन कुमार बजाये मुख्तारो

Meena Gupta

गवाह
चान्दराम लम्बरदार पुत्र श्री
गंगाराम निवासी गढ़ी
ब्राहमणान सोनीपत

गवाह:-करतारसिंह पुत्र श्री खाजानसिंह निवासी
जोशीचौहान

83/3

25/4/08

Asstt. Treasurer
SONEPAT

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

375274

Meena Gupta

23/5/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 836131

Meena Gupta

Asstt. Treasurer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 836130

Meena Gupta

Addl. Treasurer
SONEPAT
23/12/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 928082

Meena Gupta

25/4/078

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 060146

Meena Gupta

THE SEAL OF

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 060145

Meena Gupta

THE SEAL OF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये
रु.50

FIFTY RUPEES
Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

823621

Meena Gupta

Asstt. Treasurer
SONEPAT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

05AA 176884

Meena Gupta

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
797	2008-2009	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

श्रीमती मीना मंगला________

क्रेता

श्रीमती अन्जू अग्रवाल________

गवाह 1:- चान्दराम न.________ गवाह 2:- करतारसिंह________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 797 आज दिनाँक 25/04/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 750 के पृष्ठ न: 161 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,607 के पृष्ठ सख्या ~~14 से 15 पर~~ 15-17 चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

सोनीपत

दिनाँक 25/04/2008