



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 11/07/2022

Certificate No. E0K2022G766



GRN No. 92291725

Stamp Duty Paid : ₹ 2100000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Lalita
H.No/Floor: 411 Sector/Ward: 17 LandMark: Na
City/Village: Faridabad District: Faridabad State: Haryana
Phone: 80*****89 Others: Harendri w o balbir singh etc



Buyer / Second Party Detail

Name: Arttech Buildcon Llp
H.No/Floor: 374 Sector/Ward: 17 LandMark: Na
City/Village: Faridabad District: Faridabad State: Haryana
Phone: 80*****89 Others: Through authorized signatoury bharat pal singh etc

Purpose: sale deed



बयनामा

The authenticity of this

by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

विकेता

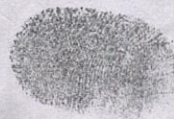
[किस्म वसीका
[बयनामा
[स्टाम्प पेपर
[रकबा
[मौजा

केता

बयनामा]
मु0 3,00,00,000/-रुपये
मु0 21,00,000/-रुपये
12 कनाल किस्म चाही
खेडी कॅला

हमके विकेता न0 1 श्रीमति ललीता (160/240 भाग) आधार कार्ड न0 8880 8457 6345
PAN CARD NO- AKSPL2252M पत्नी श्री आजादवीर व विकेता न0 2 श्रीमति
हरेन्द्री (80/240 भाग) आधार कार्ड न0 7161 8865 8765 PAN CARD NO-
ATAPH0530M पत्नी श्री बलवीर वल्द श्री ठाकुर सिंह निवासीगण खेडी कला उप0 तह0
तिगाव वा जिला फरीदाबाद हरियाणा के है।

ललीता



वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- फरीदाबाद	गांव/शहर- खेडी कला	स्थिति- Khen kalan
शहरी म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता- KHERRI KALAN		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 30000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 2100000 रुपये
स्टाम्प नं- FOK2022G766		स्टाम्प का मूल्य- 2100000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	F-Challan:92291787	पेरिटिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया VINAY RAWAT ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि वाली		12 Kanal

यह प्रलेख आज दिनांक 13/07/2022 दिन बुधवार समय 4:12:00 PM वजे श्री/श्रीमती/कुमारी ललिता पत्नी आजाद वीर हरिंदी पत्नी बलवीर श्रीमती हरिंदी पत्नी बलवीर श्रीमती ललिता पत्नी आजाद वीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

ललिता हरिंदी श्रीमती हरिंदी श्रीमती ललिता

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दरतावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अन्तर्पति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दरतावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अन्तर्पति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13/07/2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(फरीदाबाद)

ललिता हरिंदी श्रीमती हरिंदी श्रीमती ललिता

उपरोक्त केता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS ARTECH BUILD CON LLP FEROZ KHAN, राजिस्ट्रार है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केता ने गैर समझ विकेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंशिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी VINAY RAWAT पिता ADV निवासी FBD व श्री/श्रीमती/कुमारी BHOMA पिता RUMAI SINGH निवासी FBD व की।

तबही स. 1 को हम तमवरदार/अधिवक्ता के रूप में जाचते हैं तथा तब साक्षी स. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/07/2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(फरीदाबाद)

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

रविशंकर सिंह

//2//

जो कि वाका मौजा खेडी कलौ तह0 व जिला फरीदाबाद हरियाणा मे स्थित अराजी खेवट न0 1006/978, खतौनी न0 1093, मु0 न0 59 कीला न0 4(8-0), रकबा 08 कनाल मे से विकेता न0 1 श्रीमति ललीता का रकबा बतौर हिस्सेनुसार 4 कनाल बरुवे बयनामा वसीका न0 8968 दिनांक 27/01/2022 व उपरोक्त मु0 न0 59 कीला न0 4 मे से रकबा 2 कनाल कि बरुवे वसीका न0 7009 दिनांक 20/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व साल जमाबन्दी 2019 -2020 कि रुह से मालिक व काविज हैं। इस प्रकार विकेता न0 1 श्रीमति ललीता कुल रकबा 6 कनाल कि मालिक व काविज है व विकेता न0 2 श्रीमति हरेन्दी उपरोक्त मु0 न0 59 कीला न0 4 रकबा 8 कनाल मे से रकबा 2 कनाल कि बरुवे बयनामा वसीका न0 7009 दिनांक 20/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व फर्द बदर न0 67 द्वारा विकेता न0 2 श्रीमति हरेन्दी मालिक व काविज है। इस प्रकार उपरोक्त दोनों विकेतागण हिस्सेनुसार कुल रकबा 8 कनाल कि मालिक व काविज है व अराजी खेवट न0 991/964 खतौनी न0 1077 मु0 न0 56 कीला न0 24/2(4-0) मे से श्रीमति ललीता व श्रीमति हरेन्दी समभाग हिस्से कि बरुवे बयनामा वसीका न0 6708 दिनांक 12/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व तकसीम इन्तकाल न0 8586 खाता न0 991 मन्जूर शुदा व साल जमाबन्दी 2019 -2020 कि रुह से समभाग हिस्से कि मालिक व काविज है। इस प्रकार दोनों विकेतागण उपरोक्त दोनों खेवटो मे से ललीता का कुल रकबा 8 कनाल व श्रीमति हरेन्दी का कुल रकबा 4 कनाल इस प्रकार कुल रकबा 12 कनाल कि अपने अपने हिस्सेनुसार मालिक वा काविज है। और मौके पर हमारा अपना कब्जा है उक्त सम्पत्ति हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी व बारे रहन डिगी, कुक्री जमानत अटैचमेंट, बैंकऋण, इकरारनामा आदि से पाक साफ है। इससे पहले किसी भी रुप से बन्धित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है और ना ही ऐसा करने का कोई लिखित या मौखिक इकरार किसी अन्य से कर रखा है। उपरोक्त रकबा हर प्रकार से पाक साफ है उक्त रकबे को हमे विकय करने का पूरा-पूरा हक हासिल है जिसमे किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन नहीं है। अब हमे बराये खर्चा खानगी वा दूसरे कामो की तरक्की के लिये धन की सख्त जरूरत है जिसका और कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सकता है।

ललीता

!!3!!

इसलिये हमने सोच समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त दोनों विक्रेतागण का सालिम रकबा 12 कनाल जिसकदर भी मौकेपर है किस्म चाही को को बिल ऐवज मु0 3,00,00,000/-रुपये (तीन करोड रुपये) जिनके आधे मु0 1,50,00,000/-रुपये होते है पास M/S ARTTECH BUILDCON LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATOURY SH. PARVEEN ARORA S/O D.D. ARORA OFFICE ADDRESS HOUSE NO- 374, SECTOR 17 FARIDABAD HARYANA AADHAR CARD NO 4143 8924 9224 PAN CARD NO ABUFA8854F VIDE COMPANY RESOLUTION PASSED ON MONDAY DATED 11TH JULY 2022 को बय कर दिया है, यानि बेच दिया है और वावत रकबा तमाम जेर बय आर0 टी0 जी0 एस0/चैको द्वारा इस प्रकार से प्राप्त कर चुके है।

आर0 टी0 जी0 एस0 न0	दिनांक	रकम	जारीकर्ता बैंक	पाप्तकर्ता
PSIBR 22124087419	05/05/2022	5,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
PSIBR 22124087331	05/05/2022	15,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता

चैक न0	दिनांक	रकम	जारीकर्ता बैंक	पाप्तकर्ता
006666	03/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
006668	04/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006660	05/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006661	04/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006662	05/02/2023	33,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006664	13/07/2022	5,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
006669	05/02/2023	39,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी

द्वारा प्राप्त कर चुकी हैं। व मु0 3,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 द्वारा इस प्रकार से मु0 1,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 सी0 आई0 एन0 न0 0370992/13072022/00029 दिनांक 13/07/2022 हरेन्दी को अदा किये गये है व मु0 2,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 सी0 आई0 एन0 न0 0370992/13072022/00030 दिनांक 13/07/2022 श्रीमति ललीता को अदा किये गये है। इस प्रकार हम उपरोक्त अपनी तमाम राशी बतौर चैक/आर0 टी0 जी0 एस0 व टी0 डी0 एस0 द्वारा प्राप्त कर चुके है। और वावत रकबा हमारा कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। और मौके पर विक्रीत रकबा का कब्जा खरीददार/कम्पनी को करा दिया है। उक्त बयनामा मे जो चैक दर्शाये गये है अगर किसी कारण वस वह चैक बाउन्स होते है तो उक्त बयनामा कैंन्शिल माना जाए। और आज से केता/कम्पनी विक्रीत रकबा की उपरोक्त हिस्सेनुसार मालिक वा काविज हो गई है अब से खरीददार/कम्पनी को हक होगा कि वह उक्त विक्रीत रकबा को किसी प्रकार तामीर करें, किसी को रहन करें, बय करे, पटटा करे, टुकडो में विक्रय करें, तामीर करे, उपरोक्त रकबा पर सी0 एल0 यू0 कराये, सम्बन्धित विभाग आदी से नक्शा आदी पास कराये, किसी प्रकार की डेवलपमेन्ट आदी करे व जिस तरह से चाहे इस्तेमाल करें हमे व हमारे किसी वारसान को कोई उजर वा ऐतरान नही होगा, विक्रीत रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी नुक्स मलकियत से पाक साफ है।

ललीता

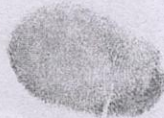


//4//

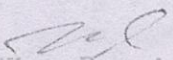
अगर कोई नुक्स मलकियत बैंक लोन या कोई भी बाहमी कर्जा पाया गया तो हम बाया हर प्रकार से देनदार वा जिम्मेवार रहेगे। बय इन्तकाल केता/कम्पनी के नाम पर करा देगे बरना इस दस्तावेज की रूह से स्वरय करा लेवे हमे व हमारे किसी वारीसान को कोई उजर वा ऐतराज नही होगा खर्चा बयनामा तमाम केता/कम्पनी ने लगाया है। और अगर हमारे टाईटल मे किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन निकलती है तो हम हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगे यह दस्तावेज विकेता व केता/कम्पनी दोनो के कहने अनुसार लिखा गया है। विकेता व केता/कम्पनी एक दूसरे की पहचान करते है। अत यह बयनामा सोच समझकर बिना किसी दबाव के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वकत जरूरत काम आवे आज तहरीर दिनांक 13/07/2022
विकेता

केता/कम्पनी

मल्लिकार्जुन

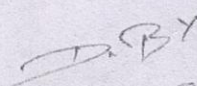


गवाह न0 1


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FDD.

गवाह न0 2

रोहतास सिंह
रोहतास सिंह 510712012012
1210 मारी 11915 /


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FDD.

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

12

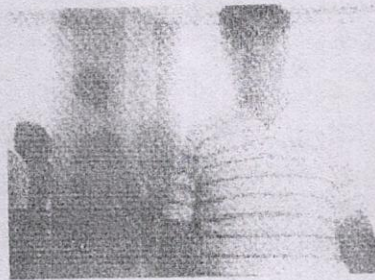
4006

2022-2023

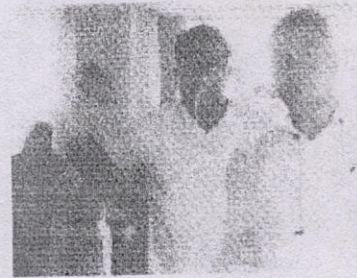
1



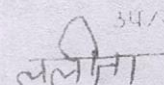
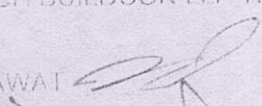
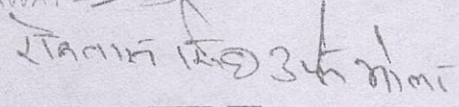
चिकेता



केता



गवाह

उप/संयुक्त एजीयन अधिकारी
चिकेता : ललिता हरेद्वी श्रीमती हरेद्वी श्रीमती ललिता 
केता : MS ASTTECH BUILDCON LLP THRU
गवाह 1 : VINAY KAWAT 
गवाह 2 : BHOLA 

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4006 आज दिनांक 13-07-2022 को वही नं. 1 जिल्द नं. 5 के पृष्ठ नं. 15 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं. 119 के पृष्ठ संख्या 31 से 33 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/विशाल अंगूठा मेर सामने किये हैं।

दिनांक 13-07-2022

उप/संयुक्त एजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

SD 740-7008/2012-07
SD No. - 6708/12/12/17
FIR No. - 67.

MM:- 8586,