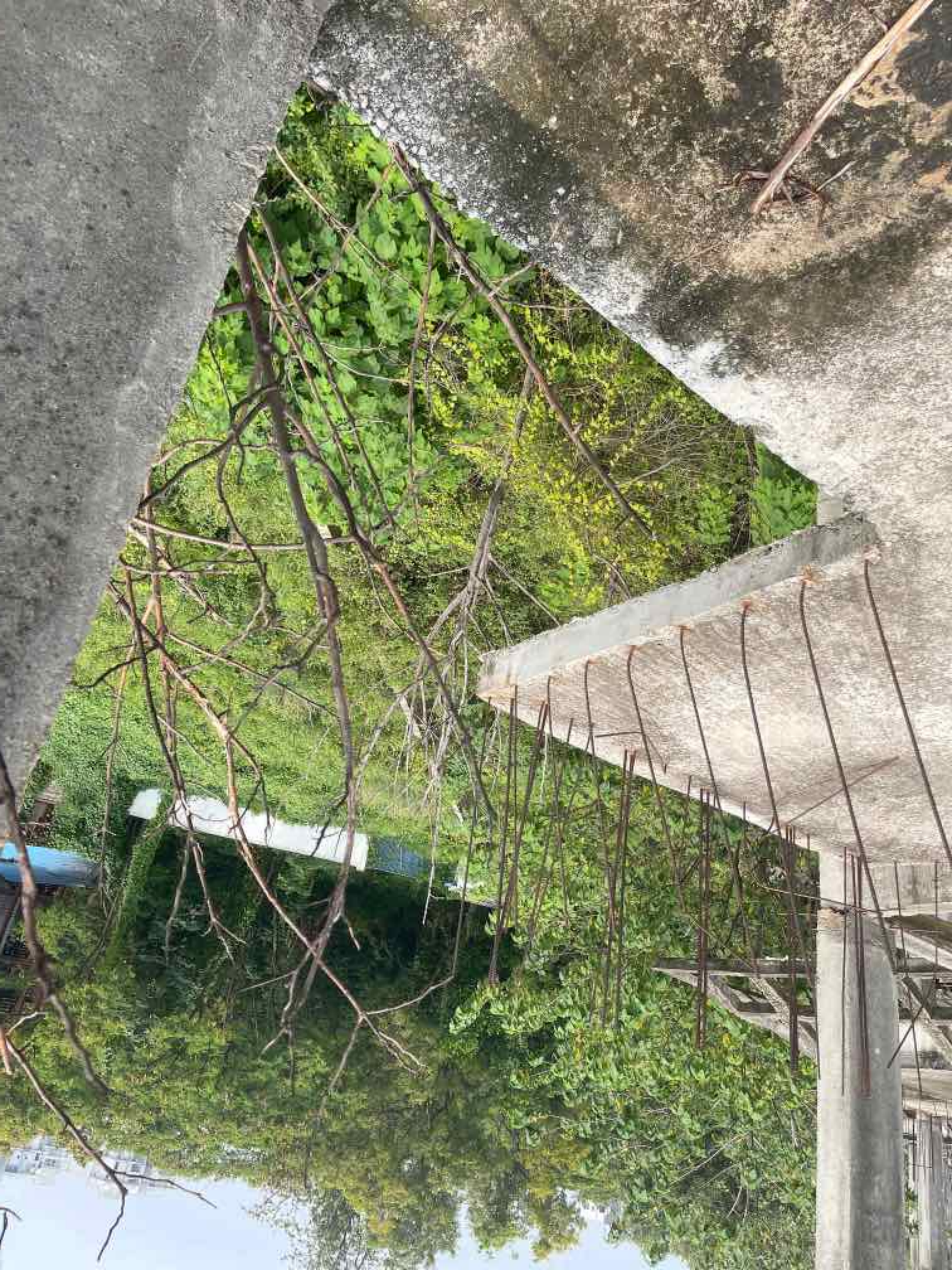
11:19 4G 98

47° NE

13°2'45" N 77°31'54" E

Bengaluru, KA

930m Elevation



140	ಎಟಿರಿಯಾ "ಆಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್" ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ATRIA "Aquila Heights Complex" Tata housing development corporation limited			80000
141	ವೆಗಾ "ಆಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್" ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	VEGA "Aquila Heights Complex" Tata housing development corporation limited			80000
142	ವೈಷ್ಣವಿ	Vaishnavi Apartments			58000
143	ಪ್ರಥಮ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್	Pratham construction			58000
144	ಜಲವಾಯು ಹೈಟ್ಸ್	JAL VAYU HEIGHTS, Municipal No 18, Previously Municipal No 5, Situated atHMT Factory Main Road, Peenya			
145	ಪೀಣ್ಯ ಸಬರ್ಬ್ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್)/ಯಶವಂತಪುರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್	Peenya suburb (BDA 2nd stage)/ Yeshawanthapura Industrial Suburb	80000		
146	ಅರ್ಗ್ ಅರ್ಬನ್ ಬ್ಲೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್, ಯಶವಂತಪುರ /ರಾಜಾಜಿನಗರ ಗ್ರಾಮ ಸೈಟ್ ನಂ. 30ಎ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 11 ಮತ್ತು ಬಿ+ಜಿ +12ಯುಎಫ್)	Arge Urban Bloom Apartment (Industrial Suburb, Yeshwanthpura/Rajajingara Village Site No. 30A Ward No. 11 and B+G+12UF) PR/KN/170731/000318			76000
147	ಹೆಚ್ ಎಂ ಟಿ ಮೈನ್ ರೋಡ್.	HMT main road (Tumakuru road towards HMT factory),	110000		
148	ಪೀಣ್ಯ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	Peenya Plantation	80000		
149	ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಕ್ರಾಸ್/ವೃತ್ತದಿಂದ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದವರೆಗೆ ಎಸ್.ಎಂ. ರಸ್ತೆ ಬಲಬಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.	Jalahalli cross/circle to Ayyappa Temple properties abetting right side of S.M Road	90000		
	ಬಸವೇಶ್ವರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಎಸ್.ಎಂ. ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ	Basaveshwara bus stop to S. M road	70000		
150	ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್	S.R.S Road,	80000		
151	ಮೇಘ ರವರ ಕಮಲ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Mega's Kamala Residency, SRS Road			52000
152	ಪೀಣ್ಯ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	Peenya 1st stage	60000		
153	ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	Peenya 2nd stage	60000		
154	ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ.	HMT limited properties	90000		

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪೀಣ್ಯ ಉಪನಗರ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ.

ಕ್ರಮ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/ Road/ Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾ ಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
1	ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ	Abbigere	45000	170	
2	ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ ಸ.ನಂ.24/2, 24/6	Venkateshwara layout, Sy. No.24/2, 24/6	50000		
3	ನಿಸರ್ಗ ಬಡಾವಣೆ,	Nisarga layout, Sy. No. 56/3, 65/6, 67,	50000		
4	ವಿನಾಯಕ ಬಡಾವಣೆ	Vinayaka layout	50000		
5	ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ)	Chikkabanavara main road,	70000		
6	ಕಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ)	Kammagondanahalli main road,	80000		
7	ಡಿ.ಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ನೆಸ್ಟ್	DS MAX Smart Nest			45000
8	ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಡ್ರೀಮ್ಸ್	Landmark Dreamz			52000
9	ದಿವ್ಯ ಜೆಎಸ್‌ಆರ್ ಲೈಮ್‌ಲೈಟ್	Divya JSR Limelite			50000
10	ಎಸ್ ಎಲ್ ವಿ ಸಫೈರ್	SLV SAPHIRE(Abbigere Village Sy No. 23/1 Katha No. 008 and S+G+3UF			45000
11	ಎಸ್ ಎಲ್ ವಿ ಸುಹಾಸ್ ಸೆಲೆಸ್ಟಿಯಾ ಅಪಾಟಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್–ಎ&ಬಿ	SLV SUHAS CELESTIA Block-A&B (Abbigere Village Sy No. 8/2 Katha No.007 and S+G+3UF			45000
12	ಕೆರೆಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ–ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ–ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ಮೈನ್ ರೋಡ್, ವಿಯಾ ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ,	Kereguddadahalli-Chikkaba navara-Abbigere Main Road, Via Abbigere Village,	110000		
13	ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ,	Gas Pipeline Road	80000		
14	ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರದಿಂದ ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವಿಯಾ ಮ್ಯಾದರಹಳ್ಳಿ	Chikkabanavara to Abbigere Main Road, via Myadarahalli	110000		

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗ
ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾ
ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗ
ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ
ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. **ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂ
ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ 9 ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳ
ಅನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ 1, 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ರಾಜಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	12–25
2	ಯಶವಂತಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	26–39
3	ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	40–51
4	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	52–58
5	ಲಗ್ಗೆರೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	59–68
6	ನಾಗರಭಾವಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	69–83
7	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	84–93
8	ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	94–103
9	ವಿಜಯನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	104–112

Pavithra SRO

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇ

ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – ೩ Part – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಆಶ್ವಯುಜ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023(AASHWAYUJA, 08, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೪೩೯ No. 439

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಂಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ 08-09-2023
2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಂಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 27-09-2023.

*****

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ 413, 425, ದಿನಾಂಕ 08-09-2023 ಮತ್ತು 12-09-2023 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ದಿನಾಂಕ 27-09-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.