विक्रय पत्र

1.	मालियत विक्रय पत्र	–	25,00,000/– रूपये
2.	सर्किल रेट	–	22,84,000/– रूपये
3.	कुल स्टाम्प (जो दिया गया है)	–	1,19,600/– रूपये
4.	कुल पृष्ठ	–	19 शीट
5.	प्रमुख क्षेत्र	–	मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून
6.	स्थान	–	स्थित मौजा मित्रलोक कालोनी, चकराता परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून
7.	सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय सम्पत्ति
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	–	सम्पत्ति मुख्य चकराता रोड़ 350 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।
9.	खसरा नं0 और क्षेत्रफल	–	दो मंजिला भवन आवासीय सम्पत्ति स्थित भूखण्ड संख्या –62, खसरा संख्या–21, जिसका कुल रकबा 188.32 वर्गमीटर, भूतल पर निर्माण का क्षेत्रफल 74.87 वर्गमीटर तथा प्रथमतल पर 54.55 वर्गमीटर है स्थित मौजा चुक्खुवाला, (मित्रलोक कालोनी), जिसका मौजूदा नगर निगम नं0 –195/1, बल्लुपुर, ब्लाक–तृतीय, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।
10.	विक्रेता	–	श्री वासुदेव भाटिया पुत्र स्व0 श्री एच0आर0 भाटिया एवं श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– मकान नं0 95/9, लेन नं0–4, विजयपार्क एक्टेशन, देहरादून हाल निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून। ID. No. – **ADKPB0254E** ID. No. – **AFUPB5264J**
11.	क्रेता	–	1. श्री मनू भाटिया एवं 2. श्री उमेश भाटिया दोनों पुत्रगण श्री वासुदेव भाटिया निवासीगण– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून। ID. No. – **ADEPB1097K** ID. No. – **AFMPB3422J**
12.	रचियता	–	अंकित गुप्ता, (एडवोकेट)

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

स हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 058545

विक्रय–पत्र

हम कि श्री वासुदेव भाटिया पुत्र स्व0 श्री एच0आर0 भाटिया एवं श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– मकान नं0 95/9, लेन नं0–4, विजयपार्क एक्टेशन, देहरादून हाल निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून।

..................विक्रेतागण

एवं

1. श्री मनू भाटिया एवं 2. श्री उमेश भाटिया दोनों पुत्रगण श्री वासुदेव भाटिया निवासीगण– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून।

..................क्रेतागण

विदित हो कि विक्रेतागण ने भूखण्ड जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त सूची में दिया है द्वारा विक्रयपत्र दिनांक 20.07.2000 से श्रीमती उषा शर्मा से क्रय की थी यह विक्रयपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं0 1, जिल्द 963, के पृष्ठ 21 ए0डी0एफ0 बुक नं0 1, जिल्द 996 के पृष्ठ 367/392 में नं0 4053 दिनांक 20.07.2000 पंजीकृत है। तथा क्रय करने के बाद विक्रेतागण ने भवन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

944238

विदित हो कि विक्रेतागण को सूची में वर्णित सम्पत्ति को विकय करने एवं हस्तान्तरण करने आदि के सभी विधिक अधिकार प्राप्त है, सूची में वर्णित सम्पत्ति कागजातमाल में बतौर संक्रमणीय स्पत्तिधर विक्रेतागण के नाम अंकित चली आ रही हैं।

जो कि सूची में वर्णित सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कुर्की, जमानत, अदालत, सरकारी व गैरसरकारी, ऋण, वाद– विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि–आदि से पूर्णतः मुक्त है और स्पत्ति का स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में है। और विकेता को अपनी सूची में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

944344

25 JUN 2012

निर्गत किया कोड सं० 001

अतः विक्रेतागणों ने अपनी सूची में वर्णित सम्पत्ति जो कि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कुर्की, जमानत, अदालत, सरकारी व गैरसरकारी ऋण, वाद–विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि–आदि से पूर्णरूप से मुक्त अपने स्वस्थ मन व बुद्धि से, बिना किसी के सिखलाये व बहकावे व बिना किसी अनुचित दबाव वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा सब प्रकार के लाभ–हानि पर विचार करके बदस्त केता 1. श्री मनू भाटिया एवं 2. श्री उमेश भाटिया दोनों पुत्रगण श्री वासुदेव भाटिया निवासीगण– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून को मु0 25,00,000/– रूपये (पच्चीस लाख रूपये) के प्रतिफल के बदले में पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मु0 25,00,000/– रूपये (पच्चीस लाख रूपये) क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :–

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

स हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 944946

2 5 JUN 2012

बनाने के लिए पंजाब नेशनल बैंक हब, यमुना कालोनी, देहरादून से ऋण लेकर भवन बनाया, तथा इस भार बन्धन के अलावा अन्य कोई भार बन्धन उक्त सम्पत्ति पर नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति अन्य सभी प्रकार के भार बन्धनों आदि से मुक्त है।

विदित हो कि उक्त सम्पत्ति के एक मात्र स्वामी विक्रेतागण है तथा विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति विक्रय आदि करने का सौदा मात्र क्रेतागण के साथ किया हुआ है अन्य किसी के साथ नहीं किया हुआ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 058444

A 058444

क. मु0 5,00,000/– रूपये (पांच लाख रूपये) पूर्व नगद प्राप्त कर लिये है।

ख. मु0 4,20,420/– रूपये (चार लाख बीस हजार चार सौ बीस रूपये) द्वारा ड्राफ्ट संख्या– 253114 पंजाब नेशनल बैंक, रिटेल ऐसेट शाखा यमुना कालोनी, देहरादून दिनांक 27.06.2012

ग. मु0 4,20,420/– रूपये (चार लाख बीस हजार चार सौ बीस रूपये) द्वारा ड्राफ्ट संख्या– 253115 पंजाब नेशनल बैंक, रिटेल ऐसेट शाखा यमुना कालोनी, देहरादून दिनांक 27.06.2012

घ. मु0 11,59,160/– रूपये (ग्यारह लाख उन्सठ हजार एक सौ साठ रूपये) रूपये उक्त बैंक द्वारा विक्रेतागण ने क्रेतागण से प्राप्त करके तथा बैंक को निर्देश देकर सीधे अपने ऋण में समायोजित करा दिया है।

...तीयगर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

...हजार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 058720

A 058720

...य कोषाधिकारी
...षागार, देहरादून
21 JUN 2012
निर्गत किया
कोड सं० 001

इस प्रकार से कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेतागण एतदद्वारा स्वीकार करते है। विकय मूल्य की बाबत अब कुछ भी लेना व देना जाना शेष नही रहा है और उक्त विक्रेता ने अपनी सूची मे वर्णित स्म्पत्ति क्रेतागण महोदय को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रीत व हस्तान्तरित कर दी है तथा इस विक्रीत स्म्पत्ति की बाबत समस्त अधिकार, स्वामित्व स्म्पत्तिधरी, मार्ग, आवागमन, जलप्रवाह, निकास ,वायु, प्रकाश, समस्त सुखाधिकार आदि–आदि सहित जो इस स्म्पत्ति से विक्रेतागण को प्राप्त है या प्राप्त होने वाले है या प्राप्त हो सकते है के सहित क्रेता महोदया को सौप दिये है व हस्तान्तरित कर दिये है।

अतः पूर्ण स्पष्ट्रीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

944307

यह कि विक्रेतागण ने अपनी इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित सम्पत्ति क्रेता महोदया को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु0 25,00,000/– रूपये (पच्चीस लाख रूपये) क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है। विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति से अपना वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान क्रेतागण महोदय को करा दिया है आज से क्रेतागण महोदय विक्रीत सम्पत्ति के पूर्ण रूप से व हर प्रकार से स्वामी, भूमिधर ,मालिक व काबिज हो गये है और विक्रेतागण के किसी साझी या भागीदार या अन्य दीगर व्यक्ति का इस विक्रीत सम्पत्ति से या इस विक्रीत सम्पत्ति के किसी भाग में किसी प्रकार का कोई स्वत्व हित या अधिकार नहीं रह गया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

944810

और अब क्रेतागण महोदय को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह जिस प्रकार से चाहें इस विक्रीत सम्पत्ति से लाभ उठाये, अपने उपयोग व उपभोग में लाये इसमे फेर बदल करे, इसे स्वयं रखे, किसी अन्य व्यक्ति को दें, दान करे, विक्रय या अन्तरण करे, निर्माण करे तथा जिस प्रकार से भी चाहे प्रयोग करे इसमे हम विक्रेतागण को व क्रेतागण के किसी वारिसान, उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि आदि–आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न ही आपत्ति करने का अधिकार होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

944682

2– यह कि आज के बाद भविष्य में इस विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेतागण का हमारे उत्तराधिकारी, वारिसान, हितप्रतिनिधि, आदि–आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नही रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि भविष्य में आज के बाद इस विक्रीत स्म्पत्ति की बाबत विक्रेतागण के किसी उत्तराधिकारी, वारिसान, हितप्रतिनिधि या अन्य किसी दीगर व्यक्ति द्वारा इस विक्रीत स्म्पत्ति की बाबत या इस विक्रीत सम्पत्ति के भाग की बाबत किसी प्रकार की कोई दावेदारी की जाती है या इस विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व में किसी प्रकार की कमी पायी जाती है और उस दावेदारी व स्वामित्व की कमी से क्रेतागण महोदय को किसी प्रकार की हानि व नुकसान होता है या विक्रीत सम्पत्ति का कोई भाग क्रेतागण महोदय के कब्जे से चला जाता है तो क्रेतागण महोदय को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह उस हानि व नुकसान को विक्रेतागण से व विक्रेतागण के वारिसान से जिस प्रकार भी चाहे वसूल कर लेवे इसमे विक्रेतागण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

944966

3. यह कि क्रेतागण महोदय को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह इस विक्रीत सम्पत्ति की बाबत सरकारी अभिलेखों, में जहाँ–जहाँ पर विक्रेतागण का नाम दर्ज है वहाँ–वहाँ पर प्रार्थना पत्र देकर अपना नाम दर्ज करवा लेवे इस बाबत क्रेतागण महोदय को विक्रेता से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र या कोई लेख लिखकर देने की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण, क्रेतागण महोदय के खर्चे पर लिखकर देने के लिये सदैव तैयार व पावन्द रहेंगे ।

4. यह कि विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति की बाबत आज तक के सभी कर अदा कर दिये है यदि आज से पूर्व का कोई कर शेष पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के बाद क्रेतागण महोदय अदा करेगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 058634

5. यह कि विक्रेतागण ने अपनी सूची में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण महोदय को विक्रय की है और सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण महोदय को दिया है और मौके पर क्रेतागण महोदय का मालकाना कब्जा करा दिया है और यह विक्रीत सम्पत्ति समस्त सर्वाधिकारों सहित विक्रय की गयी है।

6. यह कि क्रेतागण ने भी उक्त सम्पत्ति पंजाब नेशनल बैंक रिटेल ऐसेट शाखा यमुना कालोनी, देहरादून से ऋण लेकर उक्त सम्पत्ति क्रय की है।

7. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" व "क्रेतागण" दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि, एक्जीक्यूटर्स आदि आदि का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा और वह समान रूप से सम्मिलित व पाबन्द रहेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

370739

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून

2 1 JUN 2012

निर्गत किया
कोड सं. 001

–: वाछित विवरण :–

1. यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही है।

2. यह कि क्रेतागण के पिता के नाम 12 सितम्बर 2003 से पूर्व देहरादून में सम्पत्ति है जिस कारण क्रेतागण को निम्न वर्णित सम्पत्ति क्रय करने पर भू–अधिनियम के प्राविधान लागू नहीं होते है।

3. यह कि विक्रीत की जाने वाली सम्पत्तिं मुख्य मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड देहरादून पर स्थित है तथा चकराता रोड़ से 350 मीटर अधिक की दूरी पर स्थित है।

4. विक्रित सम्पत्ति नगर पालिका की सीमा के अन्दर स्थित है।

5. विकित सम्पत्ति कोई पेड, बाग नहीं है तथा भूतल पर निर्माण का क्षेत्रफल 74.87 वर्गमीटर तथा प्रथमतल पर 54.55 वर्गमीटर है तथा उक्त सम्पत्ति 5 बर्ष से अधिक पुरानी निर्मित है तथा निर्माण अत्यन्त साधारण है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 679322

सहायक कोषाधिकारी रोकड़ कोषागार, देहरादून 25 JUN 2012 निर्गत किया कोड सं. 001

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 188.32 वर्गमी0 है विक्रीत सम्पत्ति निर्धारित सर्किल रेट 5800/– रूपये प्रति वर्गमी0 है जिसके अनुसार सूची में वर्णित सम्पत्ति का मूल्य 10,92,256/– रूपये तथा निर्माण का मूल्य 9,83,592/–रूपये है तथा उक्त सम्पत्ति के दो तरफ सड़क/रास्ता होने के कारण कुल मु0 22,84,000/–रूपये होता है परन्तु वास्तविक लेनदेन मु0 25,00,000/–रूपये का है व स्टाम्प शुल्क बाजारी मु0 1,19,600/–रूपये अदा किया जा रहा है।

7. यह कि विक्रीत सम्पत्ति को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में ए0बी0सी0डी0 से लाल रंग की रेखाओं से दर्शाया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 682349

सहायक कोषाधिकारी रोकड़
कोषागार, देहरादून
1 8 JUN 2012
निर्गत किया
कोड सं० 001

-: विवरण विक्रीत स्म्पत्ति :-

दो मंजिला भवन आवासीय सम्पत्ति स्थित भूखण्ड संख्या –62, खसरा संख्या–21, जिसका कुल रकबा 188.32 वर्गमीटर, भूतल पर निर्माण का क्षेत्रफल 74.87 वर्गमीटर तथा प्रथमतल पर 54.55 वर्गमीटर है स्थित मौजा चुक्खुवाला, (मित्रलोक कालोनी), जिसका मौजूदा नगर निगम नं0 –195/1, बल्लुपुर, ब्लाक–तृतीय, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून एवं जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब	–	प्लाट संख्या 47 सम्पत्ति श्री पी0सी0 पाण्डे, सीमा में नाप 40 फीट।
पश्चिम	–	20 फीट चौड़ी सड़क, सीमा में नाप 40 फीट 6इंच।
उत्तर	–	15 फ़ीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 50 फीट।
दक्षिण	–	प्लाट संख्या 61 सम्पत्ति श्री सुरेन्द्र, सीमा में नाप 50 फीट।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 679294

JUN 2012

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विकेता सं0 1 का नाम एवं पताः– श्री वासुदेव भाटिया पुत्र स्व0 श्री एच0आर0 भाटिया ए निवासी– मकान नं0 95/9, लेन नं0–4, विजयपार्क एक्टेशन, देहरादून हाल निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून।

बाये व दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 679295

25 JUN 2012

विक्रेता सं0 2 का नाम एवं पताः– श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– मकान नं0 95/9, लेन नं0–4, विजयपार्क एक्टेशन, देहरादून हाल निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून।

बाये व दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

विक्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 809498

सहायक कोषाधिकारी रोकड़
कोषागार, देहरादून
25 JUN 2012
जर्नल क्रिया
कोड सं० 001

क्रेता सं० 1 का नाम व पता :– 1. श्री मनू भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून।

बाये व दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

क्रेता सं० 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 347041

25 JUN 2012

क्रेता सं0 2 का नाम व पता :– 2. श्री उमेश भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून।

बाये व दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 347042

25 JUN 2012

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 28.06.2012 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से अंकित किया जा रहा है ताकि सनद् रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेतागण

M. Bhatia

साक्षी नं0 1

(H.K.L. VERMA) (I.D. NO-A-18046)

S/o तुलसी Dass

H.No-21, Class-2

Tapovan enclave, D.Dun.

साक्षी नं0 2

Kanta Bhatia

Kanta Bhatia

W/o Sh. V.D. Bhatia

H.No: 62, mitra lok

colony. D.Dun.

ID NO-FNX1991694

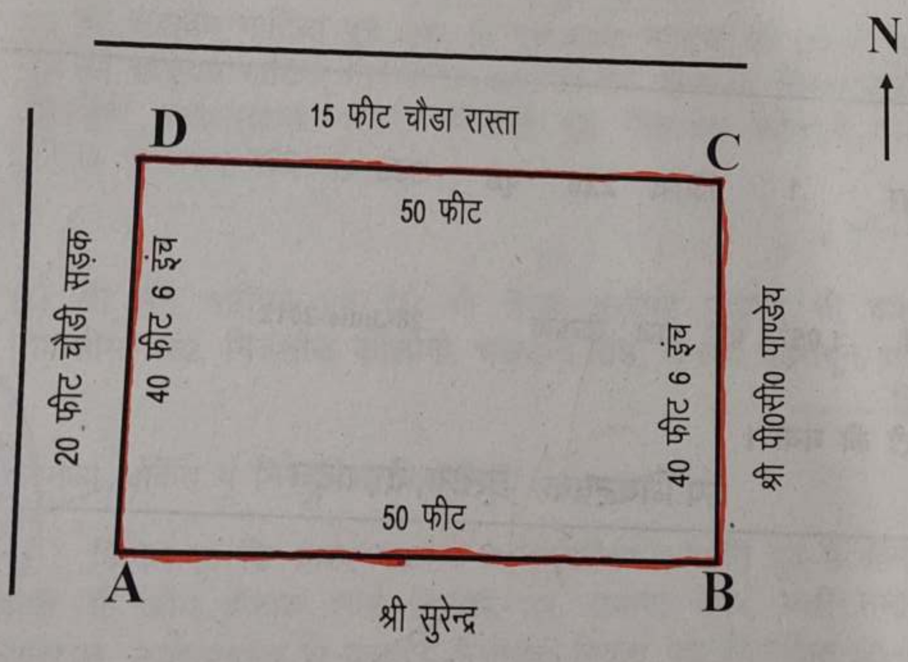
रचियता : अंकित गुप्ता, (एडवोकेट)।

मानचित्र

दो मंजिला भवन आवासीय सम्पत्ति स्थित भूखण्ड संख्या –62, खसरा संख्या–21, जिसका कुल रकबा 188.32 वर्गमीटर, भूतल पर निर्माण का क्षेत्रफल 74.87 वर्गमीटर तथा प्रथमतल पर 54.55 वर्गमीटर है स्थित मौजा चुक्खुवाला, (मित्रलोक कालोनी), जिसका मौजूदा नगर निगम नं0 –195/1, बल्लुपुर, ब्लाक–तृतीय, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्री वासुदेव भाटिया पुत्र स्व0 श्री एच0आर0 भाटिया एवं श्री मनीष भाटिया पुत्र श्री वासुदेव भाटिया निवासी– मकान नं0 95/9, लेन नं0–4, विजयपार्क एक्टेशन, देहरादून हाल निवासी– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, देहरादून।

क्रेता – 1. श्री मनू भाटिया एवं 2. श्री उमेश भाटिया दोनों पुत्रगण श्री वासुदेव भाटिया निवासीगण– 62 मित्रलोक कालोनी, चकराता रोड़, जिला देहरादून।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेतागण

बही नम्बर 1 जिल्द 226 पृष्ठ 355 से 396

में नम्बर 1,057 पर आज दिनांक 28-June-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक तृतीय, देहरादून