

1433 1

50

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	3,10,000 /-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	3,10,000 /-
स्टाम्प शुल्क	31,000 /-
आवास विकास शुल्क	सहित
स्टाम्प शीट	31
कुल स्टाम्प का योग	31,000 /-

हम कि/मैं कि श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बट्टीपुर परगना परवाडून जिला देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री राजेश कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बट्टीपुर परगना परवाडून जिला देहरादून

-विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा बट्टीपुर परवाडून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको 1- श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी निवासी ग्राम तल्ली बागी, पट्टी सारज्यूला जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) एवं 2- श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह, निवासी ग्राम माणदा, पो0ओ0 गजा जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल)

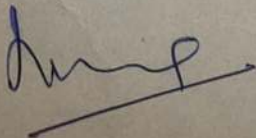
-क्रेतागण को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 3,10,000 /-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

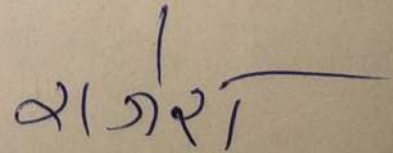
विवरण सम्पत्ति

वाकै

अन्त में वर्णित है।



R.S. Curran



1000Rs.



90972

2

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बट्टीपुर परगना परवाडून जिला देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री राजेश कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बट्टीपुर परगना परवाडून जिला देहरादून, जिन्हें मुख्तारनामा आम दिनांक 6.12.2001 नियुक्त किया गया, जो मुख्तारनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, देहरादून में बही नंबर-4 जिल्द-189 के पृष्ठ-6 व अति0 फा0 बुक-4 जिल्द-115 के पृष्ठ- 461 से 468 में नंबर- 1813 पर दिनांक 6.12.2001 को पंजीकृत है, जो आज भी वैध एवं प्रभावी है तथा उसके निष्पादक विक्रेता आज भी जीवित हैं।

.... विक्रेता

११/१२

एवं

R.S. Chaudhary

[Signature]



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

90973

3

1- श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी निवासी ग्राम तल्ली बागी, पट्टी सौरज्यूला जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) एवं 2- श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह, निवासी ग्राम माणदा, पो0ओ0 गजा जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) क्रेतागण

के मध्य निष्पादित किया गया है।

२१/५/२१

[Signature]

R.S. Cusien

96



21 JAN 2002

95002

4

TO / Sr TO.
Dehra Dun.

विदित हो कि विक्रेता विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, की एकमात्र भूमिधर मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता का नाम कागजात

रविश

[Signature]

R.S. Chaudhary



5

माल खाता संख्या- 32 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को विक्रीत संपत्ति हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना व भूमिधरी प्राप्त हैं। उसका अन्य कोई भागीदार व साझीदार आदि नहीं है।

21/5/21

dmp

R.S. Chaudhary



TRE

95004

6

विदित हो कि विक्रीत भूमि, आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त

श्री ७७१

R-S Chaudhary

1000Rs.



TREA

95005

21 JAN 2002

7

है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नहीं की हुई है।

सत्यमेव जयते
भारत

R.S. Cussein



95006

21 JAN 2002

8

TO./Sr. TO.
Dehra Dun.

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया

श. ग. १.

R. S. Chandra



21 JAN 2002

95007

TO / S / TO.

Dekra Dun.

9

गया है, उपरोक्त क्रेतागण 1- श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी एवं
2- श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह, को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता

२१/१२/२१

R. S. Chauran

1000RS.



ISSUED FROM
TREASURY ALBHA DUN.
[Signature]
17 JAN 2002
T.O / Sr T.O.
[Signature] Dun.

93971

1 0

आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने

२१/१२/२१ *[Signature]* *R.S. Chandra*

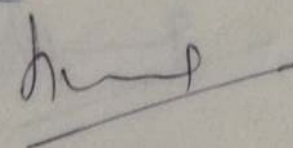
1000Rs.



93372

1 1

सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिंग 3,10,000/-तीन लाख दस हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेतागण ने भी स्वामित्व

9/5/21  R.S. Lushin



93973

1 2

व मौके पर भूमि की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है।

T.O. / Sr. T.O.
Dehra Dun.

21/5/21 *[Signature]*

R.S. Cusin

74

1000Rs.



TREAS

100796

02 FEB 2002

1 3

विक्रेता को क्रेतागण से कुल विक्रयमूल्य 3,10,000/-रुपए निम्नानुसार प्राप्त हो गया है :-

स. १२, १२

R.S. Curran



100797

1 4

T.O. / Sr. T.O.
Date

- अ- मुबलिग 20,000/-रुपए द्वारा चैक नंबर 128502 दिनांक 28-2-2002 टिहरी
गढ़वाल जिला सहकारी बैंक, लि0 टिहरी द्वारा प्राप्त।
ब- मुबलिग 15,000/-रुपए द्वारा चैक नंबर 250972 दिनांक 28-2-2002 डिस्ट्रिक्ट
को-आपरेटिव बैंक लि0, देहरादून द्वारा प्राप्त।

२/१२/२१ *[Signature]* R.S. Curran



100801

1 5

- स- मुबलिग 50,000/-रुपए द्वारा बैंक ड्राफ्ट नंबर 320564 दिनांक 28-2-2002
भारतीय स्टेट बैंक, गजा टिहरी द्वारा प्राप्त।
- स- मुबलिग 2,25,000/-रुपए नगद प्राप्त।

२१/२/२१

R.S. Cusin



16

97437

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता समक्ष सब-रजिस्ट्रार प्रदान करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेतागण को सौंप दिया है

१/१२/११

R.S. ensen



95001

1 7

TO / Sr. T.O.
Dehra Dun.

व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे,

१/१२/१

[Signature]

R.S. Cusson



90976

1 8

हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, निर्माण करे, कागजात माल आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद

११/१२/२०१८

R.S. Curran



रुपये

1/1 JAN 2002

बागार, देहरादून।

90977

1 9

विक्रेता को क्रेतागण के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा। विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेतागण अदा करेंगे।

रिजिस्ट्रार

[Signature]

R.S. Lushin

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

वैरव कापवायकार

02

11 JAN 2002

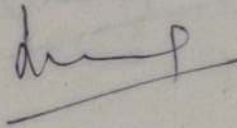
कोषागार, देहरादून।

90978

2 0

यदि क्रेतागण को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख

१/१२/०१



R.S. Chandra



03 JAN 2002
कोषागार, बेहराइन।

2 1

क्रेतागण के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेंगे।
यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि

१/१/२१ - _____

R.S. Cusin



JAN 2002
बेहरावत।

90980

2 2

भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतागण के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य विक्रेता से वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

१/१२/२१ *[Signature]*

R.S. Cursein



JAN 2002
निकास र बेहराद्वन।

90981

2 3

यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि में आने जाने हेतु 20 फुट चौड़ा रास्ता अपनी भूमि में से छोड़ा हुआ है जिसका स्वामित्व विक्रेता का रहेगा। क्रेतागण, उनके उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि को इस रास्ते को बतौर आने जाने हेतु प्रयोग करने का अधिकार होगा।

स/स/स/

[Signature]

R.S. Chandra



11 JAN 2002

90982

2 4

यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि के ऊपर से जो विद्युत की लाईन जा रही है, उसको विक्रेता अपने खर्चे पर विक्रयपत्र की तिथि से दो माह के भीतर निश्चित रूप से हटवाकर देंगे। इसका पूर्ण दायित्व विक्रेता का होगा।

२१/१२/०१

[Signature]

R-S Cusin



90983

2 5

वांछित विवरण

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं।

विक्रेता व क्रेतागण के मध्य विक्रीत भूमि की बाबत कोई पूर्व लिखित पंजीकृत अनुबंध पत्र निष्पादित नहीं हो रखा है।

१/७/२१

R-S Cusson



11 JAN 2007

बाराणसी, देहात नं. 1

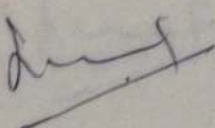
90984

2 6

विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग या निर्माण नहीं है।

विक्रीत भूमि म्यूनिसिपल सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है।

५/१/०७  R.S. Cusson



धरम

0x
11 JAN 2002

कोषागार देहरादून।

2 7

90985

विक्रीत भूमि ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। जो कि सिंचित भूमि है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट मुबलिंग 400/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 3,10,000/-रुपए आती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क 31,000/-रुपए अदा किया गया है।

रि. ७२१
R.S. Curran



2002

देहरादून।

90986

2 8

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि, खाता नंबर— 32, नया बन्दोबस्ती खसरा नंबर— 500 क्षेत्रफल 0.19 एकड़ अर्थात् एक बीघा स्थित ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न हैं :-

रिश्ता दाम

R's cousin



90975

2 9

पूरब में - नहर गूल -सीमा नाप 108 फुट
पश्चिम में - 20 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता -सीमा नाप 108 फुट

२/१२/२१ *[Signature]*

R.S. Chavla



७२

11 JAN 2002

कोषागार, बहराइन।

90987

3 0

उत्तर में	—	भूमि विक्रेता इन्द्रावती	—सीमा नाप	74 फुट
दक्षिण में	—	भूमि विक्रेता इन्द्रावती	—सीमा नाप	76 फुट

१/१२/०१ दुम्प

R.S. Cusin

1000Rs.



87761

3 1

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेतागण में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

9/5/21

R.S. Curran

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

R\$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

87762

3 2

अतः यह विक्रयपत्र, कि जिसकी शर्तों का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि सादर करेंगे, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए।
इति लिखित दिनांक 28.2.2002 देहरादून।

हस्ता २१/२/२१—विक्रेता
द्वारा मुख्तार आम राजेश कुमार

हस्ता २१/२/२१—क्रेता
जयवीर सिंह नेगी

गवाह—

गवाह—

पक्षकारों द्वारा रचित।

113

5/10/88

Figure 1

भारतीय नौदल

॥ १० ॥

विषय

३७

ए० डी० पत्र० दुक

जिह्वे

सू

प्रा. सं.

522

7 3

1990

.....

1

312

ने रजिस्ट्री की गई

सब रजिस्ट्रार न० ८६८



[Faint handwritten notes at the bottom of the page]