7255

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK00662129483715N
Certificate Issued Date	:	06-Aug-2015 02:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ ukshcil01/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUKSHCIL0101084091961336N
Purchased by	:	NEELAM RAI WIFE OF RAKESH KUMAR RAI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT AT P-196 SHIVALIK NAGAR BHEL RANIPUR HARIDWAR U.K
Consideration Price (Rs.)	:	30,36,000 (Thirty Lakh Thirty Six Thousand only)
First Party	:	OM PRAKASH SON OF DHAN SINGH BHANDARI
Second Party	:	NEELAM RAI WIFE OF RAKESH KUMAR RAI
Stamp Duty Paid By	:	NEELAM RAI WIFE OF RAKESH KUMAR RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,33,000 (One Lakh Thirty Three Thousand only)

VERIFIED LOCKED

Please write or type below this line

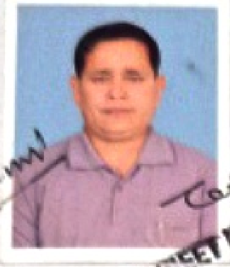
विक्रय पत्र (भूखण्ड)

नीलम राय

ZK 0001671083

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



NAVNEET KR. CHAUHAN
Advocate
Regd.No.-UK537/2009
Tehsil Campus, Haridwar

NAVNEET KR. CHAUHAN
Advocate
Regd.No.-UK537/2009
Tehsil Campus, Haridwar

विक्रय पत्र	:	30,36,000/–रूपये
सर्किल से मालियत	:	30,36,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	1,33,000/–रूपये
विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल	:	230 वर्गमीटर
सर्किल दर	:	सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 8 क्रमांक 6(च)(35) के अनुसार दर 11,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर, विकीत भूखण्ड 12 मीटर से अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित होने के कारण 20 प्रतिशत की वृद्धि से दर 13,200/– रूपये प्रति वर्गमीटर।
स्थित	:	बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण, शिवालिकनगर बी0एच0ई0एल0, रानीपुर, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

शासनादेश संख्या 299/XXVII/(9)/स्टाम्प/2006 दिनांकित 18.08.2006 के अनुसार महिला केता होने के कारण 25% की छूट ली गयी है।

विदित हो कि निम्नलिखित भूखण्ड जिसका मैं विक्रेता ओमप्रकाश पुत्र श्री धन सिंह भंडारी निवासी 12, दांडी, गोव्ट इण्टर कालेज के पीछे, प्रतीत सिटी, रायवाला, देहरादून स्वामी व अधिकारी हूँ। मुझ विकेता ने निम्न भूखण्ड द्वारा पंजीकृत विकयपत्र ता0 26/11/2002 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द नं0 1360/1336 पृष्ठ 145/55-60 द0नं0 6115 पर कार्यालय सब–रजिस्ट्रार हरिद्वार में हुई है, सुनील शर्मा पुत्र श्री सुदर्शन शर्मा निवासी बी–34, शिवालिकनगर, भेल, रानीपुर, हरिद्वार बहैसियत मु0खास

मि0 प्रदीप कुमार पुंज पुत्र बी0डी0 पुंज निवासी डब्लू जैड/जी–71, स्कूल रोड, उत्तमनगर, नई दिल्ली–59 हाल निवासी शिवालिकनगर, बी0एच0ई0एल0, रानीपुर, हरिद्वार मु0नामा खास दि0 05/10/2001 जिसकी रजि0 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार हरिद्वार में बही नं04 जिल्द 181/197 पृष्ठ 115/211–214 द0नं0 1028 पर हुई है, द्वारा मु0आम मि0 वेदप्रकाश शर्मा पुत्र श्री चुन्नीलाल शर्मा व श्रीमती विजय शर्मा पत्नी श्री वेदप्रकाश निवासी 680/2/4, भेल, रानीपुर, हरिद्वार, मु0नामा आम दिनांकित 04/02/99 जिसकी रजि0 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार हरिद्वार में बही नं0 4 जिल्द 154/169 पृष्ठ 126/397–400 द0नं0 55 पर हुई है, से खरीद की है और मुझ विक्रेता को निम्न भूखण्ड को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं और निम्न भूखण्ड आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड रहन या बंधक नहीं है और न ही निम्न भूखण्ड को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है। मैं विक्रेता निम्न भूखण्ड को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है तथा विकेता साधिकार निम्न भूखण्ड को **मु0 30,36,000/– (तीस लाख छत्तीस हजार रूपये)** में **श्रीमती नीलम राय पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी म0नं0 56, आनन्दमयी आश्रम, कनखल, पो0 कनखल, तहसील व जिला हरिद्वार व शिवांश राय पुत्र श्री राकेश कुमार राय नाबालिग उम्र 13 वर्ष द्वारा संरक्षिका एवं सगी माता श्रीमती नीलम राय पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी म0नं0 56, आनन्दमयी आश्रम, कनखल, पो0 कनखल, तहसील व जिला हरिद्वार** को विकय व हस्तांतरित कर दिया है तथा कुल मूल्य राशि निम्न ब्यौरे से प्राप्त कर केता का कब्जा मौके पर करा दिया। अब मैं विक्रेता प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत भूखण्ड के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूखण्ड या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न भूखण्ड से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न भूखण्ड किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विकेता व केता के मध्य निम्न

नीलम राय

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7255 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 3,036,000.00
मालियत रु0 : 3,036,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 20,000.00	रु0 20.00	रु0 120.00	रु0 20,140.00	2,000

श्रीमती नीलम राय (स्वयं व वास्ते-श्री शिवांश राय) पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी म.नं.-56, आनन्दमयी आश्रम, कनखल पोस्ट कनखल, तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 06 Aug 2015 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

नीलम राय (स्वयं व वास्ते-श्री शिवांश राय)

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
06-Aug-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री धन सिंह भंडारी निवासी 12, दांडी गोव्ट इण्टर कालेज के पीछे, प्रतीत सिटी रायवाला, देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,036,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती नीलम राय (स्वयं व वास्ते-श्री शिवांश राय) पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी म.नं.-56, आनन्दमयी आश्रम, कनखल पोस्ट कनखल, तहसील व जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री समीर विश्वकर्मा पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी टी-4, शिवालिक नगर भेल रानीपुर, हरिद्वार तथा श्री भूपेन्द्र राणा पुत्र श्री पी.सी. राणा निवासी पी-142, शिवालिक नगर भेल रानीपुर, हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
06-Aug-2015

9394/I 2023

भूखण्ड की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है और विक्रेता दाखिल खारिज कराने में क्रेता का पूरा-पूरा सहयोग करेगा। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। निम्न प्लाट पर उत्तरांचल भू-अधिनियम की धारा 29/2003 प्रभावी नहीं है। उक्त भूखण्ड उत्तराखण्ड भू0-अधिनियम की धारा 154/4/1/क के अन्तर्गत अधिकतम 250 वर्गमीटर की परिधी में आवासीय प्रयोजन हेतु कय की गयी है।

विवरण सम्पत्तिः- जो कि प्लाट नं0 पी-156, जिसकी पैमायश पूरब 11.50 मीटर, पश्चिम 11.50 मीटर, उत्तर 20 मीटर, दक्षिण 20 मीटर, कुल क्षेत्रफल 230 वर्गमीटर हैं, जिसके पूरब में प्लाट नं0 पी-266, पश्चिम में सड़क 7.5 मीटर चौड़ी, उत्तर में प्लाट नं0 पी-197, दक्षिण में सड़क 12 मीटर चौड़ी है। **स्थित बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण, शिवालिकनगर, बी0एच0ई0एल0, रानीपुर, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार** विकीत भूखण्ड औघोगिक क्षेत्र में नही है। उक्त विकीत भूखण्ड सिंचाई विभाग की भूमि नही है। उक्त भूखण्ड में कोई निर्माण नहीं है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः- मुझ विकेता ने केता से कुल मुल्य राशि **मु0 30,36,000/- (तीस लाख छत्तीस हजार रूपये)** मे से मु0 15,36,000/- (पन्द्रह लाख छत्तीस हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 नं0 पी.एन.बी.बी.आर. 52015080610004272 तथा मु0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 नं0 पी.एन.बी.बी.आर. 52015080610004699 प्राप्त कर लिया है। अब कोई मूल्य राशि केता की ओर शेष नहीं रही हैं और न भविष्य में होगी।

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

... हाथ की अंगुलियों के निशान

नीलम राय

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7255 वर्ष 2015

ओमप्रकाश	नीलम राय (स्वयं व वास्ते-श्री शिवांश राय)	समीर विश्वकर्मा	भूपेन्द्र राणा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,द्वितीय
06 Aug 2015

Online Public Data Entry Summary

ukpde2015075112107

ukpde2015075112107

RICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार — 6-Aug-2015 4:36:29PM

eed/Article Type	:Sale (Immovable)
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)
Village/Location	:शिवालिक नगर फेज-3
Area	:230.00 वर्ग मीटर

Transaction Value :3,036,000.00 Market Value :3,036,000.00 Registration Fees :20,000.00 Stamp Duty :133,000.00

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:Plot No-P-156
Land Value	:3,036,000.00	Page	:12	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name	:Navneet Chauhan-Advocate

व्यावसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़ा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	20,000.0(	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	133,000.(	IN-UK00662129483718	6-Aug-2015	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार/पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्षओमप्रकाश पुत्र श्री धन सिंह भंडारी निवासी 12, दांडी गोष्ट इण्टर कालेज के पीछे, प्रतीत सिटी रायवाला, देहरादून	[signature]	OTHERS	ANQPP9349G		PAN CARD : ANQPP9349G
क्रेता / द्वितीय पक्षश्रीमती नीलम राय (स्वयं व वास्ते-श्री शिवांश राय) पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी म.नं.-56, आनन्दमयी आश्रम, कनखल पोस्ट कनखल, तहसील व जिला हरिद्वार	नीलम राय	OTHERS	ASJPR4171J		PAN CARD : ASJPR4171J
गवाह श्री समीर विश्वकर्मा पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी टी-4, शिवालिक नगर भेल रानीपुर, हरिद्वार	SAMEER	OTHERS			VOTER ID : LSR0563106
गवाह श्री भूपेन्द्र राणा पुत्र श्री पी.सी. राणा निवासी बी-142, शिवालिक नगर भेल रानीपुर, हरिद्वार	[signature]	OTHERS			PAN CARD : AOEPR1869N

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीखः– 06.08.2015 ई0

ह0– [signature] ह0– नीलम राय

सा0– [signature] सा0– SAMEER.V LSR 0563106

सुरेन्द्र राणा S/O प्रीतम चन्द्र राणा
नि0 – P-142, शिवालिक नगर
BHEL, हरिद्वार
PAN Card No – AOEPR1869N

समीर विश्वकर्मा S/O जगदीश
प्रसाद, नि0 T-4, शिवालिक नगर BHEL,
हरिद्वार

टाईपकर्ता–

रचियता– [signature]
NAVNEET KR. CHAUHAN
Advocate
Regd.No.-UK537/2009
Tehsil Campus, Haridwar

चालान फार्म (1)

50 Rs.

9394/I 2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK73782198598446V
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2023 03:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120440453999574844108V
Purchased by	:	SMT NEELAM RAI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	A PLOT AT SHIVALIK NAGAR RANIPUR HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SMT NEELAM RAI
Second Party	:	SHIVANSH RAI
Stamp Duty Paid By	:	SMT NEELAM RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,500 (Thirty Five Thousand Five Hundred only)

VERIFIED

सत्यमेव जयते

NEETU VERMA
STAMP VENDOR
LIC. No-166/2013
TEHSIL, HARIDWAR

Please write or type below this line

KR. CHAUHAN
Advocate
Reg. No. 537/2009
Tehsil Campur, Haridwar

नीलम राय

KR. CHAUHAN
Advocate
Reg. No. 537/2009
Rampur, Haridwar

Shivansh Rai

RD 0002654436

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उपहार विलेख (नगरीय)

1. मालियत	:	**35,42,000/- रुपये**
2. स्टाम्प	:	**35,500/- रूपये**
3. उपहार की गयी संपत्ति का क्षेत्रफल	:	115.00 वर्ग वर्गमीटर है।
4. सर्किल दर	:	रेट लिस्ट के अनुसार प्रष्ठ 45 के क्रमांक स0 01 श्रेणी A-3 (वार्ड स० 03 शिवालिक नगर कॉलोनी आंशिक) के अनुसार भूमी दर 28,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर व विक्रित संपत्ति पर रास्ता 05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ा होने के कारण भूमि दर 30,800/- के अनुसार मूल्यांकन किया गया है।
5. प्रमुख मार्ग	:	भेल रोड(शिवालिक नगर तिराहे से होटल ग्रांड विनायक होते हुए अमर शहीद गजेन्द्र सिंह बिष्ट फिलिंग स्टेशन तक) से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।
6. स्थित	:	बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण **पी-196 शिवालिक नगर अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद् शिवालिक नगर हरिद्वार**
7. क्षेत्र	:	नगरीय

8. उपहार की गयी संपत्ति सिंचाई विभाग की संपत्ति नहीं है।
9. उपहार की गयी सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
10. उपहारकर्ता व उपहारगृहिता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं हैं।
11. उपहारकर्ता व उपहारगृहिता मे **सगी माता-पुत्र** का संबंध है।
12. उपहार की गयी संपत्ति औद्योगिक क्षेत्र या नोटिफाईड एरिये में नहीं है।
13. उपहार की गयी संपत्ति पर उत्तराखण्ड भू-अधिनियम 29/2003 प्रभावी नहीं है।
14. उपहार की गयी संपत्ति चर्च कब्रिस्तान, ट्रस्ट या किसी धार्मिक संस्था की नहीं है।
15. उपहार की गयी संपत्ति की बाबत कोई वाद-विवाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

नीलम राय

चालान फार्म (1)
0726
50 Rs.

16. उपहारकर्ता व उपहारगृहिता विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा चीन, पाकिस्तान, बंगला देश, भूटान, श्रीलंका, इरान, नेपाल, अफगानिस्तान,का नागरिक नहीं है।

17. उपहार की गयी संपत्ति Group Housing Mixed Development Project Commercial projects अथवा Plotted Development project से संबंधित नहीं है। जो (RERA) अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नहीं आती है।

18. उपहार की गयी सम्पत्ति का अक्षांतर रेखा 29.931728 व देशान्तर रेखा 78.070281 है।

उपहारकर्ता का नाम व पता :- **श्रीमती नीलम राय पत्नी श्री राकेश कुमार राय** निवासी मकान न० 56 आनंदमयी आश्रम कनखल पोस्ट कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (Aadhaar No 9649 3859 9743)।

एवं

उपहारगृहिता का नाम व पता :- **श्री शिवांश राय पुत्र श्री राकेश कुमार राय** निवासी मकान न० 43 आनंदमयी आश्रम कनखल पोस्ट कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (Aadhaar No 9886 3589 0707)।

विदित हो कि निम्नलिखित संपत्ति जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में दिया गया हैं, जो उपहारकर्ता अन्य संपत्ति सहित श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री धन सिंह भंडारी निवासी 12 दांडी गव्ट इन्टर कॉलेज के पीछे प्रतीत सिटी रायवाला देहरादून से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री बही न० 01 जिल्द 2348 के पृष्ठ स०183-194 दस्तावेज स० 7255 दिनांक 06.08.2015 पर दर्ज है, इस प्रकार उपहारकर्ता निम्न संपत्ति की स्वामीनी व एक मात्र अधिकारिणी है। जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध और मुक्त है और उपहारकर्ता को निम्न संपत्ति को उपहार आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपहारकर्ता निम्न संपत्ति को उपहारगृहिता के हक में उपहार करना चाहती है और उपहारगृहिता निम्न सम्पत्ति को उपहार में लेने के लिए तैयार है। इसलिए अब उपहारकर्ता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के मय हर प्रकार के हक हकूक के उपहारगृहिता के हक में उपहार कर दिया हैं, और उपहारगृहिता ने उपहार में लेना स्वीकार किया है। आज से उपहारकर्ता का निम्न उपहार की गई संपत्ति से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहेगा और न ही भविष्य में होगा, कब्जा मौके पर

नीलम राय

चालान फार्म 0726 (1) 50 Rs.

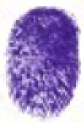
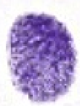
4

निम्न उपहार की गई संपत्ति पर उपहारकर्ता ने उपहारगृहिता का अपने समान करा दिया हैं, वह उससें लाभ उठावे, ऋण लेवे या विक्रय आदि करे, हर प्रकार से अपने प्रयोग में लावे, हस्तान्तरण आदि करे और लाभ उठावे। अब उपहारगृहिता निम्न उपहार में मिली संपत्ति का पूर्ण रूप से स्वामी व अधिकारी हो गया है। उपहारगृहिता को निम्न संपत्ति में स्वामित्व के वही मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, जो कि उपहारकर्ता को प्राप्त थे। उपहारगृहिता निम्न संपत्ति की बाबत गृहकर/ जलकर/ विद्युत कर व अन्य सरकारी संस्थान मे अपना नाम दर्ज कराले, उपहारकर्ता को कोई उजर न होगा। विलेख रजिस्टर्ड होने सम्बन्धी समस्त व्यय उपहारकर्ता द्वारा वहन किया गया है।

विवरण सम्पत्तिः-

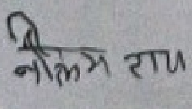
जो कि प्लाट न० पी-196 जिसकी भूमि की पैमाईश पूर्व 11.50 मीटर, पश्चिम 11.50 मीटर, उत्तर 20.00 मीटर, दक्षिण 20.00 मीटर क्षेत्रफल 230.00 वर्गमीटर का 1/2 भाग यानी 115 वर्ग मीटर, जिसके पूरब में प्लाट न० पी-266 पर बना मकान, पश्चिम मे सड़क 7.5 मीटर चौड़ी, उत्तर प्लाट न० पी-197 पर बना मकान व दक्षिण सड़क 12 मीटर चौडी है। जो स्थित बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण **पी-156 शिवालिक नगर हरिद्वार** परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद् शिवालिक नगर हरिद्वार मे है व विक्रित सम्पति पर कोई निर्माण नहीं है ।

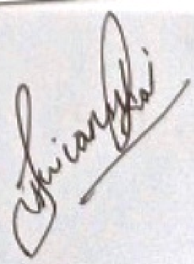
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु उपहारकर्ता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु उपहारकर्ता के बाए हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

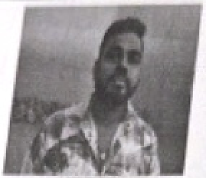




बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9394 वर्ष 2023

नीलम राय

शिवांश राय



रेवती रमण राय

ठाकुर सौरभ वत्स

...ज़ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लि...

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023075118081

UKPDE2023075118081 From 16 Feb 2023 DISTRICT NAME :हरिद्वार SRD :

Appointment Date: 4-Sep-2023

Appointment Time: 3:06:08PM

Appointment TokenNo:

9394

Mutation Office नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर

Deed/Article Type :Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article :Gift(Immovable)(Family-(Residential Plot))

Village/Location For Index :Shivaliknagar Cluster P

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :Shivaliknagar Cluster P

Khewat :0

Khasra :0

Khatoni :0

House/Flat No: P-196

Area :115.0000 वर्ग मीटर

Latitude 29.9317280000

Longitude 78.0702810000

Land Value :3,542,000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :3,542,000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :35,500.00

Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100

Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	... वर्ष	...

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	35,500.00	0	4-Sep-2023	0

नीलम राय

Page 1 of 2

ointment Date: Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती नीलम राय पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी मकान न॰ 56 आनंदमयी आश्रम कनखल पोस्ट कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार	नीलम राय	Self employed		7906283373	ADHAAR : 9649 3859 9743
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री शिवांश राय पुत्र श्री राकेश कुमार राय निवासी मकान न॰ 43 आनंदमयी आश्रम कनखल पोस्ट कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार	[signature]	Self employed		9084703373	ADHAAR : 9886 3589 0707
गवाह	श्री रेवती रमण राय पुत्र श्री स्व॰ श्री विमलेश राय निवासी निवासी बहादरपुर बलिया उत्तर प्रदेश	Renati	Self employed		7906283373	ADHAAR : 7550 9793 0063
गवाह	श्री ठाकुर सौरभ बत्त पुत्र श्री अजब सिंह चौहान निवासी ग्राम औरंगाबाद हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार	[signature]	Self employed		9719550200	ADHAAR : 7612 3817 5924

Deed Writer /Advocate Name :Navneet Kumar Chauhan Adv

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवांश राय
Shivansh Rai
जन्म तिथि/ DOB: 29/01/2002
पुरुष / MALE

9886 3589 0707

आधार-आम आदमी का अधिकार

Scanned by TapScanner

Shivansh Rai

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: राकेश कुमार राय, 43, आनंदमइ पुरम, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249408

Address:
S/O: Rakesh Kumar Rai, 43, Anandmai Puram, Haridwar, Haridwar, Uttarakhand - 249408

9886 3589 0707

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned by TapScanner

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीलम राय
Neelam Roy
जन्म तिथि/ DOB: 15/08/1974
महिला / FEMALE

9649 3859 9743

आधार-आम आदमी का अधिकार

नीलम राय

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अर्धांगिनी: राकेश कुमार राय, 56, आनंदमयीपुरम कॉलोनी, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249408

Address:
W/O: Rakesh Kumar Roy, 56, anandmayipuram colony, Haridwar, Haridwar, Uttarakhand - 249408

9649 3859 9743

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

रेवती रमन राय
Revati Raman Rai
जन्म तिथि/DOB: 20/08/1996
पुरुष/ MALE

7550 9793 0063

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: लेट विमलेश राय, बहादुरपुर, बलिया,
उत्तर प्रदेश - 277001

Address:
S/O: Late Vimlesh Rai, Bahadurpur, Ballia,
Uttar Pradesh - 277001

7550 9793 0063

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

प्र. आवास एवं विकास परिषद

50 Rs.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2008/00953/00601

To
ठाकुर सौरभ वत्स
Thakur Saurabh Vatsa
AURANGABAD
Aurangabad
Aurangabad
Haridwar Haridwar
Uttarakhand 249402
9719550200

MN550459414FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7612 3817 5924

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

ठाकुर सौरभ वत्स
Thakur Saurabh Vatsa
पिता : अजब सिंह चौहान
Father : Ajab Singh Chauhan
जन्म तिथि / DOB : 05/07/1986
पुरुष / Male

7612 3817 5924

आधार - आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
हरिद्वार, उत्तराखंड, 249402

Address:
AURANGABAD, Aurangabad,
Aurangabad, Haridwar,
Uttarakhand, 249402

7612 3817 5924

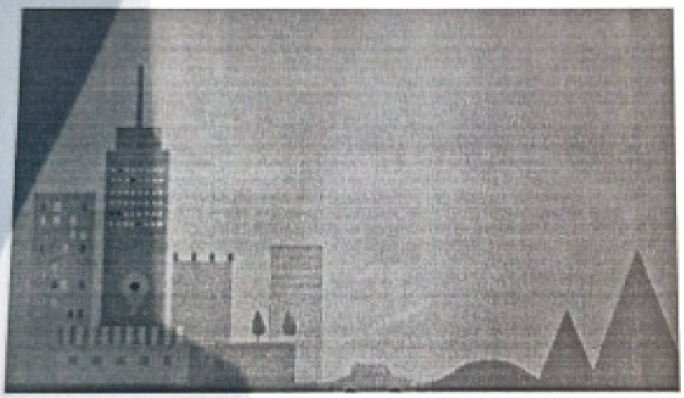
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

विकास परिषद
29.7.96

Maps 29°55'54.2"N 78°04'13.0"E

Map data ©2023 100 m



29°55'54.2"N 78°04'13.0"E

29.931728, 78.070281

Directions Save Nearby Send to phone Share

Jamalpur Khurd, P Cluster, Shivalik Nagar, Haridwar, Uttarakhand 249403

W3JC+M4R Haridwar, Uttarakhand

नीलम राय

...शन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु उपहारगृहिता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

...ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु उपहारगृहिता के बाए हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

अतः यह उपहार विलेख लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आयें।

तारीख:- 04-09-2023 ई०

ह० उपहारकर्ता ....

ह०उपहारगृहिता ....

साक्षी-............................
रेवती रमण राय पुत्र स्व० श्री विमलेश राय
निवासी बहादरपुर बल्लिया
उत्तर प्रदेश
(Aadhaar No 7550 9793 0063)

साक्षी-............................
ठाकुर सौरभ वत्स पुत्र अजब सिंह चौहान
निवासी ग्राम औरंगाबाद हरिद्वार
परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
(Aadhaar No 7612 3817 5924)

टाइपकर्ता

ड्राफ्टिंगकर्ता

NAVNEET KR. CHAUHA
Advocat
Reg. No. 537/2009
Tehsil Campur, Haridwar

पि-1028

50 Rs.

§ मुख्त्यारनामा खास §

मै कि प्रदीप कुमार पुंज पुत्र श्री बी० डी० पुंज निवासी डब्लू जेड / जी-71 स्कूल रोड उत्तमनगर नई दिल्ली -59 हाल निवासी शिवालिकनगर बी० एच० ई० एल० रानीपुर हरिद्वार बहैसियत मुख्तार मिनजानिब श्री वेदप्रकाश शर्मा पुत्र श्री चुन्नी लाल शर्मा व श्री मति विजय शर्मा पत्नी श्री वेदप्रकाश शर्मा निवासीगण 680/2/4 बी० एच० ई० एल० रानीपुर हरिद्वार मुख्तारनामा आम दिनॉकित 4-2-99 ई० जिसकी रजि० बही नं० 4 जिल्द 154/169 के पृष्ठ 126/397/400 में क्र० नं० 55 पर दिनॉक 4-2-99 ई० को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी का हूँ ।

विदित हो कि पलाट नम्बर पी-196 जिसकी पैमायश पूरब 11.50 मीटर पश्चिम 11.50 मीटर उत्तर 20 मीटर दक्षिण 20 मीटर और कुल क्षेत्रफल 230 दो सौ तीस वर्गमीटर है जिसके पूरब में पलाट नम्बर पी-266 पश्चिम में सड़क 7.5 मीटर चौडी उत्तर में पलाट नम्बर पी-197 दक्षिण में सड़क 12 मीटर चौडी है । जो स्थित बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण शिवालिकनगर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है जिसका मै मुकिर बहैसियत मुख्तार हूँ । मै मुकिर बाहर जाने के कारण उक्त पलाट का एक विक्रय पत्र तहरीर व तकमील करके रजिस्टरी करने में असमर्थ हूँ इस कारण मै मुकिर अपनी ओर से अपना मुख्त्यारेखास श्री सुनील शर्मा पुत्र श्री सुदर्शन शर्मा निवासी बी-34 शिवालिकनगर बी० एच० ई० एल० रानीपुर हरिद्वार को नियुक्त कर दिया ह और अधिकार दे दिया है कि उक्त मुख्त्यारेखास उक्त पलाट का एक विक्रय पत्र अपने हस्ताक्षरो से तहरीर व तकमील करके उसकी रजिस्टरी कराये तथा उसका निष्पादन स्वीकार करे रुपया प्राप्त करे । तथा जहॉं जहॉं भी मेरे हस्ताक्षरो की आवश्यकता हो उक्त मुख्त्यारेखास

ह०- प्रदीप कुमार पुंज

§2§

स्वयं मेरी ओर से करें उक्त मुख्त्यारखास द्वारा की गई प्रत्येक कार्यवाही मुझे अपने किये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी । उक्त मुख्त्यारनामा खास वजनीय है ।

अतः यह मुख्त्यारनामा खास लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आये ।

फोटो का प्रमाणितकरण :- श्री पहलसिंह वर्मा एडवोकेट हरिद्वार ने किया ।

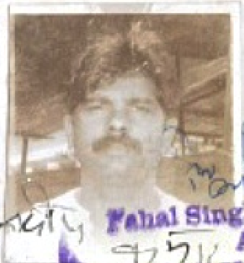
तहरीर तारीख :- 5-10-2001 ई0

ह0 [signature]

गवाह

गवाह

टाइपकर्ता [signature]



Pahal Singh Verma
Advocate
Tehsil Hardwar

ड्राफ्टकर्ता [signature]

Pahal Singh Verma
Advocate
Tehsil Hardwar

क्र॰..... दिनांक..... मूल्य.....
नाम/लाइसेंस न०...प्रदीप कुमार पुंज S/O बी॰डी॰ पुंज
ललित कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
शिवालिक नगर

क्र॰सं॰ ..... उजरत 20/- योग 70/- शब्द संख्या 1000
खास रजि॰

श्री प्रदीप कुमार पुंज S/o बी॰डी॰ पुंज
निवासी डब्लू जेड/जी-71 स्कूल रोड उत्तम नगर दिल्ली हाल शिवालिक नगर हरिद्वार
ने दिन 12/1 बजे
5-10.2009
दिन के

नव पृष्ठांकन कर्ता लिपिक ..... ह॰ ..... अधिकारी ..... उ॰नि॰
5-10.2009

उपरोक्त श्री प्रदीप कुमार पुंज
प्रदीप कुमार पुंज

ने इस लेखपत्र के निष्पादन को
सुन व समझकर स्वीकार
किया पहचान श्री हरी सिंह पुत्र श्री राम सिंह
नि॰ M-68 शिवालिक नगर हरिद्वार व श्री जोहर सिंह पुत्र स्व॰ विजय सिंह नि॰ B-316 शिवालिक नगर हरिद्वार ने की
उ॰नि॰
5-10.2009

प्रदीप कुमार पुंज
हरि सिंह
जोहर सिंह

..... पहचान ..... नियमानुसार लिये गये।
उ॰नि॰

R-55

मुख्तारनामा आम {खण्डनीय}

हम कि वेद प्रकाश शर्मा पुत्र श्री चुन्नीलाल शर्मा व श्रीमती विजय शर्मा पत्नी श्री वेद प्रकाश शर्मा निवासीगण 680/2/4 बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार जिला हरिद्वार के हैं। जो कि हम प्रतिष्ठ अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण अपनी निम्न भूमि की देखभाल व प्रबन्ध आदि करने में असमर्थ हैं, इसलिये अपनी इच्छा व प्रसन्नता से --

अपनी ओर से प्रदीप कुमार पुंज पुत्र श्री बी.डी.पुंज निवासी डब्लूजेड/जी-71 स्कूल रोड उत्तम नगर नई दिल्ली-59 हाल निवासी शिवालिक नगर बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार-

को अपना मुख्तारेआम नियुक्त करके निम्नलिखित अधिकार प्रदान करते/करता हूँ :—

१– यह कि मुख्तारेआम निम्नलिखित सम्पत्ति की देखभाल करें।

२– यह कि निम्नलिखित सम्पत्ति का सौदा किसी भी कीमत पर किसी भी ग्राहक के साथ करके जरे ब्याना प्राप्त करें, रसीद जरे ब्याना देवे, अनुबंध पत्र तहरीर व तकमील करें, विक्रय पत्र एक या अनेक तहरीर कराकर उन पर मेरे/हमारे हस्ताक्षरों के स्थान पर अपने हस्ताक्षर करके उप निबन्धक महोदय के समक्ष प्रस्तुत करें, सम्पादन स्वीकार करें, मूल्यराशि पहले प्राप्त करे या समक्ष सब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त करें, कब्जा खरीदार का मौके पर करावे।

३– यह कि निम्नलिखित सम्पत्ति की बाबत यदि कोई वाद विवाद उत्पन्न हो तो उसमें प्रारम्भिक न्यायालय से लेकर माननीय सर्वोच्च न्यायालय तक हर प्रकार की पैरवी व जवाबदेही करें वकील, एडवोकेट नियुक्त करें।

४– यह कि निम्नलिखित सम्पत्ति की बाबत यदि कोई प्रार्थना-पत्र या शपथ पत्र मेरी/हमारी ओर से देना हो तो मुख्तारेआम उसको अपने हस्ताक्षरों से देवें, यदि हमारी निम्नलिखित सम्पत्ति की बाबत कोई इजाजत प्राप्त करनी पड़े तो मुख्तारेआम उस इजाजत को अपने हस्ताक्षर से प्राप्त करें।

५– यदि कि मुख्तारेआम को जुमला कार्यवाही बाबत निम्नलिखित सम्पत्ति मुझको/हमारे किये के समान सहर्ष स्वीकार होगी हरगिज इंकार नहीं होगा।

अतः यह मुख्तारनामा आम मैंने/हमने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों के स्वस्थ दशा में लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

बिवरण सम्पत्ति :— जो कि प्लाट नं0 पी-196 जिसकी पैमायश पूर्व-

Vijay

५०रू. भारत INDIA FIFTY RUPEES 50RS

11.50 मीटर, पश्चिम- 11.50 मीटर, उत्तर- 20.00 मीटर, दक्षिण- 20.00 मीटर और क्षेत्रफल 230 दो सौ तीस वर्गमीटर- जिसके पूर्व- प्लाट नं0 पी-266, पश्चिम- सडक 7.5 मीटर चौडी, उत्तर- प्लाट नं0 पी-197 दक्षिण- सडक 12.00 मीटर चौडी है, जो स्थित बहादराबाद मार्ग योजना शिवालिक नगर बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। उक्त मुख्तारआम उक्त प्लाट को विक्रय करने के सौदे करें, प्रतिज्ञापत्र या विक्रयपत्र अपने हस्ताक्षरों से लिख व तकमील करके दफ्तर रजिस्ट्री मजाज में पेश करें, उनकी रजिस्ट्री करावें, रुपया वसूल करें, खरीदार को कब्जा देवें, अन्य जो भी कार्यवाही किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी कार्यालय में करनी आवश्यक हो, हमारी ओर से स्वयं अपने हस्ताक्षरों से करे।

अतः यह मुख्तारनामाआम {खण्डनीय} लिख दिया कि प्रमाण रहे।

ता0 4-2-99

ह0-- Ved Parkash Sharma

ह0-- Vijay

सा0-- Pawan Kumar S/o Sh. Gyan Chand WZF-58 Milap Nagar N.D. 110059

सा0-- D.R. Sharma S/. Late SH. P.R. Sharma, C-64, Vani Vihar Uttam Nagar

टाइपकर्ता

रचयिता Manish Mehta Advocate ... Compound. H... 4/2/99