VINOD KUMAR GUPTA
B.Tech.,(Hons.), F.I.V., M.I.E., M.I.C.I.,
Govt. Approved Valuer for Immovable Properties

C/o M/s DARSHAN LAL & SONS,
Paltan Bazar, DEHRADUN *Phone 2655617*
Res.: 4/2, Mohini Road, DEHRADUN *Phone: 2657586*

Dated : **21.07.2015**

VALUATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVEABLE PROPERTY

STATE BANK OF INDIA, **BARLOWGANJ BRANCH, MUSSOORIE, DISTRICT DEHRADUN U.K.**

FORMAT PRESCRIBED BY STATE BANK OF INDIA

1.	Valuation done by Govt. Approved Valuer with registration No. or Bank's approved Valuer / Engineer /Architect.	Govt. Approved Valuer, Regn. No. Cat-1/124/1988 And Panel Valuer for SBI
2.	Date of valuation	21.07.2015
3.	The name of persons or person in whose name the property stands registered (as on date) SHRI BEER SINGH BARTHWAL S/o Late Shri Pal Singh Barthwal	
4a.	Khasra No., Village name, Taluka etc., Municipal No. of the property: An under construction residential building; standing upon plot of land forming part of Khata No. 899 (Fasli 1415 to 1420), Khasra No. 805 – Min, Mauza Banjarawala Mafi, Pargana Pachwa Doon, District Dehradun. Presently in 'Sain Puram', Kargi Road, Dehradun.	
4b.	Boundaries of the property under valuation as at the site at present : North: House of others South: A 20 ft. wide C.C. Road East : A two storeyed house of Shri Nautiyal West : A single storeyed house of Shri Pandey	
5.	Situation of the property : Situated at a location detailed in the enclosed key plan; in a semi developed middle class semi urban residential locality. The site is accessible by means of a C.C. colony road and basic amenities of life are available within 6 to 7 km. radius there from.	
6.	Whether it is lease – hold or free – hold.	Free – hold.
7a.	Municipal Valuation for Tax purposes (if available)	N.A.; being under construction.
7b.	Details of approval of building map.	Approved vide map no. R-3399/14-15 on 01.05.2015; by MDDA.
8.	Area of **Land** as per **Regd. sale deed**	139.40 sqm. or 166.67 sq. yds.
9.	Valuation of land as per document. *Circle rate for land in the subject locality is .. Rs.5,400/- x 1.15 per sqm; as per item No. 9-I-5 on page 19 of the circle rate book let making prescribed 15% addition for road width being more than 5 mtrs*	Area, 166.67 sq. yds. @ Rs. 10,000/- per sq. yd. . . Rs. 16,66,700/-

VINOD KUMAR GUPTA
B.Tech.,(Hons.), F.I.V., M.I.E., M.I.C.I.,
Govt. Approved Valuer for Immovable Properties

C/o M/s DARSHAN LAL & SONS,
Paltan Bazar, DEHRADUN *Phone 2655617*
Res.: 4/2, Mohini Road, DEHRADUN *Phone: 2657586*

Dated : **21.07.2015**

10.	Built up area of the building, i) Ground Floor ii) First Floor Total covered area	Under construction as per approved map: 79.93 sqm -- 79.93 sqm.
11.	Carpet Area	Will be around….60 sqm.
12.	Value of built up area and services, in the present incomplete state of work : i) Ground Floor Area 79.93 sqm. @ Rs. 5,000/- per sqm. Rs. 3,99,650/- ii) First Floor iii) Second floor	
13.	Type of construction	Composite type
14	Quality of construction	N.A.; being incomplete
15.	Appearance of building.	As per attached photographs
16.	No. of floors	G.F. only.
17.	Maintenance of building.	N.A.
18.	Specifications :- Foundation: Not checked. Super structure: Unplastered brickwork walls in part area, alongwith few RCC columns Roof: Not laid Joinery: Only timber/M.S. chaukhats fixed. Flooring, W. Course: … N.A. Water supply: Jal sansthan supply Drainage, Fittings, Electrical fittings, General: … N.A.	
19.	Year in which the building was constructed and completed.	Under construction.
20.	Total value of the property :- Value of **Land** Value of the under construction built up area TOTAL VALUE	 Rs. 16,66,700/- Rs. 3,99,650/- Rs. 20,66,350/-
21.	From the above please deduct depreciation (it should be arrived at after taking into account the age and life of the building). Net value	N.A. Rs. 20,66,350/-; Say Rs. 20,66,000/-
22.	Please state if the entire property is used by owners themselves or hired to tenant.	Under construction and vacant
23.	The expected future life of the building.	N.A.

VINOD KUMAR GUPTA
B.Tech.,(Hons.), F.I.V., M.I.E., M.I.C.I.,
Govt. Approved Valuer for Immovable Properties

C/o M/s DARSHAN LAL & SONS,
Paltan Bazar, DEHRADUN *Phone 2655617*
Res.: 4/2, Mohini Road, DEHRADUN *Phone: 2657586*

Dated : **21.07.2015**

24.	The estimated cost of renovation and repairs required, if any.	N.A.
25.	Remarks : Only G.F. is proposed to constructed at present.	

The purpose of this valuation report is for bank loan/C.C. limit.
This valuation report contains four pages and two photographs of the property.

Signature of the Valuer, with Seal

Place: Dehradun.
Date : 21.07.2015

CERTIFICATE :

1. The present market value of the above property with the existing conditions and specifications in my opinion is Rs. **20,66,000/-**
2. The relevant documents for the subject property produced duly returned after valuation
   i. Photocopy of sale deed, regd. vide no. 1205 on 13.02.2012
   ii. Photocopy of approved map.
3. This valuation report is only a technical report and legal aspects have not been considered in this report.
4. The property was inspected on 20.07.2015 with wife of the owner.
5. The Realizable value is estimated to be about 15 % less than the present market value and Distress Value is estimated to be about 25% less than the present market value.
6. Market value of land has been taken after survey of area by enquiry from local people and property dealers and no comparative sales are available.
7. Value varies with the location, purpose and date. This certificate is not to be referred if the purpose, location and date is different other than mentioned in this report which should not be compared with other similar properties of the same area.

We have inspected the above collateral/primary property on__________ (date) and in our opinion the value of the property will be Rs__________(amount).

Credit Analyst
S.B.I, Barlowganj, Mussoorie, District Dehradun.

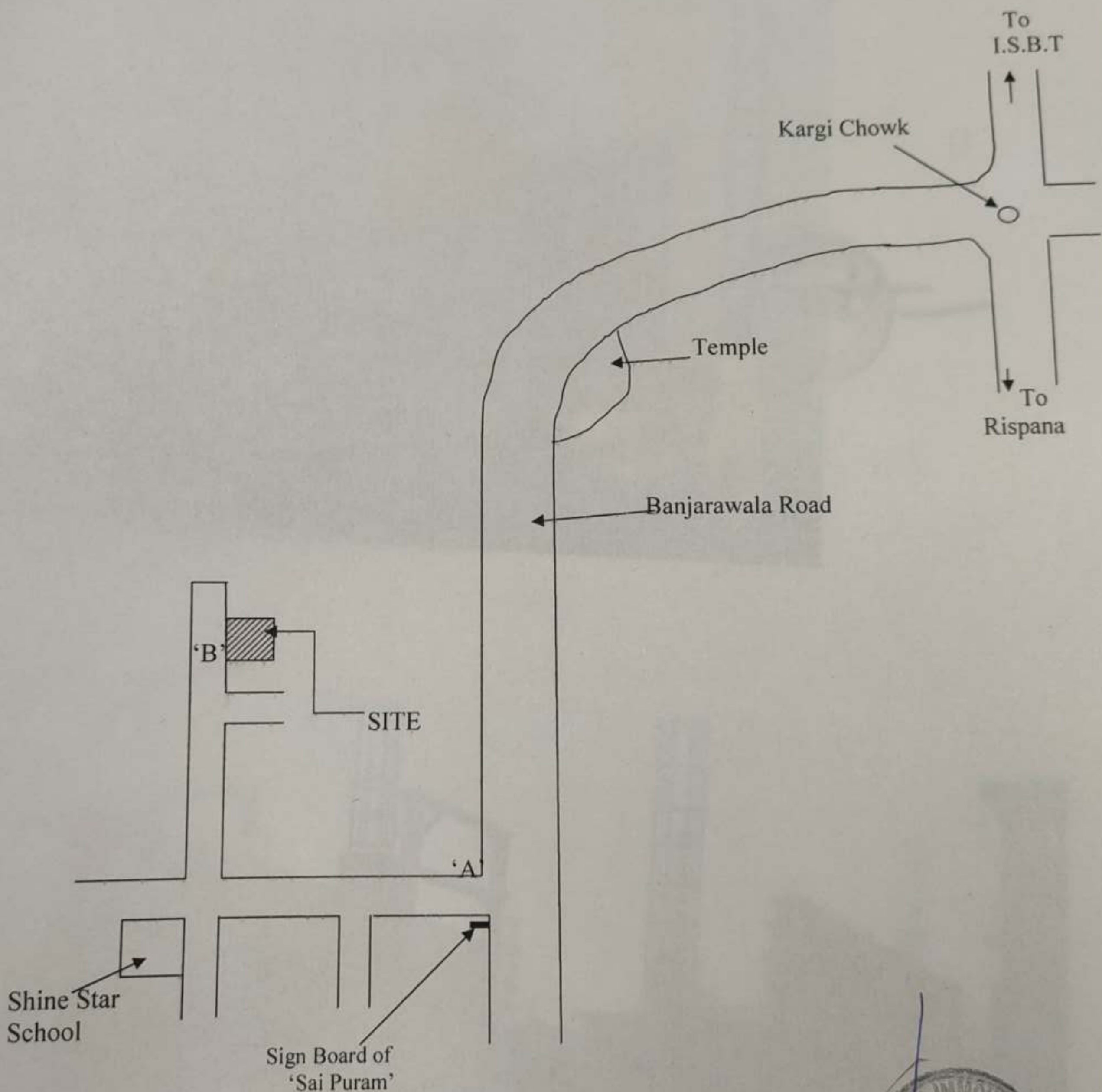
Credit Analyst
S.B.I., Barlowganj, Mussoorie, District Dehradun

VINOD KUMAR GUPTA
B.Tech.,(Hons.), F.I.V., M.I.E., M.I.C.I.,
Govt. Approved Valuer for Immovable Properties

C/o M/s DARSHAN LAL & SONS,
Paltan Bazar, DEHRADUN *Phone 2655617*
Res.: 4/2, Mohini Road, DEHRADUN *Phone: 2657586*

Dated : **21.07.2015**

<u>KEY PLAN</u>
(Not to scale)



Kargi Chowk to site. . . around 1 km.
'AB' . . . . around 100 mtrs.

nod Kumar Gupta
Tech., (Hons.), F.I.V., M.I.E., M.I.C.I.
eal Estate Consultant, Chartered Engineer
Govt. Approved Valuer for Immovable Properties

C/o M/s. DARSHAN LAL & SONS
Paltan Bazar, Dehra Dun - 248 001
Phone : 0135-2655617
Residence :
4/2, Mohini Road, Dehra Dun (U.K.)
Phone : 0135-2657586

85
T-56

1205

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 20312

विक्रय पत्र
वांछित विवरण

1. **मालियत विक्रय पत्र जिस पर स्टाम्प दिया गया**–5,58,000/–रूपये
2. **बाजारी मूल्य** – 5,58,000/– रूपये
3. **कुल स्टाम्प जो दिया गया**–28,000/–रूपये
4. पूर्व में पक्षकारों के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं है।
5. **सर्किल रेट**– विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 4000/– प्रति वर्गमीटर है जो सर्किल रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0 12, कम सं0 9(4) पर दर्ज है।
6. **क्षेत्र**– प्रमुख क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ने वाला क्षेत्र बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
7. **स्थान** – बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
8. **भूमि का प्रकार** – आवासीय भूमि।
9. **प्रमुख मार्ग से दूरी**– विक्रीत भूमि बंजारावाला मोथरोवाला मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत तथा हरिद्वार बाईपास रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।
10. **विवरण भूमि**– भूमि खाता सं0 899 (फसली वर्ष 1415–1420) खसरा सं0 605 मि0 रकबा 0.0139 है0 अर्थात 139.40 वर्गमीटर, स्थित मौजा बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
11. **विकेता का नाम, पति का नाम व पता**– श्रीमती संध्या वेद पत्नी श्री रमेश वेद, निवासिनी–78/1 त्यागी रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड।
    (वोटर आई0डी0 सं0– UP/02/424/222576), फार्म–60 संलग्न।
12. **केता का नाम, पिता का नाम व पता**– श्री बीर सिंह बर्त्वाल पुत्र स्व0 श्री पाल सिंह बर्त्वाल, निवासी–ग्राम गणेशपुर, पो0ओ0 कारबारी ग्रान्ट, शिमला रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
    (पैन आई0डी0 सं0– AHQPB4609P)
13. **कुल स्टाम्प संख्या** – 07

रचयिता – श्री बी0एस0 जखवाल, एडवोकेट, देहरादून।

Sandhya Vaid,   B Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

963576

कोषागार, देहरादून

- 9 FEB 2012

कोड सं. 001

.2.

विक्रय पत्र

श्रीमती संध्या वेद पत्नी श्री रमेश वेद, निवासिनी–78/1 त्यागी रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड।

..........................विक्रेता

एवम्

श्री बीर सिंह बर्त्वाल पुत्र स्व0 श्री पाल सिंह बर्त्वाल, निवासी–ग्राम गणेशपुर, पो0ओ0 कारबारी ग्रान्ट, शिमला रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..............................क्रेता

जो कि विक्रेता भूमि खाता सं0 899 (फसली वर्ष 1415–1420) खसरा सं0 605 मि0, स्थित मौजा बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून, की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी चली आ रही है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के तौर पर दर्ज चला आ रहा है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र क्रम सं0 1615/09 दिनांक 26.03.2009 तथा पंजीकृत शुद्धिपत्र क्रम सं0 3185 दिनांक 20.06.2009 को उसके पूर्व स्वामीगण 1–श्री भानू प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री यशपाल सिंह, 2– श्रीमती नरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री यशपाल सिंह, निवासीगण–अजबपुरकलां, देहरादून, से क्रय की थी।

Sandhya Vaid,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

963839

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

उप कोषाधिकारी कारबारी, देहरादून
- 9 FEB 2012
निर्गत किया कोड सं. 001

.3.

विदित हो कि विकीत भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, सरकारी व गैर सरकारी कर्जा, सीलिंग अधिग्रहण, वाद–विवाद आदि से पूर्णरूप से मुक्त व रहित है और इसमें विकेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है तथा विकेता को सूची में वर्णित भूमि को बेचने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है तथा भूमि के विकय अन्तरण करने में कोई कानूनी अड़चन व बाधा नहीं है।

जो कि विकेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि अपने हर प्रकार के भार, बन्धनों से मुक्त व रहित अपने स्वस्थ मन बुद्धि से बिना किसी सिखलाये, बहकावे व बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी स्वतन्त्र इच्छा से बदस्त **श्री बीर सिंह बर्त्वाल पुत्र स्व0 श्री पाल सिंह बर्त्वाल, निवासी–ग्राम गणेशपुर, पो0ओ0 कारबारी ग्रान्ट, शिमला रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड,** को **मु0 5,58,000/– रूपये (पांच लाख अट्ठावन हजार रूपये मात्र)** में पूर्ण रूप से विकय कर दी है तथा पूर्ण विकय मूल्य विकेता ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैः–

क) मु0 2,00,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 671052 दिनांक 13.02.2012 भारतीय स्टेट बैंक, मसूरी, जिला देहरादून

ख) मु0 1,50,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 404226 दिनांक 13.02.2012 भारतीय स्टेट बैंक, मसूरी, जिला देहरादून,

ग) मु0 1,50,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 404227 दिनांक 13.02.2012 भारतीय स्टेट बैंक, मसूरी, जिला देहरादून,

घ) मु0 58,000/–रूपये नगद।

Sandhya Vaid,

Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 379305

9 FEB 2012

.4.

इस प्रकार से कुल विकय मूल्य की प्राप्ति विकेता एतदद्वारा स्वीकार करती है। विकय मूल्य की बाबत अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

कब्जा विकेता ने नीचे सूची में वर्णित विकीत भूमि से अपना वास्तविक एवं मालिकाना हटाकर व उठाकर अपने सामने क्रेता का मौके पर करा दिया है, जो–जो अधिकार एवं सुखाधिकार विकेता को विकीत भूमि में वास्ते भूमिधरी, मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि–आदि की बाबत प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हों उन सबके एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी आज से क्रेता हो गया है, क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये, उसमें नव निर्माण करें, उसे स्वयं रखें या किसी को विकय, अन्तरण करें, दान करे, बन्धक रखें, जिस प्रकार से चाहे उसका उपयोग व उपभोग करे, अपनी इच्छानुसार उससे लाभ उठावें, इसमें विकेता व उनके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यदि भविष्य में विकेता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार दोष के कारण विकीत भूमि या उसका कोई भाग केता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो ऐसी दशा में केता को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग भूमि की कीमत मय अपना हर्जा–खर्चा सहित विकेता व उनकी चल– अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमें विकेता व उनके किसी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता को अधिकार होगा कि वह कागजात माल से विकेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज करा लें। यदि क्रेता को अपने अधिकार स्वामित्व व अधिकार अन्तरण की पुष्टि के लिए अन्य कोई लेख लिखाने या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी समस्त कार्यवाही विकेता, क्रेता के व्यय पर सम्पादित कर देगी।

Sandhya Vaid. (3) Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 236793

- 2 FEB 2012

निर्गत किया

.5.

यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" एवं "क्रेता" में दोनों पक्षों के अपने–अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा।

वांछित विवरणः–

1. यह कि विक्रेता व क्रेता दोनों सामान्य जाति से सम्बन्धित हैं।
2. यह कि नीचे सूची में वर्णित भूमि की बाबत पक्षकारों के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र सम्पन्न नहीं हुआ है।
3. यह कि विक्रीत भूमि पर कोई बाग, पेड़ व निर्माण नहीं है।
4. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 154(3) के अन्तर्गत भूमि क्रय कर रही है क्योंकि क्रेता के स्वंय के नाम पर मौजा ईस्ट होप टाउन, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, में 12.09.2003 से पूर्व की कृषि भूमि व सम्पत्ति है।
5. यह कि विक्रीत भूमि बंजारावाला मोथरोवाला मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत तथा हरिद्वार बाईपास रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।
6. यह कि विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 139.40 वर्गमीटर है, विक्रीत भूमि का निर्धारित सर्किल रेट 4000/– रूपये प्रतिवर्गमीटर है, जिसके अनुसार भूमि की मालियत लगभग 5,58,000/– रूपये से अधिक नहीं बनती है, जबकि तयशुदा कीमत भी मु0 5,58,000/– रूपये है कि जो निर्धारित सर्किल रेट के बराबर है। अतः मु0 5,58,000/–रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 28,000/– रूपये का अदा किया जा रहा है।

Sandhya Vaid,

Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 236794

उपनिबन्धक कोषाधिकारी रोकड़
कोषागार, देहरादून
2 FEB 2012
निर्गत किया
कोड सं० 001

.6.

विवरण विकीत भूमि

भूमि खाता सं0 899 (फसली वर्ष 1415–1420) खसरा सं0 605 मि0 रकबा 0.0139 है0 अर्थात 139.40 वर्गमीटर, स्थित मौजा बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से दर्शायाा गया है तथा जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब में	–	भूमि विक्रेता जो कि अन्य विक्रय पत्र द्वारा श्रीमती पूर्णिमा नौटियाल को विक्रय की जा रही है, सीमा में नाप 50 फीट,
पश्चिम में	–	सम्पत्ति पाण्डे जी, सीमा में नाप 50 फीट,
उत्तर में	–	भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 30 फीट,
दक्षिण में	–	20 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 30 फीट,

अतः यह विकय पत्र आज दिनांक 13–02–2012 को स्थान देहरादून में लिख दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Sandhya Vaid.

(3) Singh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 395229

उत्तरांचल UTTARANCHAL

...गार, देहरादून (उत्तराखण्ड)
- 9 FEB 2012
निर्गत किया कोड सं 001

.7.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पता : श्रीमती संध्या वेद पत्नी श्री रमेश वेद, निवासिनी–78 / 1 त्यागी रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Sandhya Vaid,

विक्रेता के हस्ताक्षर

(3) Singh

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 395230

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) - 9 FEB 2012 निर्गत किया कोड सं० 60

.8.

क्रेता का नाम एवं पता : श्री बीर सिंह बर्त्वाल पुत्र स्व0 श्री पाल सिंह बर्त्वाल, निवासी–ग्राम गणेशपुर, पो0ओ0 कारबारी ग्रान्ट, शिमला रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(3) Singh
क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह–

1. Manoj Sharma	2. Sanjay
(मनोज शर्मा)	(संजय सिंह)
पुत्र श्री सुरेशानन्द शर्मा	पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
निवासी–153, विद्या विहार,	निवासी–124, विद्या विहार,
फेज–3, देहरादून,	फेज–2, देहरादून,
वोटर आई0डी0नं0–CTJ3392370	वोटर आई0डी0नं0–CTJ2153336

रचयिता – **श्री बी0एस0 जखवाल**, एडवोकेट, देहरादून।
कम्प्यूटर टाईपिंग – **गंगा मीडिया टैक**, 12–बी, कोर्ट रोड, देहरादून।

Sandhya Vaid

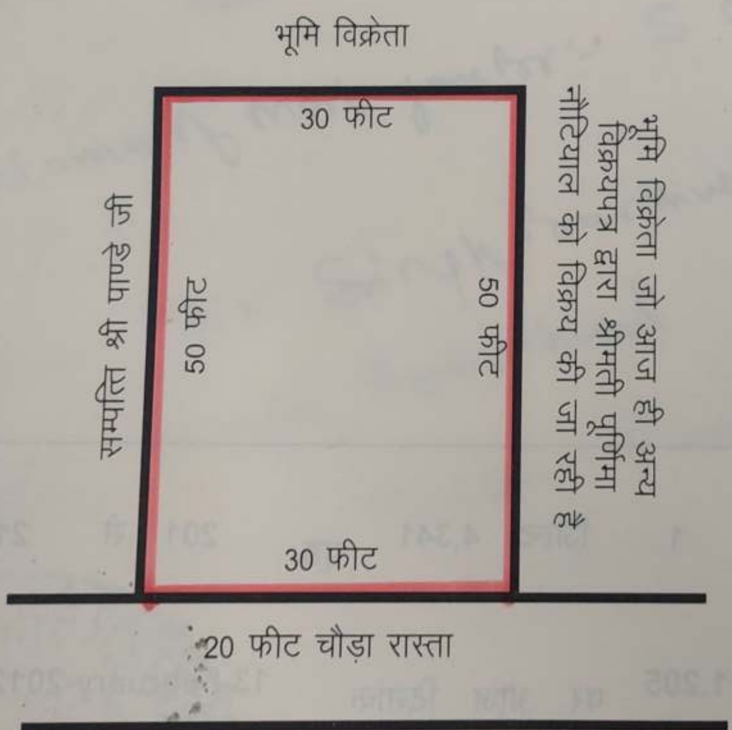
मानचित्र भूमि खाता सं0 899 (फसली वर्ष 1415–1420) खसरा सं0 605 मि0 रकबा 0.0139 है0 अर्थात 139.40 वर्गमीटर, स्थित मौजा बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्रीमती संध्या वेद

क्रेता – श्री बीर सिंह बर्त्वाल

विक्रीत की गयी भूमि लाल रंग की रेखाओं से दर्शायी गयी है।

बिना परिमाप



Sandhya Vaid,

विक्रेता

B Singh

क्रेता

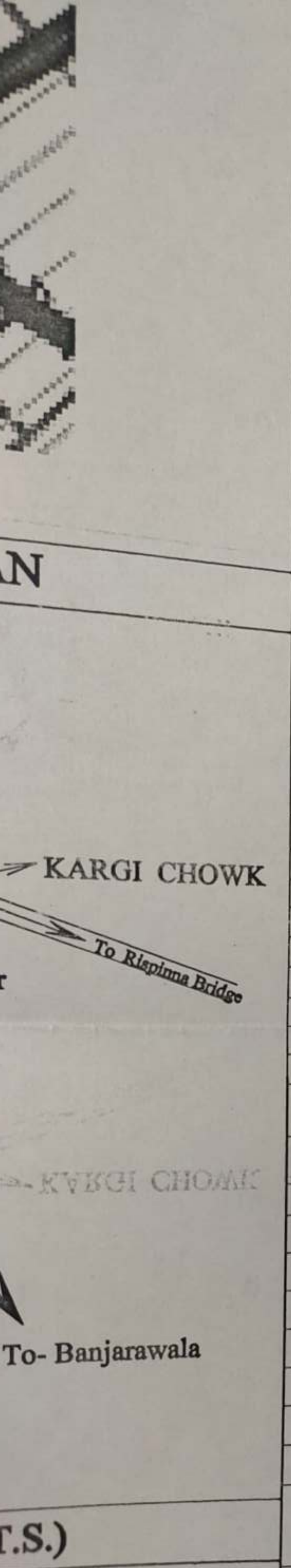
बही नम्बर 1 जिल्द 4,341 पृष्ठ 201 से 218

में नम्बर 1,205 पर आज दिनांक 13-February-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून

and is digitally signed by Mr. Prakash Chandra Dumka, PCS (Secy) MDDA Date: Fri May 01 2015



FOR APPROVAL USE ONLY

PROPOSED HOUSE PLAN OF TO
SH. BIR SINGH BARTHWAL
S/O LATE Sh. PAL SINGH BARTHWAL
SITUATED AT-MUZA BANJARAWALA
MAFI PARGANA PACHWA DUN
DEHRADUN (KH. NO. 605(MIN)

AREA STATEMENTS	SQ.MT.
1.TOTAL PLOT AREA	139.40
2. ROAD WIDENING AREA	13.25
3. NET PLOT AREA	126.15
4.PROP. G. FL. COV. AREA	79.93
5.PROP. F. FL. COV. AREA	79.93
6.TOTAL COV. AREA	159.86
7.OPEN AREA	46.22
8. PLOT COVERAGE	63%
9. F. A. R.	1.267

SCHEDULE OF DOORS &WINDOWS

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
D/W	DOOR/WINDOW	7'-6"x7'-0"
D	DOOR	3'-6" X 7'-0"
D1	"	3'-0" X 7'-0"
D2		2'-6" X 7'-0"
W	WINDOW	6-0"X 6'-0"
W1	"	5'-0" X 4'-0"
W2	"	4'-0" X 3'-0"
V	VENTILATOR	2'-0" X 1'-6"

DRN.BY- SHAH

CHKD. BY-RAWAT

SCALE: 1:100

NORTH POINT

N

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRAKASH CHANDRA
The Map R-3399/14-15 is approved by Mr Banshidhar Tiwari, PCS,(Secy), MDDA recommended for approval by Mr. Vineet Rastogi (JE) and Mr. Anand Ram (AE) MDDA and is digitally signed by Mr. Prakash Chandra Dumka, PCS (Secy) MDDA Date: Fri May 01 2015

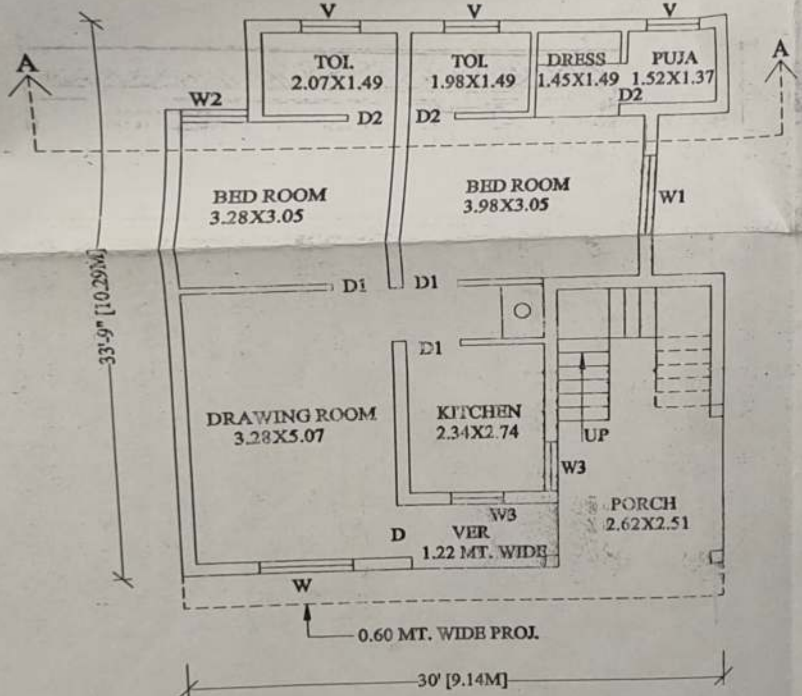
FOR APPROVAL USE ONLY

PROPOSED HOUSE PLAN OF TO SH. BIR SINGH BARTHWAL S/O LATE Sh. PAL SINGH BARTHWAL SITUATED AT-MUZA BANJARAWALA MAFI PARGANA PACHWA DUN DEHRADUN (KH. NO. 605(MIN)

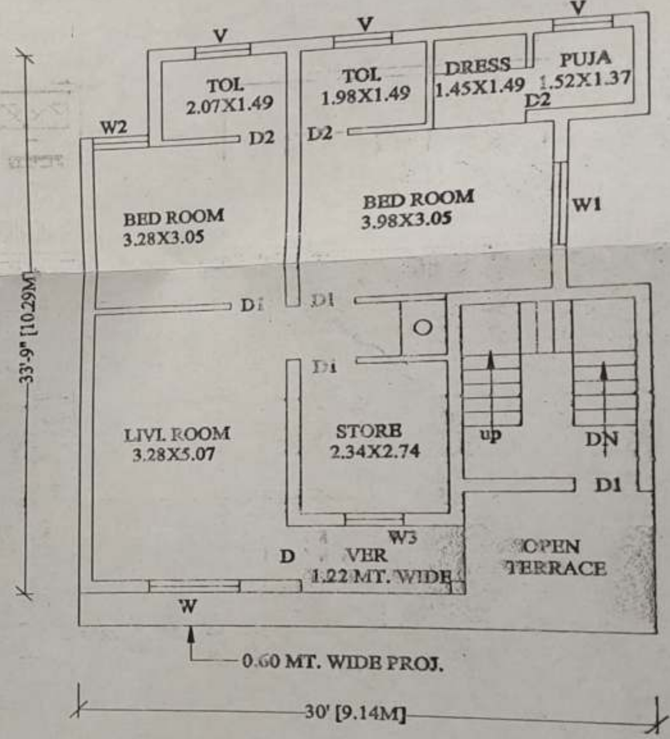
AREA STATEMENTS	SQ.MT.
PLOT AREA	

PRODUCED BY AN AUT

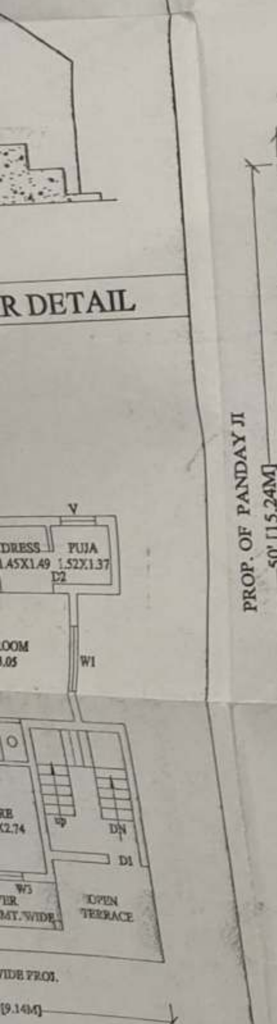
FOUNDATION / BOUNDARY WALL DETAIL/COLUMN FOUNDATION DETAIL /STAIR



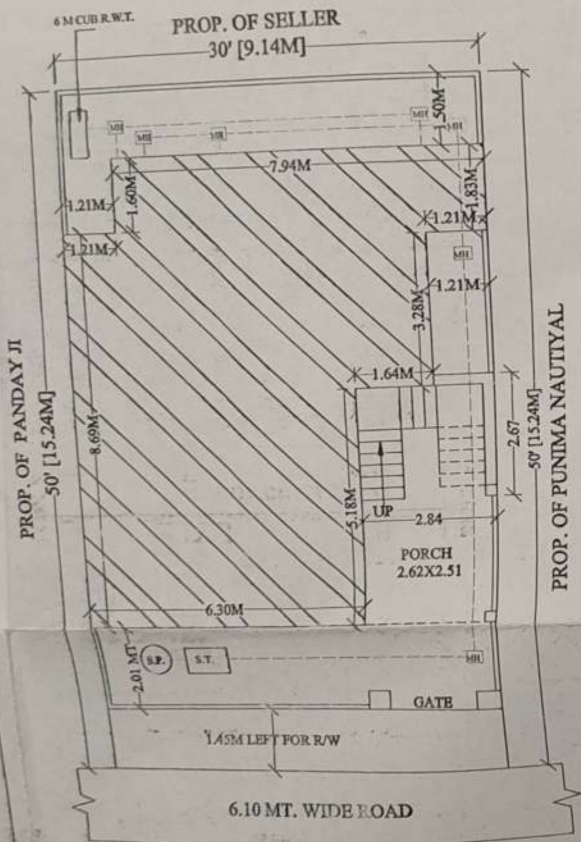
GROUND FLOOR PLAN



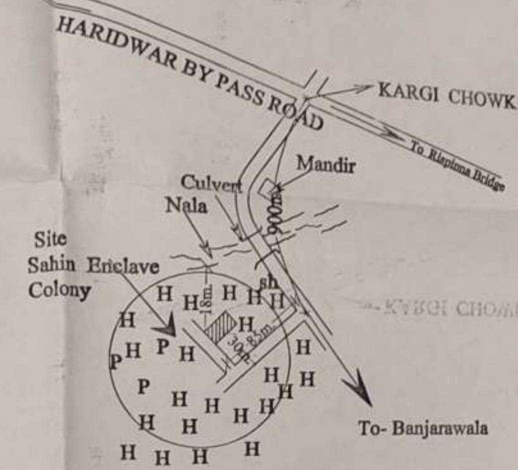
FIRST FLOOR PLAN



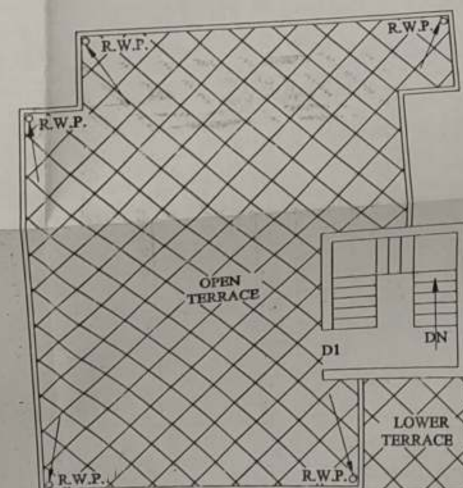
FLOOR PLAN



SITE PLAN



KEY PLAN (N.T.S.)



TERRACE PLAN

AREA STATEMENTS	SQ.MT.
1.TOTAL PLOT AREA	139.40
2. ROAD WIDENING AREA	13.25
3. NET PLOT AREA	126.15
4.PROP. G. FL. COV. AREA	79.93
5.PROP. F. FL. COV. AREA	79.93
6.TOTAL COV. AREA	159.86
7.OPEN AREA	46.22
8. PLOT COVERAGE	63%
9. F. A. R.	1.267

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
D/W	DOOR/WINDOW	7'-6"x7'-0"
D	DOOR	3'-6" X 7'-0"
D1	"	3'-0" X 7'-0"
D2		2'-6" X 7'-0"
W	WINDOW	6-0" X 6'-0"
W1	"	5'-0" X 4'-0"
W2	"	4'-0" X 3'-0"
V	VENTILATOR	2'-0" X 1'-6"

DRN.BY- SHAH

CHKD. BY-RAWAT

SCALE: 1:100

NORTH POINT N

CERTIFIED THAT

1. THE BUIL. PLANS SUBMITED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMINTAS STIPULATED IN ANNEXURE II ANDTHE GIVEN IS FACTUALLY CORECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE & UNDERSTANDING.
2. PROVISION FOR STRUCTURAL SAFETY FROM NATURAL HAZARDS SHALL BE ADHERD TO DURING THE CONTRUCTOIN.
3.PROPOSED FOUNDATION HAS BEEN DESIGN ACCORDING ORDINARY SOIL BA... DESIGN IS CAPABLE FOR FURTHER ONE MORE STORY ON IT.

B Singh

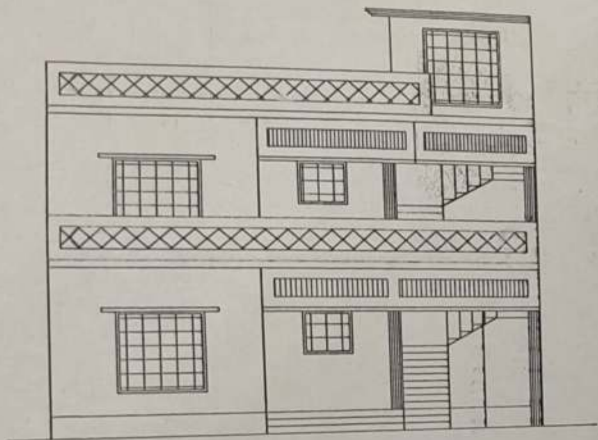
SIG. OF OWNER-

LAXMAN SINGH RAWAT
LICENTIATE SUPERVISOR
M.D D A. APPROVED
Licence No... 55/08
88-A, Pragati Vihar, Dhrampur.
Dehra Dun Ph. 9412052273

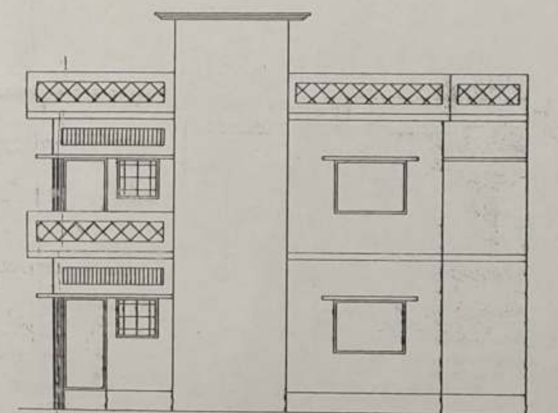
SIG. OF ENGINEER

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

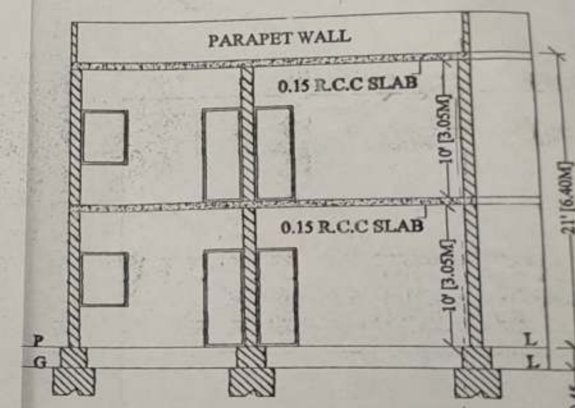
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



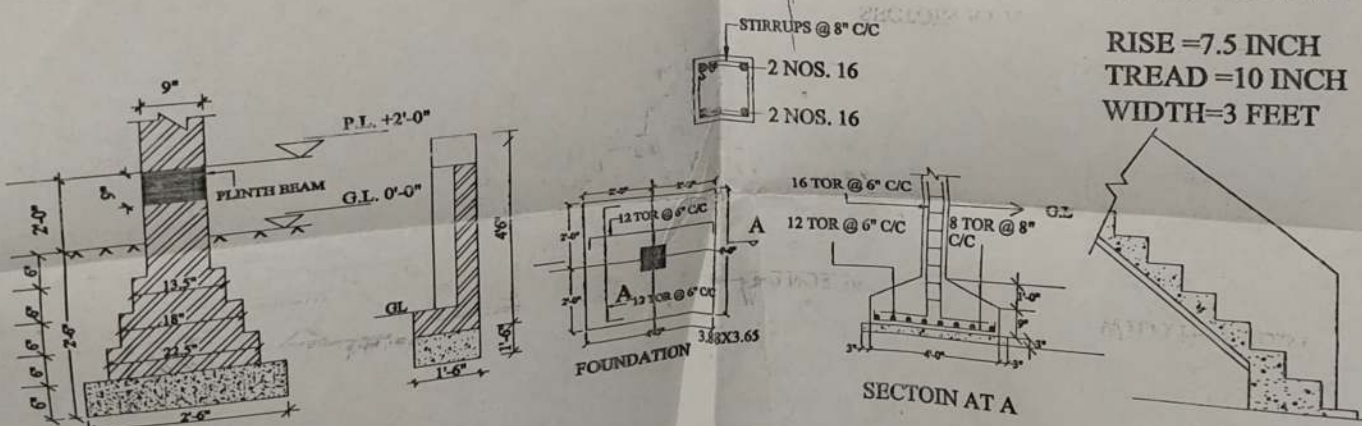
FRONT ELEVATION



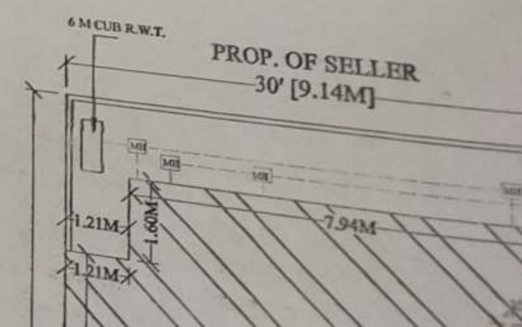
RIGHT SIDE LEVATION



SECTIONA AT A-A



FOUNDATION / BOUNDARY WALL DETAIL/COLUMN FOUNDATION DETAIL /STAIR DETAIL



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT