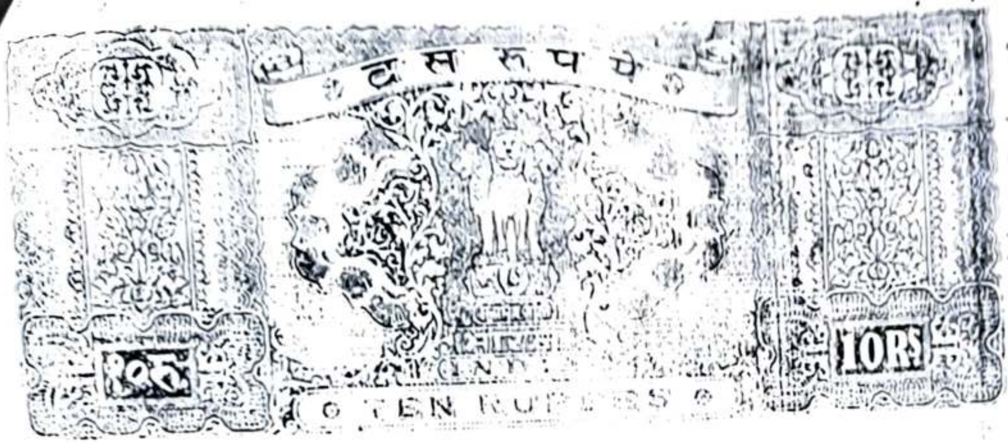
/ BOI/ARB /

MUKHERJEE TRADE CORPORATION 71

[illegible] — I - [illegible] 2002

10 RS.



(a) 4.20
6.00
6.60
80.00
———
96.80

[illegible]. 2002

72

[illegible] ৭৪৩৩ [illegible] 28/12/2002

[illegible] ২০

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR DOMJUR, HOWRAH

[illegible]	4 . 00
8 (c) (b)	10 . 00
Stamp	96 . 80
C / S	[illegible]
[illegible]	1 . 00
[illegible]	111 . 80

One Hundred Eleven Rs & Eighty paisa only

[illegible]

Certified Copy is Delivered

Vide A/c No. [illegible] Dt. 7/1/2003

Addl. District Sub-Registrar

Domjur, Howrah

7/1/2003

73

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02CC 238469

-: শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :-

জেলা হাওড়া, থানা - ডোমজুড়

মৌজা - পাটমিয়া, জে.এল. নং ৫০

আর. এস. খতিয়ান নং ১৬৩, ৮৮

এল. আর. খতিয়ান নং ৭৯০/১, আর. এস. দাগ

নং ১৫১৮, ১৫১৯, এল. আর. দাগ নং -

১৫৪৭, ১৫৪৮, পরিমাণ - ১৬ শতক এবং ১৭ শতক

মোট - ৩৩ শতক বা ১ (এক) বিঘা

মূল্য - ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা মাত্র

510,080/
25510/
20,080/
5430/

083670 - 2002

74

Dr. Deenabandhu Chatterjee

Bhelgram ... 711102

Calcutta ... Treasury

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR DOMJUR, HOWRAH

Domjur, Howrah

31/12/24

... 798

31/12/24

75

50 Rs.

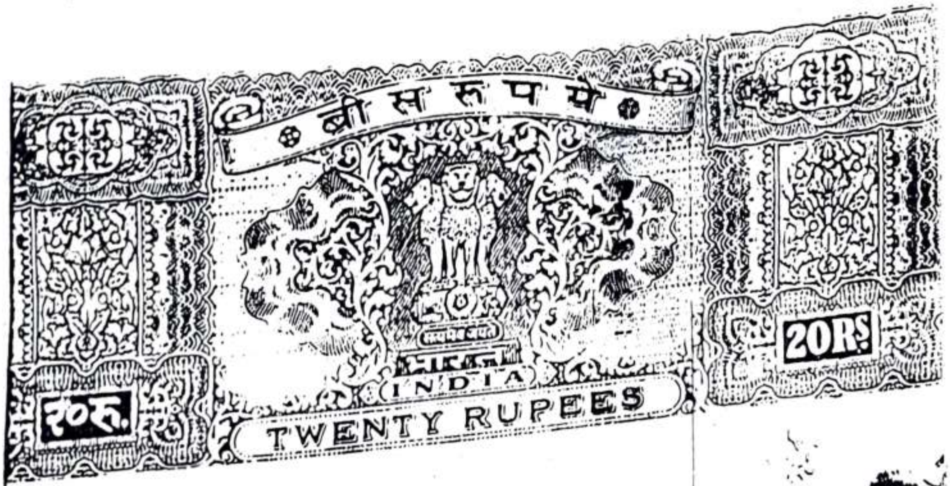
- ২ -

কোবালা ক্রেতা :-

শ্রী জয়ন্ত মুখার্জী, পিতা - মৃত মোহিত মোহন মুখার্জী, সাং - ৭/এ, ডা: দীনবন্ধু মুখার্জী লেন, শিবপুর, থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া ৭১১ ১০২, পেশা - ব্যবসা, জাতি - হিন্দু ।

বিক্রেতা .....

77



- ৩ -

কোবালা বিক্রেতা :-

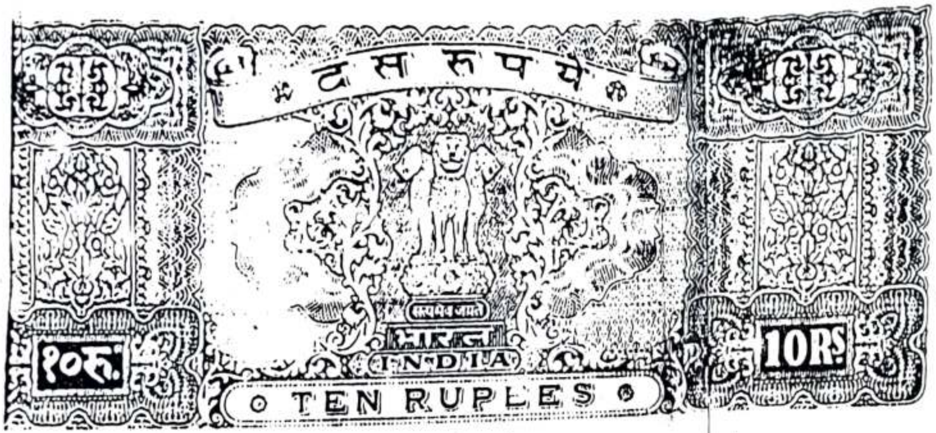
বেচিরণ বিবি, স্বামী মৃত ইমান আলি সেখ, সাং - সলপ [illegible] (মসজিদতলা) পোষ্ট - সলপ, পেশা - গৃহস্থালী, জাতি - মুসলমান। থানা - ডোমজুড় জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্বত্ববিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

তোলা ....

79

10 Rs.



- 8 -

জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস হাওড়া, অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রি অফিস ও থানা ডোমজুড়, মৌজা - কাটলিয়া জে·এল· নং ৫০ (পঞ্চাশ) আর· এস· খং নং - ১৬৩ (একশত তেষট্টি) এবং ৮৬ (অষ্টআশি), এল· আর· খং নং ৭৯০/১ (সাতশত নব্বই বাই এক) আর· এস· দাগ নং ১৫১৮ (পনেরো শত আঠারো) এল· আর· দাগ নং ১৫৪৭ (পনেরো শত সাতচল্লিশ) এর ডাঙ্গা মোট ২১ (একুশ) শতকের অন্দরে বার আনা অংশে ১৬ (ষোল) শতক ...

শতক এবং আর· এস· দাগ নং ১৫৩৯ (পনেরো শত উনচল্লিশ) এল· আর· দাগ নং ১৫৪৮ (পনেরো শত আটচল্লিশ) এর ডাঙ্গা মোট ৩২ (বত্রিশ) শতকের মধ্যে বার আনা অংশে ২৪ (চব্বিশ) শতকের মধ্য হইতে ১৭ (সতেরো) শতক একুনে মোট দুইটি দাগে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বা ১ (এক) বিঘা ডাঙ্গা সম্পত্তি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট যথা পায়খানা যাবতীয় স্বত্ব সহ সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র হইতেছে ।

নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আর· এস· পর্চায় এবং এল· আর· পর্চায় নিজ নাম পত্তন করিয়া ও নিজ নামে খাজনাদি আদায় অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্তো নির্বিবাদে চিহ্নিত মতে খাসে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে যাহা অত্র পত্র সংযোজিত নক্শায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে ইহা বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে এবং বাজার উচিৎ পণ মূল্য ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা স্থির হইলে পর আপনি উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমাকে উক্ত পণ মূল্যের সমুদয় ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা নগদে প্রদান করিলে পর সাক্ষীগণের সম্মুখে পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি চিরনি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং ইহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ছিল

হা অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তাইল এবং আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নাম যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের খাতায় অর্থাৎ পর্চায় আমার নাম কর্তনপূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে নিজ নাম পত্তনের দ্বারা ও নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা মতে দান, বিক্রি, বন্ধকাদি প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরকরণের উৎকৃষ্ট স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী-দাওয়া থাকিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । অত্র কোবালায় আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা কোন বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন আদালত হইতে নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতে কাহারও নিকট কোন জামিনে আবদ্ধ নাই বা দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর বা দায়সংযুক্ত করা হয় নাই এবং কোন সংস্থা ও কোন ব্যক্তির নিকট কোন চুক্তিবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অন্য কোন শরিক নাই । সম্পূর্ণ স্বত্বাধিকারী হইয়া বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনার স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা আমি মায় ওয়ারিশ ও

স্থলাভিষিক্ত ....

83

সহসাভিষি তৎপণ ক্রমে আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম এবং যাহা কিছু বাধা সৃষ্টি হইবে তাহা আমি দূরীকরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় পণমূল্যে সমুদয় টাকা মায় সুদ সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য যে কমন প্যাসেজ রহিয়াছে তাহার ব্যবহারের ও ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ ইত্যাদি লইয়া যাইবার যাবতীয় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব আপনার রহিল।

অত্র পত্রের সহিত সংযোজিত নক্শা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনা অনুরোধে বা বিনা কায়দায় অত্র দলিল নিজ নিজ পাঠ করিয়া এবং মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া পণ মূল্যের চার লক্ষ টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া আপনার অনুকূলে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪০৮ সালের - ১২ ই পৌষ

মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০১ সালের - ২৭ শে ডিসেম্বর

তপশীল ....

84

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিস ও থানা ডোমজুড়, মৌজা - কাটলিয়া জে.এল. নং ৫০ (পঞ্চাশ) এর- এস- খং নং ১৬৩ (একশত তেষট্টি) এবং ৮৮ (অষ্টআশি), এল- আর- খং নং ৭৯০/১ (সাতশত নব্বই বাই এক) সাবেক এস- দাগ নং ১৫১৮ (পনেরো শত আঠারো) এল- আর- দাগ নং ১৫৩৭ (পনেরো শত সাতচল্লিশ) এর ক্ষেত্রে মোট ২১ (একুশ) শতকের মধ্যে বার আনা অংশে ১৬ (ষোল) শতক এবং আর-এস- দাগ নং ১৫১১ (পনেরো শত ছাব্বিশ) এল- আর- দাগ নং ১৫৪৮ (পনেরো শত আটচল্লিশ) এর ক্ষেত্রে মোট ৩২ (বত্রিশ) শতকের মধ্যে বার আনা অংশে ২৪ (চব্বিশ) শতকের মধ্য হইতে ১৭ (সাতরো) শতক একুনে মোট দুইটি দাগে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বা ১ (এক) বিঘা জমি সম্পত্তি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ কমন প্যাসেজের যাবতীয় সুবিধা সহ ইহাই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার হারাহারি খাজনা পঃ বঃ সরকারের অধীন কালেকটার হাওড়ার অধীন বিএল- এ্যান্ড এল- আর- ও ডোমজুড়ে আদায় দিতে হয় ।

[illegible] সমাপ্ত এবং ৪জনা সাক্ষী রহিল । [illegible]

সাক্ষী :-

(১) [illegible]

(২) [illegible]

(৩) [illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

হাওড়া কোর্ট, হাওড়া ।

টাইপকারক :-

[illegible]

Certified to be true copy

Addl. District Sub-Registrar, Domjur, Howrah

ADDL. DIST. SUB-R[EGISTRAR] DOMJUR, HOW[RAH]

85

জিলা: [illegible]	মৌজা: [illegible]কালিয়া	খতিয়ান নং ২৯৬৬

থানা: [illegible]	জে, এল, নং ৫০

রায়তের নাম ও ঠিকানা	স্বত্বের বিশেষ অনুসরণ	খাজনা	সেস		
			পথ	পূর্ত	শিক্ষা
১	২	৩	৪ক	৪খ	৪গ
জয়ন্ত [illegible] পিতা- [illegible] ঠিকানা- [illegible]	রায়ত				

জমির বিবরণ

	দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ			
				এ:	শ:		এ:	শ:	হেক্টর	এয়র
	৫	৬	৭	৮ক	৮খ	৯	১০ক	১০খ	১০গ	১০ঘ
৫৯২	১৫৪৮	বাস্তু		0	৩২	0.৪৬৮৮	0	১৫		
	১৫৪৭	বাস্তু		0	২৯	0.[illegible]	0	১০		

ATTESTED

মোট দাগ	দুই	জমির মোট পরিমাণ	0	[illegible]		