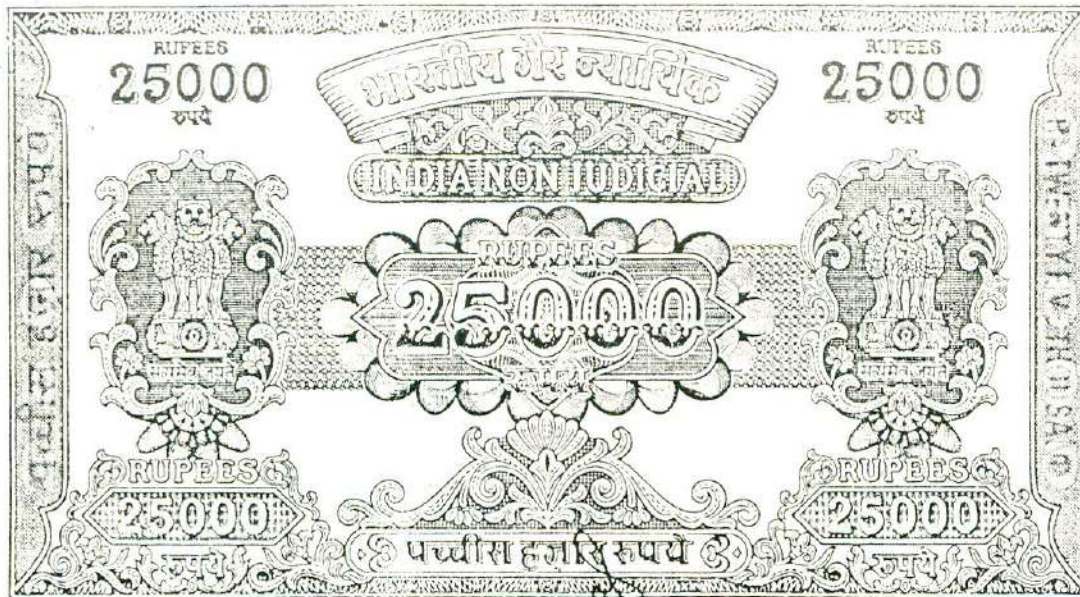
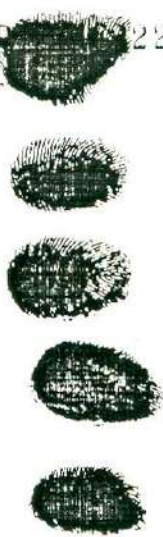


668 25 July 2010 1855



Subal Chandra Nag

PAN-ASDPN4274H



### DEED OF SALE

कायदिल कायदिल जमिन का मूल्य बांग दारिका पजरी  
प्रनुसार नियोजित नुसार नुसार कम नही है

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 31st day of July, Two thousand Ten BY & BETWEEN MESSERS HIMGIRI DEVELOPERS, KUSUM VIHAR, DHANBAD, P.S. and District; Dhanbad, represented by its proprietor **SRI SUBAL CHANDRA NAG**, son of Sri Khagen Chandra Nag, by faith- Hindu, by occupation business, resident of Kusum Vihar, Police Station and District- Dhanbad, hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and assignees) of the **ONE PART**:

Contd...2

Declaration No. 4321 dt. 31.7.10

Attestavit No. 62 & 64 dt. 31.7.10

vide Approval  
No. 308/2006-07  
From MADA  
Dhanbad  
31.7  
Fee Paid  
HQ 38740 =  
F 260 =  
38990 =

Subal

002063/10

4059/10-11  
Zen Services Pvt Ltd.  
8 AJC Bose Road  
A Agarwal  
Kolkata 9-17  
50000 - (25000 x 2)

31/7/10  
Treasurer, DCA



Attested by  
Banker's Clerk

Subal Chandra

31.7.10

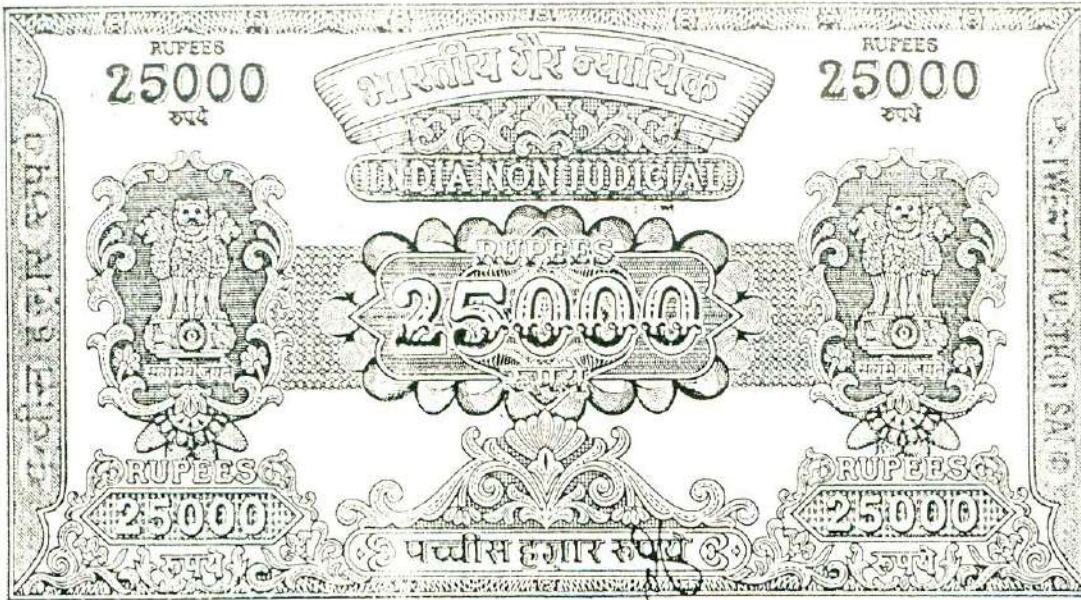


31/7/10 10-1

सुबल चन्द्र नाग  
रविवर चन्द्र नाग  
कुलुमु विहार चन्द्र नाग  
सिद्ध

31.7.10





0300 006223

-2-

AND IN FAVOUR OF

ZEN SERVICES PVT. LTD. through its Director (1) SRI **AVISHEK** AGARWAL S/o. Sri Narayan Prasad Agarwal and (2) SMT. SHRUTI AGARWAL, W/o. Sri **Avishek** Agarwal, by faith - Hindu, by occupation-Business, resident of 8 A.J.C Bose Road, 9<sup>th</sup> Floor, Block-92, Circular Court, Kolkata-17, hereinafter called and referred to as the PURCHASERS (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART.

Contd....3

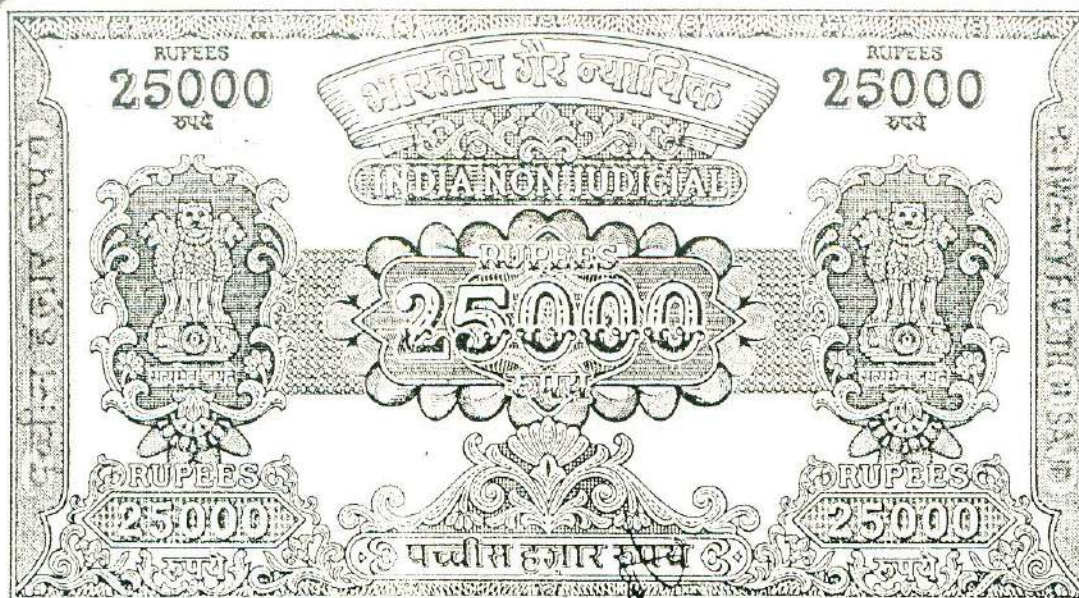
002064/10

4059/10-11

NAME: Zen Services Pvt Ltd  
ISSUE: A A J C Bose Road  
TO: A Agarwal, Kolkata - 17  
QTY: 50000 (25000 X 2)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbari

31.7.10



0300 006220

*Dhanbad Chandra*  
31.7.10

-3-

WHEREAS the Proprietor/ Vendor has purchased the below mentioned schedule land by virtue of Regd. Deed of Sale being No. 2262 dt. 02.05.2002 from Prabhat Kumar Singh, son of Sunil Kumar Singh of Morabadi, Ranchi, registered at Dhanbad Sub registry office and since the date of purchase the vendor has been in peaceful and undisturbed possession thereof by mutating his name in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 1326 (II) 2003-04 and paying rent for the same under Thoka No. 1197.

Contd....4

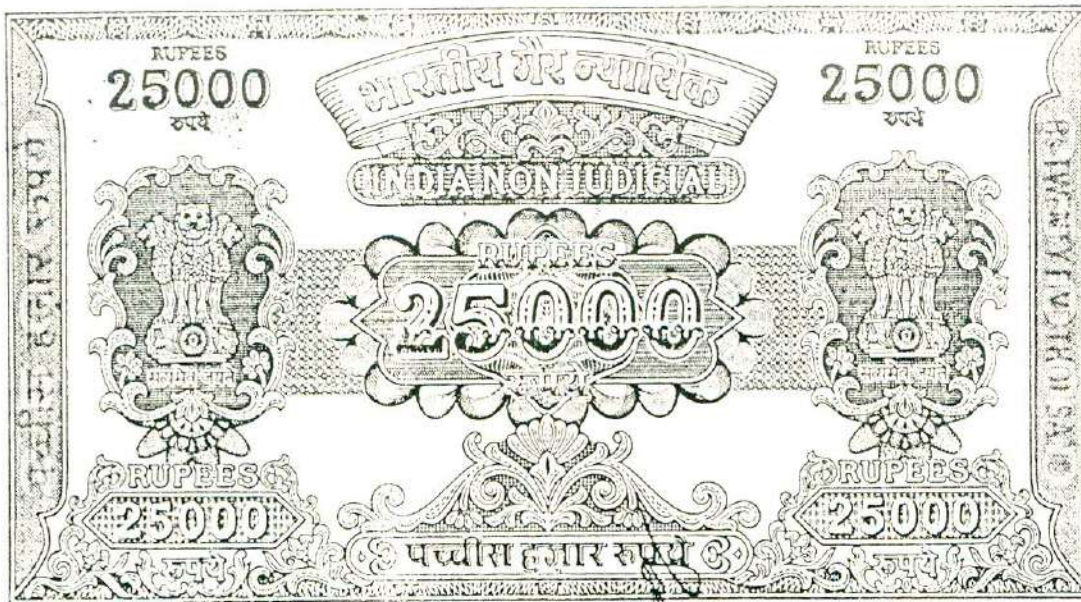


002065/10

4060/10-11  
Zen Services Pvt Ltd.  
Sage Base Road  
A Agarwal Kolkata 17  
Secno = (2500082)

2/11/10  
Institutional Secretary, Bangalore

347.10



83DD 006221

-4-

AND WHEREAS the vendor has decided to develop the land by constructing multistoried residential complex on ownership basis in the name and style of **HIM SAGAR APARTMENT**.

AND WHEREAS as per his own accord the vendor is developing and constructing multistoried residential building/complex on the said plot of land in the name and style of **HIM SAGAR APARTMENT** as per approved plan of the Competent Authority i.e. MADA Dhanbad vide Approval No. 308/2006-2007.

Contd...5

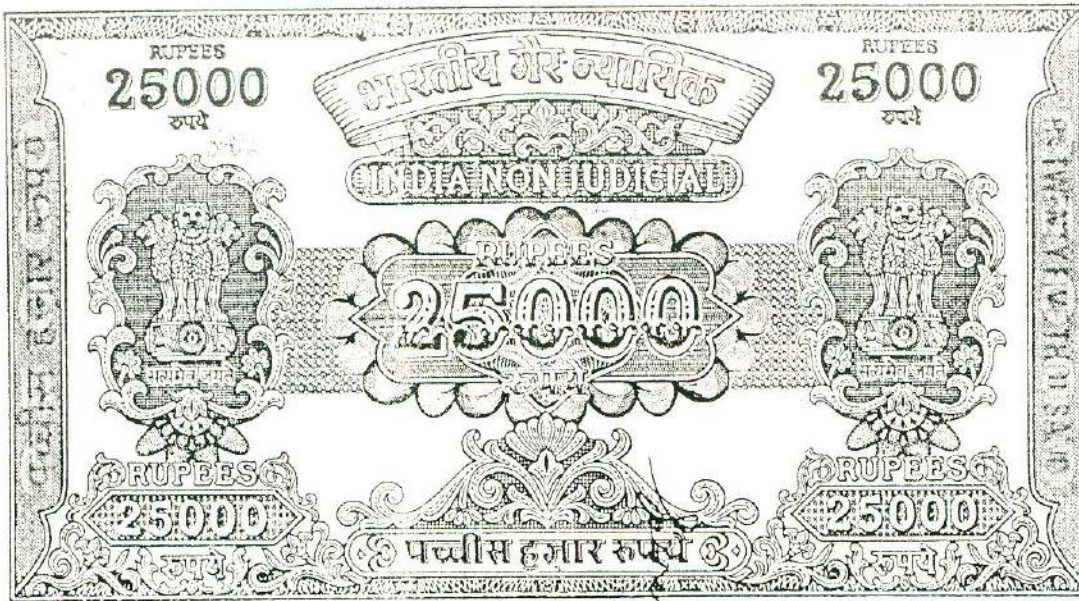
1000

4060/10-11  
Zen Services Pvt Ltd,  
8 A J E Base Road  
A. Agarwal Kolkata 17  
RS 50,000 - (25000 x 2)

27/11/10  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dibrugarh

27.7.10





0300 006218

-5-

AND WHEREAS the purchaser has inspected the complex and duly satisfying himself has agreed to purchase <sup>Two</sup> Flat and Booking <sup>Two</sup> FLAT NO. A & B on the GROUND FLOOR together with Car parking space in the Basement floor of HIM SAGAR APARTMENT for a total consideration of the sum of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only, out of which a sum of Rs. 30,90,000/- (Rupees Thirty Lac Ninety thousands) only paid by the purchaser to the vendor at the time of Agreement and balance Rs. 7,84,000/- (Rupees Seven Lac Eighty four thousands) only, is being paid to-day by vide Cheque/D.D. No./Cash 635806 dated 31-7-01, which the vendor acknowledges and admits.

Contd...6

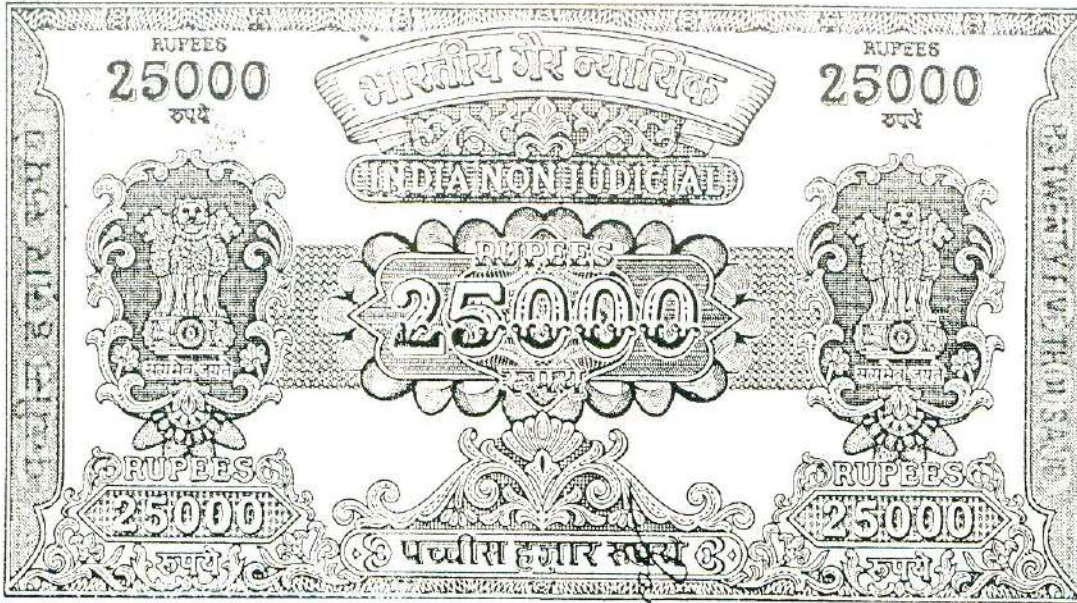
4061/10-11

Zen Services Pvt Ltd  
8 Aje Bose Road  
A Agarwal Kolkata 17  
50,000 (25000 x 2)

*[Signature]*  
District Treasury, Kolkata

31.7.10





03DD 006219

-6-

AND WHEREAS the vendor has agreed to sell on ownership basis on undivided proportionate share of interest in the Schedule 'A' morefully described in the Schedule 'B' hereunder to be a part of the said HIM SAGAR APARTMENT for which the vendor is holding duly sanctioned plan from the MADA Dhanbad at consideration of the price of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only, and on the terms, conditions the purchaser has agreed to purchase the said Flat on ownership basis the same undecided proportionate share of interest comprised in the said Flat constructed on the GROUND FLOOR for a consideration of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only on the terms and conditions hereinafter expressed as under:-

Contd....7



10-11  
Zen Services Pvt Ltd  
8 Aje Base Road  
A Agarwal  
Kolkata 17

Rs. 50,000/-  
(25000 X 2)  
28/7/10  
District Treasury, Dhanu



31.7.10

AND WHEREAS the vendor of interest in the Schedule 'A' including  
unregistered proprietorship share of interest in the Schedule 'A' including  
SAGAR APARTMENT for which the MADA Bhawan in consideration of  
sanctioned plan from the MADA Bhawan (Rupees Thirty Eight Lakhs Seventy four  
thousand) only, and on the terms contained in the purchase agreement  
the vendor of interest in the Schedule 'A' including  
proportionate share of interest in the said flat constructed on  
the GROUND FLOOR for a consideration of Rs. 30,00,000/- (Rupees  
Thirty Eight Lakhs Seventy four thousand) only on the terms and  
conditions hereinafter expressed as under:-



-7-

1. That the vendor has agreed to sell and the purchaser has agreed to purchased comprised in the same Flat, containing an area of 4606 sq.ft. Super Built-up area FLAT NO. A & B on the GROUND FLOOR of the Apartment at the price of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only on the terms, conditions hereinafter mentioned the said consideration money of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only has been paid by the purchaser to the vendor for the flat and car parking space.
2. That the purchaser has already paid to the vendor a sum of Rs. 38,74,000/- (Rupees Thirty Eight Lac Seventy four thousand) only as full and final consideration and the vendor doth hereby admitted and acknowledged the receipt thereof.

Contd...8



005494/10

महोदय महोदय  
महोदय महोदय

4062/10-11

called to Zen Services Pvt Ltd  
8 Aje Base Road  
A. Agarwal Kolkata- 17

5000 = (5000x1)

31/7/17  
District



31.7.10



Subscribed and signed  
31.07.18

3. That the purchaser shall be entitled to use, common corridor, common open space but he will not entitled in any way to interfere with the peaceful possession of the other flat owners of the said HIM SAGAR APARTMENT.
4. That the purchaser shall pay the proportionate service charges and maintenance cost such as electricity bill for common lighting, salary of security staff, maintenance cost of the lift, water pump, generator, sweeper, gardener etc. the rules and regulations shall be framed after the owners committee is formed later on and the purchaser will have to borne all other expenses which may be incurred after registration of the final sale deed and the vendor will not be liable to pay the same in any circumstances.
5. That the purchaser will have to apply separately for the Electric connection to the concerned authority i.e. J.S.E.B. for his own flat at his own cost.
6. That the developer/vendor will get the electric connection for the Motor pump, lift and common lighting at his own cost in the name of Committee/Developer.
7. That the purchaser shall automatically became a member of the committee of the residents of HIM SAGAR APARTMENT.
8. That the vendor shall not charge any amount other than the agreed amount on the basis of price escalation if the purchaser has made payment of the amount in full.

Contd...9

Subashan Varney  
31.7.10

-9-

9. That after possession the purchaser shall not use the said unit for any other purpose other than the residential use the purchaser shall keep the common area and the campus of the said complex neat and clean and in proper condition and shall neither occupy, interfere, hindrance or keep or store any goods/furniture etc. nor the purchaser shall claim any right, title, interest in such additional structure construction or raised I such additional structure constructed or raised o such roof or vacant land in the said complex.
10. That the vendor shall have the right to construct additional structure on roof, open space or the vacant land of the complex and such additional structure and or constructions shall be sole and exclusive property of the vendor who shall be entitled to deal with or dispose of the same in such manner as the vendor may deem expedient and the purchaser shall not be entitled to raise or get up nor shall raise or get up shall raise or create any obstruction or hindrance of any nature whatsoever on such right of the vendor nor the purchaser shall claim any right, title, interest in such additional structure constructed or raised on such roof or vacant land in the said complex.
11. That in case any security or deposit is demanded by the Electricity Authority or any local authority to supply electricity water, gas or any other facility or utility or amenity and purchaser shall contribute proportionately contribution towards such security or deposit as shall be determined by the vendor.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed its hands, seals on this the day, month and year first above written.

Contd....10

Subal Chandra Das  
B. 7. 10.

SCHEDULE 'A'

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: NARAYANPUR alias PIPRABERA, P.S. Dhanbad, Chowki, Sadar Sub Registry Office, Dhanbad, District Dhanbad

MOUZA: NARAYANPUR alias PIPRABERA, Mouza No. 13

KHATA NO. 7 (SEVEN)

PLOT NO. 45 area 8.08 kathas of land including multistoried residential building commonly and popularly known as HIM SAGAR APARTMENT constructed in the year 2008, Butted and bounded by :

NORTH	:	Subsidiary Road
SOUTH	:	S.R. Das
EAST	:	Sinha Jee
WEST	:	Subsidiary Road

SCHEDULE 'B'

HEREBY CONVEYED BY THIS SALE DEED

Out of the aforesaid SCHEDULE 'A' complex FLAT NO. A & B on the GROUND FLOOR of the Building measuring Super Built-up area 2000 & 2606 sq.ft. respectively i.e. 4606 sq.ft. including four car parking in the basement floor sold by this deed, which is butted and bounded as follows:

	<u>Flat No. A</u>	<u>Flat No. B</u>
NORTH	: Open to sky	Corridor & Lift
SOUTH	: Corridor & Lift	Open to sky
EAST	: Open to sky	Open to sky
WEST	: Open to sky	Open to sky

Contd....11



Subal Chandra  
2.1.17.10

DESCRIPTION OF THE COMMON AREA AND SERVICES :-

1. a) Generator and lift facility shall be available for all the residents by paying the running maintenance cost shall be borne by the flat owners in proportionate share.
- b) Dish Antenna Wiring  
Connection to all the flat shall be provided separate connection shall be taken from private operator at own cost.
- c) Security Services  
Night guard and Day guard service shall be available but the cost of services shall be borne by the owners proportionately whether they reside here or not.
- d) Common lighting  
The Bill of the common lighting shall borne by the flat owners proportionately whether they reside in the flat or not. They will have to share to cost of the owners or members of the owners committee.
- e) Water facility  
Provision for 24 hours water supply has been made the running and maintenance cost shall be borne by Flat owners/ members of owner's committee which shall be proportionately distributed.
- f) Telephone Wiring  
Each flat shall be given one point in the drawing/ dining space.

Contd...12

Subodh Chandra Nayak

2. ELECTRICITY

A separate connection shall have to be taken by the flat owners in their own name and on their own cost except for common lighting motor pump and lift the connection shall be taken by the builder at their own cost.

3. Rates and Taxes

All the flat owners shall have to pay individually if any type of the Tax imposed by Local Govt. Authorities or Central Govt. authorities in present or near future.

WITNESSES:

1. Shibu Kumar  
S/o Santosh Kumar  
Mullinagar (Punbad)
2. Beni Madhab Sella  
S/o S.K. Sells.  
B. 7. 10.
3. Rajendra Kumar Khemka  
S/o late Lakshmi Khemka  
Kusam Pichar

AAACI4190R

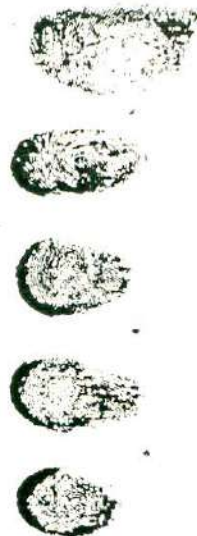
Subbalachandran

31.7.10

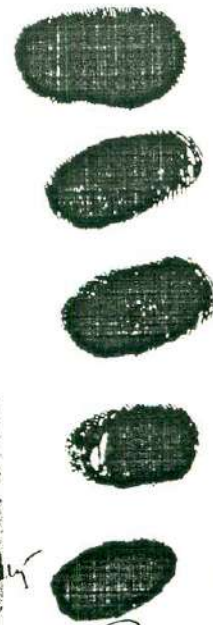
- 12 -



Handwritten signature and date: 31.7.10



Handwritten signature and date: 31.7.10



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. Prepared the document as per draft supplied by the parties.

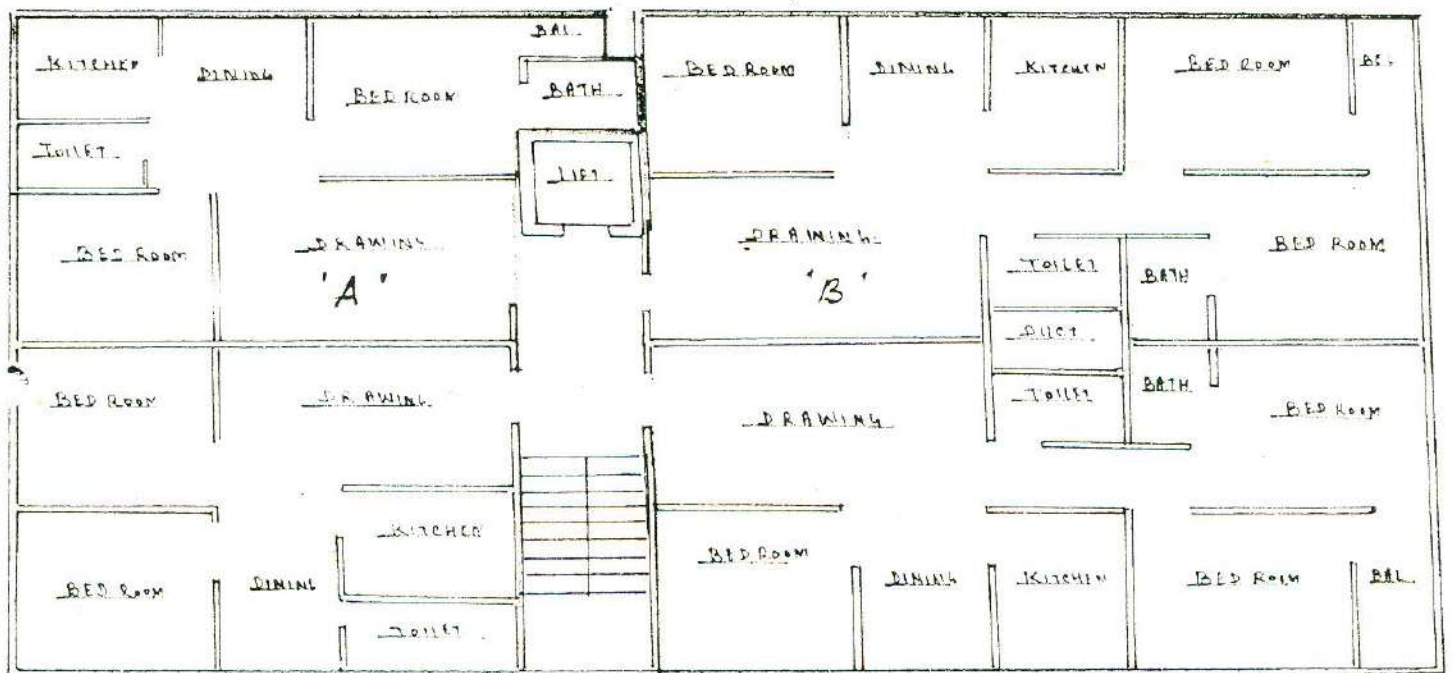
Signature *Gouram Chatterjee*

Licence No. 1311990



Purchaser: ZEN SERVICES PVT. LTD, Represented by its Director  
1. Sri Anishk Agarwal S/o Narmayan Prasad Agarwal  
2. Sri Shruti Agarwal W/o Sri Abhishek Agarwal of  
A-6, J.C. Bose Road 9th Floor Block 92, Kolkata 70

Boundary North: A = 260089.4' Super Builtup open to Sky  
South: Corridor & Lift N.E. Corridor & Lift  
East: open to Sky S.E. open to Sky  
West: open to Sky W.E. open to Sky

[illegible]

निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

आपका पत्र संख्या ११४

Token Date/Time 31/07/2010 15:04:23

Document Type: Sale With Agreement  
 Seller Name & Address: Kusum Vihar, Dhanbad  
 Document No: 3874000  
 Document Value: 3874000  
 Document Type: Him Sagar Apartment Ground Floor Flat No. A&B Zen Service Pvt Ltd Director By Avishek Agarwal  
 Presenter: Subal Chandra Nag  
 Date of Entry: 31/07/2010  
 Total Pages: 34  
 Book: 1  
 CNO/PNO: 155000  
 Serial No: 0

Anchor	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
CHANDAD	13		NARAYANPUR	7	45			OR_RES	4606 Sq. Ft.	

Other Property Details

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_DLX	13		NARAYANPUR	Him Sagar Apartment Flat No. A&B Ground Floor	4606	800 Sq. Ft.	3684800

Part Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Vendor	Subal Chandra Nag	Khagen Chandra Nag	Business	Other	Abdpn 4274h	Kusum Vihar, Dhanbad
2	Vendee	Avishek Agarwal	Narayan Pd. Agarwal	Business	Other	Aaacz4190r	8 A.J.C. Bose Road Kolkotta 17
3	Vendee	Shibu Agarwal	Avishek Agarwal	Business	Other	Aaacz4190r	8 A.J.C. Bose Road Kolkotta 17
4	Identifier	Shibu Kumar	Santosh Kumar	Business	Other		Murli Nagar, Dhanbad
5	Witness1	Shibu Kumar	Santosh Kumar	Business	Other		Murli Nagar, Dhanbad
6	Witness2	Beni Madhab Dutta	D.K. Dutta	Business	Other		Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	38,740.00
2	E	250.00
3	SP	510.00
Total		39,500.00

*Subal Chandra Nag*

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

आपका पत्र संख्या ११४ के अन्तर्गत में प्रस्तुत करने के अनुरोध है।

सुबल चन्द्र नाग

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

शिव कुमार

पिता

संतोष कुमार

पेशा

मनसज

ने की।

धनबाद













निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No 194, Token Date: 31/07/2010 15:04:23

Serial/Deed No. Year: 12668/11455/2010

Deed Type: Sale With Agreement

	Parties details	Photo	Thumb
1	<b>Subal Chandra Nag</b> Father/Husband Name: Khagen Chandra Nag (Vendor) Kusum Vihar, Dhanbad		
2	<b>Avishek Agarwal</b> Father/Husband Name: Narayan Pd. Agarwal (Vendee) 8 A.J.C. Bose Road Kolkotta 17		
3	<b>Shruti Agarwal</b> Father/Husband Name: Avishek Agarwal (Vendee) 8 A.J.C. Bose Road Kolkotta 17		
4	<b>Shibu Kumar</b> Father/Husband Name: Santosh Kumar (Identifier) Murli Nagar, Dhanbad		
5	<b>Shibu Kumar</b> Father/Husband Name: Santosh Kumar (Witness 1) Murli Nagar, Dhanbad		
6	<b>Beni Madhab Dutta</b> Father/Husband Name: D.K. Dutta (Witness 2) Dhanbad		

Book No. 1  
Volume 339  
Page 1 To 34  
Deed No. 12668/11455  
Year 2010  
Date 31/07/2010 16:14:09

  
District Sub Registrar

  
Signature of Operator



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

## NOTICE

PATNA MUNICIPAL CORPORATION ACT 1951

SECTION 139 (2)

## QUARTERLY TAX

H.TAX-287-87

L.TAX-215-90

W.TAX- ———

E.CELS-115-14

H.CESS-143-93

Total 762-84

जोन नंबर २६२  
Hodling No. 262,  
Ward No. 28/7.

You are hereby informed that the sum of Rs. 762-84 being the quarterly instalments has been proposed under section 139 (2) ( ) Patna Municipal Corporation Act to be assessed upon you with affect from... that you are hereby required to pay the said quarterly instalments with regularity at the office appointed by the commissioners for the receipt of the same or to the tax collector or other officer authorised by them to receipt payment the first payment to be made on the first day of April 200.....and every subsequent payment of the first day July 200....on the first day of October 200.....and on the first day of January 200.....on the said dates in every subsequent years and in default thereof any arear that may be due will be realised buy distrers and sale of movable property belonging to you on which may be found on the holding in respect of which the Valuation is made and by such order proceedings as are allowed by law.

If you have any objection to make against this proposed assessment you may present a petition to the Commissioners praying for a review of the said assessment or related within one month from the date of service of the notice, otherwise it will not entertained.

Date this 1st day of Oct - 2001



Asst. Administrator

Dhanbad Municipal Corporation

12-10-01



# धनबाद नगर निगम

रसीद फार्म 'एच'

रसीद का किताब नं०

वार्ड/मुहल्ला

28/7

मकान सं०

862

रसीद की क्रम संख्या

17391

प्राप्त 'बी' पंजी सं०

कर देने वाले का नाम

जेन सवित्रा देवी प्रेमिनी देवी 515 ई. 2011 जी. ए. डि. 2011

मोबिलिंग रुपया

RS-762.84

(लफ्तों में) बाबत कर नगर निगम

जिसके व्यापार नीचे लिखा है प्राप्त किया

मद	पुराना बकाया		पिछले वर्ष की वसूली				वर्तमान वर्ष की वसूली				कुल योग	
	समय	रकम	प्रथम	द्वितीय	तृतीय	चतुर्थ	प्रथम	द्वितीय	तृतीय	चतुर्थ	रकम	रकम
मकान कर												
शौच कर												
जलकर												
शिक्षा सेस												
स्वास्थ्य सेस												
जति शुल्क												
कुल रुपया (शब्दों में)												

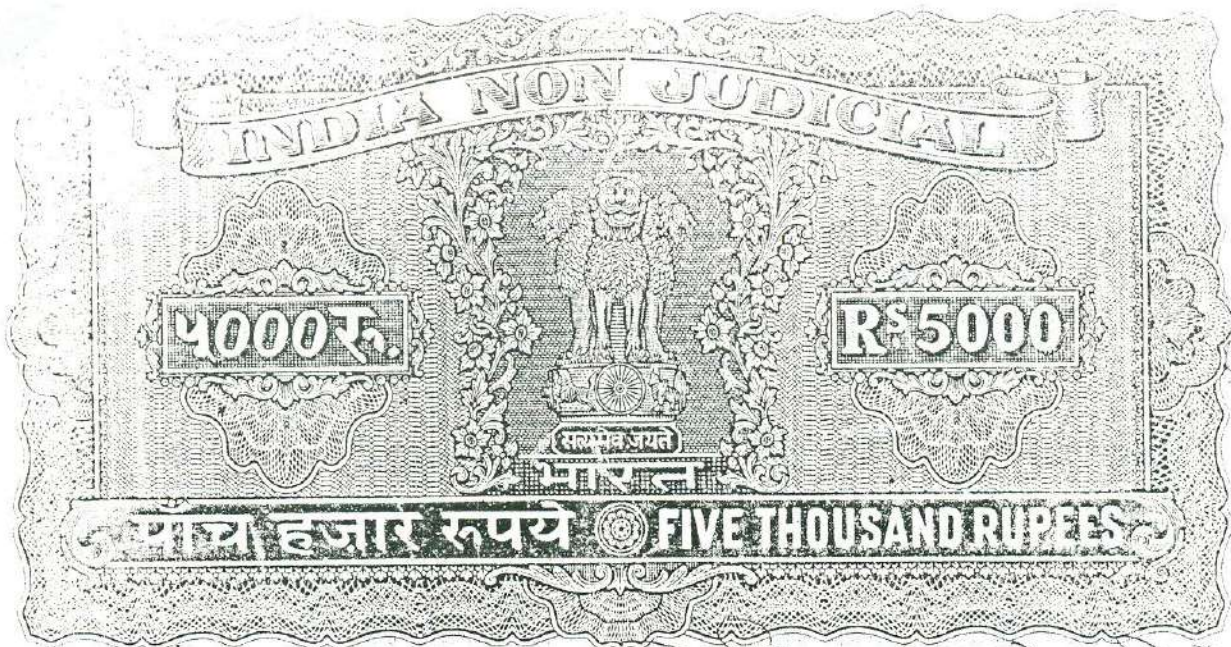
कुल रुपया (शब्दों में)

18/11/12

कर दावेगा

कर संग्रहकर्ता





नेवादि कुलकर्णी के रूप में  
 उप जमादानी साह्य के दंडवत् श्रुति  
 शिखा चनबाद सापेक्ष 926 रु  
 29-4-2002 धनापत्र जन  
 240 चनबाद के व्यापक 1385  
 ति. 15.12.2002  
 21512  
 2.5.2002  
 88 रु 89 रु

5/20/02  
 24/20/02

Free Book  
 Key 3600 00  
 Key 54 00  
 Key 3054 00  
 250  
 94  
 344  
 350 3.44 ✓  
 25 ✓

विक्रेता :- श्री प्रभात कुमार, पिता स्व० सुनील कुमार सिंह,  
 जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिम- मोरावादी रांची  
 थाना एवं जिला-रांची, वर्तमान साकिम- नारायणपुर, थाना-  
 धनबाद, जिला- धनबाद।

क्रेता :- श्री सुबल चन्द्र नाग, पिता श्री खेम चन्द्र नाग, जाति-  
 मयरा, पेशा- खेती, साकिम- हिरापुर धनबाद, थाना एवं जिला-  
 धनबाद।





2917

202102

Subal Ch. Nay  
Himachal Pradesh, India

Official / Court 32 stamp

(w) 241-27 - C 50074 + 10074 + 102, 20  
6/9/02

Preksha Kumar

02/05/02

252 73.10  
Einget.

१००० रु०  
 २००० रु०  
 ३००० रु०  
 ४००० रु०  
 ५००० रु०  
 ६००० रु०  
 ७००० रु०  
 ८००० रु०  
 ९००० रु०  
 १०००० रु०

2192



171  
2.12/02

१. यशोदा-कुमार  
 २. अजय-कुमार  
 ३. अजय-कुमार  
 ४. अजय-कुमार  
 ५. अजय-कुमार  
 ६. अजय-कुमार  
 ७. अजय-कुमार  
 ८. अजय-कुमार  
 ९. अजय-कुमार  
 १०. अजय-कुमार

Prakash Kumar  
02/05/02

निर्वाचन प्रशासक  
राज्य निर्वाचन आयोग  
२/१७८



Prabhat Kumar  
02/05/02

:- 2 -:

विक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

सम्पत्ति का मूल्य :- 1,80,000/- स्वैया । एक लाख अस्सी  
हजार स्वैया । मात्र

सलाना मालगुजारी :- 20 पैसा । बीस पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय :- धनबाद,

मालिक जमींदार :- झारखण्ड सरकार।

परिमाण :- 8.08 कड़ठा मात्र ।

... 3. ....





Prabhat Kumar  
02/05/02

: - 3 - :

विवरण जायदाद :-

जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद  
अन्तर्गत "नारायणपुर" मौजा के अन्दर मेरा कायमी रेंयती  
स्वत्व का खास दख्खी केवाला खरोदा जायदाद है, जिसका  
मौजा नं०- 13 । तैरह । खाता नं०-07 । सात । सामिल  
प्लोट नं०-45 । पैतालोस । खाली गुम रकवा 8.08 कट्टा  
यानि 13.33 डिसमिल जमीन हंस दस्तावेज द्वारा आपके  
हाथ में विक्री किया।

... 14 ...





Prabhat Kumar  
02/05/02

: - 4 - :

जिसका चौहददो :-  
-----

उत्तर :- रास्ता,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश आज का खरीदा हुआ श्रीमति  
उमा दास।

पूरब :- सिन्हा जी,

पश्चिम:- रास्ता।

उक्त चौहददो मुताबिक 8.08 कट्टा जमौन ईस दस्तावेज द्वारा  
बिक्री किया।



Prashant Kumar  
02/05/02

:- 5 -:

उपरोक्त जायदाद धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-17-7-1989 साल का 8420 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मैत्रियो राय से मेरे पिता स्व० सुनील कुमार सिंह के नाम से केवाला खरीदा जायदाद है। जो 1990 साल के बुक नं०-1 भौलुम नं०-46 पेज नं०-501 से 506 में लिपि बद्ध है।





Prabhat Kumar  
02/05/02

: - 6 - :

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हटबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद की जापांक संख्या- 926. दिनांक- 29-04-2002 के द्वारा सक्षम पदाधिकारी धनबाद के द्वारा उक्त सम्पत्ति को दिक्की पर अनापति निर्गत किया गया है।

उपरोक्त सम्पत्ति अंचल अधिकारी- धनबाद के जापांक संख्या-3485 दिनांक- 15-12-2001 द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया है।





Prekash Kumar  
02/05/02

: - 7 - :

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये को अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिये विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रार्थना करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए इसप्रकार दोनों पक्षों को सहमति से उक्त जायदाद का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 1,80,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही मैंने उक्त जायदाद को आपके हाथ में बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जायदाद पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावों-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर





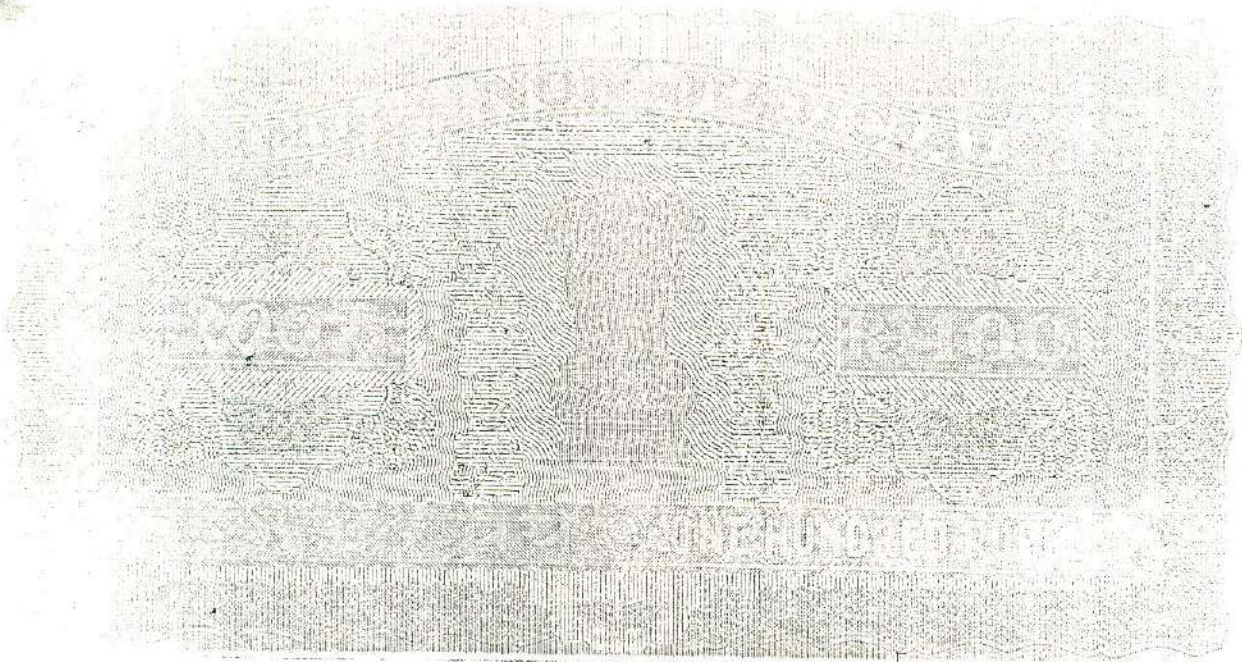
Prabhat Kumar  
02/05/02

:- 8 -:

मकान आंगन कुंआ बगान-बगिचादि तैयार कर नोज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व-प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारोसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें हम या हमारा वारोसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नार्मजुर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम कटवा कर





Prabhat Kumar  
02/05/02

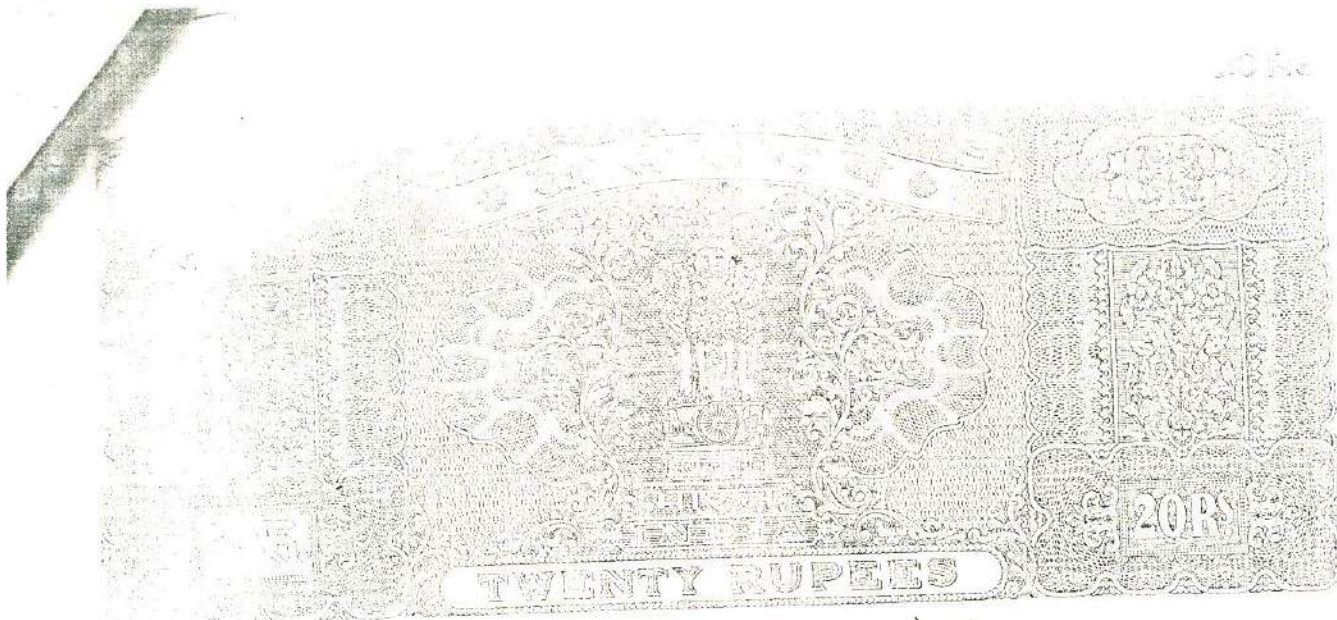
: - 9 - :

आप अपने नाम से दाखिल-खारोज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसौद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जायदाद मेरा खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्ता-न्तर आदि नहीं किया हुआ है तब भी भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंश को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारिस क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा स्वेया पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज । सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 21/5/02





Prebhat Kumar  
02/05/02

:- 10 :-

दस्तावेज का ग्राह्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कातिव- श्रीतम चक्रवर्त्य

ला० नं०- 13/1990

मो०- धनबाद।

:- गवाहगण :-

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे को हुक्म और सच्ची प्रति लिपि है।

1- Rajesh Kumar Singh  
Narayanpur

Prebhat Kumar  
02/05/02

2- 17/1/02

टंकक-  
R. Kumar

3. Shailesh Kumar Singh  
Hirapur, Dhanbad.



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	प्रतिनिधि तैयार की तारीख Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
4.8.2005	25.8.2005	25.8.2005	08.9.2005	08.9.2005

अवल अधिकारी का कार्यालय, धानबाद

दाखलानुसंख्या 1327/11/2003-04

7/10/03 आवेदक श्री सुबल चन्द्र नाग पिठो श्री दारोन चन्द्र नाग होरापुर धानबाद ने नामान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक ने भोजा नारायणापुर मौजा नं० 13 खाला नं० 7 प्लाट नं० 45 रकबा 8.08 कठ्ठा दलोल तं० 2262 तारीख 2-5-02 के द्वारा श्री प्रभात कुमार से प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जॉय हेतु दे इस दोष आम हस्तहार निर्गत करें। अभिलेखा दिनांक 22/10/03 को उपस्थापित करें।

हस्ताक्षर

7/10/03

अवल अधिकारी, धानबाद

22/10/03 अभिलेखा उपस्थापित। आम हस्तहार का तामिला प्राप्त है।

कितो ने कितो प्रकार का आगति नये किया है। राजस्व कर्मचारी एवं अफिनो का जॉय प्रतिवेदन प्राप्त है। अवलोकन किया। प्रतिवेदित है कि-

१।१ भूमि रैफो खाले को है।

१।२ जमाबंदी तं० 574 में सुनोल कुमार सिंह के नाम लगान वसूल होता है विवेकता जमाबंदी रैफ के पुत्र है।





पू: आयेदक भूमि खारोदकर द्रव्याल मे है।

4: आवेदन मूमि कारोदकर दृष्टाल मे है।  
5: मूमि मेर आवेदन आदिवासी, तैराक, मूदान वन विभाग खाते से है।  
है। मूमि कमपारो एव अंतिम के जॉय प्रतिवेदन से एव अनुशासना

अतः राजस्व कम्यारो एव अंशिनो के जॉय प्रतिवेदन से एव अनुशास  
काधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदक के नाम कि  
को स्वोदृति दो जातो है।

स्वोक्ति दो जाती है।  
तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें अ= एवं अनुपालन हेतु कर्मचारों को है

लेखापित एवं सराफेधित

होऊल्य वट

22/10/03

अं०३०८१ नब।द

६० अष्ट

22/10/03

अंवल अधिजाही, धान

ਟ ੧, ੨

४११०५  
१०५११०५

8. 9. 2015

**संख्या** ५५१ अ  
**दिनांक** २८ अक्टूबर ७९

पृष्ठ 78 अतिरिक्त 79





मौजूदा मालगुजारी

नाम रकूल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती

JN 1984431

नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

मालगुजारी नम्बर 93 सुवल मांड गावा

99/6

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

रकूल 6 प्लाट 82 वकवा 20.00 रु०

ज़ोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल - } (नकदी)	२.१०					२००४.०६
गुजारी } (भावली)	२.२२					२.१०
सस	४.४०					२.२२
सूद	४.४०					४.४०
मुतफरकात	१.२०					४.४०
मीजान	११.२०	तफसील अदायकारी				१.२०

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	हाल		
माल - } (नकदी)					2008.06		
गुजारी } (भावली)					2.90		
सस					2.22		
सूद					8.20		
मुतफरकात					8.20		
मीजान अदायकारी					9.20		

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं देना चाहिये

स्वनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद  
(नगर निवेशन विभाग)

दिनांक 02/01/07

श्री सुब्रह्म चन्द्र नाथ पिता श्री सुब्रह्म चन्द्र नाथ  
कुसुम विहार, सरायदेला, धनबाद ।

विषय: श्री का नारायणगर नं० 13 के खाता नं० 07 प्लॉट नं० 45 पर मकान निर्माण की स्वीकृति हेतु आपका आवेदन दिनांक 7.10.06 गृह खाता नं० श्री का-308-06-07

महोदय,

निदेशानुसार सूचित करना है कि उपायुक्त विषय वर्णित प्लॉट पर गृह निर्माण की दिनांक 14.3.07 को स्वीकृत अधोलिखित शर्तों के साथ प्राधिकार अधीनस्थ की धारा 30 (II) के अन्तर्गत प्रत्येक निदेशक द्वारा प्रदान की गयी है :

1. प्रस्तावित भवन का निर्माण प्रारम्भ करने के एक सप्ताह पूर्व संलग्न प्रपत्र VIII का भवन अधोहस्ताक्षरी को देना है ।
2. प्रस्तावित गृह का निर्माण कार्य अनुश्रुतिधारो की देख रेख में कराया जाय ताकि वे समय-समय पर निर्माण से सम्बन्धित प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को दे सकें ।
3. प्रस्तावित गृह का निर्माण इस पत्र की प्राप्ति के दो वर्षों के अन्दर पूरा कर उसकी सूचना कार्यालय को अवश्य दें ।
4. गृह निर्माण पूर्ण रूपेण स्वीकृत नक्शे के अनुसार ही करना है ।
5. ड्रेनेज की व्यवस्था स्वीकृत नक्शे के अनुरूप करायी जाय । नाली को मुख्य नाली से मिलावे ।
6. गृह निर्माण का निरीक्षण प्राधिकार नगर निवेशन विभाग के किसी भी प्राधिकृत पदाधिकारी द्वारा किसी भी समय दिन में किया जा सकता है तथा नक्शे के प्रतिशुल पाये गये निर्माण को नियमानुसार तीव्रभावा जा सकता है ।
7. वाटर टारवोस्टिंग हेतु सौक पिट का निर्माण करावे ।
8. पर्यावरण सुरक्षा हेतु तीन वृक्ष लगावे ।

विश्वसभाजन,

कावेपानक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग, धनबाद ।  
02/01/07

अनुलग्नक स्वीकृत नक्शे को एक प्रति

आपका

दिनांक



OR 225.13 CU. FT. REQUIRED VOLUME

WATER TANK PROVIDED = 537 CU. FT.

### WATER TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF FLAT = 2  
TOTAL PERSON 20 X 5 = 100  
1 PERSON REQUIRED = 135 LITRE / DAY  
5 TOTAL CONSUMPTION 1 = 100

135 LITRE

537 CU. FT.

TANK PROVIDED =  $12-7\frac{1}{2} \times 8-0 \times 5-0 = 537$  CU. FT.

### NOTES

AREA OF THE LAND AREA 5841 S. FT.  
BASEMENT FLOOR COVERED AREA 3336.95 S. FT.  
GROUND FLOOR PLINTH AREA 3318 S. FT.  
FIRST FLOOR COVERED AREA 3318 S. FT.  
SECOND FLOOR COVERED AREA 3318 S. FT.  
THIRD FLOOR COVERED AREA 3318 S. FT.  
FOURTH FLOOR COVERED AREA 3318 S. FT.

TOTAL COVERED AREA 19926.95 S. FT.

% OF PLINTH AREA 56.80 %

PARKING REQUIRED 2630 S. FT.

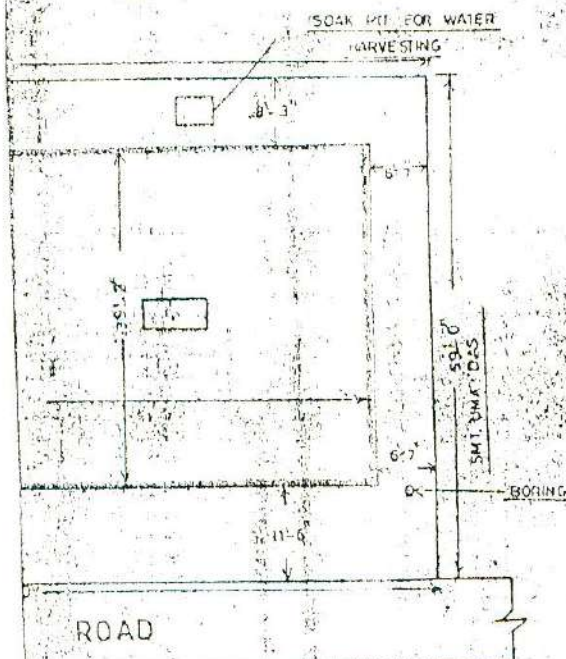
PARKING PROVIDED 3149.88 S. FT.

### TITLE OF DRAWING

PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL  
BUILDING OF SRI SUBAL CHANRA NAG S/O  
SHI KHAGEN CHANDRA NAG ON PART OF  
G/S PLOT NO-45 UNDER KHATA NO-7  
MOUZA NABAINPUR NO-13, IN THE  
DISTRICT OF DHANBAD

### LOCATION PLAN

(NOT TO SCALE)



*Subal Chanra Nag*

SIGNATURE OF OWNER

*S.S.S. Kumar*  
B.E. (CIVIL)

STRUCTURAL DESIGNER  
No. 13/2022-08  
REGISTERED CIVIL ENGINEER



