

Ashwani Kumar Dutta
Advocate
Punjab & Haryana High Courts

DUTTA'S
179, Near Nehru Park
Gurdaspur - 143521
01874 - 244848

11-5-07

Lawyer's Opinion regarding Equitable Mortgage

Branch Oriental Bank of Commerce Industrial
Finance Branch, H/15, Cannaught Place,
New Delhi - I.

Name of the Borrower M/s AB Grain Spirits Private Limited
Registered and Corporate Office A-129
New Friends Colony New Delhi - 65.

Equitable Mortgage of Special description of the property to
be mortgaged. Sale deed dated 03/07/2006
executed by Samninder Pal Singh s/o
Bhupinder Singh s/o Ujjagar Singh r/o
village Qadia Tehsil Batala District
Gurdaspur through power of attorney
Bhupinder Singh s/o Ujjagar Singh s/o Amir
Singh r/o village Qadia Tehsil Batala
District Gurdaspur in favour of M/s AB
Grain Spirits Private Limited Registered
and Corporate Office A-129 New Friends
Colony New Delhi - 65 A Land measuring
120 Kananls comprised in Rect^K No. 83
or Killa No.21 (8-0), 22 (8-0) Rect 112/1 (8-0)
2 (8-0) 9 (8-0) 10 (8-0) 11(8-0) 12 (8-0) 19
(8-0) 20 (8-0) Rect 84/16 (8-0) 25 (8-0) Rect
111/5 (8-0) 6 (8-0) 15 (8-0) total 120 Kanals
situated in village Kirri Afgana, H.B.No.20
Tehsil Batala District Gurdaspur.

I.Name of the applicant/
borrower states whether
individual, partnership
companyetc. If partnership
names of the partners. M/s AB Grain Spirits Private Limited
Registered and Corporate Office A-129
New Friends Colony New Delhi - 65.


11/5/07

- e) Who had executed the document at Sr.No.3 (a) and in whose favour. Whether all the persons having title to the property are depositing the title deed. The detailed reply has been given in Reply to para 3 (a) above which may be read as part of this para.
- 4.Details of the property and its area. As given above.
- 5.Whetehr non encumbrance certificate of the immediate last 13 years showing that property in question is un encumbrance has been obtained. Yes.
- 6.Wheteher particulars of land holding and name of the holder in the certificate tally with the details in sale deed. Yes.
- 7.whether any encumbrance certificate has been signed by the competent authority. Yes. Joint Sub Registrar Qadian
- 8.Whether the name of the mortgagor is recorded in Khasra/Khatauni or the municipal record. Yes.
- 9.If answer to the above Questions is yes, state clearly the capacity in which the above name is recorded. As above.
- 10.Rent receipts. Not applicable.
- 11.What is the estimated market value of the property.

CERTIFICATE

I, have examined all the above aspects and find that the mortgagor has clear and marketable title over the property in question and that by deposit of

ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸਫ਼ਤਾਈ ਸਬ-ਕਮਿਸ਼ਨਰ

103 ਨੰਬਰ ਵਾਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਰਸੀਦ

ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ

1586

5837 11-11-57

ਮੁਕਾਮ ਅਤੇ ਮਹੀਨਾ

ਵੀਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ

ਸਹਿਮਤੀ 21-3-1960

ਨਿਵਾਸੀ

ਦਿਵਾਨਾ ਦਾ ਨਾਂ

ਬੰਦ ਨਾਂ

ਕੁੱਲ ਦਸਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ
ਦਾ ਖੇਤਰ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12/5/64 11/11/57

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮਿਲ-ਅੰਕਣ ਦੇ ਸਬਦਾ ਦੀ

ਮਿਤੀ

ਨਕਲ

ਮੁਕਾਮ

ਪੇਸ਼

ਅਨੁਵਾਦ

ਰਜਿਸਟਰ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਰਜਿਸਟਰੀ

ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਸਹਿਮਤੀ

ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ

ਸਫ਼ਤਾਈ ਸਬ-ਕਮਿਸ਼ਨਰ

103 ਨੰਬਰ ਵਾਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਰਸੀਦ

ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ

1586

5837 11-5-57

ਮੁਕਾਮ ਅਤੇ ਮਹੀਨਾ

ਵੀਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ

ਸਹਿਮਤੀ

ਨਿਵਾਸੀ

ਦਿਵਾਨਾ ਦਾ ਨਾਂ

ਬੰਦ ਨਾਂ

ਕੁੱਲ ਦਸਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ
ਦਾ ਖੇਤਰ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12/5/64 11/11/57

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮਿਲ-ਅੰਕਣ ਦੇ ਸਬਦਾ ਦੀ

ਮਿਤੀ

ਨਕਲ

ਮੁਕਾਮ

ਪੇਸ਼

ਅਨੁਵਾਦ

ਰਜਿਸਟਰ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਵੀਸ

ਰਜਿਸਟਰੀ

ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਸਹਿਮਤੀ

160/6
11/5

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਮੈਂ ਏ. ਬੀ. ਹਰਿਜਨ ਸਪਿਰਿਟਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕੋ. ਤੇ ਕਾਮਰੇਡ 2688
A-129 ਨੂੰ ਇਹ ਫਰੇਜ਼ ਕਰਵਾ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਕਿਉਂਕਿ-65 ਹਾਜ਼ਰ ਹਨ।
ਪਿੰਡ ਕੀਰੀ ਅਛਰਾਜ਼ ਡਾਕਖਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਘੁਮਾਸਾ
ਜ਼ਿਲਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੀਰੀ ਅਛਰਾਜ਼
ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 20 ਤਹਿਸੀਲ ਘੁਮਾਸਾ ਜ਼ਿਲਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਬਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ—

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਘੁਮਾਸਾ ਕੀਰੀ ਅਛਰਾਜ਼ ਹਦਬਸਤ ਨੰ-20 ਖੇਤਰ-597 ਖੇਤਰੀ-1238
ਖਾਸਾ-83 A/21 (8-0) 22 (8-0) 112 A/1 (8-0) 2 (8-0)
9 (8-0) 10 (8-0) 11 (8-0) 12 (8-0) 13 (8-0) 20
(8-0) 84 A/16 (8-0) 25 (8-0) 111 A/5 (8-0) 6 (8-0)
15 (8-0) 12 15 22 (120-0)
K M



ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਇੰਡੈਕਸ ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 12/5/1984
ਤੇ 11/5/84 ਤੱਕ ਦਾ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਜਾਂ ਹੱਕਾਂ ਦੀ
ਤਬਦੀਲੀ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਕਿਸਮ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਨੰਬਰ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਮ
------------	--------------	--------------------	-----------------------------	------------------------	-----

ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੈਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ
ਰਹਿਤ ਹੈ।

M. N. Ch
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,

11/5



A 791048

2 222 3 30282

২০১৭ সালের ১৫ জানুয়ারি

173-37/06 No. 255

[illegible]

Bohupinder Singh

892

~~ਮਿਤਰਾਨ ਦੀਆਂ~~ ਰਸੀਏ
~~ਦੇ ਪ੍ਰਭੂ~~ ਗੋਲੀ ਮਾਰ ਕੇ

3-56

श्रीत मधु तन्निभसदा
तन्निभसदा

(A.Ts)

37/06

Value	4,125,000.00	Stamp Duty	2,500.00	Registration Fe	10,000.00	Pasting Fe	20.00
Type of Land	Agricultural Chahi						
Area of Land	0 Acre, 120 K, 90 L, 0 M						
Segment Nam	ਕੀਤੀ ਅਫਗਾਨਾ						
Segment Rate	275,000						
Segment Description :	ਕੀਤੀ ਅਫਗਾਨਾ	SALE					

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/07/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:31:00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Signature

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ



ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ

ਸ੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਾਰੇਆਮ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰੀ 1 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/07/2006

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ

ਗਵਾਹ 1 *Signature*

ਗਵਾਹ 2 *Signature*

Signature

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Signature
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/07/2006

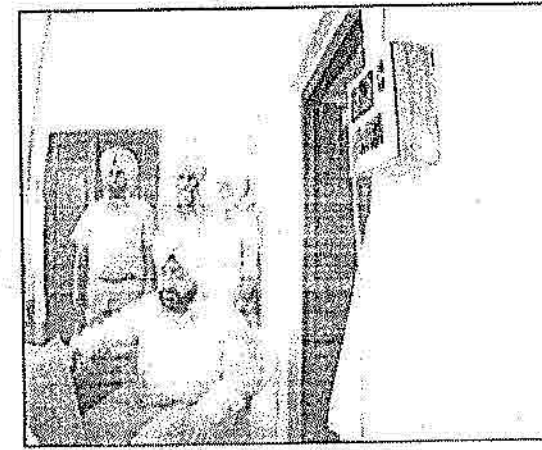
ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 847 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੁਸਥਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ



ਜਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੋਹਤਬਰ

29



पंजाब PUNJAB

733518/ डिप्टी मॅजिस्ट्रेट चौक माठ बमबस। F.B. रथी रिट। मंडी-29/6/2006 गरी
 ब्रह्म गदगा' रे इन्डिया मां इन्डिया। चमल मल्लिका चमल उमरेश मल्लिका। ब्रह्म गदगा
 रिगा। उमरेश मल्लिका मां ब्रह्म गदगा। उमरेश मल्लिका उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका
 ब्रह्म गदगा। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका।
 मल्लिका उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका।
 (10 B.M.P.) उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका।
 उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका।
 गदगा' रे इन्डिया। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका। उमरेश मल्लिका।

चौक माठ
 मल्लिका उमरेश
 उमरेश मल्लिका

चौक माठ
 मल्लिका उमरेश
 उमरेश मल्लिका

गदगा' - मल्लिका (मल्लिका)
 40 ब्रह्म गदगा

गदगा' - मल्लिका
 40 ब्रह्म गदगा

ADIAL
 36
 27/6/06

ADIAL