Tele. :- Office 2721418
Res. 2729829
MO. 9897327950

ASHOK AGARWAL & CO.

CHARTERED ARCHITECTS, VALUERS & LAND SURVEYORS
SPECIALISTS IN PROJECT SURVEYS
SAHARANPUR ROAD, DEHRADUN - 248001

REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY

				DATE	17-02-2018
1	Customer Details		SH. MANU BHATIA & SH. UMESH BHATIA		
2	Name		SH. MANU BHATIA & SH. UMESH BHATIA SHOP		
3	Case Type		COMMERCIAL-SHOP		
4	Asset Details				
5	Address		Part of PROPERTY SHOP NO. 18 SARAL SHOPPING COMPLEX FIRST FLOOR 33 TILAK ROAD(OLD NO. 65) DISTT. DEHRADUN.		
6	Nearby Landmark		TILAK ROAD		
7	Document Details		SALEDEED		
8	Layout Plan			NO DETAIL AVAILABLE	
	Building Plan	Yes/no			
	Construction Permission	Yes/no			
9	Legal Documents	Yes/no		List of Documents	SALEDEED
10	Physical Details				
	Adjoining Properties	EAST: SHOP NO.19		WEST: COMMON PASS.	
		NORTH: OWNERS		SOUTH: COMMON PASS.	
11	Matching of Boundaries	Yes/no	YES	Plot Demarcated	
12	No. of rooms	Living /dining: 0	Bed Rooms: 0		
13	Total no.of floors	G.FL.+1	Floor on which the property is located	FIRST FLOOR	
	Occupancy Details				
	Tenure		Owned/Rented	OWNERS	

ASHOK AGARWAL & CO.
CHARTERED ARCHITECTS
GOVT. APPROVED VALUERS
48F/2-Saharanpur Chowk, DEHRADUN

15	Stage of Construction		20-22 YEARS		Under Const./ Completed			COMPLETED
	Status OF tenure							
16	Violation if any observed							
	Nature and extent of violations							
17	Area Details of the Property				COVD AREA	10.64 SQMT	114.4864	SFT
	SHOP Area	0 SQMT	0	SQYDS				
18	Valuation		RELIZABLE VALUE	RS.	GUIDE LINE VALUE	RS.		
	MARKET VALUE	RS. 1373836.8		1236453.12		904400		
	SHOP	AREA	10.64 SQMT		0 SQYDS		114.4864	SFT
					SHOP VALUE-MARKET -A	Rs.	1373836.8	
	MARKET RATE	12000	PER SFT					
					SHOP VALUE-G.LINE - B	Rs.	904400	
	COMPOSITE RATE	85000	PER SQMT					
	BUILDING	AREA	0	SQMT	SQYDS	0		SFT
	PROPERTY. FLOOR COST		0	SFT	BUILDING CONST VALUE	Rs.	0	
	FINSIHING WORK IN PROGRESS				DEPREC.	Rs.	0	
					NET BUILDING VALUE -C	Rs.	0	
	MARKET VALUE A+C	RS.	1373836.8					
19	Assumptions /Remarks/		PROPERTY SHEDULE VARIES FROM SALEDEED, PROPERTY CLUBBED WITH ADJOING PROPERTY OF OWNER WHICH IS ALSO MORGAGED WITH BANK					
20	Declaration	a) The information furnished above is true and correct to the best of my knowledge and belief. b) I have no direct or indirect interest in the property being valued. c) I have not been convicted of any offence and sentences to a term of imprisonment. d) I have not been guilty of misconduct in any professional capacity; e) The particulars are based on information supplied by owner(s)/ market survey; f) This report is an opinion towards value of property shown to valuer g) The report does not confirm the address & identify the location. h) Pre sanction visit and visit before disbursement is requested to bank officials for identification						

ASHOK AGARWAL & CO.
CHARTERED ARCHITECTS
GOVT. APPROVED VALUERS
Saharanpur Chowk, DEHRADUN

21	Name, address & signature of valuer	Signature of valuer FOR ASHOK AGARWAL & CO. DEHRADUN		Date of valuatio
22	List of Documents enclosed			
23	PHOTO'S	ENCLOSED		

ASHOK AGARWAL & CO.
CHARTERED ARCHITECTS
GOVT.APPROVED VALUERS
48F/2-Saharanpur Chowk, DEHRADUN

4384
2013

54150

वांछित विवरण (विक्रय पत्र)

1. मालियत विक्रय मूल्य — रु0 5,93,000/-
2. सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य — रु0 5,93,000/-
3. **कुल स्टाम्प का योग** (5 प्रतिशत की दर से) — **रु0 30,000/-**
4. प्रमुख क्षेत्र — तिलक रोड़, देहरूदन।
5. क्षेत्र — नगर निगम, देहरादून
6. स्थान — तिलक रोड़
7. सम्पत्ति का प्रकार — दुकान बिना छत अधिकार के।
8. सर्किल रेट — भूमि — 11,500/- रूपये प्रति वर्गमीटर
   किराया — 140/- रूपये प्रति वर्गमीटर
9. प्रमुख मार्ग से दूरी — विक्रीत दुकान मुख्य चकराता रोड़ से 400 मीटर के बाद तिलक रोड़ पर स्थित है।
10. खसरा/सम्पत्ति नम्बर — **सरल शॉपिंग कॉम्पलेक्स स्थित 65 (पुराना नं0 33) तिलक रोड़, देहरादून की प्रथम तल पर स्थित दुकान नम्बर 18, जिसका कुल क्षेत्रफल 114.48 वर्गफीट अर्थात् 10.64 वर्गमीटर है, जोकि सम्पूर्ण निर्मित है।**
11. विक्रेता — श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री चंद गुप्ता, निवासी 17/30 खदरी मौहल्ला, देहरादून।
    Voter I.D. No. : FNX2536258; PAN NO. : AHLPG3365Q
12. क्रेतागण — (1) श्री मन्नू भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया एवं (2) श्री उमेश भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया, निवासीगण 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून।
    (1) V.I.D. No. : FNX1991736 PAN No. : ADEPB1097K
    (2) V.I.D. No. : FNX1992452 PAN No. : AFMBP3422J
13. रचयिता — **श्री अजय कुमार गौड़, एडवोकेट।**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तराखण्ड UTTARAKHAND

A 449584

14 MAY 2013

विक्रय–पत्र

श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री चंद गुप्ता, निवासी 17/30 खदरी मौहल्ला, देहरादून, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।

............विक्रेता

एवम्

(1) श्री मन्नू भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया एवं (2) श्री उमेश भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया, निवासीगण 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून, जिसे आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है।

..........क्रेतागण

जैसा कि विक्रेता, सरल शॉपिंग कॉम्पलेक्स स्थित 65 (पुराना नं0 33) तिलक रोड़, देहरादून की प्रथम तल पर स्थित दुकान नम्बर 18, जिसका कुल क्षेत्रफल 114.48 वर्गफीट अर्थात् 10.64 वर्गमीटर है, जोकि सम्पूर्ण निर्मित है, का एकमात्र पूर्ण मालिक स्वामी काबिज व अध्यासी है। विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति, बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 28–11–2002 को इसके पूर्व स्वामी श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री सेवक राम, निवासी 33/65, तिलक रोड़, देहरादून से क्रय की थी, जिसका पंजीकरण

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 449703

उपनिबन्धक महोदय देहरादून के कार्यालय में बही नम्बर 1 की जिल्द 963 के पृष्ठ 226, ए०डी०एफ० बुक नम्बर 1 की जिल्द 1250 के पृष्ठ 337 से 362 में नम्बर 5910 पर दिनांक 28–11–2002 को विधिवत् दर्ज व अंकित है।

और जैसा कि पूर्व सम्पत्ति स्वामी श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री सेवकराम, निवासी 33/65 तिलक रोड, देहरादून को सम्पत्ति संख्या 33/65 तिलक रोड, देहरादून बजरिये वसीयत दिनांक 18–1–1988 के द्वारा श्रीमती सरला देवी पत्नी स्व० कुंवर कन्हैया लाल से प्राप्त हुई थी।

और जैसा कि इस प्रकार विक्रेता सूची में वर्णित सम्पत्ति का मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी हैं। विक्रेता के अलावा सूची में वर्णित सम्पत्ति में अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नहीं है तथा विक्रीत सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि–आदि से पूर्णतः मुक्त व पाकसाफ है तथा विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति को हर प्रकार से प्रयोग, उपभोग, उपयोग, विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित आदि–आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता अपनी सूची वर्णित सम्पत्ति, जोकि एक दुकान है तथा जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में "सूची सम्पत्ति" में स्पष्ट रूप से दिया जा रहा है, क्रेतागण को मु० 5,93,000/– रूपये (पाँच लाख तिरानवे हजार रूपये) की एवज में विक्रय करने को सहमत हैं तथा क्रेतागण भी इसी कीमत में सूची में वर्णित सम्पत्ति क्रय करने को सहमत है, अतः यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

161759

अधिकारी देहरादून 4 MAY 2013 निर्गत किया कोड सं. 001

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:-</u>

1. यह कि उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता ने सूची में वर्णित सम्पत्ति तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वे अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, को मु0 5,93,000/- रूपये (पाँच लाख तिरानवे हजार रूपये) की एवज़ में आज स्थान देहरादून में स्थाई रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान ही स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी क्रेतागण को सौंप दिया है तथा क्रेतागण को अपने समान ही सूची में वर्णित सम्पत्ति पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध यासित करा दिया है।

2. यह कि विक्रेता ने समस्त विक्रय धनराशि मु0 5,93,000/- रूपये (पाँच लाख तिरानवे हजार रूपये) क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

क- मु0 4,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 054173, दिनांक 03-04-2013 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा तिलक रोड़, देहरादून;

ख- मु0 1,90,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 830696, दिनांक 15-05-2013, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा तिलक रोड़, देहरादून;

ग- मु0 3,000/- रूपये नगद;

जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में करता हैं तथा विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित सम्पत्ति पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है।

M Bhatia

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 695265

4. यह कि आज से क्रेतागण सूची में वर्णित सम्पत्ति की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज अध्यासी हो गये है तथा क्रेतागण को अधिकार प्राप्त है कि वह जिस प्रकार चाहे सूची में वर्णित सम्पत्ति का प्रयोग, उपयोग, उपभोग करे या अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित करे, इसमें विक्रेता अथवा उनकी ओर से अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति प्रथमतल पर स्थित एक दुकान है तथा दुकान बिना छत विक्रीत की जा रही है।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण को विक्रेता से विक्रीत सम्पत्ति की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज लिखाने अथवा ब्यान आदि दिलाने की आवश्यकता आन पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर अंकित करने के लिए बाध्य होगा।

7. यह कि यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी स्वामित्व दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति क्रेतागण, विक्रेता से अथवा उसकी अन्य चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

8. यह कि विक्रीत सम्पत्ति की बाबत आज तक जो भी टैक्स, लगान आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, आज के बाद की क्रेतागण की होगी।

9. यह कि विक्रीत सम्पत्ति की कॉमन दीवारें कॉमन ही रहेंगी तथा क्रेतागण कॉमन दीवारों में किसी प्रकार की कोई ऐसी तोड़-फोड़ नहीं करेगा, जिससे कॉमन दीवारों को कोई नुकसान पहुँचे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

695266

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10. यह कि विक्रीत सम्पत्ति सरल शॉपिंग कॉम्पलेक्स में स्थित एक दुकान है। उक्त मार्केट में जो कॉमन पैसेज एवं पार्किंग स्थल उपलब्ध है। उक्त कॉमन पैसेज एवं पार्किंग स्थल का अधिकार व प्रयोग सम्मिलित मार्ग के रूप में क्रेतागण को स्वयं एवं अपने कर्मचारियों/ग्राहकों के आने-जाने हेतु करने का अधिकार प्राप्त होगा, यह अधिकार शॉपिंग कॉम्पलैक्स के शेष स्वामियों को भी प्राप्त रहेगा, किन्तु इस कॉमन पैसेज एवं पार्किंग स्थल में क्रेतागण एवं विक्रेता को कोई भी स्थाई/अस्थाई निर्माण, अवरोध अथवा रूकावट करने अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

11. यह कि उक्त कॉमन पैसेज एवं पार्किंग स्थल में क्रेतागण इस प्रकार का कोई अवरोध या रूकावट नहीं करेगी, जिससे पार्किंग के रूप में उक्त सम्पत्ति के प्रयोग में अन्य स्वामियों को किसी प्रकार की कोई असुविधा या कठिनाई पहुंचे अथवा पहुंचने की सम्भावना रहे।

12. यह कि पक्षों द्वारा ऐसा कोई कार्य नहीं किया जायेगा जो कॉम्पलेक्स के सम्मिलित उपयोग व उपभोग के किसी मार्ग, जीने, बालकोनी, शौचालय, पार्किंग स्थल अथवा अन्य भाग के अध्यासियों के लिए कोई अवरोध किसी प्रकार से उत्पन्न करे। क्रेतागण को उक्त मार्केट में बने शौचालय एंव टायलेट एवं संयुक्त उपयोग की सुविधाओं का अन्य कापलैक्स अध्यासियों के साथ उपयोग व उपभोग करने का अधिकार प्राप्त होगा।

14. यह कि क्रेतागण विक्रीत सम्पत्ति पर अपनी दुकान का साईन-बोर्ड इस प्रकार से नहीं लगायेगा कि जिससे अन्य दुकानों के साईन-बोर्ड ढक जायें तथा क्रेतागण साईन-बोर्ड पार्किग स्थल या कॉमन पैसेज में नहीं लगायेगी और न ही क्रेतागण किसी प्रकार का कोई विज्ञापन पट्ट कॉमन पैसेज या पार्किंग स्थल में लगायेगी।

15. यह कि इसके अतिरिक्त विक्रय पत्र दिनांक 28-11-2002 में वर्णित दिशा-निर्देश एवं शर्तें इस विक्रय पत्र के क्रेतागणों पर समान रूप से लागू होंगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

695267

16. यह कि यह विक्रय विलेख "विक्रेता फर्म", "क्रेतागण" के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि–आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

वांछित विवरण

(1) यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) यह कि विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(3) यह कि विक्रीत दुकान मुख्य चकराता रोड़ से 400 मीटर के बाद तिलक रोड़ पर स्थित है।

(4) यह कि विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम, देहरादून की सीमा में स्थित है, जिस कारण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने से उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) अध्यादेश–2003 माननीय महामहिम राज्यपाल द्वारा पारित अध्यादेश (अध्यादेश संख्या–6 वर्ष 2003) दिनांक 12–9–2003 तथा यह अध्यादेश कि जो उत्तरांचल प्रदेश (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक–2003 (उत्तरांचल अधिनियम संख्या–29 वर्ष 2003) में प्रवेशित हो गया है, का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है और वर्तमान विक्रय पत्र के माध्यम से सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने में कोई विधिक् अड़चन नहीं है।

(5) यह कि विक्रीत सम्पत्ति/दुकान बिना छत अधिकार के विक्रीत की जा रही है।

(6) यह कि विक्रीत सम्पत्ति एक व्यवसायिक दुकान है, जो कि तिलक रोड़ पर स्थित "सरल शॉपिंग काम्पलेक्स" में स्थित है।

M Bhatia

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 695268

(7) यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति दुकान का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा भूमि का निर्धारित सर्किल रेट की दर मु0 11,500/– रूपये प्रति वर्गमीटर है तथा विक्रीत दुकान का कुल क्षेत्रफल 10.64 वर्गमीटर है जिसके हिसाब से भूमि का मूल्य मु0 1,22,360/– रूपये आता है। विक्रीत सम्पत्ति प्रथम तल पर स्थित एक दुकान है, जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 10.64 वर्गमीटर है, इसलिए निर्मित दुकान का मूल्यांकन किराया 140/– रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 10.64 x 140 x 300= 4,46,880/– रूपये होता है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति का कुल सरकारी मूल्य मु0 5,69,240/– रूपये बनता है। सम्पत्ति प्रथम तल पर स्थित है, इसलिए कुल मूल्यांकन पर 10 प्रतिशत छूट देकर सम्पत्ति की कीमत मु0 5,12,316/– रूपये अर्थात 5,13,000/– रूपये होती है। उक्त मार्केट 102.54 वर्गमीटर कॉमन क्षेत्र है तथा उक्त मार्केट में 46 दुकानें निर्मित हैं, जिसके हिसाब से अनुपातिक रूप में क्रेतागणगण का 2.23 वर्गमीटर अनुपातिक क्षेत्रफल बनता है, जिसका मूल्य मु0 11,500/– रूपये वर्गमीटर की दर से मु0 25,645,/– रूपये अर्थात 26,000/– रूपये होता है। इस प्रकार विक्रीत दुकान की कीमत (सर्किल रेट के अनुसार) तथा अनुपातिक क्षेत्रफल की कुल कीमत मु0 5,39,000/– रूपये होती है तथा सम्पत्ति की दो दिशाओं में रास्ता विद्यमान होने के कारण इसी कीमत पर 10 प्रतिशत अधिमान लगाते हुए सम्पत्ति की कीमत मु0 5,93,000/– रूपये होता है तथा इसी कीमत पर 5 प्रतिशत की दर से अधिकतम मु0 30,000/– रूपये स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

रतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 738760

कोषाधिकारी
देहरादून
10 MAY 2013
निर्गत किया
कोड सं. 001

सूची सम्पत्ति (दुकान)

सरल शॉपिंग कॉम्पलेक्स स्थित 65 (पुराना नं0 33) तिलक रोड़, देहरादून की प्रथम तल पर स्थित दुकान नम्बर 18, जिसका कुल क्षेत्रफल 114.48 वर्गफीट अर्थात् 10.64 वर्गमीटर है, जोकि सम्पूर्ण निर्मित है, विक्रीत क्षेत्रफल को "लाल रंग" से एवं कॉमन वाल को "नीले रंग" से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाएं एवं नाप निम्न प्रकार हैं:–

पूरब में – 8 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज, सीमा में नाप 12 फीट।
पश्चिम में – दुकान नम्बर 19–श्री जैन, सीमा में नाप 12 फीट।
उत्तर में – 5 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज, सीमा में नाप 9 फीट 6.5 इंच।
दक्षिण में – दुकान श्री उमेश भाटिया आदि, सीमा में नाप 9 फीट 6.5 इंच।

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण ने आज दिनांक 15–05–2013 को अपने पूर्ण होशोहवास में बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

तीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

त्तरांचल UTTARANCHAL

738761

उप निबन्धक / कोषाधिकारी देहरादून

1 MAY 2013

निर्गत किया कोड सं. 001

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस्</u>

विक्रेता का नाम एवं पताः– श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री चंद गुप्ता, निवासी 17/30 खुदरी मोहल्ला, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Vijay

ह0 विक्रेता

...-1 का नाम एवं पता:- (1) श्री मन्नू भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया,
...ी 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून।

...यें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्-

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्-

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

MBhatia

क्रेता सं0–2 का नाम एवं पताः– (2) श्री उमेश भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया, निवासी 62, मित्रलोक कॉलोनी, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता सं0–2

गवाहः–

1. तरूण कुमार गुप्ता
पुत्र श्री पी0डी0 गुप्ता
नि0 573ए/ए, टपकेश्वर रोड़,
गढ़ी कैन्ट, देहरादून।
ID No. : FYJ2214575

2. रोहित अरोड़ा
पुत्र श्री आर0ई0 कुमार
नि0 34ए/3, रायपुर रोड़,
डालनवाला, देहरादून।
ID No. : MYC2163301

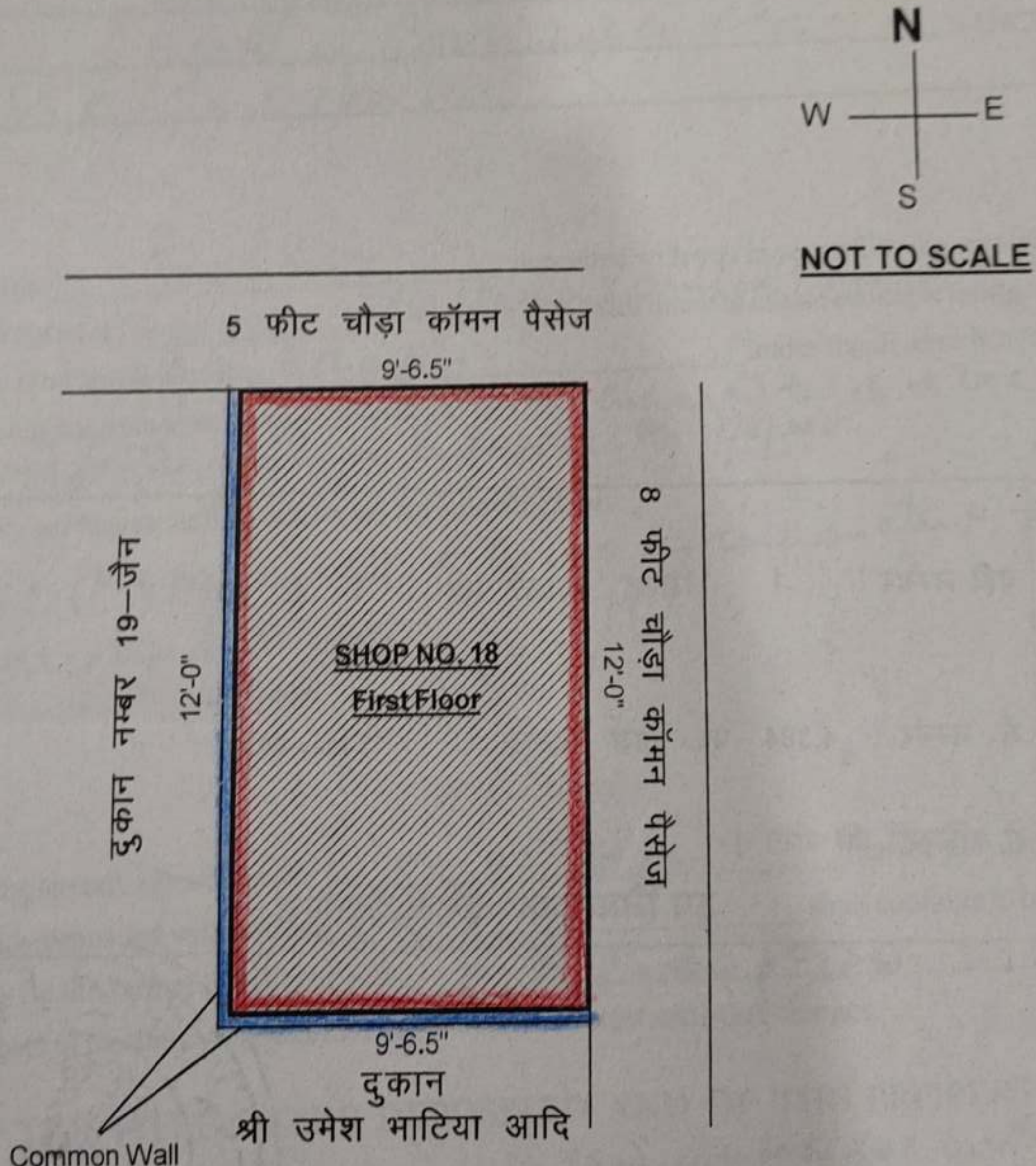
विक्रेता एवं क्रेतागण के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर उक्त विक्रय पत्र की रचना **श्री अजय कुमार गौड़, एडवोकेट** द्वारा की गयी तथा स्वयं के चैम्बर में टाईप

नक्शा नजरी

सरल शॉपिंग कॉम्पलेक्स स्थित 65 (पुराना नं0 33) तिलक रोड, देहरादून की प्रथम तल पर स्थित दुकान नम्बर 18, जिसका कुल क्षेत्रफल 114.48 वर्गफीट अर्थात् 10.64 वर्गमीटर है, जोकि सम्पूर्ण निर्मित है।

विक्रेता – श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री चंद गुप्ता।

क्रेतागण – (1) श्री मन्नू भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया एवं (2) श्री उमेश भाटिया पुत्र श्री वी0डी0 भाटिया।



M Bhatia

बही नम्बर 1 जिल्द 5,157 पृष्ठ 1 से 26

में नम्बर 4,384 पर आज दिनांक 15-May-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून