

10397/567
निकय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत निकय पत्र : ₹0 80000/-
2. बाजारी मूल्य जिस पर
स्टाम्प दिया गया : ₹0 224000/-
3. स्टाम्प शुल्क : ₹0 22400/-
4. आवास विकास शुल्क : सम्मिलित है।
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय : ₹0 22400/-
6. मुख्य क्षेत्र : ग्राम रावली महदूद परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला
हरिद्वार।
7. क्षेत्र : नगरनिगम क्षेत्र के बाहर है।
8. सम्पत्ति व उसका प्रकार : प्लॉट नं० 36 जिसका कुल
क्षेत्रफल 185.87 वर्गमीटर है।
जिसका खसरा नं० 416 मि०
है। जो स्थित ग्राम रावली
महदूद परगना ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार है।
9. मुख्य मार्ग से दूरी : मुख्य सड़क से 150 मी० दूर है।
10. सर्किल रेट कम सं० सहित : सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ
16 के क्रमांक 8 के अनुसार
1200/- रुपये प्रति
वर्गमीटर।
11. विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती चमेली देवी विधवा श्री
दयाधिकारीणी राजाराम व श्री
कुंवर सिंह पुत्र धर्मसिंह
निवासी ग्राम रावली महदूद
परगना ज्वालापुर तहसील व
जिला हरिद्वार।
12. क्रेता का नाम व पता : वारहमूर्ति पलैक्सीरब
इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा
डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र
श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी
67/15/10 प्यारे लाल रोड
करोल बाग नई दिल्ली।
13. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 8
14. रचियता का नाम : पहल सिंह वर्मा एडवोकेट।

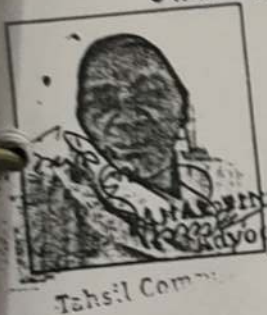
नि० 397/567

अनुमोदित



उत्तरांचल UTTARANCHAL.

294224



Tahsil Compound Haridwar

विक्रय पत्र मुब 80000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 224000/-रुपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 2000वर्गफुट यानी 185.87वर्गमीटर।



Advocate परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
Tahsil Compound Haridwar

सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 16 के क्रमांक 8 के अनुसार 1200/- रुपये प्रति वर्गमीटर। आवास एवं विकास के अन्तर्गत

स्टाम्प शुल्क 22400/-रु०। जो स्थित ग्राम रावली महदूद

परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

हम कि श्रीमती चमेली देवी विधवा श्री दयाधिकारीणी



Advocate
Tahsil Compound Haridwar

नि 02/05/2011
मुद्रांक

मुद्रांक

जयपुर कमिटी

नि 12/11/11
बोर्ड
5/11/11



उत्तरांचल UTTARANCHAL

294225

- 2 -

राजाराम व श्री कुंवर सिंह पुत्र धर्मसिंह निवासी ग्राम रावली
महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हैं।

वेदित हो कि प्लाट नं० 36 जिसकी पैमाइश पूरब 50फुट पश्चिम
50फुट उत्तर 40फुट दक्षिण 40फुट कुल क्षेत्रफल 2000वर्गफुट दो
हजार वर्गफुट यानी 185.87वर्गमीटर एक सौ पिचासी दशमलव
आठ सात वर्गमीटर है। जिसका खसरा नं० 416मि० चार सौ सोलह
मि० है। जो स्थित ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व
जिला हरिद्वार है। जिसके पूरब में रास्ता 20फुट पश्चिम में प्लाट

नं० 37 उत्तर में रास्ता 25फुट दक्षिण में प्लाट नं० 35 है। जिसके

रावली

कुंवर सिंह

राजाराम

आपका दस्तावेज ग्राहक के नाम पर है

निशान निशान

राजाराम

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125988

इम विक्रेता स्वामी अधिकारी हैं। उक्त प्लाट आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है। और उक्त प्लाट को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नहीं है। हम विक्रेता उक्त प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 80000/- अस्सी हजार रुपये में

निवेदन करता हूँ

निशान मुखिया
गुप्त बागिहा

अपना ताला सधमा उम्मापिका करीबका व

कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125989

हाथ वारहभूति फलैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा
डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी
67/15/10 प्यारे ताल रोड करोल बाग नई दिल्ली के हक मे
विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार
प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त प्लॉट पर क्रेता का करा
दिया है वह उसमे अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण
कार्य करे नक्शा आदि पास कराये विक्रय आदि करे और लाभ
उठाये। अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं। कि आज से

विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रित प्लॉट के साथ

7-10-2020 चौमेसी

महेश्वर

महेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



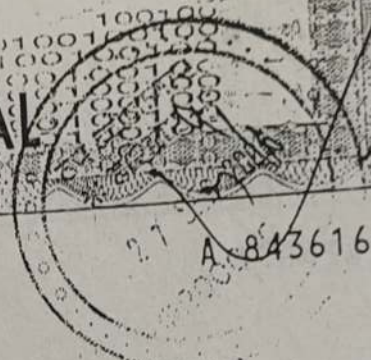
सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL



- 5 -

किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता

नि. २० नो. ८१

कुं. २१. ८१

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

843617

- 6 -

व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी। हम विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार हैं जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। उक्त प्लॉट से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त प्लॉट किसी धार्मिक संस्था व ट्रस्ट का नहीं है। उक्त प्लॉट उत्तरांचल भू-अधिनियम कि धारा 154/4/1 क के अन्तर्गत 500वर्गमीटर कि परिधि में कय किया जा रहा है। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त प्लॉट की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। विवरण

निम्नलिखित

बुद्धिमान

गुणगुण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 7 -

प्राप्ति मूल्यराशि— मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0

80000/-रुपये अस्सी हजार रुपये नगद प्राप्त कर लिये है।

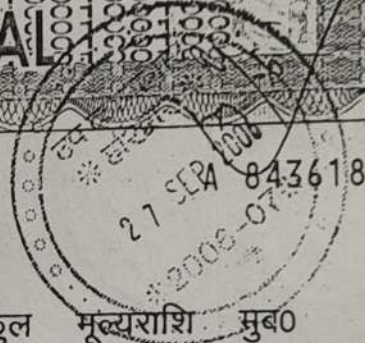
पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नहीं रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

आवे। नि0370
यमेश

मुबं 21/11/11

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A-843619

तहरीर तारीख :- 04-10-2006

- 8 -

हो *निवासी*

कुवेर सिंह

हो

गुजरा

साठ *(Nixer)*

बिकेश शर्मा श्री श्रीराम उमाश शर्मा
301, अमरा गांधी रोड, हरिद्वार

हस्ताक्षर

साठ

अमला 100
श्रीराम शर्मा
100 रुपये
उमेश शर्मा

हस्ताक्षर
PAHAL SINGH

Advocate

Tahsil Compound Haridwar

हम 1021 27 11/06 1200
 मास 1-27
 बुधवार 8



Seller



Buyer



Witness



वही नम्बर 1 जिल्द 1,190 पृष्ठ 370
 एडी. फा. बुक 1 जिल्द 1,834 पृष्ठ 481 से 490 तक
 में नम्बर 10,393 पर आज दिनांक 04-अक्तूबर-2006
 में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबं धक सदर हरिद्वार