Vikramgadh

Friday, January 12, 2007

1:27:12 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 60

गावाचे नाव औंदे

दिनांक 12/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक डहन - 00060 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

नोंदणी फी	:-	6500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:-	360.00
एकूण रु.		6860.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:41PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
डहाणू

बाजार मुल्य: 91200 रु. मोबदला: 650000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 26000 रु.

Designed & developed by C-DAC, Pune

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

१	६६ मं
	६०।८६
	९।९५

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 1360 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NOT TRANSFERABLE]

Cash

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place Dahanu दिनांक/Date 12/1/07 १९९ /199

यांच्याकडून/

Received from C. R. Gavde

रु./Rs. 26000/- रुपये/Rupees Twenty Six Thousand

याकरिता मिळाले.

on account of Sale of Stamp

(सही/Signature)

Proper Officer
Sub-Registrar Dahanu

(पदनाम/Designation)

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
DAHANU

खरेदीखत

रक्कम रुपये ६,५०,०००/- मात्र.

आज दिनांक १२/०१/२००७ वार-शुक्रवार, माहे जून सन २००७ चे दिवशी.

२....

SUB REGISTRAR DHANU.
D-5/FM/C.R.NO 70/1526/05/02

भारत 01769 SPECIAL ADHESIVE
117916 JAN 12 2007
Rs.0026000/- PB1043
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(Rs. 26000/-) Twenty Six Thousand

0U218811-

Proper Officer
Sub-Registrar Dahanu

श्री• चंद्रकांत रावसाहेब गावडे
वय वर्षे ४२, धंदा - व्यापार
रा• डी-४३० साईनाथ अपार्टमेंट
टी•पी• रोड, भांडूप वेस्ट
मुंबई-७८•

लिहून घेणार•

यांस

श्री•पांडूरंग नरसिंह पै
वय वर्षे-५४, धंदा-व्यापार
रा• विक्रमगड, जि• ठाणे•

अरविंद पांडूरंग पै
वय-२६, धंदा-व्यापार,
रा• विक्रमगड, जि• ठाणे•

अर्चना पांडूरंग पै
वय-२२, धंदा-घरकाम
रा• विक्रमगड,ता• वि•गड,
जि• ठाणे•

अरुणा पांडूरंग पै
वय-१८, धंदा-घरकाम
रा• विक्र•गड, जि• ठाणे•

लिहून देणार•

दहन
60/06
२९८

श्री•अरविंद पांडूरंग पै, अर्चना पांडूरंग पै, व
अरुणा पांडूरंग पै यांचे कुलमुखत्यारपत्र धारण
करणार श्री• पांडूरंग नरसिंह पै•

मी खालील सही करणार खरेदी लिहून देणार तुम्ही खरेदीखात लिहून घेणार यांस या लेखाने कायमचे खरेदीखात लिहून देतो ते येणे प्रमाणे•

३•••

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAHANU

दहनू
६०/०६
३/१५

रजिस्ट्रेशन तुकडी व जिल्हा ठाणे पोट तुकडी व तालुका डहाणू येथील दुय्यम निबंधक डहाणू यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद ठाणे, पंचायत समिती विक्रमगड, ग्राम पंचायत औंदे मधील मौजे-औंदे येथील मिळकत आहे. त्या मिळकतीचा तपशिल व चतु:सिमा पुढील प्रमाणे.

भूमापन क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र हे. आर.	धारा	गाव
			रु. पै	
१३१	२ पै	०-८०=०	२-४८	औंदे

वर नमुद केलेली जमिन अशी संपूर्ण मिळकत हे आज रोजी तुम्हास कायमची विक्त देत आहे. सदर तुम्हास विक्त दिलेल्या जमिनीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस - श्री. बबन अडण रा. औंदा यांची जमीन.
पश्चिमेस - औंदा कोंडयाचापाडा कडे जाणारा सरकारी रस्ता.
दक्षिण - श्री. धरमन पाटील रा. औंदा यांची शेतजमीन.
उत्तर - सरकारी रस्ता.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक मिळकत व तीजवर असलेला सर्व प्रकारचा झाड झाडोरा, माळमोरा, ताड सिंदाड, पाणी येणे जाणेची ठिकाणे व मार्ग जाणे - येणेचे गाडया वाहने नेणे आणणेचे व सर्व प्रकारचे बारमाही वापराचे रस्त्याचे हक्क तसेच इंजिमेंटच्या स्वरुपाचे हक्कासह मिळकत या खारेदीखाताने तुम्हास उक्ती किंमत रक्कम रुपये ६,५०,०००/- मात्र(अक्षरी रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) ने कायमची विक्त देणेचे ठरविले आहे. सदर ठरलेल्या किंमती पोटी मला तुमचेकडून संपूर्ण रक्कम रुपये ६,५००००/- (अक्षरी सहा लाख पन्नास हजार मात्र) आज दिनांक १२/०१/२००७ रोजी धनादेश क्रमांक- 896163. बँकेचे नाव- State Bank of Indore ने मिळाली आहे. आता किंमतीपोटी काही एक घेणे तक्रार राहिलेली नाही.

वर नमुद केलेल्या मिळकती विषयी मला कुळकायदया, जमिन संपादन कायदा, शिलींग कायदा, अगर इतर कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी खात्याची अगर प्रकल्पाची अगर इतर कोणत्याही स्वरुपाची नोटीस आलेली नाही. सबब सदरहू खारेदीखातास कोणत्याही कायदयाचे तरतुदीचा बाध येत नाही.

४...

दहन
६०| ८०

सबब तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीच्या सर्व हद्दी व निशाण्या दाखवून सदरहू मिळकतीचा कब्जा मी आज रोजी तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात दिलेला आहे. व या लेखाने लेखी कब्जा दिलेला आहे. कब्जा देणे बाबत काही एक तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

सबब सदरहू वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर वा त्याचे कोणत्याही भागावर माझा किंवा माझे वंश वारस, इस्टेट वारस, कुटुंबी दायद अँड मिनिस्ट्रेटर्स असाईंस, मृत्यूपत्र चालविणारे यांचा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध, दावा, मालकी, सत्ता वा पोटगी राहिलेली नाही. सदरची मिळकत ही मी स्वतः विकत घेतली असून ती स्व:कष्टार्जीत आहे. त्यामुळे ती विकण्याचा मला पूर्ण अधिकार व हक्क आहे. सबब सदरहू मिळकतीचा उपयोग व उपभोग तुम्ही या पुढे तुमचे मर्जीनुरुप यावत चंद्रा दिवाकरी घेत जावा व सदर मिळकतीचा यापुढील जो काही सारा, धारा, वा इतर कर भरणेचे येतील ते भरीत जावे. दि. १२/१/२००७ पूर्वीचे सर्व कर मी भरले असून मागील बाकी निघाल्यास ते मी स्वतःभरुन देईन. त्याची तोषिश तुम्हास लागू देणार नाही.

वर नमुद केलेली मिळकत मी खरेदीखत लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, अगर परोक्त दिलेली नाही. अगर देवून केलेली नाही. तसेच तीचवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा उत्पन्न करुन ती धोक्यात घातलेली नाही. सदरहू मिळकत माझी निर्विवाद मालकी व कब्जा वहिवाटीची म्हणून तुम्हास या खरेदी खताने कायमची विकत देवून मालक व कब्जेदार केले आहे.

सदरहू मिळकतीचे तसी कोणाची तक्रार अगर हरकत निघाल्यास ती मी माझे पदर खर्चाने अखेर कोर्टापर्यंत भांडून दूर करुन देईन. त्याकामी मी तुम्हास तोषिश लागू देणार नाही. सबब सदर वर नमुद केलेली मिळकत मी तुम्हास या लेखाने कायमची विकत दिली असून तीचा आज रोजी खुला कब्जा माल म्हणून देत आहे. वर त्याचे तुम्हास मालक व कब्जेदार करीत आहे. आता सदर मिळकतीवर अथवा तीचे कोणतेही भागावर माझा अगर माझा इस्टेट वारस यांचा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, संबंध, मालकी सत्ता, राहिलेली नाही. त्याचा तुम्ही तुमच्या मर्जीनुसार वंश परंपरा निर्विवाद पणे उपभोग व उत्पन्न घ्यावे तसेच यापुढे सरकारी सारा व ग्रामपंचायतीचे कर भरीत जावे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAHANU

ह हं नं
६०/०६
५/१६

वर केलेल्या जमीनीवर नजिकच्या बंधा-यावरुन पाईप लाईन टाकून जागेवर पाणी आणलेले आहे. तसेच पाणी उपसण्यासाठी क्रॉम्पटन कंपनीची ७.५. एच.पी. क्षमतेची मोटार बसविलेली असून ती सुस्थितीत आहे. जमीनी मधील झाडांना ठिबक सिंचन योजना केलेली असून संपूर्ण जमिनीस तारेचे कंपाउंड केलेले आहे. वर वर्णन केलेल्या सर्व साहित्यानिशी संपूर्ण मालकी हक्क आज रोजी तुम्हास आपण ठरविलेल्या किंमतीत विक्त दिलेली आहे. विद्युत मोटार कनेक्शन आम्ही तुमचे नावे करुन देवू. तसेच म.रा.वि.म.चे थकीत येणे निघात असल्यास आम्ही भरुन देवू. सदर जमिनीत आपणास नविन कनेक्शन घ्यावयाचे असल्यास त्याची डिपॉझिट रक्कम आपण भरुन आपले नावे करुन घेणेचे आहे.

येणे प्रमाणे हे खरेदीखात मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही दबावाखाली न येता वाचून समजून लिहून दिले असून सदर खरेदीखात मला व माझे वंस वारस, इस्टेट वारस, दायद, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स, मृत्यूपत्र चालविणारे या सर्वास कबूल मंजूर व बंधनकारक आहे व राहिल हे लिहून दिले असे.

ठिकाण :- डहाणू
दिनांक : १२/०१/२००७

सह्या लिहून देणार

[signature]

(श्री. पांडूरंग नरसिंह पै,
श्री. अरविंद पांडूरंग पै,
अर्चना पांडूरंग पै,
अरुणा पांडूरंग पै
यांचे वतीने व स्वत:करिता
श्री. पांडूरंग नरसिंह पै कुलमुखत्यारपत्र धारण करणार.

साक्षीदार

१) Kartik Thaveri 12/1/07
KARTIK M. JHAVERI
MARINE DRIVE, MUMBAI-20

२) [signature]
ए. ईन्नावडे

(लिहून देणार)

[signature]

(श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, डहाणू
DAHANU

मौजे ओंदे ता. विक्रमगड येथील गाव न.नं.८ अ (खाते उतारा)

खा.नं. २०० खातेदाराचे नांव पांडुरंग नरसिंह पै व इतर

७ नमुना १२ मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र हे. आर	वसुली साठी				
			आकारणी किंवा जडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकरण		एकूण
					जि.प.	ग्रा.पं.	
२१५	१३१/पै २	०-८०-०	२-७८	चालढा			
	एकुण	०-८०-०	२-७८	=	७=६६	२-७८	९=९२

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल दिली असे

तारीख : ८।७।२००७

सजा विक्रमगड
तलाठी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... DAHANU

दहन
८०।०८
०।१८

नक्कल करिता

गाव ओंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २२०
९३१	२ सी	खा.	**भोगवटदाराचे नाव** (२१५) (६)	कुळाचे नांव — खंड
भू.क्र.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		पांडुरंग नरसिंह पै	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति	
खरीप	0-८0-0		अरविंद पांडुरंग पै	इतर अधिकार (८००) (९५६) (११७) (२९७)
वरकस			प्रार्थना पांडुरंग पै	
विनशेती			अरुणा पांडुरंग पै	
एकूण	0-८0-0		(५६५)	
पो.ख.				
वर्ग(अ)				
वर्ग(ब)				
एकूण				
आकार विनशेती	रूपये	पैसे		हद्द नं
जुडी किंवा विशेष	२-७८			६०/०६
आकार पाण्याबाबत				६/१८
एकूण	२-७८			

गां.नं. क्र. ७अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००६/२०१०		खरीप				भात / खाजन				0-८0-0					ओंदे विकू ककरी

नक्कल फी

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR DAHANU

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ९/७/२०१०

तलाठी सजा, विक्रमगड
तलाठी
ता. विक्रमगड

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AC 576921

राहुल विलास वाडेकर
मुद्रांक विक्रेता विक्रमगड
ला. नं. ०२/२००३

Sub-Treasury Officer
Jawhar

2007

ईर-रिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

मे. कार्यकारी दंडाधिकारी सो,
ता. विक्रमगड.

यांचे समोर,

१. पांडुरंग नरसिंह पै वय वर्षे - ५८
धंदा - शेती, व्यापार, रा विक्रमगड,
ता विक्रमगड जि ठाणे.

हद्द
60/06

यांसी

१. अरविंद पांडुरंग पै वय वर्षे - २६
२. अर्चना पांडुरंग पै - २२
३ अरुणा पांडुरंग पै - १८
धंदा - शेती, घरकाम, रा विक्रमगड,
ता विक्रमगड, जि ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

कारणे जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी लिहुन देतो की, [कुलमुखत्यारपत्र]

पान - २

कारणे जनरल पावर आफ अटर्नी [कुलमुखत्यारपत्र] लिहून देतो की,

तुकडी व पोट तुकडी, जि. प. ठाणे, पंचायत समिती विक्रमगड, मे. दुय्यम निबंधक सो, डहाणू यांचे हद्दीतील मौजे ओंदे ग्रामपंचायत ओंदे यांचे हद्दीतील आमची/स्वत:ची/सामाईक/वडीलोपार्जीत जमीन मिळकत असुन त्या जमीनीचे वर्णन खालील परिशिष्टांत दे खेणे प्रमाणे ———

ठिकाण	भा. ग. नं.	क्षेत्र	पो. क्षेत्र	आकार	प्रकार
ओंदे	१३१/२पै	०-८०-०	०-८०-०	२-४८	खालसा

दस्त नं
६०/८६

=====

वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेली जमीन[मिळकत] आता आमचेतर्फे सर्व व्यवस्थापाहाणे, देखरेख करणे, संरक्षण करणे, पिक घेणे, नोकर ठेवणे, त्यांना पगार देणे, तीत आवश्यक तो व्यवसाय करणे, हद्दी निश्चीत करणे, चिरा गाडणे, मोजनी करुन घेणे, त्या-संबंधीत सर्व त्या सरकारी कार्यालयाशी संपर्क साधणे सर्व ती कामे करणे, सहया/संमत्ती देणे असा सर्वच अधिकार दिलेला आहे.

सदरहू मिळकतीसंबंधीत सरकारी कार्यालयातील केस नं. ३२ ग, ७० ब, कु. का. क. ४३ बाबत वेळोवेळी निघणारी सर्व ती कामे करणे, विक्री परवानगी घेणे, अर्ज, दावा देणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, पाठपुरावा करणे, नजराना, धारा, कर, भरणे, चेक घेणे, भरणे, रक्कमा घेणे, भरणे, अफिडेवीट, संमत्तीपत्रे लिहून देणे, कागदपत्रे घेणे, - देणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे, तसेच सदरहू मिळकत बिनशेती करणे, त्याकामी अर्ज, सही, - संमत्ती देणे, प्लॅन तयार करणे, त्यावर सही करणे, कागदपत्रे सादर करणे, धाराफी वगैरे भरणे, जमीन बिनशेती करणेचेकामी व विक्रीपरवानगीचे कामी आवश्यक ती सरकारी - कार्यालयातील कोणत्याही प्रकारची केस, अडचण, उपस्थितीत झाल्यास त्याचे निवारण करणे, त्याकामी सर्व ती कामे करणे.

सदरहू मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेचे असल्यास आवश्यक त्या सरकारी कार्यालयातुन बांधकाम परवानगी घेणे, त्याकामी अर्ज, सही, संमत्ती, कागदपत्रे देणे, हजर - राहाणे, पाठपुरावा करणे, फी भरणे, प्लॅन तयार करणे, त्यावर सही करणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे बांधकाम करणे, आर्किटेक, इंजीनियर, नेमणे, कान्ट्रूकट करा-रावर सहया करणे, भांडवल खर्च करणे, देखरेख करणे, आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करुन देणे, घरनंबर कम्पलिशन सर्टफिकेट घेणे, नळ, विज, टेलिफोन कनेक्शन घेणे, त्याकामी आवश्यक त्या

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

सर्व सरकारी कार्यालयांतील सर्व ती कामे करणे.

सदरहू मिळकत अगर मिळकतीमधील काही भाग भाड्याने देणे, भाडेकरार लिहून घेणे, लाईट कनेक्शनची, कन्स्ट्रक्शनची रक्कम देणे, त्याच्या पावत्या देणे, भाडे वसूल करणे, कब्जा देणे, घेणे, भाडेकरार नोंदणी आवश्यक असल्यास आवश्यक त्या सरकारी कार्यालयांतील नोंदणी करुन देणे, तेथे सहया वगैरे देणे.

सदरहू मिळकतीत त्यांतपुढे होणारे बांधकाम वगैरे यांची विक्री करणे, मिळकत अदलाबदल करणे, मिळकतीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, वाटप करणे, हक्कसोड करणे – या सर्वांसाठी आवश्यक ते करार साठेकरार, विक्रीखत, अदलाबदल लेख, वाटपकरार, मिळकत हस्तांतरण करणेचे सर्व लेख दस्त वगैरे लिहून देऊन त्यावर आमचेतर्फे अंगठे/सहया देणे, व हे करार लेख दस्त वगैरे मा. दुय्यम निबंधक सो., डहाणू यांचे कार्यालयांत सादर करुन – इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्ट नुसार नोंदणी करुन देणे, व त्यांचे समोरील इन्कमटॅक्स, क्लीअरन्स आणणे, सिलींग परवानगी आवश्यक असल्यास आणणे, सहया, अंगठे, संमत्ती देणे, इन्कमटॅक्स, सेल्सटॅक्स, क्लीअरन्स आणणे, आवश्यक ती कामे करणे, तसेच आवश्यक त्या संबंधीत सरकारी कार्यालयांत अर्ज, संमत्ती देणे, अॅफिडेवीट लिहून देणे, फी नकलांची फी व इतर फी वगैरे भरणे, कब्जा देणे, मिळकतीचे विक्रीचे किंमतीचे रक्कमा घेणे, त्याच्या पावत्या देणे, वरील लेखानंतर मिळकत हस्तांतरण होणेचे कामी अर्ज, सही, संमत्ती जाब-जबाब, देणे वगैरे सर्व ती कामे करणे.

सदरहू मिळकतीसंबंधीत तलाठी, सर्कल, तहसीलदार, प्रांत, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, सचिवालय, मंत्रालय, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, जिल्हापरिषद, नगरपालिका, महानगरपालिका, भुमीअभिलेख, दळण-वळण, वनविभाग, एम. एस. ई. बी. भुमापण, नगरभुमापण, टेलिफोन, पाणीपुरवठा, सार्वजनीक बांधकाम, सोसायटी, बँक, संस्था, सरकारी, निमसरकारी, बिनसरकारी, कार्यालयांत आमचेतर्फे अर्ज, दावा, देणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रांवर सही करणे, फी भरणे, परवानगी घेणे – कागदपत्रे सादर करणे, हजर राहाणे, तडजोड करणे, तडजोडीचे कागदपत्रांवर सही करणे, – कैफियत मांडणे, सही, संमत्ती, देणे, जाब-जबाब देणे, पाठपुरावा करणे, फी, धारा, नजराना – भरणे, अॅफिडेवीट संमत्तीपत्रे, लिहून देणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे, सहया करणे.

तसेच सदरचे मिळकतीतील संबंधीत कोणत्याही टेनन्सी, फौजदारी, दिवाणी, कोर्टात व पोलिस स्टेशन, व संलग्न कार्यालयांत आमचे तर्फे दावा, अर्ज, देणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रांवर सही करणे, फी, भरणे, पावती घेणे, हजर राहाणे, कैफीयत मांडणे, कागदपत्रे सादर करणे, हजर – तडजोड करणे, तडजोडीचे कागदपत्रांवर सही करणे, हजर राहाणे, कैफियत मांडणे, कैफियत मांडणे, सही, संमत्ती, जाब-जबाब देणे, पाठपुरावा करणे, फी, धारा, नजराना भरणे, अॅफिडेवीट, संमत्ती-पत्रे लिहून देणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे, सहया करणे, चेक घेणे, भरणे, चेकवरील रक्कमा घेणे – कोर्टात फी रक्कम देणे-भरणे, निवाड्याप्रमाणे कार्यवाही करणे, अगर वरिष्ठ कोर्टात अपीलपत्र दाखल करणे, तेथे वरील प्रमाणे कार्यवाही करणे, तसेच वरील सर्व ती कामे करणे, तसेच आमचेवर कोणी अर्ज, दावा दिल्यास तो सुध्दा चालविणे.

पान..४..

हदन
८०/८८
११/१८

वरील सर्व ती कामे करणे कामी आम्हाला/मला इतर कारणांमुळे सतत हजर राहाणे व कार्यालयाशी संपर्क साधणे अशक्य असल्याने त्यामुळे वरील सर्व ती कामे करणेचे कामी - आम्ही/मी आमचेतर्फे आमचे कुलमुखत्यार म्हणून श्री./श्रीमती. पांडुरंग नरसिंह पै रा. विक्रमगड ता. विक्रमगड, जि. ठाणे यांस नेमीत असुन सदरची जनरल पावर आफ अटर्नी आम्हांस/मला बंधन कारक असुन ती माझे/आमचे वालीवारसदार, आम्लइस्ट, सगेसोयरे, नातेवाईक, संबंधीत यांना सर्वांस बंधन कारक आहे व यापुढेही राहील.

सदरची जनरल पावर आफ अटर्नी कधीही रद्द न होणारी असुन ती आम्ही रद्द -ही करणार नाही.

ही जनरल पावर आफ अटर्नी [कुलमुखत्यारपत्र] आज रोजी मे. कार्यकारी - दंडाधिकारी सा., विक्रमगड यांचे समोर लिहून आमचे/माझी सही/अंगठा केला असे.

वरील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंडविधान संहितेमधील कलम १९९, २०० व १२३[२] चे तरतुदी नुसार मी/आम्ही शिक्षेस पात्र राहू, याची आम्हांस /मला माहिती व पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक :

जनरल पावर आफ अटर्नी [कुलमुखत्यारपत्र] लिहून देणार——

ओळख/पंच/साक्ष :

१. अरविंद पांडुरंग पै (1)

२. अर्चना पांडुरंग पै (2)

३. अरुणा पांडुरंग पै (3)

A.D.S.R. 906
Vikramgad Dt. 9/9/06

Solemnly affirmed and signed before me
by Shri/Smt. ... Taluka Vikramgad Dist. Thane. Who is known to me but identified by Shri ... to whom I known personally.

Executive Magistrate
Vikramgad

जनरल पावर आफ अटर्नी [कुलमुखत्यारपत्र] लिहून घेणार——

१. पांडुरंग नरसिंह पै. (4)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

X 342075

अ. क्र. ... दुय्यम विक्रेता, तहसिलदार कार्यालय ...

दिनांक ... ३०१२ ... १००

मोल पांडुरंग नरसिंह पे ... गा. विक्रमगड

रक्कम रुपये १००/- ... विक्रमगड १०१/०७

9 JAN 2007

... मुद्रांक विक्रेता ...

दहन

६०/८०

१२/१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

प्रतिज्ञापत्र

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब डहाणू यांचे समोर

मी खाली सही करणार श्री पांडुरंग नरसिंह पे

वय ५४ रा. विक्रमगड ता. विक्रमगड जि. ठाणे माळ रु.

डहाणू ता. डहाणू

COURT FEE INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES भारत 5 Rs.

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री पांडुरंग नरसिंह पे वय वर्षे ५४

रा. विक्रमगड ता. विक्रमगड जि. ठाणे

सत्यप्रतिज्ञेवर आज दिनांक १२/१/२००७ रोजी लिहून देतो की,

श्री.श्रीमती अरविंद पांडुरंग पे व इतर २

रा. विक्रमगड ता. विक्रमगड जि. ठाणे

यांनी मला खालील मिळकतीचा दस्तऐवज दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणी कामी दिंनाक ११ /१ /२००७ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे.

ह द न
६०/०६
९३/१८

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत.

मिळकत लिहून देणार : अरविंद पांडुरंग नरसिंह पे व इतर ३

मिळकत लिहून घेणार : चंद्रकांत रामचंद्र जाधव

गावाचे नाव : ओंदे ता. विक्रमगड

मिळकतीचे वर्णन : मौजे ओंदे ता. विक्रमगड येथील सर्वे नं. १३१/२ पै पोटा

०-८०.० आकार २.३८ कारभारीचे खरेदीखत

वरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे,याची मी खात्री केलेली आहे.तसेच कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे अद्याप हयात असून हे मुखत्यार पत्र अस्तीत्वात आहे व ते लेखी अथवा तोंडी किंवा अन्यप्रकारे रद्द केलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्रातील मिळकती संबंधी वादाचा विषय कुठल्याही न्यायालयात न्यायप्रविष्ठ नाही.हे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देत आहे.सदर मुखत्यारपत्राची झेरॉक्सप्रत दस्तऐवजासोबत जोडली आहे.

वरील माहिती खरी असून ती खोटी निघाल्यास होणा-या परिणामांची मला पूर्ण जाणीव आहे. व त्यानूसार कारवाईस मी पात्र राहिल.

हे प्रतिज्ञापत्र लिहून दिले आहे.

THE SUB-REGISTRAR DAHANU

367 / 07

समक्ष Affirmed and signed by P.N. Pai of Dahanu who is known to me/identified to me by A.C. Bori of Dahanu whom I know personally

12/1/07

Executive Magistrate DAHANU

12 JAN 2007

FORM NO.60

[See third proviso to rule 114B]

Form of declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

1. Full name and address of the declarant .... अर्चना पांडुरंग पै. रा. विक्रमगड, ता. विक्रमगड, जिल्हा - ठाणे ....
2. Particulars of transaction - खरेदीखत रु. ६५००००/-
3. Amount of the transaction
4. Are you assessed to tax? Yes/No
5. If yes,
   (i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of income was filed?
   (ii) Reasons for not having permanent account number/General Index Register Number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1) ....

ह द न
६० / ०६
९४९८

Verification

I, अर्चना पांडुरंग पै. .... do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verify today, the 22/11/06 day of ....

Date : 22-11-06.

Place : विक्रमगड

अर्चना पांडुरंग पै. तर्फे
कु. मु. श्री. पी. एम. पै.

P. M. Pai

Signature of the declarant

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

Instructions: Documents which can be produced in support of the address are :-

(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving licence
(d) Identity Card issued by an institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or communication issued by an authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

FORM NO.60

[See third proviso to rule 114B]

Form of declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

1. Full name and address of the declarant ...अरुणा पांडुरंग पै रा. [illegible] [illegible]

2. Particulars of transaction खरेदीखत रु. ६,५०,०००/-
3. Amount of the transaction
4. Are you assessed to tax? Yes/No
5. If yes,
   (i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of income was filed?
   (ii) Reasons for not having permanent account number/General Index Register Number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

दस्त नं.
80/06
95/95

Verification

I, अरुणा पांडुरंग पै ... do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verify today, the 22/1/06 day of ...

Date : 22/1/06 अरुणा पांडुरंग पै

Place : [illegible]

अरुणा पांडुरंग पै यांचे कु. मु. श्री. पी. एन. पै

Signature of the declarant

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Instructions: Documents which can be produced in support of the address are :-

(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving licence
(d) Identity Card issued by an institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or communication issued by an authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

दुय्यम निबंधक: डहाणू

दस्तक्रमांक व वर्ष: 60 /2007

Friday, January 12, 2007

1:24:04 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

सूचना

1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.

2)दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही.दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करु शकतात.

3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा

4)क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

(1)	विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)	मोबदला	रू. 650,000.00
(3)	बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	रू. 91,200.00
(4)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 26000.00
(5)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रू6500.00
(6)	दस्त निष्पादित केल्याचा	12/01/2007
(7)	गावाचे नाव	औंदे
(8)	पृष्ठांची संख्या	18
(9)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)
(10)	मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णनः , जिल्ह्याचे नाव : ठाणे, तालुक्याचे नाव : विक्रमगड , विभागाचा नंबर : 4, विभागाचे नाव : औंदे, मिळकतीचा प्रकार :मौजे औंदे ता.विक्रमगड येथिल, गट नं. 131/2 पै.अ,क्षेत्र 0.80.0 ,आकार 2.48 अशी संपुर्ण भात गवती जमिन खरेदी केली आहे., हे हया खरेदीखताचा विषय आहे.
(11)	क्षेत्रफळ	(1)
(12)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)1.00
(13)	*दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) - - पांडुरंग नरसिंह पै हे स्वतःकरिता व अरविंद पांडुरंग पै,अर्चना पांडुरंग पै, अरुण पांडुरंग पै तर्फे कु.मु.धारणकरणार ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: विक्रमगड; तालुका: विक्रमगड; पिन: -; पॅन नम्बर: ABOPP 8309J,ABQPP 8231K, 60 FORM.
(14)	*दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) चंद्रकांत रावसाहेब गावडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: साईनाथ अपार्ट. भाडुंप प.मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGAPG 6084C.

नोंदणी पूर्व गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

नोंदणी पूर्व गोषवारा तपासून पाहिला.
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAHANU — दुय्यम निबंधक डहाणू जि. ठाणे — Dist. Thane

डहण
दस्त क्रमांक 60/07
95/96

C-DAC, DOR REGISTRATION VERSION 5.2.1

12/01/2007 दुय्यम निबंधकः
1:26.03 pm डहाणू

दस्त गोषवारा भाग-1

डहन
दस्त क्र 60/2007
96 / 96

दस्त क्रमांक : 60/2007
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः - - पांडुरंग नरसिंह पै हे स्वतःकरिता व अरविंद पांडुरंग पै,अर्चना पांडुरंग पै, अरुण पांडुरंग पै तर्फे कु.मु.धारणकरणार पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ	लिहून देणार वय 54 सही		
2	नावः चंद्रकांत रावसाहेब गावडे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: साईनाथ अपार्ट. भाडुंप प.मुंबई तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AGAPG 6084C	लिहून घेणार वय 42 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU
दुय्यम निबंधक डहाणू

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

डहन
दस्त क्रमांक (60/2007)
९८ ९८

दस्त क्र. [डहन-60-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :91200 मोबदला 650000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 26000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/01/2007 01:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/01/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/01/2007 01:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 12/01/2007 01:27 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/01/2007 01:27 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/01/2007 01:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/01/2007 01:28 PM

पावती क्र.:60 दिनांक:12/01/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

6500 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

6860: एकूण

दु. निबंधकाची सही, डहाणू

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) कार्तीक अेम. झवेरी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: 56 मरीन ड्राईव्ह 20फिरदोस बिल्डींग 5वा मजला मुंबई 20
तालुका: -
पिन: -
2) घनश्याम इश्वरलाल रावल ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: जव्हार
तालुका: जव्हार
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तास एकूण पाने ९८ आहेत.

दुय्यम निबंधक डहाणू.

दु. निबंधकाची सही
डहाणू

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAHANU
दुय्यम निबंधक डहाणू जि. ठाणे
Dist. Thane

पुस्तक क्र. १
क्रमांक ६०/०८ वर नोंदला
दिनांक १२ माहे १ सन२००८

दुय्यम निबंधक डहाणु .

पावती [redacted]

नोंदणी ३९ म
Regn. 39m

७६३७/१३
दस्तऐवजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक २७/०६/२०१३ सन २०

दस्तएवजाचा प्रकार - शोध

सादर करणाराचे नांव - राकेश पटेल

खालील प्रमाणे फी मिळाली :- शोध — शोधे

	रु.	पै.
नोंदणी फी ..		
नक्कल फी (फोलिओ) सर्वे नं. १३ ..	७५० -	००
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..		
टपाल खर्च सन १९८४ - २०१३ ..		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..		
शोध किंवा निरीक्षण ३० वर्षे ..		
दंड-कलम २५ अन्वये ..		
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पत्रावरील बाब क्र. ..		
,, रुपये सातशे पन्नास फक्त		
,, ,, ...		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
एकूण..	७५० -	००

दुय्यम निबंधक हवेली

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठविला जाईल / या कार्यालयात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा

सादरकर्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

General Stamp Office, Mu
L.S.V. ...

30 महाराष्ट्र MAHARASHTRA AR 510414

Proper Officer

Shri. B. J. Khedkar

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
Name: G.H. Shukla
Area Gr. Mumbai
Reg. No. 121/84

श्री. प्रविण एल. चव्हाण
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
...
महापालिका मार्ग, ...
ऑफिस समोर, ... -6 JUN 2007
यांनी हा न्यायिकेतर मुद्रांक पेपर
सर्वश्री/श्रीमती C.R. Gawade 002901
यांना विकला.

13.6.07

INDEMNITY BOND

THIS INDEMNITY BOND is executed by 1) SHRI PANDURANG NARSHINH PAI, 2) SHRI ARVIND NARSINGH PAI 3) MRS. ARCHANA PANDURANG PAI 4) MRS. ARUNA PANDURANG PAI, all of Thane Adults, Hindu, Indian Inhabitants residing at Vikram Garh, Thane, (herein after referred to as The Indemnifiers)

AND WHEREAS the Indemnifiers are the Owners of the Land bearing Survey no. 131, Hissa no 2(P), admeasuring 0-80-0, lying and being at Village Onde, Taluka Vikram Garh, District Thane (Herein after referred to as The Property).

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
Name: G.H. Shukla
Area Gr. Mumbai
Reg. No. 121/84

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

General Stamp Office, Mumbai

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

- 6 JUN 2007

Proper Office.

Shri. M. D. Kadam

श्री. प्रविण एल. चव्हाण
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
पुष्पम प्रोव्हीजन व जनरल स्टोअर्स
महापालिका मार्ग, ... 11 JUN 2007
ऑफिस समोर, फोर्ट, मुंबई
यांनी हा न्यायिकेत्तर मुद्रांक पेपर
सर्वश्री/श्रीमती ....C. R. Gawade
यांना विकला.

मुद्रांक विक्रेता

AP 054992

005745

AND WHEREAS by Sale Deed dated 12/01/2007, Indemnifiers have sold the Property to Shri Chandrakant Raosaheb Gawade residing at 430, Sainath Apartment, T. P. Road, Bhandup (W), Mumbai- 400 078 (herein after referred to as The Purchaser) AND WHEREAS said Sale Deed dated 12/01/2007 is registered with the office of Sub Registrar of Assurance Dahanu, under Sr. No 60/2007 dated 12/01/2007.

AND WHEREAS The Purchase have mortgaged the Property with the NKGSB Bank Ltd., Girgaon, Mumbai branch.

AND WHEREAS the Indemnifiers do not have earlier Title Deeds in respect of the Property in their possession AND WHEREAS the

TARY
.H. Shukla
Mumbai
121/84
HARASHTRA

Indemnifiers hereby declares that they have not created any charge or encumbrances over the Property by using the earlier Title Deeds in respect of the Property AND WHEREAS the Purchaser purchased the Property from the Indemnifiers on the Assurance that, the Property is free from any

encumbrances of whatsoever nature and the Indemnifiers have not created any charge on the property by way of sale / mortgage / assignment etc.

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to purchase the Property from the Indemnifiers upon assurance from them that, the Property is free from any encumbrances and the Indemnifiers herein will indemnify the Purchaser for any loss, damage and expenses he may suffer on account purchasing the Property from the Indemnifiers without handing over earlier Title Deeds in respect of the Property to Purchaser and keeping faith on the declaration by the Indemnifiers.

NOW THIS DEED WITNESSETH that in the premises the Indemnifiers doth hereby agree to indemnify and keep indemnified the Purchase against all losses, costs, charges, damages and expenses the Purchaser may suffer or incur on account of purchasing the Property from the Indemnifiers by keeping faith on their declaration about the Title of the Property and without handing over earlier Title Deeds in respect of the Property by the Indemnifiers to the Purchaser.

IN WITHNESS whereof the Indemnifiers have put their hands the day and year first hereinabove written.

Signed and Delivered by the)
Within named Indemnifiers)

1) SHRI PANDURANG NARSHINH PAI,)

2) SHRI ARVIND NARSINH PAI,)

3) MRS. ARCHANA PANDURANG PAI,)

4) MRS. ARUNA PANDURANG PAI,)

Before me;

In the presence of

ATTESTED

G. H. SHUKLA,
NOTARY GREATER MUMBAI
Jagdamba Bhavan, Ground Floor,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel
MUMBAI - 400 013.

12 JUN 2007

NOTARY
Name: G.H. Shukla
Area Gr. Mumbai
Reg. No. 121/84.
GOVT. OF MAHARASHTRA

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कळंबे तहसिल विक्रमगड जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : २२० कुळाचे नांव :
९३९	२ पै	रवा०	(२८५) (७) (५८८) (५८५)	

शेताचे स्थानिक नांव	—		
लागवडी	हेक्टर	आर	प्रति
योग्य क्षेत्र व	०	८०	०
एकूण	०	८०	०
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	२		८८

भोगवटादाराचे नांव: चंद्रमुख रणछोडदास प्रा.लि. वेजयलेकर चंद्रकान्त रावसाहेब गावडे (५८९)

इतर अधिकार : (२७) (२८२) (९५६) (५५५) (७६०) (३८८) एन.के.इ.डी.एल.की. को.ब.लि. गिरगाव यांचे र.रु.७,५०,०००/- फक्त एक कोटी पन्नास लाख चा बोजा (५८८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००७/२००८	खरीप				भात कावल	}			०-८०-०				स्वतः		केळी, आंबे, चिकू

(अस्सल वरहुकूम नक्कल)

दिनांक : २३/५/०८

तलाठी सजा , विक्रमगड ता विक्रमगड

नक्कल करिता

गाव आंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
९३९	२५/८	भो.व.१	भोगवटदाराचे नाव (२०५)(५७१)(७)	खाते क्रमांक ४२०
भू.क्रा.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			चंद्रकांत रावसाहेब गावडे (५६८)	कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस	मिटर	
खरीप -			
वरकस -	०	८०	०
विनशेती -			
एकूण -	०	८०	०
पो.ख. -			
वर्ग(अ) -			
वर्ग(ब) -			
एकूण -			
	रूपये	पैसे	
आकार विनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -	२	७५	
आकार पाण्याबाबत -			
एकूण -	२	७५	

इतर अधिकार (३००)(१५९)(१०२)(२०३)

गां.नं. क्र. ७अ -

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००१ 2004	स्वीं		—	—	—	आंबा नाचणी	० - ८० - ०		—	—	—			आंदे ता. विक्रमगड	—

नक्कल फी

अस्सल प्रमाण खरी नक्कल तयार ता. ८/२/२००५

तलाठी सजा, विक्रमगड
ता. विक्रमगड

दस्त क्र ८६/२०११

पावती क्र. 00413

नोंदणी ३९ म.
Regn.39 m

ठ.अ. २००

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक २९-१० सन २०११

दस्तऐवजाचा प्रकार रिकन्व्हेन्स डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव मे. चारभुजा इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा.लि. पाचपाखाडी ठाणे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली	रु.	पै.
नोंदणी फी ,,	300	00
नक्कल फी (फोलिओ) ,,		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ,,		
टपालखर्च ,,		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ,,		
शोध किंवा निरीक्षण ,,		
दंड-कलम २५ अन्वये पाने १२ ,,	280	00
कलम ३४ अन्वये ,,		
प्र[illegible]त नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ,,		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ,,		
,, ,, ,,		
,, ,, ,,		
,, ,, ,,		
एकुण	580	00

दस्तऐवज रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
नक्कल या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

दस्तऐवज खाली नांव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD.

Authorised Signatory

सादरकर्ता

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुलत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ.च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज परत केला

मौजे ओंदे ता. विक्रमगड येथील गाव न.नं. ८अ (खाते उतारा)

खा.क्र. 220 खातेदाराचे नांव चंद्रकान्त रावसाहेब गावडे (५६९)

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र हे. आर	वसुली साठी				
			आकारणी किंवा जडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकरण जि.प.	स्थानिक उपकरण ग्रा.पं.	एकूण
				खालसा			
(२९५)	१३१/पै 2	0-२८-0	0-१0				
	१३0/2	0-५2-0	0-१2				
	एकुण	0-८0-0	१-02	—	५-१0	१-02	७-१४

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे

तारीख 20/8/2011

तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता गाव: ओंदे

गां.न.नं.७, ७ अ, व १२ तालुका: विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार		खाते क्रमांक २३७
१३०/२	पैकी	खालसा	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव — खंड
भू.का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(१८५) (२५१) (१)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति	कोशाव बावलीसावि ब्रीरो (४६६)
खरीप -				
वरकस -				
बिनशेती -	१-५२-०			मे. चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर
एकूण -	१-५२-०			प्रा. डायरेक्टर चंद्रकांत रावसाहेब गावडे क्षेत्र ०-५२-० (६६२) — इतर अधिकार (२९४) (१) (४६५)
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -				
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-	०-३५			
एकूण -	०-३५			

गां.नं.क्र. ७अ   गां.नं.क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. सांकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पडित पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठयाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
						गवत	१-५२-०								

...की

...खरी नक्कल तयार ता.२० / ९ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता गाव: ओंदे

गां.न.नं.७, ७ अ, व १२ तालुका: विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार		खाते क्रमांक २२०
१३१/२ पैकी		खालसा	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव — खंड
भू.का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			(१) (२६५) (५६५) (५६९)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति	
खरीप -				चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर
वरकस -				प्रा. डायरेक्टर चंद्रकांत
बिनशेती -	०	८०	०	रावसाहेब गावडे
				(५७१)
एकूण -	०	८०	०	इतर अधिकार (१००) (१५६) (२७७) (२९१) (२९२) (३६६) (७०१) (५१८)
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				केशव बावतीस
वर्ग (ब) -				दिब्रिटो क्षेत्र ०.५२.०
एकूण -				(६६२)
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-	२	४८		
एकूण -	२	४८		

गां.नं.क्र. ७अ गां.नं.क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. सांकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पडित पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठयाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						भात		०.४०.०	गवत		०.४०.०				केळी आंबा चिकू

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २० / ९ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			

[illegible]

NKGSB CO-OP. BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank)

Girgaum Branch : Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Tel. : 67545052, 2389 8193 • Fax : 2389 3911 • Web : www.nkgsb-bank.com

Estd. 1917

Date : September 6, 2011

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/s. Charbhuja Infrastructure Pvt. Ltd. had availed various Credit Facilities against mortgage of Sr.No.131/2, Village Aundhe, Tal.Vikram Garh (Tal. Wada), Dist. Thane.

The said facilities has been completely closed and repaid on 26.08.2011.

This certificate is issued as party's request.

NKGSB CO-OP. BANK LTD. GIRGAUM BR.

BRANCH MANAGER
Girgaum

NKGSB CO-OP. BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank)

Girgaum Branch : Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Tel. : 67545052, 2389 8193 • Fax : 2389 3911 • Web : www.nkgsb-bank.com

Estd. 1917

Ref: ADV/GIR/CC 6030/2011-12 Date - 06.09.2011

To,
The Talathi/Tahsildar
Taluka Vikramgad, Dist. Thane.

Dear Sir/Madam ,

RE : Cancellation of charge on Sr.No.131/2 in your Aundhe.

This is to certify that M/s. Charbhuja Infrastructure Pvt. Ltd. had availed various Credit Facilities against mortgage of Sr.No.131/2, Village Aundhe, Tal.Vikram Garh (Tal. Wada), Dist. Thane.

The said facilities has been completely closed and repaid on 26.08.2011, hence we request you to cancel our charge on the aforesaid Sr.No.131/2.

We have released the securities to them.

Thanking you,

Yours faithfully,

MANAGER
GIRGAUM BRANCH

NKGSB CO-OP. BANK LTD. GIRGAON BR.

त्याअर्थी, आता मी, (येथे नाव नमूद करावे), ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी, याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हास सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी माझ्याकडे पाठविण्यास तुम्हास फर्मावीत आहे.

उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी. सदर कंपनीचे कर्ज पूर्णपणे भरलेले आहे आणि कर्जखाते बंद झालेले आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : 12/02/2011

... CO-OP BANK LTD. तलाठी

DEPUTY GENERAL MANAGER

मला दस्तऐवज परत मिळाला.
नोटीस मिळाली.

माहिती देणार
तलाठी

तारीख माहे सन २०

चावडीस नक्कल डकविल्याची तारीख :

ज्या इसमास फेरफाराची लेखी नोटीस दिली त्या इसमांची नावे व नोटीस दिल्याची तारीख :

लागू नसलेला मजकूर खोडून टाकावा

ये.का.मु.--१०,०००--११-२०१०--(पीएड३) -राम-१७४

म. गा. ९-अ म.
R.V. 9-A m.

नमुना ९–(नियम १४ व २४ पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

....

....यास 0451010

ज्याअर्थी, विक्रमगड तालुक्यातील ओंदे गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत, खाली दिलेल्या ... अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत ते भूमापन क्रमांक किंवा उपविभाग क्रमांक

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून/फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यात मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी, आता मी, (येथे नाव नमूद करावे), ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी, याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हास सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी माझ्याकडे पाठविण्यास तुम्हास फर्मावीत आहे.

उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : तलाठी–

दिनांक : CO-OP-BANK LTD.

GENERAL MANAGER

येक्राम्.--१०,०००--११-२०१०--१ पीएइ*-सीए-१७४

म. गा. ९-अ म.
R. V. 9-A m.

नमुना ९–(नियम १४ व २४ पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याच्या कलम १५० ([illegible]) अन्वये सूचना

....

.... 0451010

ज्याअर्थी, विक्रमगड तालुक्यातील औंदे [illegible] फेरफाराच्या नोंदवहीत, खाली निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकाराच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत ते भूमापन क्रमांक किंवा उपविभाग क्रमांक

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून/फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

ओंदे ता. विक्रमगड येथील गाव न.नं.८ अ (खाते उतारा)

२२०

खातेदाराचे नांव [illegible]

नमुना मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र हे. आर	वसुली साठी आकारणी किंवा जडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकरण जि.प.	स्थानिक उपकरण ग्रा.पं.	एकूण
५६०	९३९/२५	०-१०-०	२=४०				
	एकूण	०-१०-०	२=४०	=	४=०६	४=४०	९=९२

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल दिली असे

तारीख : ०१/२/२००६

तलाठी सजा, विक्रमगड

हक्काचे पत्रक (गांव नं. ६)

मौजे ओंदे तालुका विक्रमगड येथील फे. नं. ५६० पुरता उतारा

नोंदीचा अनु. क्रमांक	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
५६०	ता० ९३/९/२००६ वरुन ता० ९३/९/२००६ खरेदीखत - [illegible] [illegible] ६०/२००६ मे. [illegible] [illegible] (१) [illegible] पै (२) [illegible] पै (३) [illegible] पांडुरंग पै (४) [illegible] पांडुरंग पै [illegible] [illegible] पांडुरंग [illegible] पै [illegible] [illegible] ६,५०,०००/- [illegible] [illegible] जमीन [illegible] ९३९/[illegible] ०-[illegible]-० २-[illegible] [illegible] प्रमाणे जमीन [illegible] २२८[illegible] [illegible]	ओन्दे ९३९/[illegible] [illegible]	[illegible] ६०/२००६ ९३/९/२००६ [illegible] मंजूर

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे. दिनांक ८/२/२००६

तलाठी सजा, विक्रमगड

ता. विक्रमगड

मौ. खोडे
ता. विक्रमगड

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

...यांचा अनुक्रमांक ६३९/०६

सन २००६

नवकल ... आणने ... ६२००/-

प्रमाणित ... ३६०/-

इतर ...

एकूण ... ५६०/-

नोंदणीकृत आकेने पाठवली जाईल.

या कारा लयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दुय्यम निबंधक डहाणू.

...कृत आकेने पाठ...

...वाली करावा.

सादरकर्ता

चारभुजा डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे

मौजे ओंदे ता. विक्रमगड येथील गाव न.नं.८ अ (खाते उतारा)

खा.क्र. 220 खातेदाराचे नांव चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र हे. आर	वसुली साठी				
			आकारणी किंवा जडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकरण जि.प.	स्थानिक उपकरण ग्रा.पं.	एकूण
(224)	939/2	0-80-0	2-85				
	बेरीज	0-80-0	2-98	=	४-८८	२-४१	० २-०२

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल दिली असे

तारीख : 24/5/2008

तलाठी
ता. विक्रमगड

तलाठी सजा, विक्रमगड
ता. विक्रमगड

Vikramgarh
Wada

हक्काचे पत्रक (गाव नं. ६)

मौजे ओंदे तालुका विक्रमगड येथील फे.नं. ५७६ पुरता उतारा

नोंदीचा अनुक्रमांक	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेल सर्वे नंबर व पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
५७६	ता० १२/४/२००७ व्यवहार - खरेदीने खरेदीखत क्रमांक वज्न - ६३५ ता० ११/४/२००७ ने बाजुला दाखल केलेल्या गाजाचे खालेदार श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे यांचे पासुन औद्योगिक कारणासाठी मे. चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. चे डायरेक्टर श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे यांनी रु. रुपये ७,२०,०००/- सात लाख वीस हजार यास खरेदी केली ती जमिन गा.नंबर क्षेत्र आकार १३१/अ० ०-८०-० २-७८ वरील प्रमाणे जमिन नांवे करणेची असे. (वरील अर्ज खरेदी खताचे नक्कले-वरुन नोंद) सही xxx तलाठी सजा विक्रमगड	गा.नंबर १३१/अ० एक मात्र	नोटीस बजावु जमिन देणार व घेणार आहेत. दुय्यम निबंधक डहाणु यांचे कडील दस्त क्र. ६३५ दि. ११/४/२००७ चे खरेदीखत पाहिली नोंद मंजूर सही xxx मंडळ अ. विक्रमगड 07/4/2007

अस्सल वरप्रमुख खरी नक्कल दिली असे.

दिनांक : २५/५/२००७

तलाठी सजा, विक्रमगड
ता. विक्रमगड

तलाठी सजा, तिलाडगड
ता. विक्रमगड

7200/-

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) 2669 सर्वसा. ११३ मई.
Gen. 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place........Dahanu........दिनांक/Date........11/4/07........

....यांचेकडून
Received from........M/s Chandbhuja Infra........

रु./Rs........7200/-........रुपये/Rupess........Seven Thousand
........Two .... फक्त मिळाले.

on account of........Sale of Stamp........

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
Proper Officer
Sub-Registrar Dahanu

हडन
E32/06
919

कायमचेखरेदीखत
औद्योगीक वापरासाठी

मुद्रांक शुल्काकरीता लावलेली किंमत ७,२०,०००/- ज. स्टॅ. ७,२००/-
खरेदी किंमत रक्कम रुपये - ७,२०,००० /-

कायमचे खरेदीखत मौजे - ओंदे, ता.विक्रमगड, जिल्हा - ठाणे, येथिल, औद्योगीक वापराकरीता असलेल्या जमिनीचे

दिनांक :- 11 /04/२००७. रोजीचे.

SUB REGISTRAR DHANU.
D-5/FM/C.R.NO 70/1526/02

भारत 02669 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
182919 APR 11 2007
Rs.0007200/- PB1043
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs. 7200/- Seven Thousand Two hundred
M/s. Chandbhuja Infra
39520

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

Proper Officer
Sub-Registrar Dahanu

दहन
६३९/०७
२/१४

खरेदीखत लिहून घेणार :- मे.चारभुजा इन्फ्रास्टक्चर प्रा.लि.
डायरेक्टर - श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे.
वय -४२ वर्षे, धंदा -व्यापार
रा - डी -४३० साईनाथ अपार्टमेंन्ट,
टी.पी. रोड, भांडूप (प) मुंबई - ७८
पॅन कार्ड नं.एजीएपीजी ६०८४ सी.

यांस,

खरेदीखत लिहून देणार :- श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे.
वय -४२ वर्षे, धंदा -शेती व व्यापार
रा - डी -४३० साईनाथ अपार्टमेंन्ट,
टी.पी. रोड, भांडूप (प) मुंबई - ७८
पॅन कार्ड नं. एजीएपीजी ६०८४ सी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

...४..

टहन
६३८ - १०७
३१८

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहुन देतो जे :-
मौजे - ओंदे , तालुका -विक्रमगड, जिल्हा - ठाणे येथील खालील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन तुमचे व आमचे आपसात ठरल्याप्रमाणे आम्ही, तुम्हांस ऐकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ७,२०,०००/- अक्षरी रु. सात लाख वीस हजार मात्र रुपयांस कायम विकत देऊन मालक म्हणुन प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम खालील प्रमाणे मिळालेली आहे.

भरण्याचा तपशिल

रक्कम	तपशिल
१) ६,५०,०००/-	धनादेश दि. १२.०१.२००७. रोजीचा स्टेट बॅंक ऑफ इंदोर शाखा. धनादेश क्र. ८९६१६३ .
२) ७०,०००/-	वेळोवेळी रोख मिळालेले आहेत.
७,२०,००० /-	ऐकुण रक्कम (सात लाख वीस हजार मात्र).

वरील प्रमाणे किंमतीची संपूर्ण रक्कम आम्ही तुमचेकडून घेतली असून, ती आम्हाला पोहोच झाली आहे. आता किंमती बद्दल आमचे तुमचे कडून काही ऐक घेणे बाकी राहीलेले नाही.

सदर दस्तासाठी मा. जिल्हा उद्योग केंद्र ठाणे यांच्या कडून स्टॅम्प डयुटी माफीचे पत्र मिळालेले असून त्याचा क्र. डीआयसीटी / पीएसआय / एसडीई / २००७ / ५७० दि. २८.०३.२००७. असा आहे.

खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन आमचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून,स्वतः खरेदि केलेली असून ती आमच्याच मालकीची असून आजदिन पर्यंत आम्हीच तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून, ती सरकारी दप्तरी आमचे नांवे दाखल आहे. व ती विकणेचा आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे व तीच जमीन आम्ही तुम्हांस वरील प्रमाणे ऐकुण उक्त्या किंमतीस ख-याखु-या औद्योगिक कामी कायमची विकत देऊन मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे.

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोटतुकडी जव्हार, चे तालुके व तालुक पंचायत समिति विक्रमगड चे, दुय्यम निबंधक- डहाणू , चे ग्रामपंचायत - ओंदे हद्दीतील मौजे - ओंदे , ता. विक्रमगड या गांवी आहे. ती खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केले प्रमाणे -

'' परिशिष्ट ''

सं.नं.	हिसा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रु. पै
१३१	२ पै.	० - ८० -०	२ - ४८

(वरील परिशिष्टां मधील सं.नं. १३१ /२ पै. क्षेत्र ० हेक्टर ८०आर ० प्रतिआर, अशी संपुर्ण जमिन विकत दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

दस्त नं
६३९ /०७
४१९

<u>सदर जमिनीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे</u>

पुर्वेस	:-	श्री. बबन अडण यांची जमिन.
पश्चिमेस	:-	ओंदे कोंडयाचा पाडा कडे जाणारा रस्ता .
दक्षिणेस	:-	श्री. वामन पाटील यांची जमिन.
उत्तरेस	:-	सरकारी रस्ता.

वरील चतु:सिमेचे आंतील जमिन ही महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशा प्रमाणे व प्रसिध्द केलेल्या फेब्रुवारी १९९४चे राजपत्राप्रमाणे डी+ झोनमध्ये येत आहे. तसेच नविन रीव्हीजन येत आहे. तसेच नविन रिव्हीजन ऑर्डर नं. **IDC –1002 (C R –345) / IND –8 Dt. 18 October 2002.** सबब सदर जमिनीची औद्योगिक वापराकरीता वापर करणेचे कामी बिनशेती परवानगीची जरुरी नाही. तसेच सदर जमिन तुम्ही माझेकडून औद्योगिक कारणा करितांच विकत मागितलेली आहे. व ती तुम्हांस औद्योगिक कारणा करीताचविकत देत आहे. तसेच सदर जमिनीचा तुम्ही प्रामाणिक औद्योगिक वापर (बोनाफाईड इंडस्ट्रीयल युज) करणार असल्याने सदर जमिन तुम्हांला ख-या खु-या औद्योगिक कामीच विकत देत आहे. तसेच सदर जमिनीचा ख-या खु-या औद्योगिक कामी वापर करण्यास आमची पुर्ण पणे संमत्ती आहे सदर जमिनीवर आता तुम्हांला पाहीजे त्या ठिकाणाहून कर्ज घेण्यास आमची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे वरील चतु:सीमेंचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन , त्यांतील वहीवाडा , झाडझाडोरा , जल-तरु, काष्ट -पाषाण, निधी - निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा यासुध्दां, तसेच पाणी जाणे - येणेचे व रस्त्याने जाणे - येणेचे मार्गाचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुध्दां, तसेच आमचे आज--दिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, तदंगभुत वस्तुसहींत तसेच जमीनी पासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह तींत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कब्जांत दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या जमीनीचा उपभोग तुम्हीं तुमचे मर्जी प्रमाणे , वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीवर आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, माझे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रान्वयें हक्क प्राप्त होणारें यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काही एक राहीला नाही. भविष्यांत आमच्या कोणत्याही वारसाने कोणत्याही प्रकारचा हक्क दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली जमीन आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, फरोक्तखताने, शर्ती फरोक्तखताने, अदलाबदली खताने, बक्षिसपत्राने भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करुन दिलेली नाही. सदर जमीनीवर दुसरे कोणाचाही अन्नवस्त्रांचा बोजा नाही. सदर जमीनीवर कुळ नाही सदर जमीन कोणत्याही खाजगी अथवा न्यायालयाचे वादाचा विषय नाही. सदर जमीनीवर

दस्त
६३९ / ०७
५/१९

कोणत्याही न्यायालयाची जप्ती अथवा टांच आलेली नाही. सदर जमीन कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा बिनसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही.अथवा तसेबद्दलची आम्हाला पुर्वसुचना (नोटीस) वगैरे आलेली नाही. अशा रितीने सदर जमीन ही संपुर्णपणे निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली असुन सदर जमीनीची सरकारी मोजणी करुन व हद्दी कायम करुन हद्दीला चिरेपुरुन निर्विवाद तुमचे कब्जांत पुर्वीच दिली आहे. आता सदर जमीनीबाबत भविष्यांत कोणीही, हे खरेदीखत होण्यापुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देईन. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली जमीन सरकार दप्तरी तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब, संमत्ती वगैरे आम्ही देऊ.त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर जमीन तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यांस व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्ही, तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यासमोर हजर राहून पुरा करुन देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या जमीनीसंबंधीचा सरकारी धारा (आकार), तसेच ईतर सर्व प्रकारचे कर आजपासून पुढील तुम्ही भरावयाचे आहेत.परंतू मागील थक बाकी निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील. वरील जमीनीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागद पत्रे आम्ही, तुम्हांस आज रोजी भोगवटयांस दिली आहेत.

सदर जमिनीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ७,२०,००० /- (अक्षरी रुपये सात लाख वीस हजार मात्र) आम्ही तुमचे कडून वर उल्लेख केले प्रमाणे घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरुरी नाही.

हे कायमचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहून दिले असुन ते आम्हाला व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. व त्यावर खालील साक्षीदारां समक्ष सहया केल्या आहेत .

साक्षिदार

१) Karin Jhaveri
KARTIK JHAVERI

सही / खरेदीखत लिहून देणार

१) ------------------
(श्री.चंद्रकांत रावसाहेब गावडे)

सही / खरेदीखत लिहून घेणार

मे.चार भुजा इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि.चे
डायरेक्टर - श्री.चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

नक्कल करिता

गाव ओंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
१३९	२पै	खा.	भोगवटदाराचे नाव (२९५) (९) (५६५) चंद्रकांत रावसाहेब गावडे (५९९)	खाते क्रमांक २२०
भू.क्रा.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	—			कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति	इतर अधिकार (९००) (७५६) (२७७) (२९७) (२९२) (३६६)
खरीप -				
वरकस -	०	८०		
बिनशेती -				
एकूण -	०	८०		
पो.ख. -				
वर्ग(अ) -				
वर्ग(ब) -				
एकूण -				
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -	२	७८		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -	२	७८		

द द न
६३९ / ०७
६/१९

गां.नं. क्र. ७अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
						भात नागल			० - ८० - ०			—			कोळी ० आंबे ० चिंकू

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २३/२/२००७

तलाठी सजा, विक्रमगड
तलाठी
ता. विक्रमगड

UDYOG SETU SERVICE

Tel. No. 25833564/25820503/2013
Fax. No. 25833565
Email didicthane@maharashtra.gov.in
udyogsetuth@hathway.com

No. DICT/PSI/SDE/2007/570
Office of the General Manager
District Industries Centre,
Wagle Estate, Thane.

Date : 28/03/07

READ :-

1. Government Order No. Mudrank/2000/4229/Q.No.1064/M-1 dtd. 05-05-2001, under Bombay Stamp Duty Act 1958
2. Circular of Directorate of Industries, Mumbai No. 6/2001/SSIP/237/ Nagpur/Mudrank/B-26247, Dtd. 30.05.2001 & B-34700, Dtd. 11.7.2001
3. Government Resolution No. IDL-1003/CR-14/IND-8, Dtd. 18.12.2003
4. Govt.order No.Mudrank.2006/CR-349/M-1/dt.17th June 2006
5. Application for Stamp Duty Exemption Received from M/S. CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT LTD Dtd. 28/03/07

टहन
६३२ / ०७
(०१५८)

CERTIFICATE

As per Government Order referred at 1 above and circular from Directorate of Industries, Mumbai referred at 2 above this is to certify that following named industry is a NEW INDUSTRY and is eligible for availing stamp duty exemption for the purpose mentioned below.

Name of Industry	:	CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT LTD
Location of Industry	:	SR.NO.131/2, AUNDHE, TAL. VIKRAMGADH
Taluka	:	VIKRAMGADH
District	:	THANE
Purpose	:	CONVEYANCE DEED

DIRECTORATE OF INDUSTRIES * MAHARASHTRA STATE

(G.R. JANGDA)
General Manager
Dist.Inds.Centre,Thane.

Copy to :
CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT LTD
DILIP D MHATRE, AT/PO/TAL. WADA,

You are requested to submit copy of registered document to this office within 15 days from first day of utilise this certificate.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

UDYOG SETU

WAGLE INDL ESTATE-DISTRICT INDUSTRIES CENTRE-400604

Phone:25833564/25820503/2013 Fax:25833565

Token No :	1-1-2007-13174	Token Date :	15-03-2007 04:1
Application Form No :	671	District :	THANE
Block :	VIKRAMGADH	Agency :	DIRECTORATE INDUSTRIES
Location :	DISTRICT INDUSTRIES CENTRE, THANE	Counter :	SETU 1
Service Name :	MSMED-PART-I	Purpose :	
Applicant's Name :	CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.,-MR.DILIP,-S.NO.131/2,AUNDH		
Address :	S.NO.131/2,AUNDHE, VIKRAMGADH.		
Phone No. :		Fax No. :	
e-Mail :			
Application Fees :	Rs. 0	Service Charges :	Rs. 100
Transaction Cost:	Rs. 0	Payment Particulars :	null
Delivery Date :	17-03-2007 (Service will be delivered on the next working day if the delivery mentioned here is weekly-off or holiday)		
Inspector Name :	SUNIL K. PATIL, (SETU CLERK)	DIC Staff :	System Administr

Enclosures With Application

Sr.No. Document Name

1. APPLICATION FDRM

Documents __ Pending / __ Not Required

Sr.No. Document Name

Application Status : Delivered

Verified : Y

दस्त
६३८—१०८
८१९८

For Udyog SETU:

Authorised Signatory:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

http://server:9090/USDev/FrontDesk/GenToken.jsp?token=1-1-2007-13174

Udyog Setu Service **PART I**

[Published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii)]

Government of India
Ministry of Small Scale Industries

New Delhi, the 30 September 2006

NOTIFICATION

S.O.1643 (E)-In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 8 of the Micro, Small and Medium Enterprises Development Act 2006 (27 of 2006) herein referred to as the said Act, the Central Government, after obtaining the recommendations of the Advisory Committee inthis behalf, hereby provides for the format of memorandum and procedure of its filing and other matters incidental there to for the purpose of the said Act, namely :-

Schedule I

Form No. 671

ENTREPRENEURS MEMORANDUM
FOR
SETTING UP MICRO, SMALL OR MEDIUM ENTERPRISE

GENERAL INSTRUCTIONS.

1. MEMORANDUM IS TO BE FILED WITH THE DISTRICT INDUSTRIES CENTRE * BY A MICRO, SMALL OR MEDIUM ENTERPRISE, AS THE CASE MAY BE ,UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 8OF THE MICRO, SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES DEVELOPMENT (MSMED) ACT 2006.
2. FOUR COPIES OF THE MEMORANDUM SHOULD BE FILED.
3. THERE IS NO FEE FOR PROCESSING THE MEMORANDUM.
4. EXISTING UNITS SHOULD FILL UP ONLY PART II OF THE MEMORANDUM.
5. IN CASE OF ANY CHANGE IN THE INFORMATION AT ANY POINT OF TIME, PLEASE INFORM THE DETAILS WITHIN THREE MONTHS TO DISTRICT INDUSTRIES CENTRE.
6. WRITE / TYPE IN BLOCK (CAPITAL) LETTERS.
7. LEAVE ONE BLANK BOX AFTER EACH WORD.
8. FILL UP WHICHEVER IS APPLICABLE.
9. ALL CODES OTHER THAN PIN CODE SHALL BE FILLED BY THE OFFICE.
10. FORM WILL BE MACHINE NUMBERED BY THE DISTRICT INDUSTRISES CENTERE.
11. * To be filed at the District Industries Centre under whose jurisdiction the enterprise is proposed to be located.

इहन
६३८/०७
२१९

Form No. 671

FOR OFFICE USE ONLY

D D M M Y Y Y Y

DATE OF ISSUE [| | | | | | |]

CATEGORY OF ENTERPRISE

(MANUFACTURING-1, SERVICE-2) [ ]

(MICRO-1, SMALL-2, MEDIUM -3) [ ]

ENTREPRENEURS MEMORANDUM NUMBER [2|7] [0|2|1] [|] [| | | |]

(First two boxes are for State/ Union Territory code,next three boxes are for District code, sixth and seventh boxes are for category of enterprise (sixth box indicting manufacturing or service and seventh box indicating micro or small or medium) and last five boxes are for Entrepreneurs' Memorandum number)

[PRICE Rs. Twenty Only]

PART I
ENTREPRENEURS MEMORANDUM ACKNOWLEDGEMENT

(SERVICE THROUGH UDYOG SETU) Form No.: 671

M/s. Charbhuja Infrastructure Pvt. Ltd. has filed memorandum expressing its intent to set up an Manufacture Enterprise at the Sr.No. 131/2, Aundhe, Tal. Vikramgadh, Dist. Thane. Stated in Form No. 671 and allocated Entrepreneurs Memorandum Number as below:

Date of Issue	15 03 2007
Category of the Unit	
[Manufacturing - 1, Services - 2]	1
[Micro-1, Small-2, Medium-3]	2
E.M.Number	27 021 12 00665

Date : 15/03/2007.
Place : Thane.

(N.M.SHAIKH)
Manager,
Dist.Inds.Centre,Thane.

1. Validity of the Entrepreneur's Memorandum is Two years from date of issue.
2. Acknowledgement of Entrepreneur's Memorandum is issued with following conditions.
   a) This acknowledgement is subject to the provisions of press note no. 6 dtd. 12th July, 1993 and press note no. 17 dtd. 28th November, 1997 regarding the significance, implication and legal status of filling of Entrepreneur's Memorandum.
   b) This, acknowledgement is subject to the State & Central provisions, notifications, rules, State location policy, clearance permissions etc.

District Industries Centre,
Wagle Indl. Estate, Thane.
Ph - 25833564/25820503/2013
Fax – 25833565
Email – didicthane@maharashtra.gov.in

Udyog Setu
C/o. DIC-Thane
25833564/25820503/20
25833
udyogsetuth@hathway.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

PART I

Form No:- 671

(To be filled in as expression of intent)

1. NAME OF APPLICANT

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT LTD

2.(a) ADDRESS OF COMMUNICATION

502/503 ABHAY STEEL HOUSE BARODA STREET CARNAC BUNDAR

MUMBAI PIN 400009

(i) TETEPHONE NUMBER

(ii) FAX NUMBER

(iii) CELL PHONE NUMBER

(iv) E - MEIL

(v) WEB - SITE

दहन

(b) PERMANENT RESIDENTIAL ADDRESS (MAIN APPLICANT)

CHANDRAKANT R GAWADE

D 403 SAINATH APARTMENT

T P ROAD PIN

(i) TETEPHONE NUMBER

(ii) FAX NUMBER

(iii) CELL PHONE NUMBER

(iv) E - MEIL

(v) WEB - SITE

3. NAME OF PROPOSED ENTERPRISE (if decided)

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD

4. PROPOSED LOCATION OF ENTERPRISE

VILLAGE / TOWN

S. R. 131/2

AUNDHE

TAL VIKRAMGAD

DIST THANA

CODE 401605

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

(ii) TEHSIL / TALUK / MANDAL — V I K R A M G A D

CODE

(iii) DISTRICT — T H A N E

CODE — 0 0 2 1

STATE — M A H A R A S H T R A

CODE — 2 7

(v) PIN CODE

(vi) AREA (RURAL - 1, URBAN - 2) — 1

5. CATEGORY OF ENTERPRISE

(MICRO - 1, SMALL - 2, MEDIUM - 3) — 2

6. NATURE OF ACTIVITY [Tick Appropriate Box (es)]

(i) MANUFACTURE — ✓

(ii) SERVICE

(iv) OTHERS

In case of others, please specify

---

7. NATURE OF OPERATION — 1
(Perennial-1, Seasonal-2, Casual-3)

8. WHETHER THE UNIT WILL BE AN ANCILLARY — 2
(Yes-1, No-2)

PROPOSED SCHEDULE OF INSTALLATION OF PLANT AND MACHINERY

M	M	Y	Y	Y	Y
0	3	2	0	0	7

10. TYPE OF ORGANIZATION — 5
(PROPRIETARY-1, HINDU UNDIVIDED FAMILY-2, PARTNERSHIP-3, CO- OPERATIVE -4, PRIVATE LIMITED COMPANY-5, PUBLIC LIMITED COMPANY-6, SELF - HELF GROUP-7, OTHERS-8)

टहन
६३० | ०८
१२१९८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

11. (a) MAIN MANUFACTURING / SERVICE ACTIVITY.

NAME: ALL TIPE OF BRICK

CODE (NIC 98*)

(b) PRODUCTS TO BE MANUFACTURED / SERVICE TO BE PROVIDED

(i) NAME: CEMENT PRODUCT

CODE (ASICC 2000*)

(ii) NAME: PAVERS

CODE (ASICC 2000*)

(iii) NAME

CODE (ASICC 2000*)

(iv) NAME

CODE (ASICC 2000*)

(v) NAME

CODE (ASICC 2000*)

11. (*) Codes for activities and products / services as per classification specified from time to time by the Development Commissioner (Small Scale Industies), Government of India to be filled in by the District Incusteies Center or the office where the Entrepreneurs' Memorandum is submitted.

(ADD ADDITIONAL SHEET FOR MORE PRODUCTS)

12. (a) PROPOSED INVESTMENT IN FIXED ASSETS [Rupees in lakh]

(i) LAND (OWNED - 01 / RENTED -02 / LEASED -03) — 01

APPROXIMATE VALUE* — 7

(ii) BUILDING (OWNED -01/ RENTED -02 /LEASED -03) — 01

APPROXIMATE VALUM* — 20

(iii) PLANT AND MACHINERY VALUM* — 80

(In case of manufacturing enterprise)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
निबंधक, कार्यालय, रांची

इ इ न
63e 100
9319e

(iv) EQUIPMENT VALUE* | | | 2 | 0 |

(In case of service enterprise)

(v) FOREIGN EQUITY, IF ANY VALUE* | 0 | 0 | 0 | 0 |

[* The value in the boxes should be filled in from the right side, e.g., if the value is Rupees 10 lakhs its should be written as | | | 1 | 0 | This will also apply to all other intems (rows) where quantity, number, etc., to be given.]

13. INSTALLED CAPACITY (proposed) PERANNUM

QTY				UNIT		
	9	0	0	0	0	0

14. POWER LOAD (ANTICIPATED) H.P. / K.W. | | 1 | 0 | 0 |

15. (a) (i) OTHER SOURCE OF ENERGY / POWER [IF REQUIRED]
(NO POWER NEEDED - 1, COAL -2, OIL-3, LIQUID PETROLIUM GAS -4, ELECTRICITY FROM GRID-5, ELECTRICITY FROM GENERATOR -6, NON-CONVENTINONAL ENERGY -7, TRADITIONAL ENERGY / FIREWOOD-8)
(ii) If no power reqired, specify - reasons.,

(b) INDICATE ANNUAL REQUIREMENT SOURCE OF ENERGY

SOURCE OF ENERGY	QTY				UNIT		
....							
....							
....							

दहन
६३८ / ०६
१४१९८

16. EXPECTED EMPLOYMENT (Nos.)
(i) MANAGEMENT AND OFFICE STAFF | | | 8 |
(ii) SUPERVISORY | | | 2 |
(iii) WORKERS | | 3 | 0 |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU

ENTREPRENEURS' PROFILE (OF ALL PARTNERS/DIRECTORS OF THE ORGANISATION USE SEPARATE SHEETS, IF NEEDED)

(a) NAME

C	H	A	N	D	R	A	K	A	N	T	
R		G	A	W	A	D	E				

(i) MALE (M) / FEMALE (F) | M |

इ ह न
8Be 5o6
94196

(ii) SC (1) / ST (2) / OBC (3) OTHERS (4)
PHYSICALLY CHALLENGED (5)

(iii) KNOWLEDGE LEVEL
[TECHNICAL GRADUATE-1, MANAGEMENT GRADUATE-2, POST GRADUATE -3, OTHER GRADUATE -4 , UNDER - GRADUATE-5, ANY OTHER LOWER -6]

(iv) EQUITY PARTICIPATION (in Rupees) | 35 |

(Percentage of total equity) | 30 |

(v) STAKE IN OTHER MANUFACTURING ENTERPRISES
(Yes -1, No -2) | 2 |
[ADD ADDITIONAL SHEET, IF NEEDED]

18. EXPECTED SCHEDULE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/ACTIVITY

M	M	Y	Y	Y	Y
0	4	2	0	0	7

DATE: 12-03-2007
PLACE: Wada

[SIGNATURE OF THE APPLICANT / AUTHORISED PEASON]

NAME OF THE PROPRIETOR / PARTNER / MANAGING DIRECTOR

(a) Enclose a self-certified copy power of Attorney/Board Resolution/Society Resolution, wherever applicable, while signing as Partner/Managing Director or Authorised Person.

(b) Enclose a certified/ notarined copy of the Partnership Deed/Memorandum of Associatio / Articles of Association in case of Medium Enterprises.

Undertaking

This is to certify that the information Furnished in the mamorandum in Form No. .... is true and correct to the best of my knowledge and belif.

DATE :
PLACE :

[SIGNATURE OF THE APPLICANT / AUTHORISED PERSON]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAHANU

दहन
६३८/०६
७६/१८

Form No. 671

ACKNOWLEDGMENT

M/S..HAS FILED MEMORANDUM EXPRESSING ITS INTENT TO SET UP AN.. (MANUFACTURING/ SERVICE) ENTERPRISE AT THE ADDRESS..
....
....
.... STATED IN FORM NO.......................... AND ALLOCATED ENTREPRENEURS' MEMORANDUM NO. AS BELOW :

DATE OF ISSUE — D D M M Y Y Y Y [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CATEGORY OF THE UNTY

(MANUFACTURING - 1, SERVICES -2) [ ]

(MICRO -1, SMALL -2, MEDIUM -3) [ ]

ENTREPRENEURS'MEMORANDUM NUMBER [ ][ ] [ ][ ][ ] [ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ]

(First two boxes are for State/ Union Territory cade, next three boxes are for District code, sixth and seventh boxes are for category of enterprise (sixth box for indicting manufacturing or service and seventh box for indicating micro or small or medium) and last five boxes are for Entrepreneurs' Memorandum number)

DATE :

PLACE :

SIGNATURE
WITH OFFICE SEAL

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAHANU

अनुक्रम नंबर ६७४१०७
सन २००७ माहे एप्रिल चे
तारखेस ११ व १२ चे
दरम्यान दुय्यम
निबंधक डहाणू कार्यालयात
आणून दिला.

दुय्यम निबंधक डहाणू.

फी घेतली ती रु.

नोंदणी फी	६२००/-
फोटो प्रत (१८)	३६०
कॉपींग फी	
कम्पोटींग फी	
फाईलींग फी	
टपाल	
एकूण	६५६०/-

दुय्यम निबंधक डहाणू.

लिहून देणार:

श्री. चंद्रकांत रावसाहेब गावडे, वय ४२
रा. ४३०, साईनाथ अपार्टमेंट
भांडूप (प), मुंबई ७८

लिहून घेणार

मे. चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. ली.
चे डा. श्री. चंद्रकांत रावसाहेब
गावडे, ४३०, साईनाथ
अपार्टमेंट, भांडूप, मुंबई ७८

करुन देणार

तथाकथीत प्रथम खरेदीखत चा
दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात

(१) डिसेरी कार्तीक मथु
रा. मुंबई
(२) बाने कृष्णकांत गोविंद
रा. डहाणू

असे निवेदन करतात की, हे
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या
उपरोक्त इसमास व्यक्तिशः
जाणतात आणि त्यांची ओळख
पटवितात.

१. Karim Sharani

२. Bane KG.

दि. ११/८/२००६ दुय्यम निबंधक डहाणू

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAHANU
दुय्यम निबंधक डहाणू जिल्हा ठाणे
Dist. Thane

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तास एकूण पाने
९८ आहेत.

दुय्यम निबंधक डहाणू.

पुस्तक क्र. १
क्रमांक ६३९/०६ वर नोंदला
दिनांक ११ माहे ८ सन २००६

दुय्यम निबंधक डहाणु

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EU 738795

S.V. No. 140

- 1 OCT 2011

Proper Officer

कमांक .... विनामे CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD. Abhay Steel House, Baroda Street, Mumbai-400 009.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

10 OCT 2011

003692

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD

दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे DIST. THANE

SHRI V. P. MANDURKAR

वकम
४६५/२०११
१/१२

DEED OF RECONVEYNCE

THIS DEED OF RELEASE made on 21st day of October, 2011 between N.K.G.S.B. CO. OP. Bank ltd. having the office at Laxmi Sadan, 361, V P. Road Girgaum, Mumbai - 400004 (hereinafter referred to as the Releaser) of the One Part

AND

M/s. CHARBHUJA INFRASTRUCTURE PVT. LTD. a Company duly registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at 502/503 Baroda Street mumbai - 400009 (hereinafter referred to as "the Releasee") of the Other Part.

WHEREAS the Releasee had taken the loan from the Releaser for an amount of Rs.1,85,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Five Lacs only) (hereinafter referred to as the "said loan")

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10 OCT 2011

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EU 738794

[illegible] Stamp Office, Mumbai
[illegible] No. 140

-1 OCT 2011

Proper Officer

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD.
502, Abhay Steel House,
Baroda Street, Mumbai-400 009.

003693

SHRI V. P. NANDURKAR

व क म
४६५/२०११
२/१२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड
जि. ठाणे
DIST. THANE

Deed. No 1129/2007

WHEREAS by a Mortgage dated 13/06/2007 executed between the Releaser and the Releasee , the Releasee had mortgaged the land being Survey no.131, Hissa no. 2/P (area adm. ~~80 H 0R~~ 0.80.0 HR) at Village Aundhe, taluka Vikramgadh , Dist. Thane to secure the said loan.

AND WHEREAS the said Releasee has repaid the said loan amount and the Releasor has agreed to reconvey unto the said Releasee the charge on the aforesaid property.

वकम
४६५/२०११
३/१२

NOW THIS DEED WITHNESSES that in considerations of repayment o the loan amount by the Releasee to the Releaser, the Releaser hereby reconvey unto the said Releasee the charge on the said property being more particularly described in the Schedule hereunder to the extent that the same shall henceforth cease and be extinguished to all intents and purposes.

IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have executed these presents the day and year first hereinabove written.

First SCHDEULE

0.80.0 HR

land being Survey no.131, Hissa no. 2/P (area adm. ~~80 H 0R~~) at Village Aundhe, taluka Vikramgadh , Dist. Thane

SIGNED AND DELIVERED BY THE)
WITHINNAMED **M/s.Charbhuja**)
Infrastructure Pvt. Ltd. the " Releasee)
through their Authorized)
Representative Mr.............................)
In presence of................................)
1..)
2..)

Charbhuja Infrastructure Pvt Ltd. MUMBAI

[illegible]FRASTRUCTURE (P) LTD.

Authorised Signatory

SIGNED AND DELIVERED BY THE)
WITHINNAMED NKGSB CO OP BANK LTD)
the "Releasor ")
In presence of................................)
1..)
2..)

Girgaon Branch NKGSB Co-op Bank Ltd.

FOR & ON BEHALF OF
For NKGSB CO-OP. BANK LTD.
Girgaum Branch
Manager

NKGSB CO-OP. BANK LTD.
Girgaum Branch
361, Laxmi Sadan, V. P. Road,
Mumbai - 400 004.
Tel. : 23829577, 23898193, Fax : 23893911

THE SEAL OF THE SUP REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

Vikramgadh

Wednesday, June 13, 2007

12:01:31 PM

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1129

दिनांक 13/06/2007

गावाचे नाव औंदे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक डहन - 01128 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार गहाणखत

व क म
४६५/२०१७
४/१२

सादर करणाराचे नाव:- - मेसर्स चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर चंद्रकांत रावसाहेब गावडे

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (17)	:-	340.00
एकूण	रु.	30340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
डहाणू

बाजार मुल्य: 1 रु. कर्जाची रक्कम: 18500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 92500 रु.

THE SEAL OF THE SUP REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

14/6/2007

SARITA REPORTS VERSION 2.2

CHARBHUJA
INFRASTRUCTURE

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD.
502, Abhay Steel House,
Baroda Street, Mumbai - 9.
Tel : +91-22-3008 0708
+91-22-3008 0709
Fax : +91-22-3008 0718
E-Mail : info@charbhuja.net
Web : www.charbhuja.net

वकम
८६५/२०१२
५/१२

Certified True copy of Resolution of Board meeting held at Registed office 502 Abhay Steel House, Baroda Street, Mumbai-400009 of the Company on dtd 10th day of October 2011

Resolved that Board has decided to Authorise Mr Chandu B. Gawade as Authorised officer of the company to sign the documents of Deed of Reconveynce on behalf of the company in presence of Registrar of Maharastra or Any Government Authorities.

THE SEAL OF THE SUP REGISTRAR VIKRAMGAD
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

Certified to be True

For, Charbhuja Infrastructure (P) Ltd.

Chairman

Charbhuja Infrastructure Pvt. Ltd.
MUMBAI

NKGSB CO-OP. BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank)

Girgaum Branch : Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Tel. : 67545052, 2389 8193 • Fax : 2389 3911 • Web : www.nkgsb-bank.com

Estd. 1917

Date : September 6, 2011

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/s. Charbhuja Infrastructure Pvt. Ltd. had availed various Credit Facilities against mortgage of Sr.No.131/2, Village Aundhe, Tal.Vikram Garh (Tal. Wada), Dist. Thane.

The said facilities has been completely closed and repaid on 26.08.2011.

This certificate is issued as party's request.

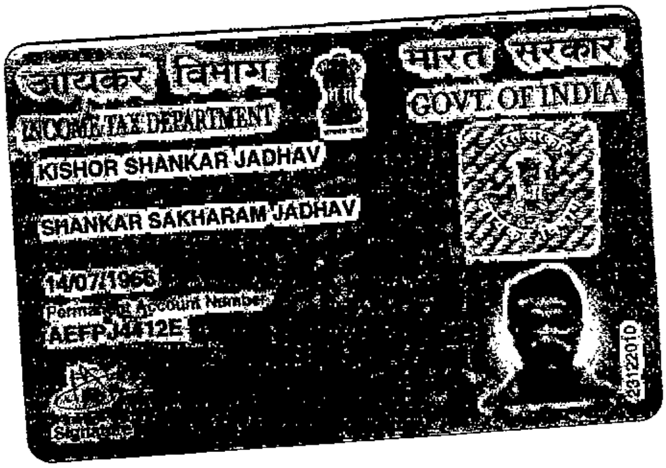
व क म
४६५/२०११
६/१२

BRANCH MANAGER
Girgaum

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड ठाणे
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

लिहून देणार

वकम
४६५/२०११
७/१२



THE SEAL OF THE SUP REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

साक्षीदार नं. १

वकम
४६५/२०११
८/१२

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACCPS7110D

नाम /NAME

VISHNU NAMDEO SANKHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAMDEO SANKHE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-07-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD

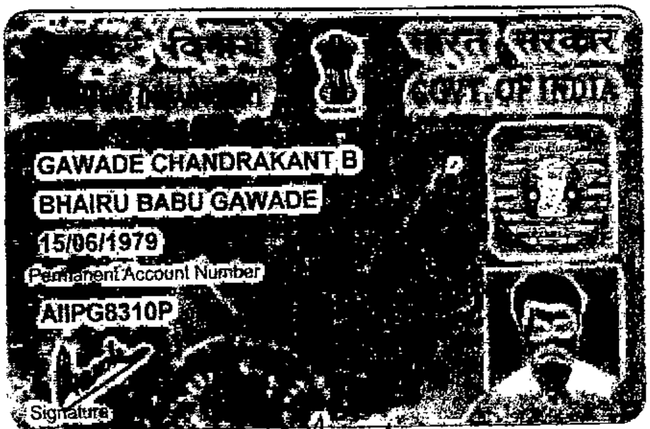
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

DIST. THANE

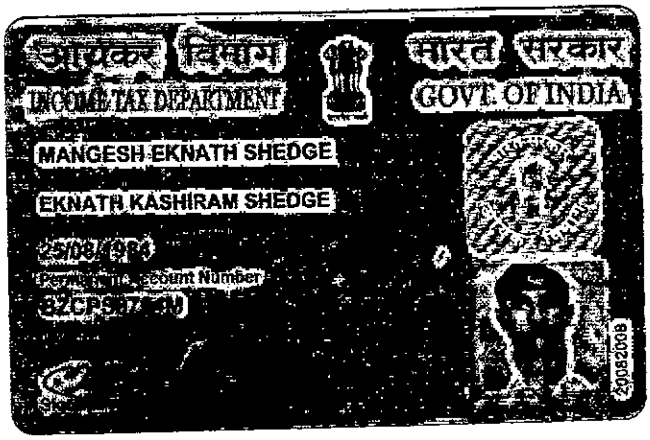
मिठुन घोगार


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GAWADE CHANDRAKANT B
BHAIRU BABU GAWADE
15/06/1979
Permanent Account Number
AIIPG8310P
Signature

व क म
४६५/२०११
८/१२

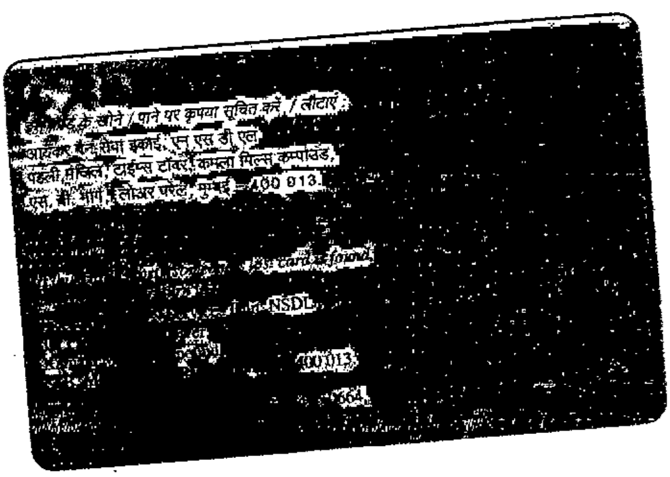
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

साक्षीदार नं. 2



व क म
४६५/२०११
१०/१२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE



दस्त क्र. ४६५/२०११
सन २०११ चे माहे ऑक्टोबर चे २१
तारखेस १ ते २ चे दरम्यान विक्रमगडचे

दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात आणुन दिला.

व क म
४६५/२०११
११/१२

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD.
Authorised Signatory

पावती क्रमांक ०० ४९३
खालील प्रमाणे फी घेतली
रु. पै.

नोंदणी फी- ३००=००
(१२) पाने फोलींग २८०=००
अतिरीक्त मु.शु.फी.

एकुण फी ५८०=००

दुय्यम निबंधक विक्रमगड.

लिहुन देणार
(१) श्री. किशोर शंकर जाधव
वय. ४५ वर्षे धंदा-नोकरी
राहणार - ९०३ त्रिफळ टॉवर
सोसा. एन एम जोशी मार्ग, लोअरपरेल
मुंबई-१३, हे. एन.के.जी.एस.बी.
को ऑप बँक लि तर्फे प्रबंधक

लिहुन घेणार
(२) श्री. चंद्रकांत भेरु गावडे
वय.३९ वर्षे धंदा-व्यापार
राहणार - १ शिवकृपा सदन, साऊ
कंपाऊंड भांडुप. मुंबई हे.
चारभुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
तर्फे अथोराईज्ड सिग्नेटरी म्हणुन
दस्त ऐवज करुन देणार
तथाकथित रिकन्व्हेन्स डीड
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल
करतात.

दुय्यम निबंधक, विक्रमगड

ओळख - खालील इसम असे निवेदन
करितात की, ते दस्तऐवज करुन
देणाऱ्या इसमास व्यक्तीश: ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

(१) श्री विष्णु नामदेव सरवे
वय ५६ वर्षे राहणार -
मु.पो.ता.- विक्रमगड, ठाणे
(२) श्री मंगेश एकनाथ शेडगे
वय. २६ वर्षे, राहणार -
२९३ चकुणा. वी., रिव्हर पार्क
दहिसर. मुंबई

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

FOR & ON BEHALF OF
For NKGSB CO-OP. BANK LTD.
Girgaum Branch
Manager

(१)

(२)

दिनांक २१-१०-२०११

दुय्यम निबंधक विक्रमगड.

CHARBHUJA INFRASTRUCTURE (P) LTD.

Authorised Signatory

व क म
८६५/२०११
१२/१२

दिनांक २१-१०-२०११

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

प्रमाणित करणेत येते कि या दस्तेएवजामध्ये
एकूण ...१२... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

पुस्तक क्रमांक ...१...

...८६५/२०११... क्रमांकावर नोंदले.

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

तारीख २१ माहे ऑक्टोबर सन २०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE