

1. किरम वसीका : बयनामा
 2. गांव का नाम : कसार
 3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, झज्जर
 4. रकबा : 52 कनाल 10 मरले नहरी (6.5625 एकड)
 5. मालियति : मुबलिग 4,59,37,510 / -रुपये
 6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 27,56,300 / - रुपये
 7. सर्टिफिकेट नं० / स्टाम्प न० : 19/07-06-2007 बजरिये ट्रेजरी चालान नं०
 11 दिनांक 07/06/2007
 8. स्टाम्प विक्रेता : सब ट्रेजरी बहादुरगढ।
 9. रेट लिस्ट नं० : 5/गांव

बिकी पत्र - 4,59,37,510 / -रुपये

हम कि 1. मुकेशवन्ती विधवा वा 2. भारतभूषण पुत्र व 3. श्रीमती आरती 4. भारती पुत्रीयान महेन्द्र सिंह पुत्र हरिचन्द्र हर चार भाग समान 1/24 भाग वा 5. सुभाषचन्द्र पुत्र हरिचन्द्र पुत्र रामनारायण 1/24 भाग वा 6. देवेन्द्र कुमार 7. रविन्द्र कुमार पुत्रान चन्दन लाल पुत्र रामनारायण सम भाग बराबर 1/12 भाग वा 8. सुरेन्द्र , 9. सन्दीप 10. सजय कुमार पुत्रान गोपीराम पुत्र रामनारायण सम भाग बराबर 1/12 भाग वा 11. प्रेमचन्द 12. सतप्रकाश 13. होशियार सिंह पुत्रान रेवती मन्दन पुत्र रिजकराम सम भाग बराबर 1/4 भाग वा 14. श्रीमती गायत्री देवी विधवा वा 15. श्रीभगवान पुत्र श्री शिवकुमार स्वयं वा मुख्तयार आम मिन जानिब 16. श्री ओमप्रकाश पुत्र शिव कुमार बजरिये मुख्तयारनामा आम दिनांक 9/05/2007 सत्यापित सी०एस० गुसाई , सहायक कौंसलर अधिकारी, भारत का राजदुतावास रोम (ईटली), रजिस्टर्डशुद्धा दस्तावेज नं० 4/58 दिनांक 07/06/2007 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ वा श्रीभगवान पुत्र श्री शिवकुमार स्वयं मुख्तयारे आम मिन जानिब 17. श्री समीर पुत्र शिव कुमार बजरिये मुख्तयारनामा आम दिनांक 8/05/2007 सत्यापित एस० के० ठाकुर , सहायक कौंसलर अधिकारी भारत का राजदुतावास रोम (ईटली) रजिस्टर्डशुद्धा नं० दस्तावेज नं० 4/57 दिनांक 07/06/2007 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ 18. चन्द्र भान पुत्र शिव कुमार 19. मीना कुमार उर्फ मीना कुमारी पुत्री शिव कुमार पुत्र रिजकराम सम भाग बराबर 1/4 भाग वा , 20. श्रीमती कलावती विधवा वा 21. सुरेशचन्द्र

Attached
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgad

22. रमेश पुत्रान वा 23. सत्यावती वा 24. अमरावती . 25. कृष्णा पुत्रीयान कुन्दन लाल पुत्र रिजकराम हर छः सम भाग बराबर चौथाई 1/4 भाग निवासीयान गांव कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है । जो कि अराजी जरई खेवट नं0 38/31 मिन खाता नं0 47 मिन मुस्त वा किला नं0

54

3/2	3/1/2	4	5	6	7	8/1
4-16	1-16	8-0	8-0	8-0	8-0	4-13

54

8/2	13/2	13/3	14/1	15/1	26
3-4	0-9	1-17	2-11	1-2	0-2

कुल किते 13 ब रकबा 52 कनाल 10 मरले वाक्या ग्राम कसार तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2003-04 रुह से मिला हुआ है। जो कि हमारी खुद की मलकियत है । इसमें किसी ओर का कोई हक नहीं है और हमे अराजी जरई को बेचने का पूरा हक हासिल है । उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है ,ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलरा में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुरक व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। उपरोक्त अराजी जरई पर आज तक एकवायरेशन का कोई नोटिस नहीं है ।

मुन्देश कती

Attected
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh 2/6/12

अब विक्रेताओं को रुपये की जरूरत है और विक्रेताओं को उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 52 कनाल 10 मरले नहरी को मय हकूक, मायली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले मुबलिग 4,59,37,510/-रुपये (चार करोड़ पचास लाख सैतीस हजार पाँच सौ दस रुपये) आधे जिनके मुबलिग 2,29,68,755/रुपये आते हैं वे बदस्त करणी इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड , 31/5 जंगपुरा मजिस्ट्रेट मार्केट दिल्ली -14, बजरिये डायरेक्टर श्री विनोद सोनी को बय कतई कर दी है। उपरोक्त विक्रय अराजी की कुल जरे बय इस प्रकार लेना किया है कि 4,59,37,510/रुपये बजरिये बैंक निम्न प्रकार से कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिया है बैंकों का विवरण इस प्रकार से है :-

क्र.सं.	बैंक नं.	तिथि	राशी	बैंक का नाम	जिसको बैंक जारी किया उसका नाम
1	376323	21-2-07	27,300/रु0	P.N.B Gurgaon	मुकेशवन्ती
2	376384	16-4-07	41,100/रु0	P.N.B Gurgaon	मुकेशवन्ती
3	427231	14-5-07	3,50,000/रु0	P.N.B Gurgaon	मुकेशवन्ती
4	008272	13-6-07	60,116/रु0	P.N.B Gurgaon	मुकेशवन्ती
5	376324	21-2-07	27,300/रु0	P.N.B Gurgaon	भारतभूषण
6	376385	16-4-07	41,100/रु0	P.N.B Gurgaon	भारतभूषण
7	201503	29-5-07	3,50,000/रु0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	भारतभूषण
8	008273	13-6-07	60,116/रु0	P.N.B Gurgaon	भारतभूषण
9	376325	21-2-07	27,300/रु0	P.N.B Gurgaon	आरती
10	376386	16-4-07	41,100/रु0	P.N.B Gurgaon	आरती
11	201502	29-5-07	3,50,000/रु0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	आरती
12	008274	13-6-07	60,116/रु0	P.N.B Gurgaon	आरती
13	376326	21-2-07	27,300/रु0	P.N.B Gurgaon	भारती
14	376387	16-4-07	41,100/रु0	P.N.B Gurgaon	भारती
15	201501	29-5-07	3,50,000/रु0	CENTURION BANK OF PUNJAB LIMITED Gurgaon	भारती
16	008275	13-6-07	60,116/रु0	P.N.B Gurgaon	भारती

Sub. Registrar
Bahadurgarh

3/6/12

17	376327	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुभाष चन्द्र
18	376390	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुभाष चन्द्र
19	427235	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुभाष चन्द्र
20	088276	13-6-07	6,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुभाष चन्द्र
21	376328	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	देवेन्द्र कुमार
22	376391	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	देवेन्द्र कुमार
23	427236	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	देवेन्द्र कुमार
24	088277	13-6-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	देवेन्द्र कुमार
25	376329	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	रविन्द्र कुमार
26	376392	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	रविन्द्र कुमार
27	427237	14-5-07	5,00 000 / रु०	P.N.B Gurgaon	रविन्द्र कुमार
28	088278	13-6-07	11,40 563 / रु०	P.N.B Gurgaon	रविन्द्र कुमार
29	376330	21-2-07	73 000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेन्द्र
30	376393	16-4-07	1,09 300 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेन्द्र
31	427238	14-5-07	5,00 000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेन्द्र
32	088279	13-6-07	5,93 742 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेन्द्र
33	376331	21-2-07	73,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सन्दीप
34	376394	16-4-07	1,09,300 / रु०	P.N.B Gurgaon	सन्दीप
35	427239	14-5-07	5,00 000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सन्दीप
36	088280	13-6-07	5,93,742 / रु०	P.N.B Gurgaon	सन्दीप
37	376332	21-2-07	73,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सजय
38	376395	16-4-07	1,09,300 / रु०	P.N.B Gurgaon	सजय
39	427240	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सजय
40	088281	13-6-07	5,93,742 / रु०	P.N.B Gurgaon	सजय
41	376333	21-2-07	2,18,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	प्रेमचन्द
42	376396	16-4-07	3,28,900 / रु०	P.N.B Gurgaon	प्रेमचन्द
43	427241	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	प्रेमचन्द
44	088282	14-8-07	22,81,225 / रु०	P.N.B Gurgaon	प्रेमचन्द
45	376334	21-2-07	2,18,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सतप्रकाश
46	376397	16-4-07	3,28,900 / रु०	P.N.B Gurgaon	सतप्रकाश
47	427242	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सतप्रकाश
48	088283	14-8-07	22,81,225 / रु०	P.N.B Gurgaon	सतप्रकाश
49	376335	21-2-07	2,18,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	होशियार सिंह
50	376398	16-4-07	3,28,900 / रु०	P.N.B Gurgaon	होशियार सिंह
51	427243	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	होशियार सिंह
52	088284	13-6-07	22,81,225 / रु०	P.N.B Gurgaon	होशियार सिंह
53	376336	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्रीमती गायत्री देवी
54	427214	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्रीमती गायत्री देवी
55	427244	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्रीमती गायत्री देवी
56	088285	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्रीमती गायत्री देवी

57	376337	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्री भगवान
58	376400	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्री भगवान
59	427245	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्री भगवान
60	088286	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	श्री भगवान
61	376338	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	चन्द्रभान
62	427201	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	चन्द्रभान
63	427246	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	चन्द्रभान
64	088287	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	चन्द्रभान
65	376346	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	औमप्रकाश
66	427202	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	औमप्रकाश
67	088253	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	औमप्रकाश
68	088288	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	औमप्रकाश
69	376347	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	समीर
70	427203	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	समीर
71	088255	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	समीर
72	088289	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	समीर
73	376339	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	मीना कुमार
74	427204	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	मीना कुमार
75	427249	14-5-07	5,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	मीना कुमार
76	088290	14-8-07	11,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	मीना कुमार
77	376340	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	कलावती
78	427205	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	कलावती
79	088291	14-8-07	16,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	कलावती
80	376341	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेश
81	427206	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेश
82	427250	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेश
83	088292	14-8-07	6,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	सुरेश
84	376342	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	रमेश
85	427207	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	रमेश
86	088251	14-5-07	10,00,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	रमेश
87	088293	14-8-07	6,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	रमेश
88	376343	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	सत्यवती
89	427208	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	सत्यवती
90	088294	14-8-07	16,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	सत्यवती
91	376344	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	अमरावती
92	427209	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	अमरावती
93	088295	14-8-07	16,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	अमरावती
94	376345	21-2-07	1,10,000 / रु०	P.N.B Gurgaon	कृष्णा
95	427210	16-4-07	1,63,500 / रु०	P.N.B Gurgaon	कृष्णा
96	088296	14-8-07	16,40,563 / रु०	P.N.B Gurgaon	कृष्णा

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh
31/12

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीददार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 52 कनाल 10 मरले का खरीददार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीददार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे विक्रेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करवाये तो खरीददार कम्पनी को हक हासिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, विक्रेता मजकूर को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने के पाबन्द रहेंगा आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीददार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहेगी। अगर अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कामूनी या मलकियत के समाल पर कब्जा खरीददार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता मजकूर वापसी कुल जरे बय मय खर्चा, हर्जा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद विक्रेता मजकूर के उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीददार कम्पनी ने अपने पास से किया है। विक्रेता मजकूर के उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख: 13/06/2007

श्रीमती मुकेशवन्ती

श्री भारतभूषण

आरती

भारती

सुभाषचन्द्र

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurnagar

3/6/13

विकेता

विकेता

विकेता

विकेता

विकेता

Devidas
श्री देवेन्द्र कुमार
विकेता

Ravi
रविन्द्र कुमार
विकेता

Surender
सुरेन्द्र
विकेता

Sandeep
सन्दीप
विकेता

Sanjay
संजय
विकेता

प्रेमचन्द
विकेता
P. C.

सतप्रकाश
विकेता
Sat Prakash

होशियार सिंह
विकेता
Hoshiyar Singh

गायत्री देवी
विकेता

चन्द्रभान
विकेता
Chandrabhan

श्रीभगवान स्वयं वा
मु०आम औमप्रकाश विके
विकेता
Bhaskar

श्री भगवान स्वयं वा
मु०आम समीर विकेता
Bhaskar

श्रीभगवान
विकेता
Bhaskar

Meenakshamma
मीना कुमार उर्फ
मीना कुमारी विकेता
Meenakshamma

कलावती
विकेता

सुरेशचन्द
विकेता
Suresh Chandra

रमेश
विकेता
Ramesh

सत्यावती
विकेता

अमरावती
विकेता
Amravati

श्रीमती कृष्णा
विकेता
Krishna

करणी इन्फरास्ट्रक्चर एण्ड प्रोपर्टी प्राईवेट लिमिटेड
डायरेक्टर श्री विनोद सोनी केता

Wine

साक्षी:-

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh

3/6/13

साक्षी:- विनोद सोनी 23/06/2013

No 23/2013

Vinay Kumar





हरियाणा HARYANA

22AA 562730

मकलकाश नं ४ २५६०
१३/६/०७
श्री श्री ३१२ ई
मकलकाश नं ४ २५६०

Attested
Certified True Copy

Sub. Registrar
Bahadurgarh

३/६/०७