2459.

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव का नाम	:	कसार
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, झज्जर ।
4.	रकबा	:	34 कनाल 6 मरले नहरी (4.2875 एकड)
5.	मालियति	:	मुबलिग 3,00,12,500/—रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 18,00,750/— रूपये
7.	सर्टिफिकेट नं0 / स्टाम्प न0	:	20/07—06—2007 बजरिये ट्रेजरी चालान नं0 10 दिनांक 07/06/2007
8.	स्टाम्प विक्रेता	:	सब ट्रैजरी बहादुरगढ।
9.	रेट लिस्ट नं0	:	5/गांव

बिक्री पत्र – 3,00,12,500/—रूपये

मै कि आनन्दी पुत्री चम्पा लाल पुत्र लालमल 3/4 भाग निवासी गांव टिकरी कलां दिल्ली हाल आबाद गांव कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर की हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न. 139 मिन/117 मिन खाता नं0 165 मिन

मुस्त व किला नं0 49

15	16	17	23/2	24	25	27
5–19	8–0	8–0	6–8	8–0	8–0	1–8 गैर मुमकिन,

कुल किते 7 रकबा 45 कनाल 15 मरले का 3/4 भाग बकदर रकबा 34 कनाल 6 मरले वाक्या ग्राम कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2003—04 रूह से मिला हुआ है। जो कि मेरी खुद की मलकियत है । इसमें किसी ओर का कोई हक नहीं है और मुझे अराजी जरई को बेचने का पूरा हक हासिल है । उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के

Attested
Certified True Copy
Sub. Registrar
Bahadurgarh
2/8/13

भार से पाक व साफ है ,ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, । उपरोक्त अराजी जरई पर आज तक एक्वायरेशन का कोई नोटिस नहीं है ।

अब विक्रेता को रूपयों की जरूरत है और विक्रेती को उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **34 कनाल 6 मरले नहरी** को मय हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले मुबलिग **3,00,12,500/—रूपये** (तीन करोड बारह हजार पाँच सौ रूपये) आधे जिनके मुबलिग **1,50,06,250/—रूपये** होते हैं में बदस्त **करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड , 31/5 जंगपूरा एक्सटैंशन मार्किट दिल्ली बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी** को बय कतई कर दी है। उपरोक्त विक्रय अराजी की कुल जरे बय इस प्रकार लेना किया है कि **3,00,12,500/रूपये** बजरिये चैक निम्न प्रकार से कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है चैको का विवरण इस प्रकार से है :

Attested
Certified True Copy
Sub. Registrar
Bahadurgarh
2/1/10

क्र स	चैक न.	तिथि	राशी	बैंक	नाम
1	376348	21/2/07	17,88,750/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
2	427211	16/4/07	24,98,750/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
3.	427217	16/4/07	26,50,000/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
4.	088252	14/5/07	38,50,000/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
5.	261504	13/6/07	92,25,000/–रु0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
6.	261505	14/8/07	1,00,00,000/रु0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	श्रीमती आनन्दी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विकित अराजी रकबा 34 कनाल 6 मरले का खरीददार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीददार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे विक्रेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देगें। अगर न करवाये तो खरीददार कम्पनी को हक्र हासिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, विक्रेता मजकूर को कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने के पाबन्द रहूंगा आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीददार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहेगी। अगर अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीददार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता मजकूर वापसी कुल जरे बय मय खर्चा, हर्जा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगें। आज के बाद विक्रेता

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh

मजकूर के उतराधिकारी का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीददार कम्पनी ने अपने पास से किया है। विक्रेता मजकूर के उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सौच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः 13/06/2007

श्रीमती आनन्दी
विक्रेता

करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड
बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी ।

साक्षीः--

Vijay Kumar
Vijay S/o Sh. Raghu Nath
R/o Gurgaon

साक्षीः--

Satish S/o Bagwan Singh
R/o B.Garh

Attested
Certified True Copy
Sub. Registrar
Bahadurgarh
13/6/13

Rajiv Rohtas (Advocate)
Bahadurgarh
1197

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA 22AA 562729

नकल वसीका नं० 8459 13/6/07 नकल असल मुताबिक जारी की गई है

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh
3/6/13