भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

B 536779

B 536779

<u>विक्रय पत्र अंकन–63,00,000/–रूपये ।</u>

<u>स्टाम्प अंकन–4,41,000/–रूपये का ।</u>

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :–</u>

1. भूमि का प्रकार –आवासीय
2. वार्ड परगना – परगना लोनी

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536778

B 536778

3. मौहल्ला /आवासीय : ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) खसरा नम्बर–1006 ,खाता संख्या–00513

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.06625 हेक्टेयर

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536777

B 536777

6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 500 मीटर से दूर

7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं—हाँ / नहीं—

8. भूमि की सरकारी दर : 8500 / —रुपये प्रति वर्ग मीटर

9. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536776

B 536776

प्रथम पक्ष की संख्या--(एक)

1— नाम--**श्री रणवीर पुत्र श्री हेतराम** निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाज़ियाबाद D.L. No. 3858/T/GZB./98

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

1 FEB 2012

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536775

-5-

द्वितीयपक्ष की संख्या–(एक) ;(PAN NO.AABCH9823Q)

1–नाम मैसर्स हाई एण्ड इन्फ्राटेक प्रा० लि०, रजि० ऑफिस–ए०–96 सेकेण्ड फलोर, विवेक विहार दिल्ली–95 द्वारा डायरेक्टर **श्री राजेश जोधानी पुत्र स्व० श्री परमानन्द जोधानी** जो कि कम्पनी के रेजूलेशन दिनांक 20–02–2012. के द्वारा अधिकृत है ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536774

__विक्रित भूमि का विवरण__ :— ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर—1006 ,खाता संख्या—00513 में रकवा **0.06625 हेक्टेयर अर्थात 0.662.5 वर्ग मीटर** ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536773

B 536773

विक्रित प्लाट का पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है उपरोक्त भूमि मैन रोड के मध्य बिन्दू से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है । उपरोक्त प्लाट

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

24-2-12

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536772

B 536772

भूदान ,ग्राम सभा ,किसी ट्रस्ट अथवा वक्फ बोर्ड का नहीं है विक्रित प्लाट में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है । विक्रीत प्लाट के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय प्लाट है । उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजानार्थ हेतू विक्रय है ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536771

हम कि **श्री रणवीर पुत्र श्री हेतराम** निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद ..... प्रथम पक्ष/विक्रेता ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536770

B 536770

एवं मैसर्स हाई एण्ड इन्फाटेक प्रा० लि०, रजि० ऑफिस–ए0–96 सेकेण्ड फलोर, विवेक विहार दिल्ली–95 द्वारा डायरेक्टर **श्री राजेश जोधानी पुत्र स्व0 श्री परमानन्द जोधानी** .... द्वितीयपक्ष , क्रेता ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536769

B 536769

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर–1006 ,खाता संख्या–00513 में रकबा **0.06625 हेक्टेयर अर्थात 0.662.5 वर्ग मीटर** भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक स्वामी व संक्रमणीय

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536768

B 536768

भूमिधर हैं। उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं उक्त प्लाट आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के भार बंधक

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536767

B 536767

,सरकारी देनदारी ,आड ,रहन, वय, हिबै, महायदाबय ,जमानत ,बैंक लोन आदि से पाक साफ है, कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं तथा उपरोक्त प्लाट किसी पट्टे

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536766

भूदान वक्फ बोर्ड,व ग्राम समाज आदि का नहीं है अतः अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो द्वारा मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखली खारजी

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 536765 B 536765

हर किस्म बय मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विकेता को प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित आज़ की तारीख़ में बदले अंकन–63,00,000/–रूपये

For HIGH END [illegible] ECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 638855

तरेसठ लाख रूपये आधे जिसके 31,50,000/- रूपये होते है मैं हाथ क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया हैं यानि बेच दिया हैं जरे समन कुल रूपया

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 638856

विक्रेता ने क्रेता से विवरण अनुसार पर प्राप्त कर लिया हैं इस प्रकार सम्पूर्ण कीमत विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली हैं बावत कीमत कोई हब्बा क्रेता पर बाकी नहीं

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

रवाकिट सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 638857

रहा हैं कब्जा मौके पर क्रेता का विक्रय प्लाट पर सम्पूर्ण .वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया हैं अब क्रेता उक्त प्लाट को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 643558

लावे, विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, इकरारनामा करे, प्लाट का नक्शा पास कराये, निर्माण कराये, किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करे, जहाँ कहीं भी

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

7 FEB 2012

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

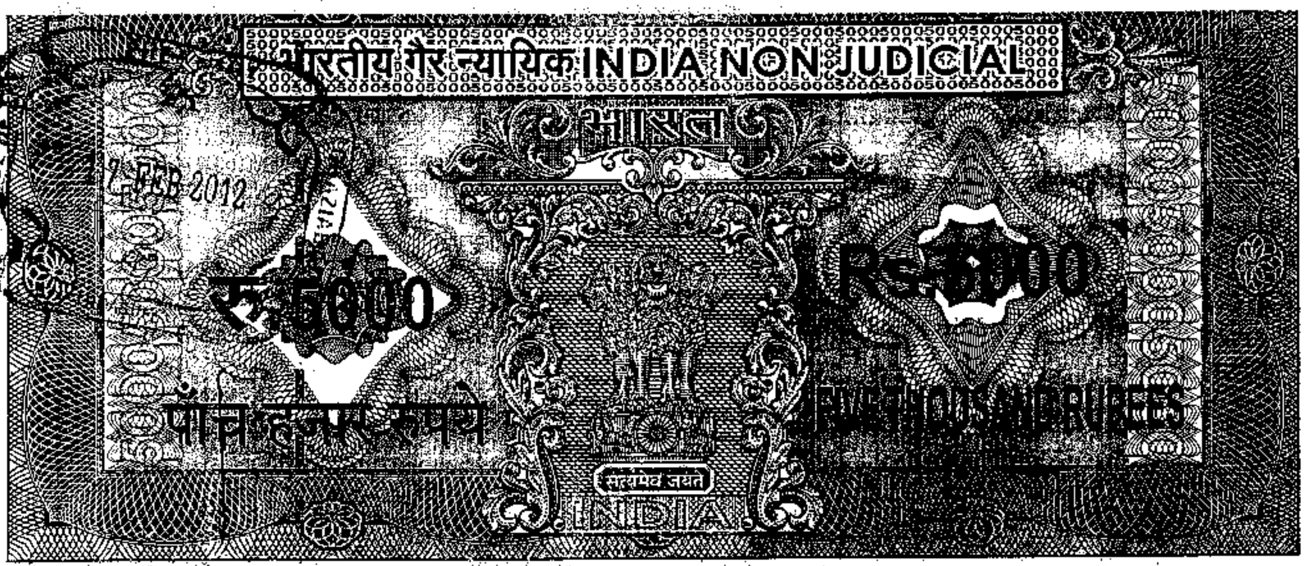
W 643559

विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी विक्रेता सहर्ष करेगां ,कुछ उज्र न होगा । उक्त प्लाट पर माननीय अपर जिलाधिकारी महोदय (वित्त एवं

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

२५।०२।१२ई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 643560

रासस्व) द्वारा निर्धारित दर के अनुसार स्टाम्प डयूटी नियमानुसार अदा की गई है । अगर बावजह बेदस्तहकाकी मुझ विक्रेता के या वदावेदारी मेरे किसी सहीम

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 643593

व शरीक के विक्रय प्लाट का जुज या कुल भाग कब्जे केता से निकल जावेगा तो ऐसी दशा उपस्थित होने पर विक्रेता कुल या जुज विक्रय धन की वापसी का मय

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 643594

हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा, जिसकी अदायगी के लिये विक्रेता की जात खास चल अचल सम्पत्ति उत्तरदायी रहेगा।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 643595

अतः यह विक्रय पत्र लतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 640982

<u>विवरण वसूलयाबी</u> :—विक्रेता ने क्रेता से समस्त विक्रय धनराशि अंकन—33,00,000/—रूपये इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन—1,00,000/—रूपये

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 640983

द्वारा चैक नं0—615413 पंजाब नेशनल बैक, बृज विहार गाजियाबाद व

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

25/02/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 640984

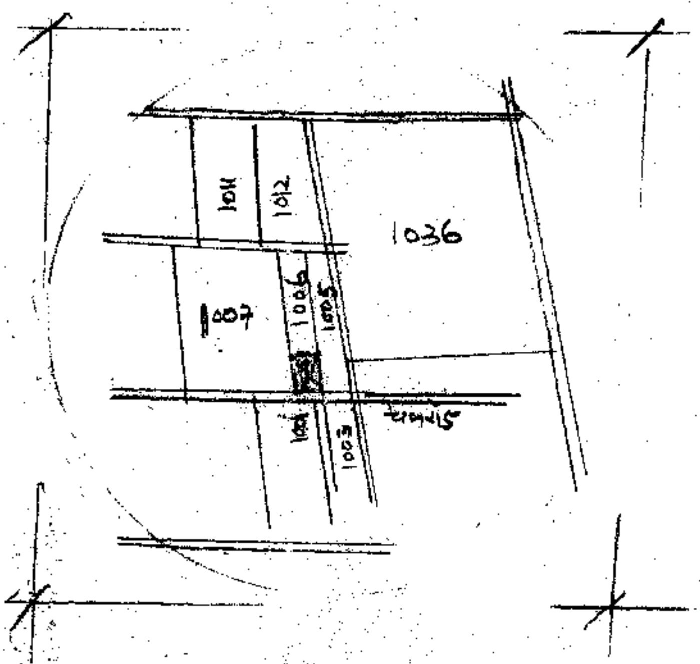
अंकन--62,00,000/--रूपये का चैक नं0--615412 पंजाब नेशनल बैक, बृज विहार गाजियाबाद द्वारा प्राप्त करके, कुल कीमत प्राप्त ली है ।

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

SITE PLAN PART OF LAND IN KHATA No. 513 IN KH No. 1006 SITUATED AT NOOR NAGAR GHAZIABAD

KHATA No	KH No	AREA
513	PART OF 1006	662.5 SQ MT



SELLER.

PURCHASER.

E - KH No 1005
W - KH No 1007
N - PART OF 1006
S - रास्ता 15

Vinod K. Jain
A.I.I.A.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 724395

उत्तर--भूमि खसरा नं0--1006 का भाग

दक्षिण--चकरोड

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

गवाह 1.

गवाह 2

दिनांक--22.02.2012 ई.मसौदा सी0पी0गौतम, एडवोकेट 21 लायर्स चैम्बर तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद ।

DRAFTED BY
C.P. GAUTAM
Advocate
21 Lawyers Chambers,
Tehsil GHAZIABAD
UP 1313/2001

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

B 540506

B 540505

विक्रय मूल्य अंकन–1,50,73,775/–रुपये ।

स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सैक्टर रेट अनुसार अंकन–1,68,94,000/–रुपये पर अंकन–11,83,000/–रुपये का अदा किया गया।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540504

B 540504

-2-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार –आवासीय

2. वार्ड परगना – परगना लोनी

3. मौहल्ला /आवासीय : ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

For Acorn Promo

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540503

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं०) खसरा नम्बर–1006 खाता संख्या–00513

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –1987.5 वर्ग मीटर

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540502

6. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 500 मीटर से दूर

7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं–हाँ/नहीं–

For Acura Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540501

B 540501

8. भूमि की सरकारी दर : 8500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर

9. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

1 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540500 B 540500

-6-

प्रथम पक्ष की संख्या--(एक) (PAN NO.AAFCA8063P)

1– नाम–**ऐक्रान प्रमोटर्स प्रा0 लि0**, रजि0 ऑफिस, 78 बी0, सैक्टर–डी–2, डी0डी0ए0 फलैटस, कोण्डली, मयूर विहार फेस–3, दिल्ली–96 द्वारा अधिकृत

For ... Promoters ...

Auth. S...

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY 1 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540499 B 540499

कार्यालय हस्ताक्षरी श्री श्याम सुन्दर महेश्वरी पुत्र श्री नागर मल महेश्वरी निवासी 92 फस्ट फलोर, विज्ञान विहार, दिल्ली–92, जो कि कम्पनी के रेजूलेशन दिनांक 13–02–2012.के द्वारा अधिकृत है ।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540498

द्वितीयपक्ष की संख्या--(एक); (PAN NO.AABCH9823Q)

1--नाम **मैसर्स हाई एण्ड इन्फाटैक प्रा0 लि0,** रजि0 ऑफिस--ए0--96 सेकेण्ड फलोर, विवेक विहार दिल्ली--95 द्वारा डायरेक्टर **श्री राजेश जोधानी**

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540497

B 540497

पुत्र स्व० श्री परमानन्द जोधानी जो कि कम्पनी के रेजूलेशन दिनांक 20—02—2012.के द्वारा अधिकृत है ।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540496 B 540496

<u>विक्रित भूमि का विवरण</u> :– ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर–1006 ,खाता संख्या–00513 में रकवा 1987.5 वर्ग मीटर ।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540495 B 540495

विक्रित प्लाट का पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540494

B 540494

नहीं किया है उपरोक्त भूमि मैन रोड के मध्य बिन्दू से 500 मीटर से अधिक की

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540493 B 540493

दूरी पर स्थित है तथा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है । उपरोक्त प्लाट

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540492

B 540492

भूदान ,ग्राम सभा ,किसी ट्रस्ट अथवा वक्फ बोर्ड का नहीं है विक्रित प्लाट में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है । विक्रीत प्लाट के 200 मीटर की त्रिज्या में

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540491

B 540491

आवासीय प्लॉट है । उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजानार्थ हेतू विक्रय है ।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540490

B 540490

हम कि **एकान प्रमोटर्स प्रा० लि०,** रजि० ऑफिस, 78 बी०, सैक्टर–डी–2, डी०डी०ए० फलैटस, कोण्डली, मयूर विहार फेस–3, दिल्ली–96 द्वारा अधिकृत

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540489

B 540489

कार्यालय हस्ताक्षरी **श्री श्याम सुन्दर महेश्वरी पुत्र श्री नागर मल महेश्वरी** निवासी 92 फस्ट फलोर, विज्ञान विहार, दिल्ली–92 ..... प्रथम पक्ष ,विक्रेता ।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540488

B 540488

एवं मैसर्स हाई एण्ड इन्फाटैक प्रा० लि०, रजि० ऑफिस–ए०–96 सेकेण्ड फ्लोर, विवेक विहार दिल्ली–95 द्वारा डायरेक्टर **श्री राजेश जोधानी पुत्र स्व० श्री परमानन्द जोधानी** .... द्वितीयपक्ष , क्रेता ।

For Acorn Promo...

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540487

B 540487

-19-

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540486 B 540486

खसरा नम्बर–1006 ,खाता संख्या–00513 में रकवा 1987.5 वर्ग मीटर

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540484

B 540484

भूमि की प्रथम पक्ष फर्म विक्रेता मालिक स्वामी, काबिज व अधिपति है । उक्त

For Acorn Promoters Pvt. Ltd

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25000

TREASURY

MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540485

B 540485

भूमि को फर्म विक्रेता ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री सत्यपाल सिंह व सत्य कुमार सिंह

For Adorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540483

पुत्रगण स्व0 श्री हेतराम व श्रीमती खजानी पत्नी स्व0 हेतराम निवासीगण ग्राम

For Accord Promoters Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540481

B 540481

-24-

नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 13—02—2007

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540482

B 540482

ई० को खरीद किया है, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय

For Acorn Promoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540480

B 540480

गाजियाबाद में बही नं0–1 जिल्द 2686 के पृष्ट 173/196 में नम्बर–1157 पर

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540479

B 540479

दिनांक 13-02-2007 ई० को दर्ज होकर हुई है । उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540478

B 540478

का पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं उक्त प्लाट आज दिन तक मुझ विक्रेता की

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540477

ओर से हर प्रकार के भार बंधक ,सरकारी देनदारी ,आड ,रहन, बय, हिबै,

For Accm Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540476

B 540476

महायदाबय,जमानत ,बैंक लोन आदि से पाक साफ हं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त

For Adm Promoters Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540474

B 540474

नहीं हैं तथा उपरोक्त प्लाट किसी पट्टे भूदान वक्फ बोर्ड,व ग्राम समाज आदि का

For Accord Promo[illegible]

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA सत्यमेव जयते

MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540475

-32-

नही है अतः अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो द्वारा मय

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540473

B 540473

-33-

सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिली खारजी हर किस्म बय मय कब्जा गर्ज जो

For Acorn Developers Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540471 B 540471

कुछ भी अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित आज की

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

MAR 2012

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540472

B 540472

-2-

[illegible] रुपये एक करोड पचास लाख रोहत्तर

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

-3-

[illegible]

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540470

B 540470

-36-

हजार सात सौ पिछत्तर रुपये आठ जिसके **75,36,887.50** पैसे होते है मैं हाथ

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540469 B 540469

क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया हैं यानि बेच दिया हैं जरे समन कुल

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540468

B 540468

रुपया विक्रेता ने क्रेता से विवरण अनुसार पर प्राप्त कर लिया है इस प्रकार सम्पूर्ण

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540467

कीमत विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली हैं वावत कीमत कोई हब्बा क्रेता पर बाकी

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

[illegible]

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540466

B 540466

-40-

नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का विक्रय प्लाट पर सम्पूर्ण ,वास्तविक व

For Acorn Promotors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540465

स्वामित्व रूप से करा दिया है अब क्रेता उक्त प्लाट को जिस प्रकार चाहे अपने

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540464

प्रयोग में लावे,विकय करे,विक्रय करने का सौदा करे, इकरारनामा करे,प्लाट का

For Acorn Promoter

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540463

-43-

नक्शा पास कराये, निर्माण करायें किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करे, जहाँ कहीं

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540462

B 540462

-44-

की विक्रेता के हस्ताक्षर व सुपुर्दगी की आवश्यकता होगी विक्रेता सहर्ष करेगा

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540461

कुछ उजर न होगा । उक्त प्लाट माननीय अपर जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है । अगर

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 540460

B 540460

बावजूद वेअसतहकाकी मुद्रा विक्रेता के या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व शरीक के विक्रय प्लाट का जुज या कुल भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगा तो ऐसी दशा

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

01 MAR 2012

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

498007

-47-

उपरोक्त होने पर विक्रेता क्रेता को कुल विक्रय धन की वापसी का मय हर्जा खर्चा पूरा कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार होगा, जिसकी अदायगी के लिये विक्रेता की [illegible]

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MAR 2012

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 659796

-48-

जाय, खास चल अचल सम्पत्ति सुपुर्ददारी रहेगा।

[illegible] प्रमाण रहे और समय पर काम आये ।

For Aditi Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2012

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 659797

-49-

<u>विवरण भुगतानी</u> :–विक्रेता ने क्रेता से समस्त विक्रय धनराशि अंकन–1,50,73,775/–रूपये इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन–20,00,000/– रूपये द्वारा चैक नं0–615407 व अंकन–5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नं0–961745

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 MAR 2012

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 659798

व अंकन–5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नं0–615414 व अंकन–5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नं0–961747 व अंकन–8,57,925/– रूपये द्वारा पेय ऑडर नं0–864451 व अंकन–8,57,925/– रूपये द्वारा पेय ऑडर नं0–864450

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 728596

24 FEB 2012

-51-

अंकन—38,57,325/— रूपये द्वारा पे ऑर्डर नं0—864449 व अंकन—30,00,000/— रूपये द्वारा चैक नं0—816417 व अंकन—30,00,000/— रूपये द्वारा चैक नं0—615116 प्रत्येक पंजाब नेशनल बैंक, कुल शिखर गाजियाबाद द्वारा प्राप्त करके, कुल कीमत प्राप्त कर ली है।

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

24 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 728597

उक्त भूमि जी०डी०ए० गाजियाबाद व राज्य सरकार द्वारा स्वीकृत व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी में स्थित नही है ।

<u>सीमा प्लाट उपरोक्त :--</u>

पूरब--भूमि खसरा नं0--1005

पश्चिम--भूमि खसरा नं0--1007

उत्तर--चकरोड़

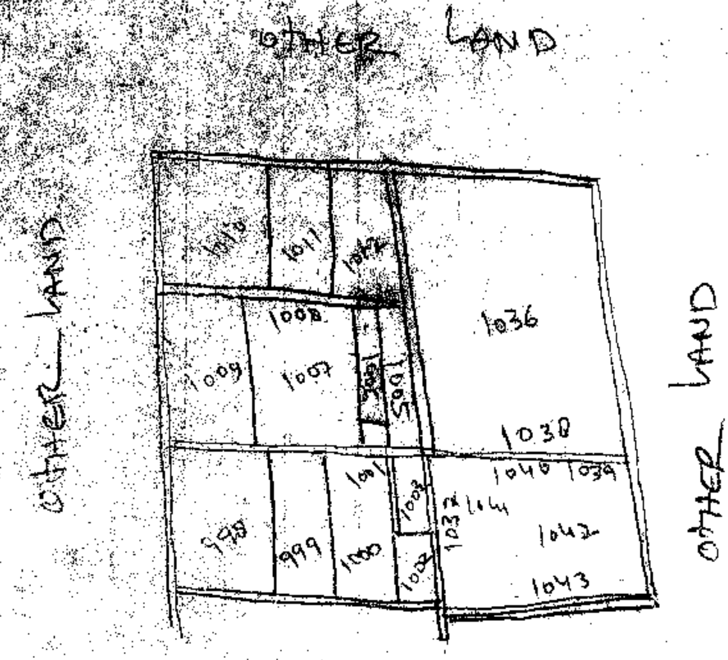
For Action Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

[illegible] AGG. LAND ON KHASRA No.- 1006
SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGAR PARG-LONI
TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD U.P
SALE AREA - 1087.5 SQMts



For Acorn Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.
(Director)

SELLER PURCHASER

RAM GOPAL
ARCHITECT & ENGINEER
PLANNERS & VALUERS
LIC.No. 83, 3-Nagar Nigam Flat,
New Gandhi Nagar, Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 FEB 2012

GHAZIABAD

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 728598

दक्षिण--भूमि खसरा नं0--1003 ... क्रेता कम्पनी

For Acorn Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HIGH END INFRATECH PVT. LTD.

(Director)

गवाह 1. R. RAJ KUMAR ... S/o ... H/21, Tehsil Compound Ghaziabad

गवाह 2 ... S/o ... Tehsil Compound Ghaziabad

दिनांक--02.03.2012 ... एडवोकेट 21 लायर्स चैम्बर तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद ।

DRAFTED BY
C.P. GAUTAM
Advocate
21, Lawyers Chambers,
Tehsil GHAZIABAD
UP-7813/2001

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353630

(67)

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

1.	भूमि की प्रकृति व प्रकार	–	आवासीय
2.	वार्ड परगना	–	लोनी
3.	मौहल्ला / ग्राम	–	नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	खाली भूमि
5.	सडक की स्थिति	–	500 मीटर दूर है
6.	भूमि का कुल क्षेत्रफल	–	0.19875 हैक्टयेर

Extra Copy

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

7. भूमि की दर — 2,000/— प्रति वर्ग मीटर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353629

8. प्रतिफल की धनराशि — 57,04,920/—

9. स्टाम्प शुल्क 10 प्रतिशत — 5,75,000/—

10. प्रयुक्त प्रष्ठो की संख्या — 24

11. हिस्साकशी की दशा में विवरण — नही

12. विक्रेता स्वय/अटार्नी — स्वंय

13. प्रथमपक्ष की संख्या — तीन

14. द्वितीयपक्ष की संख्या — एक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353628

विक्रय सौदा अंकन – 57,04,920/– रुपये का
स्टाम्प अंकन 5,75,000/–

<u>विक्रय भूमि का विवरण</u>:

आवासीय खाली भूमि कुल रकबई 1987.5 वर्ग मीटर यानि 2377.05 वर्ग गज निम्न सीमा सम्बन्धित खाता नम्बर 00513 के खसरा नम्बर 1006 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । जो विक्रय की जा रही हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353627

विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है।
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही हैं
विक्रेता व क्रेता भारत के नागरिक हैं स्टाम्प ड्यूटी की निर्धारित दर अंकन 2,000/– प्रति वर्ग मीटर हैं। विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग पर नही हैं, कोई निर्माण नही हैं ।

4

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353626

हम कि सत्य पाल सिंह व सत्य कुमार सिंह पुत्रगण स्व0 श्री हेतराम व श्रीमती खजानी पत्नी स्व0 हेतराम निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष/विक्रेता।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353624

विदित हो कि आवासीय खाली भूमि कुल रकबई 1987.5 वर्ग मीटर यानि 2377.05 वर्ग गज निम्न सीमा सम्बन्धित खाता नम्बर 00513 के खसरा नम्बर 1006 कुल रकबई 0.2650 हैक्टयेर मे विकेता तीन बटा चार भाग यानि वर्णित उपरोक्त 1987.5 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व

[redacted]

7

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35362

एवम्

एकान प्रमोटर्स प्रा० लि० रजि० आफिस जी-55 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा अधिकृत कार्यालय हस्ताक्षरी सूरज भारद्वाज पुत्र श्री एम० के० शर्मा निवासी उक्त कम्पनी द्वितीयपक्ष क्रेता।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353623

जिला गाजियाबाद के विकेता मालिक सक्रमणीय भूमिधर व काबिज हू ।
उक्त भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार,
सरकारी देनदारी आड रहन बय हिबे महायदाबय जमानत बैंक लोन सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353622

देनदारी, वाद विवाद आदि से पाक साफ हैं किसी किसी तौर पर मुन्तकिल नही हैं अतः मैने अपनी खुशी रजामन्दी व शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो से उक्त भूमि को मय समस्त अधिकार मालकाना काबजाना, दाखिली व खारजी

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

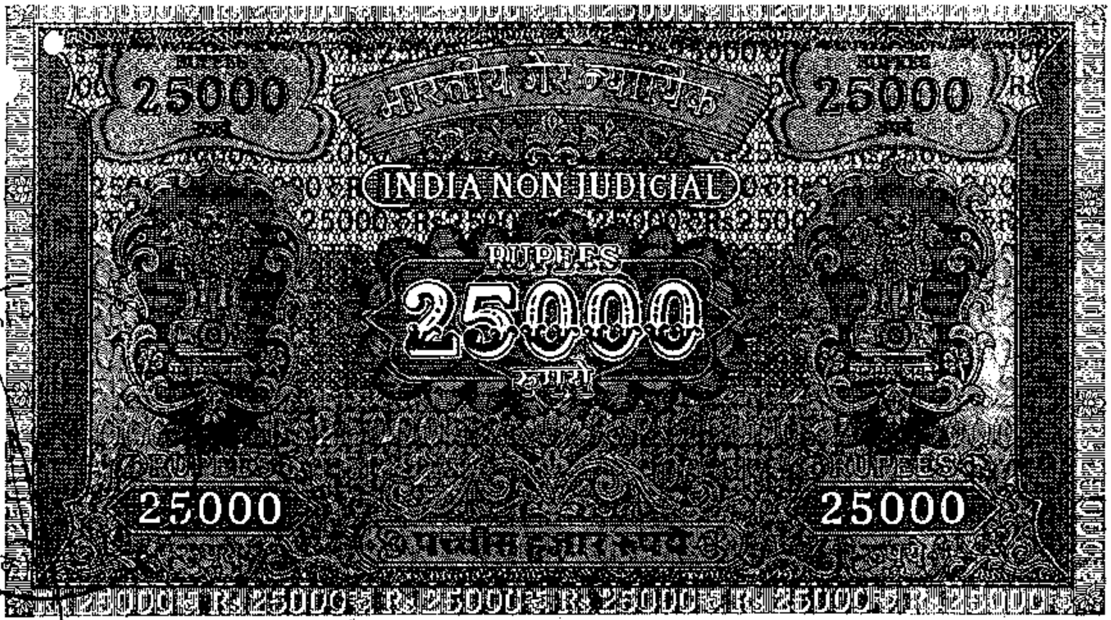
353621

अधिकार हर किस्म मय कब्जा आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 57,04,920/– (सतावन लाख चार हजार नौ सौ बीस रुपये) आधे जिसके अंकन 28,52,460/– होते है में बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से

सत्यपालसिंह ; सतकुमार

नि.35 रबजाती

Suraj Bhadoriy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353620

निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं । कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है केता विकय करे, कुछ उजर नही होगा राजपत्रो में विकय भूमि पर केता का नाम दर्ज होगा, नाम दर्ज होने में कही भी जहां कही भी विकेता के हस्ताक्षरो की आवश्यक्ता होगी विकेता सहर्ष करेगा गर्ज कि आज से विकेता ने केता को

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353619

मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा हैं न आईन्दा होंगा जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे, व इस विक्रय पत्र के द्वारा केता के पक्ष में बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व केता के वर्णानुसार लिखा

सतपालसिंह   सतकुमार   नि॰ऊ॰ रबजानी

Suraj Bhardwaj

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353618

गया हैं अब इकरार यह कि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला ओर निकल हुआ भार केता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353617

व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज केता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353616

निकल जानें वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर लें अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल व अचल सम्पत्ति पावन्द रहेगी। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बरान में अपना समस्त भाग विक्रय कर दिया हैं कुछ भाग बाकी नही रहा हैं । विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया हैं ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353615

अंकन 3,80,328/– रुपये का चैक नम्बर 971080 दिनांक 13.2.2007

भारतीय गैर न्यायिक

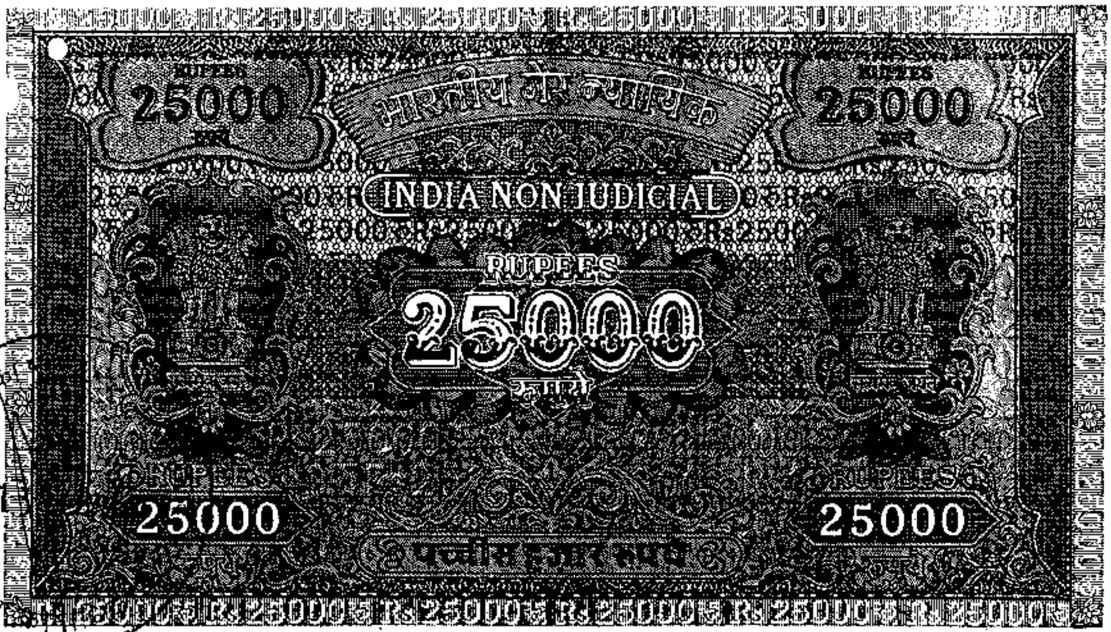
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353614

अंकन 3,80,328 /— रुपये का चैक नम्बर 971082 दिनांक 13.2.2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 353613

अंकन 3,80,328 /– रुपये का चैक नम्बर 971086 दिनांक 13.2.2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353612

अंकन 15,21,312/-- रुपये का चैक नम्बर 971081 दिनांक 13.6.2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353611

अंकन 15,21,312/– रुपये का चैक नम्बर 971083 दिनांक 13.5.2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353610

अंकन 15,21,312/– रुपये का चैक नम्बर 971087 दिनांक 13.5.2007

इन्तखाब खसरा......गाटा...... ग्राम.....[illegible]...... परगना.......[illegible]....... तहसील.......[illegible]....... जिला.......[illegible]....... बाबत साल 140 ५.......

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हैक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक से के पूरे म हुये पृष्ठों संख्या अ दिवस
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
१०८६	~२६५	४१३	हैरान	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible signature] ८/७/२००७

[illegible] सिंह

उद्धरण खतौनी

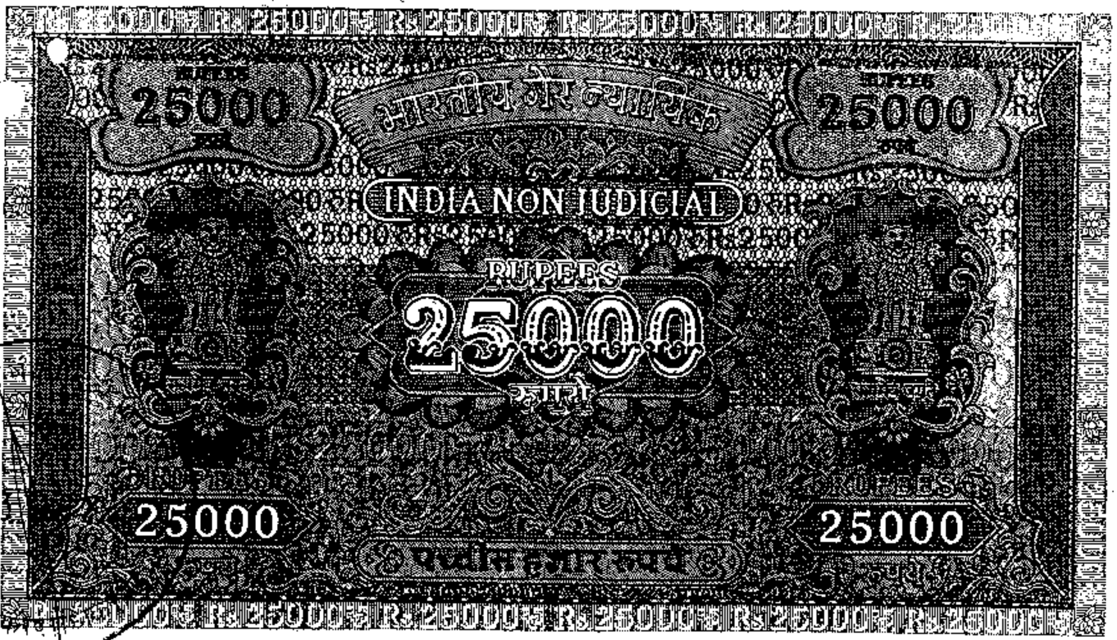
ग्राम कोड : 16010105068 ग्राम का नाम : नूरनगर परगना : लोनी तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00513	हेतराम	मामराज	ग्रामवासी	पू.1384	1006	0.2650		मृतक हेतराम के वारिसान खाता नंबर 489 पर अंकित है।	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.2650	13.10		

हस्ताक्षर 28/7/07

28/07/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353609

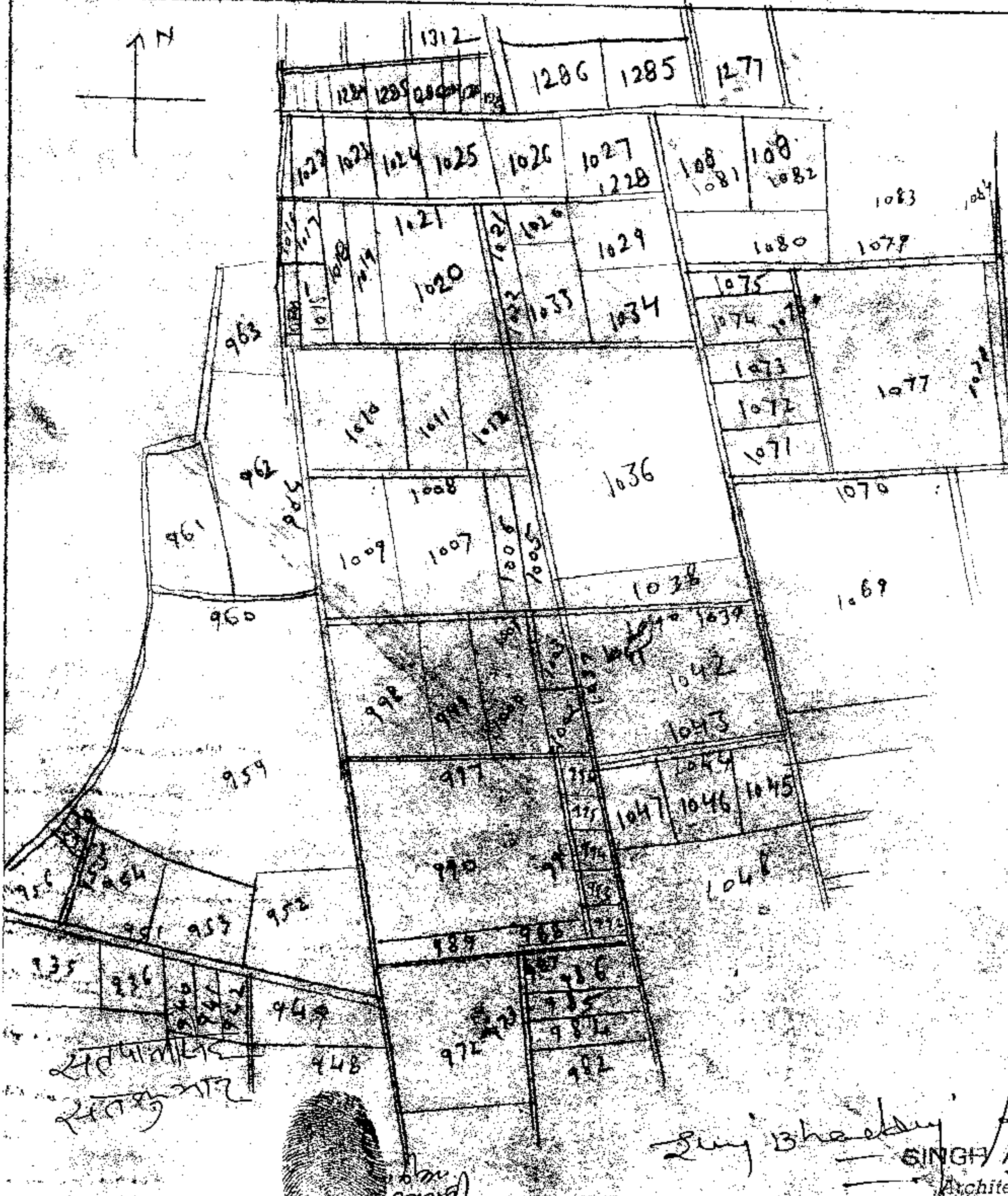
समस्त ओ0बी0सी0 पेबिल एट आल सीबीएसएस ब्रान्चस ।

SITE PLAN OF AGRI. LAND ON KHASRA NO.-

VILL- NOORNAGAR PAR:- LONI

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:-



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H P D A Lic. No. 35,
Ph. No. 9810044513

SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN ARCHITECT SIGN

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353608

सतनामसिंह

सतकुमार

शशी प्र[illegible]

गवाह न. 1

आदेश कुमार पुत्र श्री किशनसिंह
नि ग्राम [illegible] [illegible]

गवाह न. 2

राजीव त्यागी पुत्र श्री रामेश्वर त्यागी
नि ग्राम नूरनगर गा.बा.

शशी प्रकाश

चैम्बर 81 तहसील

दिनांक 13.02.02007 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा, एडवोकेट, चैम्बर संख्या 81
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद