



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 7908

ಕಛೇರಿ : ಬೀದರ

Original

ದಿನಾಂಕ : 12/09/2019

ಶ್ರೀ Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr.  
Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ  
2019 - 20 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತಕ - 1 ಪ್ರಸ್ತಕದ 4961 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

ರೂ. ಪೈ.  
400000.00

ಒಟ್ಟು :

400000.00

Rs. 400000.00 ಚೆಲನ್ ಮೂಲಕ Challan No CR0919003000168711 Rs.400000/- dated  
11/Sep/2019.

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ----- + 54000.00

ಒಟ್ಟು :

454000.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ 'ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 12/09/2019 ದಿನದಂದು ಹೊಡಲಾಗುವುದು

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune

ಸಚಿವರ ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಬೀದರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಚಿವರು  
 ವಿ.ಶಿ.ಎಂ. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
 ಬೀದರ

Rs.3.6  
khs onur Cro  
AMP-DU

, on th

.295 a

2,

or,

&amp; trade

Bus St

BFYPS

R", wh

de all h

d assign

ER] :



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 7909

ಕಛೇರಿ : ಬೀದರ

Original

ದಿನಾಂಕ : 12/09/2019

ಶ್ರೀ Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr.

Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2019 - 20 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ 4961 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣಿಗಾಗಿ

ನಕ್ಷೆ ಸೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ

ರೂ. ಪೈ.

100.00

ಇತರೆ

35.00

ಸ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ

880.00

ಕನ್ಸೆಂಟಿಂಗ್ ಫೀ

300.00

ಒಟ್ಟು :

1315.00

Rs. 1315.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.1315

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರು ಹದಿನೈದು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 12/09/2019 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬೀದರ

ಕುರಿಂದ ರೂಪಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಬೀದರ

This Document Consists of 12 Sheets  
Sheet of Document No. 4961  
R.O. BIDAR  
19-20

## SALE DEED

For Total Sale consideration Amount of of Rs.3.61 Crores  
(Rupees Three Crores & sixty one lakhs only)

BUT

Market Value @ Rs.4.0 Crores (Rupees Four Crores only)  
[ADOPTED FOR THE PURPOSE OF PAYMENT OF STAMP-DUTY ON THE  
INSTRUMENT]

\*\*\*\*\*

THIS INDENTURE Made & Executed, at BIDAR, on this the day of  
11<sup>th</sup> September, 2019, by :

**M/s. MOHAN PULSES,**

Located at Plots Nos.24-(A&B), (in survey Nos.295 and 304),

in Kolar Industrial Area of BIDAR,

Represented by its sole proprietor,

**SHOBHA INNANI,**

wife of late Brij Mohan Innani,

Age: 50 years, occupation: Household & trade,

R/o # 8-9-842, New Housing Colony, behind Old Bus Stand, Bidar;

[Aadhaar No.8067 6482 7832] & [P.A.No.BFYPS1939C]

[Hereinafter referred to as the "VENDOR", which  
term wherever used shall mean and include all heirs,  
successors-in-interests, legal representatives and assignees etc. ]

: AND | [FAVOURING EACHOTHER] :

**FUTURE CONSUMER LIMITED,**

a Company incorporated and registered under the

Companies Act, 1956, with its registered Head Office located at

"Knowledge House", Shyam Nagar, Jogeshwari-(East),

Mumbai-400 703-(in Maharashtra);

[Com P.A.No.AABCS0279B] & [CIN No.L52602MH1996PLC],

represented by its Authorised representative,

(in terms of the Board Resolution/Authorisation Letter, dated 05-10-2015),

**Mr. SAMARENDRA KUMAR JENA S/O HARISH CHANDRA JENA,**

aged 41 years, R/o # 10, Flat No.401, Disha Residency, 4<sup>th</sup> Floor, British

Biological Road, Near Meenakshi Residency Arekera, Bangalore South.

[Aadhaar No.2864 8719 1204] & [P.A.No.ADWPJ0763C]

EXECUTANT : VENDOR

VENDEE

.....2/-





This Document Consists of.....<sup>12</sup> Sheets  
 Sheet of Document No. 4961  
 R.O. BIDAR

Print Date & Time : 12-09-2019 02:14:15 PM

19-20

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4961

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬೀದರ್ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12-09-2019 ರಂದು 01:52:02 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	400000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	880.00
3	ನಕ್ಷೆ ವೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಇತರೆ	35.00
5	ಕನ್ಸೆಂಟಿಂಗ್ ಫೀ	300.00
	ಒಟ್ಟು :	401315.00

ಶ್ರೀ Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr. Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr. Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಬೀದರ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr. Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena : (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	MOHAN PULSES PROP SHOBHA INNANI			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಬೀದರ್

This Document Consists of 12 Sheets  
3rd Sheet of Document No. 4961  
P.O. BIDAR  
19-20

...2...

[Hereinafter referred to as the "VENDEE", which term wherever used shall mean and include all its executors, administrators, successors-in-office and assignees etc. ]

**: TO THE FOLLOWING EFFECT:**

**WHEREAS**, well before codifying the transaction of a conveyance by outright alienation hereunder these presents, it is very pertinent to mention and note here that the executant-VENDOR herein is a well-established industrial unit located on couple of (conjointly situated) Industrial Plots bearing Nos.24-(A&B), (located in the layout of survey Nos.295 and 304 of Kolar-(K) under Kamthana Circle, in Bidar talug and district), situated in KOLAR INDUSTRIAL AREA of and at BIDAR, (in Karnataka State), more fully described in the SCHEDULE herebelow, (hereinafter collectively called the "SCHEDULED INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE" and/or the "SCHEDULED INDUSTRIAL HEREBY CONVEYED"), the title thereto the VENDOR herein having had acquired under a DEED OF SALE, dated 13-01-2009 duly registered in the O/o the then Sub-Registrar, Bidar, as document No.BDR-1-05239-2008-09 stored in CD No.BDRD61 of Book-1 on 15-01-2009 executed by the KIADB, per its Deputy Development Officer, Bidar; and

**WHEREAS**, it is also further very pertinent to mention and note here that during the influx of time covering a certain period of more than three years last, the VENDOR herein has become indebted to the VENDEE herein arising out of the former's dealings with the latter (as are standing reflected in their respective books of account) which the VENDOR herein has been rendered unable to liquidate despite best efforts of its within named proprietor; and INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE with all that piece and parcel thereof and appurtenances attached thereto to and in favour of the VENDEE herein, who too agreed to purchase the same from the former for a mutually agreed total consideration of Rs.3.61 Crores (Rupees Three Crores and sixty one lakhs only); and

21/9/11  
EXECUTANT: VENDOR

VENDEE..3/-



(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)




೨೧೫

This Document Consists of.....12.....Sheets

..4<sup>th</sup>.....Sheet of Document No. 4961

S.R.O. BIDAR

19-20

  
ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಶಿಬಿರ  
ಪಿರಿಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬಿದರ

This Document Consists of 12 Sheets  
Sheet of Document No. 296  
S.R.O. BIDAR  
19-20

...3...

**WHEREAS**, in pursuance of the above said agreement and in full performance thereof, the **VENDOR** herein per its within named proprietor does hereby agree and admit that she has received and hereby confirm the receipt of various amounts in the sums of –

(i) - **Rs.3.07 Crores (Rupees Three Crores and Seven lakhs only)**, by way of appropriation of the debt owed (by the **VENDOR**);






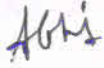



(ii) - **Rs.54.0 lakhs (Rupees Fifty four lakhs only)** through an Account Payee Cheque bearing No.000080, dated 09-09-2019 of **HDFC BANK LTD**, per its Kirti Nagar Branch, New-Delhi, (being payable at par through clearing/transfer at all the branches of **HDFC BANK LTD.**) favouring **THE DISTRICT CO-OPERATIVE CENTRAL BANK LTD**, Branch Gandhi Ganj, Bidar, in the outstanding overdraft loan account of the **VENDOR** herein bearing No.04028760034006); and

altogether aggregating to **Rs.3.61 Crores (Rupees Three Crores and sixty one lakhs only)** from and paid by the **VENDEE** herein, in full, in advance, as aforesaid, **AND** that in lieu whereof, she has also already put the **VENDEE** herein in actual and physical vacant possession and enjoyment of the **SCHEDULED INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE** relating to which there is no dispute and/or a gainsay. Hence this instrument. The **VENDOR** herein does hereby further agree, admit and confirm that she has also hereby this day delivered one and all the relevant papers and other documents of title pertaining to the **SCHEDULED INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE** in favour of the **VENDEE** herein as required by law and rules.

**AND WHEREAS**, in view of the quality and location, the actual market value of the **SCHEDULED INDUSTRIAL HEREBY CONVEYED** by these presents prevailing in the vicinity thereof is not more than **Rs.3.61 Crores**. But, however, keeping in view the average sales statistics adopted by the Registration Authority, the enhanced market value thereof @ **Rs.4.0 Crores** is adopted for the purpose of these presents; and accordingly, stamp-duty and all such other charges as stipulated under the relevant law, are paid hereon this instrument sufficiently.

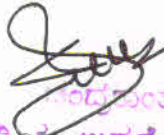
20/11/19  
EXECUTANT: VENDOR

VENDEE...4/-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Shubham Innani S/o Late Brij Mohan Innani . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
4	Abhishek Innani S/o Late Brij Mohan Innani . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
5	Yogita W/o Abhishek Innani . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

This Document Consists of.....12 Sheets  
 ...6..... Sheet of Document No. 1961  
 R.O. BIDAR

19-20

  
 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಗುಪ್ತನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
 ಬಿದರ



This Document Consists of 12 Sheets  
Sheet of Document No. 4961  
S.R.O. BIDAR  
19-20

...4...

**NOW, THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH:**

01. BY virtue of this absolute and final **DEED OF SALE**, all the proprietary as well easementary rights, title and interest etc., w.r.t. the **SCHEDULED INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE** which were so far vested with the **VENDOR**, do hereby all stand, permanently and absolutely, trans-ferred, conveyed and granted in favour of the **VENDEE** herein who has hereby become the absolute owner and exclusive possessor thereof and which it may use and enjoy the same in any manner as it may choose with an absolute right of disposal thereof, by even getting its names duly entered and incorporated in all the relevant Gram Panchayat, Kolar-(K), in Bidar taluq, and such other records, pertaining thereto, through Mutation or otherwise, to which, neither the **VENDOR** herein nor any one else claiming title under it shall have any sort of counter claims and/or objections of any kind whatsoever. Even if so raised, the same then shall be treated as null and void in the light of this document.

02. **THE VENDOR** herein does hereby assure the **VENDEE** herein of the **SCHEDULED INDUSTRIAL HEREBY CONVEYED** in its favour is quite free of all family and such other disputes, encumbrances and/or charges of any kind whatsoever outstanding thereon hereunto this date. If so transpired, in future, the **VENDOR** per its within named Proprietor does hereby agree and undertake to clear off the same out of their own without making the **VENDEE** herein in anyway liable therefor. This apart the said propretor of the **VENDOR** herein also hereby further assures the **VENDEE** herein of her title to the **SCHEDULED INDUSTRIAL HEREBY CONVEYED** is quite clear, absolute and marketable and without any reasonable doubts or defects of any kind whatsoever. And it being so, the said proprietor of the **VENDOR** herein also hereby specifically and expressly agrees and undertakes to indemnify the **VENDEE** in the event of the latter's suffering any loss on account of defective title, if any, of the **VENDOR** to the **SCHEDULED INDUSTRIAL UNIT UNDER SALE** hereby conveyed. Furthermore, none of the said proprietor of the **VENDOR** and or any of her family constituents shall henceforth make use of the brand name and/or address of the **VENDOR** for any purposes at any time hereafter in future.

21/8/11

**EXECUTANT: VENDOR**

**VENDEE...5/-**

ಗುರುತಿಸುವವರು

This Document Consists of 12 Sheets  
Sheet of Document No. 4961  
S R.O. BIDAR  
19-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Nandkishore S/o Late Ramkishan Varma Vinayak Gunj, Bidar	Nandkishore
2	Govind Maheshwari S/o Rajender kumar Maheshwari Delhi-6	Govind

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಬಿಡಾರ್  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. ಬಿ.ಡಿ. 396  
ದಿನಾಂಕ 12-09-2019 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  
ದೀದರ

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. BDR-1-04961-2019-20 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. BDRD396 ನೇ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ 12-09-2019 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬಿಡಾರ್) ಬಿಡಾರ್	
--	--



12  
This Document Consists of..... Sheet  
..... Sheet of Document No. 4961  
S R.O. BIDAR  
19-20

...5...

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**[DESCRIPTION OF THE INDUSTRIAL UNIT HEREBY CONVEYED BY OUTRIGHT**  
**ALIENATION]**

-----  
All that piece and parcel of the Industrial Unit named and known as "MOHAN PULSES", located on couple of Industrial Plots now conjointly bearing DCB No.71 with Plots Nos.24-(A & B), together covered by an area admeasuring 99 metres East-West and 81.60 metres North-South, equivalent to 8079 square metres, Old Shed Roofed with Zinc Sheet being inclusive of the plinth area of 1050 square metres of the structures standing thereon, having no infrastructures & Machineries, (located in the layout of survey Nos.295 and 304 of Kolar-(K) under Kamthana Circle), situated in KOLAR INDUSTRIAL AREA of and at BIDAR, within the boundaries, by :

East : Plot No.24 Part. West : Plot No.25.

North : 18 meters wide Road. South : Plot No.45 Part.

together with the entire existing land and building and all such other structures standing thereon, more fully described and explicitly shown by RED colour in the map annexed herewith this instrument, (and reflected as e-Swattina No.150600400700121118, dated 31-08-2019 issued online by the P.D.O. of Gram Panchayat, Kolar-(K), in Bidar taluq).

-----  
**N.B.** : It is pertinent to mention and note here that a sum of Rs.4.0 lakhs has been remitted online through an e-TDS Challan No.03478, dated 11-09-2019 through State Bank of India, Ref No.CKK5494754, Branch Bidar, in the name of the VENDOR, and a copy of the relevant Form 26QB Ack. ref No.AG4595533, is herewith filed enclosed with another copy thereof given to the VENDOR.

IN WITNESS WHEREOF, the within named executant-proprietor of the VENDOR has set and subscribed her hands hereunto this indenture in token of her full consent, out of her own accord and free-will, with sound mind and good senses and without any duress or coercion from any side, and after perfectly understanding its contents to be true and correct, which

21/8/19  
**EXECUTANT: VENDOR**

*[Signature]*  
**VENDEE...67-**





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


ಶ್ರೀ Future Consumer Limited Represented by its Authorised Representative Mr. Samarendra Kumar Jena S/o Harish Chandra Jena , ಇವರು 2260250.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	200000.00	Challan No CR0919003000168577 Rs.200000/- dated 11/Sep/2019
ಚೆಲನ್	2006250.00	Challan No CR0919003000168304 Rs.2006250/- dated 11/Sep/2019
ನಗದು ರೂಪ	54000.00	Bycash

ಒಟ್ಟು : 2260250

ಸ್ಥಳ : ಬೀದರ

ದಿನಾಂಕ : 12/09/2019

  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಬೀದರ)

ಬೀದರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬೀದರ

...6...

were even otherwise, translated and explained in HINDI, the language best known to her, at BIDAR, on this the day and year first above mentioned

**VENDEE**  
FUTURE CONSUMER LIMITED,  
Jogeshwari-(East), Mumbai-(MH);  
Rep by its Authorised representative,

Mr. **SAMARENDRA KUMAR JENA**  
S/O **HARISH CHANDRA JENA**,  
R/o # 10, Flat No.401, Disha Residency,  
4<sup>th</sup> Floor, British Biological Road,  
Bangalore South.

**WITNESSES**

[01] **NANDKISHORE**,  
S/o late Ramkishan Varma,  
R/o Vinayak Gunj, Bidar;

[02] **GOVIND MAHESHWARI**,  
S/o Rajender Kumar Maheshwari,  
R/o Delhi-6;

[03] **JAGDISH HEDA**,  
s/o late Radheshyam Heda,  
R/o Nandi Colony, Bidar;

[04] **Kalawati w/o Late. Brij Gopal**  
Innani, R/o Bidar

[05] **Mahesh Gilda s/o Late. Ramkishan**

Gilda, R/o Bidar

[06] **Anand Biradar s/o Late.**  
**Ghaleppa Biradar**,  
R/o Gornalli (B), Tq: Bidar

**EXECUTANT: VENDOR,**  
**M/s. MOHAN PULSES,**  
Rep by its sole proprietor,

**SHOBHA INNANI**,  
w/o late Brij Mohan Innani  
R/o New Housing Colony, Bidar;

**: CONSENTING WITNESSES :**

[01] **SHUBHAM INNANI**,  
sons of late Brij Mohan Innani,

[02] **ABHISHEK INNANI**,  
sons of late Brij Mohan Innani,

[03] **YOGITA W/o Abhishek**  
Innani, all R/o New Housing  
Colony, Bidar

"Drafted by"

**G.B. SWAMY**  
Deed writer, Bidar

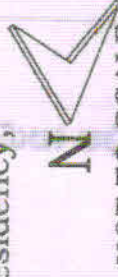


SALE DEED PLAN OF INDUSTRIAL GP.DCB.NO.71, CONSTRUCTED OVER PLOT NO.24-(A & B), E-SWATTINA NO.150600400700121118, LOCATED IN APPROVED LAYOUT OF LAND SY.NO.295 & 304 OF KOLAR (B), SITUATED AT KOLAR INDUSTRIAL AREA, BIDAR.

VENDOR: M/S MOHAN PULSES, In Kolar Industrial Area of BIDAR, Represented by its sole proprietor, SHOBHA INNANI W/O LATE. BRIJ MOHAN INNANI, R/o # 8-9-842, New Housing Colony, Behind old Bus Stand, Bidar.

VENDEE: FUTURE CONSUMER LIMITED, a Company Act, 1956, with its registered Head Office located at

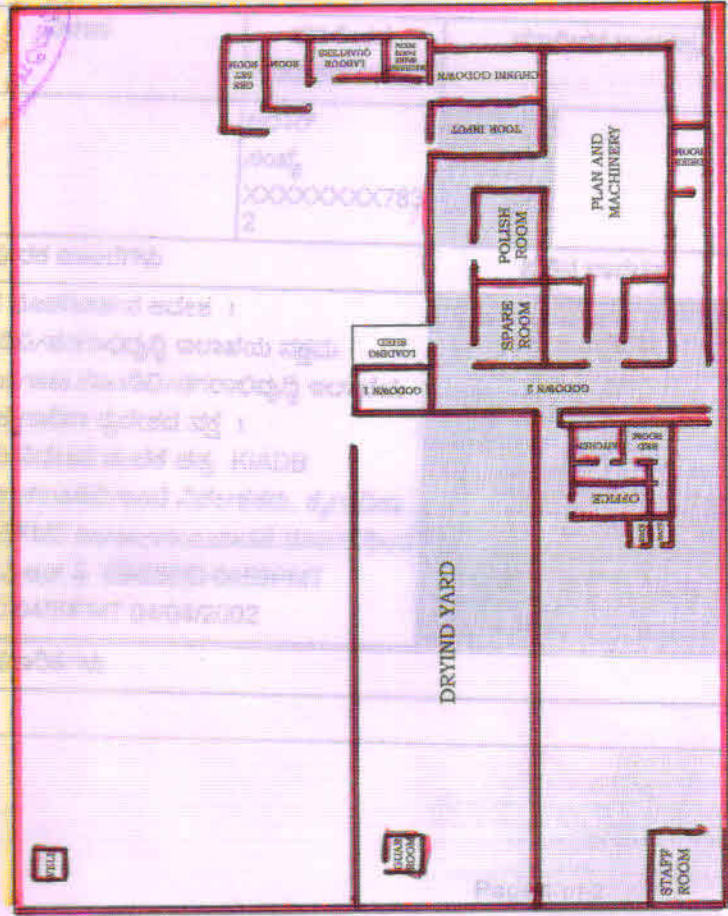
"Knowledge House" Shyam Nagar, Jogeshwari-(East), Mumbai, Represented by its Authorised representative, MR. SAMARENDRA KUMAR JENA S/O HARISH CHANDRA JENA, R/o # 10, Flat No.401, Disha Residency, 4th Floor, British Biological Road, Near Meenakshi Residency Arekera, Bangalore South.



NOT TO SCALE  
INCLUDED  
EXCLUDED

PLOT NO.24 PART

81.60m



18m WIDE ROAD

PLOT NO.45 PART  
99m

AREA  
ZS PLINTH : 1050 SQ.MTR  
TOTAL : 8079 SQ.MTR

12 Sheets  
of Document No. 4961  
19-20

21/11/11

VENDOR

VENDEE

PLOT NO.25

WITNESS

WITNESS





**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ**

ನಮೂನೆ - 9  
(ನಿಯಮ 28(1))





ಬ್ಲಾಕ್: ಬೀದರ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಗ್ರಾಮ: ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 6152009

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)		ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	
150600400700121118		DCB NO 71 PLOT NO 24 A 24 B		ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಜಮೀನು	
ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ಅಳತೆ (ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ)	
		ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ
ಕಟ್ಟಡ		7029.00	1050.00	99	81.60
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	
ROAD		PLOT 24 PART		PLOT 25	
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ಣಯದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ		7/2 - 20/08/2019		ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ವಹಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	
ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್		295/304/*		ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	
ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ		ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ		ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ	
20002.00		20002.00		0.00	
ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
	MOHAN PULSES PROP SHOBHA INNANI	W/o BRIJMOHAN INNANI	BIDAR	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX7832	
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ		ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು			ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
ಫೀಲ್ಡ್ ದೀಡ್		<p>ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ / ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ 1 10/05/1988, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆ 1 10/05/1988, ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ 1 10/05/1988, ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ KIADB 13/KOL/200/24A AND 24 B 25/10/1985, ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಹಂಚಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ 08-05BC-0459PMT 04/04/2002, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಲೆಟರ್ ಆಫ್ ಇನ್ಯಾಫೋರೇಶನ್ / ಪಿ ಆರ್ ಸಿ 08-05BC-0459PMT 04/04/2002, ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 08-05BC-0459PMT 04/04/2002</p>			
ಕೈಗಳು			ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು		



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ**

ನಮೂನೆ - 9

(ನಿಯಮ 28(1))

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 150600400700121118



ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೀದರ್

ಬ್ಲಾಕ್: ಬೀದರ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಗ್ರಾಮ: ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 6152009

Roof Details	Floor	Area	Floor Details	Floor	Area
ಹಂಚಿನ/ಶೀಟಿನ/ಮಾಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮಾವಣೆ	0	1050.000000	ಇತರೆ	0	1050.000000

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	03/09/2019
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ.50.00
ರಶೀದಿ ನಂ	165
ವಿತರಿಸಿದವರು	pdo_1506004007
ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ಕೊಳಾರ (ಕೆ)
ವಿತರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು	DEVAPPA
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	31-08-2019 17:27



ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ





**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ**  
ನಮೂನೆ - 11ಎ  
(ನಿಯಮ 30)



ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೀದರ್

ಬ್ಲಾಕ್ : ಬೀದರ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ : ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 6152026

ಗ್ರಾಮ : ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ
150600400700121118	DCB NO 71 PLOT NO 24 A 24 B	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಜಮೀನು
ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
ಕಟ್ಟಡ	7029.00	1050.00
ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	ಕೈಗಾರಿಕೆ-8079.00	

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	MOHAN PULSES PROP SHOBHA INNANI	W/o BRIJMOHAN INNANI	BIDAR	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX7832	

**ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು**

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ**

ಕೆಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ / ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ  
1 10/05/1988, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಎಡಿಬಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ  
ಇಲಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆ -1  
10/05/1988, ಕೆಎಡಿಬಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ 1  
10/05/1988, ಕೆಎಡಿಬಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ  
ಪತ್ರ KIADB 13/KOL/200/24A AND 24 B  
25/10/1985, ಕೆಎಡಿಬಿ/ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ  
ನೀಡಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ 08-05BC-0459PMT 04/04/2002, ಭಾರತ  
ಸರ್ಕಾರ ದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಲೆಟರ್ ಆಫ್ ಇನ್ವಾಪೋರೇಶನ್ / ಪಿ ಆರ್  
ಸಿ 08-05BC-0459PMT 04/04/2002, ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 08  
-05BC-0459PMT 04/04/2002



ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ
20002.00	0.00	20002.00	20002.00	0.00

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	03/09/2019
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ. 50
ರಶೀದಿ ನಂ	165
ವಿತರಿಸಿದವರು	pdo_1506004007
ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ಕೊಳಾರ (ಕೆ)
ವಿತರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು :	
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :	



ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ನಮೂನೆ - 11ಎ

(ನಿಯಮ 30)



ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 6152026

ಸ್ಥಾಪನಾ ಸಂಖ್ಯೆ : 150600400700121118

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೀದರ್

ಬ್ಲಾಕ್ : ಬೀದರ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ : ಕೊಳಾರ (ಕೆ)

ಗ್ರಾಮ : ಕೊಳಾರ (ಕೆ)



ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿ ಕಚೇರಿ DDO Office	
7 Days	BIDAR	DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION	SUB REGISTRAR OFFICE, BIDAR	
ವರ್ಗ Category	ದಿನಾಂಕ Date	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number	ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ DDO Code	
Government	11/09/2019	CR0919003000168711	116910	
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	FUTURECONSUMERLTDITSREPRESENTIVE SAMARENDRAKUMARJENA			
ವಿಳಾಸ Address	BIDAR			
ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
Fees	0030~03~104~0~01~000	Fees for Registering Documents	NA-	400000
ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total	400000	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	Payment Yet To Be Made At Agency Bank	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words	Four Lakh Only	
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details				
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	Cheque/Draft			
ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Cheque/DD No	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ Cheque/DD Bank	ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ IFSC Code	ಮೈಕ್ರೋ ಕೋಡ್ MICR Code	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ದಿನಾಂಕ Cheque/DD Date
218186	STATE BANK OF INDIA	SBIN0006070	400002019	03/09/2019

STAMP  
DC OF  
TRAN

11 SEP 2019

No. 6534945  
HETANA

71225

11191

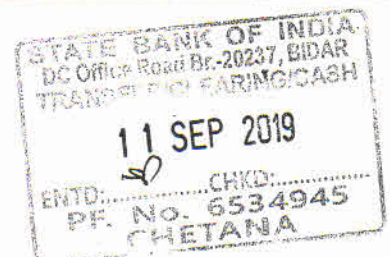
0673466





ಚಲನ್ ಜಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿ ಕಛೇರಿ DDO Office	
7 Days	BIDAR	DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION	SUB REGISTRAR OFFICE, BIDAR	
ವರ್ಗ Category	ದಿನಾಂಕ Date	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number	ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ DDO Code	
Government	11/09/2019	CR0919003000168577	116910	
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	FUTURECONSUMERLTDITSREPRESENTIVE SAMARENDRAKUMARJENA			
ವಿಳಾಸ Address	BIDAR			
ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
Cess On Stamps	0030~02~102~0~03~000		NA-	200000
ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total	200000	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	Payment Yet To Be Made At Agency Bank	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words	Two Lakh Only	
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details				
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	Cheque/Draft			
ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Cheque/DD No	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ Cheque/DD Bank	ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ IFSC Code	ಮೈಕ್ರೋ ಕೋಡ್ MICR Code	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ದಿನಾಂಕ Cheque/DD Date
218185	STATE BANK OF INDIA	SBIN0006070	400002019	03/09/2019

71426  
11319  
06694860f







ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿ ಕಚೇರಿ DDO Office	
7 Days	BIDAR	DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION	SUB REGISTRAR OFFICE, BIDAR	
ವರ್ಗ Category	ದಿನಾಂಕ Date	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number	ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ DDO Code	
Government	11/09/2019	CR0919003000168304	116910	
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	FUTURECONSUMERLTDITSREPRESENTIVE SAMARENDRAKUMARJENA			
ವಿಳಾಸ Address	BIDAR			
ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
Duty (Stamp Duty)	0030~02~103~0~01~000	Sale/Conveyance [Article No. 20 (1)]	NA-	2006250
ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total	2006250	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	Payment Yet To Be Made At Agency Bank	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words	Twenty Lakh Six Thousand Two Hundred Fifty Only	
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details				
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	Cheque/Draft			
ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Cheque/DD No	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ Cheque/DD Bank	ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ IFSC Code	ಮೈಕರ್ ಕೋಡ್ MICR Code	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ದಿನಾಂಕ

77 - 20659  
06A 50 59 16912

STATE BANK OF INDIA  
DC Office Road, BIDAR  
TRANSMISSION  
11 SEP 2019  
CHKD: CHETAN  
ENTD: No. 6534040

				<b>Cheque/DD Date</b>
8184	STATE BANK OF INDIA	SBIN0006070	400002019	03/09/2019



## Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG4595533

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AABCS0279B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BFYPS1939C
Full Name (Masked) of the Transferee	FUTXXX KONSUMER LIMITED	Full Name (Masked) of the Transferor	INNXXX KHOBHADEVI
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Prop

## erty Transferee

Name of premises/Building/ Village Knowledge House  
 Flat/Door/Block No. Off Shyam Nagar  
 Road/Street/Lane JVLR  
 City/District Mumbai  
 State MAHARASHTRA  
 Pin Code 400060  
 Email ID rajesh.baheti@futureconsumer.in  
 Mobile No. 9300047933

## Complete Address of the Prop

## erty Transferor

Name of premises/Building/ Village New Housing Colony  
 Flat/Door/Block No. 8-9-842  
 Road/Street/Lane Behind Old bus stand  
 City/District Bidar  
 State KARNATAKA  
 Pin Code 585401  
 Email ID innani.shubham123@gmail.com  
 Mobile No. 8861505047

Date of Agreement/Booking	11/09/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	11/09/2019	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	11/09/2019	Payment Type	Lumpsum

## Complete Address of the Prop

## erty Transferred

Type of Property Building

## Tax Deposit D

## etails

Rate of TDS (in %) 1

## Confirmation Page

Address of premises/Building/ Village Plots Nos. 24 (A&B)  
Plot/Door/Block No. Survey Nos 295 and 304  
Road/Street/Lane Kolar Kamantha Circle  
City/District Bidar  
State KARNATAKA  
Pin Code 585401

Total Amount Paid/Credited	40000000
TDS Amount to be paid	400000
Interest	0
Fee	0
Total payment	400000.00
Value in words	Four Lakhs Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 40000000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name State Bank of India

**Note**

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



## Tax Payer Counterfoil

PAN **AABCS0279B**

Received from : **FUTXXX XONSUMER LIMITED**

Rs : **400000/-**

(in words) : Four Lakhs Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

**PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX  
ON: Major Head :COMPANIES  
TAX[0020]  
Minor Head : TDS on Property [800]**

For the assessment year : **2020-21**

Payment Status : **Success**

SBI Ref No. : **CKK5494754**

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	110919	03478
Date of challan :	11-09-2019		

**State Bank of India**  
Bangalore Focal Point Branch  
Bangalore  
(Internet Collection Center)



ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Unique Identification Authority of India  
Government of India

ಭರ್ತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrolment No.: 1190/13534/00104

To: Shobha Innani  
(ಶೋಭಾ ಇನ್ನಾನಿ)  
W/O Late Brijmohan Innani  
8-9-842  
behind bus stand  
new housing colony bidar  
Bidar  
Karnataka - 585401  
Mobile:

Date: 20/10/2011

Ref. No : 00006520-00131949-00101545-



UA 08565911 9 IN

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

**8067 6482 7832**

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ  
GOVERNMENT OF INDIA



ಶೋಭಾ ಇನ್ನಾನಿ  
Shobha Innani  
ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth : 1969  
ಸ್ತ್ರೀ / Female

**8067 6482 7832**



ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

*Vander*



Government of India



ಸೂಚನೆ

- ಆಧಾರ್ ಗುರುತಿನ ರುಜುವಾತು, ನಾಗರಿಕತೆಯದಲ್ಲ
- ಗುರುತು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಲು ಆನ್ಲೈನ್ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು
- ಸಹಾಯತೆಗಾಗಿ :-

1800 180 1947 ಕರೆ ಮಾಡಿ, ಅಥವಾ

ಪಿ. ಓ. ಬಾಕ್ಸ್ ನಂ. 1947, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಿರಿ, ಅಥವಾ  
help@uidai.gov.in ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಿ

### INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;

Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;

Email at help@uidai.gov.in



ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ವಿಳಾಸ: W/O ಲೇಟ್ ಬ್ರಿಜಮೋಹನ್ ಇನ್ನಾನಿ, 8-9-842, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹಿಂದೆ, ಹೊಸ ನಗರ ಬಿದರ್, ಬಿದರ್, ಕರ್ನಾಟಕ, 585401

Address: W/O Late Brijmohan Innani, 8-9-842, behind bus stand, new housing colony bidar, Bidar, Karnataka, 585401

Aadhaar - Shreesaamanyana Adhikara



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

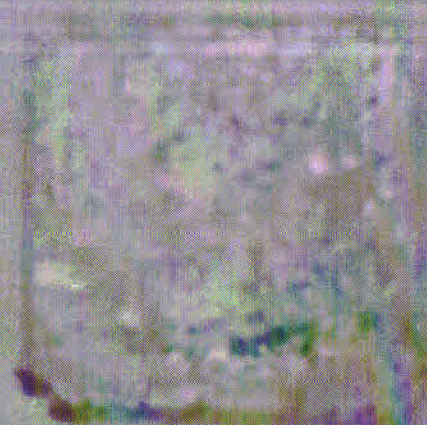
SHOBHA DEVI INNANI  
RAGHUNATHMUNDADA

01/06/1969

Permanent Account Number

BFYPS1939C

*Vands*



सो शोभा इन्नाणी  
Signature

*M*





ಭಾರತೀಯ ವಿಕಿರಣ ಗುರುತು ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

ನೋಂದಾವಣೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 1118/50102/06557

To  
ಸಮರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಜೇನ  
Samarendra Kumar Jena  
S/O: Harish Chandra Jena  
10, Flat no 401, Disha Residency 4th Floor British  
Biologicals Road  
Near Meenakshi Residency Arekere  
Bangalore South  
Bannerghatta Road  
Bangalore South Bangalore  
Karnataka 560076  
9740994129  
MN809360524FT

30/11/2013  
80936052



ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

**2864 8719 1204**

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀನಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ  
Government of India



ಸಮರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಜೇನ  
Samarendra Kumar Jena  
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 15/09/1978  
ವೈರುಷ / Male



**2864 8719 1204**

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀನಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

Vandee



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMARENDRA KUMAR JENA

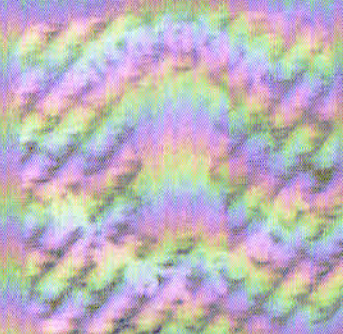
HARISH CHANDRA JENA

15/09/1978

Permanent Account Number

ADWPJ0763C

Signature



30042010

Verdce