ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
प्लॉट नं0 01, सेक्टर नॉलेज पार्क–4,
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : ग्रेनो / बिल्डर्स / 2019 / 950
दिनांक : 26 जुलाई, 2019

REVISED RESCHEDULEMENT LETTER

सेवामें,

M/s Solaris Realtech (P) Ltd.,
Commercial Building, GH-16B, Sector-01,
Greater Noida (West), G.B. Nagar

विषयः **बिल्डर्स आवासीय / ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जीएच–16बी, सैक्टर 01 के सापेक्ष अतिरिक्त प्रतिकर के मद में आरोपित धनराशि की दर के पुनर्निर्धारण के उपरान्त भूखण्ड के प्रीमियम एवं अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि को सम्मिलित करते हुऐ संशोधित एकल पुनर्निर्धारित भुगतान योजना ।**

महोदय,

अवगत कराना है कि प्राधिकरण की 91वीं बोर्ड बैठक दिनांक 25.11.2011 में बिल्डर्स / ग्रुप हाउसिंग परियोजनाओं पर आरोपित अतिरिक्त प्रतिकर (64.7 प्रतिशत) की वसूली हेतु अनुमोदित दर रू0 2015 / – प्रति वर्गमीटर को प्राधिकरण बोर्ड की 114वीं बोर्ड बैठक दिनांक 31.05.2019 के अनुपूरक मद संख्या 114 / 2 में अनुमोदन उपरान्त संशोधित कर रू0 1769 / – प्रति वर्गमीटर निर्धारित कर दी गई है, जिसे निम्न आधार पर आगणित कर लिये जाने जाने का निर्णय लिया गया है:–

- सभी आवंटियों के साथ समान व्यवहार को सुनिश्चित करने और पूर्व में दी गई छूट को सभी पर समान रूप से लागू रखते हुऐ यह ये देयता दिनांक 01.05.2013 से आगणित की जायेगी व इस पर दिनांक 31.05.2019 तक 11 प्रतिशत साधारण ब्याज से गणना कर वसूली आदेश 11 प्रतिशत ब्याज सहित चार समान त्रिमासिक किश्तों में वसूल किया जायेगा । समय पर जमा न करने की दशा में अलग से 3 प्रतिशत दण्डात्मक ब्याज लिया जायेगा ।

चूँकि प्रश्नगत प्रकरण में भूखण्ड के प्रीमियम एवं अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि को सम्मिलित करते हुऐ पत्र संख्या ग्रेनो / बिल्डर्स / 2019 / 1732 दिनांक 22.05.2018 को पुनर्निर्धारित भुगतान योजना जारी की जा चुकी है अतः मा0 बोर्ड में लिये गये उपरोक्तानुसार निर्णय के क्रम में अतिरिक्त प्रतिकर की दर रू0 2015 / – प्रति वर्गमीटर के स्थान पर संशोधित दर रू0 1769 / – प्रति वर्गमीटर पर गणना करते हुऐ पूर्व में पत्र संख्या ग्रेनो / बिल्डर्स / 2019 / 1732 दिनांक 22.05.2018 के माध्यम से जारी पुनर्निर्धारित भुगतान योजना में संशोधन कर भूखण्ड के प्रीमियम एवं अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि को सम्मिलित करते हुऐ संशोधित कर **एकल पुनर्निर्धारित भुगतान योजना** इस आशय से संलग्न है कि संशोधित भुगतान योजना में उल्लेखित धनराशि निर्धारित तिथियों में जमा कराया जाना सुनिश्चित करें। शेष नियम व शर्तें पूर्ववत ही रहेंगी ।

इसके अतिरिक्त भूखण्ड के सापेक्ष वार्षिक लीजरेंट के मद में दिनांक 10.08.2019 तक रू0 9593502 / – की देयता है, जिसे निर्धारित अवधि में जमा कराया जाना सुनिश्चित करें । उपरोक्त भुगतान योजना एवं देय राशि सम्परीक्षा के अधीन है । यदि सम्परीक्षा उपरान्त इस मद में कोई देयता निकलती है तो उसे जमा कराने हेतु आप बाध्य होंगे ।

यदि आप उपरोक्त देय धनराशि निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराते हैं तो निर्धारित दण्ड ब्याज आरोपित किये जाने के साथ ही लीजडीड में वर्णित प्राविधानों के अनुरूप आवंटन / लीजडीड निरस्तीकरण / आर.सी. जारी किये जाने की कार्यवाही अमल में लाई जायेगी ।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

भवदीय

(संतोष कुमार)
विशेष कार्याधिकारी

Scanned by CamScanner

M/S SOLARIS REALTECH PRIVATE LIMITED, PLOT NO. - GH- 16B, SECTOR -1

Reschedule Payment Plan after Merging Addl Comp. at Revise Rate

			PREMIUM				ADDL COMP.				
Resch Instll	Due Date	Rate	Principal	Interest	Instl	Cl. Balance	ECI Principal	ECI Interest	Eci Installment	Cl. Balance	Total Installment
1	30-09-2018	11%	2,76,14,645	76,73,124	3,52,87,770	11,04,58,581	-	-	-	-	3,52,87,770
2	30-03-2019	11%	2,76,14,645	60,75,222	3,36,89,867	8,28,43,935	-	-	-	-	3,36,89,867
3	30-09-2019	11%	2,76,14,645	45,56,416	3,21,71,062	5,52,29,290	37,22,928	4,10,644	41,33,572	74,45,856	3,63,04,634
4	30-03-2020	11%	2,76,14,645	30,37,611	3,06,52,256	2,76,14,645	37,22,928	4,09,522	41,32,450	37,22,928	3,47,84,706
5	30-09-2020	11%	2,76,14,645	15,18,805	2,91,33,451	-	37,22,928	2,04,761	39,27,689	-	3,30,61,140
			13,80,73,226	2,28,61,179	16,09,34,405		1,11,68,784	10,24,927	1,21,93,712		17,31,28,117

सोनिका यादव
मैनेजर बिल्डर्स
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

Scanned by CamScanner