

DEED OF CONVEYANCE

By

M/s. GUJARAT ESTATE

&

M/s. GUJARAT REALTORS

&

M/s. ANNAPURNA ESTATE

To

M/s. SIDDHIVINAYAK DEVELOPERS

223/191/3

76/895

Friday, January 13, 2023
12:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1010 दिनांक: 13/01/2023

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-895-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मॅ. सिद्धिविनायक डेव्हलपर्स चे भागिदार नितेश हेडपारा - तर्फे कु.मु. म्हणुन राजेश पी. पटेल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: रु. 15075200/-

मोबदला रु. 30000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2100000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1201202314904 दिनांक: 13/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013241400202223R दिनांक: 13/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank



मूळ दस्तऐवज परत मिळाला



3/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. ठाणे 4

दम्न क्रमांक : 895/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
2) मोबदला	30000000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार हक्काची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15075200
4) मू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: डब्लु वार्ड, विभाग क्र. 11/41, मोजे नवघर, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे येथील जुना म.नं. 223, नविन म.नं. 191, हिस्सा नं. 3, एकुण क्षेत्रफळ 560 चौ. मीटर चे अभिहस्तांतरण पत्र व इतर सदर अभिहस्तांतरण पत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. ((MILKAT NUMBER : नविन म.नं. 191, हिस्सा नं. 3 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 560 चौ.मीटर
6) जकारची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दन्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅ. गुजरात इस्टेट चे भागिदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तळ मजला, समरिद्धी टॉवर ए, समरिद्धी टॉवर, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAFFG3632F 2): नाव:-मान्यता देणार - मॅ. गुजरात रिअल्टरम चे भागिदार नितेश हेडपार्ग तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तळ मजला, समरिद्धी टॉवर ए, समरिद्धी टॉवर, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAHFG0051C 3): नाव:-मान्यता देणार - मॅ. अन्नपूर्णा इस्टेट चे भागिदार गोपालजी के. द्विवेदी एच.यु.एफ. तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 6, रचना को-ऑप. ही. मो.लि., एम.सी.एफ. जॉर्जस पार्क समोर, लक्ष्मी नारायण मंदिर रोड, एक्सर, बोरीवली पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAPFA8406M 1): नाव:-मॅ. सिद्धिविनायक डेव्हलपर्स चे भागिदार नितेश हेडपार्ग - तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: के-2, नॅशनल मिल, एस.व्ही. रोड, पेट्रोल पंप जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABXFS7891R 2): नाव:-मॅ. सिद्धिविनायक डेव्हलपर्स चे भागिदार राजेश पी. पटेल - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: के-2, नॅशनल मिल, एस.व्ही. रोड, पेट्रोल पंप जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABXFS7891R
8) दन्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
9) दन्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	895/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2100000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SIDDHIVINAYAK DEVELOPERS	eSBTR/Simple Receipt	03006172023010450102	MH013241400202223R	2100000.00	SD	0006795582202223	13/01/2023
2		DHC		1201202314904	1600	RF	1201202314904D	13/01/2023
3	SIDDHIVINAYAK DEVELOPERS	eSBTR/SimpleReceipt		MH013241400202223R	30000	RF	0006795582202223	13/01/2023

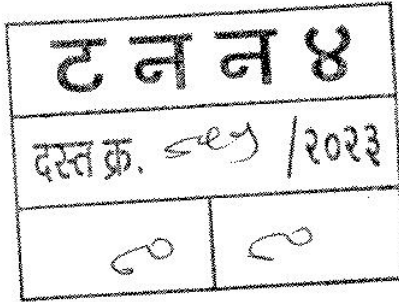
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

895 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
 दस्त क्र. २९ / २०२३ मध्ये
 ६० पाने आहेत
 सदर दस्त पुस्तक क्र. ९ वर नोंदला
 तह. दुय्यम विभाग, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४
 १३ / १ / २०२३