शशी प्रकाश शर्मा

11.55

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353647

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

(1) भूमि का प्रकार— ( खाली भूमि)

(2) वार्ड परगना—

(3) मौहल्ला / ग्राम — ग्राम नूर नगर तह0 व जिला गा0बाद

(4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)— खाली भूमि, खाता नं0 00380 ख0 नं0—1005

(5) मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) वर्ग मीटर

(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 1841.84 वर्ग गज यानि 1540 वर्ग मीटर

(7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य

(8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)— मुख्य मार्ग से 200 मीटर दूरी पर स्थित है।

66

(9) सम्पत्ति का प्रकार :— खाली भूमि

(10) प्रतिफल की धनराशि —44,20,416 / —रूपये

(11) कलैक्टर दर — 2000 / —रूपये प्रति वर्ग मीटर

(12) कलैक्टर दर से मूल्यांकन — / —रूपये

स्टाम्प अंकन— 4,42,500 / —रूपये

(13) प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या—

(14) विक्रेता स्वयं / अटोर्नी— स्वयं

(15) प्रथम पक्ष की संख्या— एक

(16) द्वितीय पक्ष की संख्या—एक

Suraj Bhardwaj

267

12 FEB 2007

A Crown Promoters Pvt Ltd New Delhi

विक्रय पत्र

4,420,416.00/ 4,425,000.00

प्रतिफल मालियत

5,000.00 20 5,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सूरंज भारद्वाज

पुत्र / पत्नी श्री एम0 के0 शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी एन- 236 सै0 12 प्रताप विहार गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/2/2007 समय 7:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एम0 के0 सिंह
उप निबन्धक द्वितीय,
गाजियाबांद
13/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राम किशन
पुत्र/पत्नी श्री सुल्लड
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती सूरज भारद्वाज
पुत्र/पत्नी श्री एम0 के0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी एन- 236 सै0 12 प्रताप विहार गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आदेश
पुत्र श्री विक्रम सिह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम असालतनगर गा0 बाद

व श्री राजीव त्यागी
पुत्र श्री रामौतार त्यागी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

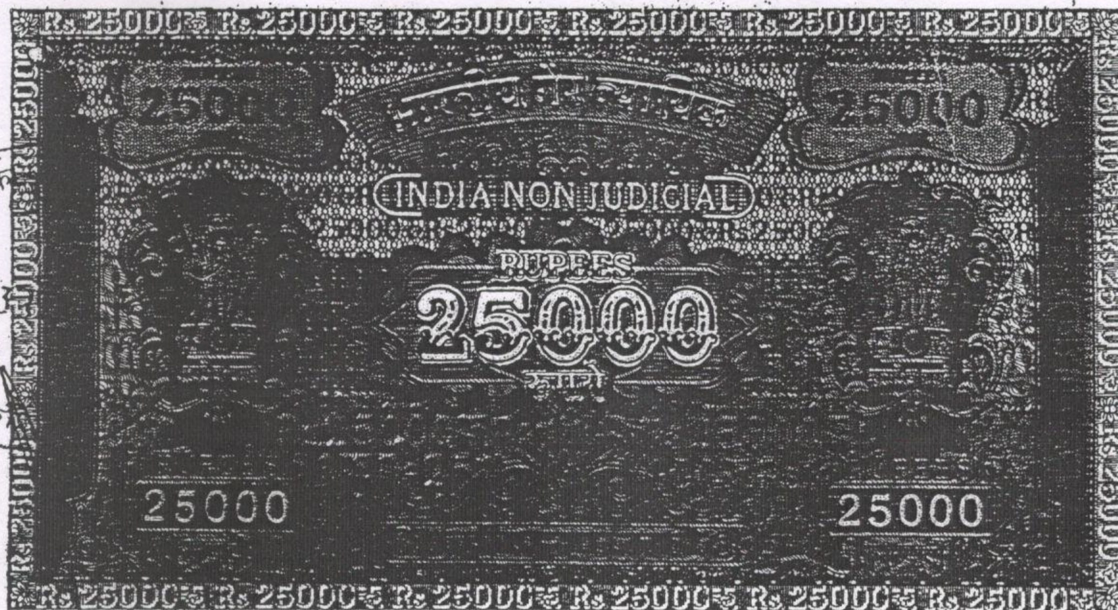
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एम0 के0 सिंह
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
13/2/2007

उ नि द्वितीय

(2)




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353646

विक्रय पत्र अंकन–44,20,416 रूपये
स्टाम्प अंकन 4,42,500/–रूपये का अदा किया गया है।

हम कि श्री रामकिशन पुत्र सुल्लड़ निवासी ग्राम नूर नगर तहसील व जिला गाजियाबाद –फरीक अव्वल /विक्रेता

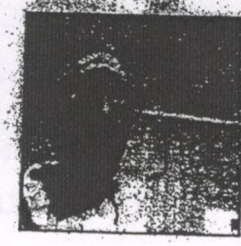
एवं

एक्रोन प्रमोटर्स प्रा0 लि0 जी–55, ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा कार्यालय अधिकृत हस्ताक्षरी सूरज भारद्वाज पुत्र श्री एम0 के0 शर्मा निवासी एन–236 सै0 12 प्रताप विहार गाजियाबाद– फरीक दोयम/क्रेता

13 FEB 2007

1\. विक्रेता

Registration No 1155 Year : 2007 Book No. 1



0101 राम किशन

बुल्लड

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि

3

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353645

विदित हो कि भूमि खाता नम्बर–00380 के खसरा नम्बरे–1005 कुल रकबा–0.3080 हैक्टेयर, में से 1/2 भाग यानि 0.1540 हैक्टेयर यानि 1841.84 वर्ग गज यानि 1540 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मै फरीक अव्वल मालिक काबिज हूं।

क्र सं. 365

स्टाम्प सं0 967 से अंकित किया

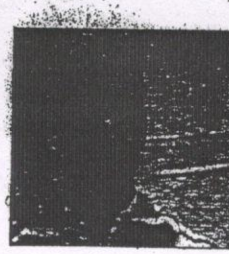
13 FEB 2007

कोषागार गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 1155 Year : 2007 Book No. 1

0201 सूरज भारद्वाज
एम0 के0 शर्मा
एन- 236 सै0 12 प्रताप विहार गा0 बाद
व्यापार



रजिस्ट्रार द्वितीय गाजि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353644

उक्त भूमि आज दिन तक के हर प्रकार के आड रहन बय आदि से मुक्त व पाक साफ है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड रहन

रामकिशन पाल

Suraj Bhadauriya

4

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353643

बय हिबै महायदाबय जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।अतः अब हम विकेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ

साक्षी प्रव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353642

इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा,समस्त अधिकारों आदि–आदि सहित आज की तारीख में बदले

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353641

अंकन–44,20,416/–रूपये (चवालीस लाख बीस हजार चार सौ सौलह रूपये ) आधे जिसके अंकन–22,10,208 रूपये होते है में हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त को कतई बय

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353640

कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353639

मुझ विकेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से केता का करा दिया है अब केता उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज़ बन गया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353638

है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे। समस्त राजपत्रों में केता इस विकय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353637

कही भी मुझ विकेता के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी मै सहर्ष करूगां। आस पास की भूमि का भाव कम है सरकारी आवासीय दर–2,000/– रूपयें प्रति वर्ग मीटर की है.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353636

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है। किसी मैन रोड पर स्थित नहीं है। मैन रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर है।,

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353635

विकय भूमि पर केता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है। विकय पत्र का समस्त खर्चा केता ने स्वयं सहन किया है। अगर बवजह बेइस्तहकाकी मुझ विकेता के या

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 353634

बदावेदारी हमारे किसी सहीम व शरीक के विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर हम विकेता

15

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353632

यह बैनामा दोनों पक्षो के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।
विक्रय भूमि खाली है। कोई निर्माण नहीं है।विक्रय भूमि कृषि है परन्तु आवासीय दर से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353633

विक्रय धन की वापसी की मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगें।
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353631

स्टाम्प अदा किया जा रहा है तथा आवासीय प्रयोजन हेतू विक्रय की जा रही है
उक्त खसरा नम्बर में विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय हो गया है कुछ हक व हिस्सा बाकी नहीं रहा है।

18

02BB 911212

मुख्य कोषाधिकारी

<u>विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फन्ट साईड</u>
प्रलेख संख्या– स्थित– ग्राम नूरनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. J 168033

विवरण प्राप्त धनराशि का :–

अंकन–8,84,083 रूपये चैक नम्बर 971057 दिनांक 13–2–2007 व अंकन–35,36,333/–रूपये चैक 971058 दिनांक 13–5–2007 दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स (सभी सी0बी0एस0 शाखाओं पर देय) के द्वारा प्राप्त किये।यदि अग्रिम धनराशि के चैक क्लीयर नहीं होते है तो यह बैनामा रदद माना जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 168032

अभिषेक भारद्वाज

Sunil Bhardwaj

गवाह नं01 आदेश पुत्र श्री विक्रम सिंह
नि ग्राम असालतनगर फरीदनगर गाजियाबाद

शशी प्रका

गवाह नं02 राजीव त्यागी पुत्र श्री रामेश्वर त्यागी
नि ग्राम नूरनगर गाज़ि

शशी प्रकाश

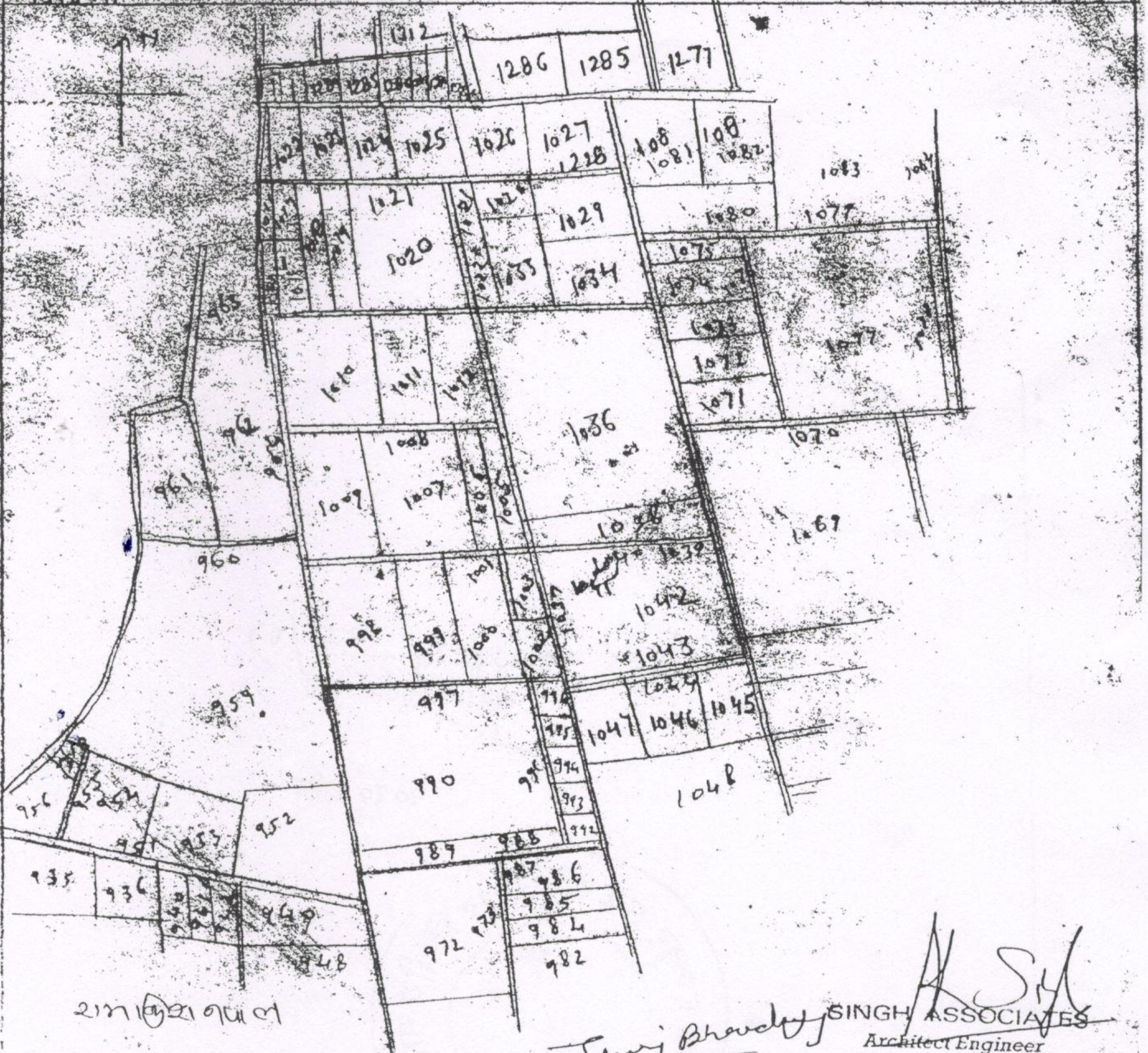
चैम्बर-81 तहसील

SITE PLAN OF AGRI LAND ON KHASRA NO-

VILL- NOORNAGAR PAR- LONI

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA:-




SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H P D A Lic. No. 36,
Ph. No. 9811044513

SELLER'S SIGN | PURCHASER'S SIGN | ARCHITECT SIGN.

मानचित्र प्रलेख सं०.....1155/07

के साथ प्रस्तुत हुआ

स० र० द्वितीय

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

22

4,42,500

500Rs.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

शशी प्रकाश शर्मा
एडवोकेट
तहसील ... गाजियाबाद

दिनांक 13-02-2007 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चैम्बर नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

आज दिनांक **13/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **2686**

पृष्ठ सं **39** से **60** पर कमांक **1155**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस० के० सिंह

उप निबन्धक द्वितीय,

गाजियाबाद

13/2/2007

उपनिबन्धक/सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश