



Rakesh A. Wadhwani

B.Com. LL.M. (Advocate)

Date: 28.06.2021

To,
Asst. Vice President
HDFC Bank Ltd.,
CAD Mortgage Operations,
Kanjur Marg – East, Mumbai

REF:

File No:

L. S. No :

Proposal no.

A/c :- Neogen Chemicals Limited

Kind Attn: Tejas Pithadia

INTERIM SEARCH REPORT

Description of the Property

All that piece and parcels of non-agriculture land bearing **Block No.526 Part** admeasuring 144948.902 sq. mtrs. (out of total 328101 sq. mtrs.), **Block No.539** admeasuring 3806 sq. mtrs., **Block No.540** admeasuring 3330 sq. mtrs., **Block No.541** admeasuring 8443 sq. mtrs. along with super structure thereon admeasuring 5419.44 sq. mtrs. in the sim of Village: Karkhadi, Taluka Padra, Regn Sub District Padra, District & registration District Vadodara.

Name of the Title owner:

Neogen Chemicals Limited

Dear Sir,

With reference to your request, you have informed me that the subject property is mortgaged with Bank and also requested me to carry out further search in the office of the sub registrar, Padra for the further period 2020 to 2021. Hence I applied to the Sub-Registrar, Padra to issue Encumbrance Certificate in respect of the said property for the said period.

Encumbrances/Charges Certificate:

That the Sub-Registrar, Padra has issued Encumbrance Certificate No.1636,1635,1637, 1638 dated 28.06.2021 for the year 2020 to 2021 and certified that no further transaction adversely affecting the rights of the subject property is registered during the said period, except charge of **HDFC Bank Ltd, Sayajigunj, Vadodara** which was registered in the office of sub-registrar, Padra vide Serial No.864 dated 19.06.2020 and **State Bank of India, Backbay Reclamation Branch, Mumbai** which was registered in the office of sub-registrar, Padra vide Serial No.1673 presented on 01.10.2020 and registered on 13.10.2020.

For your reference I have enclosed herewith the original Encumbrance Certificate issued by the Sub-Registrar,



Rakesh A. Wadhwani
Advocate

Encl: Search Receipt no. 2021113003583,2021113003582,2021113003585,2021113003586 dated 28.06.2021.
Non encumbrance certificate application No.1636,1635,1637, 1638 dated 28.06.2021.

03272819302406202104

**Address: 202, 2nd Floor, Dalal Chambers, Nr. Nanpura Telephone Exchange,
BejanjiKotwal Street, Opp: BOB, Nanpura, Surat-395001.**
Tel. 0261-2464204, Mob. +91-98251-37257, E-mail: rakeshawadhwani@yahoo.com

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/R S No-526(328101 Sq.Mtr)

Search in : કરખડી /KARKHADI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૧૩૦૦૩૫૮૩

અરજી નંબર

૧૬૩૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૮

માહે

જૂન

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Rakesh A.Wadhvani

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા આદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કે કે વિક્રમ
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અંકે રૂ. : 130.00

20210624749154364

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાદરા

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1636 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-526(328101 Sq.Mtr)

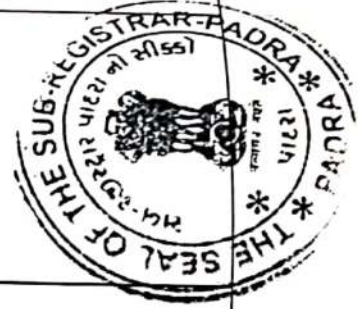
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.8000000000.00	Block No. : 526 Part admeasuring 144948.902 sq.mtrs. (Out of Total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs. along with super structure thereon admeasuring 5419.44 sq.mtrs.			Mr. Ashok Shinde, GM - HR on behalf of Neogen Chemicals Limited.	HDFC BANK LIMITED, Sayajigunj Vadodara	19-06-2020 19-06-2020	864	Other Property include in Document Moje : Lakhigam, Vagra, Dist. Bharuch & Village : Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1636 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-526(328101 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

2 of 4

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (સબ-રજીસ્ટ્રાર પદ) - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A. Wadhvani અરજી નંબર : 1636 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-526(328101 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોને સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મોર્ગેજ	Land With Factory Premises being Bromine Compound Division of M/s Solaris Chemtech Ind.Ltd. Block No. : 526, 539, 540 and 541, Land Approx 40 acres.	M/s Neogen Chemicals Ltd. through its authorised Director - Mr. Haridas T Kanani. Haridas T Kanani S/o Late Shri Thakarshi Kanani.	Slate Bank Of India, Backbay Redamation Branch, Mumbai.	01-10-2020 13-10-2020	1673	Other Property include Moje : Dahej Sez, Village : Lakhigam, Tal.Vagra, Dist.Bharuch and Village : Mahape, Navi Mumbai, and Village : Panchpakhdhi, Thane West, Maharashtra.
રૂ.773000000.00	All that piece and parcels of property being constructed super structures admeasuring 5419.44 sq.mtrs. standing on land bearing consolidated Block No. : 526 part admeasuring 164051 sq.mtrs. (Out of total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs.					



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

3 of 4

2020

2021

Search in : Rakesh A. Wadhvani ચરજી નંબર : 1636 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-528(328101 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપવા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/R S No-539(3806 Sq.Mtr)

Search In : કરખડી /KARKHADI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૩૦૦૩૧૮૨

તારીખ ૩૮

અરજી નંબર

૧૬૩૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

માટે

જુન

સને

૨૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ Rakesh A.Wadiwani

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નાકલ કરવા ની ફી સર્કલ / ફીલિંગી.....
મેરીની નાકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોષ અગર તપાસફી.....Year 2020 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફીલિંગી.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે કે વકીલ
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અંકે રૂ. : 130.00

20210624737440674

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાદરા

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઇન્સપેક્ટર ઓફ રેગિસ્ટ્રાર (મહાસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1635 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-539(3806 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તો _____ સમુદ્ધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સ્વરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.8000000000.00	Block No. : 526 Part admeasuring 144948.902 sq.mtrs. (Out of Total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs. along with super structure thereon admeasuring 5419.44 sq.mtrs.		Mr. Ashok Shinde, GM - HR on behalf of Neogen Chemicals Limited.	HDFC BANK LIMITED. Sayajigunj Vadodara		19-06-2020 19-06-2020	864	Other Property include in Document Moje : Lakhigam, Vagra, Dist. Bharuch & Village : Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.



સબ-રજિસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1635 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-539(3806 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ -- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંબંધની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	--------------------------------------	---	--	------------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1635 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-539(3806 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તો
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ
સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મોર્ગેજ	Land With Factory Premises being Bromine Compound Division of M/s Solaris Chemtech Ind.Ltd. Block No. : 526, 539, 540 and 541, Land Approx 40 acres. All that piece and parcels of property being constructed super structures admeasuring 5419.44 sq.mtrs. standing on land bearing consolidated Block No. : 526 part admeasuring 164051 sq.mtrs. (Out of total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs.	M/s Neogen Chemicals Ltd. through its authorised Director - Mr. Haridas T Kanani. Haridas T Kanani S/o Late Shri Thakarshi Kanani.	State Bank Of India, Backbay Reclamation Branch, Mumbai.	01-10-2020 13-10-2020	1673	Other Property include Moje : Dahej Sez, Village : Lakhigam, Tal.Vagra, Dist.Bharuch and Village : Mahape, Navi Mumbai, and Village : Panchpakhdhi, Thane West, Maharashtra.
---------	--	---	--	------------------------------	------	---



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1635 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-539(3806 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

4 of 4

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/R S No-540(3330 Sq.Mtr)

Search in : કરખડી /KARKHADI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૧૩૦૦૩૫૮૫

અરજી નંબર

૧૬૩૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૮

માહે

જૂન

સને

૨૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ Rakesh A.Wadhvani

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
મેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કે કે વલિકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અંકે રૂ. : 130.00

20210624905998149

સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1637 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-540(3330 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ માટેની સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોને સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ. 8000000000.00		Block No. : 526 Part admeasuring 144948.902 sq.mtrs. (Out of Total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs. along with super structure thereon admeasuring 5419.44 sq.mtrs.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	Mr. Ashok Shinde, GM - HR on behalf of Neogen Chemicals Limited.	HDFC BANK LIMITED. Sayajigunj Vadodara	19-06-2020 19-06-2020	864	Other Property include in Document Moje : Lakhigam, Vagra, Dist. Bharuch & Village : Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

1 of 4

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1637 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-540(3330 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોને સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1637 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-540(3330 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા. મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મોર્ગેજ	Land With Factory Premises being Bromine Compound Division of M/s Solaris Chemtech Ind.Ltd. Block No. : 526, 539, 540 and 541, Land Approx 40 acres. All that piece and parcels of property being constructed super structures admeasuring 5419.44 sq.mtrs. standing on land bearing consolidated Block No. : 526 part admeasuring 164051 sq.mtrs. (Out of total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs.	M/s Neogen Chemicals Ltd. through its authorised Director - Mr. Haridas T Kanani. Haridas T Kanani S/o Late Shri Thakarshi Kanani.	State Bank Of India, Backbay Reclamation Branch, Mumbai.	01-10-2020 13-10-2020	1673	Other Property include Moje : Dahej Sez, Village : Lakhigam, Tal. Vagra, Dist. Bharuch and Village : Mahape, Navi Mumbai, and Village : Panchpakhi, Thane West, Maharashtra.
---------	---	---	--	------------------------------	------	--



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Search in : Rakesh A. Wadhvani અરજી નંબર : 1637 ગામ નું નામ : KARKHADI
મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-540(3330 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બાજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં
નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/R S No-541(8443 Sq.Mtr)
Search in : કરખડી /KARKHADI

પહોંચ નંબર
તારીખ

૨૦૨૧૧૧૩૦૦૩૫૮૬
૨૮

અરજી નંબર
માહે

૧૬૩૮
જુન

અરજી વર્ષ
સને

૨૦૨૧
૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

Rakesh A.Wadhwani

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2020 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



રૂ. પૈસા

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

આવશે.

કે કે વજીફર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અંકે રૂ. : 130.00

20210624227740463

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાદરા

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1638 ગામ નું નામ : KARKHADI
મિલકતનું વર્ણન : Block/IR S No-541(8443 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.8000000000.00	Block No. : 526 Part admeasuring 144948.902 sq.mtrs. (Out of Total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs. along with super structure thereon admeasuring 5419.44 sq.mtrs.			Mr. Ashok Shinde, GM - HR on behalf of Neogen Chemicals Limited.	HDFC BANK LIMITED. Sayajigunj Vadodara	19-06-2020 19-06-2020	864	Other Property include in Document Moje : Lakhigam, Vagra, Dist. Bharuch & Village : Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara

2020

2021

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A.Wadhwani અરજી નંબર : 1638 ગામ નું નામ : KARKHADI
મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-541(8443 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ત્રોત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધકામ નોંધ અને એમની કોઈપણ માહિતી સંબંધિત

નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	--	--	---	----------------------------------	---------------	------



ડિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

2 of 4

2020
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ખાસ સહાયક (મલસુલ વિભાગ - ગુજરાત સંસ્થા)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Rakesh A. Wadhvani ચરજી નંબર : 1638 ગામ નું નામ : KARKHADI
મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-541(8443 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તો
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ
સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મોર્ગેજ	Land With Factory Premises being Bromine Compound Division of M/s Solaris Chemtech Ind.Ltd. Block No. : 526, 539, 540 and 541, Land Approx 40 acres. All that piece and parcels of property being constructed super structures admeasuring 5419.44 sq.mtrs. standing on land bearing consolidated Block No. : 526 part admeasuring 164051 sq.mtrs. () Out of total 328101 sq.mtrs.) Block No. : 539 admeasuring 3806 sq.mtrs. Block No. : 540 admeasuring 3330 sq.mtrs. Block No. : 541 admeasuring 8443 sq.mtrs.	M/s Neogen Chemicals Ltd. through its authorised Director - Mr. Haridas T Kanani. Haridas T Kanani S/o Late Shri Thakarshi Kanani.	State Bank Of India, Backbay Reclamation Branch, Mumbai.	01-10-2020 13-10-2020	1673	Other Property include Moje : Dahej Sez, Village : Lakhigam, Tal.Vagra, Dist.Bharuch and Village : Mahape, Navi Mumbai, and Village : Panchpakhi, Thane West, Maharashtra.
---------	--	---	--	------------------------------	------	---



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021

2020

2021

Search in : Rakesh A.Wadhvani અરજી નંબર : 1638 ગામ નું નામ : KARKHADI

મિલકતનું વર્ણન : Block/R S No-541(8443 Sq.Mtr)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તી

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2021