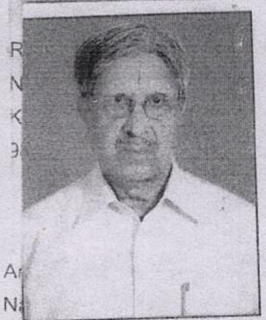
3005

22

Seller / First Party Detail



trict

The au ... e verified by scanning this QrCode Th

बयनामा

{विक्रेतागण--	क्रेता--}
{बयनामा	मु0 13,51,25,000/--रूपये}
{स्टाम्प मु0.	94,58,750/--}
{ई--स्टाम्प	सर्टीफिकेट नं0 E0P2022F614}
{जी0 आर0 एन0 नं0	91514898}
{दिनॉक	16.06.2022}

==

शेष पेज 2--

मुद्रण दिनांक 21/06/2022 02:20 PM

प्रलेख क्र.:3005

पंजीकरण दिनांक:21-06-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- फरीदाबाद	गाव/शहर- खेडी कला	स्थित- Kheri kalan
शहरी- म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता:- KHERI KALAN		

धन संबंधी विवरण		
राशि- 135124992 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 9458750 रुपये
स्टाम्प नं- E0P2022F614		स्टाम्प का मूल्य- 9458750 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:91516722	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
		सेवा शुल्क- 200
द्वारा तैयार किया गया- vinay rawat adv		

भूमि का विवरण	
कृषि चाही	54 Kanal 1 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 21-06-2022 दिन मंगलवार समय 2:19:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी NEELAM ETC पुत्री YADRAM निवास VILLAGE KHERI KALAN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
NEELAM ETC

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(फरीदाबाद)

दिनांक 21-06-2022

NEELAM ETC
उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी ARTTECH BUILDCON LLP THRU MANISH YADAV हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी VINAY RAWAT पिता ADV निवासी FBD व श्री/श्रीमती/कुमारी S K BATRA पिता ADV निवासी FBD ने की ।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 21-06-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(फरीदाबाद)

Dr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court.
Sec.-12. Faridabad (Hr.)

हमके, 1. श्री भीम सिंह उर्फ भीम सिंह गुप्ता (आधार नं0--8870 0027 6932), 2. सतप्रकाश उर्फ सत्य प्रकाश (आधार नं0--9392 6500 4739) पुत्रान श्री हिरदेराम पुत्र श्री जग्गीमल, (समभाग खेवट नं0 1107/1 मे 316/961 भाग) व 3. राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र गुप्ता (आधार नं0--9810 3477 8499), 4. अनिल कुमार (आधार नं0--6769 4358 7690), 5. सुनील कुमार (आधार नं0--4309 9059 7286), 6. अजय कुमार (आधार नं0--2362 7835 6396) पुत्रान श्री मुरारीलाल (समभाग खेवट नं0 1107/1 मे 475/961 भाग) व 7. मयंक गुप्ता (आधार नं0--4597 5508 8043) पुत्र श्री वेदप्रकाश (खेवट नं0 1107/1 में 158/961 भाग) व 8. कुलदीप कुमार उर्फ कुलदीप कुमार गुप्ता (आधार नं0--6667 4943 2600), 9. संजय कुमार उर्फ संजय कुमार गुप्ता (आधार नं0--6744 3755 8051) पुत्रान व 10. श्रीमति ऊषा (आधार नं0--9405 1753 2319), 11. मंजु उर्फ मंजु गुप्ता (आधार नं0--8575 7330 4242) व 12. नीलम (आधार नं0--9938 2336 9903) पुत्रियान श्री यादराम पुत्र श्री जग्गीमल (समभाग खेवट नं0 1107/1 मे 10/961 भाग) व 13. श्रीमति रेखा गुप्ता (आधार नं0--9731 5060 7804) पत्नी व 14. आयुषी गुप्ता (आधार नं0--8655 0314 7221) पुत्री श्री अशोक (समभाग खेवट नं0 1107/1 में 2/961 भाग) व 15. श्री पंकज (आधार नं0--4861 0570 6560) पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री मुरारी लाल सभी निवासीगण गाव खेडी कलां, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हैं।

Bhimsingh | Anil Kumar | सुनीलकुमार

अजयकुमार | Mayank Gupta | Kuldeep Kumar Gupta

Usha Gupta | Manju | Neelam Gupta | Rekha Gupta | Gupta

Pankaj

शेष पेज 3---

जो कि हम बायान वाका मौजा खेडी कलां, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, की राजस्व सम्पदा में अराजी खेवट नं0 1107/1, मु0 नं0 59, कीला नं0 6/2(7–7), 7(8–0), 14/1(3–4), 14/2(4–16), 15/1(7–7), 16/2(7–7), 17/2(2–0), 18(8–0) किता 8, तादादी रकबा 48 कनाल 1 मरले सालम के बाया नं0 1 ता 14, व खेवट नं0 984, खतौनी नं0 1070, मु0 नं0 59, कीला नं0 17/1(6–0) किता 1, रकबा 6 कनाल सालम के बाया नं0 15 40/120 भाग व बाया नं0 3 ता 6, 80/120 भाग इस प्रकार कुल रकबा 54 कनाल 1 मरला, के बरूवे तकसीम शुदा इन्तकाल नं0 8537, मंजूर शुदा 11.05.2022 व जमाबन्दी साल 2019–2020 की रूह से मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बावत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बावत हम विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पटटा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बावत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोइ कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकबे पर किसी का मौरूसी या गैर मौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हम विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है, इसलिए

Bhupinder Singh

अनिल कुमार सुनील कुमार

अजय कुमार

Mayank Gupta

Usha Gupta

Manju

Neelam Gupta

Rekha Gupta

शेष पेज 4––

आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दवाब के अपनी मर्जी व खुशी से अपना उपरोक्त सालम हिस्सा रकबा 54 कनाल 1 मरला, का अपने कुल अधिकारो सहित कुल मु0 13,51,25,000/–रूपये,(तेरह करोड़ इक्यावन लाख पच्चीस हजार रूपये), **ARTTECH BUILDCON LLP office at authorized signatory Mr. Manish Yadav (Adhaar No. 9427 2428 4798) S/o Sh. T. S. Yadav R/o House No. 576, Sector 28, Huda Market, Faridabad, Haryana** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय निम्नानुसार वसूल पा लिए हैं। जिसका विवरण निम्न प्रकार है:–

Payment Details

Sr No.	Name	Area	Total Marle	Total Land Cost	TDS@1%	Paid	Paid	RTGS Detail	Dated
1	Bhim Singh	7-18	158	1,97,50,000	1,97,500	45,26,375	1,50,26,125		
2	Satya Prakash	7-18	158	1,97,50,000	1,97,500	45,26,376	1,50,26,124		
3	Rajender Prashad	6-19	139	1,73,75,000	1,73,750	39,46,031	1,32,55,219		
4	Anil Kumar	6-19	139	1,73,75,000	1,73,750	39,46,031	1,32,55,219		
5	Sunil Kumar	6-19	139	1,73,75,000	1,73,750	39,46,031	1,32,55,219		
6	Ajay Kumar	6-18	138	1,72,50,000	1,72,500	39,46,032	1,31,31,468		
7	Mayak Gupta	7-18	158	1,97,50,000	1,97,500	45,26,375	1,50,26,125		

शेष पेज 5---

8	Kuldeep Kumar	0-2	2	2,50,000	2,500		2,47,500		
9	Sanjay Kumar	0-2	2	2,50,000	2,500		2,47,500		
10	Smt. Usha	0-2	2	2,50,000	2,500		2,47,500		
11	Manju	0-2	2	2,50,000	2,500		2,47,500		
12	Neelam	0-2	2	2,50,000	2,500		2,47,500		
13	Smt. Rekha	0-1	1	1,25,000	1,250		1,23,750		
14	Ayushi	0-1	1	1,25,000	1,250		1,23,750		
15	Pankaj Gupta	2-0	40	50,00,000	50,000	11,02,500	38,47,500		
	Total		1,081	13,51,25,000	13,51,250	3,04,65,751	10,33,07,999		

Mayank Gupta

Usha Gupta

Manju

Neelam Gupta

Rekha Gupta.

शेष पेज 6---

TDS DETAIL

Sr No.	Name	TDS @ 1 %	Bank Name	Challan No	Dated
1	Bhim Singh	1,97,500	ICICI BANK	08109	16-01-22
2	Satya Prakash	1,97,500	ICICI BANK	07299	16-01-22
3	Rajender Prashad	1,73,750	ICICI BANK	07948	16-01-22
4	Anil Kumar	1,73,750	ICICI BANK	07682	16-01-22
5	Sunil Kumar	1,73,750	ICICI BANK	07438	16-01-22
6	Ajay Kumar	1,72,500	ICICI BANK	07581	16-01-22
7	Mayak Gupta	1,97,500	ICICI BANK	08002	16-01-22
8	Kuldeep Kumar	2,500	ICICI BANK	07184	16-01-22
9	Sanjay Kumar	2,500	ICICI BANK	08164	16-01-22
10	Smt. Usha	2,500	ICICI BANK	08341	16-01-22
11	Manju	2,500	ICICI BANK	08275	16-01-22
12	Neelam	2,500	ICICI BANK	08249	16-01-22
13	Smt. Rekha	1,250			
14	Ayushi	1,250			
15	Pankaj Gupta	50,000	ICICI BANK	07887	16-01-22

Total	13,51,250

शेष पेज 7----

Paid Amount

Sr No.	Name	Paid	Bank	Cheque No	Dated
1	Bhim Singh	45,26,375	ICICI Bank	000317	19-06-21
2	Satya Prakash	45,26,376	ICICI Bank	000318	21-06-21
3	Rajender Prashad (Rajender Gupta)	39,46,031	ICICI Bank	000311	22-06-21
4	Anil Kumar	39,46,031	ICICI Bank	000312	22-06-21
5	Sunil Kumar	39,46,031	ICICI Bank	000313	22-06-21
6	Ajay Kumar	39,46,032	ICICI Bank	000314	19-06-21
7	Mayak Gupta	45,26;375	ICICI Bank	000315	21-06-21
8	Pankaj Gupta	11,02,500	ICICI Bank	000316	22-06-21

Total Paid	3,04,65,751

Bhim Singh

Mayonk Gupta

Usha Gupta

Neelam Rekha Gupta

शेष पेज 8---

अब मजकूर खरीदार फर्म के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार फर्म को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। अब मजकूर खरीदार फर्म अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, कृषि करे, आदि इससे हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकॉर्ड में मजकूर खरीदार फर्म के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगें। अगर हम विक्रेतागण कागजात माल रिकॉर्ड मे मजकूर खरीदार फर्म के नाम दाखिल खारिज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार फर्म को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकॉर्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज वा मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर वा एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। अब हम विक्रेतागण का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। विक्रेतागण व क्रेता इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब, सोच समझकर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहान लिख दिया है ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांकः–

शेष पेज 9––

ह0 विक्रेतागणः

श्री भीम सिंह उर्फ भीम सिंह गुप्ता

सतप्रकाश उर्फ सत्य प्रकाश

राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र गुप्ता

अनिल कुमार

सुनील कुमार

अजय कुमार

मयंक गुप्ता

ह0 क्रेता

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

शेष पेज 10---

ह0 विक्रेतागण:

ह0 क्रेता

कुलदीप कुमार उर्फ कुलदीप कुमार गुप्ता

संजय कुमार उर्फ संजय कुमार गुप्ता

श्रीमति ऊषा

मंजु उर्फ मंजु गुप्ता

नीलम

श्रीमति रेखा गुप्ता

आयुषी गुप्ता

श्री पंकज गुप्ता

गवाह नं0 1

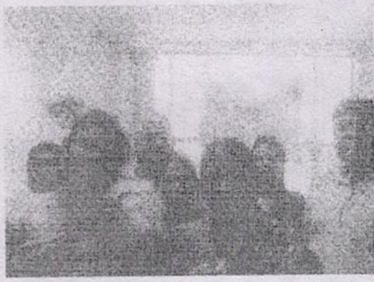
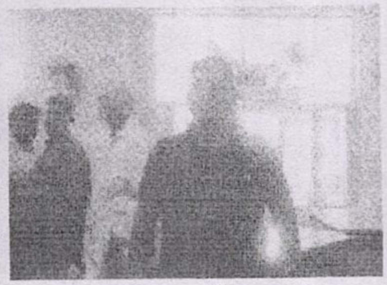
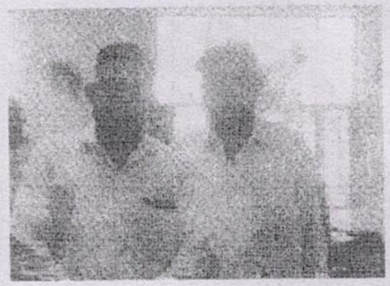
Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad

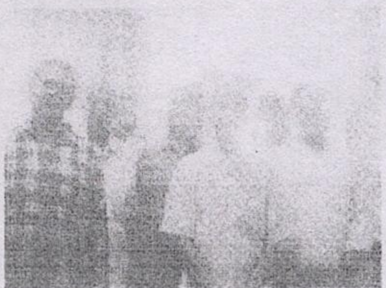
गवाह नं0 2

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court,
Sec.-12, Faridabad (Hr.)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3005	2022-2023	1

विक्रेता क्रेता गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- NEELAM ETC

क्रेता :- ARTTECH BUILDCON LLP THRU MANISH YADAV

गवाह 1 :- VINAY RAWAT

गवाह 2 :- S K BATRA

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3005 आज दिनांक 21-06-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 151.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 89 के पृष्ठ संख्या 61 से 63 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 21-06-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)