



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08AE 289619

Copy on 11/24/2020

लक्ष्मी प्रतिनिधि

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

क्रम सं०..26.स्टाम्प विक्रय की तिथि...11-2-2020

स्टाम्प कर करने का एयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि-.....10/-रु०

(म) Chup

(स्टाम्प विक्रय का पूरा नाम) - मन्त्री गुप्ता
ला० नं० 322, लाईसेन्स की अवधि-31 मार्च 20

अधिकृत विक्रय करने का स्थान - पै० नं०-16

नहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद



शही प्रकाश वाणी
एडवोकेट

7623 7623/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

10 SEP 2010

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722140

प्रति संख्या 7623 रु. 24/9/10
इस स्मरण के अ. सं. 194 दिनांक 6/10/10
द्वारा स्थापित कर के अर्थात्
मूल्यंकन शु. तत्परित

-1-

BRIEF PARTICULAR OF SALE DEED

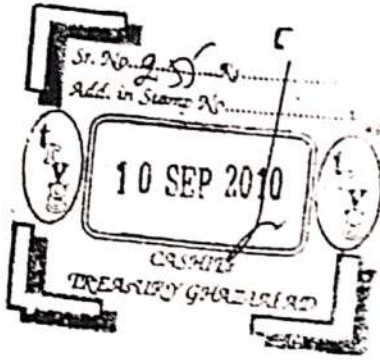
Nature of Property : Residential
Ward/Pargana : Loni
Mohalla/Village : Noor Nagar
Detail of Property : Land measuring 4440 sq. meter
Khasra No. 1008

Maia Constructions Pvt. Ltd.

Maia Constructions Pvt. Ltd.

सत्य प्रतिलिपि

प.
द.



mis maa Condo P 44. vaskh

विक्रय पत्र

21.200.000.00/ 33,966,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000
फॉर्म रजिस्ट्रार नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती वन्दना गुलिया पैन न0 AAFCM2965E प्रतिनिधि माया कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0
पत्नी श्री अजय गुलिया
व्यवसाय नौकरी



निवासी सी0एस0-16, फर्स्ट फ्लोर, अंसल प्लाजा, वैशाली, गा0बाद
अपना पता
मे वन लेवेल एय कार्यालय में दिनांक 29/9/2010 समय 4:27PM
को निबन्धन हेतु रखा किया-

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/9/2010

निम्नलिखित ला0 पत्र दाखल करने व गमझने मजबूत न पाज श्रमगति व पलेगानसार उक्त
क्रिया

श्री श्री सिंह, पैन न0 AAJCS1932M
प्रतिनिधि श्री0 गिल्डर प्रा0 लि0
पुन श्री लाल सिंह
पुन/पत्नी श्री पेशा नौकरी



श्रीमती वन्दना गुलिया पैन न0 AAFCM2965E
प्रतिनिधि माया कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0
पत्नी श्री अजय गुलिया
पेशा नौकरी
निवासी सी0एस0-16, फर्स्ट फ्लोर, अंसल प्लाजा,
वैशाली, गा0बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

10 SEP 2010

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722124

-2-

Type of Property : Plot
Measuring : Area 4440 sq. mtr.
Status of Road : Chak Road 8.25 feet wide

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
[Signature]

सत्य प्रतिलिपि

पं.
सु.



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री पवनजय शर्मा

पुत्र श्री वी० आर० गा०

पिता अन्य

निवासी जे०/१, वेस्ट ज्योति नगर, दिल्ली

य श्री प्रबोध

पुत्र श्री एम० सिंह

पिता अन्य

निवासी तार० कन० गा० वाद

ने की।

प्रचलित गलत गणितों के निवारण अंगुष्ठ नियमानुसार लिखे गये हैं।



गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० क० पोण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

29/9/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

SEP 2010

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722125

-3-

Stamp duty paid on	Rs. 3,39,66,000/-
Sale consideration	Rs. 2,12,00,000/-
Stamp duty paid	Rs. 23,77,750/-
Land Rate	Rs. 8,500/- p.s.m. but stamp duty paid after taking 10% discount in sector rate according to sector rate list on column No. 12(1)

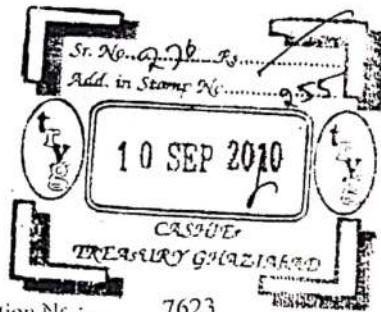
Maia Constructions Pvt. Ltd

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Maia Constructions Pvt. Ltd
[Signature]

सत्य प्रतिलिपि



Registration No. 7623

विक्रेता

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 बीर सिंह, पैन नं० AAJCS1932M प्रतिनिधि शौर्या विल्डर्स प

लाल सिंह

बी-111, सी-5, नोएडा

गौहर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

11 SEP 2010

CHIEF TREASURY OFFICER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722126

-4-

The Boundary as under

East : 50% Part of Khasra No. 1008

West : Chakroad 8.25 feet wide

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
[Signature]

[Signature]

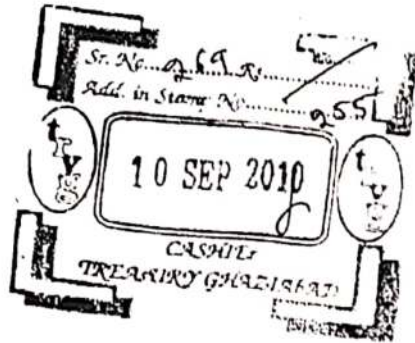
Director

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]

Director





क्रेता

Registration No. : 7623

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 वन्दना गुलिया पैन न0 AAFCM2965E प्रतिनिधि माया कन्सल
अजय गुलिया *S. Gulia*
सीएसओ-16, फर्स्ट फ्लोर, अंशु प्लाजा, वैशाली, गा0बाद
नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

19 SEP 2011

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722127

-5-

North : Chakroad 8.25 feet wide
South : Khasra No. 1007

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Maia Constructions Pvt. Ltd.
Director

[Signature]
शशी प्रकाश शर्मा
एडवोकेट
कानून, इलाहाबाद कानून, कानून

[Signature]
सत्य प्रतिनिधि
पदो
शशी प्रकाश शर्मा
एडवोकेट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

SEP 2010

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722128

-6-

Total sale consideration Rs. 2,12,00,000/-

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Director

Maia Constructions Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

Director

सत्य प्रतिलिपि

पं.
सु.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 370326

-102-

mentioned at beginning

Brs

Maia Constructions Pvt. Ltd.

Brs

Shukla

Director

Maia Constructions Pvt. Ltd.

Shukla

Director

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....

मुना.....

1953200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 518174

-103-

of this document in the presence

R.S.
Bank - K. S. S. S.
India Construction Pvt. Ltd.
Director

सत्य प्रतिलिपि
पत्र
सूना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 518183

-104-

of the following witness is Maia Constructions Pvt. Ltd.

Witnesses
1. Pooananday Gang
S/o T.R. Gang
521, West Jyoti Nagar
Delhi-93

2

2. Ramod 310 Sh. M. Singh
R/o Tehsil Compt...



सत्य प्रति

पु. श. प्रकाश रामा
मु. ...

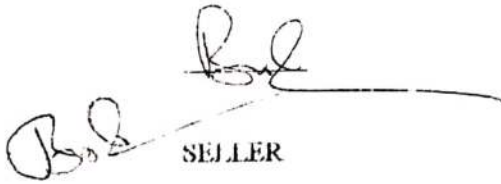


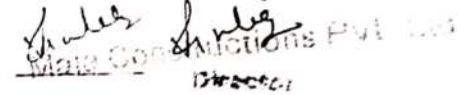
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 344053

-105-

Maia Constructions Pvt Ltd


SELLER


Maia Constructions Pvt Ltd
Director

PURCHASER

Director

Drafted by- Shashi Prakash Sharma, Advocate, Chamber No. 81, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

शशी प्रकाश शर्मा

Advocate, Chamber No. 81, Tehsil Compound, Ghaziabad.





सत्य प्रतिलिपि

पद.....

पुनः.....


जिला न्यायालय
ग़ाज़ीपुर