15776 -I.G.R. - Item No. 3

फार्म संख्या 3 रजिस्ट्री No.

सब - रजिस्ट्रार विभाग - [illegible] जिला -------- [illegible]

फुटकर शुल्क की अदायगी की रसीद

(रसीद पुस्तक ख)

तारीख और महीना

30-5-2017

अदा करने वाले व्यक्ति का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान

[illegible]

प्राप्त हुई रकम का जोड़ और विवरण

1-4 [illegible]
2007 27

रजिस्ट्री विभाग के अधिकारी के हस्ताक्षर 30/5/17

[illegible] 2457, 2459-2460

[illegible] वसीका नं. 13-6-2007 पुस्तक [illegible]

रजिस्ट्री होने की मिती ---- रजिस्ट्री तथा इबारत जोरी के शब्दों की संख्या ----

फीस	फीस	फीस	फीस	फीस
नकल	हिफाजत	तलाश	अनुवाद	कमिशन
		10/-		

15776 -I.G.R. - Item No. 3

2457

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव का नाम	:	कसार
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, झज्जर
4.	रकबा	:	11 कनाल 9 मरले नहरी(1.43125 एकड)
5.	मालियति	:	मुबलिग 1,00,18,750/–रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 6,01,150/– रूपये
7.	सर्टिफिकेट नं0/ स्टाम्प न0	:	21/07–06–2007 बजरिये ट्रेजरी चालान नं0 9 दिनांक 07/06/2007
8.	स्टाम्प विकेता	:	सब ट्रैजरी बहादुरगढ।
9.	रेट लिस्ट नं0	:	5/गांव

बिकी पत्र –1,00,18,750/–रुपये

मै कि आनन्दी धर्मपत्नी भौदत्त पुत्र जौता 1/4 भाग निवासी गांव टिकरी कलां दिल्ली हाल आबाद गांव कसार तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर की हूँ । जो कि अराजी जरई खेवट न. 139 मिन/117 मिन खाता नं0 166 मिन

गुस्त व किला नं0 49

15	16	17	23/2	24	25	27
5–19	8–0	8–0	6–8	8–0	8–0	1–8 गैर मुमकिन

कुल किते 7 रकबा 45 कनाल 16 मरले का 1/4 भाग बकदर रकबा 11 कनाल 9 मरले वाक्या ग्राम कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2003–04 रूह से मिला हुआ है। जो कि मेरी खुद की मलकियत है । इसमें किसी ओर का कोई हक नहीं है और मुझे अराजी जरई को बेचने का पूरा हक हासिल है । उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh
26/6/17

पाक व साफ है ,ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी कुर्क व नीलाम शुद्वा है ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, । उपरोक्त अराजी जरई पर आज तक एकवायरेशन का कोई नोटिस नहीं है ।

अब विकेती रूपयो की जरूरत है और विकेता को उपरोक्त विकय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 11 कनाल 9 मरले नहरी को मय हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले मुबलिग 1,00,18,750/—रूपये (एक करोड अठारह हजार सात सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुबलिग 50,09,375/रूपये होते हैं में बदस्त **करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड** , 31/5 **जंगपूरा एक्सटैंशन मार्किट दिल्ली बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी** को बय कतई कर दी है। उपरोक्त विकय अराजी की कुल जरे बय इस प्रकार लेना किया है कि मुबलिग 1,00,18,750/—रूपये बजरिये चैक निम्न प्रकार से कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है । चैको का विवरण इस

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh
3/6/07

प्रकार से है :–

क स	चैक न.	तिथि	राशी	बैक	नम
1	376349	21/2/07	5,96,250/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
2	427212	16/4/07	8,35,000/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
3.	427218	16/4/07	35,00,000/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी
4.	088297	13/6/07	50,87,500/–रु0	P.N.B Gurgaon	श्रीमती आनन्दी

अब उपरोक्त विकय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विकित अराजी रकबा 11 कनाल 9 मरले का खरीददार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीददार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे विकेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देगें। अगर न करवाये तो खरीददार कम्पनी को हक हासिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, विकेता मजकूर को कोई उजर व एतराज नही होगा। आजं से पहले उपरोक्त विकय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी ब गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विकेता चुकता करने के पाबन्द रहूंगा आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीददार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहेगी। अगर अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी यां गलकियत के सवाल पर कब्जा खरीददार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता मजकूर वापसी कुल जरे बय मय खर्चा, हर्जा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेंगें। आज के बाद विकेता मजकूर के उतराधिकारी का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh

किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीददार कम्पनी ने अपने पास से किया है। विकेता मजकूर के उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

श्रीमती आनन्दी
विकेता

करणी इन्फरास्टरकचर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड
डायरेक्टर श्री विनोद सोनी ।

साक्षी:—

साक्षी:—

Satish S/ Bagwan Singh
R/ B Garh

Vijay Kumar
S/o Sh Raghu Nath
R/ Gurgaon

Attested
Certified True Copy
Sub. Registrar
Bahadurgarh
8/6/13

Rajiv
1198
Bahadurgarh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

22AA 562728

हरियाणा HARYANA

नकल वसीका नं० 2457 13/6/07 नकल अस्ल मुताबिक जारी की गई है

Attested Certified True Copy

Sub. Registrar Bahadurgarh 3/6/13