No. 20 DATE 11-06-2007

CERTIFIED UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

THAT THE STAMP DUTY OF THE AMOUNT OF RS. 1800750

RS. Eighteen Lacs & Seven Hundred fifty only

HAS BEEN LEVIED ON THIS DOCUMENT AND PAID BY Kayomi Infrastructure and Property (P) Ltd Thr. Mr. Vinod Som (Director)

VIDE TREASURY CHALLAN No 10 DATED 7-6-07

FOR THE PURPOSE OF Sale Deed

SALE DEED OF RS 300,12,500

Smt Anandi D/o Champalal S/o Lal Mal R/o Kassar

ASTT. TREASURY OFFICER. BAHADURGARH (JHAJJAR)

11/6/07

2459

R.C. 13/6

THE SEAL OF Sub Registrar Bahadurgarh

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : कसार
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, झज्जर ।
4. रकबा : 34 कनाल 6 मरले नहरी (4.2875 एकड)
5. मालियति : मुबलिग 3,00,12,500 / –रूपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 18,00,750 / – रूपये
7. सर्टिफिकेट नं0 / स्टाम्प न0 : 20 / 07–06–2007 बजरिये ट्रेजरी चालान नं0 10 दिनांक 07 / 06 / 2007
8. स्टाम्प विक्रेता : सब ट्रैजरी बहादुरगढ।
9. रेट लिस्ट नं0 : 5 / गांव

बिकी पत्र – 3,00,12,500 / –रुपये

मै कि आनन्दी पुत्री चम्पा लाल पुत्र लालमल 3/4 भाग निवासी गांव टिकरी कलां दिल्ली हाल आबाद गांव कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर की हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न. 139 मिन / 117 मिन खाता नं0 165 मिन

मुस्त व किला नं0 49

15	16	17	23/2	24	25	27
5–19	8–0	8–0	6–8	8–0	8–0	1–8 गैर मुमकिन,

प्रलेख न: 2459 दिनाँक 13/06/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर कसार	स्थित कसार

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

नहरी	4 Acre 2 Kanal 6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 30,012,500.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 1,800,750.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: राजीव तहलान

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/06/2007 दिन बुघवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी आनन्दी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चम्पा निवासी दिल्ली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री आनन्दी

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिय डायरेक्टर विनोद सोनी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इन्द्र सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कसार व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय बन्सल, सतीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी - ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/06/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

कुल किते 7 रकबा 45 कनाल 15 मरले का 3/4 भाग बकदर **रकबा 34 कनाल 6 मरले** वाक्या ग्राम कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2003–04 रूह से मिला हुआ है। जो कि मेरी खुद की मलकियत है । इसमें किसी ओर का कोई हक नहीं है और मुझे अराजी जरई को बेचने का पूरा हक हासिल है । उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है ,ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, । उपरोक्त अराजी जरई पर आज तक एकवायरेशन का कोई नोटिस नहीं है ।

अब विक्रेता को रूपयों की जरूरत है और विक्रेती को उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **34 कनाल 6 मरले नहरी** को मय हकूक, दाखली व

खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले मुबलिग **3,00,12,500/–रूपये** (तीन करोड बारह हजार पॉच सौ रूपये) आधे जिनके मुबलिग **1,50,06,250/–रूपये** होते हैं में बदस्त **करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड , 31/5 जंगपूरा एक्सटैंशन मार्किट दिल्ली बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी को बय कतई कर दी है।** उपरोक्त विक्रय अराजी की कुल जरे बय इस प्रकार लेना किया है कि **3,00,12,500/रूपये** बजरिये चैक निम्न प्रकार से कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है चैको का विवरण इस प्रकार से है :

क स	चैक न.	तिथि	राशी	बैक	नाम
1	376348	21/2/07	17,88,750/–रू0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
2	427211	16/4/07	24,98,750/–रू0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
3.	427217	16/4/07	26,50,000/–रू0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
4.	088252	14/5/07	38,50,000/–रू0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
5.	261504	13/6/07	92,25,000/–रू0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
6.	261505	14/8/07	1,00,00,000/रू0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	श्रीमती आनन्दी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विकित अराजी **रकबा 34 कनाल 6 मरले** का खरीददार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीददार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे

विक्रेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देगें। अगर न करवाये तो खरीददार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, विक्रेता मजकूर को कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने के पाबन्द रहूंगा आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीददार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहेगी। अगर अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीददार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता मजकूर वापसी कुल जरे बय मय खर्चा, हर्जा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेंगें। आज के बाद विक्रेता मजकूर के उतराधिकारी का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीददार कम्पनी ने अपने पास से किया है। विक्रेता मजकूर के उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी

व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः 13/06/2007

श्रीमती आनन्दी
विक्रेता

करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड
बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी ।

साक्षीः—

Vijay Kumar

Vijay S/ Sh Raghu Nath
R/ Gurgaon

साक्षीः—

Satish S/ Bagwan Singh
R/ B. Garh

Rajiv
1197

Rajeev Rohilla (Advocate) Bahadurgarh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2459	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

आनन्दी________________

क्रेता

बजरिय डायरेक्टर विनोद सोनी________________

गवाह 1:- इन्द्र सिह__________ गवाह 2:- विजय बन्सल, सतीश__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,459 आज दिनाँक 13/06/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 187 के पृष्ठ नः 179 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 562 के पृष्ठ सख्या 70 से 71 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

दिनाँक 13/06/2007