BEFORE JOINT SUB REGISTRAR MAJRI, TEHSIL KHARAR, DISTT. SAS NAGAR

ASSIGNMENT/ TRANSFER DEED

2066

Type of Property	:	Agricultural Land;
Village Name	:	Bharonjian
Hadbast No.	:	160
Name of Tehsil & District	:	Sub Tehsil –Majri, Tehsil-Kharar,Distt. SAS Nagar (Pb)
Units of Land	:	**15 Bighe 1 Biswe (3.135 Acres)**
Transaction Value	:	**Rs. 2,42,50,645/-**
Stamp Duty:		**Rs.12,12,532/-** (Remission for payment of stamp duty of 6% vide order No. S.O.9/ CA.2/ 1899/ S.9/ 2007 dated 22.02.2007, by the Department of Revenue and Rehabilitation Government of Punjab)

18/9/11

THIS DEED OF TRANSFER is made and executed at Majri on this 17th day of September, 2012.

BY

(1) SANVIM DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (2) HIRESH BUILDERS PRIVATE LIMITED (3) MANIT DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (4) SHUBH BHUMI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (5) AADHIRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, the companies incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and having their respective Offices at (1) 1603, Sector-16, Faridabad Haryana & (2) 1512-1513, Nand Vihar, Dilshad Garden, New Delhi & (3) Omaxe City, 111th Mile Stone, Near Bad Ke Balaji Bus Stand, Jaipur-Ajmer Expressway, Jaipur, Rajsathan (4) 1512-1513, Nand Vihar, Dilshad Garden, New Delhi (5) 61-Basant Avenue, Amritsar, Punjab, acting through their Authorized Signatory Shri Ashish Kumar s/o Sh. Govind Gopal Mahajan, Ward No.2, Municipal Council Nurpur, District Kangra, Himachal Pradesh, who has been authorized by their Board Resolutions dated 06-09-2012 of the Board of Directors of the companies to execute this Transfer Deed and other connected papers in respect thereof on behalf the companies(hereinafter jointly called the **"TRANSFERORS"**) which expression shall mean and include their successor(s), survivor(s), nominee(s), liquidator(s), and assign(s) of the **ONE PART.**

IN FAVOUR OF

OMAXE CHANDIGARH EXTENSION DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its Office at Omaxe City, 111th Mile Stone, Near Bad Ke Balaji Bus Stand, Jaipur-Ajmer Expressway, Jaipur, Rajsathan acting through its Authorized Signatory, Gaurav Sharma s/o Sh. Suresh Kumar, # B-34/7076, Street No.2, Jassian Chcwnk, Durgapuri, Habbowal Kalan, Ludhiana, who has been authorized vide Board's Resolution dated 06-09-2012 to execute this Transfer Deed and other connected papers on behalf of the Company (hereinafter called as the **"TRANSFEREE"**) which expression shall mean and include its successor(s), survivor(s), nominee(s), liquidator(s) and assign(s) of the **SECOND PART.**

Area of Land 15 Bigha, 1 Biswa, 0 Biswansi

Segment Nam ਭੜੌਂਜੀਆਂ

Segment Rate 7,500,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਭੜੌਂਜੀਆਂ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 18/09/2012 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:26:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਆਸੀਸ ਕੁਮਾਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਆਸੀਸ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਿਕਾਸ ਗੁਪਤਾ ਵਕੀਲ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਆਸੀਸ ਕੁਮਾਰ

ਮਿਤੀ 18/09/2012

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ 1.........................

ਗਵਾਹ 2.........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/09/2012

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,066 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗੌਰਵ ਸਰਮਾ ਹਾਜਰ

WHEREAS the State Government with a view to attract new investment in Punjab under Industrial Policy 2003, provided for consideration and determination of a special package of incentives for infrastructure Projects including Housing and Urban Development through an Empowered Committee.

AND WHEREAS the Transferee/Promoter, under the said policy has proposed to set up an Integrated Township Project at **Village Bharonjian**, Sub Tehsil Majri, Tehsil Kharar, District SAS Nagar (Punjab).

AND WHEREAS in pursuance of the application by the Transferee/Promoter, the Empowered Committee, vide Agenda Item No. 13 of its Meeting held on dated.17-06-2009, approved the proposal of the Transferee /Promoter for Mega Housing Project for development of Integrated Township consisting of Row Housing / Villas / Plots on an area of 175 acres of land situated in Villages Ranimajra, Rasoolpur, Paraul,Dhodemajra, Kansala, Salamatpur, Bhrounjian, Saini Majra, Ghandouli, Bhagat Majra, Chahar Majra, Bansepur, Paintpur and Sangalan, Sub Tehsil Majri, Tehsil Kharar &Distt. SAS Nagar, Punjab, and has in addition approved the extension of above Mega Housing Project by inclusion of 250 acres of more land in the said Project vide its Letter/Memo/Endorsement no. 18/5/2011-5MU/564,subject to the condition that 50% ownership of the total Project Land should be in the name of the Promoter Company.

AND WHEREAS the State Government through Department of Revenue and Rehabilitation Government of Punjab vide Order No.S.O.9/CA.2/1899/S.9/2007 dated 22.02.2007 has decided to grant remission for payment of stamp duty of Six Percent (6%) in case of instruments executed for the transfer of land by Subsidiary Companies to their Holding/Promoters Companies in respect of Mega Township Project as approved by the Empowered Committee.

AND WHEREAS the Transferors are the Subsidiary Companies of the Transferee/Promoter Company as contemplated under the provisions of Section – 4 the Companies Act, 1956 and have purchased land in their own name specially with a view to assemble land for the development of the proposed Mega Township Project of the Promoter Company and have accordingly paid the requisite stamp duty for purchasing the land in their own name.

AND WHEREAS the Transferors are the Owners of and otherwise well and sufficiently entitled to **15 Bighe 1 Biswe (3.135 Acres)** of land situated at **Village Bharonjian,** Sub Tehsil Majri, Tehsil Kharar & District SAS Nagar (Punjab) hereto by virtue of various Sale Deeds and mutations pursuant thereto as per the Schedule of Land mentioned at the bottom of this Deed (hereinafter referred to as "the Said Land").

AND WHEREAS the Transferors herein, in accordance with the Industrial Policy 2003 of the State of Punjab and to effectively implement the concept of the Mega Housing Projects

there under has decided vide its Resolution dated 06-09-2012 to transfer the land owned by them in favour of the Transferee/ Promoter Company and accordingly the Transferee/ Promoter Company has agreed to purchase the same for a total sale consideration of **Rs. 2,42,50,645/- (Rupees Two Crore Forty Two Lac Fifty Thousand Six Hundred Forty Five only)** on the terms and conditions appearing hereunder.

THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED DECLARED, CONVENANTED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

That in pursuance of the the decisions as per the resolutions of the respective Boards of Directors and in consideration a sum of **Rs. 2,42,50,645/- (Rupees Two Crore Forty Two Lac Fifty Thousand Six Hundred Forty Five only)** which has been paid to the Transferors in the following manner:

Sanvim Developers Private Limited	Rs. 1,05,13,984/-
Hiresh Builders Private Limited	Rs. 29,54,121/-
Manit Developers Private Limited	Rs 14,77,060/-
Shubh Bhumi Developers Private Limited	**Rs.** 64,45,354/-
Aadhira Developers Private Limited	Rs. 28,60,126/-
Total	Rs. **2,42,50,645/-**

,the receipt whereof is hereby confirmed and admitted by the Transferors, the Transferors hereby grant, convey and transfer all their rights, titles and interests in the Said Land unto the Transferee herein absolutely and forever free from all encumbrances.

1. That the actual physical possession of the **"Said Land"** hereby conveyed has been delivered to the Transferee at the spot who admits and acknowledges the taking over of the possession of the same and shall for all times hereafter to hold and enjoy all the rights, privileges, advantages, licenses, passages, appurtenances and possession etc. as absolute owner thereof without any hindrance, claims, demands by the Transferors.

2. That the Transferors declares and assures the Transferee as follows:

   a) That the land hereby conveyed is their absolute ownership by virtue of the Revenue Record mentioned hereinabove and that no one else except the Transferors have any rights, claims, interests and concern whatsoever in the Said Land hereby conveyed or any part thereof.

b) That the absolute interest which they profess to transfer, subsists and they have good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the "Said Land" hereby granted, conveyed, transferred, assigned and assured.

c) That the Said Land hereby conveyed is free from all sorts of encumbrance, legal flaws, mortgages, court decrees and attachments etc. and that if any person in any manner claims any interest or right of ownership in the "Said Land" or any part thereof, the Transferors shall indemnify the Transferee.

d) That the Transferors have executed this Transfer Deed by free will and without any pressure and the contents of these presents are true and correct and if at any time hereinafter the assurance and contents contained hereinabove are found to be incorrect due to any defect in the title of the Transferors or their rights to sell the land hereby conveyed or any part thereof and the Transferee suffers any loss, then the Transferors shall be liable to make good the loss thus suffered by the Transferee and keep the Transferee saved, harmless and indemnified through their properties, movable and immovable, against all losses, costs, damages, and expenses accruing thereby to the Transferee.

e) That the Transferors shall and will from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at all the cost of the Transferee make, do and acknowledge, execute and perfect with all proper dispatch all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, conveyance, matter and things whatsoever for the further, better or more perfectly assuring the "Said Land" together with its appurtenance unto the Transferee in the manner aforesaid.

f) That this Deed of Transfer is executed in all its entirety and the Transferors have received all and full consideration of the sale prices of the "Said Land" from the Transferee and that they have given actual physical possession of the "Said Land" to the Transferee, as aforesaid and now they have been left with no right, title or interest or claim or concern whatsoever in the "Said Land" and the Transferee has become the absolute Owner of the "Said Land".

g) That the Transferors undertake to have the "Said Land" mutated in favour of the Transferee in Revenue Records and other concerned authorities, otherwise the Transferee can get the "Said Land" mutated/ transferred in its own name as owner in the revenue records of the concerned revenue estate or any other body or Authority as may be concerned, with the "Said Land" on the basis of this Transfer Deed or its certified true copy.

3. That all taxes, cesses or dues or demands in respect of the "Said Land" have been paid and cleared by the Transferors up to the date of execution of this Transfer Deed and thereafter it shall be responsibility of the Transferee to pay further taxes etc.

4. That the Transferors and the Transfereeare citizen of India.

5. That for the purposes of payment of stamp duty the Said Land is valued at **Rs.77,35,452/- per Acre**. Accordingly valuation thereof is **Rs. 2,42,50,645/- (Rupees Two Crore Forty Two Lac Fifty Thousand Six Hundred Forty Five only)** . However, Department of Revenue and Rehabilitation, Government of Punjab has granted remission on payment of stamp duty @ 6% vide order No.S.O.9/CA.2/1899/S.9/2007 dated 22.02.2007 in case of instruments executed for the transfer of land by the Subsidiary Companies to their Holding/Promoter Companies in respect of Mega Township Project as approved by the Empowered Committee. The Transferors herein are subsidiaries of the Transferee as contemplated under the provisions of Section – 4 of the Companies Act, 1956. Hence the remission on payment of stamp duty on this instrument is being availed by the Parties.

6. That all the expenses for stamping, engrossing and other incidental charges for this Transfer Deed have been born and paid by the Transferee.

SCHEDULED OF LAND

Mutation no	Khatta no	Khasra no.	Total Area		Share	Area Taken		Acres
			Bighe	Biswe		Bighe	Biswe	
	Sanvim Developers pvt. Ltd.							
	242/310	105	4	15	1	4	15	0.990
	105/142	107	3	11	1/2	1	15 1/2	0.370
						6	**10 1/2**	**1.359**
	Hiresh Builders Pvt. Ltd.							
	29/46-47	101	2	15	2/3	1	16 2/3	0.382
						1	**16 2/3**	**0.382**
	Manit Developers Pvt. Ltd.							
1784	29/46-47	101	2	15	1/3	0	18 1/3	0.191
						0	**18 1/3**	**0.191**
	Shubh Bhumi Developers Pvt. Ltd.							
	103/140	104	4	0	1	4	0	0.833
						4	**0**	**0.833**
	Adhira Developers Pvt. Ltd.							
	105/142	107	3	11	0.5	1	15 1/2	0.370
						1	**15 1/2**	**0.370**
	TOTAL LAND					**15**	**1**	**3.135**

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have affixed their signatures on this Deed of Transfer on the day, month and year first above written in the presence of the witnesses given below.

WITNESSES:

1.

ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ
(ਜ਼ਿਲਾ ਰੋਪੜ)

(Ashish Kumar)
Authorised Signatory
SANVIM DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(Ashish Kumar)
Authorised Signatory
HIRESH BUILDERS PRIVATE LIMITED

(Ashish Kumar)
Authorised Signatory
MANIT DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

2. VIKAS GUPTA
Advocate
Judicial Courts Complex
Kharar, SAS Nagar, (MOHALI)

(Ashish Kumar)
Authorised Signatory
SHUBH BHUMI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(Ashish Kumar)
Authorised Signatory
AADHIRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(Gaurav Sharma)
Authorized Signatory
For TRANSFEREE

DATED: 17-9-12

PLACE: MAJRI

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮਾਜਰੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ

ਕਿਸਮ ਜਾਇਦਾਦ	:	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੌਇ
ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	:	ਭੜੌਜੀਆਂ
ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ	:	160
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ	:	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ
ਰਕਬਾ	:	15 ਬਿੱਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ (3.135 ਏਕੜ)
ਮਾਲੀਅਤ	:	2,42,50,645/- ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	:	ਮੁਬਲਿਗ 12,12,532/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਾਲ ਅਤੇ

ਮੁੜ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੰ: ਐਸ.ਓ. 9/ਸੀ.ਏ.2/1899/ਐਸ.9/2007 ਮਿਤੀ 22-02-2007 ਅਨੁਸਾਰ 6% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਹੈ।

ਇਹ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਾਜਰੀ ਵਿਖੇ 17-9-12 ਨੂੰ

ਵੱਲੋਂ:

(1) ਸਨਵੀਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (2) ਹਿਰੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (3) ਮਨੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (4) ਸ਼ੁਭ ਭੂਮੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (5) ਆਧਿਰਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਸਾਰੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਜ ਐਕਟ 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਦਫਤਰ (1) 1603, ਸੈਕਟਰ-16, ਫਰੀਦਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ (2) 1512-1513, ਨੰਦ ਵਿਹਾਰ ਦਿਲਸ਼ਾਦ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ (3) ਓਮੈਕਸ ਸਿਟੀ, 111 ਮਾਈਲ ਸਟੋਨ, ਨਜਦੀਕ ਬਾਦ ਕੇ ਬਾਲਾ ਜੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਜੈਪੁਰ-ਅਜਮੇਰ ਐਕਸਪ੍ਰੈੱਸਵੇ, ਜੈਪੁਰ (ਰਾਜਸਥਾਨ) ਅਤੇ (4) 1512-1513, ਨੰਦ ਵਿਹਾਰ ਦਿਲਸ਼ਾਦ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ (5) 61-ਬਸੰਤ ਐਵਿਨਯੂ, ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਦਸਤਖਤੀ ਸ੍ਰੀ ਆਸੀਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਵਿੰਦ ਗੋਪਾਲ ਮਹਾਜਨ, ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨ. 2, ਮੁਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਿਲ ਨੂਰਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਕਾਂਗੜਾ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਰਾਹੀਂ ਬੋਰਡ ਆਫ ਰੈਜ਼ੁਲੇਸਨ ਮਿਤੀ 06-09-2012 ਨੂੰ ਇਸ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਗਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਂਸਲ ਹੈ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਟਰਾਂਸਫਰਜ਼ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਜਿਸ ਦੀ ਅਭਿਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।

ਅਤੇ

ਮੈਸ. ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਜ ਐਕਟ 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਓਮੈਕਸ ਸਿਟੀ, 111 ਮਾਈਲ ਸਟੋਨ, ਨਜਦੀਕ ਬਾਦ ਕੇ ਬਾਲਾ ਜੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਜੈਪੁਰ-ਅਜਮੇਰ ਐਕਸਪ੍ਰੈੱਸਵੇ, ਜੈਪੁਰ (ਰਾਜਸਥਾਨ) ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਦਸਤਖਤੀ ਗੌਰਵ ਸਰਮਾ ਪੁਤਰ ਸੁਰੇਸ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨ: ਬੀ-34/7076, ਗਲੀ ਨ: 2, ਜਸਿੱਆਂ ਚੌਂਕ ਦੁਰਗਾਪੁਰੀ, ਹੈਬੋਂਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਨਾ ਜਿਸਨੂੰ ਬੋਰਡ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 06-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਕਾਗਜਾਤ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੀ ਅਭਿਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।

ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇੰਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਰਾਂਹੀ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ 2003 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੂੰਜੀ ਨਿਵੇਸ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਖਾਸ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ।

Mahajan

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਪਰਮੋਟਰ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਭੜੌਜੀਆਂ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ, ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਟਾਊਨਸਿਪ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਪਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਮੀਨ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਮਾਲਕੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਬਰੂਏ ਏਜੰਡੇ ਦੀ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 13, ਇੰਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-06-2009 ਨੂੰ ਰੱਖੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਪਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਟਾਊਨਸਿਪ ਦੀ ਉਸਾਰੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਵਿਲਾਜ. (ਕੋਠੀਆਂ) ਪਲਾਟ ਸਾਮਲ ਹਨ, ਰਕਬਾ 175 ਏਕੜ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਣੀ ਮਾਜਰਾ, ਰਸੂਲਪੁਰ, ਪੜਛ, ਢੋਡੇ ਮਾਜਰਾ, ਕੰਸਾਲਾ, ਸਲਾਤਮਪੁਰ, ਭੜੌਜੀਆਂ, ਸੈਣੀ ਮਾਜਰਾ, ਘੰਡੌਲੀ, ਭਗਤ ਮਾਜਰਾ, ਬਾਂਸੇਪੁਰ, ਪੈਂਤਪੁਰ, ਸੰਗਾਲਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਜੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਕਤ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ/ਮੀਮੋ ਨੰ: 18/5/2011-5ਐਮ.ਯੂ/564 ਰਾਹੀਂ 250 ਏਕੜ ਅਰਾਜੀ ਹੋਰ ਸਾਮਿਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਇੰਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਮੈਗਾ ਟਾਊਨਸਿਪ ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬਸੀਡਰੀ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਹੋਲਡਿੰਗ/ਪਰਮੋਰਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦੇ- ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਅਤੇ ਮੁੜ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.9/ਸੀ.ਏ 2/1899/ ਐਸ.9/2007 ਮਿਤੀ 22-02-2007 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੇ 6 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇਵੇਗੀ।

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਜ ਐਕਟ 1956 ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅੰਦਰ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ, ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਪਰਮੋਟਰਜ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਬਸੀਡਰੀ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮੇਗਾ ਟਾਊਨਸਿਪ ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜਮੀਨ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਖਾਸ ਤੋਰ ਤੇ ਜਮੀਨ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਖਰੀਦਣ ਸੰਬੰਧੀ ਲੋੜੀਦੀ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਜਮੀਨ 15 ਬਿੱਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ (3.135 ਏਕੜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਭੜੌਜੀਆਂ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਨਾਮੇ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲਾਂ ਰਾਂਹੀ ਪੂਰਨ ਤੋਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਨ, (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਮ ਨਾਲ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ)

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਸੀ 2003 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਰੇਜੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ 06-09-2012 ਦੇ ਰਾਂਹੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 2,42,50,645/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਆਲੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਜਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਪਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਕੰਪਨੀ ਵੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ:-

ਇਹ ਤਬਦੀਲ ਨਾਮਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਮਝੋਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ:-

ਸਬੰਧਿਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਪਾਸ ਹੋਏ ਬੋਰਡ ਰੈਜੂਲੇਸ਼ਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 2,42,50,645/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਆਲੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਜਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਦੇ ਬਦਲੇ ਜੋ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ,

ਸਨਵੀਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	Rs. 1,05,13,984/-
ਹਿਰੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	Rs. 29,54,121/-
ਮਨੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	Rs 14,77,060/-
ਸ਼ੁਭ ਭੂਮੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	Rs. 64,45,354/-
ਆਧਿਰਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	Rs. 28,60,126/-
ਕੁੱਲ ਜੋੜ	Rs. **2,42,50,645/-**

ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਤਕਮੀਲ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਬਦਲੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਅਧੀਕਾਰ, ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ।

(1) ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਬਜਾ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਦਿਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚ ਲਿਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭਾਂ, ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਰਸਤਿਆ, ਕਬਜਿਆ ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿਚ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

(2) ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਵਿਸਵਾਸ ਦਿਲਾਉਦੇ ਹਨ:

(ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਮਾਲ ਮਹਿਕਮੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪੂਰਨ ਤੋਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਹੱਕ ਨਹੀ ਹੈ।

(ਅ) ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਪੂਰਨ ਤੋਰ ਤੇ ਇੰਨਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

(ੲ) ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਝਗੜੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ, ਰਹਿਣ, ਕੋਰਟ ਡਿਕਰੀ ਅਤੇ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਆਦਿ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਜਤਾਉਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ, ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਹਰ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨਗੇ।

(ਸ) ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਨੇ ਇਹ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਨੁਕਸ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆ ਗੱਲਾਂ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜੇ ਟਰਾਸਫਰੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ, ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ, ਕੀਮਤਾਂ, ਨੁਕਸਾਨ ਆਦਿ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਦੀ ਚੱਲ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

(ਹ) ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ, ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹਰੇਕ ਤਰਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਪੂਰਨ ਤੋਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਬਣੇ ਰਹਿਣ।

(ਕ) ਉਕਤ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਨੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਤੋ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਣਦੀ ਸਾਲਮ ਬੈ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਉਨਾਂ ਨੇ ਟਰਾਸਫਰੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਤੋਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ।

(ਖ) ਟਰਾਸਫਰਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਜਿੰਮੇਦਾਰ ਹੈ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਉਕਤ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਕਾਪੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮਾਲ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਕੋਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

(3) ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸੰਬੰਧੀ ਬਣਦੀਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆ ਫੀਸਾਂ, ਟੈਕਸ, ਬਕਾਏ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਟੈਕਸ, ਬਕਾਏ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

(4) ਇਹ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਭਾਰਤਵਾਸੀ ਹਨ।

(5) ਇਹ ਕਿ ਅਸਟਾਮ ਡਿਉਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ **77,35,452/-** ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੈ, ਇਸ ਤਰਾਂ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 2,42,50,645/- ਰੁਪਏ (**ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਜਤਾਲੀ ਰੁਪਏ**) ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇੰਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਮੈਗਾ ਟਾਉਨਸਿਪ ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬਸੀਡਰੀ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਹੋਲਡਿੰਗ/ਪਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦੇਸ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਅਤੇ ਮੁੜ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.9/ਸੀ.ਏ 2/1899/ਐਸ.9/2007 ਮਿਤੀ 22-02-2007 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਸਟਾਮ ਡਿਉਟੀ ਤੇ 6 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇਵੇਗੀ। ਟਰਾਂਸਫਰਰਜ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ 1956 ਦੀ ਧਾਰਾ 4, ਦੇ ਅਧੀਨ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੀਆਂ ਸਬਸੀਡਰੀ ਕੰਪਨੀਆ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਹ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।

(6) ਇਹ ਕਿ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲ ਸੰਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੇ ਕੀਤੇ ਹਨ।

SCHEDULE OF LAND

Mutation no.	Khatta no.	Khasra no.	Total Area		Share	Area Taken		Acres
			Bighe	Biswe		Bighe	Biswe	
	Sanvim Developers pvt. Ltd.							
	242/310	105	4	15	1	4	15	0.990
	105/142	107	3	11	1/2	1	15 1/2	0.370
						6	**10 1/2**	**1.359**
	Hiresh Builders Pvt. Ltd.							
	29/46-47	101	2	15	2/3	1	16 2/3	0.382
						1	**16 2/3**	**0.382**
1784	**Manit Developers Pvt. Ltd.**							
	29/46-47	101	2	15	1/3	0	18 1/3	0.191
						0	**18 1/3**	**0.191**

	Shubh Bhumi Developers Pvt. Ltd.							
	103/140	104	4	0	1	4	0	0.833
						4	0	0.833
	Adhira Developers Pvt. Ltd.							
	105/142	107	3	11	0.5	1	15 1/2	0.370
						1	15 1/2	0.370
	TOTAL LAND					15	1	3.135

ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਦਿਨ, ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਇਸ ਲਿਖਤ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। 17-9-12

ਗਵਾਹਾਨ:

1.

ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ
(ਜ਼ਿਲਾ ਰੋਪੜ)

(ਆਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋ
ਸਨਵੀਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

(ਆਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋ
ਹਿਰੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

2.

VIKAS GUPTA
Advocate
Judicial Courts Complex
Kharar, SAS Nagar, (MOHALI)

(ਆਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋ
ਮਨੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

(ਆਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋ
ਸ਼ੁਭ ਭੂਮੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

(ਆਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋ
ਆਧਿਰਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

(ਗੋਰਵ ਸ਼ਰਮਾ)
ਅਧਿਕਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ
ਮੈਸ. ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਪਿੰਡ.....[illegible]..... ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:...160.....ਤਹਿਸੀਲ - ਖਰੜ, ਜਿਲਾ - ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ਖਤਰ ਦੀ ਸਮਾਂਬੰਦੀ	ਨੰਬਰ ਖਤੌਨੀ	ਨਾਮ ਪੱਤੀ ਜਾਂ ਤਰਫ	ਨਾਮ ਮਾਲਕ ਹਾਲ	ਨਾਂ ਕਾਸਤਕਾਰ	ਸੰਚਾਈ ਦੇ ਸਾਧਨ	ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ	ਰਕਬਾ ਹਦ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਲਗਾਨ ਜੋ ਮੁਜਾਰਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਦਰ ਤੇ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਾਲ	ਵੇਰਵਾ
242	310		[illegible] [illegible]	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ [illegible] [illegible]		105	4-15 [illegible]			17
29	46-47		[illegible] 1784 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2/3 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/3 [illegible]	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ		101	2-15 [illegible]			
103	140		[illegible] [illegible] [illegible]	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ		104	4-0 [illegible]			
105	142		[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ	[illegible]	107	3-11 [illegible]			

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ 1843 ਮਿਤੀ 1-8-19

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ .... ਤੋ

ਮੁਬਲਿਕ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2066

ਮਿਤੀ 1-8-19 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ

ਮਾਜਰੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮਾਜਰੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰ 24

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: ਨੰ:

ਨਾਉਂ ਮੁਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 9260 2066

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ਼ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ਼ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 1/8/19

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 2,42,50,645/-

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਫਰਦ ਫਰਦ

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 98/-

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil : Majri/2011-

No. 2974 Dated 1/8/19

eceived from ....

o. ....

S 5000/-

account of user charged of Computerization of Land Records

document No. 2066 Dated 1/8/19

S 5000/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Majri