2975

1144

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 50580

उपहारपत्र (GIFT DEED)

TIC 7

1. मालियत दान पत्र — शून्य
2. बाजारी मूल्य — 13,55,000/- रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया — 27,300/- रूपये
4. क्षेत्र– — मौजा बद्रीपुर
परगना परवादून
जिला देहरादून
5. भूमि/सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय भूमि
6. रकवा

भूमि खाता संख्या 32 (1416 से 1421 फसली) भूमि खसरा संख्या 500 रकबा 4049.35 वर्गफीट अर्थात 376.18 वर्गमीटर स्थित मौजा बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून।

7. प्रमुख मार्ग से दूरी –

निम्न विवरण भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

8. दानदाता का नाम

श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह निवासी– ग्राम बद्रीपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (पैन– ADUPN5018L

9. दान ग्रहिता का नाम

श्रीमती गीता नेगी पत्नी श्री जयवीर सिंह नेगी निवासिनी– ग्राम बद्रीपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (वोटरकार्ड–जैड.एस.जे.ओ.307967)

11. कुल स्टाम्प शीट संख्यॉं – (08)

12. रचियता – श्री बी0एस0 चौहान एडवोकेट, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 169628

21 MAR 2013

उपहार–पत्र

श्री जयवीर सिंह नेगी पुत्र श्री केशर सिंह निवासी– ग्राम बद्रीपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड का हूँ।

–– उपहारदाता

एवम्

श्रीमती गीता नेगी पत्नी श्री जयवीर सिंह नेगी निवासिनी– ग्राम बद्रीपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड की हूँ।

–– उपहारग्रहिता

जो कि मै उपहारदाता निम्न विवरण भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस उपहारपत्र के अंत में दिया गया है का एक मात्र मालिक, काबिज तथा भूस्वामी हूँ। निम्न विवरण भूमि मुझ उपहारदाता श्री रविन्द्र सिंह गुसांई पुत्र श्री हुकम सिंह के साथ मिलकर इसके पूर्व स्वामी श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेअमा श्री राजेश कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम बद्रीपुर जिला देहरादून से बजरिये बैनामा दिनांक 01.03.2002 जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 498 पेज 146 ए0डी0फा0बुक नं0 1 जिल्द 1126 पेज 563 से 572 में दस्तावेज संख्या 1433 पर दिनांक 01.03.2002 को विधिवत अंकित एवं पंजीकृत है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
दस हजार रुपये
भारत
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
A 201695
30 MAR 2013
कोड सं. 001

भूमि मुझ उपहारदाता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। मुझ उपहारदाता का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर भूस्वामी दर्ज चला आ रहा है। मुझ उपहारदाता को अपने हिस्से की 1/2 भाग निम्न विवरण भूमि को हस्तान्तरण करने आदि करने के पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है। निम्न विवरण भूमि मुझ उपहारदाता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। निम्न विवरण भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, कुर्की, जमानत, विवादों, आदि से पाक व साफ है।

उपहारग्रहिता उपहारदाता की पत्नी है जिस कारण उपहारदाता अपनी स्वेच्छा से व स्नेहवश निम्न विवरण भूमि उपहार ग्रहिता को इस उपहारपत्र द्वारा देना चाहता है। उपहारग्रहिता इस उपहारपत्र को अपनी इच्छा से इस उपहारपत्र द्वारा स्वीकार कर रहा है जिसकी बावत कोई विक्रय मूल्य अदा नही किया जा रहा है।

अतः अब मुझ उपहारदाता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि, व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि इस उपहारपत्र द्वारा अपनी पत्नी **श्रीमती गीता नेगी पत्नी श्री जयवीर सिंह नेगी** निवासिनी– ग्राम बद्रीपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को उपहार स्वरूप दे दी है तथा उपहारग्रहिता ने इस उपहारपत्र को अपनी इच्छा से लेना स्वीकार किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 128488

निम्न विवरण भूमि की बावत आज तक जो अधिकार मुझ उपहारदाता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबकी मालिक आज से उपहारग्रहिता हो गयी है।

उपहारग्रहिता को अधिकार होगा कि वह निम्न विवरण भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, अपने उपयोग–उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ उपहारदाता को व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि कब्जा निर्विवाद निम्न विवरण भूमि से मुझ उपहारदाता ने अपना हटाकर व उठाकर उपहारग्रहिता का मौके पर अपने तुल्य करा दिया है। उपहारग्रहिता को अधिकार होगा कि वह निम्न विवरण भूमि पर से मुझ उपहारदाता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर भूमि स्वामी दर्ज करवा ले।

जो–जो अधिकार निम्न विवरण भूमि की बावत आज तक मुझ उपहारदाता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबकी मालिक आज से उपहारग्रहिता हो गयी है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 748155

- 2 APR 2013

निर्गत किया

कोष सं. 001

निम्न विवरण भूमि की बावत आज तक के समस्त कर आदि अदा करने की जिम्मेदारी मुझ उपहारदाता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी उपहारग्रहिता की होगी।

यदि भविष्य में मुझ उपहारदाता को उपहारग्रहिता के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतू अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा में उपहारदाता समस्त कार्यवाही उपहारग्रहिता की पूर्ण सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।

इस उपहार पत्र मे दी जाने वाली भूमि निर्धारित सर्किल रेट 3600/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि का बाजारी मूल्य 13,55,000/-रू0 बनती है जिस पर 2 प्रतिशत के अनुसार मु0 27,300/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

इस उपहारपत्र में जहां-जहां शब्द उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता प्रयुक्त हुए है, वहां वहां संन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा।

बांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 748156

- 2 APR 2013

2. निम्न विवरण भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
3. यह कि उपहारग्रहिता उपहारदाता की पत्नी है जिस पर उत्तरांचल अधिनियम सं0 29 सन 2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नही हो रहा है।
4. यह कि उपहारदाता एवं उपहारदाता सामान्य जाति के है।
5. यह कि उपहारपत्र में वर्णित भूमि में कोई पेड़ बाग तथा निर्माण नही है।
6. यह कि उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता ने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये है।

उपहार में दी जाने वाली विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 32 (1416 से 1421 फसली) भूमि खसरा संख्या 500 रकबा 4049.35 वर्गफीट अर्थात 376.18 वर्गमीटर स्थित मौजा बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाए व नाप निम्न प्रकार हैः-

पूरब में- गूल, सीमा में नाप 54 फीट,

पश्चिम में- 20 फीट चौड़ी सडक, सीमा में नाप 54.5 फीट,

उत्तर में- भूमि श्री नौटियाल जी, सीमा में नाप 74 फीट,

दक्षिण में- भूमि श्री रविन्द्र सिंह गुसांई, सीमा में नाप 75.7 फीट,

जिसको संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है।

128

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

H 853965

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

- 2 APR 2013

7

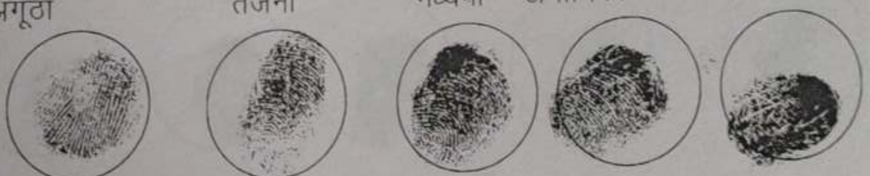
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

उपहारदाता का नाम :–

श्री जयवीर सिंह नेगी

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND H 853964

- 2 APR 2013

उपहारग्रहिता का नाम:

गीता नेगी

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND H 853966

उपहारदाता के हस्ताक्षर

उपहारग्रहिता के हस्ताक्षर

साक्षी 1 ....

Govind Singh
S/o Shri N. S. Bisht
R/o Mohkampur D.Dun.
V.I.D. CNQ1275106

साक्षी 2 ....

रविन्द्र सिंह S/o श्री हुकुम सिंह ... - ... देहरादून।
V.I.D. FCP2812840

अतः यह उपहारपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

इतिलिखित दिनांक 05.04.2013 को स्थान देहरादून ।

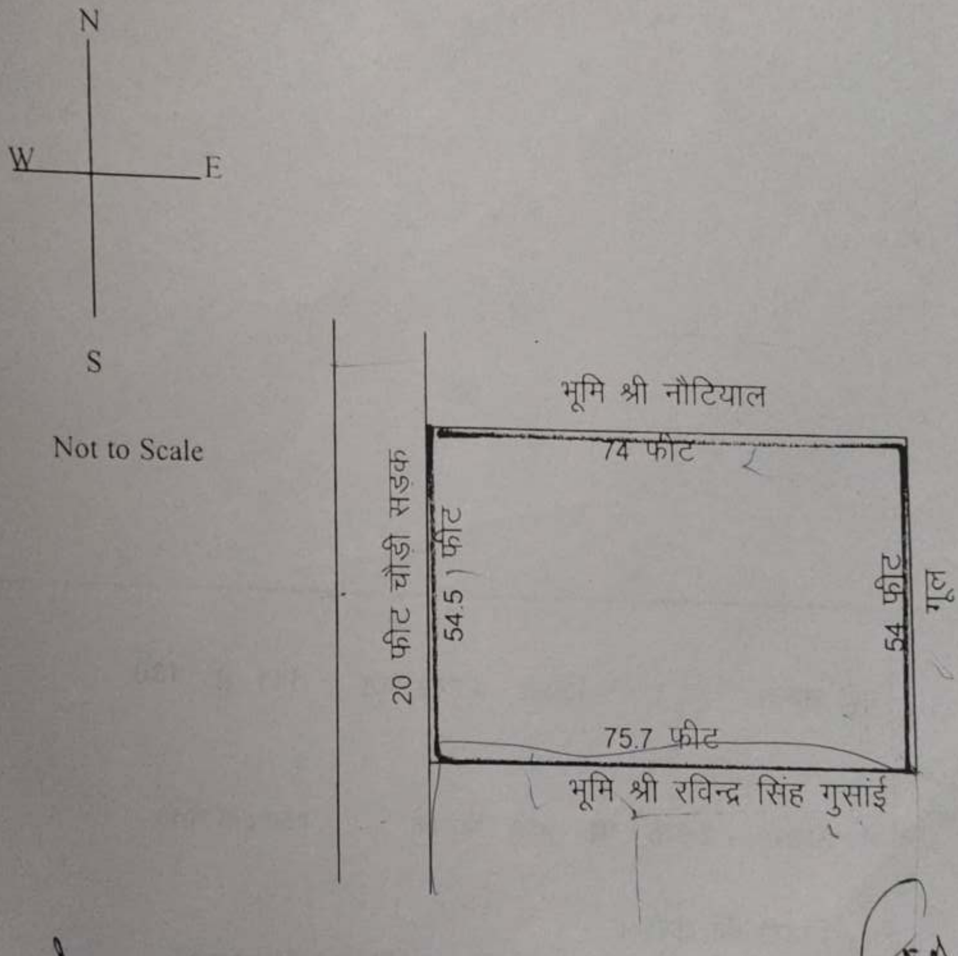
रचियता श्री बी0एस0 चौहान एडवोकेट, देहरादून.

SITE PLAN

भूमि खाता संख्या 32 (1416 से 1421 फसली) भूमि खसरा संख्या 500 रकबा 4049.35 वर्गफीट अर्थात 376.18 वर्गमीटर स्थित मौजा बद्रीपुर परगना परवादून जिला देहरादून।

उपहारदाता– श्री जयवीर सिंह नेगी

उपहारग्रहिता:– श्रीमती गीता नेगी



उपहारदाता के हस्ताक्षर

उपहारग्रहिता के हस्ताक्षर

127

बही नम्बर 1 जिल्द 4,742 पृष्ठ 111 से 130

में नम्बर 2,975 पर आज दिनांक 05-April-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक द्वितीय देहरादून