

**ASHOK AGARWAL & CO.**  
**CHARTERED ARCHITECTS, VALUERS & LAND SURVEYORS**  
**SPECIALISTS IN PROJECT SURVEYS**  
 SAHARANPUR ROAD, DEHRADUN - 248001

Tele. :- Office 2721418  
 Res. 2729829  
 MO. 9897327950

**REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY**

DATE 17-02-2018

1	Customer Details		SH. UMESH BHATIA & SH. MANU BHATIA			
2	Name		SH. UMESH BHATIA & SH. MANU BHATIA			
3	Case Type		COMMERCIAL-SHOP			
4	Asset Details		Part of PROPERTY SHOP NO. 11 SARAL SHOPPING COMPLEX FIRST FLOOR 33 TILAK ROAD DISTT. DEHRADUN.			
5	Address		TILAK ROAD			
6	Nearby Landmark		SALEDEED			
7	Document Details		NO DETAIL AVAILABLE			
8	Layout Plan					
	Building Plan					
	Construction Permission		Yes/no			
9	Legal Documents		Yes/no			
10	Physical Details					
	Adjoining Properties	EAST NORTH	SHOP NO. 9 PASSAGE		WEST SOUTH	SHOP NO. 8 SHOP NO. 18
11	Matching of Boundaries		Yes/no		YES	Plot Demarcated
12	No. of rooms	Living / dining	0	Bed Rooms	0	
13	Total no. of floors	G.F.L.+1	Floor on which the property is located			FIRST FLOOR

Occupancy Details

Owned/Rented

OWNER

**ASHOK AGARWAL & CO.**  
 CHARTERED ARCHITECTS  
 GOVT. APPROVED VALUERS

15	Stage of Construction	Status OF tenure	20-22 YEARS	Under Const. / Completed	COMPLETED
16	Violation if any observed	Nature and extent of violations			
17	Area Details of the Property	SHOP Area	0 SQMT	0 SQYDS	COVD AREA 10.59 SQMT 113.9484 SFT
18	Valuation	MARKET VALUE	RS. 1367380.8	RELIABLE VALUE	RS. 1230642.72
				GUIDE LINE VALUE	RS. 900150
	SHOP	AREA	10.59 SQMT	0 SQYDS	113.9484 SFT
	MARKET RATE		12000	PER SFT	1367380.8
	COMPOSITE RATE		85000	PER SQMT	900150
	BUILDING	AREA	0	SQMT	0 SFT
	PROPERTY. FLOOR		0	SFT	0
	COST				
	FINSIHING WORK IN PROGRESS				
	MARKET VALUE				
	A+C		RS.		1367380.8
19	Assumptions / Remarks /	PROPERTY SHEDULE VARIES FROM SALEDEED, PROPERTY CLUBBED WITH ADJOING PROPERTY OF OWNER WHICH IS ALSO MORGAGED WITH BANK			
20	Declaration	<p>a) The information furnished above is true and correct to the best of my knowledge and belief.</p> <p>b) I have no direct or indirect interest in the property being valued.</p> <p>c) I have not been convicted of any offence and sentences to a term of imprisonment.</p> <p>d) I have not been guilty of misconduct in any professional capacity;</p> <p>e) The particulars are based on information supplied by owner(s) / market survey;</p> <p>f) This report is an opinion towards value of property shown to valuer</p> <p>g) The report does not confirm the address &amp; identify the location.</p> <p>h) Pre sanction visit and visit before disbursement is requested to bank officials for identification.</p>			

ASHOK AGARWAL & CO.  
CHARTERED ARCHITECTS  
GOVT APPROVED VALUERS  
Sanjay Choudhary, DEHRADUN



17-02-2018

Date of valuation

21	Name, address & signature of valuer FOR ASHOK AGARWAL & CO. DEHRADUN	Signature of valuer	
22	List of Documents enclosed		
23	PHOTO S	ENCLOSED	

ASHOK AGARWAL & CO.  
CHARTERED ARCHITECTS  
GOVT. APPROVED VALUERS  
194/2, Sahakarpur Chowk, DEHRADUN



**VIJAI KUMAR GUPTA**  
**ADVOCATE**

28/3, Laxmi Road, DehraDun. Ph- 0135-2671445, +91-9412053533

ANNEXURE - IV

**SPECIAL REPORT ON TITLE**

**Reg: A Shop** on First Floor Saral Shopping Complex Shop No.11 Part of Property No.65(Old No.33) Tilak Road, Dehra Dun Measuring 10.59 Sq Mt .

**Belonging to-** 1.- Sh. Umesh Bhatia 2. Sh Mannu Bhatia both S/o Sh Vasudev Bhatia R/o 62, Mitralok Colony, Chakrata Road Dehra Dun.

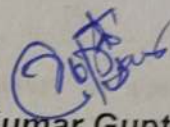
ASPECTS TO BE CONSIDERED		COUNSEL'S STATEMENT
<b>A. PARTICULARS</b>		
1. Name of the Borrower with address :		1.- Sh. Umesh Bhatia 2. Sh Mannu Bhatia both S/o Sh Vasudev Bhatia R/o 62, Mitralok Colony, Chakrata Road Dehra Dun.
2. Name of the person offering Mortgage with parentage/ constitution and address :		As Above
3. Details of the property to be mortgaged : As per title deed ---	As	<b>A Shop</b> on First Floor Saral Shopping Complex Shop No.11 Part Of Property No.65(Old No.33) Tilak Road, Dehra Dun Measuring 10.64 Sq Mt
As per present Position-		Same
<b>B. INVESTIGATIONS</b>		
1. Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration)		1.Gift Deed no. 7465 dt 18.12.2014 executed by Sh. Manish Bhatia and V.D. Bhatia of ½ share, regd in office of Sub-Registrar-IV Dehra Dun in Book No 1 Vol 1511 Page 153/170 on No 7465 on 19.12.2014 2.Sale Deed no. 8393 dt 15.12.2005 executed by Sh. Sundar Lal Melhotra in favor of Sh. Umesh Bhatia, Manish Bhatia, Mannu Bhatia, V.D. Bhatia. regd in office of Sub-Registrar Dehra Dun in Book No 1 Vol 1547 Page 7. ADF no. 1, Vol. 1548, Pgs 329/342 on No 8393 on 15.12.2005. 3.Sale Deed no. 1535 dt 13.11.1996 executed by Sh. Surendra Kumar infaor of Sh. Sundar Lal Melhotra regd in the Office of Sub-Registrar Dehra Dun in Book No 1 Vol 3 Page 300 Add Fl Bk NO 1 Vol 640 Pages 69/106 on No 1535 on 12.05.1997.
2. Whether documents given to the counsel are original* one or mere copies of documents?(*Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)		Document no. 1 shown Original shown & Photocopy of document no. 2 & 3 given.( Property is already mortgaged with the above Branch) .
3. Whether documents given as original title		No



	deeds raise any doubt or suspicion?	
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
7.	Whether contents of the as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	No, They have applied for the same.
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Yes.
10.	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No.
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
12.	Whether all the approvals, clearance/sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	NA
13.	Whether the property is ancestral/ or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Self acquired
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage? Whether permission of the lessor/NOC is obtained?	Ownership by Gift Deed
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
18.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	NA
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	It is not Leasehold Property.
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues	N.A

	are outstanding to the Income Tax Department?	
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	NA
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	Yes
23.	Whether SARFAESI Act apply on the above property	Yes

DATE : 23-09-2017  
PLACE-DEHRADUN

  
Vijai Kumar Gupta

Advocate  
(NAME OF THE COUNSEL)



Already mortgaged  
with PND, Tilak  
Road.

7465



क्र. B 27498

## उपहार विलेख

1. दस्तावेज का प्रकार : उपहार विलेख
2. मालियत/मूल्यांकन जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। : रु0 4,60,000/-
3. स्टाम्प शुल्क : रु0 4,600/-
4. उपहार में दी हुई सम्पत्ति का विवरण : प्रथम तल पर स्थित एक दुकान सं0 11 सरल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स स्थित 33 तिलक रोड, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 114 वर्गफीट अर्थात् 10.59 वर्गमीटर में से उपहारदातागण का अपना पूर्ण 1/2 भाग।
5. मुख्य मार्ग से दूरी : उपहार स्वरूप भेंट की जा रही सम्पत्ति मुख्य तिलक रोड, देहरादून में स्थित है। तब से मुख्य चकवा रोड से 1.1km की दूरी पर है।
6. उपहारदातागण का नाम : (1) श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वी.डी. भाटिया  
PAN-AFUPB5264J  
एवं (2) श्री वी.डी. भाटिया पुत्र श्री एच.आर. भाटिया  
PAN-ADKPB0254E  
निवासीगण 62 मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
7. उपहारग्रहितागण का नाम : (1) श्री उमेश भाटिया  
PAN-AFMPB3422J  
(2) श्री मनु भाटिया  
PAN-ADEPB1097K  
पुत्रगण श्री वी.डी. भाटिया निवासीगण 62, मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
8. कुल स्टाम्प शीट की संख्या : 06 (छः)
9. रचियता का नाम : श्री राकेश गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून।

*Amal*

*Devi*

*Om*

*M. Shakti*





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 520884

2



### उपहार विलेख

(1) श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वी.डी.भाटिया एवं (2) श्री वी.डी. भाटिया पुत्र श्री एच.आर. भाटिया निवासीगण 62 मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....उपहारदातागण

एवं

(1) श्री उमेश भाटिया (2) श्री मनु भाटिया पुत्रगण श्री वी0डी. भाटिया निवासीगण 62, मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....उपहारग्रहितागण

जो कि मैं उपहारदातागण व उपहारग्रहितागण निम्नलिखित विवरण की सम्पत्ति की काबिज, मालिक व पूर्ण स्वामी हैं। उपहारदातागण व उपहारग्रहितागण ने उपहार में दी जा रही सम्पत्ति का क्रय पूर्व में श्री सुन्दर लाल महरोत्रा पुत्र श्री श्याम लाल महरोत्रा निवासी 3-ए, चकराता रोड, देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 15-12-2005 को किया था जिसकी प्रविष्टि कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय, देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द 1547 के पृष्ठ 17, ए.डी.त्र.फा. बुक 1, जिल्द 1546 के पृष्ठ 329 से 342 पर नम्बर 8393 पर दिनांक 15-12-2005 को विधिवत् दर्ज है। इस प्रकार हम उपहारदातागण को सूची में वर्णित सम्पत्ति को उपहार दिये जाने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

*M. Mohan*  
*M. Mohan*

*Umey*

*M. Mohan*





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 520885

3

इस उपहार पत्र में प्रयुक्त शब्द हम, हमारा, हमने आदि ऐसे शब्दों का तात्पर्य हम उपहारदातागण से ही है। हमारे परिवार के सदस्य (1) श्री उमेश भाटिया (2) श्री मनु भाटिया (उपहारग्रहितागण उपहारदाता संख्या 1 के भाई तथा उपहारदाता संख्या 2 के पुत्र हैं) जिनके प्रति हमारे मन में बहुत सम्मान एवं श्रद्धा है, हम इनसे बहुत प्रेम करते हैं और हमने यह सम्पत्ति उपहारग्रहितागण को देने का संकल्प किया हुआ है। अतएव यह उपहार पत्र अपने स्थिर मन बुद्धि, मस्तिष्क व इन्द्रियो की स्वच्छ व स्वस्थ दशा में बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी इच्छा अनुमति से अपनी निम्नलिखित विवरण की सम्पत्ति में अपने हर प्रकार के अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित उपहारग्रहितागण अपने सगे भाई व पुत्र य (1) श्री उमेश भाटिया (2) श्री मनु भाटिया को हस्तान्तरित कर रहे हैं।

विदित हो कि उपहारग्रहितागण ने इस उपहार को स्वीकार करके इस उपहार पत्र पर अपनी स्वीकृति के हस्ताक्षर करके इस उपहार को स्वीकार कर लिया है। इस उपहार पत्र द्वारा हमने अधिकार स्वामित्व उपहारग्रहितागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं व कब्जा उपहारग्रहितागण को सौंप दिया है। इस प्रकार अब उपहारग्रहितागण हस्तान्तरित सम्पत्ति के हमारे समान एकमात्र काबिज संक्रमणीय अधिकारो वाले पूर्ण स्वामी हो गये हैं। उपहारग्रहितागण को अधिकार होगा कि वह चाहे इस सम्पत्ति में स्वयं रहे, नियमानुसार नव निर्माण करे और इससे किसी भी प्रकार लाभान्वित हो और चाहे इसे विक्रय दान आदि द्वारा हस्तान्तरित करे, इसमें हम उपहारदातागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब हमारा या हमारे किसी उत्तराधिकारी का इस सम्पत्ति से कोई किसी प्रकार का सम्बंध वास्ता, कब्जा हक व अधिकार नहीं रहा है, यदि वर्णित सम्पत्ति में कोई हमारा साझी-भागी या उत्तराधिकारी बनकर कोई क्लेम या दावेदारी करे, तो वह इस उपहार पत्र तथा उपहारग्रहितागण के अधिकारों के समक्ष बिलकुल गलत व निराधार होगा और यह उपहार पत्र सदैव वैधानिक रहेगा। यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार बन्धन, रहन ऋणों, विवादों आदि से मुक्त व रहित दशा में तथा हर प्रकार की सुविधाओं, निकास, हवा-पानी, नाली, आदि सहित हर प्रकार की सुविधाओं सहित हस्तान्तरित की जा रही है।

*M. B. Bhatia*  
*M. B. Bhatia*

*U. Bhatia*

*U. Bhatia*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 520886

4

वांछित विवरण

1. यह कि उपहारदातागण किसी अनुसूचित जाति या किसी अनुसूचित जन जाति से सम्बन्धित नहीं है। बल्कि उपहारदातागण, उपहारग्रहितागण आपस में भाई व पुत्र हैं तथा सभी एक जाति से सम्बन्धित हैं।
2. यह कि इस सम्पत्ति में कोई पेड़, बाग नहीं है।
3. यह कि उपहारदातागण व उपहारग्रहितागण का आपस में भाई व पुत्र हैं तथा उनमें खून का रिश्ता है।
4. यह कि यह सम्पत्ति सिंलिंग से मुक्त है।
5. यह कि हस्तान्तरित सम्पत्ति का सर्किल रेट रु0 80,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से कुल रकबा 10.59 वर्गमीटर का मूल्यांकन रु0 8,48,000/- होता है। सम्पत्ति में दो तरफ रास्ता होने के फलस्वरूप 20 प्रतिशत अतिरिक्त अर्थात् रु0 1,69,600/- समाहित करते हुए सम्पत्ति का मूल्यांकन 10,17,600 होता है। सम्पत्ति प्रथम तल पर स्थित होने के फलस्वरूप 10 प्रतिशत ह्रास अर्थात् रु0 1,01,760/- सम्मिलित करते हुए सम्पत्ति का कुल मूल्यांकन रु0 9,15,840/- अर्थात् रु0 9,20,000/- होता है, जिसमें से उपहारदातागण का 1/2 भाग होने के फलस्वरूप उपहार स्वरूप दी जा रही सम्पत्ति का मूल्यांकन रु0 4,60,000/- बनता है जिस पर नियमानुसार 1 प्रतिशत की दर से रु0 4,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
6. यह कि उपहार स्वरूप दी जा रही सम्पत्ति नगर निगम की सीमान्तर्गत।
7. यह कि उपहार स्वरूप भेंट की जा रही सम्पत्ति मुख्य तिलक रोड, देहरादून में स्थित है।
8. यह कि उपहार दी गई सम्पत्ति 5 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर स्थित है।
9. पक्षकारों ने एक दूसरे की पहचान करने पर अपनी-अपनी फोटो स्वयं सत्यापित की है।

*Signature*

*Signature*





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

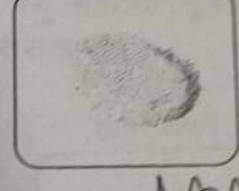
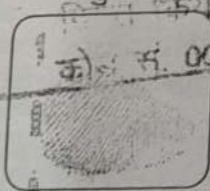
6

A 943542

दायाँ हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

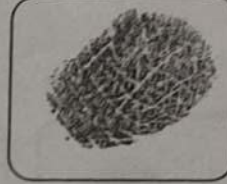
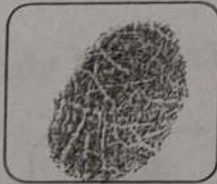


.....हस्ताक्षर उपहारदातागण सं० 1

बायाँ हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

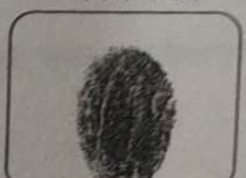
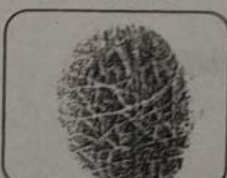
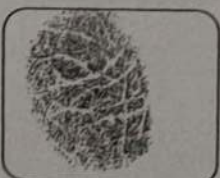
कनिष्ठका



दायाँ हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



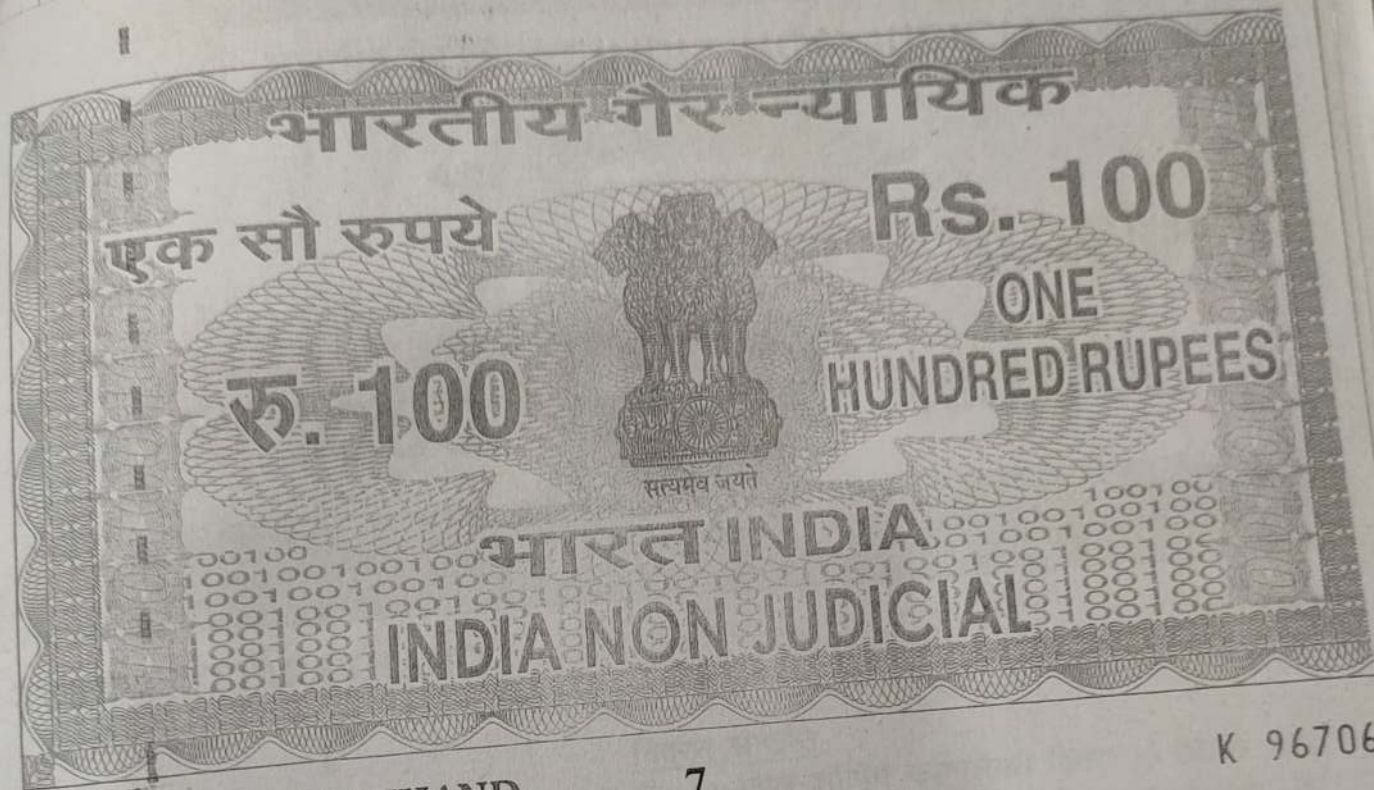
.....हस्ताक्षर उपहारदातागण सं० 2

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



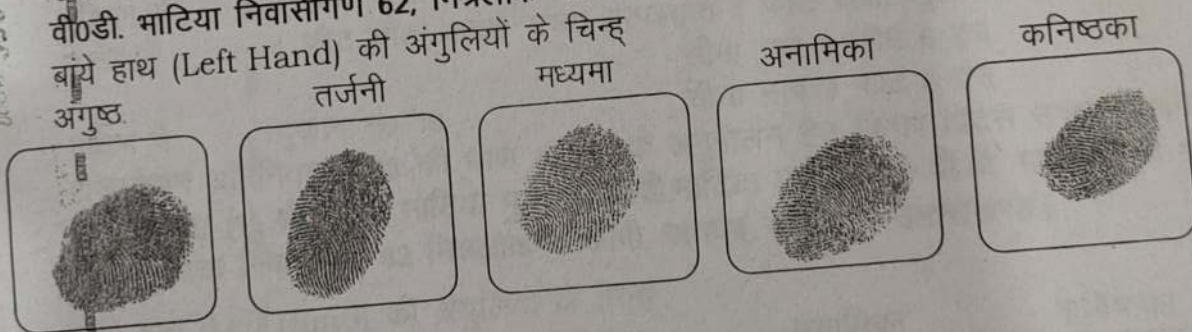


K 96706

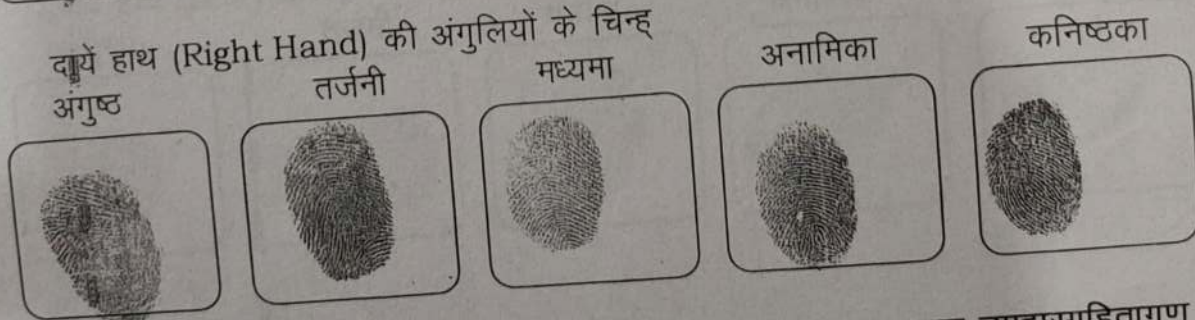
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7

उपहारग्रहितागण का नाम एवं पता:- (1) श्री उमेश भाटिया (2) श्री मनु भाटिया पुत्रगण श्री  
वी०डी. भाटिया निवासीगण 62, मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।  
बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



हस्ताक्षर उपहारग्रहितागण सं० 1





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 52088

5

विवरण सम्पत्ति

प्रथम तल पर स्थित एक दुकान सं० 11 सरल शॉपिंग काम्पलेक्स स्थित 33 तिलक रोड, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 114 वर्गफीट अर्थात् 10.59 वर्गमीटर में से उपहारदातागण का अपना पूर्ण 1/2 भाग, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-

पूरुब में	- दुकान नं० 9,	सीमा नाप 12 फीट
पश्चिम में	- 8 फीट चौड़ा रास्ता	सीमा नाप 12 फीट
उत्तर में	- 4 फीट चौड़ा कवर्ड रास्ता तत्पश्चात् 7 फीट चौड़ा खुला रास्ता	सीमा नाप 9 फीट 6 इंच
दक्षिण में	- दुकान नं० 18	सीमा नाप 9 फीट 6 इंच

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस उपहारदातागण का नाम व पता (1) श्री मनीष माटिया पुत्र श्री वी.डी.माटिया एवं (2) श्री वी.डी. माटिया पुत्र श्री एच. आर. माटिया निवासीगण 62 मित्रलोक कॉलोनी, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



*Handwritten signature/initials.*

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

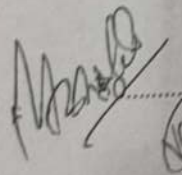


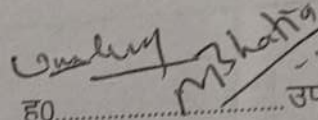
दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका




..... हस्ताक्षर उपहारग्रहितागण सं० 2

अतएव यह उपहार पत्र की जिसकी शर्तों का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन सादर करेगे लिख दिया कि प्रमाणित रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होवे इतिलिखित दिनांक 18-12-2014 स्थान कचहरी देहरादून।

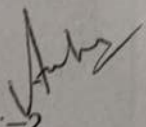
 उपहारदातागण

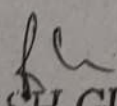
 ह०..... उपहारग्रहितागण

गवाह :-1

  
श्रीमती शैली भाटिया  
पत्नी श्री मन्नु भाटिया  
निवासी 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून।  
PAN-AIPPB2893R

गवाह :-2

  
श्रीमती अंशु भाटिया  
पत्नी श्री उमेश भाटिया  
निवासी 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून  
VID-FNX1992460

  
RAKESH GUPTA

Advocate  
रचयिता : श्री राकेश गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून।  
टाईपकर्ता : सूर्य प्रकाश नैथानी, कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

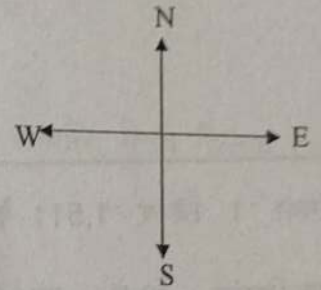


मानचित्र उपहार स्वरूप दी गई सम्पत्ति  
(बिना माप)

प्रथम तल पर स्थित एक दुकान सं० 11 सरल शॉपिंग काम्पलेक्स स्थित 33 तिलक रोड, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 114 वर्गफीट अर्थात् 10.59 वर्गमीटर में से उपहारदातागण का अपना पूर्ण 1/2 भाग ।

उपहारदातागण : (1) श्री मनीष भाटिया  
(2) श्री वी.डी. भाटिया

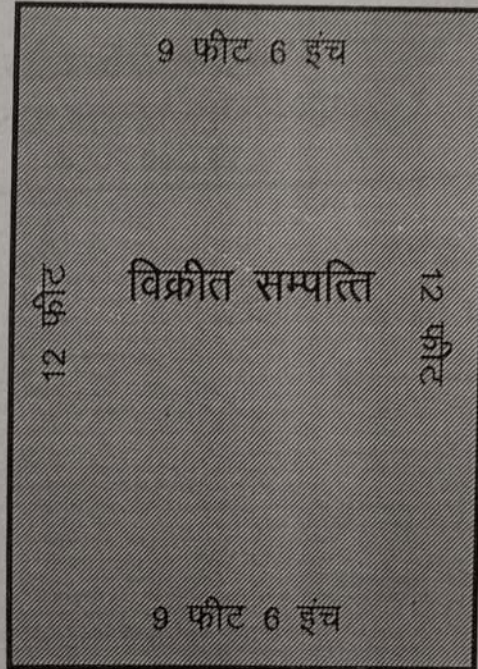
उपहारग्रहितागण : (1) श्री उमेश भाटिया  
(2) श्री मनु भाटिया



4 फीट चौड़ा कवर्ड रास्ता  
तत्पश्चात्

7 फीट चौड़ा खुला रास्ता

8 फीट चौड़ा रास्ता



दुकान नं० 18

ह० उपहारदाता सं०

ह० उपहारदाता सं० 2

ह० उपहारग्रहिता सं० 1

ह० उपहारग्रहिता सं० 2



बही संख्या 1 जिल्द 1,511 के पृष्ठ 153 से 170 पर क्रमांक 7465

पर आज दिनांक 19 Dec 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ  
19 Dec 2014

