

Ashwani K. Dutta
 Advocate
 Punjab & Haryana High Courts

Ph. : 01874-244848
 M. No. 98152-08666
DUTTA'S
 179, Near Nehru Park
 GURDASPUR-143521

Ref. No.

Dated 23/06/07

LAWYER'S OPINION REGARDING EQUITABLE MORTGAGE

Branch

Oriental Bank of Commerce
 Industrial Finance Branch, H/15
 Cannaught Place New Delhi-1

Name of Borrower

M/s AB Grain Spirits Private
 Limited Registered and Corporate
 Office- A-129 New Friends
 Colony New Delhi-65

Equitable Mortgage of

Special description of the
 property to be mortgaged. Sale
 deed dated 5-4-06 executed by
 Jaswant Singh, son of Kesar
 Singh, Village Bet Tehsil Batala
 District Gurdaspur in favour of
 M/s AB Grain Spirits Private
 Limited Registered and Corporate
 Office- A-129 New Friends
 Colony New Delhi-65. A land
 measuring 4-0 kanals comprised
 in rect No. 118 R/19/2 (4-0)
 situated in village ~~Bet~~ ^{Kirti} H B no. 20
 Tehsil Batala District Gurdaspur

4. Name of the applicant /
 borrower states whether
 individual, partnership
 company etc. If
 partnership name of the
 partners

M/s AB Grain Spirits Private
 Limited Registered and Corporate
 Office- A-129 New Friends
 Colony New Delhi-65.


 23/06/07

5. In what capacity the mortgage is intending to create mortgage whether the borrower / guarantor
6. Full particulars of the documents which is / are being deposited for the purpose of creating equitable mortgage

a) Whether sale deed / partition deed/ lease deed / gift deed or trust or Wakafnama deed or surrender or release deed probate or a will - (give full details)

- b) Date of execution of the above document
- c) Whether the document has been registered or if so the date on which the document was registered

As borrower

Sale deed dated 5-4-06 executed by Jaswant Singh son of Kesar Singh village Bet Tehsil Batala District Gurdaspur in favour of M/s AB Grain Spirits Private Limited Registered and Corporate Office- A-129 New Friends Colony New Delhi-65. A land measuring 4-0 kanals comprised in rect No. 118 R/19/2 (4-0) situated in village ^{Kirgaon} ~~Bet~~ H B no. 20 ²⁰ Tehsil Batala District Gurdaspur

Registered on 5-4-2006

Yes 5-4-2006

ਇਦਰਾਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ

**Sahib Dyal
& Sons**

ਸੰ. 20 1309 ਨਾਂ ਹਰਬਸਤ 20 ਤਰੀਖੀਲ 20/09, ਜਿਲਾ 20, ਪਿੰਡ 1301

[illegible]

Registry Form No. 3 (Punjab)

ਦੀਵਾਨ ਬੁਕ (ਅ) ਨੰ.

ਪੰਨਾ ਨੰ.

3

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਕੁਟਲਾ ਡੀਸ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਰਸੀਦ

112

3465

ਬਸੀਦ ਬੁਕ ਅ

821

22-6-07

ਮਿਲੀ ਅਥੀ ਮਹੀਲਾ

ਸੋਸ਼ ਚੰਡ ਦਾਥੇ ਚੰਡਕਰੀ ਨਾ ਨਾ ਫ਼. ਡੀ. ਗੋਪਾਲ ਨਥਿਨਟਰ

ਸਥਾਨ: ਗੋਪਾਲ ਨਾ ਨਾਥਿਨਟਰ, 22-6-07 A-129 ਪਿੰਡ

ਜਿਲਾਸੀ ਟੱਬਰ ਸੰਤ੍ਰੀ ਨੀ ਪਿੰਡ ਨਾ ਨਾ ਨੀ ਨੀ ਨੀ ਨੀ ਨੀ

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ.

ਪੁਰ ਨੰ.

ਕੁਲ ਦਸਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਹੀਮ
ਦਾ ਚੰਡਕਰ

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ. 22-6-94 ਤੋਂ 22-6-07

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ. 22-6-94 ਤੋਂ 22-6-07

ਕਿਸਤੀ

ਮੁਢਲੀਆਂ

ਦੇਸ

ਅਧਿਕਾਰ

ਬਸਿਨ

ਕੀਮਤ

ਕੀਮਤ

ਕੀਮਤ

ਅਧਿਕਾਰੀ ਚਰਚ ਫਾਥੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਬਸਿਨ

ਅਧਿਕਾਰੀ ਚਰਚ ਫਾਥੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਬਸਿਨ

Registry Form No. 3 (Punjab)

ਦੀਵਾਨ ਬੁਕ (ਅ) ਨੰ.

ਪੰਨਾ ਨੰ.

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਕੁਟਲਾ ਡੀਸ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਰਸੀਦ

113

3475

ਬਸੀਦ ਬੁਕ ਅ

821

22-6-07

ਮਿਲੀ ਅਥੀ ਮਹੀਲਾ

ਸੋਸ਼ ਚੰਡ ਦਾਥੇ ਚੰਡਕਰੀ ਨਾ ਨਾ

ਸਥਾਨ: ਗੋਪਾਲ ਨਾ ਨਾਥਿਨਟਰ, 22-6-07

ਜਿਲਾਸੀ ਟੱਬਰ

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ.

ਪੁਰ ਨੰ.

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ. 22-6-94 ਤੋਂ 22-6-07

ਕੁਲ ਦਸਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਹੀਮ
ਦਾ ਚੰਡਕਰ

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ. 22-6-94 ਤੋਂ 22-6-07

ਇਸਦਾ ਰਕਮ ਨੰ. 22-6-94 ਤੋਂ 22-6-07

ਕਿਸਤੀ

ਮੁਢਲੀਆਂ

ਦੇਸ

ਅਧਿਕਾਰ

ਬਸਿਨ

ਕੀਮਤ

ਕੀਮਤ

ਕੀਮਤ

ਅਧਿਕਾਰੀ ਚਰਚ ਫਾਥੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਬਸਿਨ

ਅਧਿਕਾਰੀ ਚਰਚ ਫਾਥੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਬਸਿਨ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਮੈਂ ਏ. ਟੀ. ਹਰਿ ਸਮਿਥ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨਿਯੁਕਤ ਤੇ ਕਾਰਜਾਤਮਕ
 2010 A-128 ਨਿਊ ਫੋਰਟ ਕੋਲੀ ਨਿਊ ਡਿਵੀ-65 ਹਾਊਸਿੰਗ
 ਪਿੰਡ ਕੀਲੀ ਅਛਾਧਰ ਡਾਕਖਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ
 ਜ਼ਿਲਾ ਹਰਿਆਣਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੀਲੀ ਅਛਾਧਰ
 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 20 ਤਹਿਸੀਲ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲਾ ਹਰਿਆਣਾ
 ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਬਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ—

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਕੀਲੀ ਅਛਾਧਰ ਹਦਬਸਤ ਨੰ. - 20
 ਖੇਤ ਨੰ. - 16 ਖੇਤੀ ਨੰ. - 73 ਯਕੀਨ - 118 R/19/2
 (4-0) ਚਾਕ 2215



ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਇੰਡੈਕਸ ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 23-6-1994
 ਤੋਂ 22-6-2007 ਤੱਕ ਦਾ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਜਾਂ ਹੱਕਾਂ ਦੀ
 ਤਬਦੀਲੀ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਨੰਬਰ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਮ
---------	--------------	-----------------	--------------------------	---------------------	-----

ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੈਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ
 ਰਹਿਤ ਹੈ।

(Signature)
 ਆਸਿਥ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

वैशाली मिश्री-5/4/06 से दिखते पत्र के मुद्रा A 938841
रिंडा मुद्रा और मसिमा नौगोमर १:-11.

वैशाली मिश्री
नौगोमर

L.T.
नौगोमर

गदर - नौगोमर (नौगोमर)
नौगोमर

नौगोमर

Gurpreet Singh
(Chief Writer) //
Sub-Judicial Qadian (Gsp.)
५/५/०६

वैशाली मिश्री नौगोमर
नौगोमर नौगोमर

गदर - नौगोमर
नौगोमर
नौगोमर

नौगोमर

Value 230,000.00 Stamp Duty 13,800.00 Registration Fe 2,300.00 Pasting Fe 20.00

Type of Land Agricultural-Chahi
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 0 Marla

Segment Name 1

Segment Rate 300,000 ਏਕੜ

Segment 1

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/04/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:45:20 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ

ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ

ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰੀ 1 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 05/04/2006

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ

ਗਵਾਹ 1 

ਗਵਾਹ 2 



ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ





ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 05/04/2006

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 12 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਾਦੀਆ



ਮਨੀ ਸਿੰਘਕੰਵਰ ਮੋਮੁਸਤਰੀ



पंजाब PUNJAB

होनामा माझिमडी मसुमा खरर दिना A 938842
श्रीवामा

पर (4-0) कि=230000/- रु=200/- K 4 श्री मठागाम

5/4/86 चर वराध मसुमा ठरर मठागाम

मिडी-54 नं. 8

म. सगईत मिम पुठर मेम मिम पुठर मेम

मिम एरर- हेर उमीन चामर मिम-गुठरमपुठर ए

मिडि शरर गं। जे दि श्रीवामा श्री मठागाम उररमड

मि-20 यमर म- 118 R/19/2 खरर (4-0) चर वराध

र मररर उ वररर गं। जे उर पुठर

मरररर ए मरररर ए

382 मिम

(P.T.O.)

भारतीय नैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

2000 सगरीर मालु मरि जेवा हे उरु पुंका मरुपी A 938843

डि=230000/-रुपे (हे स्रस उरु मरु रुपे) डिं पात-हे.ची.

गठैरु मपिठि25 प्र: डिम. मरिठरुठ उ' वारुपेगेल 2600

A-125 प्रिठि ठेठेठे वरुडी रधी. रिडी-65 रु

2000 वैन 20 रिडी ठै। दुरुडी रा दुरुध

उपठैरु 2000 मरुली मरुपी 2000 रुपुठे



L.T-1
मरुधैरु

(P.T.O)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

A 938840

गदगा दे दफ्तर मा दली है। चाली गजिफरनी चैन-
उमरीक मर्ग देहा वरु रगी पिगा। उमर माधवी नां
रुकीरी उहे वरु प्रर पाम मधिरु उ। गिगदह
उधंग। प्रीरुमर रु वरुना दे रिउर उ।



L-T-1

मेमरु उधम

(P-T-0)