

87750

(40)
(32)
(34)

(90)

CONVEYANCE

BY

SMT. MALATIBAI PRABHAKAR PATIL & ORS.

TO

M/s. GUJARAT ESTATE

226/29/3

2012-12
1755000/-



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 983/2010

Tuesday, February 02, 2010
3:01:01 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

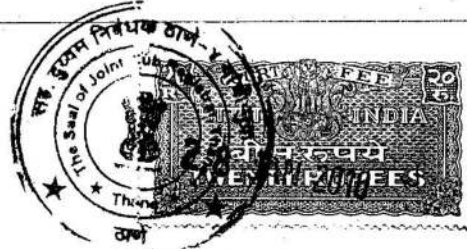
नौदणी 63 म.

Regn. 63 m.s.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तार्तरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 300,000.00
बा.भा. रु. 1,755,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 29/3/-/- वर्णन: मीजे नवघर गधील जुना सर्वे नं.226, नविन सर्वे नं.29, हिस्सा नं.3, एकूण क्षेत्र 780 चौ.मी. पैकी अविभाज्य हिस्सा 195 चौ.मी. खुली जमिन.
- (3) क्षेत्रफल (1) 195 चौ.मी. खुली जमिन.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 1. संजय वसंत भोईर - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेठ/वसाहत: नवघर, शहर/गाव: भाईदर पू ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(2) के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 2. प्रमोद वसंत भोईर - ; घर/फ्लॅट नं. वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(3) के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 3. कमल संदिप पाटील - ; घर/फ्लॅट नं. वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(4) मालतीबाई प्रभाकर पाटील - ; घर/फ्लॅट नं. वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मी. गुजरात इस्टेट चे भागीदार गोपालजी के. ब्दिदेदी - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; गोपाळ दर्शन: - ; ईमारत नं. - ; पेठ/वसाहत: इंद्रलोक फेस-2; शहर/गाव: भाईदर पू ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAFFG3632F
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/02/2010
- (8) नोंदणीचा 02/02/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 983 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 87750.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 17550.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४



Tuesday, February 02, 2010
2:57:42 PM

Original
नॉदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

पावती क्र. : 983

दिनांक 02/02/2010

टनन 4 - 00983 - 2010

अभिहस्तारणपत्र

सादर करणाराचे नाव: भे. गुजरात इस्टेट चे भागीदार गोपालजी के. व्दिवेदी - -

नॉदणी फी	:-	17550.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:-	480.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)		
एकूण रु.		18030.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे 4

बाजॉर मुल्य: 1755000 रु. मोबदला: 300000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 87750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडियन बँक - भाईदर सदर डिडी/पेऑर्डर रोखीत देणेकरिता अर्धे दिवस राहुन हि पावती

निर्गमित केली. ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 614739; रक्कम: 17550 रु.; दिनांक: 02/02/2010

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch: BHAYANDAR	Date: 11/2/2010
Pay to: A/c Stamp Duty	100063
Franking Value	Rs. 87750
Service Charges	Rs.
TOTAL	Rs. 87750
Name & Address of the Stamp duty paying party	
M/S. GUJARAT ESTATE	
Telephone No.	
Desc. of the Payment	
DD/Cheque No.	
Drawn on Bank	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	A254 Rs.
Franking Sr. No.	PL-546 Rs.
Cashier	Officer

① S.V. Bhoir

② Bhoir

③ Bhoir



④ भायें सुभा प्रकाशक पाटील

CONVEYANCE

THIS INDENTURE is made and entered into
at BHAYANDER this 2ND day of FEB in
the Christian year TWO THOUSAND TEN
BETWEEN: (1) Late LILAVATI VASANT BHOIR

टनन - ४
दस्त क्रमांक ३८३ / २०१०
१/२४

For THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
The KAPOL CO-OP. BANK LTD.
Bhayandar Branch, Godrej Naka,
Trio Hasad Tower, Bhayandar,
401 105.
Bhayandar, Thane - 401 105.
P.S. Bhayandar, Thane - 401 105.
Authorised Signatory: 1067/1005/2009-2012

भारत 32906
110487
FEB 01 2010
SPECIAL
ADHESIVE
R. 00877501-PB5497
17-09
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

(since deceased) through her Legal Heirs (a) SHRI SANJAY VASANT BHOIR (Son), (b) SHRI PRAMOD VASANT BHOIR (Son), & (c) SMT. KAMAL SANDEEP PATIL, (Married Daughter), (2) SMT. MALATIBAI PRABHAKAR PATIL, all adults Indian habitants, residing Bhayander (E), Thane, hereinafter collectively called as **"THE VENDORS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:



AND

टनन - ४	
दस्त क्रमांक ३८३	/२०१०
२/२४	

M/s. GUJARAT ESTATE, a registered partnership firm of builders & developers, having its office at Ground Floor, Gopal Darshan Bldg., Indralok Phase-II, Bhayander (E), Thane, through its one of the partners: SHRI GOPALJI K. DWIVEDI an adult, Indian Inhabitant, hereinafter called **"THE**

७ S. V. Bhoir

2

७ Patil

७ Patil

७ मालती प्रभाकर लाडिक

PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Partner or Partners for the time being of the said firm, the Survivor or Survivors of them and their heirs executors and administrators of such last Survivors and their permitted assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS:

- i. The pieces and parcels of lands bearing Old Survey No.226, corresponding New Survey No. 29, Hissa No.3, admeasuring 7.8 Guntha, i.e. 780 Sq. Meters, of Village NAVGHAR, Taluka & Dist. Thane lying being and situate at Bhayander (E), within the limit of Mira Bhayander Municipal Corporation, Registration District and sub-District of Thane, as more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter refereed to as "the said lands".



टनन - ४
रजिस्ट्रार ३८३ / २०१५
३/२४

- ii. The said land is the ancestral property belonging to SHRI CHANDRAKANT

③ S.V. Bhoir

3 ④ Chand

⑤ Setis

⑥ मातुली प्रसाकर बाहील

BABURAO PATIL & OTHERS including Vendor No. 1 and Vendor No.2 the married daughters of late Shri Baburao Patil the original owner. Thus each Vendor above named is entitled for 1/8th Shares in the said property. After the death of the said Smt. Lilavati Vasant Bhoir on 6/10/2004, her rights and shares in the said lands and all other ancestral properties devolved upon her 2 Sons and 1 Daughter viz. (a) SHRI SANJAY VASANT BHOIR, (b) SHRI PRAMOD VASANT BHOIR & (c) SMT. KAMAL SANDEEP PATIL, the owners above named.

iii. In the circumstances the Vendors above named have been jointly seized, possessed and / or well and sufficiently entitled to undivided 1/4th shares, which is equivalent to 195 Sq. Meters, out of the said lands, accordingly their names appear in the records of Rights i.e. 7x12 extract maintained by Talathi Navghar, Taluka & district Thane, as more particularly described in the Schedule hereunder written.



दस्तावेज - ४
दस्तावेज क्रमांक ३८३ / २०१०
४/२४

① S.V. Bhoir

② Sanjay

③ Patil

4

④ माकली प्रभाकर पाटील

iv. In the manner aforesaid, the vendors are well and sufficiently entitled to resell and transfer their undivided rights, shares, benefits and authority in respect of the said lands.

v. In the premises aforesaid, the Vendors as doth hereby declare and state and assure to the Purchasers that in law and in equity they are entitled to sell, assign, convey and transfer their undivided shares of the said properties more particularly described in the schedule hereunder written to the Purchasers.

vi. The Vendors have agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendors the said properties more particularly described in the Schedule hereunder written for the lump sum price of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only) and upon the terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto.



दनन - ४	
दस्त क्रमांक ३५३	/२०१६
५/२४	

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the payment of full value considerations made to the Vendors by the

① S.V. Bhoir

② विश्व

5

③ पति

④ माऊली प्रभाकर पाटील

Purchasers, they the Vendors do and each of them doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof, the Vendors doth hereby acquit, release and discharge the Purchasers for ever; THEY THE VENDORS doth hereby grant, convey, transfer and assure unto the Purchasers for ever all that piece or parcel of land or ground, situate lying and being at Village NAVGHAR, Taluka & District Thane, bearing Old Survey No.226, corresponding New Survey No. 29, Hissa No.3, admeasuring 7.8 Guntha, i.e. 780 Sq. Meters, and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by a red colour boundary line and more particularly described in the Schedule hereunder written and also TOGETHER WITH all and the houses, out-houses, edifices, shrubs, drainages, ways, paths, passages, commons, gules walls, waters, water-courses,



टनन - ४
दस्त क्रमांक ४८३ / २०१०
Singular
६/२४

① S.V. Bhoir

② Shud

③ Rathi

④ मालत प्रभाकर पाटील

plants, lights, liberties, rights, privileges, easements, profits and appurtenances whatsoever to the said land, hereditaments and premises or any part thereof belonging to or in anywise appertaining to or usually held, used, enjoyed or occupied therewith or reputed to belong or to be appurtenance thereto AND ALSO TOGETHER WITH all the deeds, documents, writings, vouchers, papers and other evidences of title of or relating to the said land, hereditments and premises or any part thereof AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit claim and demand whatsoever both at law and at equity of the Vendor into, out of, or upon the said land, hereditments and premises or any part thereof (all which are hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Premises") TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said premises hereby granted,



टनन - ४	
दस्तावेज क्रमांक	३८३ / २०१०
७/२४	

20/11/10

① S.V. Bhoir

7 ② *[Signature]*

③ *[Signature]*

④ माकली प्रभाकर पाटील

released, confirmed, transferred conveyed and assured or expressed so to be with their and every or their rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchasers for ever absolutely subject however to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable to the Government of Maharashtra the Municipal Corporation of Mira Bhayander or any other public Body or local authority in respect thereof AND VENDORS HERETO and each of them do hereby for themselves or their respective heirs executors and administrators covenant with the Purchasers that notwithstanding any act, deeds, matter or thing whatsoever by Vendors or any of them or any persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them made, done committed omitted or



दस्तावेज - ४
३८३ / २०१०
८/२४

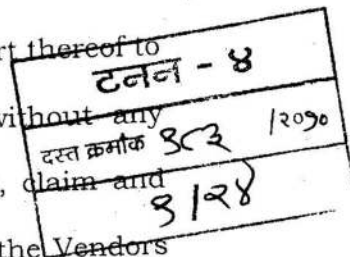
① S.V. Bhoir

8 ② धर

③ Retir

④ भाकती प्रभाकर पाटील

knowingly or willingly suffered to the contrary
they the Vendors now hath in themselves
good right full power and absolute authority
to grant, sell, release covey transfer and
assure the said lands hereby granted
conveyed sold released transferred and
assured or intended or expressed so to be
unto and to the use and benefit of the
purchasers for ever in the manner aforesaid
and that it shall be lawful for the Purchasers
from time to time and at all times hereafter
peaceably and quietly to hold, enter, upon,
have occupy possess and enjoy the said lands
hereby granted | conveyed sold, released,
confirmed transferred and assured with their
appurtenances and receive the rents, issues
and profits thereof and of every part thereof to
and for their use and benefit without any
suit, lawful eviction, interruption, claim and
demand whatsoever from or any the Vendors
or their respective heirs or any of them or



① S.V. Bhoir

9 ②

③

④ मालती प्रभाकर पाटील

their respective heirs, executors and administrators or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming to or to claim by from under or in trust for them or any of them and that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted exonerated released and for ever discharged or otherwise by the Vendors or any of them or by any person or persons or body claiming as aforesaid well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified from and against all former or other estate title charges and encumbrances whatsoever as already or to be hereafter had made executed occasioned or suffered by the Vendors or by any other person or persons or body lawfully or equitably claiming or to claim, by from under or in trust for them and further that they the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest both at law or in



टनन - ४
दस्त क्रमांक ४३ / २०१३
१०/२४

① S.V. Bhatr

10 ② धन

③ Botil

④ माकती प्रभाकर पाटील

equity in the said lands hereby granted sold released confirmed conveyed transferred and assured or any part or portion thereof, by from under or in trust for them the Vendors or their respective heirs, executors and administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better further more perfectly and absolutely granting selling releasing, confirming transferring and assuring the said lands and every part thereof hereby granted conveyed, sold, released, confirmed and transferred unto and to the use and benefit of the Purchasers in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns



दस्तावेज - ४
दिनांक ३३/१२/२००८
११/२४

① S.V. Bhoir

11

② पुष्प

③ Betie

④ मालती पु. भाकर पाटील

or their counsel-in-law and they the Vendors do and each of them doth hereby further covenant with the Purchasers that they the Vendors have not at any time done, or executed or been party or privy to any act, deeds, matter or things whereby or by reason or means whereof they are prevented from granting, selling, conveying, confirming, transferring and assuring the said lands any part or portion thereof in the manner aforesaid.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal the day and the year first hereinabove written.

दनन - ४	
दस्त क्रमांक ३८३	१२७०
२२/२४	

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of land or ground bearing Old Survey No.226, corresponding New Survey No. 29, Hissa No.3, admeasuring

① S.V. Bhoir

② Bheer

12

③ Batil

④ माचली प्रभाकर पाटील

7.8 Guntha, i.e. 780 Sq. Meters, of Revenue Village NAVGHAR, Taluka & district Thane, situate, lying and being at Bhayander (E), within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation, Registration sub District at Thane, as delineated on the plan attached herewith and surrounded in red colour boundary line and bounded as follows:

On or towards the East :

On or towards the West :

On or towards the North :

On or towards the South :



MUNIMENTS OF TITLE:

1. 7/12 Extract.
2. Death Certificate of Late Smt. Lilavati Vasant Bhoir.

① S.V. Bhoir

② Phar

③ Betle

④ मा. ली. प्रभाकर पाटी

टनन - ४ ¹³
दस्त क्रमांक ३८३ / २०१०
१३/२४



SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named "VENDORS"

1) Late LILAVATI VASANT BHOIR

(Deceased) through her Legal Heirs

And Representatives

a) SHRI SANJAY VASANT BHOIR

b) SHRI PRAMOD VASANT BHOIR

c) SMT. KAMAL SANDEEP PATIL

2) SMT. MALATIBAI PRABHAKAR PATIL



10 S.V. Bhoir

10

10

मालती प्रभाकर पाटील

SIGEND SEALED & DELIVERED

By within named "PURCHASERS"

M/s. GUJARAT ESTATE

Through its one of the partners:

SHRI GOPALJI K. DWIVEDI

In the presence of



टनन - ४
दस्त क्रमांक ३८३ १३०९०
९८/२४



RECEIPT

RECEIVED the day and the year first hereinabove written of and from the within named Purchasers the said sum of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only) being the full consideration money as within mentioned.

WE SAY RECEIVED

Rs. 3,00,000/-

S. D. B. 10/18

B. 10/18

B. 10/18

(VENDORS) H. 10/18 प्रभाकर पाटील

Witnesses:

1. B. 10/18
2. N. 10/18



टनन - ४	
दस्त क्रमांक ५३	/२०१०
१५/२४	

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्ररक)

गांव - नयनार

तालुका - ठाणे

जु. स. (२२६/३) (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नाव
न.स. २८	३		(६३६) (६४९)	खाते क्र. ८२
शेतीचे स्थानिक नांव			चंडकांत बाबुराव पारिस मानुषाई अनंत पारिस रमाकांत बाबुराव पारिस बिष्णु बाबुराव पारिस सतीश बाबुराव पारिस लीसायती वसंत मोडर माधवतीबाई प्रभाकर पारिस	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे. आर. प्रति			
	०-०७-८			
एकूण	०-०७-८		मलका नंदकुमार राजत (६३६) (६०८)	इतर अधिकार - तुकड (६०८) (२०८०) (६३६) (११८१)
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			सुनील दानाराम पारिस नरेश दानाराम पारिस (४६९)	(७६६)
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	- - -		महाराष्ट्र शासन कृषि ४४९-५० (६२७)	सिमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०=६८			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र									
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल संचित	अजल संचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल संचित	अजल संचित	स्वरूप	क्षेत्र				
					पिकाचे नाव	जल संचित	अजल संचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.				
२००६																
२००७																

अस्सल वरहुकूम खरी नकल दिली असे.

तारीख १०/४/२००७



टनन - ४
दस्त क्रमांक ३८३ / २००६
१६/२४

सलाठी मजूर नयनार
पाईवर (पुर्व), तयार. बापे.

Plan showing the plane table measurement of
 survey no. 226 hissa no. 2 at village NAGCHAR
 post. BHAYANDAR tah. 5 dist. THANE

Area Statement

Survey No.	Hissa No.	C.T.S. no.	Sq. meters	Sq. yards	Sq. feet
226	2	ROAD	120.00	143.52	
226	2	R-ZONE	610.00	729.56	
226	2	TOTAL AREA	730.00	873.08	

226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		
226	2	730.00	873.08		

Legend

64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100

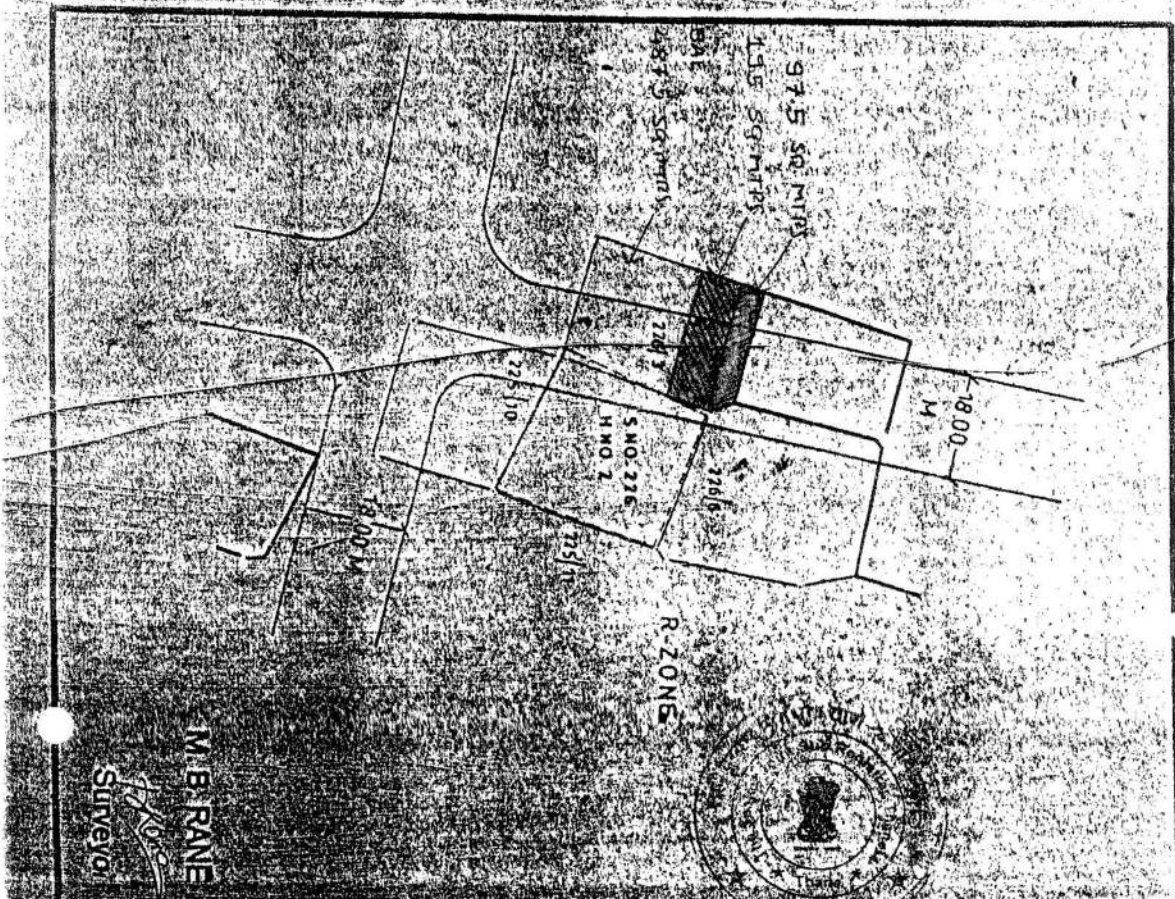
Surveyed by : S.V. PALANDE
 Dm by : A.M.G. PATIL
 Drg. No. : 03/2006
 Date : 04.01.2005

64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100

Scale : 1 : 1000

M. B. RANE (SURVEYOR)

203, Sahakar Jyoti,
 Above TTC Bank, Near Church,
 Station Road, Bhayandar (W),
 Thane-401 101.
 Tel : 2819 6022



M. B. RANE
 Surveyor



नालासोपारा नगरपरिषद 2782
तालुका - वसई, जिल्हा - ठाणे (महाराष्ट्र)



50

मृत्यु प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते आहे की, खालील माहिती नालासोपारा नगरपरिषद, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.

मृत व्यक्तीचे नांव लिल्लावती वसंत ओईर
लिंग (स्त्री / पुरुष) स्त्री नोंदणी क्रमांक ४८ दिनांक २६-१०-२००४
मृत्यु दिनांक ६-१०-२००४
मृत्युचे ठिकाण ठान्कोडे
गाव / शहर नालासोपारा तालुका वसई जिल्हा ठाणे
आई / वडील / पतीचे संपूर्ण नांव वसंत कमलगा ओईर
आई / वडील / पतीचा कायमचा पत्ता (शिधापत्रिकेनुसार) चिमहर डाली ठान्कोडे
नालासोपारा (पुर्व)
गाव / शहर नालासोपारा तालुका वसई जिल्हा ठाणे
आई वडिलांचे राष्ट्रीयत्व भारतीय



दिनांक २६-१०-२००४

आधारीत

- १) जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ च्या कलम १२ व १७ अन्वये.
- २) महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, १९७६ मधील नियम ९ नुसार. नमुना क्र. १० अन्वये.

मृत्युची नोंद वेळेवर करा ते आपल्या सर्वांच्या हिताचे आहे.

प्राधिकारी नांव / सही नालासोपारा नगरपरिषद कारिता
निबंधक जन्म - मृत्यु
पत्ता



टनन - ४

दस्त क्रमांक ४८३ / २०१०

१८/२४

Payee's A/c. Only

02-02-2010

PAY Prasad Varant Bhoir

यशस्क को OR-BEARER

रु. Rs. 50000/-

अदा करे

आ.क्र. 756

र.फ. LF

अ.क्र. Inti

For GUJARAT ESTATE

विशामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव बैंक लि. (मल्टी स्टेटेड रोडपुल बैंक)
THE SHAMRAO VITHAL CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
MIRA ROAD BRANCH,
ROYAL CHALLENGE BUILDING, NEAR S K STONE,
MIRA-BHAYANDER ROAD, DIST. THANE - 401 107
MIR MC/AC RTGS / NEFT IFSC Code : SVCB0000022

SIGN. JOINTLY

Partner

120944 400089022

11

Payee's A/c. Only

02-02-2010

PAY Prasad Varant Bhoir

यशस्क को OR-BEARER

रु. Rs. 50000/-

अदा करे

आ.क्र. 756

र.फ. LF

अ.क्र. Inti

For GUJARAT ESTATE

विशामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव बैंक लि. (मल्टी स्टेटेड रोडपुल बैंक)
THE SHAMRAO VITHAL CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
MIRA ROAD BRANCH,
ROYAL CHALLENGE BUILDING, NEAR S K STONE,
MIRA-BHAYANDER ROAD, DIST. THANE - 401 107
MIR MC/AC RTGS / NEFT IFSC Code : SVCB0000022

SIGN. JOINTLY

Partner

120945 400089022

11

Payee's A/c. Only

02-02-2010

PAY Prasad Varant Bhoir

यशस्क को OR-BEARER

रु. Rs. 50000/-

अदा करे

आ.क्र. 756

र.फ. LF

अ.क्र. Inti

For GUJARAT ESTATE

विशामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव बैंक लि. (मल्टी स्टेटेड रोडपुल बैंक)
THE SHAMRAO VITHAL CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
MIRA ROAD BRANCH,
ROYAL CHALLENGE BUILDING, NEAR S K STONE,
MIRA-BHAYANDER ROAD, DIST. THANE - 401 107
MIR MC/AC RTGS / NEFT IFSC Code : SVCB0000022

SIGN. JOINTLY

Partner

120946 400089022

11

Payee's A/c. Only

02-02-2010

PAY Prasad Varant Bhoir

यशस्क को OR-BEARER

रु. Rs. 50000/-

अदा करे

आ.क्र. 756

र.फ. LF

अ.क्र. Inti

For GUJARAT ESTATE

विशामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव बैंक लि. (मल्टी स्टेटेड रोडपुल बैंक)
THE SHAMRAO VITHAL CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
MIRA ROAD BRANCH,
ROYAL CHALLENGE BUILDING, NEAR S K STONE,
MIRA-BHAYANDER ROAD, DIST. THANE - 401 107
MIR MC/AC RTGS / NEFT IFSC Code : SVCB0000022

SIGN. JOINTLY

Partner

120947 400089022

11



टनन - ४
दस्ता क्रमांक ४८३ / २०१०
१९२४
०२-०२-२०१०

मूल्यांकन पत्रक (शहरी)

Monday, February 1, 2010
5:23:33PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2010	नागरी (शहरी) मूल्यांकन पत्रक
जिल्हा	ठाणे	
प्रमुख मूल्य विभाग	100	मौजे (गांव) नवघर क्रमांक 11 (मिरा भाईंदर महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	1080	डब्ल्यू भू-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " वही " मधील मिळकती वगळता उरले
नागरी क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	
मिळकतीचा क्रमांक	29	

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
9000.00	27000.00	31500.00	46000.00	31500.00

मिळकतीचे क्षेत्र 195.00 चौ. मीटर

1. 195.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दरावर 100.00 % मूल्य दर = 9000.00

$$195.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 195.00 * 9000.00 \\ = 1755000.00$$

$$\text{एकत्रित अंतिम मूल्य दर} = \text{मिळकतीचे क्षेत्र 1} + \text{मिळकतीचे क्षेत्र 2} \\ = 1755000.00 + 100 \\ = 100 + 1755000.00 \\ = 1755000.00 \quad /-$$

(1) S.V. Bhoir

(3) Retu



(2) Bhu

(4) मालती प्रभाकर पाटील

(Signature)

टनन - ४
दस्त क्रमांक ५३ / २०१०
२० १२



Tuesday, February 02, 2010
2:55:19 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

दुय्यम निबंधक: ठाणे ४
दस्ताक्रमांक व वर्ष: 983/2010

- (1) विलेखाचा प्रकार अगिहस्तांतरणपत्र
- (2) मोबदला रु. 300,000.00
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रु. 1,755,000.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 87750.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रु 7550.00
- (6) दस्त निष्पादित केल्याचा 02/02/2010
- (7) गावाचे नाव
- (8) पृष्ठांची संख्या 24
- (9) भू-मापन, पोटहिस्स: व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 29/3/-/-
- (10) मालमत्तेचे इतर वर्णन (1) वर्णन: मौजे नवघर मधील जुना सर्वे नं.226, नविन सर्वे नं.29, हिस्सा नं.3, एकूण क्षेत्र 780 चौ.मी. पैकी अविभाज्य हिस्सा 195 चौ.मी. खुली जमिन.

- (11) क्षेत्रफळ (1) 195 चौ.मी. खुली जमिन.
- (12) आकारणी केल्या जुडी देण्यात आसेल तेंव्हा (1)
- (13) *दस्तऐवज करून देण्या या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता

- (14) *दस्तऐवज करून देण्या या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

नोंदणी पूर्व गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्ती याचा समावेश करण्यात आला आहे.

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी सादर केल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा निगमानुरसार योग्य ती अलग कामेवाची करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्ती कराव्यात. लागू
- 4) नसलेला गजकुर खोडवा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

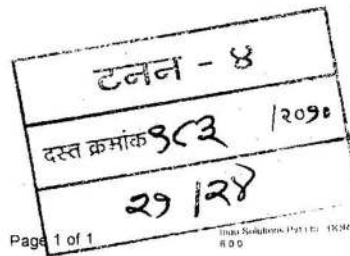
- (1) कै. लिलावती वसंत भोईर चे वारसादार 1. संजय वसंत भोईर ; घर/फ्लॅट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेठ/वसाहत: नवघर; शहर/गाव: भाईदर पू. तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: फॉर्म 60.
- (2) कै. लिलावती वसंत भोईर चे वारसादार 2. प्रमोद वसंत भोईर ; घर/फ्लॅट नं. ; वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: फॉर्म 60.
- (3) कै. लिलावती वसंत भोईर चे वारसादार 3. कमल संधिप पाटील ; घर/फ्लॅट नं. ; वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: फॉर्म 60.
- (4) मालतीबाई प्रभाकर पाटील ; घर/फ्लॅट नं. ; वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: फॉर्म 60.

- (1) कै. मृणाल इररेट चे भागीदार गोपालजी के. निरगेरी ; घर/फ्लॅट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: गोपाळ दर्शन; ईमारत नं. ; पेठ/वसाहत: इंद्रीलोक फेरा 2; शहर/गाव: भाईदर पू. तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: AA1-FG3832F

नोंदणी पूर्व गोषवारा तपासून पाहिला
तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्ती कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)





टनन - ४
दस्त क्रमांक ४८३ / २०७६
२२/२४

02/02/2010

दुय्यम निबंधकः

3:00:45 pm

ठाणे 4

दस्त गोषवारा भाग-1











टनन4

दस्त क्र 983/2010

२३/२४

दस्त क्रमांक : 983/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मे. गुजरात इस्टेट चे भागीदार गोपालजी के. व्दिवेदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गोपाळ दर्शन ईमारत नं: - पेट/वसाहत: इंद्रलोक फेस-2 शहर/गाव: भाईदर पु तालुका	लिहून देणार वय 50 सही		
2	नाम: के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 1.संजय वसंत भोईर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: नवघर शहर/गाव: भाईदर पु तालुका: - पिन: - पॅन	लिहून देणार वय 40 सही		
3	नाम: के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 2.प्रमोद वसंत भोईर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन	लिहून देणार वय 32 सही		
4	नाम: के. लिलावती वसंत भोईर चे वारसदार 3.कमल संदिप पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम	लिहून देणार वय 34 सही		
5	नाम: मालतीबाई प्रभाकर पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नमबर: फॉर्म 60	लिहून देणार वय 57 सही		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे केंब्रूल करण्यात आले

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (983/2010)

28/28

दस्त क्र. [टनन4-983-2010] या गोषवारा
बाजार मुल्य : 1755000 मोबदला 300000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 87750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 02/02/2010 02:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 02/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 983 दिनांक: 02/02/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: मे. गुजरात इस्टेट चे भागीदार गोपालजी के.
बिबेदी -

17550 : नोंदणी फी
480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

18030: एकूण

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/02/2010 02:49 PM
शिका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/02/2010 02:57 PM
शिका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/02/2010 03:00 PM
शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/02/2010 03:00 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/02/2010 03:00 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राजेश पटेल - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: गोपाळ दर्शन

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: इंद्रलोक फेस-2

शहर/गाव: भाईदर पू

तालुका: -

पिन: -

2) अतुल तिवारी - - , घर/फ्लॅट नं. वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तऐवजामध्ये

एकूण 28 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक ९५३

क्रमांकावर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

तारीख २ माहे २ सन २०१०