908/08
1

विक्रय पत्र
वाच्छित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र (लेन-देन) रू० 1,90,000/-
2. बाजारी मूल्य ....(जिस पर स्टाम्प दिया है.) रू० 1,90,000/-
3. स्टाम्प शीट की संख्या. 19 (उन्नीस)... स्टाम्प शुल्क रू० 19,000/-
4. प्रमुख क्षेत्र मौजा सेवला कलां, परगना-केन्द्रीय दून, जिला देहरादून
5. क्षेत्र मौजा सेवला कलां,
6. स्थान मौजा सेवला कलां,
7. सम्पत्ति का प्रकार भूमिधरी भूमि आबादी हेतु
8. प्रमुख मार्ग से दूरी, ग्रामीण मार्ग से दूरी :- अन्त में वर्णित भूमि शिमला बाई पास रोड से लगभग डेढ़ किलोमीटर से अधिक दूरी पर है तथा ग्रामीण मार्ग से लगभग 400 मीटर की दूरी पर 17 फीट चौड़ी कच्ची सड़क पर स्थित है। भूमि का सर्कल रेट रू० 1150/- रूपये प्रति वर्गमीटर है (पृष्ठ 2 क्लाज 2 के क्रम संख्या 7) जिसके हिसाब से कुल मूल्यांकन रू० 1,90,000/- आता है जिस पर नियमानुसार 19,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
9. संक्रमणीय अधिकार वाली भूमि खाता संख्या 1008 खसरा नं० 726 (पुराना खसरा नं० 213) रकबा (30 X 59) 1770 वर्गफीट अथवा 164.49 वर्ग मीटर, मौजा सेवला कला, परगना-केन्द्रीय दून, जिला देहरादून में स्थित है,
10. प्रथमपक्ष (विक्रेता) का नाम, पिता/पति का नाम, पता :-श्री अनिल कुमार पन्त पुत्र श्री ललित मोहन पन्त निवासी ग्राम-इन्दिरा नगर, फारैस्ट कालोनी, पो०औ०-न्यू फारैस्ट, जिला देहरादून उत्तरांचल।
11. द्वितीय पक्ष (क्रेता) का नाम पिता/पति का नाम, पता :- श्री सुधीर पाल सिंह तोमर पुत्र श्री श्याम स्वरूप सिंह तोमर निवासी ग्राम-शेखूपुरा पो०औ०-चान्दपुर, जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश हाल निवासी -सहायक अध्यापक घनानन्द राजकीय इन्टर कॉलेज, पोस्ट आफिस किंक्रेग मसूरी जिला देहरादून उत्तरांचल।

भूमि /सम्पत्ति विवरण अन्त में दिया गया है।
रचयिता- श्री जे०पी०शर्मा, एडवोकेट, देहरादून

APant

सुधीर पाल सिंह तोमर

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

067084

मुख्य कोषाधिकारी
10 FEB 2006.
कोषागार, देहरादून

2

J. P. Sharma
Advocate
Court Compound, D. Dun.

विक्रय पत्र

यह विक्रय विलेख श्री अनिल कुमार पन्त पुत्र श्री ललित मोहन पन्त निवासी ग्राम-इन्दिरा नगर, फारैस्ट कालोनी, पो०औ०-न्यू फारैस्ट, जिला देहरादून उत्तरांचल।

विक्रेता

श्री सुधीर पाल सिंह तोमर पुत्र श्री श्याम स्वरूप सिंह तोमर निवासी ग्राम-शेखूपुरा पो०औ०-चान्दपुर, जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश हाल निवासी -सहायक अध्यापक घनानन्द राजकीय इन्टर कॉलेज, पोस्ट आफिस किंक्रेग मसूरी जिला देहरादून उत्तरांचल कि जिन्हें इस विक्रय विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है।

J. P. Sharma
Advocate
Court Compound, D. Dun.

क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

सुधीर पाल सिंह तोमर

A Pant

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

6 FEB 2006

036855

विदित हो कि विक्रेता, भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में दिया जा रहा है के स्वामी, मालिक एव काबिज हैं। विक्रेता के साथ इस भूमि में कोई अन्य व्यक्ति एवं संस्था किसी प्रकार कोई हित अधिकार स्वामित्व आदि नहीं रखता है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर वर्ग 1 'क' संक्रमणीय भूमिधर दर्ज एवं

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

036856

FEB 2006

पंजीकृत है तथा विक्रेता को अपनी निम्नलिखित भूमि को विक्रय अन्तरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विदित हो कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि द्वारा रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांक 12-02-2004 को श्री केसर सिंह पुत्र स्व०श्री चन्दनसिंह (2) श्री विक्रम सिंह (3) श्री भरत सिंह पुत्रगण श्री रामदयाल सभी निवासीगण ग्राम सेवलाकलां चन्द्रबनी रोड, देहरादून उत्तरांचल से क्रय की थी। यह बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार,

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL 036857

FEB 2006

देहरादून में बही नं 1 जिल्द 1337 के पृष्ठ 87 एडी०फा०बुक नं 1 के जिल्द 1353 के पृष्ठ 543/554 में दस्तावेज संख्या 851 पर दिनांक 13-02-2004 ई० को विधिवत पंजीकृत एवं दर्ज है।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

036858

UTTARANCHAL

6 FEB 2006

विदित है कि वर्णित भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार-बन्धन, रहन कर्जो, विवादों, जमानत, बैंक ऋण, शासकीय एवं अशासकीय बंधनों आदि से मुक्त व रहित है और हर प्रकार से स्वच्छ स्वामित्व की है। विक्रेता या उसके किसी हित प्रतिनिधि ने कोई कार्य या कार्यवाही ऐसी नहीं की है। जिससे भूमि के अन्तरण में बाधा उत्पन्न हो। विक्रेता अपनी वर्णित भूमि विक्रय करने तथा क्रेता विक्रय मूल्य रू०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 036859

6 FEB 2006

1,90,000/-(एक लाख नब्बे हजार रूपये) की एवज में क्रय किये जाने हेतु परस्पर सहमत हुए हैं। अतः यह विक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

अतः एवं एतद् द्वारा मैं उपरोक्त विक्रेता अपनी स्वस्थ मानसिक व इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखलाये-बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाब या प्रभाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य रू० 1,90,000/-(एक लाख नब्बे हजार रूपये)

Anant सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

036860

FEB 2006

की एवज में अपनी निम्न वर्णित भूमि को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित करता हूँ तथा अपने तुल्य समस्त अधिकार भूमिधरी, स्वामित्व, मार्ग आवागमन जल प्रवाह, वायु प्रकाश आदि के सुखाधिकार जो भी इस भूमि में प्राप्त हैं या प्राप्त होने वाले हैं, के सहित क्रेता को सौंपता हूँ।

Blant

सुधीरपाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

ांचल UTTARANCHAL

036861

-6 FEB 2006

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण:-

(1) रू० 1,90,000/-(एक लाख नब्बे हजार रूपये) नकद विक्रेता ने क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिया है जिसकी स्वीकृति विक्रेता सब-रजिस्ट्रार देहरादून के समक्ष भी करते हैं।

(सुधीर पाल सिंह तोमर)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

036862

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है :-

1- इस प्रकार कुल विक्रीत मूल्य रू० 1,90,000/-(एक लाख नब्बे हजार रूपये) नकद की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता अपनी पूर्ण संतुष्टि में करते हैं तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत अब कुछ भी लेना-देना बाकी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 036863

2- यह कि आज से विक्रेता को अन्त में वर्णित भूमि या उसके किसी भाग पर कोई हक या अधिकार नहीं रहा है। आज से क्रेता अन्त में वर्णित भूमि के स्वामी, अध्यासी काबिज हो गये हैं तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वे अन्त में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे प्रयोग, उपयोग, उपभोग करें, निर्माण बनावे, रिहायश करे, या अन्य व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व बन्धक व हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता या उसकी ओर से अन्य कोई व्यक्ति आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL 036864

12

यह कि अन्त में वर्णित भूमि की बाबत आज तक के समस्त टैक्स, लगान एवं अन्य सरकारी टैक्स आदि आज की तारीख तक विक्रेता महोदय वहन करेगें तथा आज के बाद उक्त दायित्व क्रेता का होगा।

3 - यह कि क्रेता का अधिकार होगा कि वे राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित कराये। नाामान्तरण की कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता का सहयोग करेगा।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

चल UTTARANCHAL 036865

6 FEB 2006

4- यह कि भविष्य में यदि क्रेता को विक्रेता से सूचि में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित करवाने या बयान आदि दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

TARANCHAL

036866

14

5- यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली भूमि, या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यान से निकल जाता है अथवा क्रेता को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षति-पूर्ति क्रेता विक्रेता से अथवा उसकी अन्य चल व अचल भूमि से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

6- यह कि विक्रेता सूचि में वर्णित भूमि का कब्जा, स्थल पर क्रेता को पाक व साफ दशा में दिया गया है।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

036868

7- यह कि यह विक्रय अभिलेख विक्रेता, क्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

: वांछित विवरण-2 :

(1) दोनों पक्षों के मध्य कोई रजिस्टर्ड अनुबन्धपत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 036867

- 6 FEB 2006

(3) विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति से सम्बंधित नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1770 वर्गफीट अथवा 164.49 वर्ग मीटर है।

(5) विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा चाय बगान क्षेत्र से भी बाहर है।

Rani

सुधीरपाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 037666

FEB 2006

देहरादून

17

(6) अन्त में वर्णित भूमि शिमला बाई पास रोड से लगभग डेढ़ किलोमीटर से अधिक दूरी पर है तथा ग्रामीण मार्ग से लगभग 400 मीटर की दूरी पर 17 फीट चौड़ी कच्ची सड़क पर स्थित है। भूमि का सर्कल रेट रू० 1150/- रूपये प्रति वर्गमीटर है (पृष्ठ 2 क्लाज 2 के क्रम संख्या 7) जिसके हिसाब से कुल मूल्यांकन रू० 1,90,000/- आता है जिस पर नियमानुसार 19,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(7) विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं है।

Alam

सुधीरपाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

चल UTTARANCHAL 037667

FEB 2006
देहरादून

(8) यह कि क्रेता उत्तरांचल के मूल निवासी हैं तथा क्रेता भू- अधिनियम(उ०प्र० जमीदारी विनाश अधिनियम उत्तरांचल दिनांक 15-जनवरी 2004 धारा 154(4)(1)क जिसके अन्तर्गत कोई भी व्यक्ति 500 वर्गमीटर भूमि अपने एवं अपने परिवार हेतु खरीद सकता है, उसी नियम के तहत क्रेता निम्न वर्णित भूमि क्रय कर रहा है तथा क्रय की गयी भूमि 500 वर्गमीटर से कम है।

(9) यह कि विक्रेता ने अमुक भूमि की बाबत पूर्व में किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम कोई विक्रयपत्र, वसीयत, दानपत्र, पट्टा, मुख्तारनामा आदि अभिलेख नहीं लिखा हुआ है।

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL 037668

: विवरण विक्रीत भूमि :

संक्रमणीय अधिकार वाली भूमि खाता संख्या 1008 खसरा नं० 726 (पुराना खसरा नं० 213) रकबा (30 X 59) 1770 वर्गफीट अथवा 164.49 वर्ग मीटर, मौजा सेवला कलां, परगना-केन्द्रीय दून, जिला देहरादून में स्थित है जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार से हैं :-

पूरव में - भूमि श्री सरदर सिंह नेगी, नाप 59 फीट

पश्चिम में- 17 फीट चौड़ी कच्ची कॉमन सड़क, नाप 59 फीट

उत्तर में - भूमि श्री राम लाल आदि, नाप 30 फीट

दक्षिण में- 17 फीट चौड़ी कच्ची कॉमन सड़क, नाप 30 फीट

संलग्न मानचित्र में विक्रीत भूमि लाल रंग से व अंग्रजी के शब्द ABCD से दर्शायी गई है।

Anand

सुधीर पाल सिंह तोमर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

रांचल UTTARANCHAL 037669

FEB 2006

20

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 10-02-2006 ई० को स्थान कचहरी, देहरादून में अंकित कर दिया है कि प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी सिद्ध होवे, इति।..........

ह/० ------------विक्रेता। ह/०.-------------क्रेता।

गवाह :

1.

कीर्ति प्रसाद लखेड़ा
पुत्र श्री शम्भु प्रसाद लखेड़ा
निवासी-सेवला कलां
पो०ओ०मोहब्बेवाला, देहरादून.

गवाह -:

2.

सुनील कुमार
पुत्र श्री राम कुमार सिंह
524/1 प्रीत विहार
रूड़की जिला हरिद्वार

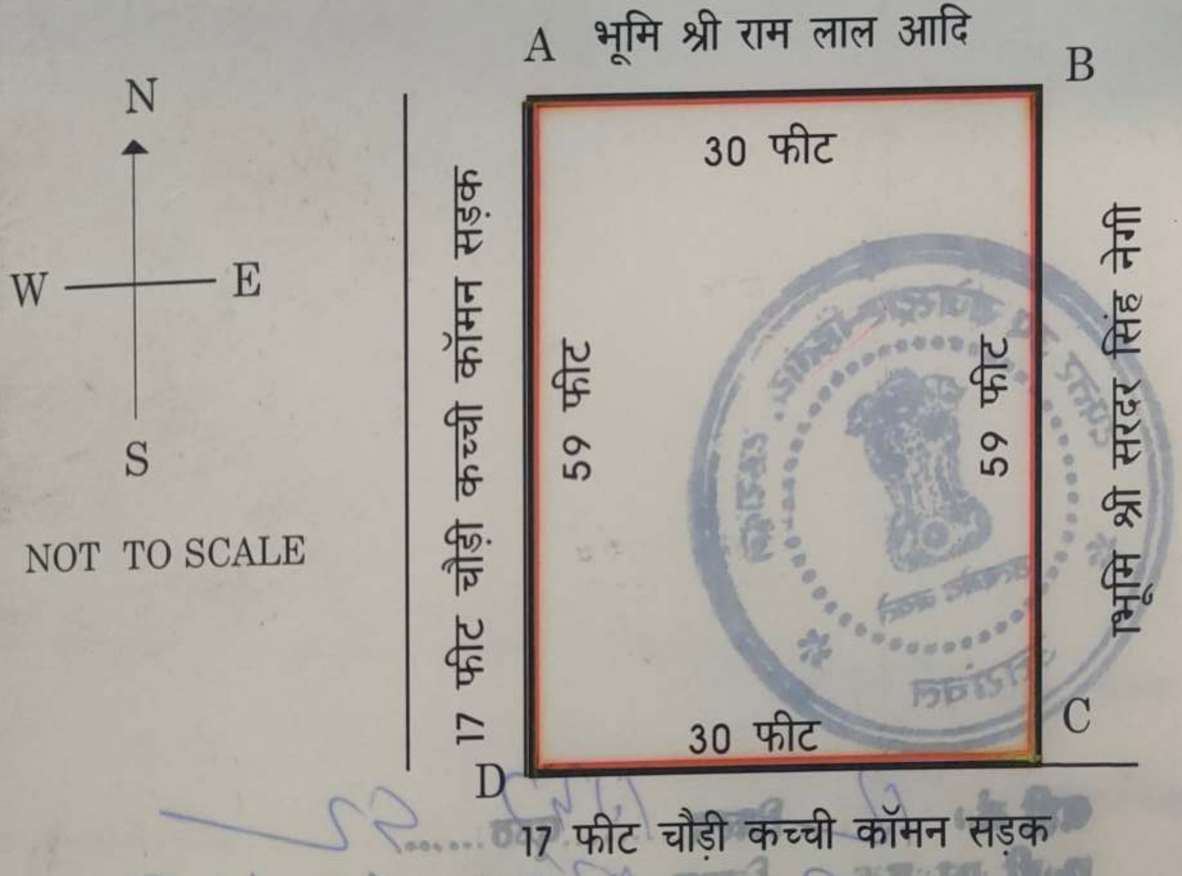
विक्रेता एवं क्रेता के फोटो सत्यापितकर्ता एवं
रचयिता- श्री जे०पी०शर्मा, एडवोकेट, देहरादून
कम्पयूटर टाइपिंग- जे०सी०खुराना, चैम्बर नं 3 सी०जे०एम० कोर्ट कम्पाउन्ड, देहरादून।

SITE PLAN

संक्रमणीय अधिकार वाली भूमि खाता संख्या 1008 खसरा नं० 726 (पुराना खसरा नं० 213) रकबा (30 X 59) 1770 वर्गफीट अथवा 164.49 वर्ग मीटर, मौजा सेवला कलां, परगना-केन्द्रीय दून, जिला देहरादून में स्थित है ।

विक्रेता : श्री अनिल कुमार पन्त पुत्र श्री ललित मोहन पन्त निवासी ग्राम-इन्दिरा नगर, फारैस्ट कालोनी, पो०औ०-न्यू फारैस्ट, जिला देहरादून उत्तरांचल।

क्रेता : श्री सुधीर पाल सिंह तोमर पुत्र श्री श्याम स्वरूप सिंह तोमर निवासी ग्राम-शेखूपुरा पो०औ०-चान्दपुर, जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश हाल निवासी -सहायक अध्यापक घनानन्द राजकीय इन्टर कॉलेज, पोस्ट आफिस किंक्रेग मसूरी जिला देहरादून उत्तरांचल



विक्रेता के हस्ताक्षर क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रीत भूमि को नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

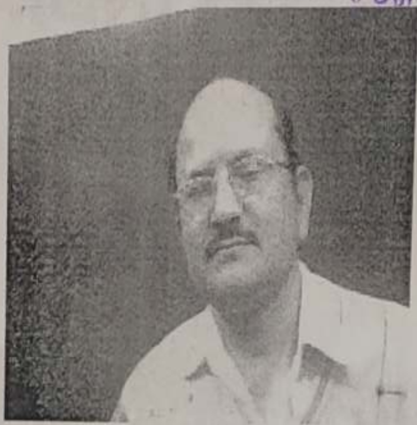
123/18 5/2/06

FEB 2006

Included in No........123/1

PRADEEP KUMAR GUPTA
Stamp Vendar
Court Compound Dehra Dun

विक्रेता



क्रेता

गवाह

बही न. 1	जिल्द 1,547	पृष्ठ 92
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1564	पृष्ठ 667 से 678

में न. 908 पर आज दिनांक 10/02/2006 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 2 देहरादून