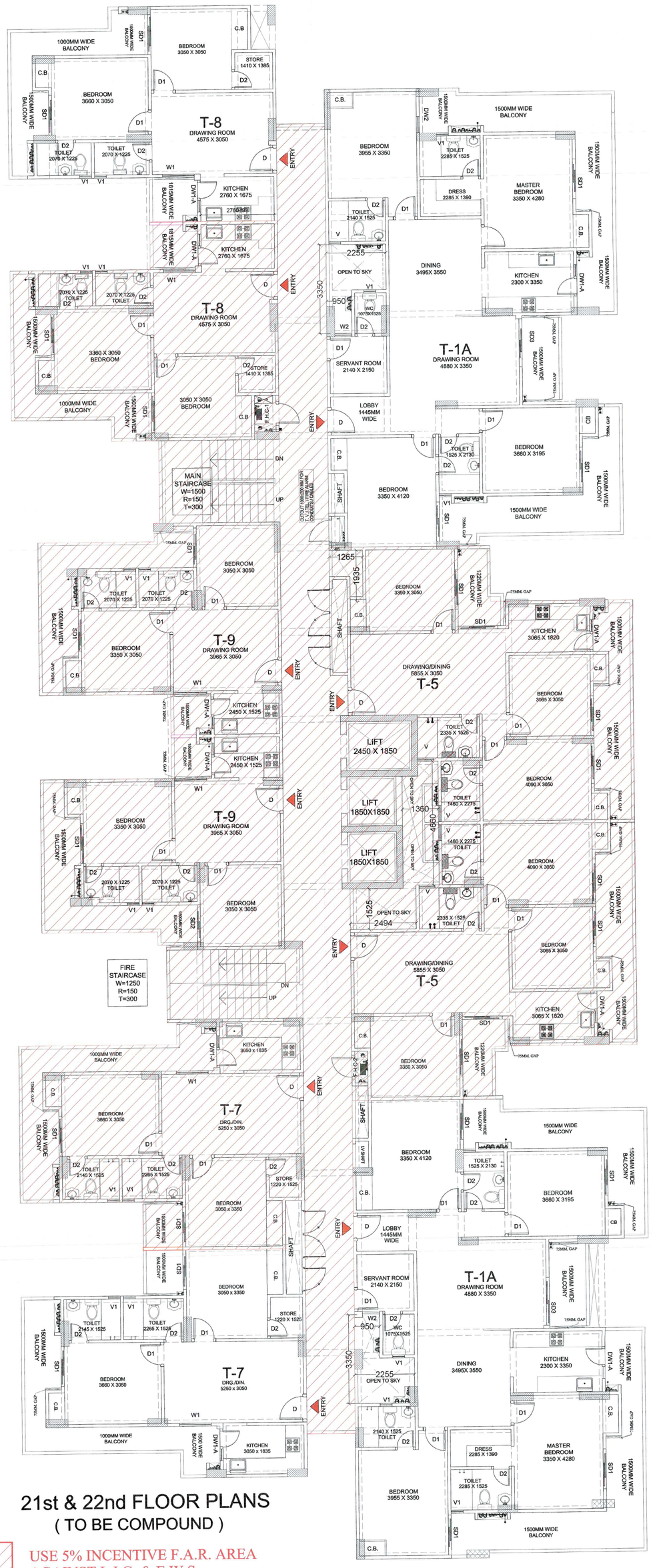
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




# 21st & 22nd FLOOR PLANS

( TO BE COMPOUND )

USE 5% INCENTIVE F.A.R. AREA
AGAINST L.I.G. & E.W.S.

## शमन मानचित्र

### गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

फर्म द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 23.2.22 पर सक्षम अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 10.5.22 के अनुसार शमन धनराशि रू0 1,73,80,039=00 दिनांक 31.5.22 को कोष में जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या-43362/2001 एसएमपी बनाम अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 2435/एमडीसी/2001 निर्माणकर्ता लखनऊ वैलीकेट बैलकेयर एजीकल्चरल बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभारी भवन निर्माण उपसमिति, एवं शपथ पत्र के क्रम में पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना का उत्तरदायी होगा।

शर्तें:—

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 11.3.22, 31.5.22 में उल्लिखित उल्लंघन शर्तों का पालन करना होगा।
2. मानचित्र में दर्शाये गये मानचित्र संख्या 03/GOP/OH/H-10R15 11/18 2/19 में स्वीकृत इकाइयों से अधिक इकाइयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/मानचित्र के ले आउट प्लान, सेलर्स/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक ग्रीन बेल्ट, पार्किंग, सीवर शमन एवं वृक्षारोपण व्यवस्था पूर्ण रूप से करनी होगी।
5. भवन का प्रयोग निवासी, भूखण्ड से सटाकर की व्यवस्था के लिए आवेदक एवं उपयोगकर्ता होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का प्रयोग का स्वीकृत उपयोग के लिए प्रयोग नहीं किया जायेगा।
7. किसी उल्लंघन के [illegible] पेश करनी होगी [illegible] अवश्य उपस्थित होना।
8. कुल शर्तों के सम्बन्ध में [illegible] शर्तों [illegible] के साथ आवेदक एवं विधि मान्य अभियंता का होगा।

अधिशासी अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR
GROUP HOUSING (PARADISE - II,) AT KH. NO. -1005 to 1008 AT VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER:
M/s. HIGH END INFRATECH ( P. ) LTD.
DIRECTOR - Mr. P.C. GUPTA

DRAWING TITLE :
( BLOCK - B )
21st & 22nd FLOOR PLANS
( TO BE COMPOUND )

HIGH END INFRATECH PVT. LTD. GHAZIABAD

OWNER'S SIGN | ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

| SCALE | DEALT BY | DATE |
|---|---|---|
| N.T.S. | | |
| DESIGN BY | CHECKED BY | DRG. No. CD-10 |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT