10392/1567

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र	:	रू0 80000/-
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रू0 224000/-
3. स्टाम्प शुल्क	:	रू0 22400/-
4. आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित है।
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू0 22400/-
6. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।
7. क्षेत्र	:	नगरनिगम क्षेत्र के बाहर है।
8. सम्पत्ति व उसका प्रकार	:	प्लाट नं0 36 जिसका कुल क्षेत्रफल 185.87वर्गमीटर है। जिसका खसरा नं0 416मि0 है। जो स्थित ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।
9. मुख्य मार्ग से दूरी	:	मुख्य सड़क से 150मी0 दूरहै।
10. सर्किल रेट कम सं0 सहित	:	सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 16 के कमांक 8 के अनुसार 1200/- रूपये प्रति वर्गमीटर।
11. विकेता का नाम व पता	:	श्रीमती चमेली देवी विधवा श्री दयाधिकारीणी राजाराम व श्री कुंवर सिंह पुत्र धर्मसिंह निवासी ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।
12. केता का नाम व पता	:	वारहमूर्ति फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी 67/15/10 प्यारे लाल रोड़ करोल बाग नई दिल्ली।
13. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	8
14. रचियता का नाम	:	पहल सिंह वर्मा एडवोकेट।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 294224

Advocate Haridwar

Tahsil Com...

- 1 -

विकय पत्र मुब0 80000/—रूपये।

स्टाम्प शुल्क हेतू मालियत 224000/—रूपये।

विकीत भूमि का क्षेत्रफल 2000वर्गफुट यानी 185.87वर्गमीटर।

सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 16 के कमांक 8 के अनुसार 1200/— रूपये प्रति वर्गमीटर। आवास एंव विकास के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क 22400/—रू0। जो स्थित ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

Advocate

Tahsil Compound Haridwar

हम कि श्रीमती चमेली देवी विधवा श्री दयाधिकारीणी

PAHAL SINGH

Advocate

Tahsil Compound Haridwar

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

294225

-2-

राजाराम व श्री कुंवर सिंह पुत्र धर्मसिंह निवासी ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हैं।

विदित हो कि प्लाट नं0 36 जिसकी पैमाइश पूरब 50फुट पश्चिम 50फुट उत्तर 40फुट दक्षिण 40फुट कुल क्षेत्रफल 2000वर्गफुट दो हजार वर्गफुट यानी 185.87वर्गमीटर एक सौ पिचासी दशमलव आठ सात वर्गमीटर है। जिसका खसरा न0 416मि0 चार सौ सोलह मि0 है। जो स्थित ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसके पूरब मे रास्ता 20फुट पश्चिम मे प्लाट नं0 37 उत्तर मे रास्ता 25फुट दक्षिण मे प्लाट नं0 35 है। जिसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL J25988

हम विकेता स्वामी अधिकारी हैं। उक्त प्लाट आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड़ रहन या बन्धक नही है। और उक्त प्लाट को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नही है। हम विकंता उक्त प्लाट को विकय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 80000/- अस्सी हजार रूपये मे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125989

हाथ वारहमूर्ति फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी 67/15/10 प्यारे लाल रोड़ करोल बाग नई दिल्ली के हक मे विकय व हस्तान्तरित कर दिया है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त प्लाट पर केता का करा दिया है वह उसमे अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पास कराये विकय आदि करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं। कि आज से विकेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विकीत प्लाट के साथ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 843616

उत्तरांचल UTTARANCHAL

किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विकेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विकीत प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल केता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विकेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विकेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 843617

उत्तरांचल UTTARANCHAL

व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नही होगी। हम विकेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार हैं जो कानूनन एक विकेता पर आयद होती है। उक्त प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। उक्त प्लाट किसी धार्मिक संस्था व ट्रस्ट का नही है। उक्त प्लाट उत्तरांचल भू–अधिनियम कि धारा 154/4/1 क के अन्तर्गत 500वर्गमीटर कि परिधि मे कय किया जा रहा है। विकेता व केता के मध्यउक्त प्लाट की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। विवरण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 843618

27 SEP 2006

प्राप्ति मुल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 80000/–रूपये अस्सी हजार रूपये नगद प्राप्त कर लिये है। पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नही रहेगा।

अतः यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 843619

तहरीर तारीख :–04–10–2006

ह० [illegible]

कुँवर सिंह

ह० [illegible]

सा० [illegible]

विकेश शर्मा पु० श्री राम प्रकाश शर्मा

301, श्रवण नाथ नगर, हरिद्वार

सा० अनिल [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ड्राफ्टिड बाई [illegible]

PAHAL SINGH

Advocate

Tahsil Compound Haridwar

Seller

Buyer

Witness

वही नम्बर 1 जिल्द 1,190 पृष्ठ 370

एडी. फा. बुक 1 जिल्द 1,834 पृष्ठ 481 से 490 तक

में नम्बर 10,393 पर आज दिनांक 04-अक्तूबर-2006

में रजिस्टी की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार