1433 1 (50)

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	3,10,000/–
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	3,10,000/–
स्टाम्प शुल्क	31,000/–
आवास विकास शुल्क	सहित
स्टाम्प शीट	31
कुल स्टाम्प का योग	31,000/–

हम कि/मैं कि श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री राजेश कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून

–विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा बद्रीपुर परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको 1– श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी निवासी ग्राम तल्ली बागी, पट्टी सारज्यूला जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) एवं 2– श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह, निवासी ग्राम माणदा, पो0ओ0 गजा जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल)

–क्रेतागण को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 3,10,000/–रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै

अन्त में वर्णित है।

R.S Gusain

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11 JAN 2002

90972

2

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री राजेश कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून,जिन्हें मुख्तारनामा आम दिनांक 6.12.2001 नियुक्त किया गया, जो मुख्तारनामा कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, देहरादून में बही नंबर–4 जिल्द–189 के पृष्ठ–6 व अति0 फा0 बुक–4 जिल्द–115 के पृष्ठ– 461 से 468 में नंबर– 1813 पर दिनांक 6.12.2001 को पंजीकृत है, जो आज भी वैध एवं प्रभावी है तथा उसके निष्पादक विक्रेता आज भी जीवित हैं। .... विक्रेता

एवं

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

90973

1– श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी निवासी ग्राम तल्ली बागी, पट्टी सांरज्यूला जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) एवं 2– श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह, निवासी ग्राम माणदा, पो0ओ0 गजा जिला टिहरी गढ़वाल (उत्तरांचल) .... क्रेतागण

के मध्य निष्पादित किया गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

R$ 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

21 JAN 2002

TO / Sr. T.O.
Dehra Dun.

95002

विदित हो कि विक्रेता विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, की एकमात्र भूमिधर मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता का नाम कागजात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

95003

21 JAN 2002

T.O.
Dehra Dun.

माल खाता संख्या– 32 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को विक्रीत संपत्ति हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना व भूमिधरी प्राप्त हैं। उसका अन्य कोई भागीदार व साझीदार आदि नहीं है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

95004

21 JAN 2002

6

विदित हो कि विक्रीत भूमि, आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

95005

21 JAN 2002

7

है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नहीं की हुई है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

95006

21 JAN 2002

T.O./Sr. T.O.
Dehra Dun.

8

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

21 JAN 2002

95007

गया है, उपरोक्त क्रेतागण 1– श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह नेगी एवं 2– श्री रविन्द्र सिंह गुंसाई पुत्र श्री हुकम सिंह,को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ISSUED FROM
TREASURY DEHRADUN.

17 JAN 2002

T.O / Sr. T.O.
Dehra Dun.

93971

1 0

आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने

R.S ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

93972

TREASURY DEHRA DUN.

17 JAN 2002

T.O. / Sr. T.O.
Dehra Dun.

1 1

सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 3,10,000/–तीन लाख दस हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेतागण ने भी स्वामित्व

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

93973

ISSUED FROM
TREASURY DEHRA DUN.

17 JAN 2002

T.O. / Sr. T.O.
Dehra Dun.

व मौके पर भूमि की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है।

(74) 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

100796

TREAS

7 FEB 2002

1 3

विक्रेता को क्रेतागण से कुल विक्रयमूल्य 3,10,000/–रुपए निम्नानुसार प्राप्त हो गया है, :–

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

100797

- 7 FEB 2002

T.O. / Sr. T.O.

1 4

अ– मुबलिग 20,000/–रुपए द्वारा चैक नंबर 128502 दिनांक 28–2–2002 टिहरी गढ़वाल जिला सहकारी बैंक, लि0 टिहरी द्वारा प्राप्त।

ब– मुबलिग 15,000/–रुपए द्वारा चैक नंबर 250972 दिनांक 28–2–2002 डिस्ट्रिक्ट को–आपरेटिव बैंक लि0, देहरादून द्वारा प्राप्त।

२१/५/२, R.S. Cursen

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

FEB 2002

100801

1 5

स– मुबलिग 50,000/–रुपए द्वारा बैंक ड्राफट नंबर 320564 दिनांक 28–2–2002 भारतीय स्टेट बैंक, गजा टिहरी द्वारा प्राप्त।

स– मुबलिग 2,25,000/–रुपए नगद प्राप्त।

R.S

80 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

TREASURY

28 JAN 2002

1 6 97437

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार प्रदान करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेतागण को सौंप दिया है

R.S

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

95001

JAN 2002

T.O. / Sr. T.O.
Dehra Dun.

व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे,

R.S Cursain

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

90976

हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, निर्माण करे, कागजात माल आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद

२।५।२१

R.S Cursein

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

JAN 2002

कोषागार, देहरादून।

90977

1 9

विक्रेता को क्रेतागण के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा। विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेतागण अदा करेगें।

R.S. ...

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

11 JAN 2002

कोषागार, देहरादून।

90973

2 0

यदि क्रेतागण को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख

R.S. ...

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1000Rs.

11 JAN 2002

कोषागार, देहरादून।

90979

क्रेतागण के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि

R.S Cusin

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. भारत सत्यमेव जयते Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1 JAN 2002
देहरादून।

90980

2 2

भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतागण के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ् मूल्य विक्रेता से वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

R.S Cursein

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

90981

यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि में आने जाने हेतु 20 फुट चौड़ा रास्ता अपनी भूमि में से छोड़ा हुआ है जिसका स्वामित्व विक्रेता का रहेगा। क्रेतागण, उनके उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि को इस रास्ते को बतौर आने जाने हेतु प्रयोग करने का अधिकार होगा।

R.S

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

11 JAN 2002

देहरादून।

90982

2 4

यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि के ऊपर से जो विद्युत की लाईन जा रही है, उसको विक्रेता अपने खर्चे पर विक्रयपत्र की तिथि से दो माह के भीतर निश्चित रुप से हटवाकर देगें। इसका पूर्ण दायित्व विक्रेता का होगा।

R.S. ...

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

90983

2 5

<u>वांछित विवरण</u>

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं।
विक्रेता व क्रेतागण के मध्य विक्रीत भूमि की बाबत कोई पूर्व लिखित पंजीकृत अनुबंध पत्र निष्पादित नहीं हो रखा है।

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11 JAN 2007

...दार, देहरादून।

90984

2 6

विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग या निर्माण नहीं है।
विक्रीत भूमि म्यूनिसिपल सीमा के बाहर स्थित है।
विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड़ से एक किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है।

२।।०७ R.S Cusain

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

90985

2 7

विक्रीत भूमि ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। जो कि सिंचित भूमि है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट मुबलिग 400/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 3,10,000/–रुपए आती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क 31,000/–रुपए अदा किया गया है।

(104)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2002

देहरादून।

90986

2 8

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि, खाता नंबर– 32, नया बन्दोबस्ती खसरा नंबर– 500 क्षेत्रफल 0.19 एकड़ अर्थात् एक बीघा स्थित ग्राम बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न हैं :–

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

90975

पूरब में	–	नहर गूल	–सीमा नाप 108 फुट
पश्चिम में	–	20 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता	–सीमा नाप 108 फुट

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

90987

११ JAN 2002
कोषागार देहरादून।

उत्तर में	–	भूमि विक्रेता इन्द्रावती	–सीमा नाप 74 फुट
दक्षिण मे	–	भूमि विक्रेता इन्द्रावती	–सीमा नाप 76 फुट

R.S Cusain

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

87761

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेतागण में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें।

R.S Cursein

87762

3 2

अतः यह विक्रयपत्र, कि जिसकी शर्तों का पालन दोनों पंक्ष, उनके उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि सादर करेगें, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 28.2.2002 देहरादून।

हस्ता0——————विक्रेता
द्वारा मुख्तार आम राजेश कुमार

हस्ता0——————क्रेता
जयवीर सिंह नेगी

हस्ता0 R.S Gusain ——————क्रेता
रविन्द्र सिंह गुंसाई

J. S. Negi
S/o Late B. S. Negi

गवाह——————

गवाह——————

पक्षकारों द्वारा रचित।

570/2
28.2.202

113

5.7011

दाखिल ..
[illegible] राम [illegible]

बही नं० 1 जिल्द 495 में पृष्ठ 146
ए०डी०फा० बुक 1 जिल्द 1126 में पृष्ठ 563-572
पर नं० 1433 पर आज दिनांक 1-3-202
को रजिस्ट्री की गई

उप रजिस्ट्रार