बचत. ५०००/- मुद्रां. ४९,५००/-

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/~~अर्जाचा~~ अनुक्रमांक १५६६

दिनांक २५-५- सन १९ २००७

दस्तऐवजाचा प्रकार— खरेदीपत्र रु. २,५०,०००/- बाजा.

सादर करणाराचे नाव— सौ. सुशीला कोंडिबा जाधव रा. मुंबई

३,९४,०००/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी	३९५०	००
नक्कल फी (फोलिओ)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण (६६)	८०	००
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	२	००
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.	२	००
,, ,,	१२	००
,, ,,	[illegible]	
,, ,,		
,, ,,		
एकूण	४०४६	००

दस्तऐवज / नक्कल २८/५/२००७ रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक, वाई

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

2043569

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत..

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च, [illegible]

१६. भत्ता.

Jadhav 26-11-01

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज परत केला.

(660) १५६६/२५.५-२००७. 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५000x८ +१000x१ +५00x१ =
४१,५00/-

अ. नु. ३०१

रु. ४१,५००/-

अब्दुल मजिद मोमिन रा. कुरेशी नगर, पाचगणी

स्व. मा.

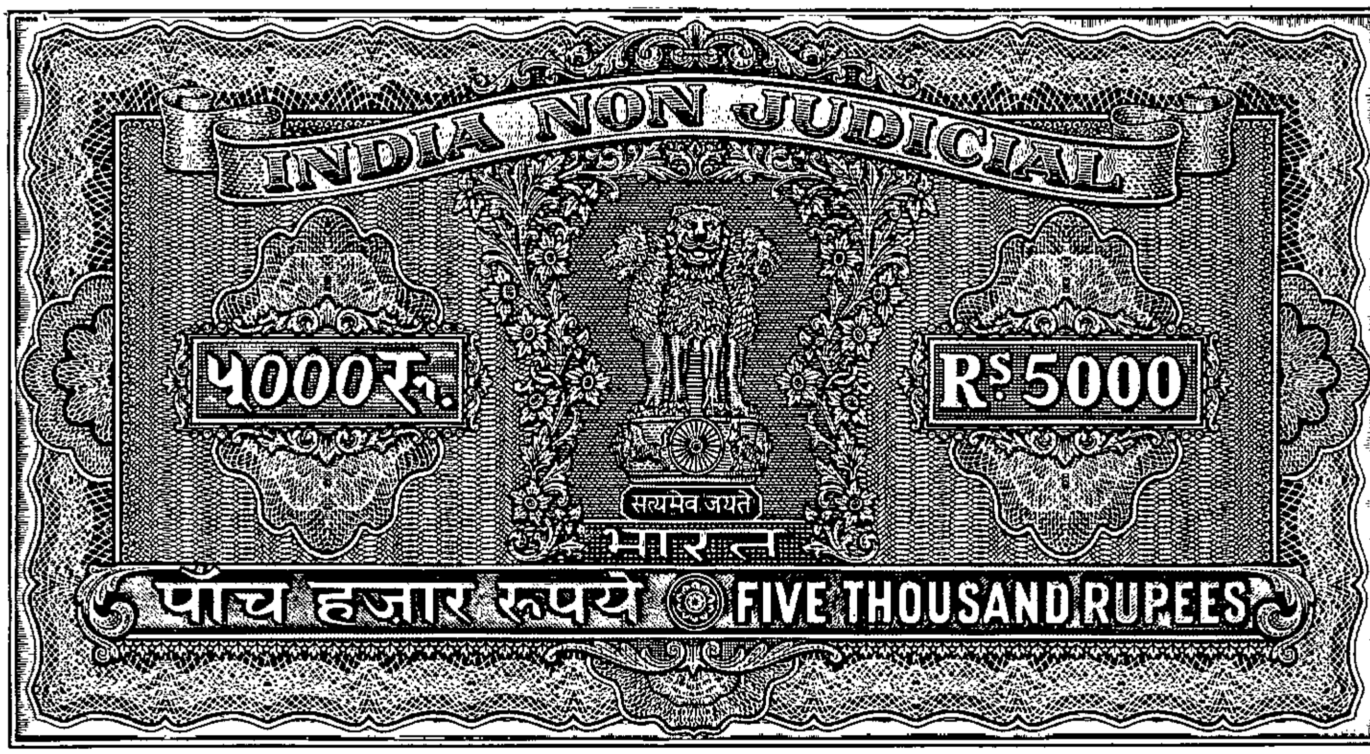
२५/५/०७

Abdul Mujid

वइस
१५६६/१-१६
२००७

~~॥ श्री ॥~~

~~खुषखरेदीपत्र मौजे गोडवली ता. महाबळेश्वर~~
~~जिल्हा सातारा येथिल पाचगणी नगरपरिषदेचे~~
~~हद्दीतील मिळकतीचे खरेदि किंमत रु. २,५०,०००/-~~
~~बाजारभावे किंमत रु. ३८५०००/- चे आजदि.~~
२५/५/२००७ वार शुक्रवार ते दिवशी.



५०००×८+१०००×१+५००×१ =
४१५००/-

अनु. क्र. ३०९
बदरस स्टॅम्प / कोर्ट फी स्टॅम्प } रु. ४१५००/-
श्री अब्दुल मजिद माजिद अली कुरेशी रा. पायगाव
श्री ठाणे
श्री कार्यरत दि. तारीख २५/५/०९
Shivalkar
स्टॅम्प व्हेंडर

Abdul Majid
व ह स
१५६६/२-१६
२००९

लिहून घेणार :- ५ सौ. सुजाता कोंडीबा जाधव
वय ५० वर्षे धंदा घरकाम
रा. 'श्रीराम' आर.एल.१९
मिलापनगर एम.आय.डी.सी.
डोंबिवली पूर्व
मुंबई.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५०००x८ + १०००x७ + ५००x७ =

७९,५००/-

अनु. क्र. ३०१

एकूण स्टँप } रु. ७९,५००/-

श्री अब्दुल मजीद माजिद अली कुरेशी रा० पाचगणी

श्री ठाणा

दिनांक २/४/०९

Shivalkar

Abdul Mujib

य इ स

१५६६/३-१६

२००९

लिहून देणार -

अब्दुलमुजीब माजिदअली कुरेशि.

वय ४२ वर्षे धंदा व्यापार

रा. ओक स्कूल कंपाऊंड

पाचगणी ता. महाबळेश्वर

जि. सातारा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R^s 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

५०००×८+१०००×१+५००×१ =
४१,५००/-

अ. क्र. ३०१
रु. ४१,५००/-
अब्दुल मजिद माजिद अली कुरेशी रा. पायगावी
ठा. ता.
२५/५/०९
Shivdhar

Asdul Mujid

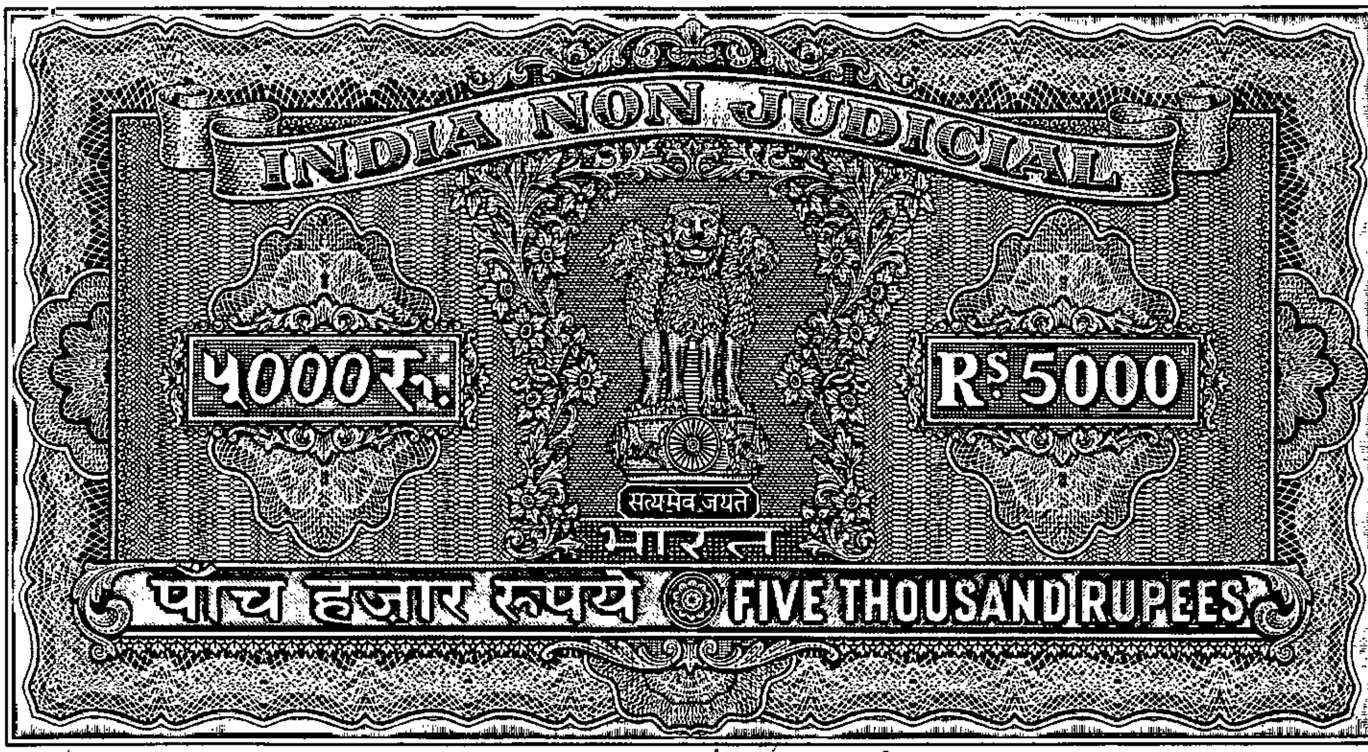
कारणे खरेदीखतपत्र लिहून देतो की

रु. २५००००/ शावी तुमचे पासून लोकांचे
देणे वारणेसाठी हातावर
रोख मिळाले ते कबूल
पावले रुपये- २,५०,०००/
(दोन लाख पन्नास हजार फक्त)

व द स
७५६६/४-७८
२००९

रु- २५००००/ येणे प्रमाणे भरणा कबूल पावलो

5000Rs.



५000x८+ ९000x७+५00x७=
७९,५00/-

अनु. क्र. ३09
एकूण स्टॅम्प } ७९५00/-
अब्दुल मजिद मनिर कुरेशी रा. पाचगणी
दिनांक २५/५/09

Asdul Mujid

या भरण्या पोटी तुम्हास विकली ती मिळकत.

माझे मालकी हक्काची माझे कब्जे वही-

वाटीस असणारी माझे नावे प्रत्यक्षात

दाखल असणारी निर्वेध निजोखमी

निष्कर्ष बिन बोजाची असलेच तुकडी-

जिल्हा सातारा पोट तुकडी तालुका वाई पैकी

वइस
१५६६/५-१६
२००९

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५०००x८+१०००x१+५०० x१=
४१,५००/-

[illegible]
[illegible] क्र. 309
[illegible] } ४१,५००/-
[illegible]
अब्दुल मजिद मजिद शेख कुरेशी रा.पाचगणी
[illegible] ता. 25/5/09
Shivalkar
[illegible]

Abdul Majid

महाबळेश्वर तालुक्यातील मौजे गोडवली
येथील पाचगणी गिरीस्थान नगरपरिषद
हद्दीतील परंतु नगर रचना योजना क्र.
१,२,५,३ चे हद्दी बाहेरील पाचगणी शहराचे
मंजूर सुधारित विकास योजना आराखड्यातील
रहिवास विभागामध्ये दर्शविलेल्या क्षेत्रा पैकी
अंतर्गत रेखांकन नकाशा मधील

घ ह स
१५६६/६-१६
२००९

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

५000x६+१000x९+५00x१=
४९,५00/-

दस्त क्रमांक
दि. क्र. 309
दस्तरल स्टॅम्प
} रु. ४९,५00/-
श्री. अब्दुल माजिद मोनिर अली कुरेशी रा. पायगांव
श्री. ठाणे
दिनांक 25/4/09
Shirathe
स्टॅम्प व्हेंडर

Abdul Majid

गोडवली गट.क्र. | क्षेत्र हे. आर | आ.क्र.५
१00/११२ | २-१५ 0-0८ | 0-९४

यइस
१५६६/७-१६
२00९

यापैकी सब प्लॉट क्र. ६ त्याचे क्षेत्र चौ.मीटर २00५:00

यापैकी पूर्व दक्षिण कोपऱ्यातील ५ आर-क्षेत्र चौ.मी. ५00=00 यावरील संपूर्ण निशाकृत सोबतच्या नकाशात निळ्या रंगाने दाखविलेली

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

५०००x१५+१०००x४+५००x१ =
७९,५००/-

[illegible] ३०१
[illegible] ७९,५००/-
अब्दुल मजिद माजिद नाजी कुरेशी [illegible]
[illegible]
[illegible] तारीख २५।५।०९
Shivalkar
[illegible]

Abdul Majid

ष ह स	
१५६६/८-१६	
२००९	

याशी चतु:सिमा.

पुर्वेस- स.नं. ७० मौजे गोडवली.

दक्षिण- स.नं. ७०/१२ पैकी रेखांकन नकाशा मधील सब प्लॉट क्र. ७ ची हद्द.

पश्चिमेस- स.नं. ७०/१२ पैकी रेखांकन नकाशा मधील सब प्लॉट क्र. ६ मधील उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस- स.नं. ७०/१२ पैकी रेखांकन नकाशामधील सब प्लॉट क्र. ६ मधील उर्वरीत क्षेत्र..

(३५८३)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

५०००x८+१०००x१+५००x१=
४१,५००/-

दस्त क्रमांक
अ.नु. ३०९
चिकट स्टॅम्प } रु. ४१,५००/-
श्री अब्दुल मजिद मोहिद्दीन अली कुरेशी रा. पाचपाखाडी
दि. २५.५
दि. तारीख २५।५।२००१
Shirvathe

Abdul Majid

~~येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील संपूर्ण~~
~~मिळकत त्यातील उपलब्ध झाडे झुडपासह~~
~~सर्व प्रकारचे हक्कासह आज रोजी~~
~~रक्कम रु-२५००००/- ला तुम्हास खरेदी~~
~~देऊन आजच प्रत्यक्षपणे तुमचे कब्जात~~
~~दिलेली आहे. तुम्हास विकले मिळकतीवर~~

व ह स
१५६६ / ९-२६
२००१

(5764)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

५०००x७+९०००x५+५००x३ = ८१,५००/-

दस्त क्र. 309
स्टॅम्प ८१,५००/-

अब्दुल माजिद माजिद ... कुरेशी ...

श्री. २०.०७ २४/४/०७

कार्यालय जि. (illegible)

व ड स
१५६६/१०-१६
२००७

Asdul Mujs

अगर आमचे वाली वारस असायतिल हक्कदार यांचा कसलाही दावा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही मालकीपूर्णपणे तुमचीच झाली आहे. आता तुम्ही करावी वाहिवाट तशी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने म्यु टॅक्स परभारे मजकूर वहिवाट करावी

व इ स
१५६६/११-९६
२५०१

यावर आम्ही कोणाचेही देणे मागणे केले नाही लिहीलेस अगर तुमचे वहिवाटीस कोणाची हरकत आलेस त्याचे निवारण आम्ही करुन तुम्हास तोषिस लागु देणार नाही. सदर मिळकत आम्ही या आधी कोणासही गहाण दान बक्षिस देऊ केली नाही अगर तसा करारही कोणाबरोबरही केलेला नाही. सदरचे खरेदीपत्र मी स्वखुशीने पूर्णपणे अक्कल हुशारीने लिहून देत आहे.

या खरेदीपत्राचे आधारे तुम्ही तुमची नावे गावचे रेकॉर्ड सदरी दाखल करुन घ्यावीत त्या कामी आवश्यक सह्या जाबजबाब मी देईन हे खुषखरेदीपत्र लिहून दिले ता.म.दि. ठिकाण मुंडे २५/५/२००१

Asehl Mujis

साक्षी.

राजू अरविंद बेलोशे

Smgadhe

Suryakante M. Gadhene

EA STATMENT

AL PLOT AREA	23300.00 SQ.M.
A UNDER ROAD INDENTNG	1768.00 -"-
ROAD NO. 1	387.00 -"-
ROAD NO. 2	384.00 -"-
TOTAL	771.00 -"-
EN SPACE PROPOSED	
O. S. NO. 1	180.00 -"-
O. S. NO. 2	2150.00 -"-
TOTAL	2330.00 -"-
T PLOTAREA UNDER PLOTS	18431.00 -"-
EA OF EACH SUBDIVED PLOT	
PLOT NO. 1	7556.00 -"-
PLOT NO. 2	2005.00 -"-
PLOT NO. 3	2005.00 -"-
PLOT NO. 4	2005.00 -"-
PLOT NO. 5	2855.00 -"-
PLOT NO. 6	2005.00 -"-
TOTAL	18431.00 -"-

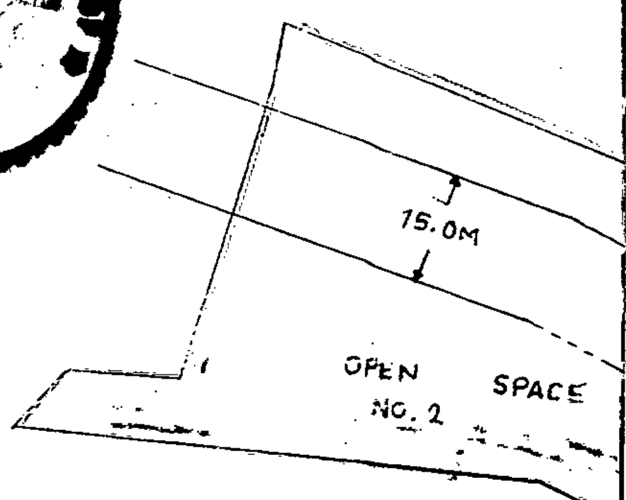
PURCHASER

SIGNATURE OF

SE

S.NO.
PART

SIGN OF OWNER'S



TES

ISTING BUILDINGS SHOWN IN
EN SPACE PROPOSED SHOWN IN
ROPOSED ROADS SHOWN IN
OT BOUNDARY SHOWN IN
AND UNDER SALE SHOWN IN

AN SHOWING SUBDIVISION
S.NO. 70/1/2 AT MOJE
DANI, IN PANCHGANI,
NCIPAL COUNCIL PANCHGANI
R :- QURESHEY & OTHERS.

वडूज
९६६३/१२-९६
२००९

१५६६/१३-१६
२००१

मुल्यांकन शेरा

मिळकतीचे स्वरूप - गोडवली येथिल पाचगणी नगरपरिषद हद्दितील गट क्र. ७०/१/२. मधील मिळकत

क्षेत्र - ५०० चौ.मि.

लावलेला दर - रु. ७१० प्रति.चौ.मी

बाजार मुल्य तक्त्यातील मुल्य विभाग / उपविभाग क्रमांक / रकाना क्रमांक —

इतर आदेशाचा संदर्भ असल्यास त्याचा क्रमांक —

दिनांक २५/ ९ /२००१

दुय्यम निबंधक, वाई

वइस
१५६६/१४-१६
२००१

अनुक्रम क्रमांक १५६६

सन २००१ चे मे चे

२५ दिनांकास २ व ३ चे

दरम्यान वाईचे दुय्यम निबंधक यांचे

कार्यालयात आणून दिला.

दुय्यम निबंधक, वाई.

घेतलेली फी	रू.पै.
नोंदणी फी	३९५०-००
फोटो पाने (४६)	८०-००
शेरे	२=००
रूजवात	२=००
फायलिंग	१२=००
टपाल	समक्ष
एकूण फी	४०४६-००

दुय्यम निबंधक, वाई.

वइस
१५६६ / १५-१६
२०१

अब्दुलमुजीब माजिदअली कुरेशी
वय ४२ धंदा व्यापार
रा. ओक स्कूल कंपाउंड,
पाचगणी

दस्तऐवज करून देणार

तथाकथीत खुषखरेदीपत्राचा

दस्तऐवज करून दिल्याचे

कबूल करतात.

Abdul Mujib

१) नांव :- श्री. [illegible] मारुती बाळकृष्ण भोसले

पत्ता :- धंदा शेती रा. भासे ता. वाई

२) नांव :- श्री. दिलीप सदाशिव घाडगे

पत्ता :- धंदा नोकरी रा. भिरोड - पाचगणी ता. महाबळ

असे निवेदन करीत आहोत की

ते दस्त ऐवज करून देणाऱ्या

उपानिर्दिष्ट इसमास व्यक्तिश:

ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

वाई
१५६६ /९६-९६
२००१

Gift Deed

25/5

१) ______

२) ______ (D.S. Ghadge)

दिनांक २५ माहे मे सन २००१.

दुय्यम निबंधक, वाई.

पुस्तक क्र. १चे

क्रमांक १५६६ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक, वाई.

दिनांक : २५ / मे /२००१.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Original copy of
deed of conveyance
plot No. 70/1/2
Village Gondvali, Panchgani

Monday, August 07, 2006

1:53:38 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2633

गावाचे नाव पांचगणी

दिनांक 07/08/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वइस - 02611 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

नोंदणी फी	:-	5000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)	:-	520.00
एकूण	रु.	5520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:08PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

वाई

बाजार मुल्य: 127500 रु. मोबदला: 500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 30000 रु.

गाव पठेचे नांव - गोडवली ता. महाबळेश्वर

सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा

नोंदणी ६३ म. ई.

ग्रामपंचायत / नगरपालिका –

Rgn. 63 m. e.

विलेखाचा प्रकार मोबदल्याचे स्वरुप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे	भू-मापन, पोट-हिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास)	क्षेत्रफळ हे.	क्षेत्रफळ आर	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा रुपये	पैसे	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता	दिनांक करुन दिल्याचा	दिनांक नोंदणीचा	अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	बाजारभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	बाजारभाव-प्रमाणे नोंदणी फी	शेरा
खुषखरेदीपत्र. ख़ा २५०,०००/- बा.भा. रु ३९५०००/-	गट क्र ७०१/२ यापैकी सब प्लॉट क्र-६ त्याचे क्षेत्र चौ.मीटर २००५=०० यापैकी पुर्वदक्षिण कोपऱ्यातील ५ आर क्षेत्र चौ.मी. ५००=००	२ ०	९५ ०८	०	९४	अब्दुलमुजीब माजिदअली कुरेशी रा. पांचगणी	श्री. सुजाता कोंडिबा जाधव रा. डाम.आय.डी.सी डोंबिवली पुर्व मुंबई	२५/५/२००९		१५६६	४१५००/-	३९५०/-	

दुय्यम निबंधक वाई

अर्जदार श्री. ... देवकर रा. सोनगिरवाडी वाई

अर्ज क्र. ६२८

यांस तुमचा अर्ज दिनांक २६-११-२००९

वरुन तुमची नक्कल समक्ष दिली.

दिनांक २६/११-२००९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF WAI No.

मी नक्कल केली.

मी [illegible] घेतली.

अस्सल बरहुकुम इंडेक्स २ ची नक्कल

दुय्यम निबंधक, वाई.

दुय्यम नि...

SUB REGISTRAR
WAI

MAH-CCRA/0116

भारत 0 5 1 7 5 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
1 6 4 0 0 4 AUG 05 2006
Rs.0030000 PB1125
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व. इ. स.
२६११ / १-२६
२००६

अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र
नाव चंद्रकांत रावसो गावडे
पत्ता आरेवाडी
हस्ते
पावती ... २८ दि ५।८।०६

Proper Office
दुय्यम निबंधक

STATE BANK OF INDIA
WAI BRANCH
5 AUG 2006
CASH RECEIVED

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE made at Wai, Satara, this 05th day of August, 2006.

व. इ. स.
२४९९ /२-२८
२००६

Between

SMT. SUJATA KONDIBA JADHAV.

Age:- 46 years Occupation :- House - Hold

Residing :- Shri Ram, RL-19, Milap Nagar, MIDC, Dombivali (E),Thane.

(Hereinafter referred to as "THE VENDOR" which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof shall mean include her heirs, executors, administrators etc.) of the ONE PART.

And

SHRI. CHANDRAKANT RAOSAHEB GAWADE.

Age:- 42 years Occupation :- Business

Residing :- At Akhegani, Tal – Jaoli, Dist – Satara.

(Hereinafter referred to as "THE PURCHASER" which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof shall mean include their heirs, executors, administrators and etc.) of the OTHER PART.

WHEREAS :-

(a) By Deed of Conveyance dated 25/05/2001, executed with Abdul Mujibal Qureshi, the Vendor herein has purchased all that piece and parcel of land bearing Plot No. 6, admeasuring 2005=00 Sq. Mtrs., Gat No. 70/1/2, lying, being and situate and Village – Godavli in Panchgani Municipal area, Taluka – Mahabaleshwar, District – Satara, and in Registration Sub District – Wai, District – Satara and more particularly described in the schedule hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and shown with red

व. इ. स.
२६११ /३-२६
२००६

colour boundry line thereon and hereafter referred to as "THE SAID PROPERTY".

(b) The said Deed of Conveyance is registered with the office Sub – Registrar of Assurance Wai under Serial No. 1566/01.

(c) The Vendor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property.

(d) This Said property is Non – Agricultural by Collector of Satara by bearing No. Mah/M'shwar/Prayo/Vikas/SR - 5/99 Date 16/05/2001.

(e) The Vendor has agreed to sell, convey and transfer to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase and acquire the said property from the Vendor at or for the total lump sum price of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only) and inheritance thereof on possession free from any encumbrances whatsoever and on the other terms and conditions recorded therein.

(f) The Vendor being the absolute owner of the said property is executing the present Indenture of Conveyance with the Purchaser.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only) paid on execution of this Conveyance Deed, by the Purchaser to the Vendor on or before execution of these presents being full consideration money agreed to be paid as aforesaid (the receipt whereof the Vendor doth hereby admit acknowledges and of and from the same and every part thereof for ever acquit. Release and discharge the Purchaser) the Vendor doth hereby grant, sell, convey, transfer and assure unto the Purchaser free from any encumbrances and reasonable doubts,

the said property, more particularly described in the schedule mentioned herein below, with the messuages hereditaments and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red coloured boundary line TOGETHER WITH all and singular the structures, houses, outhouse, fencing, compounds, walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees plants, shrubs ways paths passages common gullies wells waters water – courses lights liberties privileges easements profits advantages rights members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

(i) For right of way

AND TOGETHER ALSO WITH full and free right and liberty for the Purchaser his heirs, executors, administrators, assigns and the Owner or Owners or occupiers for the time being of the said property or any part thereof, her tenants, agents and servents authorised by her at all times hereafter at his will and pleasure by day and/ or by night and for all purposes with or without animals, carts, carriages, wagons. Tractors, engines, motor cars or any vehicles laden or unladen to go pass and repass in along over and upon the strip of land on the said land forming part of Gat No. 70, for the purpose of ingress to and engress from the public road and to the said ;and hereditaments and premises. hereby conveyed,

वं. इ. स.
२६९९ /४-२६
२००६

transferred and assured AND ALL THE ESTATE right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor in to out of or upon the said land hereditaments and premises hereby granted conveyed, sold, transferred and assured or intended or expressed so to be with her and every of her rights members and appurtenances (all which are hereinafter called "THE SAID PREMISES") UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchaser, his heirs, executors, Administrators and assigns for ever SUBJECT TO the payment of all future rates assessments taxes and dues now chargeable upon the same or hereafter to dues now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government or to authority in respect thereof AND the Vendor doth hereby for herself and her successor and assigns covenant with the Purchaser THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for her made done committed omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary.

(ii) For Title

the Vendor now have in herself good right, full power, and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said premises hereby granted, conveyed, transferred or intended so to be unto and to the use of the purchasers in manner aforesaid.

(iii) For peaceful possession and quiet enjoyment

AND THAT it shall be lawful for the purchaser from time to time

व. इ. स.
२६११ / ६-२६
२००६

and at all the times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, and enjoy the said premises hereby granted conveyed, transferred and assured with their appurtenances and to receive the rents, easements and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendor or by any person lawfully or equitable claiming or to claim by from under or in trust for her.

(iv) Against encumbrances

AND THAT free and clear, freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and released discharged or otherwise by the vendors solely and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from, and against all the former and other right, estates, titles, Charges whatsoever either already or hereafter to be made, executed, occassion or suffered by the vendors or by any other person or the persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for her.

(iv) For further Assurance

AND FURTHER that the vendors and all person or persons having or equitably claiming any events estate, right, title or interest law or in equity the said premises hereby granted, released, conveyed assured or intended so to as to be or any part thereof by from under or in trust from the Vendor or any of them shall and will from time to times hereafter at the request and at the cost of the Purchaser do to execute or cause to be done and executed all such further and

other lawful & reasonable acts, deeds, and things, matters conveyances and assurances in the law whatsoever for better and more perfectly and absolutely granted, realized, conveyed the said premises and every part thereof granted, released, conveyed and assured unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid.

AND the Vendor so far as relates to its own and deeds only but not further or otherwise doth hereby covenants with the Purchaser that the Vendor has not at any time heretofore made, done, executed, omitted or knowingly or willingly permitted, suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing whereby or by reason or means whereof the Vendor is prevented from conveying, transferring and assuring the said premises in manner aforesaid or whereby or by reason or means whereof the same or any part thereof are can, shall or may be charged encumbered, impeached or prejudicially affected in estate title or otherwise however.

(v) Covenant for production of title deed by the Vendor.

AND the Vendor hereby covenants with the Purchaser that the Vendor shall and will unless prevented by fire or some other inevitable accident from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the Purchaser or any person or persons having or lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Purchaser his, heirs, executors, Administrators or assigns produce or cause to be produced to them or his Advocates or solicitors or agents or at any trial hearing

व. इ. स.
२६९९ /८-२६
२००६

commission or examination or otherwise as occasion shall require all or any of the deeds and writings in respect of the said Property (which relate as well to the said premises as to other land hereditaments and properties belonging to the and the possession of which documents is retained by the Vendor) for the purpose of showing her title to the said premises described in the Schedule hereunder written or any part thereof and will permit the same to be examined, inspected or given in evidence AND will also at the like request and cost of the Purchaser or any such other person or persons as aforesaid deliver or cause to be delivered to him such attested or other copies or abstracts of or extracts from the said deeds and writings or any of them as he may require and shall and willin the meantime unless prevented as aforesaid keep the said deeds and writings safe unobliterated and uncancelled PROVIDED ALWAYS and it is hereby declare that in cause the Vendor or her successors or assigns shall deliver the said deeds and writings or any of them to any future Purchaser or Purchase of any hereditaments t which the same may relate or to any other person or persons for time being entitled to the custody of the said deeds and writings and shall thereupon at its own costs and charges procure such purchaser or Purchase person or persons to enter into a covenant with their Purchaser their heirs executors Administrators or assigns/ covenant similar in all respects to the covenant hereinbefore contained then and in such case and immediately thereupon the said last mentioned covenant shall ceases and

व. इ. स.
२६९९ / ०२६
२००६

become void and be null and void so far as regards the deed and writings to which the said substituted covenants shall relate.

AND the Vendor doth hereby declare that the premises hereby conveyed are fully built upon and occupied and is not vacant land under the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act and no permission is required from Competent Authority or any other authority under the provisions of the said Act or any other Act for transfer of the said premises in favour of the Purchaser AND the Vendor doth hereby confirm and record that it has on execution hereof put the Purchaser in quiet, peaceful, vacant possession of the said property as owners thereof.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

ALL THE piece and parcel of land bearing Plot No. 6 admeasuring 2005=00 Sq. Mtrs., ~~Gat No~~ Survey No. 70/1/2, out of this Plot No. 6 purchased land in East – South Side's 0=05 H=R i. e. 500=00 Sq. Mtrs. lying, being and situate at Village – Godavali, in Panchgani Municipal Area, Taluka – Mahabaleshwar, District – Satara and in Registration Sub District – Wai; District Satara and bounded as follows :-

On or towards East by :- Survey No. 70.

On or towards South by :- Plot No. 1.

On or towards West by :- Part of Plot No. 6.

On or towards North by :- Part of Plot No. 6.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their hands to this writing the day and year hereinabove written.

व. इ. स.
२६९१ /१०-२६
२००६

SIGNED AND DELIVERED BY
The within named Vendor
SMT. SUJATA KONDIBA JADHAV. ----------------------------

The within named Purchaser
SHRI. CHANDRAKANT RAOSAHEB GAWADE ------------------

IN PRESENCE OF WITNESSES
1) --
2) --

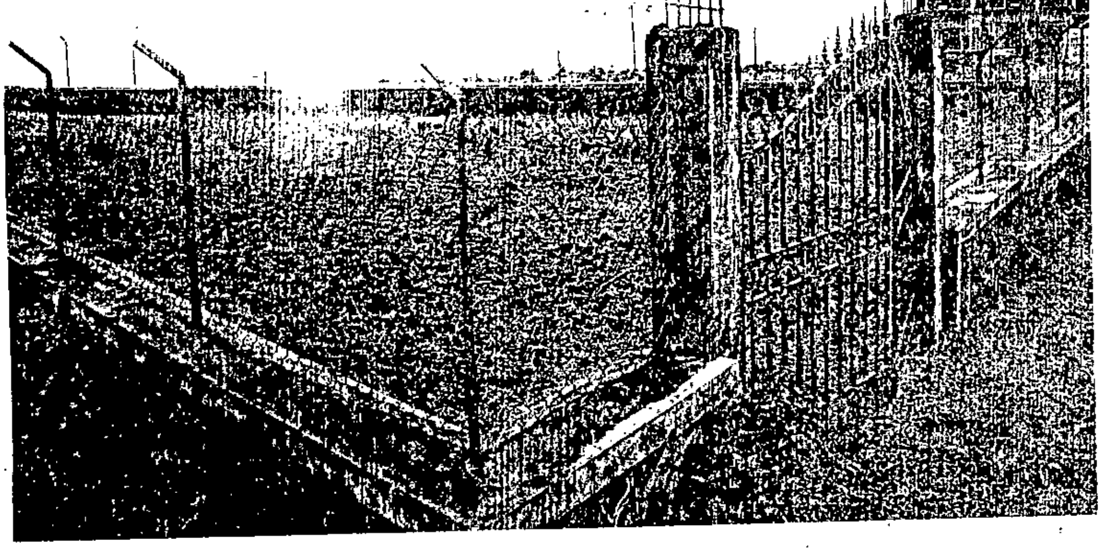
RECEIPT

Received of and from the within named Purchaser SHRI. CHANDRAKANT RAOSAHEB GAWADE a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only) by Cheque No. 208882 dated 02/08/2006 drawn of ICICI Bank Ltd. Towards the full and final price Consideration under this Deed of Conveyance.

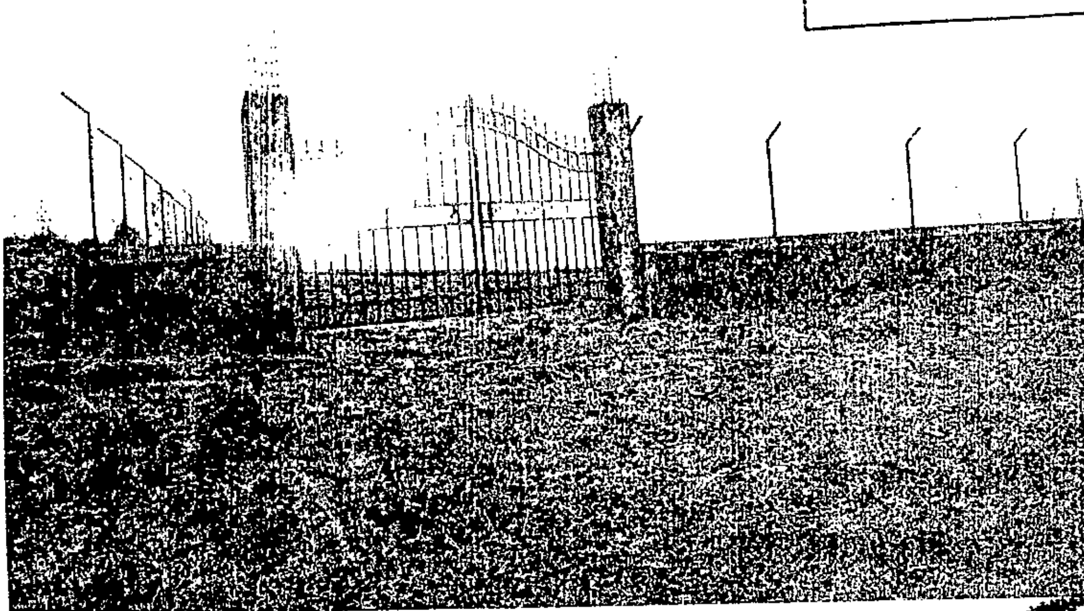
I SAY RECEIVED

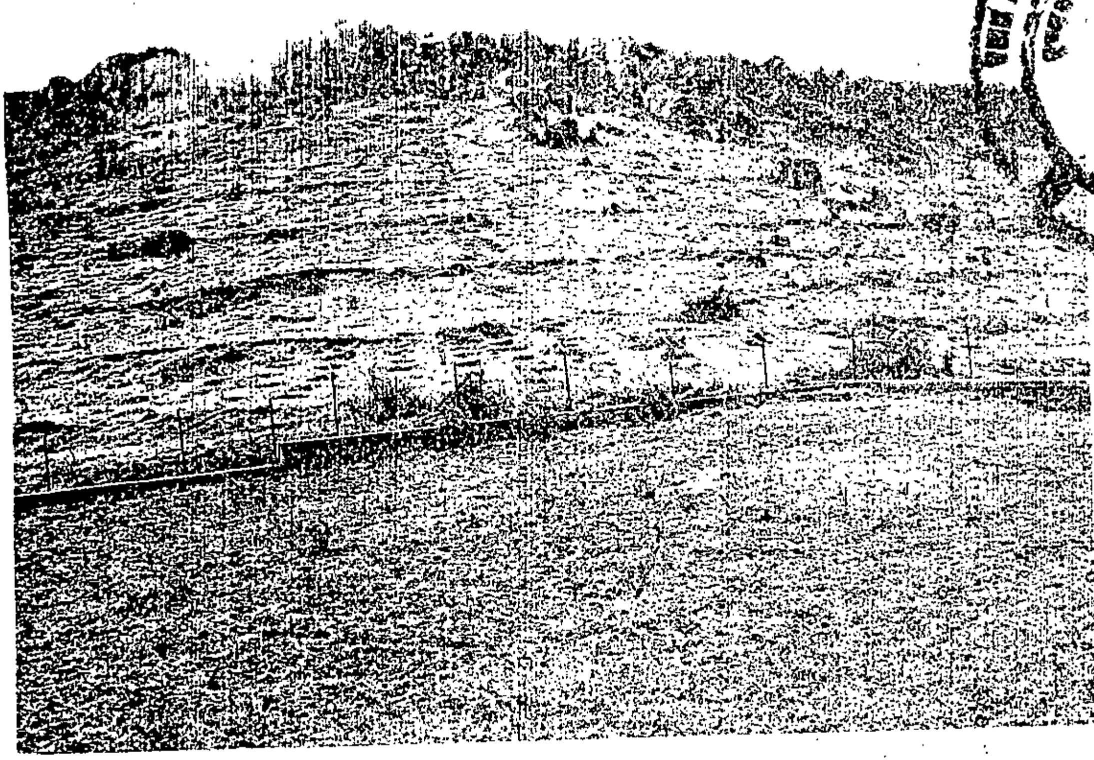
SUJATA KONDIBA JADHAV

Witness
1.
2.

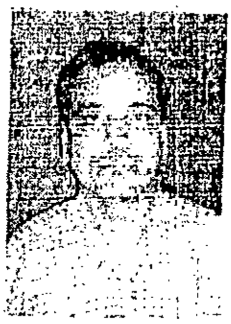


व. इ. स.
२६११ /११-२६
२०१६





व. इ. स.
२६९९ /१२-२८
२०१६



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPG6084C

नाम /NAME

CHANDRAKANT RAOSAHEB GAWADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAOSAHEB ABAJI GAWADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-04-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

इसे कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त (कम्प्युटर केन्द्र),

सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,

बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),

C-13, Pratyakshakar Bhavan,

Bandra-Kurla Complex,

Mumbai - 400 051.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार विकास परवानगी.

OFFICE OF THE PANCH... HILL STATION MUNICIPAL COUNCIL.
IN. No. 834
DATED 26-5-2006

१) श्री. अबिदअली हातिमअली हुरेरी वगैरे २ रा. ओवेन हॉस्पिटल पाचगणी यांचा दिनांक १४/८/१९९९ चा अर्ज
२) सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांचे क्र. वि. प. गो/पाचगणी/गोडवली/स. नं. ७०/१/२ इ.क्र/सातारा/१९९९ दिनांक ९/८/२०००
३) उपविभागीय अधिकारी वाई यांचे पत्र क्र. ~~[illegible]~~ दिनांक २१/११/२०००

वृ. इ. स.
2899 AU-२६
२००६

क्रमांक–८/महाबळेश्वर/पाचगणी/प्रकरण/विकास/एनएटीपी-५/९९

~~जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा~~
सातारा-०६/५/२००१

आदेश

मौजे गोडवली तालुका महाबळेश्वर जिल्हा सातारा येथील स. नं. ७० हिस्सा नंबर १/२ ही जमीन श्री. अबिदअली हातिमअली हुरेरी व इतर २ रा. ओवेन हॉस्पिटल पाचगणी ता. महाबळेश्वर जिल्हा सातारा यांनी धारण केली आहे. या जमीनीमध्ये रहिवास या वापरासाठी विकास परवानगी मिळणेबाबत श्री. अबिदअली हातिमअली हुरेरी वगैरे ३ रा. पाचगणी यांनी दि. १४/८/१९९९चे अर्जान्वये विनंती केली आहे.

२/- प्रस्तुत प्रकरणी चौकशी करणेत आली असून चौकशीत खालीलप्रमाणे दिसते.

१. अर्जदार स्वतः प्रस्तावित जमीनीचे कब्जेदार/वहिवाटदार असून त्यांचे मालकीचे असणाऱ्या जमीनीचे सह कब्जेदार/सहवहिवाटदार नाहीत/असल्यास त्यांची [illegible] जमीनीमध्ये नाहीत.

२. प्रस्तावित जमीनीचे सह कब्जेदार/सहवहिवाटदार/कुळ व जमीनीत हितसंबंध असणाऱ्या व्यक्तींनी अर्जदारांना या जमीनीत रहिवास वापरासाठी विकास परवानगी देणे बाबत संमती दिली आहे.

३. प्रस्तावित जमीनीच्या बाबतीत कोणताही भूसंपादन प्रस्ताव सुरु नाही. अथवा संबंधित जमीन कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक कारणासाठी संपादन होण्याचा संभव नाही.

४. प्रस्तावित जमीन महाबळेश्वर पाचगणी प्रादेशिक योजनेत पाचगणी शहर विकास योजना आराखडा नगररचना योजनेनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट असून [illegible] प्रयोजनार्थ राखून ठेवलेली नाही. या जमीनीत रहिवास वापरासाठी विकास परवानगी देणेबाबत सहाय्यक संचालक नगररचना -

Non Agri Permission letter

अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा/इमारतीचा अथवा त्याच्या भागाचा मा. जिल्हाधिकारी सातारा यांचे पूर्व परवानगी शिवाय वापर करता येणार नाही.

२. अर्जदाराने ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, त्या विशिष्ट वापरास योग्य होण्यासाठी जमीन पुरेशी समतोल व विकसीत केली पाहिजे. तसेच मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार रस्ते व गटारे बांधली पाहिजेत. रेखांकन आराखड्यातील भूखंडाचे सीमांकन मा. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख/नगरभूमापन अधिकारी पाचगणी महाबळेश्वर यांचेकडून मोजणी करुन घेऊन व जमीनीचा योग्य विकास केल्याशिवाय कोणत्याहि भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

३. अर्जदाराने बिनशेती परवानगी देणाऱ्या अधिकाऱ्याचे पूर्व लेखी मंजूरी शिवाय रेखांकनातील भूखंडाची उपविभागणी करु नये.

४. अर्जदारांनी भूखंडाची विक्री अथवा भूखंडाचे अन्य मार्गाने हस्तांतर केले तर सदर आदेशातील अटी व शर्ती या संबंधी करणेत येणाऱ्या खरेदी खत अथवा हस्तांतर दस्तऐवजामध्ये उल्लेख केला पाहिजे.

५. अर्जदाराने सोबतच्या नकाशे प्लॅनवर ठळकपणाने चिन्हांकित केलेल्या क्षेत्रावर बांधकाम केले पाहिजे. उर्वरित भूखंडाचे राहिलेले क्षेत्र मोकळे ठेवले पाहिजे.

६. अर्जदाराने प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी पांचगणी नगरपालिका यांचेकडून आवश्यक ती बांधकाम परवानगी घेतली पाहिजे. पांचगणी नगरपालिकेकडून रितसर पूर्वपरवानगी घेऊनच बांधकाम/विकास करणे बंधनकारक राहिल.

७. अर्जदाराने मंजूर आराखड्यानुसारच बांधकाम केले पाहिजे.

८. अर्जदाराने जमीनीलगत असलेल्या राज्य महामार्ग/पोलादपूर महाबळेश्वर [illegible] दांडेकडील रस्ता रा.म.७२ मध्यापासून नियमानुसार अंतर सोडले पाहिजे. तसेच प्रस्तावित जमीनीतील बांधकाम सुरु करणेपूर्वी कार्यकारी अभियंता सा.बां. [illegible] यांची परवानगी घ्यावी.

९. अर्जदाराने प्रस्तावीत जमीनीत सदर विकास परवानगी आदेशाचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आत विकास परवानगी नुसार वापर सुरु केला पाहिजे. यात कसूर केल्यास दिलेली विकास परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

व. इ. स.
२६११ /१९-२६
२००६

नगरपरिषद पाचगणी यांनी नाहरकत कळविली आहे.

५. प्रस्तावित जमीन सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छतेचे दृष्टीकोनातून प्रस्तावित वापरासाठी योग्य आहे. मा. जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांनी याबाबत नाहरकत कळविली आहे.

६. अर्जदार यांनी सादर केलेला प्रस्ताव महाबळेश्वर पाचगणी प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार असून तो सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांनी तपासून मंजुरीबाबत शिफारस केली आहे.

७. अर्जदार यांनी जमीनीतून जाणाऱ्या अस्तित्वात असणाऱ्या विद्युत वाहिनीच्या दोन्ही बाजूस आवश्यक ते अंतर सोडले आहे.

८. प्रस्तावित जमीनीत ०-१०आर क्षेत्रावर अनाधिकृत बिनशेती वापर व अनाधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार आकारावयाचे ४० पट रक्कम रुपये २४८००/- आकारणी करणेत आली असून त्यानुसार अर्जदार यांना दि २८/४/२००१ चे पत्राने कळविणेत आले होते. त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी अनाधिकृत बिनशेती वापर सुरु केलेपासून म्हणजे १९९० पासून बिनशेती सारा-दंड व दंडाची अशी एकूण रक्कम रुपये ३१०००/- चलनाने सरकारजमा करुन दि २१/३/२००१ व २६/३/२००१ चे चलनाच्या प्रती दि २६/४/२००१ चे अर्जासोबत सादर केल्या आहेत.

९. अर्जदार या बिनशेती परवानगी संबंधीत सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणेस तयार आहेत.

प्रस्तुत कामी वर नमूद केलेल्या वस्तुस्थितीचा विचार करता प्रस्तावित जमीनीत या वापरासाठी बिनशेती परवानगी देणेस हरकत दिसत नाही.

त्याअर्थी मी जिल्हाधिकारी सातारा, मला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करुन श्री. मोहम्मद आरीफ अली कुरेशी व इतर २ रा. पाचगणी यांना मौजे गोडवली ता. महाबळेश्वर जि. सातारा येथील स.नं. ७० हिस्सा ९.४२ या जमीनीच्या क्षेत्र ०-७०-०० आर क्षेत्रास रहिवास या वापरासाठी बिनशेती करणेत खालील अटी व शर्तींवर परवानगी देत आहे.

प्रस्तुतची परवानगी ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व त्याखाली केलेले नियमाचे उपबंधास अधीन असेल.

१. सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनासाठी संबंधीत इमारत/बांधकाम व लगतची जमीनीचा वापर केला पाहिजे. त्या व्यतिरिक्त

आता प्रस्तावित अभिन्यासप्रमाणे बांधकाम करावे. वाढ करून केलेल बांधकामाचे प्रचलित आदेशानुसार बांधकाम मुदत वाढवून घेणेची जबाबदारी हे विकासकाची यांचे स्वत:वर अवलंबून राहील.

११. विचाराधीन जमीनीवर वापर निवास रहिवास कारणासाठी हस्तांतरणीय आहे.

करणे व. इ. स.
2699 २०-२८
२००६

१२. जमिनीवरील इमारती मोजणी नकाशाशी जुळणी आवश्यक आहे.

१३. विचाराधीन जमीनीतील प्रस्तावित वापरामुळे कोणत्याही प्रकारची पूरहानीस होणार नाही याची दक्षता अर्जदार यांनी घ्यायची आहे.

१४. विचाराधीन जमीनीतील ०-२०आर क्षेत्रामध्ये केलेल्या अनधिकृत बिनशेती वापराबाबत व अनधिकृत बांधकामाबाबत या कार्यालयाकडील दि २८/३/२००१चे पत्राने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधि नियम १९६६ चे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार जी दंडाची आकारणी केली आहे. व वसुली केली आहे याचा अर्थ अनधिकृत बिनशेती वापर व अनधिकृत बांधकाम नियमित केले असे गृहीत धरता येणार नाही.

१५. मंजूर परवानगी विकास योजनेतील ६मिटर रस्ता हद्दीने बाधित होणारे क्षेत्र अर्जदार यांनी ग्रामपंचायत/नगरपरिषदेस विनामोबदला हस्तांतर करावे.

१६. अर्जदाराने मंजूर आराखड्यानुसार बांधलेल्या इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी-यांच्या/नगरपरिषदेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही फेरफार/बदल करता येणार नाही अथवा त्यामध्ये बेरफारही करता येणार नाही.

१७. अर्जदाराने प्रस्तावित वापर अथवा विक्री करणेपूर्वी सर्व रस्त्यांची व गटाच्या [illegible] पक्क्या स्वरूपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधीत [illegible] व खुली जागा संबंधीत ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांचेकडे सुपूर्त केली पाहिजे.

१८. मंजूर रेखांकनामध्ये नियोजित केलेल्या खुल्या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम न करता ती जागा खुली [illegible] स्वरूपात ठेवण्यात आली पाहिजे.

[illegible] सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे त्या व्यतिरिक्त प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.

२[illegible] ज्या कारणासाठी जमीनीचे वापरात बदल केला आहे-आदेशाच्या तारखेपासून [illegible] संबंधीत [illegible] महसूलदार/

व. इ. स.
२६११ २९-२६
२००६

जिल्हाधिकारी यांना लेखी कळविले पाहिजे.

२१. ज्या तारखेस जमीनीचे वापरात बदल केला आहे. त्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत नियमानुसार मोजणी फी भरून मोजणी करून घेऊन क्षेत्राची मोजणी करून घेतली पाहिजे.

२२. मोजणी मध्ये दुरुस्ती आढळल्यास क्षेत्राप्रमाणे या आदेशामध्ये नमूद केलेले क्षेत्रात बदल केला जाईल.

२३. जमीनीचे वापरात बदल केलेल्या वापरास अनुज्ञेय प्रति चौ. मि. रुपये ०-४२ या दराने अकृषिक सारा दिला पाहिजे. दि. १/८/१९९५ पासून सुधारित दराने लागू होणारा अकृषिक आकार [illegible] द्यावा लागेल.

२४. अकृषिक सारा याची हमी मुदत दि. ३१/७/२००१ अखेर पर्यंत राहील आणि त्यानंतर दर सारा बदल होणेस पात्र होईल.

२५. वरील शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.

२६. प्रस्तुत दिलेल्या परवानगी उक्त अधिनियमा व्यतिरिक्त परवानगी [illegible] अधिकारात आलेल्या [illegible] अन्य अधिनियमातील/ कायद्यातील तरतुदीत अधिन [illegible]. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र म्युनिसिपल ॲक्ट इत्यादि.

पाचगणी गिरिस्थान नगरपरिषद
दि. ०-९
मुख्य लिपिक मुख्याधिकारी

ओमप्रकाश गुप्ता
जिल्हाधिकारी सातारा

प्रति,
श्री. नबिअली हसन अली कुरेशी वगैरे ३
रा. [illegible] पाचगणी ता. महाबळेश्वर जि. सातारा.

प्रत- पोवरी कागदपत्रासह तहसीलदार/नगरभूमापन अधिकारी महाबळेश्वर यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी मंजूर आराखडा सह
२/- यांनी विनंती करणेत येते की, अर्जदाराचे अकृषिक वापर सुरु केलेचे मंजूर आराखड्यासह प्रत्यक्षात निरीक्षण करावे. अकृषिक वापर सुरु केल्याचे प्रतिवृत्त अर्जदाराकडून प्राप्त होताच अकृषिक आकारणीबाबत न.भू. न. ४ व गा.न.न. ४ ला आवश्यक त्या नोंदी घेऊन अर्जदाराकडून सनद लिहून घ्यावी. तसेच अर्जदाराचे संदर्भीय जमिनीची मोजणी फी भरली असेल तर मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार व ७/१२ प्रमाणे मोजणी करणेबाबत संदर्भीय मोजणी कार्यालयास कळविणेत यावी.

व. इ. स.
२६११/२२-२[illegible]
२००६

प्रत- उपविभागीय अधिकारी वाई उपविभाग वाई

प्रत- तहसिलदार महाबळेश्वर यांचेकडे [illegible]

प्रत- मा. [illegible] यांचेकडे [illegible] अग्रेषित

प्रत- [illegible] महाबळेश्वर

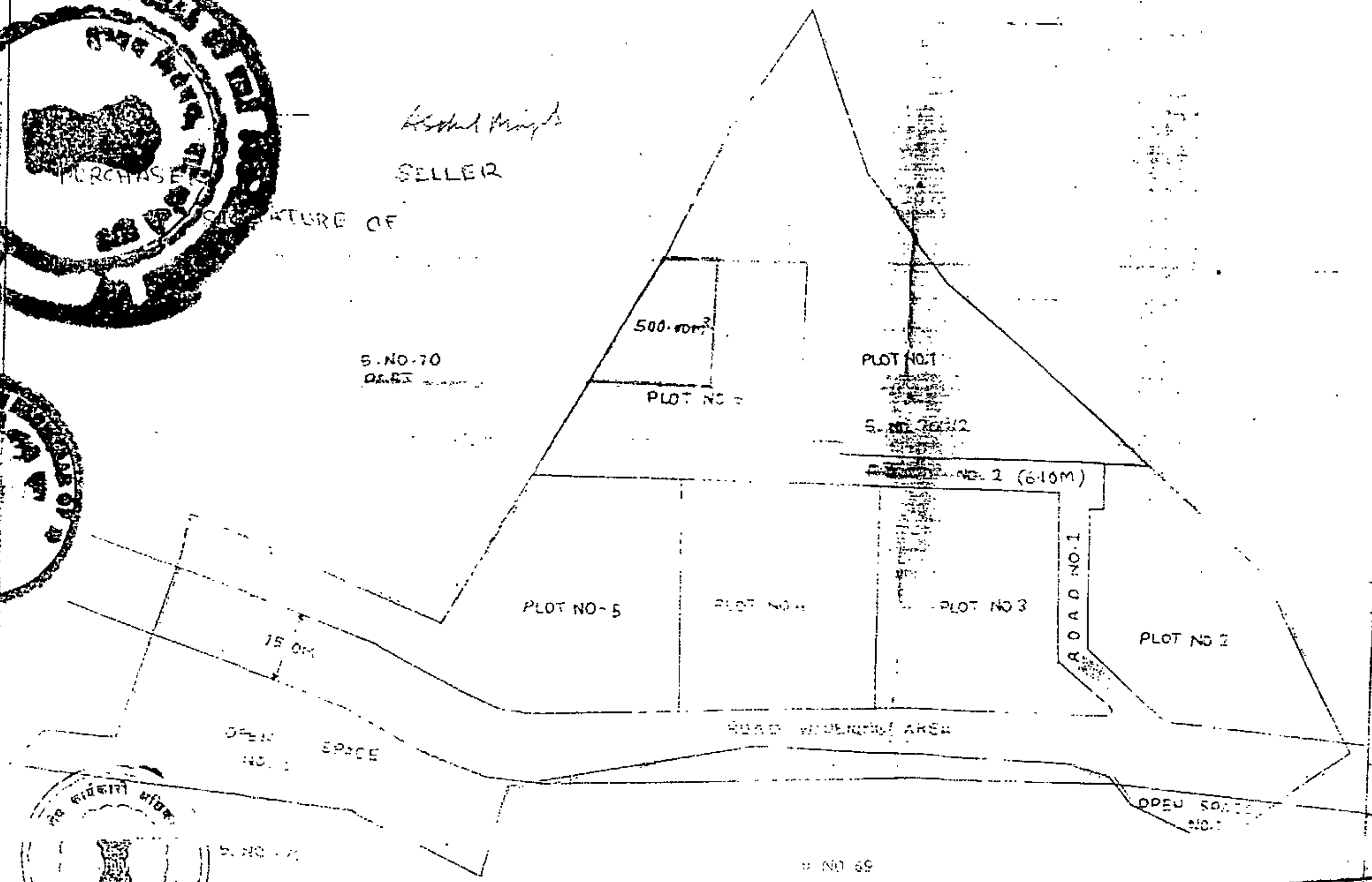
प्रत- दुय्यम निबंधक [illegible] महाबळेश्वर

प्रत- [illegible] यांचेकडे [illegible]

(सही)

जिल्हाधिकारी सातारा करिता.

जिल्हाधिकारी
जिल्हा सातारा



SIGNATURE OF SELLER

PURCHASER

AREA STATMENT

1) TOTAL PLOT AREA	22?00.00 SQ.M.
2) AREA UNDER ROAD INDENTNG	
ROAD NO. 1	387.00
ROAD NO. 2	39?.00
TOTAL	77?.00
4) OPEN SPACE PROPOSED	
O. S. NO. 1	180.00
O. S. NO. 2	2150.00
TOTAL	2330.00
5) NET PLOT AREA UNDER [illegible]	18431.00
6) AREA OF EACH SUBDIVIDED PLOT	
PLOT NO. 1	7556.00
PLOT NO. 2	2005.00
PLOT NO. 3	2005.00
PLOT NO. 4	2005.00
PLOT NO. 5	2855.00
PLOT NO. 6	[illegible]
TOTAL	18431.00

NOTES

1) EXISTING BUILDINGS SHOWN IN
2) OPEN SPACE PROPOSED SHOWN IN
3) PROPOSED ROADS SHOWN IN
4) PLOT BOUNDARY SHOWN IN
5) LAND UNDER SALE SHOWN IN

[illegible] OWNERS

PLAN SHOWING [illegible] OF S. NO. 70/1?? [illegible] GODANI, IN PAN[illegible] MUNCIPAL COUNC[illegible] [illegible] SURESH [illegible]

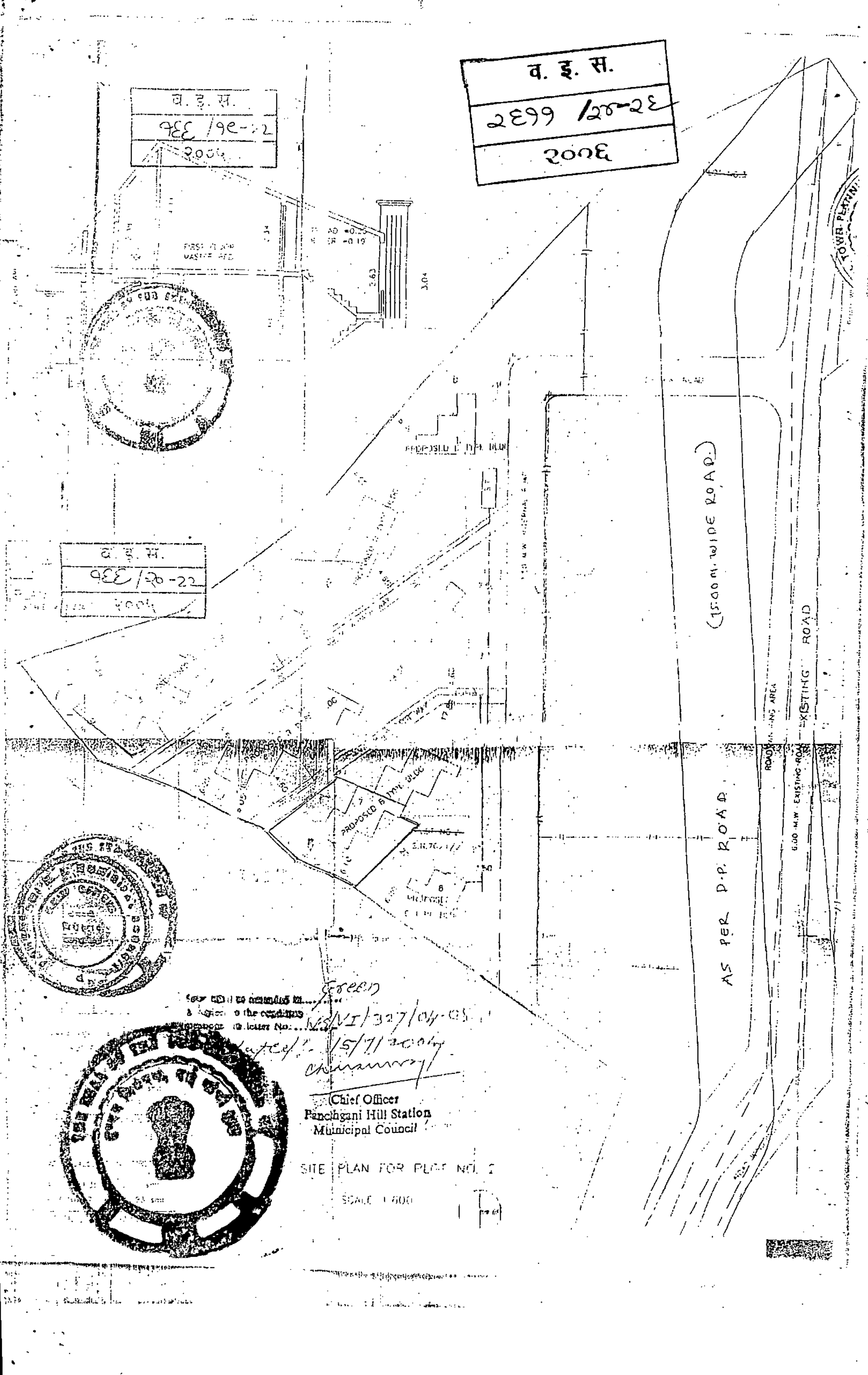
SITE PLAN

(S[illegible] 400)

व. इ. स.
2899 /2322
200६

राहुल नरेश [illegible]
सहाय्यक [illegible]
निर्मल [illegible]

GATEWAY


व. इ. स.
२८९९ /२८-२६
२००६
FIRST FLOOR
(15.00 m. WIDE ROAD)
AS PER D.P. ROAD
EXISTING ROAD
6.00 M.W. EXISTING ROAD
PROPOSED B TYPE BLDG
NS/VI/327/04-05
15/7/2004
Chief Officer
Panchgani Hill Station
Municipal Council
SITE PLAN FOR PLOT NO.

गा. न. क्र. ७ अ   गा. न. क्र. १२

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमीश्र पिकांचे क्षेत्र							
		मिश्र पिकांचा सांकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पिकाचे नांव	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पिकाचे नांव	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
											व. इ. स. २६९९ /९-२६ २००६				

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे   तारीख ७/८/२००६

पुरवणी पुढे पहा

तलाठी

यशवंत प्रेस, वाई

७ अ व १२ ब मूल्यांकन ५/२

गांव गोडवली तालुका महाबळेश्वर

शिक्का

भुमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि. क्र. धारण प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्र.
६०	१/२	मालकाचे नांव	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानीक नांव			कुळाचे नांव इ. स. खंड

लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
जिरायत	२	२४
बागायत		
भातशेती		
एकूण	२	२४
वर्ग (अ)		०८
वर्ग (ब)		
		०८
आकार		पैसे ६४
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत		
एकूण		

मालकाचे नांव (handwritten entries):

माजिद अली लतीफ अली कुरेशी

अब्दुल मुजीब माजिद अली कुरेशी

रुद्रदत्त नानासो जाधव

दिलीप शिवाजीराव साळोखे

पुष्पलता दिलीप साळोखे

रजनी संजय घोडके

प्रसाद नरहरी कारंजकर

विजया रमेश पटेल

किरण रमेश पटेल

आरती रमेश पटेल

फेरफार पुढे पहा

कुळाचे नांव: २६११ / २०७६

इतर अधिकार:

जाणे येणेचा हक्क

पांचगणी राजपुरी रस्ता

जि.प. सातारा यांचे मालकीचा

फेरफार पुढे पहा

यशवंत प्रेस, वांई

७ अ व १२ ब

गांव गोडवली   तालुका महाबळेश्वर   शिक्का

भुमापन क्रमांक / पोट क्रमांक: पुरवणी ६०

हि. क्र. धारण प्रकार: १/२

भू. मा. क्रमांकाचे स्थानीक नांव: पुरवणी

गा. न. क्र. ७ पुरवणी

मालकाचे नांव

1) वीना टी. मधनानी } ००४
2) बन्सी एच जोबराय } ००४ आर (२६२०)

रसमत मुमताज अली सय्यद
मुमताज अली शौकत सय्यद } ००४ आर (२६३०)
००३.३

निशीकांत गणपत धागा
००२ (२५६३)

दिपाली दिपक डांगीस्ते
श्रध्दा दिपक डांगीस्ते
कृ.पा.क. वडील दिपक आ डांगीस्ते } ००१२४ ००१४० (२६०६)

गौरी रुधिर मुजीस्कर
००६ रु. ००५० हे.आर
(२६९०)

रुजाता कांडीला जाधव ००४
००४ आर (२६६३)

खाते क्र.

कुळाचे नांव   खंड

त. इ. स.
२६९९ ए ७-२६
२००६

इतर अधिकार

	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र		
जिरायत	--	
बागायत		
भातशेती		
एकूण		
आकार	रु	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत		
एकूण		

पो. खराव
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

व. इ. स.

2699 A6-26

गा. न. क्र. ७ अ — गा. न. क्र. १२

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा सांकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	संमीश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2003-04	रब्बी	—	गवतपड 2-23				धार -09				विहीर व बोअरवेल -09		—	माजिदअली रसालतअली वगैरे	
2004-05	रब्बी	—	गवतपड 2-93				धार -99				विहीर व बोअरवेल -09			माजिदअली रसालतअली कुरेशी वगैरे	
2005-06			गवतपड 2-93				धार -99				विहीर व बोअरवेल -09			माजिदअली रसालतअली वगैरे	

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे

तारीख 8/8/2006

गावकामगार तलाठी

[illegible] जि. [illegible]

दस्त गोषवारा भाग - 2

वइस
दस्त क्रमांक (2611/2006)
२६-२८

दस्त क्र. [वइस-2611-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :127500 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 30000

पावती क्र.:2633 दिनांक:07/08/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

5000 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

5520: एकूण

दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १, वाई

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/08/2006 01:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/08/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/08/2006 01:50 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 07/08/2006 01:53 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/08/2006 01:54 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/08/2006 01:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/08/2006 01:55 PM

प्रमाणित करण्यात येते कि हया दस्तऐवजामध्ये १ ते २८ पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, वाई

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश वसंत गोळे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पिंपळी
तालुका: जावली
पिन: -

रमेश व. गोळे

2) शिवराम दगडू गावडे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: आखेगणी
तालुका: जावली
पिन: -

पुस्तक क्र. -१
चे क्रमांक -२६९९
वर नोंदला

दुय्यम निबंधक वाई
दिनांक ७ माहे ८ सन २००६

दुय्यम निबंधक
वाई
श्रेणी - १, वाई

07/08/2006 दुय्यम निबंधकः

1:55:14 pm वाई

दस्त गोषवारा भाग-1

वइस
दस्त क्र 2611/2006
24-28

दस्त क्रमांक : 2611/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः चंद्रकांत रावसाहेब गावडे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:आखेगणी तालुका: जावली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 46 सही		
2	नावः सुजाता कोंडीबा जाधव पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: डोंबवली तालुका: पुर्व ठाणे पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 46 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दुय्यम निबंधक: वाई

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2611/2006

Monday, August 07, 2006
1:55:51 PM

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पांचगणी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरणपत्र (25-च) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर मोबदला रू. 500,000.00 बा.भा. रू. 127,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 70 वर्णनः मौजे गोडवली पांचगणी न.पा.हद्दितील मिळकत सर्व्हे नं. 70/1/2 त्याचे क्षेत्र 0.08 आर ख.0.94 यातील प्लॉट नं. 6 त्याचे क्षेत्र 2005 चौ.मी. या पैकी 500 चौ.मी. पुर्वदक्षीण कोपऱ्यातील बिनशेती जमीन.
(3)क्षेत्रफळ	(1)-
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)-
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) सुजाता कोंडीबा जाधव ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: डोंबवली; तालुका: पुर्व ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) चंद्रकांत रावसाहेब गावडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आखेगणी; तालुका: जावली;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	07/08/2006
(8) नोंदणीचा	07/08/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2611 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 30000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 5000.00
(12) शेरा	

COURT FEE 5 Rs भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

दुय्यम निबंधक श्रेणी

नक्कल तयार झाली. दिनांक

दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १, वाई

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार विकास परवानगी.

OFFICE OF THE
PANCH... HILL STATION
MUNI... ...NCIL.
IN. No. 834
DATED 28-5-2001

संदर्भ :- १) श्री. मजिदअली इरशादअली कुरेशी वगैरे ३ रा. ओवल हायडपूल पाचगणी यांचा दिनांक १४/८/१९९९ चा अर्ज
२) सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांचे पत्र क्र. वि.प. गो/पाचगणी/गोडवली/स.न. ७०/१/२ अकृप/सातारा/१९९५ दिनांक २/६/२०००
३) उपविभागीय अधिकारी वाई यांचे पत्र क्र. जमीन/काव-८४६ दिनांक २१/११/२०००

क्रमांक-ह/महाबळेश्वर/पाचगणी/गोडवली/विकास/एसआर-५/९९

जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा
सातारा- २६/५/२००१

आदेश

मौजे गोडवली तालुका महाबळेश्वर जिल्हा सातारा येथील स.न. ७० हिस्सा नंबर १/२ ही जमीन श्री. मजिदअली इरशाद अली कुरेशी व इतर २ रा. ओवल हायडपूल पाचगणी ता. महाबळेश्वर जिल्हा सातारा यांनी धारण केली आहे. या जमीनीमध्ये रहिवास या वापरासाठी विकास परवानगी मिळणेबाबत श्री. मजिदअली इरशादअली कुरेशी वगैरे ३ रा. पाचगणी यांनी दि. १४/८/१९९९ चे अर्जान्वये विनंती केली आहे.

२/- प्रस्तुत अर्जाची चौकशी करणेत आली असून चौकशीत खालीलप्रमाणे दिसले.

१. अर्जदार स्वतः प्रस्तावित जमीनीचे कब्जेदार/धारक असून त्यांचे व्यतिरिक्त कोणी जमीनीचे सह कब्जेदार/सहधारक नाहीत/असल्यास कोणाचेही हितसंबंध/हक्क इतर जमीनीमध्ये नाहीत.

२. प्रस्तावित जमीनीचे सह कब्जेदार/धारक/कुळ व जमीनीत हितसंबंध असणाऱ्या व्यक्तींनी अर्जदारांना या जमीनीत रहिवास वापरासाठी विकास परवानगी देणे बाबत संमती दिली आहे.

३. प्रस्तावित जमीनीबाबत कोणताही भूसंपादन प्रस्ताव सुरू नाही. तसेच संबंधित जमीन कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन होण्याची शक्यता नाही.

४. प्रस्तावित जमीन महाबळेश्वर पाचगणी प्रादेशिक योजने प्रमाणे सदर विकास योजना अंतिम नगररचना योजनेनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट असून ती निवासी क्षेत्र, यो. नाही रस्ता रुंदीत येत नाही. या जमीनीत रहिवास या वापरासाठी विकास परवानगी देणेबाबत सहाय्यक संचालक नगररचना

नगरपरिषद पांचगणी यांनी नाहरकत कळविली आहे.

५. प्रस्तावित जमीन सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छतेचे दृष्टीकोनातून प्रस्तावित वापरासाठी योग्य आहे.मा. जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांनी याबाबत नाहरकत कळविली आहे.

६. अर्जदार यांनी सादर केलेला प्रस्ताव महाबळेश्वर पांचगणी प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार असून तो सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांनी त्यातून मंजूरीबाबत शिफारस केली आहे.

७. अर्जदार यांनी जमीनीतून जाणाऱ्या अस्तित्वात दाखविलेल्या विद्युत वाहिनी च्या दोन्ही बाजूस आवश्यक ते अंतर सोडले आहे.

८. प्रस्तावित जमीनीत ०-१०आर क्षेत्रावरील अनधिकृत बिनशेती वापर व अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार आकाराचे ४० पट रक्कम रुपये २४८००/-अकारण्यात येणार आली असून त्यानुसार अर्जदार यांना दि २४/४/२००१ चे पत्राने कळविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी अनधिकृत बिनशेती.वापर सुरु केलेपासून म्हणजे १९९० पासून बिनशेती सारा-दंड व दंडाची अशी एकूण रक्कम रुपये ३१०००/- चलनाने सरकारजमा करुन दि २१/३/२००१ व २६/४/२००१ चे चलनाच्या प्रती दि २६/४/२००१ चे अर्जासोबत सादर केल्या आहेत.

९. अर्जदार या विकास परवानगी अंतर्गत सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणेस तयार आहेत.

प्रस्तुत कामी वर नमूद केलेल्या वस्तुस्थितीवर विचार करता प्रस्तावित जमीनीत या वापरासाठी विकास परवानगी देणेत हरकत दिसत नाही.

त्याअर्थी मी जिल्हाधिकारी सातारा,मला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करुन श्री.मधुकांत आराम अली कुरेशी व इतर २ रा.पांचगणी यांना मौजे गोडवली ता. महाबळेश्वर जि.सातारा येथील स.नं.७० हिस्सा नं.१/२ या जमीनीच्या हे.२-३३-०० आर क्षेत्रात रहिवास या वापरासाठी विकास करणेत खालील अटी व शर्तींवर परवानगी देत आहे.

प्रस्तुतची परवानगी ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व तदन्वये केलेले नियमांचे उपबंधास अधीन असेल

१. सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे.त्या प्रयोजनासाठी त्यावरील इमारत/बांधकाम मालक जमीनीचा वापर केला पाहिजे.त्या व्यतिरिक्त

अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा/इमारतीचा वापर करता [illegible] मा. जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय वापर करता येणार नाही.

२. अर्जदाराने ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, त्या विशिष्ट वापरास योग्य होण्यासाठी जमीन पुरेशी सपाटीत व विकसित केली पाहिजे. तसेच मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार रस्ते व गटारे बांधली पाहिजेत. रेखांकन आराखड्यातील भूखंडाचे सीमांकन मा. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख/नगरभूमापन अधिकारी पाचगणी महाबळेश्वर यांचेकडून मोजणी करून घेऊन व अगोदर योग्य विकास केल्याशिवाय कोणत्याहि भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

३. अर्जदाराने वस्तुतः परवानगी देणाऱ्या अधिकाऱ्याचे पूर्व लेखी मंजुरी शिवाय रेखांकनातील भूखंडाची उपविभागणी करू नये.

४. अर्जदाराने भूखंडाची विक्री अथवा भूखंडाचे अन्य मार्गाने हस्तांतर केले तर सदर आदेशातील अटी व शर्ती या तरतुदी करणेत येणाऱ्या खरेदी खत अथवा हस्तांतर दस्तऐवजामध्ये उल्लेख केला पाहिजे.

५. अर्जदाराने सोबतच्या साईट प्लॅनवर दर्शविल्याप्रमाणे चिन्हांकित केलेल्या [illegible] बांधकाम केले पाहिजे. [illegible] भूखंडाचे राहिलेले क्षेत्र मोकळे ठेवले पाहिजे.

६. अर्जदाराने प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी पाचगणी नगरपालिका यांचेकडून आवश्यक ती बांधकाम परवानगी घेतली पाहिजे. पाचगणी नगरपालिकेकडून रितसर पूर्वपरवानगी घेऊनच बांधकाम/विकास करणे बंधनकारक राहील.

७. अर्जदाराने मंजूर आराखड्यानुसारच बांधकाम केले पाहिजे.

८. अर्जदाराने जमीनीलगत असलेल्या राज्य महामार्ग/पोलादपूर महाबळेश्वर [illegible] रस्ता रा.म.७४ मध्यापासून नियमानुसार अंतर सोडले पाहिजे. तसेच प्रस्तावित जमीनीतील बांधकाम सुरू करणेपूर्वी कार्यकारी अभियंता सा.बां.(उपविभाग)सातारा यांची परवानगी घ्यावी.

९. अर्जदाराने प्रस्तावित जमीनीत सदर विकास परवानगी आदेशाचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आत विकास परवानगी नुसार वापर सुरू केला पाहिजे. यात कसूर केल्यास दिलेली विकास परवानगी रद्द समजणेत यावी.

१०. अर्जदाराने जमीनीचे वापरात बदल केल्याचा तारखेपासून तीन वर्षाचे

आता प्रस्तावित जमिनीवरच्या बांधकाम करिता पास करून केलेल्या नकाशाचे प्रचलित आदेशानुसार बांधकाम सुरू करण्याचे कोणती अट असो हे जिल्हाधिकारी यांचे मर्जीवर अवलंबून राहील.

११. विकासकाने जमिनीचा वापर निवास रहिवास कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे.

१२. जमिनीच्या हद्दी मोजणी नकाशाशी जुळणे आवश्यक आहे.

१३. विकासकाने जमीनीतील प्रस्तावित वापरामुळे कोणत्याही प्रकारचे प्रदूषण होणार नाही याची दक्षता अर्जदार यांनी घेणेची आहे.

१४. विकासकाने जमीनीतील ०-२० आर क्षेत्रामध्ये केलेल्या अनधिकृत बिनशेती वापराबाबत व अनधिकृत बांधकामाबाबत या कार्यालयाकडील दि. २८/३/२००१ चे पत्राने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधि. नियम १९६६ चे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार जी दंडाची आकारणी केली आहे. व वसुली केली आहे यावर अर्जदार अनधिकृत बिनशेती वापर व अनधिकृत बांधकाम नियमित केले असे गृहीत धरता येणार नाही.

१५. मंजूर परवानगी विकास योजनेतील स्वतंत्र रस्ता रुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र अर्जदार यांनी परवानगी नगरपरिषदेस बिनमोबदला हस्तांतर करावे.

१६. अर्जदाराने मंजूर आराखड्यानुसार बांधलेल्या इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी-सातारा/नगरपरिषदेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणतीही दुरुस्ती/बदल करता येणार नाही अथवा त्यामध्ये फेरफारही करता येणार नाही.

१७. भुखंडाचा प्रत्यक्ष वापर अथवा विक्री करण्यापूर्वी सर्व रस्त्यांची त्यांच्या गटारांसह पक्क्या स्वरुपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधीत अंतर्गत रस्ते व खुली जागा संबंधीत ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांचेकडे सुपुर्त केली पाहिजे.

१८. मंजूर रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेल्या खुल्या जमिनीवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम न करता ती जागा खुली अथवा उद्यान क्रीडांगण अशा स्वरुपात वापरण्यात आली पाहिजे.

१९. सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही

२०. ज्या तारखेस जमीनीचे वापरात बदल केला आहे-असेल त्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत ही बाब अर्जदाराने संबंधित कामगार तलाठी/तहसिलदार/

जिल्हाधिकारी यांना लेखी कळविली पाहिजे.

२१. ज्या तारखेस जमीनीचे वापरात बदल केला आहे. त्या तारखेपासून ३० दिवसाचे आत नियमानुसार मोजणी फी भरुन मोजणी खात्याकडून जमीनीची मोजणी करुन घेतली पाहिजे.

२२. मोजणी मध्ये क्षेत्रफळ जास्त होण्यामुळे या आदेशात नमूद केलेले क्षेत्रात बदल केला जाईल.

२३. जमीनीचे वापरात बदल केलेल्या वापराचे अनुषंगाने प्रति चौ. मि. रुपये ०-४२ या दराने अकृषिक सारा दिला पाहिजे. दि. १/८/१९९५ पासून सुधारित दराने लागु होणारा अकृषिक आकार भरावयास तयार रहावे.

२४. अकृषिक सा-याची हमीची मुदत दि. ३१/७/२००१ अखेर पर्यंत राहील. आणि त्यानंतर वरील सारा बदल होणेस पात्र होईल.

२५. वरील शर्ती पैकी कोणत्याहि शर्तीचे उल्लंघन केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.

२६. प्रस्तुत बिनशेती परवानगी उक्त अधिनियमा व्यतिरिक्त परवानगी घेणेचे बंधन अधिनस्थ असलेल्या अर्जाच्या संदर्भात अन्य अधिनियमातील/कायद्यातील तरतुदीस अधिन आहे. उदा. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र म्युनिसिपल ॲक्ट इत्यादि.

मुख्याधिकारी गिरिस्थान नगरपरिषद
आवक - O.S.
मुख्य लिपिक मुख्याधिकारी

ओमप्रकाश गुप्ता
जिल्हाधिकारी सातारा

प्रति,
श्री. नबिअली इस्माल अली कुरेशी वगैरे ३
रा. ओसवाल हॉस्पिटल पाचगणी ता. महाबळेश्वर जि. सातारा.

प्रत- मोजणी कागदपत्रासह तहसीलदार/नगर भूमापन अधिकारी महाबळेश्वर यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी मंजूर आराखडा सह

२/- यांना विनंती करणेत येते की, अर्जदाराचे अकृषिक वापर सुरु केलेचे मंजूर आराखड्यासह प्रतिवृत्ताचे निरीक्षण करावे. अकृषिक वापर सुरु केल्याचे प्रतिवृत्त अर्जदाराकडून प्राप्त होताच अकृषिक आकारणीबाबत गा.न.नं.४ व गा.न.नं.४ ला आवश्यक त्या नोंदी घेवून अर्जदाराकडून सनद लिहून घ्यावी. तसेच अर्जदाराचे संदर्भीय जागेची मोजणी फी भरली असेल तर मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार व ७/१२ प्रमाणे मोजणी करणेबाबत संदर्भीय मोजणी खात्यास कळविणेत यावी.

-६-

प्रति- [illegible]

प्रति- [illegible]

प्रति- [illegible]

प्रति- [illegible]

प्रति- [illegible]

प्रति- [illegible]

जिलाधिकारी बांदा [illegible]